



# ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH W. Politański

97-400 Bełchatów  
Ul. Piłsudskiego 15  
tel/fax 633-34-34  
NIP 769-114-09-53

UMOWA/ZLECENIE /2018

<b>STADIUM</b>	<b>PROJEKT WYKONAWCZY</b>
<b>OBIEKT</b>	<b>PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU ŻŁOBKA MIEJSKIEGO „JAŚ I MAŁGOSIA” W BEŁCHATOWIE</b>
<b>KATEGORIA OBIEKTU</b>	<b>IX</b>
<b>ADRES</b>	<b>dz. nr ewid. 398/1, obręb 10, miasto Bełchatów osiedle 1-go Maja 97-400 Bełchatów</b>
<b>BRANŻA-OPRACOWANIE</b>	<b>BUDOWLANA</b>
<b>INWESTOR</b>	<b>Miasto Bełchatów ul. Kościuszki 1 97-400 Bełchatów</b>

PROJEKT OPRACOWALI:				
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
<b>PROJEKTANT</b> ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. <b>Małgorzata Suchorska</b>	41/R-156/ŁOIA/08 w spec. arch.	12-2018	
<b>ASYSTENT</b>	mgr inż. arch. <b>Bartłomiej Dębski</b>	-----	12-2018	
<b>SPRAWDZAJĄCY</b> ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. <b>Marek Karolczyk</b>	7/R-128/ŁOLA/07 w spec. arch.	12-2018	
<b>PROJEKTANT</b> KONSTRUKCJA	tech. <b>WIESŁAW POLITAŃSKI</b>	GT-I-10220/66/76 spec. arch. i konst. bud.	12-2018	
<b>SPRAWDZAJĄCY</b> KONSTRUKCJA	inż. <b>ANDRZEJ TOSIK</b>	137/79/WML w spec. konstr. bud	12-2018	

EGZEMPLARZ nr 2

BEŁCHATÓW, grudzień 2018

## OPIS TECHNICZNY

# PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU ŻŁOBKA MIEJSKIEGO „JAŚ I MAŁGOSIA” W BEŁCHATOWIE

### I. Dane ogólne

**Inwestor:** Miasto Bełchatów  
ul. Kościuszki 1  
97-400 Bełchatów

**Adres budowy:** dz. nr ewid. 398/1, obręb 10, miasto Bełchatów  
osiedle 1-go Maja  
97-400 Bełchatów

**Obiekt:** budynek żłobka miejskiego

#### 1. Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora;
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500;
- uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem.
- wizja lokalna i inwentaryzacja.
- obowiązujące przepisy i normy budowlane;
- XXXI/258/12 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 29 listopada 2012r.

#### II. Przeznaczenie, program użytkowy obiektu budowlanego oraz charakterystyczne parametry techniczne budynku:

**2.1.** Przedmiotowy budynek jest budynek żłobka miejskiego.

**2.2.** Budynek mieści 63 pomieszczeń. W tym 4 niezależne sale zabaw dla dzieci z własnymi toaletami.

**2.3.** Przedmiotowy budynek będzie budynkiem usługowym. W całym budynku zostanie wydzielone pomieszczenie – sala zabaw oraz pomieszczenia towarzyszące. Razem przewiduje się 63 pomieszczenia związane z obsługą całego budynku.

### 2.3. charakterystyczne parametry techniczne budynku:

#### **ISTNIEJACE: (cały budynek)**

- powierzchnia zabudowy	614,84 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa	974,78 m <sup>2</sup>
- powierzchnia parteru	506,31 m <sup>2</sup>
- powierzchnia pietra	468,47 m <sup>2</sup>
- kubatura	4654,33 m <sup>3</sup>
- wysokość budynku	7,81 m
- wysokość do okapu	~7,05 m
- szerokość i długość budynku	46,50 x 12,98m
- ilość kondygnacji	2

#### **PROJEKTOWANE:**

- powierzchnia użytkowa	-2,00m <sup>2</sup>
-------------------------	---------------------

#### **RAZEM:**

- powierzchnia zabudowy	614,84 m <sup>2</sup>
- <b>powierzchnia użytkowa</b>	<b>972,78 m<sup>2</sup></b>
- powierzchnia parteru	506,31 m <sup>2</sup>
- powierzchnia pietra	468,47 m <sup>2</sup>
- kubatura	4654,33 m <sup>3</sup>
- wysokość budynku	7,81 m
- wysokość do okapu	~7,05 m
- szerokość i długość budynku	46,50 x 12,98m
- ilość kondygnacji	2

Zestawienie powierzchni na podstawie obowiązującej normy PN ISO 9836:1997 do obliczania powierzchni i kubatury pkt 1.9 Tabela 1. Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 462)

Stan prawny obowiązujący od dnia 7 października 2015 r. Na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.1)

Powierzchnia zabudowy	614,84m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita użyt.	974,78m <sup>2</sup>
Powierzchnia komunikacyjna	158,15m <sup>2</sup>
Powierzchnia usługowa	364,38m <sup>2</sup>

Dla przedmiotowej działce wg. Planu Miejscowego z Uchwały XXXI/258/12 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 29 listopada 2012r.. projektuje się 2 miejsc postojowych na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni administracyjnej. Przedmiotowa przebudowa i remont przewiduje 364m<sup>2</sup> pomieszczeń o funkcji użyteczności publicznej. Dla inwestycji przewidziano 10 miejsc postojowych.

### III. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego oraz sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy:

#### 3.1. Forma architektoniczna

Istniejący budynek jest budynkiem dwukondygnacyjny (parter, I piętro). Na planie prostokąta z dachem płaskim usytuowanym kalenicą równoległą do głównej drogi z dwoma kierunkami spadku o kącie nachylenia  $\sim 8^\circ$ .

Budynek posiada stolarkę okienną z profili pcv, przyłącze wody z wodociągu sieciowego, przyłącze kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do rurociągu sieciowego oraz energii elektrycznej.

Budynek zasilany z przyłącza eNN.

Teren posesji jest ogrodzony. Obiekt posiada niezależne wejścia od strony z każdej strony świata. Budynek posiada kominy wentylacyjne.

Teren przyległy do budynku zagospodarowany jest prawidłowo, występują utwardzone.

Na działce znajduje się rampa dla osób niepełnosprawnych i liczne miejsca parkingowe.

W pobliżu obiektu znajduje się zabudowa usługowa oraz mieszkaniowa wielorodzinna.

Budynek jest budynkiem usługowym – żłobek miejski.

Elementy konstrukcyjne budynku znajdują się w dobrym stanie technicznym pozwalającym na planowaną inwestycję.

Dane konstrukcyjno – materiałowe istniejącego budynku:

Fundamenty: betonowe  $\sim 1,0-1,5$ m poniżej terenu

Ściany zewnętrzne: gr.  $\sim 40-60$ cm z pustaka gazobetonowego i cegły pełnej, ocieplone;

Ściany wewnętrzne różnej grubości: cegła pełna i pustak gazobetonowy oraz płyta g-k na stelażu;

Strop: płyty kanałowe

Dach: płyta kanałowa, kryty papą;

Po planowanej przebudowie i zmianie sposobu użytkowania, zmieni się powierzchnia użytkowa budynku oraz jego kubatura.

Obiekt można podzielić go na trzy funkcjonalne strefy:

#### STREFA WEJŚCIOWA:

Strefa wejściowa obejmuje wszystkie pomieszczenia, które są dostępne dla rodziców odbierających/przywożących dzieci do żłobka i jest to: - obszerny wiatrołap, który pozwala na minięcie się wózków

- szatnia dla dzieci z wózkownią
- WC przystosowane do korzystania
- komunikacja, która częściowo pełni rolę holu

#### STREFA POMIESZCZEŃ DO OPIEKI NAD DZIEĆMI:

Strefa pomieszczeń do opieki nad dziećmi obejmuje pomieszczenia dwóch oddziałów, zlokalizowanych w części budynku do których jest bezpośredni dostęp z komunikacji. Każdy z oddziałów posiada samodzielną łazienkę z pomieszczeniem gospodarczym.

W każdym oddziale przewidziany jest do 15 dzieci w pomieszczeniu nr 38 oraz do 30 dzieci w pozostałych trzech salach.

#### STREFA POMIESZCZEŃ OBSŁUGI:

Strefa pomieszczeń obsługi obejmuje północną część budynku i obejmuje pomieszczenia:

- kuchni z pomieszczeniami towarzyszącymi
- pomieszczenie socjalne dla pracowników żłobka
- pomieszczenie biurowe dostępne z komunikacji
- węzeł oraz inne pomieszczenia techniczne

Zakres robót na obiekcie – żłobek miejski:

#### **1. Roboty rozbiórkowe**

- Demontaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych,
- Rozebranie posadzek z wykładzin dywanowych,
- Rozebranie wykładziny PCV,
- Skucie lastryko,
- Skucie płytek podłogowych,
- Skucie posadzek betonowych,
- Skucie tynków w narożach,
- Wykucie ościeżnic stalowych,
- Zeskrobanie starej farby ze ścian,
- Usunięcie lamperii na ścianach,
- Rozebranie ścianek działowych,
- Wykucie otworów pod nowe drzwi i pod nadproże w ścianie gr. 25 cm
- Skucie płytek ściennych,
- Poszerzenie otworów pod drzwi,
- Skucie cokolików cementowych,
- Skucie cokolików z płytek ceramicznych,
- Rozebranie ścianek z płyt g-K
- Wyrwanie parapetów,
- Demontaż obudowy grzejników,
- Demontaż ościeżnic mdf,
- Demontaż okienek i naświetli wewnętrznych,
- Przenoszenie mebli,
- Demontaż izolacji podposadzkowej z papy,
- Rozebranie izolacji ze styropianu podposadzką I piętra,
- Rozebranie sufitu z desek na korytarzu przy kuchni,
- Rozebranie balustrad schodowych,
- Rozebranie posadzek tarasów,
- Rozebranie obróbek blacharskich tarasów,
- Skucie tynków na murkach oporowych tarasów,
- Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki,
- Ustawienie zsypu do gruzu,

## **2. Posadzki**

- Izolacje z folii polietylenowej podposadzkowe,
- Posadzki cementowe,
- Wylewka samopoziomująca,
- Izolacje ze styropianu na piętrze,
- Izolacja przeciwwilgociowa posadzek tarasów i pomieszczeń mokrych – hydroizolacja,
- Ułożenie płytek terakotowych z cokolikami
- Ułożenie wykładziny dywanowej w klasach wraz z wywinięciem wykładziny na ściany i listwą wykańczającą, oraz podkładu piankowego,

## **3. Tarasy, schody balkon podjazdy**

- Wykonanie posadzki „kamienny dywan:
- Wykonanie nowych barierek,
- Wykonanie podjazdów dla niepełnosprawnych,
- Uzupelnienie tynków,
- Przyklejenie styropianu na murkach oporowych, zaciągnięcie siatką i wykonanie tynków mozaikowych,
- Płytki na klatkach schodowych

## **4. Roboty remontowe:**

- Uzupelnienie tynków- prostowanie naroży,
- Gruntowanie ścian i sufitów,
- Wykonanie gładzi gipsowych,
- Malowanie pomieszczeń,
- Ułożenie płytek ceramicznych na ścianach,
- Malowanie lamperii z farby odpornej na szorowanie,
- Montaż ścianek systemowych,
- Montaż parapetów z konglomeratu,
- Montaż zabudowy grzejników,
- Zabudowa otworów płytą g-k na stelażu,
- Wykonanie ścianek z płyt g-k na stelażu metalowym,
- Przeniesienie drzwi ogniowych,
- Montaż ościeżnic mdf opaskowych regulowanych,
- Montaż nowych drzwi wewnętrznych,
- Wzmocnienie sufitów siatką metodą lekką moką,
- Montaż listew progowych,
- Ustawienie rusztowań warszawskich,

## **5. Naprawa obróbek blacharskich przy kominach**

- Wymiana obróbek blacharskich przy kominach,
- Uszczelnienie łączenia obróbek silikonem,
- Pokrycie dachu papą termozgrzewalną dookoła kominów,

Przewiduje się przebudowę, na parterze i piętrze budynku.



Przewiduje się następujące roboty budowlane:

Na parterze:

1. Wymurowanie nowych ścian wg rysunków
2. Wyburzenie ścian oraz otworów wg rysunków:
  - wyburzenie ściany wewnętrznej w pomieszczeniu nr 2
  - wyburzenie ściany wewnętrznej w pomieszczeniu nr 4
  - wyburzenie ściany wewnętrznej w pomieszczeniu nr 25
  - wyburzenie ściany wewnętrznej w pomieszczeniu nr 27
  - wyburzenie ściany wewnętrznej między pomieszczeniem nr 20 i 21 (otwór okienny)
  - poszerzenie wszystkich otworów drzwiowych wg. rysunków
3. Wykonanie nowych ścian wg rysunków:
  - zbudowanie otworu w ścianie wewnętrznej w pomieszczeniu nr 2 (otwór drzwiowy)
  - zabudowanie otworu w ścianie wewnętrznej między pomieszczeniem nr 3 i 4 (otwór okienny)
  - zabudowanie otworu w ścianie wewnętrznej między pomieszczeniem nr 2 i 4 (otwór okienny)
  - zabudowanie otworu w ścianie wewnętrznej między pomieszczeniem nr 17 i 3 (otwór okienny)
  - zabudowanie otworu w ścianie wewnętrznej między pomieszczeniem nr 16 i 17 (otwór okienny)
  - zabudowanie otworu w ścianie wewnętrznej między pomieszczeniem nr 21 i 29 (otwór okienny)
  - zabudowanie otworu w ścianie wewnętrznej między pomieszczeniem nr 29 i 30 (otwór okienny)
  - zabudowanie otworu w ścianie wewnętrznej między pomieszczeniem nr 21 i 29 (otwór okienny)
  - zabudowanie otworu w ścianie wewnętrznej między pomieszczeniem nr 22 i 26 (otwór okienny)
  - wykonanie ściany między pomieszczeniem 24 i 25
  - wykonanie ściany między pomieszczeniem 8 i 7
  - wykonanie ściany między pomieszczeniem 28 i 27 (wydzielenie toalety)
4. Malowanie wszystkich pomieszczeń
5. Demontaż wszystkich płytek oraz wszelkich posadzek
6. Montaż nowej armatury w obu łazienkach pom. 25,28,5 i 7
8. Montaż nowej armatury w postaci umywalk w pomieszczeniu nr 4,10, 20, 30 i 24
9. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i wod.-kan. dla całego parteru
10. Wykonanie nowych barierek na obu klatkach schodowych pom 19 i 14
11. Wykonanie nowych barierek na obu tarasach

innych robót towarzyszących.

Na piętrze:

1. Wymurowanie nowych ścian wg rysunków
2. Wyburzenie ścian oraz otworów wg rysunków:
  - wyburzenie ściany wewnętrznej w pomieszczeniu nr 38
  - wyburzenie ściany wewnętrznej w pomieszczeniu nr 47
  - wyburzenie ściany wewnętrznej w pomieszczeniu nr 36
  - wyburzenie ściany wewnętrznej w pomieszczeniu nr 56
  - wyburzenie ściany wewnętrznej między pomieszczeniem nr 32 i 33 (otwór drzwiowy)

- poszerzenie wszystkich otworów drzwiowych wg. rysunków

3. Wykonanie nowych ścian wg rysunków:

- zabudowanie otworu w ścianie wewnętrznej między pomieszczeniem nr 35 i 37 (otwór drzwiowy)

- zabudowanie otworu w ścianie wewnętrznej między pomieszczeniem nr 38 i 58 (otwór drzwiowy)

- zabudowanie otworu w ścianie wewnętrznej między pomieszczeniem nr 58 i 57 (otwór drzwiowy)

- zabudowanie otworu w ścianie wewnętrznej między pomieszczeniem nr 58 i 62 (otwór drzwiowy)

- zabudowanie otworu w ścianie wewnętrznej między pomieszczeniem nr 51 i 52 (otwór okienny)

- zabudowanie otworu w ścianie wewnętrznej między pomieszczeniem nr 51 i 60 (otwór okienny)

- zabudowanie otworu w ścianie wewnętrznej między pomieszczeniem nr 60 i 61 (otwór okienny)

- zabudowanie otworu w ścianie wewnętrznej między pomieszczeniem nr 52 i 55 (otwór drzwiowy)

- wykonanie ściany między pomieszczeniem 54 i 56

- wykonanie ściany między pomieszczeniem 38 i 39

- wykonanie ściany między pomieszczeniem 37 i 36

- wykonanie ściany między pomieszczeniem 32 i 34

4. Malowanie wszystkich pomieszczeń

5. Demontaż wszystkich płytek oraz wszelkich posadzek

6. Montaż nowej armatury w łazienkach pom. 44, 62, 37, 57, 56

8. Montaż nowej armatury w postaci umywalk w pomieszczeniu nr 32, 49, 48, 50, 60, 61

9. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i wod.-kan. dla całego pietra

10. Wykonanie nowych barierek na obu klatkach schodowych pom 43 i 31

innych robót towarzyszących.

### **Specyfikacja prac w łazienkach:**

#### **Kolejność prowadzenia robót rozbiórkowych:**

- demontaż drzwi i ościeżnic
- demontaż sprzętu sanitarnego w istniejących sanitariatach
- demontaż istniejącej instalacji wod.-kan.
- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej
- rozbiórka posadzek, ściennych okładzin z farby lateksowej oraz tynków do wysokości sufitu
- demontaż istniejących lamp
- wyburzenie ścian wewnętrznych kolidujących z projektowanym układem
- wycięcie warstwy szlichty w obszarze projektowanych podejść instalacyjnych i projektowanych ścian



- posadzki w pomieszczeniach natrysków należy rozebrać do poziomu - 0,20m od poziomu wykończonej posadzki

#### Uwaga

Przed demontażem należy uzgodnić z użytkownikiem listę wyposażenia, które ma pozostać w zasobach żłobka miejskiego „Jaś i Małgosia”, pozostałe wyposażenie należy utylizować zgodnie z przepisami szczegółowymi

### Ogólny opis projektowanych prac budowlanych

- Wykonanie nowych ścian działowych z płyty karton – gips na stelażu 7,5cm
- Wykonanie nowych warstw posadzkowych z masy betonowej samopoziomującej.
- W pomieszczeniach z wpustami podłogowymi należy wykonać posadzkę ze spadkami w kierunku otworu.

W pomieszczeniach natrysków należy wykonać nową posadzkę na gruncie z warstwą izolacji przeciwwilgociowej i termicznej oraz wylewką betonową o grubości min. 6,5cm

- Wykończenie ścian płytkami ceramicznymi o wymiarach 30x30cm z fugą nie większą niż 3mm, od 0 właściwej kondygnacji (poziomu wykończonej posadzki).

Fuga do spoinowania płytek z materiału odpornego na działanie pleśni i grzybów, starzenie i warunki atmosferyczne, wodoodporna, o odkształcalności do 25% (np. fuga silikonowa), kolor zgodnie z częścią graficzną projektu.

- Wpusty podłogowe kanalizacji sanitarnej muszą mieć dedykowaną konstrukcję do zastosowania szczelnego montażu z wykładziną podłogową.

- Na części ścian powyżej płytek ceramicznych należy zamontować płytę gipsowo-kartonową dedykowaną do pomieszczeń mokrych.

Wszystkie odkryte istniejące piony i podejścia instalacyjne należy obudować płytą gipsowo-kartonową o odporności pożarowej EI60 (np. 2x płytka GFK gr. 12,5mm).

- Jako zasadę przyjmuje się montaż lusterek mocowanych do ściany w sposób umożliwiający licowanie płaszczyzny lustera i okładziny ceramicznej.

- Przewiduje się malowanie fragmentów ścian nie pokrytych okładziną z płytek ceramicznych, farbą lateksową o kolorystyce wskazanej w części graficznej np. powyżej wysokości 200cm.

- Przewiduje się wymianę drzwi i ościeżnic do remontowanych pomieszczeń. Parametry zgodnie z zestawieniem szczegółowym.

- Przewiduje się montaż ścianek i drzwi wydzielających ubikacje z systemowych zabudów z płyt hpl.

- Przewiduje się montaż wyposażenia zgodnie z częścią graficzną.

### 3.2. Układ funkcjonalny budynku:

Oznaczenia pomieszczeń wg rysunków projektowych.

Projektowany układ funkcjonalny obejmuje 30 pomieszczeń na parterze podlegające opracowaniu oraz 33 pomieszczeń na piętrze.

Przebudowa ma na celu zagospodarowanie powierzchni na parterze i piętrze.

Opisane pomieszczenia są nowo projektowane. Cały budynek podlega przebudowie.

<b>PARTER (projektowany)</b>		
Zestawienie pomieszczeń		
1. WIATROŁAP	PŁYTKI	9,90m <sup>2</sup>
2. HALL WEJŚCIOWY	PŁYTKI	68,55m <sup>2</sup>
3. MAGAZYN	PŁYTKI	6,65m <sup>2</sup>
4. JADALNIA	PŁYTKI	28,01m <sup>2</sup>
5. WC PERSONELU	PŁYTKI	2,44m <sup>2</sup>
6. KORYTARZ	PŁYTKI	6,34m <sup>2</sup>
7. TOALETA DLA DZIECI	PŁYTKI	18,60m <sup>2</sup>
8. POM. GOSPODARCZE	PŁYTKI	2,63m <sup>2</sup>
9. KORYTARZ	PŁYTKI	3,80m <sup>2</sup>
10. OBIERALNIA	PŁYTKI	9,83m <sup>2</sup>
11. POM. TECHNICZNE	PŁYTKI	10,89m <sup>2</sup>
12. WĘZEŁ	PŁYTKI	3,81m <sup>2</sup>
13. HALL WEJŚCIOWY	PŁYTKI	1,74m <sup>2</sup>
14. KLATKA SCHODOWA	PŁYTKI	9,75m <sup>2</sup>
15. WĘZEŁ WODOCIAGOWY	PŁYTKI	4,79m <sup>2</sup>
16. SALA ZABAW	WYKŁADZINA DYWANOWA	48,64m <sup>2</sup>
17. SALA ZABAW	WYKŁADZINA DYWANOWA	50,83m <sup>2</sup>
18. POM. PORZĄDKOWE	PŁYTKI	2,36m <sup>2</sup>
19. KLATKA SCHODOWA	PŁYTKI	13,95m <sup>2</sup>
20. POM. KUCHENNE	PŁYTKI	13,23m <sup>2</sup>
21. SALA ZABAW	WYKŁADZINA DYWANOWA	50,39m <sup>2</sup>
22. SALA ZABAW	WYKŁADZINA DYWANOWA	55,01m <sup>2</sup>
23. MAGAZYN	PŁYTKI	19,73m <sup>2</sup>
24. POM. GOSPODARCZE	PŁYTKI	3,63m <sup>2</sup>
25. ŁAZIENKA DLA DZIECI	PŁYTKI	17,16m <sup>2</sup>
26. KORYTARZ	PŁYTKI	3,80m <sup>2</sup>
27. JADALNIA	PŁYTKI	20,49m <sup>2</sup>
28. TOALETA DLA PERSONELU	PŁYTKI	3,93m <sup>2</sup>
29. MAGAZYN	PŁYTKI	6,34m <sup>2</sup>
30. SZATNIA	PŁYTKI	8,99m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>		<b>506,31 m<sup>2</sup></b>

<b>PIĘTRO (projektowane)</b>		
31. KLATKA SCHODOWA	PŁYTKI	11,00m <sup>2</sup>
32. KORYTARZ	PŁYTKI	33,55m <sup>2</sup>
33. POKÓJ OPIEKUNEK	PŁYTKI	10,96m <sup>2</sup>
34. BIURO DYREKTORA	PŁYTKI	11,21m <sup>2</sup>
35. POM. KONFERENCYJNE	PŁYTKI	11,29m <sup>2</sup>
36. SZATNIA	PŁYTKI	7,52m <sup>2</sup>
37. TOALETA DLA DZIECI	PŁYTKI	8,53m <sup>2</sup>
38. SALA ZABAW	WYKŁADZINA DYWANOWA	53,88m <sup>2</sup>
39. MAGAZYN	PŁYTKI	3,09m <sup>2</sup>
40. WINDA	PŁYTKI	1,21m <sup>2</sup>
41. MAGAZYN	PŁYTKI	9,27m <sup>2</sup>
42. POM. TECHNICZNE	PŁYTKI	14,40m <sup>2</sup>
43. KLATKA SCHODOWA	PŁYTKI	11,32m <sup>2</sup>
44. TOALETA DLA PERSONELU	PŁYTKI	2,58m <sup>2</sup>
45. POM. TECHNICZNE	PŁYTKI	2,84m <sup>2</sup>

46. SZATNIA PERSONELU	PŁYTKI	18,40m <sup>2</sup>
47. POM. BIUROWE	PŁYTKI	11,58m <sup>2</sup>
48. POM. SOCJALNE	PŁYTKI	12,18m <sup>2</sup>
49. KUCHNIA	PŁYTKI	25,71m <sup>2</sup>
50. POM. KUCHENNE	PŁYTKI	13,20m <sup>2</sup>
51. SALA ZABAW	WYKŁADZINA DYWANOWA	59,29m <sup>2</sup>
52. SALA ZABAW	WYKŁADZINA DYWANOWA	46,34m <sup>2</sup>
53. BALKON	PŁYTKI	23,02m <sup>2</sup>
54. POM. TECHNICZNE	PŁYTKI	3,97m <sup>2</sup>
55. KORYTARZ	PŁYTKI	5,61m <sup>2</sup>
56. ŁAZIENKA DLA DZIECI	PŁYTKI	15,14m <sup>2</sup>
57. TOALETA DLA PERSONELU	PŁYTKI	2,72m <sup>2</sup>
58. JADALNIA	PŁYTKI	19,21m <sup>2</sup>
59. PRZEWIJAK	PŁYTKI	1,62m <sup>2</sup>
60. MAGAZYN	PŁYTKI	5,84m <sup>2</sup>
61. GABINET PIEŁĘGNIARSKI	PŁYTKI	8,15m <sup>2</sup>
62. TOALETA DLA PERSONELU	PŁYTKI	2,95m <sup>2</sup>
63. MAGAZYN	PŁYTKI	0,89m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>		<b>468,47 m<sup>2</sup></b>

### 3.3. Warunki dostosowania do istniejącej zabudowy zostały określone na podstawie:

Nazwa planu ZMIANA CZYŻEWSKIEGO II  
ZMIANA MPZP FRAGMENTU M.BEŁCHATOWA, OBSZARU  
Pełna nazwa OGRANICZONEGO ULICAMI: STASZICA,  
planu 1MAJA, KWIATOWĄ, PASEM ZABUDOWY PO POŁUDNIOWEJ  
STRONIE PLACU WOLNOŚCI, UL. CZYŻEWSKIEGO I WIOSENNA,  
ORAZ RZEKĄ RAKÓWKĄ  
Nr dziennika Dz. U. Woj. Łódzkiego Poz. 616 z dnia 05 lutego 2013r.  
Przeznaczenie TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ  
Symbol B13UP  
Nr uchwały XXXI/258/12 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 29 listopada 2012r.

## IV. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy statyczne, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji budynku, kategoria geotechniczna, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych:

### 4.1. układ konstrukcyjny obiektu budowlanego:

Układ konstrukcyjny istniejącego budynku został zaprojektowany w technologii tradycyjnej murowanej z elementami betonowymi i żelbetonowymi. Dla potrzeb inwestycji wymagana jest ingerencja w konstrukcję nośną budynku. Ściany konstrukcyjne zostaną częściowo wyburzone i wykonane podciągi lub nadproża żelbetowe.

#### 4.2. zastosowane schematy statyczne:

Przyjęto schemat statyczny budynków w oparciu o rozrysowany układ fundamentów, ścian nośnych. Budynek zaprojektowany został w technologii tradycyjnej murowanej. Główną konstrukcją nośną stanowią stopy fundamentowe żelbetowe, ściany nośne spięte wieńcem obwodowym oraz dach dwuspadowy w konstrukcji drewnianej krytej papą.

Projekt konstrukcji wykonany został przy założeniach:

- I Strefa wiatrowa dla H=300m n.p.m. obciążenia wiatrem (0,3 kN/m<sup>2</sup>)
- II Strefa śniegowa dla H=300m n.p.m. obciążenia śniegiem (0,9 kN/m<sup>2</sup>)
- Głębokość przemarzania gruntu h<sub>z</sub>= 1,0m.
- Budynek zaliczono do II-jej kategorii geotechnicznej.
- Obliczeniowy dopuszczalny nacisk na grunt: q<sub>f</sub>=150 KPa

#### 4.3. rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji budynku:

##### ISTNIEJĄCE:

**Stopy fundamentowe** – istniejące w dobrym stanie technicznym wg. ekspertyzy technicznej

**Wieniec** – istniejące w dobrym stanie technicznym wg. ekspertyzy technicznej

**Podciągi** – istniejące w dobrym stanie technicznym wg. ekspertyzy technicznej

**Nadproża** – istniejące prefabrykowane typu L19 w dobrym stanie technicznym wg. ekspertyzy technicznej

**Stropo-dach** – istniejący w dobrym stanie technicznym wg. ekspertyzy technicznej

**Ściany konstrukcyjne** – istniejące w dobrym stanie technicznym wg. ekspertyzy technicznej

**Ściany wewnętrzne** - istniejące w dobrym stanie technicznym.

Ściany konstrukcyjne z cegły pełnej 25cm klasy 15

Ściany działowe 12cm z płyty g-k 1,25cm wg. ekspertyzy technicznej

**Schody** – istniejące żelbetowe w dobrym stanie technicznym wg. ekspertyzy technicznej

##### PROJEKTOWANE:

**Nadproża** – belki żelbetowe 2\*L-19/ N o długości dostosowanej do rozpiętości (oparcie na ścianie na głębokości odpowiednio 10-15 cm- wg karty katalogowej i instrukcji montażowej producenta)

**Ściany wewnętrzne** - ściana gr. 12cm w systemie płyt gips-karton z płyt ognioodpornych oraz odpornych na wilgoć, wypełniona wełną mineralną grubości 8cm na ruszcie wykonanych ze specjalnych systemowych profili stalowych z blachy stalowej, zimno giętej i zabezpieczone przed korozją oraz ocynkowane. Projekt ściany wg. projektu wykonawczego

**Schodolaz - Urządzenie do przemieszczania osób niepełnosprawnych** składające się z podestu i mechanizmu podnoszenia, o napędzie elektrycznym; montowane w celu zniesienia barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.

W projekcie założono dwie proste linie na klatce schodowej, które obsłużą w pełni transport z parteru na piętro osoby niepełnosprawne lub mające problemy z poruszaniem.

Wszystkie urządzenia do przemieszczania osób niepełnosprawnych podlegają dozorowi technicznemu.

### PARAMETRY TECHNICZNE

Wymiary podestu platformy:	800 x 900 mm (szer. x dł.)
Udźwig:	300 kg
Prędkość jazdy:	0,10 m/s
Sposób składania i rozkładania platformy:	ręczny lub automatyczny podestu
Najazd na podest platformy na poziomie dolnego przystanku:	najazd na wprost lub najazd boczny
Napęd:	linowy – przekładnia ślimakowa z kołem linowym, dwie liny z bilami prowadzącymi tworzą zamkniętą pętlę w rurach toru jezdneho
Zasilanie:	230 VAC, 16A, 3x2,5mm <sup>2</sup> , napięcie sterowanie 24V
Tor jazdy platformy:	tor jazdy platformy tworzą dwie rury stalowe ø50, w standardzie malowane, które mogą być mocowane bezpośrednio do ściany lub na słupków podporowych do stopni schodów

**Bezpieczeństwo:** platforma wyposażona w poręcze bezpieczeństwa i klapki najazdowe otwierane i zamykane razem tylko na poziomach przystanków od strony wjazdu i wyjazdu, sygnał alarmowy w przycisku „STOP”, systemy zabezpieczające przed zmiążdżeniem, czujniki przeciążenia platformy, ręczny zjazd awaryjny, świetlną listwę sygnalizacyjną w trakcie jazdy

**Standard wykonania:** obudowa platformy stalowa, poręcze bezpieczeństwa wykonane ze stali nierdzewnej, klapki najazdowe z aluminium malowane w kolorze obudowy platformy, panel z przyciskami sterowy wykonany z utwardzonej masy plastycznej w kolorze czarnym

**Przepisy:** CE, platforma wytworzona zgodnie z dyrektywami UE- **2006/42/WE** (Dyrektywa Maszynowa), **2004/1008/WE** (Dyrektywa Kompatybilności Elektromagnetycznej), **2006/95/WE** (Dyrektywa Niskonapięciowa) oraz normy zharmonizowanej z Dyrektywą Maszynową **EN8140** (Dźwigi schodowe oraz podesty pochyłe do transportu osób z ograniczoną możliwością poruszania się)

#### 4.4 Warunki gruntowo-wodne oraz wytyczne wykonania robót fundamentowych:

Wykonano odkrywki gruntu w rejonie projektowanego budynku. Stwierdzono występowanie gruntów w postaci piaszczystych (0÷35cm humus ÷1,5m glina piaszczysta).

Wykop kontrolny do głębokości 1,5m poniżej poziomu terenu nie wykazał występowania gruntów

słabonośnych, ich przewarstwień czy też niekorzystnych zjawisk geologicznych. Do poziomu -1,5m nie stwierdzono też występowania wód gruntowych. Na podstawie wykopu kontrolnego i przeprowadzonych badań makroskopowych istniejące warunki gruntowe określono jako proste kwalifikując projektowany obiekt do pierwszej kategorii geotechnicznej zgodnie z rozporządzeniem MTBiGM (Dz.U.12.463) z dn. 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Podczas prowadzenia robót fundamentowych należy zwrócić uwagę aby posadowienie projektowanych fundamentów wykonać na gruncie rodzimym o nienaruszonej strukturze. W tym celu ostatnią warstwę gruntu z wykopu należy usunąć ręcznie i bezpośrednio po tym wykonać warstwę betonu wyrównującego. Wykopy fundamentowe należy zabezpieczyć przed zasypaniem.

#### 4.5 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe zewnętrznych przegród budowlanych:

- szczegółowy wykaz warstw na przegrodach opisano na rysunkach

##### Ściany:

- **stopy fundamentowe:** Istniejące fundamenty w dobrym stanie technicznym

- **ściany zewnętrzne istniejące** - Istniejące w dobrym stanie technicznym. Ściany warstwowe murowane metodą tradycyjną z bloczków 40cm gazobetonowych i pustaka gazobetonowego.

W ścianach konstrukcyjnych nie dopuszcza się wykonywanie bruzd poziomych i ukośnych. Bruzdy pionowe można wykonywać, jeżeli ich wymiary mieszczą się w zakresie podanym w normie PN-B-03002:1999 pkt 6.3.2 tablica 21.

Zastosować cegłę min. KL 15 na zaprawie M10 bądź według zaleceń producenta.

Odrowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej.

##### Posadzka na gruncie:

Posadzki wszystkie do demontażu wg. projektu. W miejsce starych należy wykonać nowe posadzki, zaizolować, wykonać wylewkę oraz zamontować wierzchnią warstwę wg. rysunków projektu wykonawczego.

Sale zabaw - wykładzina dywanowa

Tarasy – dywan kamienny

Pozostałym pomieszczenia – płytki ceramiczne



Podłogowe kafelki powinny być odporne na ścieranie i silne zabrudzenia, a także mieć wysoką twardość powierzchni i być wytrzymałe na zginanie.

**ŚCIERALNOŚĆ.** Określa stopień zużycia płytki lub zmiany jej wyglądu pod wpływem użytkowania, dotyczy wyłącznie płytek szkliwionych.

Klasa ścieralności 4 - płytki na podłogi we wszystkich oznaczonych pomieszczeniach gdzie będą znajdowały się podłogi z płytek.

**Klasa**

**ścieralności  
PEI**

**Przeznaczenie płytek**

Klasa 4

Pokrycia podłóg, gdzie zazwyczaj chodzi się z pewną ilością rysujących zabrudzeń – np. strefach wejściowych, kuchniach przemysłowych, hotelach, wystawach i salonach sprzedaży.

**ANTYPOŚLIZGOWOŚĆ** - R 11 - kąt poślizgu 19-27°- płytki do wszystkich pomieszczeń w przedmiotowym budynku.

**TWARDOŚĆ.** Określa odporność płytek na zadrapania i zarysowania, podawana jest w dziesięciostopniowej skali Mohsa. Zalecana minimalna twardość to min. 5

**JASNOŚĆ** – należy stosować jasne odcienie płytek A1-A2

<b>Klasa odporności na plamienie</b>	<b>Sposób usuwania plam, dzięki któremu badana płytka ulega wyczyszczeniu</b>
5	Do usunięcia zabrudzeń wystarczy płukanie bieżącą wodą o temperaturze 55 ± 5°C przez 5 min.

**Odporność chemiczna**

Odporność na środki chemiczne, jakim w badaniach poddawane są płytki, **oznaczana jest klasami – od A (najwyższej) do C (najniższej).**

**Klasa A** – brak widocznych zmian

**WYKŁADZINA DYWANOWA :**

Typ wykładziny	Wykładziny dywanowe
Zastosowanie	Szkoły i przedszkola
Rodzaj włókna	PA 6
Struktura	1/10 soft cut pile
Podkład	Ceneva
Gramatura runa (g/m <sup>2</sup> )	900 g/m <sup>2</sup>
Waga całkowita	2000 g/m <sup>2</sup>
Wysokość całkowita	6.5 mm
Gęstość tkania	204000 przetkań/m <sup>2</sup>
Klasyfikacja zastosowania	LC4
Klasyfikacja ogniowa	Cfl-s1
Odporność na meble na rolkach	tak
Klasa użytkowa	33

#### **4.6 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych przegród budowlanych:**

- szczegółowy wykaz warstw na przegrodach opisano na rysunkach przekroji

**Ściany wewnętrzne** - ściana gr. 12cm w systemie płyt gips-karton z płyt ognioodpornych oraz odpornych na wilgoć, wypełniona wełną mineralną grubości 8cm na ruszcie wykonanych ze specjalnych systemowych profili stalowych z blachy stalowej, zimno giętej i zabezpieczone przed korozją oraz ocynkowane. Projekt ściany wg. projektu wykonawczego

#### **V. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich:**

Budynek dostosowany dla osób niepełnosprawnych. Główne wejście dostępne z poziomu ulicy, do budynku można dostać się również za pomocą rampy na terenie działki od strony południowej oraz wschodniej. Dostęp na kolejne piętra za pomocą projektowanego schodołazu

#### **VI. Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi:**

Nie dotyczy

#### **VII. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne nawiązujące do warunków terenu wzdłuż jego trasy obiektu budowlanego:**

nie dotyczy przedmiotowego budynku, (dotyczy obiektu budowlanego liniowego).

#### **VIII. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego:**

##### **Wentylacja/Kominy**

Grawitacyjna w łazienkach wspomagana mechanicznie poprzez wentylator elektryczny z funkcją opóźnienia (uruchamiana ze światłem), zapewniająca wymianę powietrza w ilości nie mniejszej niż 50 m<sup>3</sup>/godz.;

Na parterze wentylacja wspomagana mechanicznie wg projektu instalacji.

Przedstawione szachty wentylacyjne są przebiegiem orientacyjnym. Przy przebudowie należy sprawdzić dokładną ilość kanałów czy jest zgodna z rysunkiem oraz dostosować do obowiązujących przepisów. Jeśli ilość kanałów wentylacyjnych nie pokrywają się z projektem budowlanym oraz wykonawczym informacje należy przekazać do projektantów, kierownika budowy oraz inwestora.

##### **Stolarka:**

Stolarka drzwiowa drewniana wiórowo-otworowa w kolorze buku.

Drzwi wewnętrzne: do biur i łazienki i WC płycinowe z trzema zawiasami.

Drzwi do łazienek płycinowe z trzema zawiasami, z nawiewnymi otworami wentylacyjnymi, o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m<sup>2</sup>, w dolnej części drzwi.

Drzwi do pomieszczeń biurowych, z płyty wiórowo-otworowe, z trzema zawiasami.  
Drzwi przeciwpożarowe EI 30 oraz EI60 wg rysunków  
Dokładna specyfikacja (wzornictwo, kolorystyka) wg zestawienia stolarki projektu wykonawczego.

Przed zamówieniem stolarki, wymiary otworów należy zweryfikować bezpośrednio na budowie oraz uzgodnić kolorystykę z inwestorem i projektantem.

#### **Posadzki:**

Należy skuć lub zdemontować stare posadzki i wykonać nowe wg rysunków przekroi i opisów wykonawczych.

#### **Tynki:**

W miejscach nowych otworów zewnętrznych należy dostosować tynk oraz kolorystykę do istniejącej.

Na oczyszczone podłoże ścian zewnętrznych należy zastosować na siatce tynk silikonowy zgodnie z technologią i zaleceniami producenta. Kolorystykę należy ustalić z inwestorem. (zaleca się dostosowanie do istniejącej)

Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne kat. III

#### **Malowanie/Glazura:**

Sufit i ściany malowane dwukrotnie farbą emulsyjną łatwo zmywalną.

Kolorystykę ścian uzgodnić z inwestorem. Zaprojektowano kolory jasne pastelowe.

W łazienkach na ścianach do wysokości min. 200 cm glazura,

Opis glazury w projekcie wykonawczym.

#### **Izolacja:**

Uwaga : Wszystkie elementy konstrukcji zagłębione w gruncie zaizolować przeciwwilgociowo i przeciwwodnie.

#### **Balustrada schodów i tarasów zewnętrznych:**

Wszystkie balustrady należy wymienić na nowe wg. rysunków

### **IX. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych:**

W budynku zgodnie z projektami branżowymi przewiduje się wymianę instalacji elektrycznej (oświetleniowej i gniazd wtykowych), teletechnicznej, odgromowej, wod.-kan. oraz c.o. (węzeł cieplny - PEC)

Na działce znajdują się przyłącza i zewnętrzne instalacje:

- wody z sieci miejskiej;
- prądu z sieci miejskiej
- kanalizacji sanitarnej do sieci miejskiej
- gazowej z sieci miejskiej
- teletechniczna
- ciepło miejskie PEC

### **X. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego wraz z analizą możliwości racjonalnego wykorzystania wysokosprawnych alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię:**

Nie dotyczy

## **XI. Dane techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:**

**11.2.** Przy przedmiotowej inwestycji nie zostanie zwiększona emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych powyżej już występujących.

**11.3.** Ścieki bytowo-gospodarcze odprowadzane będą do sieci miejskiej

**11.4.** Przy przedmiotowej inwestycji nie występuje emisja hałasu oraz wibracji a także promieniowania i innych zakłóceń.

**11.5** Przedmiotowy obiekt budowlany nie ma wpływu na drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne, oraz na powierzchnię ziemi.  
W chwili obecnej wody opadowe odprowadzane są na teren własny działki.

### **Zagadnienia BHP i ergonomii oraz wymagań sanitarnohigienicznych:**

Ilość zatrudnionych - 12 osób ( po 2 osoby na sale dydaktyczne, 1 osoba w biurze oraz dyrekcja placówki, 2osoby na kuchni).

System pracy - 1 zmianowy

Godziny pracy - 6:00 – 16:00

Zakład pracy nie jest zakładem pracy chronionej.

Dzieci korzystać będą z posiłków przygotowywanych na miejscu. Następnie porcjowane i wydawane dzieciom. Naczynia i sztucce będą przechowywane w szafkach kuchennych, natomiast mycie brudnych naczyń odbywać się będzie w pomieszczeniu zmywali w zmywarce z funkcją wyparzania 85 - 90°C. Grupy przedszkolne będą spożywać posiłki w salach.

Sprzątanie pomieszczeń odbywać się będzie po zamknięciu obiektu – szafka porządkowa znajdować się będzie w pomieszczeniu zlokalizowanym pod schodami wyposażonym w zlew porządkowy.

Posadzki pomieszczeń higienicznosanitarnych wyłożone płytkami ceramicznymi antypoślizgowymi, nienasiąkliwymi, łatwoczyszalnymi. Posadzki w pomieszczeniach dydaktycznych wg. opisu na rysunku. Ściany pomieszczeń higieniczno-sanitarnych wykonane do pełnej wysokości, zaś do wysokości 2,00 m wyłożone płytkami ceramicznymi.

Temperatury w pomieszczeniach sanitarnych powinny wynosić 20°C, w pozostałych pomieszczeniach również 20°C.

Powierzchnia pomieszczeń pracy zgodna z wymogami bhp: >2 m<sup>2</sup> wolnej przestrzeni na pracownika, > 15m<sup>3</sup> wolnej kubatury na osobę.

Wszystkie okna mają być wyposażone w mechanizmy umożliwiające ich otwieranie z powierzchni podłogi.

W budynku okna, w celu okresowego przewietrzania, mają konstrukcję umożliwiającą otwieranie co najmniej 50% powierzchni okien dla danego pomieszczenia.

W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci, na grzejnikach centralnego ogrzewania będą umieszczone osłony ochraniające przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym, osłony wg. rysunków projektu wykonawczego.

Instalacja elektryczna wykonana w sposób bezpieczny, uniemożliwiający powstanie zagrożenia.

Wentylacja mechaniczna w na piętrze.

Oświetlenie pomieszczeń światłem dziennym i sztucznym. We wszystkich

pomieszczeniach należy zastosować światło sztuczne, o natężeniu odpowiednim do stanowiska, które ma ono oświetlać (wg. PN). Wszystkie elementy wyposażenia wewnętrznego muszą być dostosowane do użytkowania przez dzieci w wieku 0-3 oraz posiadać stosowne atesty i certyfikaty.

Wszystkie meble i pozostałe wyposażenie żłobka muszą posiadać ważne atesty lub certyfikaty.

Zabawki spełniają wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadają oznakowanie CE.

W urządzeniach sanitarnych jest zapewniona centralna regulacja mieszania ciepłej wody. Temperatura ciepłej wody doprowadzonej do urządzeń sanitarnych powinna wynosić od 30 do 35°C

W Salach dydaktycznych przewiduje się funkcjonowanie żłobka. Żłobek przeznaczony będzie dla dzieci w wieku od 0 roku do 3 lat.

## **XII. Warunki ochrony przeciwpożarowej:**

Budynek usługowy zaliczany jest do strefy pożarowej ZLII i zgodnie z § 213 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, nie podlega wymaganiom dotyczącym klasy odporności pożarowej.

Opracowanie warunków przeciwpożarowych wg. odrębnego opracowania – ekspertyza

## **XIII. Uwagi ogólne:**

Wszystkie roboty prowadzić i wykonać zgodnie z niniejszym opracowaniem oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych. Realizację robót prowadzić:

- zgodnie z niniejszym projektem,
- w pełnej koordynacji z innymi robotami budowlano – instalacyjnymi,
- z zasadami wiedzy technicznej,
- z zachowaniem obowiązujących przepisów B.H.P., pod nadzorem osoby uprawnionej, która również dokonuje odpowiednich wpisów do dziennika budowy; na placu budowy należy umieścić tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- zgodnie z instrukcjami montażu producentów materiałów i urządzeń.
- Stosowane materiały winny posiadać wymagane aktualne atesty i aprobaty techniczne upoważniające do stosowania w budownictwie i wydane przez właściwe jednostki aprobowane, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra gospodarki przestrzennej i Budownictwa z dnia 19.12.1994r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych.
- Roboty budowlane i wykończeniowe należy wykonywać stosując się do zasad określony w wydanych przez Instytut Techniki Budowlanej „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania w danej specjalności oraz z zachowaniem stosownych przepisów BHP w zakresie wynikającym z przeprowadzonego rodzaju robót.
- Wykonane instalacje należy wyregulować.
- Montaż wszystkich urządzeń winien być wykonany zgodnie z instrukcją montażową danego urządzenia dostarczoną przez producenta.
- Zabrania się prowadzenia robót spawalniczych bez usunięcia wszelkich materiałów łatwopalnych.



Dopuszcza się zastosowanie wyrobów i urządzeń innych producentów niż zastosowane w projekcie pod warunkiem spełnienia wskazań parametrów technicznych i jakościowych.

Rozwiązania szczegółowe i opisy zawarto w projekcie wykonawczym.

Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie, na bieżąco, w ramach projektu wykonawczego, nadzoru autorskiego konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.

## UWAGA !

W trakcie realizacji przedsięwzięcia należy stosować przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych

### Przepisy:

1. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. poz. 462)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowych kosztów prac projektowych oraz planowych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389)
3. Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dn. 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. NR 202 poz. 2072)
4. Ustawa Prawo Budowlane z dn. 07 lipca 1994r. ze zmianami tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 40, 768, 822, 1133 i 1200 oraz z 2015r. poz. 151 i 200
5. Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. poz. 443 o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw.
6. Ustawa Prawo Zamówień Publicznych z dn. 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami)

*Wiesław Politański*  
technik budowlany  
upr. projektant inż. bud.  
w spec. konstrukcji budowl.  
Nr GT-1 10220 (66) 76

**inż. ANDRZEJ TOSIK**  
uprawniony projektant i kierownik budowy  
w spec. konstrukcji budowlanej  
upr. 137/15/ML  
ul. K. Napierskiego 6/19 Łódź

OPRACOWALI:

*mgr inż. architekt*  
*Małgorzata Suchomska*  
upr. bud nr 41/R-156/LOIA/08  
w spec. architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

*mgr inż. arch. Marek Karolczyk*  
specjalność architektoniczna  
do projektowania bez ograniczeń  
uprawnienia budowlane nr 7/R-128/LOIA/07