

Załącznik Nr 1 do umowy - zadanie II

Nr 1 - Ramowy plan utrzymania terenów miejskich, sąsiadujących z nieruchomościami zabudowanymi

a/ koszenie zieleńców

b/ utrzymanie zieleńców w czystości

c/ grabienie zieleńców

d/ formowanie żywopłotów i krzewów

e/ prace przy drzewostanie wysokim: wycinki, cięcia pielęgnacyjne i techniczne

f/ usuwanie wiatrołomu

g/ nasadzenia drzew, krzewów i żywopłotów

h/ pielęgnacja nowych nasadzeń

i/ założenie trawnika

j/ remont i montaż ławek parkowych

k/ karczowanie krzewów

l/ usunięcie pniaków

ł/ całoroczne utrzymanie chodników, parkingów i dróg wewnątrzosiedlowych

Tereny miejskie sąsiadujące z nieruchomościami zabudowanymi

Lp.	Budynek	Powierzchnia ogółem [m ²]	Chodniki i drogi [m ²]	Zieleń [m ²]
1.	Batalionów Chłopskich 4	769	122	647
2.	Botaniczna 15	362	162	200
3.	Długosza 48	848	214	634
4.	Gwardyjska 35 a	366	186	180
5.	Jagiellońska 38B	131	77	54
6.	Jagiellońska 40a	910	446	464
7.	Jagiellońska 50	252	180	72
8.	Jagiellońska 50 b	294	270	24
9.	Jana Pawła II 40	2809	2 069	740
10.	Kosynierów 7	133	115	18
11.	Kraszewskiego 4	528	172	356
12.	Kusocińskiego 5	2540	1 233	1 307
13.	Nawojowska 43	485	140	345
14.	Nawojowska 23	441	84	357
15.	Nawojowska 27	294	144	150
16.	Sienkiewicza 44	516	516	-
17.	Śniadeckich 6	500	100	400
18.	Zawiszy Czarnego 55,55A, 55B, 55C	5688	1209	4 479
19.	I Pułku Strzelców Podhalańskich 16	528	465	63
Razem:		18 394	7 904	10 490

Tereny miejskie przy budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy

Lp.	tereny	Powierzchnia ogółem [m²]	Chodniki i drogi [m²]	Zieleń [m²]
1.	Al. Batorego 62	464	208	256
2.	Al. Batorego 64	1 155	546	609
3.	Ul. Jagiellońska 21	920	920	-
4.	Ul. Kunegundy 9	122	22	100
5.	Ul. Sienkiewicza 11	1 145	800	345
6.	Ul. Sienkiewicza 20 -22	509	309	200
7.	Ul. Sienkiewicza 30	440	356	84
8.	Wąsowiczów 7	39	39	-
9.	Teren osiedla przy ul. Sikorskiego 31	3 337	2 379	958
10.	Teren osiedla przy ul. Sienkiewicza 31	1 258	635	623
11.	Teren osiedla ul. Pijarska 24-26, ul. Romanowskiego 2	321	26	295
12.	teren osiedla przy budynkach Al. Wolności 37, 41, 43	7 873	3 481	4 392
13.	Teren osiedla przy Batorego 81	3 388	2 085	1 303
14.	Teren osiedla przy budynkach: ul. Barska 6, Broniewskiego 2, 4, 6, 8, 10, 14, 16, 18, 20, 26, 30	24 590	9 837	14 753
15.	Teren osiedla przy budynkach: Ul. Limanowskiego 3, 9,11, Ul. Daszyńskiego 1, 3, 5, 7, ul. Grota Roweckiego 8, 10, 16, 18, ul. Żółkiewskiego 23	14 130	5 246	8 884
16.	Teren osiedla przy budynkach ul. Limanowskiego 2, ul. Zamenhoffa 2, 4, 8	11 862	4045	7 817
17.	Teren osiedla przy budynkach ul. Małeckiego 1,3	2 378	1 593	785
18.	Teren osiedla przy ul. Berka Joselewicza 1,3, ul. Tymowskiego 1, ul. Kazimierza Wielkiego 6,8 ul. Franciszkańska 6,8	650	174	476

19.	Teren osiedla przy ul. Tymowskiego 4, Bożnicza 5, ul. Kazimierza Wlk. 23	1 238	786	452
20.	Teren przy ul. Franciszkańskiej 10 ,12	778	340	438
21.	Teren osiedla przy ul. Długosza 50 / ul. Żeromskiego 1	1 736	1 248	488
22.	Teren osiedla przy ul. I PSP 4, 10	2 340	1708	632
Razem:		80 673	36 783	43 890

a/ koszenie zieleńców

Ip.	Nazwa lub określenie terenu	pow. w ha	Częstotliwość koszenia w sezonie wegetacyjnym	łączna pow. koszenia w ha
1	zieleńce ogółem	5,44	10	54,4
Razem:				54,40

Prace powyższe będą wykonywane w okresie kwiecień – październik. Pierwsze koszenie należy przeprowadzić w miesiącach kwiecień /maj, ostatnie wrzesień/październik. Kolejne koszenia należy uzależnić od potrzeb (wysokości trawy).

Założone częstotliwości koszenia zamawiający może zmniejszyć, uzależnia się je od warunków atmosferycznych.

Tereny miejskie sąsiadujące z nieruchomościami zabudowanymi położone są na terenie całego miasta Nowego Sącza.

Prace obejmują:

1/ mechaniczne koszenie trawy, chwastów do wys.5 cm

2/ wycinanie odrostów przy drzewach,

3/ wywóz traw, chwastów i odrostów korzeniowych w dzień wykonywania koszenia

4/ usunięcie papierów i innych nieczystości z zieleńców bezpośrednio po wykonaniu koszenia,

5/zamiatanie alejek i chodników ze ściętej trawy bezpośrednio po zakończeniu koszenia.

6/ koszenie trawy przy drzewach i krzewach należy prowadzić tak, aby nie uszkodzić roślin.

7/Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych podczas wykonywania usługi. Wykonawca jest odpowiedzialny za gospodarowanie wytworzonymi odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa

b/ utrzymanie zieleńców w czystości

Lp.	Nazwa lub określenie terenu	pow.w ha
1.	zieleńce	5,44
Razem:		5,44

Prace obejmują:

1/ usuwanie papierów i innych nieczystości stałych z zieleńców /butelki, worki, puszki, itp./. Należy wykonać taką liczbę interwencji, by na zieleńcach nie znajdowały się żadne zanieczyszczenia, zieleńce były czyste

2/ Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych podczas wykonywania usługi.

Wykonawca jest odpowiedzialny za gospodarowanie wytworzonymi odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa

c/ grabienie zieleńców

Lp.	Nazwa lub określenie terenu	Pow. w ha	Częstotliwość grabienia w ciągu roku	Łączna pow. grabienia w ha
1.	zieleńce ogółem	5,44	7	38,08
Razem:				38,08

Okres wykonywania grabienia oraz założone częstotliwości uzależnia się od warunków atmosferycznych /przymrozków, ich intensywności oraz opadów śniegu, utrzymywania pokrywy śniegowej/.

Grabienie będzie wykonywane w dwóch okresach wiosennym / marzec – kwiecień/ i jesiennym / październik – listopad/. Zakłada się, że w okresie wiosennym odbędzie się dwukrotne grabienie, natomiast w okresie jesiennym do 5 razy.

Obejmuje usunięcie liści, gałęzi owoców z zieleńców oraz ich wywóz i utylizację.
Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych podczas wykonywania usługi.
Wykonawca jest odpowiedzialny za gospodarowanie wytworzonymi odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

d/ formowanie żywopłotów i krzewów

1. Formowanie żywopłotów

lp.	Nazwa lub określenie terenu	powierzchnia żywopłotów w m ²
1.	Tereny miejskie ogółem	19 382
Razem:		19 382

Prace te planuje się wykonać trzykrotnie w ciągu roku.
Obejmują cięcia formujące.

2. Cięcia formujące, odmładzające krzewy

lp.	Nazwa lub określenie terenu	ilość w szt.
1.	Tereny miejskie ogółem	3000
Razem:		3 000

Prace wykonane będą jednokrotnie: w dwóch okresach marzec – kwiecień oraz maj – czerwiec w zależności od gatunku krzewu i pory kwitnienia.
Krzewy kwitnące wiosną należy przyciąć po kwitnieniu.
Krzewy kwitnące latem należy przyciąć na wiosnę przed kwitnieniem.

Zakres ww . prac obejmuje również uporządkowanie terenu, wywóz pędów.

e/ prace przy drzewostanie wysokim: wycinki, cięcia pielęgnacyjne i techniczne

1/ wycinka drzewa o średnicy pnia mierzonej na wys. 1,3 m

- o ponad 100 cm ok. 2 rocznie
- o 66 – 100 cm ok. 5 rocznie
- o 41 - 65 cm ok. 10 rocznie
- o 21 – 40 cm ok. 10 rocznie
- poniżej 20 cm ok. 10 rocznie

Obejmuje wycinkę drzew o wskazanych średnicach pnia wraz z karczowaniem lub frezowaniem pniaka do głębokości 30 cm oraz wywóz drewna: wielko i średnio wymiarowego na skład Wykonawcy, przechowania do czasu sprzedaży przez Zamawiającego lub innego zagospodarowania. Wykonawca zutylizuje drewno mało wymiarowe oraz karpę korzeniową we własnym zakresie. Teren wycinki po zakończeniu prac musi zostać uporządkowany. Wszelkie potrzebne uzgodnienia konieczne do przeprowadzenia wycinki wykonawca uzyska we własnym zakresie.

2/ cięcia pielęgnacyjne / sanitarne, formujące, korygujące, prześwietlające/ oraz techniczne drzew o średnicy pnia mierzonej na wys. 1,3 m

- o ponad 100 cm ok. 10 rocznie
- o 66 – 100 cm ok. 40 rocznie
- o 41 – 65 cm ok. 60 rocznie
- o 21 - 40 cm ok. 100 rocznie
- o do 20 cm ok. 20 rocznie

Obejmuje cięcia pielęgnacyjne: sanitarne, formujące, prześwietlające, korygujące drzew o wskazanych średnicach pnia.

Ponadto uporządkowanie terenu, wywóz konarów i gałęzi, utylizację.

Prace należy wykonać zgodnie ze sztuką ogrodniczą.

Wszelkie potrzebne uzgodnienia konieczne do przeprowadzenia prac wykonawca uzyska we własnym zakresie.

Prace przy drzewostanie wysokim wycinki i cięcia w koronach drzew odbywać się będą każdorazowo za wskazaniem zamawiającego.

Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych podczas wykonywania usługi. Wykonawca jest odpowiedzialny za gospodarowanie wytworzonymi odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

f/ usuwanie wiatrołomu

Obejmuje usunięcie wiatrołomu wraz z karpą korzeniową bezzwłocznie po przyjęciu zgłoszenia od Zamawiającego o zaistniałym nagłym zdarzeniu losowym. Wykonawca bezzwłocznie przystąpi do usunięcia wiatrołomu, nie później niż 2 godziny od powzięcia informacji.

g/ nasadzenia drzew, krzewów i żywopłotów

1. Nasadzenia drzew

Obejmuje nasadzenie drzew z bryłą korzeniową do uprzednio wykopanych i zaprawionych ziemią urodzajną lub kompostową dołków oraz pielęgnację w okresie pierwszych dwóch lat po posadzeniu. Przyjąć ok. 2,0 m³ ziemi urodzajnej lub kompostowej na 100 szt. drzew.

Drzewa mają zostać opaliskowane z użyciem 3 szt. palików toczonych wys. 2 – 2,5 m i średn. 6 cm, impregnowanych. Wokół posadzonego drzewa należy wykonać misę korzeniową w celu zatrzymania wody. Misę należy wyściółkować korą. Zamawiający dostarcza materiał roślinny Wykonawcy. Materiał sadzeniowy będzie w wysokości 2 – 3 m, obw. pni drzew 12-16. Miejsce sadzenia każdorazowo wskaże Zamawiający.
Rocznie ok. 150 szt. drzew

2. Nasadzenia krzewów

Obejmuje nasadzenie krzewów z bryłą korzeniową do uprzednio przygotowanych dołek z zaprawioną ziemią urodzajną lub kompostową oraz pielęgnację w okresie pierwszych dwóch lat po posadzeniu. Przyjąć ok. 1,5 m³ ziemi urodzajnej lub kompostowej na 100 szt. krzewów. Wokół posadzonego krzewu należy wyściółkować korą. Miejsce sadzenia każdorazowo wskaże Zamawiający. Zamawiający dostarcza materiał roślinny Wykonawcy.
Rocznie ok. 1 000 szt. krzewów.

3. Nasadzenie żywopłotu

Obejmuje posadzenie żywopłotu z krzewów ozdobnych z przycięciem oraz pielęgnacją w okresie pierwszych dwóch lat po posadzeniu. W obrębie posadzonego żywopłotu wyściółkować należy korą. Zamawiający dostarcza materiał roślinny Wykonawcy.
Rocznie ok. 500 mb.

Dostarczony przez Zamawiającego materiał roślinny Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć na terenie przeznaczonym na potrzeby realizacji usługi i pielęgnować do czasu posadzenia.

h/ pielęgnacja nowych nasadzeń

Obejmuje prace pielęgnacyjne młodych drzew, tj:

- uzupełnianie palików i poprawianie mocowań,
- poprawianie mis wokół pni, uzupełnianie kory,
- cięcia korekcyjne koron,
- nawożenie,
- podlewanie w okresach suszy

Ilość młodych drzew objętych pielęgnacją ok. 200 szt.

i/ założenie trawnika

Obejmuje przygotowanie terenu pod trawnik, usunięcie kamieni, nieczystości, odchwaszczenie terenu, dowiezienie ziemi, rozplantowanie, wysiew nasion trawy gazonowej. Uwzględnić należy rozplantowanie ziemi urodzajnej warstwy 10 cm, wałowanie oraz podlewanie założonego trawnika. Założenie trawnika każdorazowo odbywać się będzie na wskazania przez Zamawiającego.

Planuje się rocznie założyć trawnik na powierzchni ok. 2 000 m².

j/ remont i montaż ławek parkowych

Lp.	Określenie terenu	Ilość [szt.]
1.	Tereny miejskie ogółem	133
RAZEM:		133

Remont ławek obejmuje:

- konserwację i naprawę wykonaną w okresie wiosennym w terminie do 30 kwietnia, tj. malowanie, uzupełnienie brakujących elementów ławek : listew, śrub. Listwy stosować

z drewna twardego. Wykonawca obowiązany jest do bieżącego utrzymywanie czystości ławek wraz z miejscem do siedzenia przez cały okres obowiązywania umowy.

Montaż ławek parkowych obejmuje:

Zamontowanie ławek parkowych (zabetonowanie) w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Ławki dostarcza na własny koszt Zamawiający na teren wskazany przez Wykonawcę na potrzeby realizacji usługi. Do czasu montażu ławek Wykonawca zabezpieczy dostarczone przez Zamawiającego ławki.

Planuje się zamontować 10 szt. ławek rocznie.

k/ karczowanie krzewów

Obejmuje:

- wykarczowanie krzewów z powierzchni łącznie z uporządkowaniem terenu, wywozem pędów i korzeni.

Wykonywane będzie każdorazowo na wskazanie Zamawiającego.

Rocznie ok. 300. m².

Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych podczas wykonywania usługi. Wykonawca jest odpowiedzialny za gospodarowanie wytworzonymi odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

l/ usunięcie pniaków

Obejmuje usunięcie pniaków poprzez karczowanie lub frezowanie do głębokości 30 cm, uzupełnienie ubytku ziemią i wyplantowanie. Wykonywane będzie każdorazowo na wskazanie Zamawiającego.

Rocznie ok. 30. szt.

Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych podczas wykonywania usługi. Wykonawca jest odpowiedzialny za gospodarowanie wytworzonymi odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

l/ całoroczne utrzymanie chodników, parkingów i dróg wewnątrzosiedlowych

Chodniki, parkingi i drogi wewnątrzosiedlowe powierzchnia w m²
44 687

Prace w okresach bezśnieżnych. obejmują:

- zamykanie chodników, parkingów i dróg wewnątrzosiedlowych mechanicznie lub ręcznie raz w tygodniu. Zbieranie papierów i innych nieczystości z nawierzchni chodników, parkingów i dróg wewnątrzosiedlowych. Liczbę interwencji należy dostosować do potrzeb.

Prace w okresach występujących opadów śniegu polegają na:

- całodobowej likwidacji śliskości zimowej na chodnikach (zlodowacenia, gołoledzi i ubicia śniegu) celem zapewnienia bezpieczeństwa dla ruchu pieszego. Nawierzchnie na całej powierzchni należy odśnieżyć mechanicznie i ręcznie na pobocze. Częstotliwość odśnieżania w ciągu doby uzależniona jest od ilości opadów.

Odśnieżanie prowadzi się również w czasie trwania opadów. Możliwe jest pozostawienie cienkiej warstwy śniegu w przypadku ujemnych temperatur. Nawierzchnie chodników na całej powierzchni należy posypać piaskiem, w czasie nie dłuższym niż 2 godziny od powstania śliskości. Przy opadzie nocnym odśnieżanie i posypanie chodników należy wykonać do godz. 6⁰⁰. Błoto pośniegowe należy usuwać na bieżąco jednak nie dłużej niż w ciągu 8 godzin od jego powstania. Ponadto wymaga się skucia pokrywy lodowej i ubitego śniegu w ciągu jednej doby od jej pojawienia się. Nie prowadzi się odśnieżania jeżeli dodatnie temperatury powodują jednocześnie topnienie śniegu.

- całodobowej likwidacji śliskości zimowej na parkingach i drogach wewnątrzosiedlowych (zlodowacenia, gołoledzi i ubicia śniegu) celem zapewnienia bezpieczeństwa dla ruchu pojazdów. Nawierzchnie na całej powierzchni należy odśnieżyć mechanicznie i ręcznie na pobocze. Częstotliwość odśnieżania w ciągu doby uzależniona jest od ilości opadów. Odśnieżanie prowadzi się również w czasie trwania opadów. Nawierzchnie parkingów i dróg wewnątrzosiedlowych należy posypać piaskiem lub materiałem szorstkim dopuszczonym do stosowania na parkingach i drogach, w czasie nie dłuższym niż 2 godziny od powstania śliskości. Przy opadzie nocnym odśnieżanie i posypanie parkingów i dróg wewnątrzosiedlowych należy wykonać do godz. 6⁰⁰. Błoto pośniegowe należy usuwać na bieżąco jednak nie dłużej niż w ciągu 8 godzin od jego wystąpienia. Ponadto wymaga się skucia pokrywy lodowej i ubitego śniegu w ciągu 1 doby od jej pojawienia się. Nie prowadzi się odśnieżania jeżeli dodatnie temperatury powodują jednocześnie topnienie śniegu.

Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych podczas wykonywania usługi. Wykonawca jest odpowiedzialny za gospodarowanie wytworzonymi odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.