**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Kontrola okresowa obiektów budowlanych powinna zostać wykonana zgodnie z zapisami ustawy Prawo Budowlane oraz zgodnie z wytycznymi Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego.

Kontrola okresowa roczna stanu technicznego obejmuje:

1.

Sprawdzenie stanu technicznego elementów budynków narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,

2.

Ocena instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,

3.

Ocena instalacji gazowych wraz z badaniem szczelności instalacji gazowej,

4.

Założenie 8 Książek Obiektu Budowlanego.

5.

Ocena przewodów kominowych ( dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) – **dotyczy wyłącznie budynku 58. Budynku schroniska**

**Uwaga – dla budynku nr 58 Budynek Schroniska Żyrardów ul. Czysta 3 należy wykonać przegląd 5- letni.**