

Gmina Żukowo

Żukowo, dnia 28.07.2022r.



ul. Gdańska 52
83-330 Żukowo

dot.: postępowania pn.: „Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Baninie”.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA

Zamawiający informuje, że w terminie określonym w art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019r. *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1213 z późn. zm.) wykonawca zwrócił się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień.

1. Proszę o umieszczenie na stronie rysunków odnośnie instalacji wentylacji w inwestycji "Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Baninie."
Odpowiedź: Załącznik nr 1.
2. Ze względu sezon urlopowy prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 29.07.2022 r.
Odpowiedź: termin składania ofert do dnia 02.08.2022r.
3. W opisie do projektu znajdujemy zapis o 3 szt. drabin zewnętrznych na dach, natomiast na rzutach widać tylko dwie. Prosimy o informację w którym miejscu ma znajdować się trzecia drabina w celu weryfikacji jej wysokości.
Odpowiedź: Trzecia drabina znajduje się w miejscu skrzyżowania osi "4" i "VI". Jest to drabina, którą należy pokonać metrową różnicę wysokości między murkami attykowymi poszczególnych segmentów.
4. Proszę o dołączenie dokumentacji wentylacji mechanicznej do postępowania nr ZP.271.21.2022.
Odpowiedź: Załącznik nr 1.
5. W dokumentacji projektowej - załącznik o nazwie "Tom III - Projekt Techniczny - Branża sanitarna" brak rzutów parteru, I piętra i II piętra wentylacji mechanicznej.
Proszę o dołączenie rzutów wentylacji mechanicznej do dokumentacji projektowej.
Odpowiedź: Załącznik nr 1.
6. Proszę o odpowiedź na pytania dotyczące stolarki: W opisie architektonicznym okna opisano jako PCV, natomiast na zestawieniu aluminiowe. Proszę o wskazanie właściwego rozwiązania.
Odpowiedź: Okna według zestawienia A-13 należy wykonać aluminiowe, jedynie okno Ow1 (okno wewnętrzne jednorzędowe jednodzielnne nieotwieralne) jest oknem PCV.

- 7 Prosimy o odpowiedź czy na działce objętej przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym występują kolizje podziemne bądź nadziemne dalej będące do usunięcia lub o konieczności wykonania przekładki będące w zakresie Wykonawcy?

Odpowiedź: Poza ujawnionymi na mapie do celów projektowych Inwestor nie ma wiedzy na temat takich instalacji.

- 8 Prosimy o informację czy została przygotowana Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego. Jeśli nie, to po czyjej stronie jest jej wykonanie?

Odpowiedź: Przygotowanie inst. bezpieczeństwa pożarowego jako jednego z elementów związanych z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie spoczywa na Wykonawcy zamówienia.

- 9 Prosimy o informację czy został przygotowany scenariusz pożarowy oraz matryca pożarowa. Jeśli nie, to po czyjej stronie jest jej wykonanie?

Odpowiedź: Prosimy o przyjęcie odpowiedzi na to pytanie jak w odpowiedzi wyżej.

- 10 Prosimy o udostępnienie projektu budowlanego.

Odpowiedź: Załącznik nr 4.

- 11 Prosimy o udostępnienie projektu wykonawczego instalacji wentylacji. Rysunki S - 11, S - 15, S - 16, S - 17 nie znajdują się w zamieszczonej dokumentacji.

Odpowiedź: Załącznik nr 1 i nr 2.

- 12 Przedmiar wskazuje na występowanie jednego kotła gazowego o mocy 100kW natomiast opis mówi o kaskadzie 4 kotłów o mocy 400kW. Proszę o wskazanie prawidłowych parametrów.

Odpowiedź: Instalacja będzie się składać z kaskady kotłów kondensacyjnych gazowych o mocy grzewczej nominalnej do 4x100kW = 400kW.

- 14 Prosimy o wskazanie projektowanego sposobu zagospodarowania wód opadowych.

Odpowiedź: Projekt przewiduje odprowadzenie wód na tereny biologicznie czynne i miejsca postojowe z płyt ażurowych umożliwiające wchłanianie wód.

- 15 Proszę o udostępnienie projektu wykonawczego instalacji CO w zakresie rzutu parteru - rysunek S-08 (brak w dokumentacji).

Odpowiedź: Załącznik nr 3.

- 16 Prosimy o wskazanie prawidłowej lokalizacji i sposobu wykonania studzienki wodomierzowej. PZT lokalizuję ją na zewnątrz budynku. Projekt wykonawczy branży sanitarnej lokalizuje ją w pomieszczeniu 0.38 Przebiegalnia 2

Odpowiedź: Prawidłowa lokalizacja studzienki wodomierzowej pod pomieszczeniem 0.38.

17. Jaki kolor stolarki alu i pcv przyjąć

Odpowiedź: Należy wykonać całą stolarkę zewnętrzną w kolorze RAL9006, drzwi aluminiowe wewnętrzne również kolor RAL9006. Okna wewnętrzne pcv Ow1 koloru białego.

18. W opisie do projektu architektonicznego opisano wycieraczki zewnętrzne i wewnętrzne, natomiast nie zaznaczono ich na rzutach. Prosimy zatem o podanie ich ilości i wymiarów.

Prosimy również o określenie, czy balustrada antresoli ma być taka sama jak na klatkach schodowych.

Odpowiedź: Wycieraczki należy zainstalować przy wejściach do budynku.

Wycieraczka zewnętrzna i wewnętrzna o wymiarach 120x80cm : 3 szt.

(wejście w osi VII, wejście w osi VIII, wejście rozdzielnia sklepik oś P)

Wycieraczka zewnętrzna i wewnętrzna o wymiarach 200x80cm : 5 szt.

(wejścia główne z drzwiami 210x200)

Balustrada antresoli ma również spełniać takie wymogi jak balustrada klatki schodowej (poza zabezpieczeniem do sufitu), a więc może wyglądać tak samo.

19. Prosimy o podanie kwoty udziału własnego Zamawiającego oraz kwoty Promesy lub udziału procentowego w całości zadania. Ta informacja jest niezbędna do oszacowania kosztów finansowania zadania przez Wykonawcę.

Odpowiedź: Zamawiający na tym etapie nie może udzielić takiej informacji.

- 20 Prosimy o określenie, czy system Masterkey uwzględnić w wycenie? Jeśli tak, prosimy o podanie ilości sztuk drzwi objętych systemem oraz kluczy.

Odpowiedź: Tak, system należy uwzględnić w wycenie. Obejmuje on wszystkie drzwi wewnętrzne w budynku.

- 21 Prosimy o określenie, czy nowe ogrodzenie wchodzi w zakres wyceny, jeśli tak to prosimy o określenie parametrów tego ogrodzenia wraz z bramami i furtkami.

Odpowiedź: Tak, budowa nowego ogrodzenia wchodzi w zakres wyceny.

Ogrodzenie stalowe – panelowe o wysokości około 1560 mm + systemowy cokół, słupki stalowe kwadratowe, osadzone na stropach fundamentowych w rozstawie co około 2,58. Słupki ocynkowane, zabezpieczone od góry nakładkami PCV. Kolor antracytowy RAL 7012.

Długość projektowanego ogrodzenia 11,0m z tyłu i 86,5m z przodu. W ogrodzeniu zaprojektowano dwie bramy suwane sterowane pilotem o szerokości 8m oraz jedną bramę dwuskrzydłową sterowaną pilotem o szerokości 4,3m oraz 2x furtkę wejściową o szerokości 1m.

Wypełnienie ogrodzenia w postaci metalowych prętowych, ocynkowanych.

Specyfikacja ogrodzenia:

- średnica prętów poziomych/pionowych = 5,0/5,0
- liczba przeprofilowań = 4
- długość panelu = 2505mm
- system mocowania – obejma montażowa 40x60mm

Zabezpieczenie antykorozyjne:

Elementy ogrodzenia panelowego: panele, słupki przesłowe, akcesoria są zabezpieczone antykorozyjnie powłoką cynkową przez proces cynkowania ogniowego, ściśle wg normy: EN-ISO 1491

Fundamenty pod słupki ogrodzenia panelowego:

Fundamenty pod słupki ogrodzenia wykonać z betonu C20/25. Przy słupkach wykonać fundament punktowy o wymiarach 30x30x80cm. W celu zapewnienia stabilizacji należy wykonać pod fundamentami wylewkę betonową z betonu C8/10 o grubości 10cm.

W przypadku zmiany wysokości terenu wykonać fundament „schodkowy” o nieznacznie zwiększonych gabarytach w stosunku do układu standardowego, wynikających z wymogów technicznych. Wszystkie elementy betonowe stykające się z gruntem zabezpieczyć izolacją pionową oraz poziomą – np. Abizol 2R+P.

Brama wykonana z profilu zamkniętego, wypełnienie prętami stalowymi o przekroju z prześwitem max. 7,0cm, słupki o wymiarach 100x100x3mm, kotwione w fundamentach kostkowych, o wymiarach 40x40x100.

Fundamenty wykonane na warstwie betonu chudego, podkładowego C8/10 gr. 10cm.

Furtki o szerokości światła przejścia 100cm o wymiarach 1000x1600mm. Klamka obustronna z szyldami, aluminium anodowane F9, zamek z wkładką, 3 klucze. Konstrukcję furtki tworzą słupy z profili 100x100x5, kotwione w fundamentach kostkowych o wymiarach 40x40x80cm. Fundamenty wykonane na warstwie betonu chudego, podkładowego C8/10 gr. 10cm.

- 22 Na rzucie parteru i piętra brak oznaczenia ocieplenia segmentu A, pojawia się ono dopiero na II piętrze. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź: Ściany zewnętrzne są w tym samym miejscu jako istniejące. Ilość i wielkość prac planowana przy tej inwestycji (budowa nowych stropów itp.) powodują, że bezzasadne jest pozostawienie ścian zewnętrznych, które będą logistycznie przeszkadzać podczas prac dot. przebudowy tego segmentu. Zwłaszcza, że podczas prac odkrywkowych i rozbiórkowych może okazać się z dużym prawdopodobieństwem, że ściany te są w złym stanie technicznym i należy je przemurować. W przedmiarze przyjęto przemurowanie tych ścian istniejących i zastosowanie materiału tożsamego z projektowanym (ściana projektowana zlicowana z zewnętrzną krawędzią ścian istniejących segmentu), tak aby wyrównać lico ściany i oczywiście zastosować taką samą technologię docieplenia tych ścian. Należy to uwzględnić w wycenie. Dalej jest to przebudowa segmentu, gdyż jego obrys zewnętrzny pozostanie taki sam, a zmianie ulegną tylko parametry wewnętrzne. Dlatego na rzucie parteru i piętra nie pojawia się docieplenie, są to 'pozostawione stare ściany segmentu'.

- 23 Prosimy o określenie w jakiej technologii wykonać oznakowania wizualne na elewacji.

Odpowiedź: Logo szkoły wykonane z polistyrenu ekstrudowanego, ręcznie malowane farbami silikonowymi oraz pokryte żywicami w celu utwardzenia i zabezpieczenia przed czynnikami atmosferycznymi oraz zwiększenia wytrzymałości mechanicznej.

- 24 Czy skrzydła w wysokich oknach mają być otwierane ręcznie czy też za pomocą siłowników?

Odpowiedź: Należy przyjąć rozwiązanie ręcznego otwierania.

- 25 Prosimy o zweryfikowanie czy drzwi D5 do kotłowni nie powinny być wyposażone w dźwignię antypaniczną.

Odpowiedź: Należy wyposażyć drzwi w dźwignię antypaniczną.

Niniejsze odpowiedzi na pytania są wiążące dla wszystkich wykonawców.