



Uczestnicy postępowania

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania pod nazwą: 'Ryduł-TO-WY to MY: adaptacja części parteru budynku przy ul. Ofiar Terroru 49 w Rydułtowach dla potrzeb centrum obywatelskiego'

Dnia 26.01.2024 r. za pośrednictwem platformy zakupowej zostało złożone zapytanie nr 5 o następującej treści:

W związku z zamiarem przystąpienia do złożenia oferty do w/w przetargu proszę o wyjaśnienie:

- 1. Dokumentacja projektowa przewiduje prowadzenie kanalizacji sanitarnej pod posadzką w gruncie. Proszę o uzupełnienie przedmiaru w nakłady dotyczące demontażu i kucia warstw posadzki i betonu, wykonanie wykopu, ułożenie przewodów, wykonanie obsybki piaskowej, zasypanie i uzupełnienie warstw betonu.*
- 2. Dokumentacja przewiduje wykonanie przejścia szczelnego na przewodzie kanalizacyjnym. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.*
- 3. Dokumentacja projektowa przewiduje montaż pisuaru. Czy pisuar ma być instalowany na stelażu do zabudowy lekkiej?*
- 4. Czy po przebudowie instalacji wody użytkowej po stronie wykonawcy jest wykonanie badania wody przez sanepid?*
- 5. Pozycja 7.19 przedmiaru branży sanitarnej przewiduje montaż baterii ściennej, a dokumentacja projektowa naboładowej. Proszę o doprecyzowanie.*
- 6. Pozycje przedmiarowe 7.24 i 7.26 przewidują montaż uchwytów dla niepełnosprawnych jako 1kpl. Natomiast dokumentacja przewiduje montaż po 2 szt dla każdego z przyborów. Proszę o uzupełnienie przedmiaru w dokładny opis jakie uchwyty zastosować i w jakiej ilości w pomieszczeniu WC dla niepełnosprawnych.*
- 7. Brak pozycji obmiarowych dotyczący nakładów na dostawę i montaż dozowników na papier, ręczniki, itp. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.*

8. Opis techniczny dokumentacji projektowej przewiduje zastosowanie przejść p.poż dla instalacji. Dokumentacja wskazuje jedynie miejsca zastosowania klap p.poż dla wentylacji. Proszę uzupełnić dokumentację oraz przedmiar w dokładne wskazanie miejsc zabudowania przejść p.poż oraz uzupełnienie przedmiaru w podanie ilości przejść oraz nakładów związanych z ich wykonaniem.
9. Dokumentacja wskazuje, że izolacje techniczne mają być wykonane.
10. Brak pozycji w przedmiarze dot. dostawy i montażu centrali wentylacyjnej na dachu wraz z konstrukcją wsporczą. Proszę o uzupełnienie.
11. Proszę o uzupełnienie szczegółów dotyczących centrali wentylacyjnej. Proszę o podanie, wydajność, sprężu dyspozycyjnego, grubość izolacji ścianek centrali, itp.
12. Proszę o uzupełnienie opisu w przedmiarze dotyczących klap p.poż. Proszę podać czy klapy p.poż mają być uruchamiane zabezpieczeniem topikowym czy też wyposażone w siłownik elektryczny. Jeżeli w siłownik to proszę o uzupełnienie przedmiaru w zabudowę powyższej klapy oraz uzupełnienie doprowadzenia instalacji elektrycznej do sterowania siłownikiem.
13. Pozycja przedmiaru 1.17 branży sanitarnej przewiduje zabudowę przewodów opierzeniem z blachy. W przedmiarze mowa o blasze ocynkowanej, a w opisie technicznym z blachy aluminiowej. Proszę o doprecyzowanie oraz uzupełnienie przedmiaru.
14. Opis techniczny branży sanitarnej przewiduje wykonanie otworów rewizyjnych instalacji wentylacyjnej. Brak pozycji w przedmiarze. Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej we wskazanie miejsc wykonania rewizji oraz uzupełnienie zestawienia elementów o odpowiedni kształtki rewizyjne, a przedmiar o nakłady związane wykonaniem powyższych rewizji z podaniem ilości. Proszę także uzupełnić przedmiar w drzwi rewizyjne w celu dostępu do rewizji kanałów oraz elementów sterowania (przepustnice, klapy, układy sterowania).
15. W opisie branży instalacyjnej jest: BRANŻA INSTALACYJNA-ELEKTRYKA –należy przewidzieć rozwiązania i zasilanie następujących urządzeń instalacji wod.-kan.: pojemnościowych podgrzewaczy wody, moc 2kW,230 V-3 sztuki. W schemacie TB brak obwodów dla podgrzewaczy -proszę o uzupełnienie oraz dodanie pozycji przedmiaru dotyczących opisanych robót.
16. W poz.21 - jest opis szafa GPD wraz z wyposażeniem - proszę o wyszczególnienie wyposażenia szafy.
17. W poz. 18 - jest opis montaż punktów dostępowych WiFi - proszę o sprecyzowanie co ma być w pozycji wycenione, jeśli ACCES POINT to proszę o podanie parametrów urządzenia.
18. W poz.19 - jest opis montaż zestawów gniazd w podłodze. Proszę o sprecyzowanie jakie gniazda ma zestaw zawierać, jak mają być zabudowane (czy w puszkach podłogowych), precyzyjne określenie miejsca montażu zestawów w podłodze (proszę zwymiarować bo z rzutu nic nie wynika). W przypadku montażu puszek podłogowych, proszę o podanie parametrów puszki, na ile modułów i jaka pokrywa.
19. W poz.20 - jest opis montaż gniazd lanowskich. Proszę o sprecyzowanie zapisu, co oznacza lanowskich. Czy należy przez to rozumieć gniazdo RJ 45 kat. 5e montowane w puszcze podtynkowej?
20. W poz. 12 - jest opis montaż przewodów LAN. Czy przewody UTP należy układać bezpośrednio w tynku? Jeśli nie, to proszę o uzupełnienie przedmiaru o stosowne pozycje.
21. Skoro gniazda mają być montowane w podłodze /nie wiem jeszcze w jaki sposób/, to proszę o uzupełnienie o stosowne pozycje dotyczące rozebrania czy wykucia podłogi, rozebrania okładziny itp.

Zamawiający na podstawie przepisu art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) udziela następujących wyjaśnień:

- Ad.1. Nakłady dotyczące demontażu i kucia warstw posadzki i betonu, wykonanie wykopu, ułożenie przewodów, wykonanie obsybki piaskowej, zasypanie i uzupełnienie warstw betonu należy wycenić w pozycji 6.12 „Wykucie wraz z wypełnieniem bruzd w ścianach” – obmiar dla wyszczególnionych prac to 5mb.
- Ad.2. Przejście szczelne należy wycenić w pozycji 6.4 „Rury ochronne o śr. 200 mm”
- Ad.3. Nie przewiduje się montażu pisuaru na stelażu.
- Ad.4. Badanie wody przez sanepid leży w gestii Wykonawcy.
- Ad.5. W wycenie należy uwzględnić montaż baterii stojącej.
- Ad.6. Należy przyjąć dostawę i montaż następujących uchwytów: poręcz stała przy WC dla niepełnosprawnych, kątowa 90°, prawa, średnica Ø32 mm, stal nierdzewna, powierzchnia gładka polerowana, mocowanie do ściany przy pomocy rozet – 1 szt. – wymiary 60x40 cm (wys. x szer.)
 - uchwyt umywalkowy dla niepełnosprawnych – długość 60 cm – 2 szt.
 - uchwyt ścienny łukowy przy WC dla niepełnosprawnych, uchylny, średnica Ø 32 mm, długość 85 cm – zgodnie z dokumentacją projektową.
- Ad.7. Należy przyjąć dostawę i montaż pojemnika na ręczniki papierowe min. 600 listków ZZ zamykany na kluczyk, ze stali nierdzewnej 304.
- Ad.8. Należy wykonać przejście z zabezpieczeniem ogniochronnym rur klimatyzacyjnych dla ściany EI60 pomiędzy wiatą śmietnikową a pomieszczeniem 0.2 (wejście rur do przedmiotowego lokalu).
- Ad.9. Należy wykonać izolacje.

Ad.10 -11

Zamawiający uzupełnia dokumentację zamówienia o dodatkową kalkulację własną centrali wentylacyjnej. Szczegółowe parametry centrali wentylacyjnej podane są na rysunku HVAC-04 oraz w zestawieniu materiałów załącznik nr 3. „Centrala wentylacyjna nawiewno wywiewna stojąca, w wykonaniu zewnętrznym $V_n=800 \text{ m}^3/\text{h}$; $\Delta P=150 \text{ Pa}$, $V_w=700 \text{ m}^3/\text{h}$; $\Delta P=150 \text{ Pa}$, filtry klasy M5; wymiennik obrotowy o sprawności odzysku ciepła min 70%; wentylator nawiewny i wywiewny; nagrzewnica elektryczna $Q_g=4,8 \text{ kW}$, $U=400 \text{ V}$; z wbudowaną wyrzutnią powietrza oraz przepustnicą wielopłaszczyznową z siłownikiem (króciec czerpny i wyrzutowy). Przegrody nieotwierane o grubości 50 mm wypełnione izolacją z wełny mineralnej. Przegrody otwierane o grubości 31 mm wypełnione izolacją: 25 mm wełny mineralnej oraz 6 mm kauczuku.

Ad.12. Informacje nt. klap p.poż. są zawarte w opisie technicznym i zestawieniu materiałów.

Projektowana kłapa ma zabezpieczenie topikowe.

Ad.13. Do wyceny należy przyjąć blachę aluminiową.

Ad.14. Wytyczne do wykonania otworów rewizyjnych podane są w opisie technicznym pkt. 1.5.

Wykonanie otworów rewizyjnych należy uwzględnić w wycenie.

Ad.15. Zamawiający uzupełnia dokumentację zamówienia o rzut parteru plan instalacji elektrycznej oraz schemat ideowy zasilania.

Ad.16. Panel wentylacyjny z dwoma wentylatorami i termostatem - 1 szt, - listwa zasilająca 5 gniazd z wyłącznikiem i filtrem przeciwzakłóceńowym, - panel światłowodowy 19"/1U 12xSC/APC - 1 szt, panel 24xRJ45 wraz z modułami - 1 szt.

Ad.17. Zastosować zestawy gniazd 230V + gniazdo Lan, do którego podłączyć acces point o parametrach: prędkość 1000 Mbps dla 5 GHz, anteny wewnętrzne 3 dBi.

Ad.18.

W projekcie przewidziano gniazda montowane w puszkach podłogowych o pojemności 5 gniazd oraz 3 gniazda (na rzucie instalacji w legendzie jest opisane co zestaw ma zawierać). W zależności od wybranego systemu i producenta te gniazda są różnych wymiarów - proszę o wybranie producenta i zastosowanie odpowiedniego zestawu - Zestawy montować w puszkach podłogowych z tworzywa - zgodnie z projektem.

Ad.19. Należy przewidzieć gniazdo RJ-45 kat 5e w puszcze podtynkowej.

Ad.20. Przewody układać w rurach osłonowych fi 32 podtynkowo. Należy przewidzieć stosownie do ilości okablowania.

Ad.21. Dla prowadzenia okablowania w podłodze należy przewidzieć ułożenie w nadbudowanych warstwach podłogowych.

W załączeniu

- 1) rzut parteru plan instalacji elektrycznej,
- 2) schemat ideowy zasilania.