



znak sprawy: BP.271.000001.2024
numer pisma: BP.ZD.000041.2024

Rydułtowy | 30.01.2024 r.

Uczestnicy postępowania

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania pod nazwą: 'Ryduł-TO-WY to MY: adaptacja części parteru budynku przy ul. Ofiar Terroru 49 w Rydułtowach dla potrzeb centrum obywatelskiego'

Dnia 24.01.2024 r. za pośrednictwem platformy zakupowej zostało złożone zapytanie nr 3 o następującej treści:

„W związku z ogłoszonym przetargiem prosimy o wyjaśnienie następujących kwestii:

- 1. Zgodnie z przedmiarem robót budowlanych (p. 56) należy wykonać ściankę szklaną o wymiarach 3,78 x 2,50 m, natomiast zgodnie z dokumentacją projektową (rys. nr W-3) ścianka ma mieć wymiar 3,77 x 2,91 m. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w celu wykonania prawidłowej wyceny.*
- 2. Zgodnie z wierszem „materiał” w zestawieniu stolarki drzwiowej (rys. nr Z-1) drzwi harmonijkowe oznaczone jako D4 należy wykonać jako stalowe, natomiast zgodnie z wierszem „uwagi” ww. drzwi mają zostać wykonane z aluminium. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności, ponieważ ma to znaczny wpływ na cenę.*
- 3. Zgodnie z rzutem parteru (rys. nr RB-1) w składziku porządkowym należy zamontować szafę porządkową z umywalką, natomiast zgodnie z przedmiarem sanitarnym (p. 7.18) w ww. pomieszczeniu należy zamontować zlew gospodarczy. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w celu wykonania prawidłowej wyceny.*
- 4. Zgodnie z rzutem parteru (rys. nr RB-1) oraz przedmiarem sanitarnym (p. 7.16) w aneksie kuchennym należy zamontować zlew dwukomorowy. Prosimy o informację czy zlew ma być wpuszczany w blat czy nablutowy w celu wykonania prawidłowej wyceny.*
- 5. Zgodnie z rzutem parteru (rys. nr RB-1) oraz przedmiarem sanitarnym (7.20) w aneksie kuchennym należy zamontować umywalkę okrągłą, jednak w dokumentacji brak szczegółowych informacji na temat ww. umywalki, tj. jej wymiaru, czy ma być to zlew stalowy czy umywalka ceramiczna oraz czy ma zostać wpuszczona w blat czy ma być nablutowa. Prosimy o uzupełnienie ww. informacji w celu wykonania prawidłowej wyceny.*

6. Zgodnie z STWiORB (s. 66, pkt 2.3 ppkt 4, 8 i 9) należy zamontować uchwyty oraz poręcz dla niepełnosprawnych, jednak w dokumentacji brak informacji o długości ww. uchwytów. Prosimy o podanie długości uchwytów w celu wykonania prawidłowej wyceny.

7. Zgodnie z rysunkiem nr W-4 (korytarz z salą konferencyjną - projekt kolorystyki wnętrz) należy zamontować perforowane zabudowy grzejnikowe ze sklejki brzozonej gr. 18 mm oraz obudowy okien ze sklejki brzozonej, natomiast brak w przedmiarze pozycji dotyczących powyższych prac. Prosimy o informację czy montaż obudów okien i grzejników wchodzi w zakres przedmiotowego zadania i jeśli tak to o uzupełnienie przedmiaru wraz z podaniem ilości w celu wykonania prawidłowej oferty.

8. Zgodnie z p. 48 przedmiaru budowlanego należy zamontować płytę indukcyjną 5-cio stanowiskową, natomiast zgodnie ze STWiOR (str. 68) oraz opisem technicznym (str. 15) należy zamontować płytę indukcyjną 4-palnikową. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

9. Zgodnie z przedmiarem robót budowlanych (p. 51) należy zamontować lustro uchylne dla niepełnosprawnych jednak w dokumentacji brak szczegółów dotyczących ww. lustra, tj.: wymiaru, sposobu zapalania światła lustra (czujnik ruchu, dotykowy, sensorowy, włączane do kontaktu), czy ma zostać zabezpieczone folią bezpieczną. Prosimy o podanie szczegółów lustra w celu wykonania prawidłowej wyceny.

10. Zgodnie z projektem kolorystyki wnętrz korytarza z salą konferencyjną (rys. nr W-4) należy zamontować szafę dwudrzwiową o wymiarach 220 x 127 cm widoczną po prawej stronie widoku 2, jednak w dokumentacji brak informacji jak szafa ma wyglądać w środku, tj. ile i jakie ma posiadać półki. Prosimy o uzupełnienie ww. informacji w celu wykonania prawidłowej wyceny.

11. Brak w przedmiarze centrali wentylacyjnej. Prosimy o uzupełnienie.

12. Prosimy o podanie wymaganych parametrów centrali wentylacyjnej.

13. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rozwinięcie instalacji odprowadzania skroplin.

14. Prosimy o wskazanie w jaki sposób oraz na jakim odcinku ułożyć kabel grzejny przy instalacji odprowadzania skroplin.

15. Brak montażu kabla grzejnego w przedmiarze. Prosimy o uzupełnienie.

16. Prosimy o detale oraz przekroje precyzujące w jaki sposób wykonać wzmocnienie więźby dachowej.

17. Brak w przedmiarze wzmocnienia więźby dachowej. Prosimy o uzupełnienie."

Zamawiający na podstawie przepisu art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) po konsultacji z projektantem udziela następujących wyjaśnień:

- Ad.1. Ściana szklana ma mieć wysokość 291 cm i szer. 377,5 cm zgodnie z częścią rysunkową.
- Ad.2. Drzwi harmonijkowe oznaczone jako D4 należy wykonać na stalowej ramie.
- Ad.3. W pomieszczeniu gospodarczym należy zamontować szafę ze zlewem porządkowym.
- Ad.4. Zlew ma być tradycyjny - wpuszczany w blat dwukomorowy stalowy.
- Ad.5. Zlew jednokomorowy wpuszczany w blat – okrągły ~ 45 cm stalowy.
- Ad.6. Poręcz stała przy WC dla niepełnosprawnych, kątowa 90°, prawa, średnica Ø32 mm, stal nierdzewna, powierzchnia gładka polerowana, mocowanie do ściany przy pomocy rozet – 1 szt. – wymiary 60x40 cm (wys. x szer.) – uchwyt umywalkowy dla niepełnosprawnych – długość 60 cm – 2 szt. - uchwyt ścienny łukowy przy WC dla niepełnosprawnych, uchylny, średnica Ø 32 mm, długość 85 cm.
- Ad.7. Montaż obudów okien i grzejników ze sklejki brzozonej gr. 18 mm wchodzi w zakres przedmiotowego zadania. Wymiary zgodnie z częścią rysunkową tj. obudowa okien + parapety to 10,18 m², płyty perforowane na grzejniki 1,3 m² + 6 sztuk słupków 6x6x47 cm.
- Ad. 8. Należy zamontować płytę indukcyjną 4-palnikową.
- Ad. 9. Lustro uchylne - z uchwytem do pochylania, kąt nachylenia 0– ok 22°, oświetlenie załączane włącznikiem światła, brak zabezpieczenia folią bezpieczną. Wymiar taflí lustra 500 mm x 600 mm.
- Ad.10. Szafa 220x127 – jedna część szafy z jedną górną półką, poniżej drążek na wieszaki. Druga część szafy z półkami – 4 poziomy półek. Materiały jak dla szaf pozostałych.
- Ad.11. Zamawiający potwierdza, iż centralę wentylacyjną należy wycenić i uzupełnia dokumentację zamówienia o dodatkową kalkulację własną centrali wentylacyjnej. Dodatkowo należy uwzględnić centralę wentylacyjną zgodnie z projektem.
- Ad.12. Szczegółowe parametry centrali wentylacyjnej podane są na rysunku HVAC-04 oraz w zestawieniu materiałów załącznik nr 3. "Centrala wentylacyjna nawiewno wywiewna stojąca, w wykonaniu zewnętrznym Vn=800 m³/h; ΔP=150Pa, Vw=700m³/h; ΔP=150Pa, filtry klasy M5; wymiennik obrotowy o sprawności odzysku ciepła min 70%; wentylator nawiewny i wywiewny; nagrzewnica elektryczna Qg=4,8kW, U=400V; z wbudowaną

wyrzutnią powietrza oraz przepustnicą wielopłaszczyznową z siłownikiem (króciec czerpny i wyrzutowy).

Ad.13. Na rysunku HVAC-12 jest przedstawiona trasa prowadzenia instalacji odprowadzenia skroplin z klimatyzatorów wraz z średnicami. Rozwinięcie instalacji skroplin nie jest konieczne, aby wykonać prawidłowo instalację i nie wniesie dodatkowych informacji do projektu.

Ad.14 i 15. W projekcie nie uwzględniamy kabli grzejnych, w części elektrycznej również nie należy uwzględniać kabli grzejnych.

Ad.16 i 17 Sprawdzenie nośności więźby dachowej zostało wykonane dla przekroju elementów opisanych zgodnie z udostępnionym przez Urząd Miasta projektem archiwalnym. Krokwie 12x16cm o rozstawie 80-90cm. Na etapie realizacji przedmiotowego projektu był brak możliwości wykonania odkrywek. W związku z powyższym nie jest też znany stan faktyczny jakości drewna (grzyb, pleśń, owady). W przypadku stwierdzenia, w trakcie przystąpienia do robót budowlano-montażowych, że stan faktyczny różni się od przyjętego w projekcie, wtedy należy dokonać zgłoszenia tego faktu Projektantowi, który zdecyduje jakie przyjąć rozwiązanie. Wzmocnienie lub wymiana elementów więźby może być również związane z jego złym stanem technicznym (porażenie pleśnią, owadami, grzybami). Podsumowując: na etapie prac projektowych i oględzin elementów dostępnych, przyjęto, że elementy dachu i więźby dachowej są w dobrym stanie technicznym, a przekroje konstrukcyjne elementów więźby dachowej są w stanie przyjąć dodatkowe obciążenie od przyjętych w projekcie centrali wentylacyjnych.