

## Projekt umowy

### Umowa nr .....- zadanie II

zawarta w dniu .....2024r. w Nowym Sączu pomiędzy:

**Miastem Nowy Sącz**

33-300 Nowy Sącz, Rynek 1,

NIP: 734-350-70-21, REGON: 4918931167

zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

.....  
- przy kontrasygnacie Renaty Serugi – Tokarz – Skarbnika Miasta Nowego Sącza

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
NIP ....., REGON .....

*W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego w myśl przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz.1605 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:*

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę bieżącego utrzymania **terenów miejskich, sąsiadujących z nieruchomościami zabudowanymi**, obejmującym w szczególności:

- a/ koszenie zieleńców,
- b/ utrzymanie zieleńców w czystości,
- c/ grabienie zieleńców,
- d/ formowanie żywopłotów i krzewów,
- e/ prace przy drzewostanie wysokim: wycinki, cięcia pielęgnacyjne i techniczne,
- f/ usuwanie wiatrołomu
- g/ nasadzenie drzew, krzewów i żywopłotów,
- h/ pielęgnacja nowych nasadzeń
- i /założenie trawnika,
- j/ remont i montaż ławek parkowych,
- k/ karczowanie krzewów,
- l/ usuwanie pniaków,
- ł/ całoroczne utrzymanie chodników, parkingów i dróg wewnątrzosiedlowych

#### § 2

1. Zakres, rodzaj, częstotliwość oraz sposób wykonywania umowy, tj. prowadzenie bieżącego utrzymania terenów miejskich, sąsiadujących z nieruchomościami zabudowanymi będzie zgodny z ramowym planem określonym w załączniku nr 1 do nin. Umowy, stanowiącym jej integralną część.
2. Zamawiający ma prawo dokonywania zmiany w planach stanowiących zał. nr 1 za 3-dniowym (trzydniowym) zawiadomieniem Wykonawcy.
3. Wszelkie prace nie objęte niniejszą umową, nieprzekraczające łącznie 30% wartości zamówienia podstawowego, a polegające na powtórzeniu podobnych usług do usług objętych Umową stron, zostaną udzielone wykonawcy, w trybie zamówienia z wolnej ręki, zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy pzp.

4. Podstawę do udzielenia zamówień, o których mowa w ust. 3 stanowić będą ceny jednostkowe netto, wskazane w ofercie Wykonawcy.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę cen jednostkowych netto, o których mowa w ust.4, nie więcej niż ogłoszony przez GUS wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie od daty udzielenia zamówienia podstawowego do daty udzielenia zamówienia z wolnej ręki.

### **TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

#### **§ 3**

Umowa jest zawarta na czas określony **od dnia 1 stycznia 2025r. do dnia 31 grudnia 2025r.**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

#### **§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, z zachowaniem należytej staranności, sztuki ogrodniczej, stosownie do obowiązków określonych w załączniku nr 1 do umowy, stanowiącym jej integralną część.
2. Wykonawca zapewnia, że zgodnie w art.68 ust.3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j.Dz.U. z 2023 r., poz.875).
3. Wykonawca zobowiązuje się do używania w celu realizacji zamówienia pojazdów wskazanych w ofercie, z zastrzeżeniem, iż dopuszcza się zmianę wskazanych pojazdów na pojazdy spełniające wymagania ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j.Dz.U. z 2023 r., poz.875).
4. W całym okresie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest posiadać wymagane przepisami prawa uprawnienia, zezwolenia lub wpisy niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
5. Na potrzeby wykonywania usługi, Wykonawca winien dysponować terenem na obszarze Miasta Nowego Sącza lub oddalonym maksymalnie 5 km od granicy miasta o minimalnej powierzchni 0,05 ha.
6. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych podczas wykonywania usługi. Wykonawca jest odpowiedzialny za gospodarowanie wytworzonych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Zamawiający wymaga, aby faktyczne wykonanie czynności polegających na utrzymaniu zieleni miejskiej Nowego Sącza odbywało się przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie stosunku pracy na zasadzie art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) w związku z treścią art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.).
8. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia najpóźniej w dniu zawarcia umowy, a także na każde żądanie Zamawiającego wykazu pracowników wykonujących usługę będącą przedmiotem umowy oraz osoby/osób uprawnionych do kontaktu z zamawiającym w sprawie realizacji zamówienia.
9. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach personalnych poprzez aktualizację wykazu w formie pisemnej, najpóźniej w dniu wprowadzenia zmiany.
10. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji czasu pracy personelu i udostępniania na każde żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających podstawę dysponowania personelem skierowanym do realizacji zamówienia (kopie umów o pracę, ewidencja czasu pracy). Kopia ww. umowy/umów o pracę powinna być zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO i Uodo (tj. w szczególności bez: adresów zamieszkania, pobytu i in., nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków oraz wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Anonimizacji nie podlegają dane w postaci: imion i nazwisk pracowników.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli dokumentów, o których mowa w ust. 10.
12. W przypadku braku reakcji na żądanie, o którym mowa w ust. 8 w określonym terminie lub nienależytego wykazania tych podstaw, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy



bez zachowania okresu wypowiedzenia oraz żądania kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt. 5. Zamawiający może skorzystać z jednego lub obu tych uprawnień – wedle swojego uznania.

## UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

### § 5

1. Zamawiający uprawniony jest przez czas trwania niniejszej umowy do:
  - 1) przekazywania informacji niezbędnych dla prawidłowego wykonania usługi, niezwłocznego informowania Wykonawcy o wszelkich wydarzeniach i okolicznościach mogących mieć znaczenie dla prawidłowego wykonywania Umowy;
  - 2) odbioru i weryfikacji dokumentów oraz innych informacji przekazywanych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Zamawiający ma prawo w dowolnym dniu i dowolnej godzinie wykonywać czynności kontrolne w zakresie sposobu, częstotliwości i jakości wykonywanych usług związanych z realizacją niniejszego zamówienia. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zapewni transport i skieruje swojego przedstawiciela do udziału w kontroli realizacji zamówienia.
3. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy przedstawienia dokumentów lub informacji związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia

## WYNAGRODZENIE

### § 6

1. Wynagrodzenie za wykonaną usługę wynikać będzie z cen jednostkowych (ryczałtowych) netto oraz ilości usług pomnożonej przez ceny jednostkowe netto powiększone o podatek VAT, ustalone w przetargu nieograniczonym, a mianowicie:
  - 1) ..... zł/ha – koszenie zieleńców,
  - 2) ..... zł/ha/m-c - utrzymanie zieleńca w czystości w ciągu miesiąca,
  - 3) ..... zł/ha – grabienie zieleńca,
  - 4) ..... zł/ m<sup>2</sup> - formowanie żywopłotu,
  - 5) ..... zł/ szt. – cięcia formujące i odmładzające krzewy,
  - 6) ..... zł/ szt. – wycinki drzewa o Ø ponad 100 cm,
  - 7) ..... zł/ szt. – wycinki drzewa o Ø 66 – 100 cm,
  - 8) ..... zł/ szt. – wycinki drzewa o Ø 41 – 65 cm,
  - 9) ..... zł/ szt. – wycinki drzewa o Ø 21 – 40 cm,
  - 10) ..... zł/ szt. – wycinki drzewa o Ø poniżej 20 cm,
  - 11) ..... zł/ szt. – cięcie pielęgnacyjne i techniczne drzewa o Ø ponad 100 cm,
  - 12) ..... zł/ szt. – cięcie pielęgnacyjne i techniczne drzewa o Ø 66 – 100 cm,
  - 13) ..... zł/ szt. – cięcie pielęgnacyjne i techniczne drzewa o Ø 41 – 65 cm,
  - 14) ..... zł/ szt. – cięcie pielęgnacyjne i techniczne drzewa o Ø 21 – 40 cm,
  - 15) ..... zł/ szt. – cięcie pielęgnacyjne i techniczne drzewa o Ø poniżej 20 cm,
  - 16) ..... zł/szt. usunięcie wiatrolomu,
  - 17) ..... zł / szt. – posadzenie drzewa / bez kosztów materiału roślinnego/,
  - 18) ..... zł/ szt. – posadzenie krzewu / bez kosztów materiału roślinnego/,
  - 19) ..... zł/ mb. – posadzenie żywopłotu / bez kosztów materiału roślinnego/,
  - 20) ..... zł/100 szt./rok – pielęgnacja nowych nasadzeń,
  - 21) ..... zł/ m<sup>2</sup> – założenie trawnika metodą siewu,
  - 22) ..... zł/ szt. – remont ławki parkowej,
  - 23) ..... zł/szt. – montaż ławki parkowej,
  - 24) ..... zł/ m<sup>2</sup> – karczowanie krzewów,
  - 25) ..... zł/ szt. – usunięcie pniaka,
  - 26) ..... zł/m<sup>2</sup>/m-c – utrzymanie chodników, parkingów i dróg wewnątrzsiedlowych w ciągu miesiąca.

2. Przewiduje się, że maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za cały okres obowiązywania umowy, ustalone w przetargu nieograniczonym nie przekroczy kwoty: brutto: ..... zł  
(słownie: ..... złotych ...../100)
  - podatek VAT 8 % - ..... zł,
  - podatek VAT 23% - ..... zł.
3. Wynagrodzenie należy się tylko za usługę wykonaną. Fakt niewykorzystania przez Zamawiającego maksymalnej kwoty przewidzianej do wykonania umowy nie stanowi podstawy do formułowania przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.
4. Podstawą rozliczenia usług wykonanych przez Wykonawcę w danym miesiącu będzie sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę protokołu odbioru zawierającego rodzaj usługi wykonanej w danym miesiącu oraz ilość.
5. Wynagrodzenie jest płatne miesięcznie z dołu po odbiorze wykonanych w danym miesiącu usług, z rachunku bankowego Zamawiającego w terminie 14 dni od daty przedłożenia zweryfikowanej przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego faktury.
6. Fakturę za usługę wykonaną w miesiącu grudniu Wykonawca złoży terminie do dnia 15 grudnia.
7. Wynagrodzenie wynika z iloczynu cen jednostkowych i ilości / częstotliwości / wykonanych w danym miesiącu usług określonych w §6 ust.1.
8. Dopuszcza się zmianę kwoty VAT w przypadku gdy w trakcie realizacji umowy dojdzie do zmiany przepisów określających wysokość stawki VAT z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie brutto określone w ust. 2 nie ulegnie zmianie.
9. W przypadku zmiany VAT na usługi objęte zamówieniem, Wykonawca zawiadomi niezwłocznie Zamawiającego o przedmiotowej zmianie i konieczności podpisania aneksu w tym zakresie. Nowa stawka obowiązywać będzie od miesiąca, w którym zmiana weszła w życie.
10. Zgodnie z treścią art. 439 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia przez Wykonawcę, pod warunkiem że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 r. w stosunku do I półroczu 2024 r. wyniósł więcej niż 120 % (wzrost cen więcej niż o 20 %).
11. Po ogłoszeniu wskaźnika, o którym mowa w ust. 10, uprawniającego Strony umowy do dokonania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca ma możliwość złożyć Zamawiającemu uzasadniony wniosek wraz z opisem okoliczności stanowiących podstawę do dokonania takiej zmiany. Wykonawca ma obowiązek racjonalnie wykazać w jakim stopniu wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 10 ma wpływ na koszt wykonania zamówienia, przedstawiając w tym celu szczegółowe wyliczenia i zależność między wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 10, a wzrostem kosztów realizacji zamówienia.
12. Zmiana wynagrodzenia wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.
13. Zmiana wynagrodzenia dotyczy jedynie części wynagrodzenia pozostałego do zapłaty (tj. od miesiąca następnego po zawarciu aneksu do końca okresu obowiązywania umowy).
14. Maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający określa się do wartości 105 % (słownie: stu pięć procent) wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 i 2.

## § 7

1. Płatność nastąpi na podstawie faktury wystawionej na:  
Nabywca: **Miasto Nowy Sącz, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz, NIP: 734-350-70-21.**  
Odbiorca: **Urząd Miasta Nowego Sącza, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz.**
2. Faktury będą realizowane przelewem na rachunek Wykonawcy: .....
3. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest\* (\*niepotrzebne skreślić) podatnikiem VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: .....
4. Ilekroć w treści niniejszej Umowy jest mowa o fakturze należy przez to rozumieć również ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na



- roboty budowlany lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.)
5. W razie stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę umowną i obniży wynagrodzenie w zależności od rozmiaru stwierdzonego niewykonania umowy.
  6. Zamawiający będzie dokonywał płatności wynagrodzenia z zastrzeżeniem mechanizmu podzielonej płatności.
  7. W przypadku wcześniejszego wyczerpania środków, o których mowa w § 6 ust.2 umowa ulega rozwiązaniu.
  8. Zamawiający wskazuje, iż minimalna wartość umowy nie może być mniejsza aniżeli 70 % łącznego, maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego w § 6 ust.2.

## § 8

1. Rozliczenia między stronami następować będą w okresach miesięcznych, na podstawie podpisanych obustronnie protokołów odbioru robót.
2. Odbiór robót – usługi dokonany zostanie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

## § 9

W przypadku zwłoki w regulowania należności naliczane będą ustawowe odsetki za opóźnienie.

## POROZUMIEWANIE SIĘ STRON

## § 10

1. Wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do lub wynikające z realizacji przedmiotu Umowy, wymagają formy pisemnej lub elektronicznej, chyba, że postanowienia Umowy stanowią inaczej.
2. Strony ustalają, że ich aktualne adresy do korespondencji oraz dane kontaktowe są następujące:
  - 1) Zamawiający: Miasto Nowy Sącz, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz. Natomiast korespondencja elektroniczna na adresy poczty elektronicznej wskazane w ust.3 pkt 1) umowy;
  - 2) Wykonawca: ..... Natomiast korespondencja elektroniczna na adres poczty elektronicznej wskazanej w ust.3 pkt.2) umowy.
3. W celu zapewnienia koordynacji prac objętych niniejszą Umową, Strony wyznaczają Koordynatorów Umowy w osobach:
  - 1) ze strony Zamawiającego – .....  
Tel. ...., email . ....
  - 2) ze strony Wykonawcy .....  
Tel. ...., e-mail: .....
4. Za datę otrzymania dokumentów, o których mowa w ust.1 Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną, faksem, natomiast w formie pisemnej z datą doręczenia do Urzędu Miasta Nowego Sącza.
5. Zmiana danych wskazanych w ust. 2 i 3 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie uprzedniego powiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej lub elektronicznej

## KARY UMOWNE

## § 11

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą stanowić kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i w następującej wysokości:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia maksymalnego określonego w § 6 ust. 2.

- 2) w przypadku stwierdzenia w trakcie kontroli lub odbioru prac, że Wykonawca wykonuje nienależycie przedmiot umowy lub go nie wykonuje - 30 % wartości każdej nienależycie lub nie wykonanej czynności, o której mowa w § 6 ust.1.
  - 3) w przypadku niezatrudnienia osób realizujących czynności objęte przedmiotem niniejszej umowy na podstawie stosunku pracy. W przypadku stwierdzenia, że osoba/osoby realizujące czynności objęte przedmiotem umowy nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w wymiarze niezbędnym do realizacji tych czynności, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Miastu kary umownej w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę (w rozumieniu ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2207 ze zm.), obowiązującego w danym miesiącu oraz liczby miesięcy realizacji zamówienia, w których warunek ten nie był spełniony (kara za niepełny miesiąc zostanie obliczona proporcjonalnie). Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia Miastu na każde żądanie dowodów potwierdzenia spełnienia warunku. Odmowa ich przedstawienia lub nieprzedstawienie wystarczających dowodów w wyznaczonym terminie skutkuje uznaniem warunku za niespełniony.
  - 4) za każdy przypadek braku zgłoszenia Podwykonawcy - w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych).
  - 5) w przypadku niezastosowania się przez Wykonawcę do żądania Zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust. 8 umowy i w terminie tam wskazanym – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek.
  - 6) w przypadku niezastosowania się przez Wykonawcę do obowiązku, o którym mowa w § 4 ust.2 i 3 umowy – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający ma prawo potrącić karę Umowną z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
  3. Jeżeli zaspokojenie kary umownej nie następuje poprzez jej potrącenie stosownie do regulacji ust. 2, termin zapłaty kary umownej wynosi siedem (7) dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.
  4. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych kc, odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości realnie poniesionej szkody.
  5. Łączna suma naliczonych na podstawie niniejszej umowy kar umownych nie przekroczy 50 % łącznej kwoty rocznego wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
  6. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej, przy czym Wykonawca musi udowodnić wystąpienie okoliczności, o których mowa powyżej.
  7. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie/rozwiązanie przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kar umownych zastrzeżonych w niniejszej Umowie.

## **ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY**

### **§ 12**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej przez cały okres realizacji niniejszej umowy polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z realizacją przedmiotu umowy na kwotę nie niższą niż ..... zł (słownie: ..... złotych).
2. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu przed terminem zawarcia niniejszej umowy, polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone przy prowadzeniu działalności gospodarczej wraz z kopią dowodów opłat składek.
3. Koszt polisy, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za ewentualne szkody powstałe w wyniku niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy.
5. Odpowiedzialność, o której mowa w ust. 4 obejmuje w szczególności wszelkie uszkodzenia lub zniszczenia mienia, na skutek wykonywanych usług.



6. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność odszkodowawczą jaką osoby fizyczne mogą dochodzić od Zamawiającego z tytułu uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia oraz odpowiedzialność za zadośćuczynienie za doznane krzywdy, jakie mogą wynikać z niewłaściwego wykonania usługi objętej niniejszą umową.
7. Odpowiedzialność, o której mowa w ust. 4, 5, 6 obejmuje także szkody wyrządzone przez osoby, którym Wykonawca powierzył wykonanie czynności z Umowy.
8. Zmiana warunków ubezpieczenia Wykonawcy może być dokonana wyłącznie za wcześniejszą pisemną zgodą Zamawiającego lub na skutek zmian wprowadzonych przez Towarzystwo Ubezpieczeniowe, z którym Wykonawca zawarł umowę ubezpieczenia.
9. W sytuacji, gdy zmiana warunków ubezpieczenia, o której mowa w ust. 8, pogorszy ochronę ubezpieczeniową, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie rozszerzyć zakres ubezpieczenia do poziomu odpowiadającemu zakresowi ubezpieczenia z chwili podpisania niniejszej umowy.
10. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę obowiązkom z ust. 1 i 10 Zamawiający ma prawo do zawarcia stosownych umów ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim wypadku koszt zawarcia umowy ubezpieczenia, o której mowa w zdaniu pierwszym, pomniejszy odpowiednio wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy z tytułu realizacji umowy – na co Wykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo wyraża zgodę.
11. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz oznakować pojazd samochodowy zgodnie z warunkami wynikającymi z ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1251). Osoba świadcząca usługę musi posiadać wymagane prawem kwalifikacje do prowadzenia pojazdów.

## **KONTROLA PRAWIDŁOWOŚCI REALIZOWANIA USŁUGI**

### **§ 13**

W zakresie wykonywania kontroli strony ustalają, co następuje:

- 1) kontroli podlega całość prac wynikających z zakresu niniejszej umowy,
- 2) Zamawiający powiadomi Wykonawcę o kontroli na min. 1 godzinę przed jej rozpoczęciem. Wykonawca ma obowiązek zapewnić odpowiedni pojazd samochodowy wraz z kierowcą, przeznaczony do kontroli usługi w czasie nie dłuższym niż jedna godzina od zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu.
- 3) Zamawiający ma prawo przeprowadzić kontrolę samodzielnie, bez udziału Wykonawcy z własnej inicjatywy lub w przypadku niestawienia się Wykonawcy na wcześniej zapowiedzianą kontrolę.
- 4) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający telefonicznie w godzinach 7.30 – 15.30 na telefon nr ..... zawiadomi Wykonawcę i wezwie go do stawienia się w celu zapoznania się z wynikami kontroli. Wykonawca stawi się w czasie nie dłuższym niż jedna godzina od wezwania Zamawiającego.
- 5) zmiana numeru telefonu, o którym mowa w ppkt. 4 następuje na piśmie za potwierdzeniem przez Zamawiającego, bez konieczności zawierania aneksu do Umowy.
- 6) w razie niestawienia się Wykonawcy z powodu nieodebrania telefonu albo innych przyczyn Zamawiający udowodni zdjęciami, stwierdzone przypadki, o których mowa w pkt.4.

## **PRZYPADKI ROZWIĄZANIA UMOWY, ZMIANY UMOWY**

### **§ 14**

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
  - 1) Wykonawca narusza w sposób istotny postanowienia Umowy,
  - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że realizacja zamówienia nie leży w interesie publicznym.



- 3) gdy Wykonawca znajduje się w stanie zagrażającym niewypłacalnością lub przechodzi w stan likwidacji w celach innych niż przekształcenie przedsiębiorstwa lub połączenie się z innym przedsiębiorstwem,
- 4) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym realizację Umowy.
2. Istotne naruszenia Umowy, o których mowa w ust. 1 pkt.1) obejmują w szczególności przypadki:
  - 1) nierozpoczęcia wykonywania przedmiotu Umowy.
  - 2) przerwania wykonywania przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 7 dni,
3. Warunkiem skutecznego rozwiązania przez Zamawiającego umowy, w przypadkach opisanych w ust. 2 pkt 1-2 jest uprzednie, pisemne wezwanie Wykonawcy do wykonywania swoich obowiązków oraz wyznaczenie w tym celu dodatkowego 3-dniowego terminu oraz bezskuteczny upływ tego terminu.
4. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy powinno nastąpić na piśmie oraz zawierać uzasadnienie.
5. Wykonawca uprawniony jest do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeśli Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia przekraczającą 60 dni, na które Wykonawca należycie i w zgodzie z postanowieniami Umowy oraz przepisami prawa wystawił fakturę VAT. Przed złożeniem oświadczenia o rozwiązaniu umowy Wykonawca ma obowiązek wezwać Zamawiającego do wykonania zobowiązania wyznaczając dodatkowy, co najmniej 14 dniowy termin do dokonania płatności rozpoczynający się od dnia doręczenia wezwania. Wykonawca jest uprawniony do rozwiązania umowy z przyczyn określonych w niniejszym ustępie bo bezskutecznym upływie terminu dodatkowego, wyznaczonego zgodnie ze zdaniem poprzedzającym.
6. Oprócz przesłanek zmiany umowy przewidzianych w ustawie, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązujących, w tym prawa lokalnego, wpływających na sposób spełnienia przez Wykonawcę świadczenia w zakresie odbierania i zagospodarowania odpadów, o ile zmiana nie wpływa na kwotę wynagrodzenia Umownego i nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy;
  - 2) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, noszących znamiona siły wyższej – uprawniających strony do zmiany Umowy w zakresie wymaganym do jej prawidłowej realizacji;
  - 3) zmiany podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca ubiegając się o zawarcie Umowy, w sytuacji gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu;
7. Dopuszcza się zastąpienie Wykonawcy nowym Wykonawcą (art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy), jeżeli nowy Wykonawca jest następcą prawnym Wykonawcy lub przejął zobowiązania Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy lub odpowiada osobiście lub majątkowo za wykonanie umowy.
8. W przypadku zaktualizowania się przesłanek uzasadniających zmianę umowy Wykonawca zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy wraz z jego uzasadnieniem oraz niezbędną dokumentacją do wykazania powołanych faktów. Zmiana umowy dla swej ważności wymaga zachowania formy pisemnej.
9. W trakcie trwania niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zawiadamyjącego o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących,
  - 3) ogłoszeniu upadłości,
  - 4) ogłoszeniu likwidacji,
  - 5) zawieszeniu działalności,
  - 6) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,



- 7) zmianie pojazdów przewidzianych do realizacji usługi o parametrach i właściwościach nie gorszych niż te wskazane w ofercie Wykonawcy – co wymaga akceptacji Zamawiającego.

## **PODWYKONAWCY**

### **§ 15**

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie usługi przez podwykonawców.
2. Wykonawca nie może zaangażować do wykonania umowy podwykonawców, którzy nie byli wymienieni w ofercie przetargowej Wykonawcy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej umowy.
4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania lub zaniechania swoich podwykonawców, jego przedstawicieli oraz jego pracowników, jak za swoje działania lub zaniechania.
5. Zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniami z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszelkich praw nabytych przez wykonawcę w stosunku do nich. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny za zlecone do podwykonania usługi.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Zapisy ust. 6 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
8. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## **ROSTRZYGANIE SPORÓW**

### **§ 16**

1. Strony zgodnie postanawiają, iż podejmą starania, aby ewentualne spory i nieporozumienia powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy były rozstrzygane polubownie, w drodze wzajemnych uzgodnień, poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. W przypadku nierozstrzygnięcia sporu w sposób określony w ust. 1, każda ze Stron jest uprawniona do wystąpienia na drogę sądową celem rozstrzygnięcia sporu.
3. Sędem właściwym do rozstrzygania sporów wynikających na tle realizacji niniejszej Umowy będzie sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 17**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową stanowią przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1605 ze zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1061 ze zm.).
3. Prawem właściwym dla niniejszej umowy będzie prawo polskie.
4. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności, przenieść jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią.

5. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Ramowy plan utrzymania terenów miejskich sąsiadujących z nieruchomościami
- 2) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy
- 3) Załącznik nr 4 – Wykaz narzędzi i urządzeń technicznych, dostępnych Wykonawcy w celu wykonania umowy.

## § 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Komunalnej Obsługi Miasta  
*[Signature]*  
mgr Magdalena Zychowicz  
-925-

Pod względem formalno-prawnym  
nie budzi zastrzeżeń

*[Signature]*  
mgr Anna Matlag  
RADCA PRAWNY  
-966-