



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029



Gmina Żukowo

ul. Gdańska 52

83-330 Żukowo

ZP.271.29.2024

dot.: postępowania: . „ **Budowa żłobka w Żukowie w formule zaprojektuj i wybuduj – w ramach projektu „Maluch +”**

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA

Zamawiający informuje, iż wykonawca zwrócił się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień.

Pytanie 1.

Zgodnie z Rozporządzeniem ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII1) z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego w par 18 punkt 4) Zamawiający zobowiązany jest „...określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.”. W przypadku braku takiej informacji w postępowaniu w formule zaprojektuj i wybuduj, w kontekście trudnej działki z punktu widzenia jej szerokości Wykonawca założy standardowo przyjęty w postępowaniach przetargowych wskaźnik 5%.

Odpowiedź: Zamawiający określa wielkość możliwego przekroczenia przyjętych parametrów powierzchni, kubatur i wskaźników do 10 % natomiast w zakresie ich pomniejszenia nie więcej niż 5 %.

Pytanie 2.

Zgodnie z ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII1) z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego w par 18/19 Zamawiający zobowiązany jest do wyjaśnienia w zakresie m.in. warunków technicznych związanych z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci. Z informacji jakie można znaleźć na geoportalu wnioskować można, że w drodze przylegającej czyli ul. Dworcowej są sieci: wodociągowa, kanalizacyjna i energetyczne. Tym samym w przypadku braku innych/dodatkowych informacji Wykonawca założy w cenie ofertowej:

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029

- przyłącze wodociągowe do ulicy Dworcowej na cele bytowe i obsługi ppoż.
- WLZ do doprowadzonego do granicy działki przy ul. Dworcowej przez „Zakład” złącza kablowego w terminie zgodnym z terminem umowy na realizację obiektu
- odprowadzenie ścieków do istniejących studzienek w ramach działki
- odprowadzenie wód opadowych do ogrodów deszczowych przez zbiornik na deszczówkę do celów podlewania
- brak usunięcia jakichkolwiek kolizji.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że określenie szczegółów w zakresie konieczności wykonania przyłączy do projektowanego budynku leży po stronie Wykonawcy. Realizacja samych przyłączy odbędzie na podstawie wydanych przez odpowiednich gestorów sieci warunków technicznych do których uzyskania zobowiązany jest Wykonawca (na podstawie parametrów przyjętego do realizacji obiektu).

Pytanie 3.

Zamawiający w PFU określił wymaganie odnośnie systemu sygnalizacji pożaru. Taki system jest kosztowny a dodatkowo nie wymagany przepisami prawa dla przedmiotowego projektu. W związku z formułą zaprojektuj i wybuduj Wykonawca dokona analizy projektowej powyższego wraz z uzgodnieniem przez rzeczoznawcę ds. pożarowych. W przypadku potwierdzenia braku konieczności wykonania takiego systemu nie zostanie od wykonany – prosimy o potwierdzenie założeń Wykonawcy co do zapisów PFU.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 4.

Prosimy o doprecyzowanie wymagań zamawiającego co do izolacyjności przegród zewnętrznych. W PFU jest rozbieżność pomiędzy zapisami ze strony 3 PFU odnośnie technologii pasywnej oraz szczegółowymi parametrami dla przegród zewnętrznych opisujących przegrodę na poziomie U-0,2 a nawet 0,23. Ponadto Zamawiający stawia wymóg budynku energooszczędnego. Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie obiektu energooszczędnego o zapotrzebowaniu na energię na poziomie 40 kWh/rok/m² i doborze przegród zewnętrznych spełniających ten parametr.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie obiektu energooszczędnego o zapotrzebowaniu na energię na poziomie 40 kWh/rok/m² i doborze przegród zewnętrznych spełniających ten parametr.

Pytanie 5.

Prosimy o potwierdzenie, że okna z szybą P2 i okuciami W1 wymagane są jedynie na parterze

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że okna z szybą P2 i okuciami W1 wymagane są jedynie na parterze obiektu będącego przedmiotem zamówienia.



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029

Pytanie 6.

Wnosimy o uszczegółowienie i wyjaśnienie odnośnie wymagań Zamawiającego odnośnie rolet zewnętrznych. W jakim charakterze/materiale/funkcjonalności mają być. W przypadku braku wyjaśnień Wykonawca uwzględni w cenie ofertowej rolety typu screen na oknach od strony południowej jako zabezpieczenie przez słońcem.

Odpowiedź: Przewidziane w PFU rolety zewnętrzne mają charakter zaciemniającego pomieszczenia i zamontowane muszą być w każdym oknie w projektowanym obiekcie. Rolety muszą posiadać system sterowania podnoszeniem i opuszczaniem za pomocą przełączników przyokiennych oraz system umożliwiający zdalne sterowanie i wszystkimi roletami w obiekcie za pomocą pilota lub dedykowanej aplikacji

Pytanie 7.

Wnosimy o dopuszczenie wykonania drzwi wewnętrznych (poza komunikacją główną typu wiatrołap) jako płycinowych w okleinie i ościeżnicy regulowanej – z wyłączeniem drzwi opartych o tak zwany plaster miodu. To rozwiązanie jest równie trwałe i funkcjonalne, jest powszechnie stosowane w podobnych obiektach przy czym jest znacznie korzystniejsze cenowo względem wymaganych drzwi aluminiowych.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zaproponowane w pytaniu rozwiązanie.

Pytanie 8.

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie trawy wysiewanej zamiast trawy z rolki?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zamianę trawy z rolki na wysiewaną

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zamianę trawy z rolki na wysiewaną.

Pytanie 9.

Zamawiający z PPU narzucił obowiązek wykonania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wszelkimi uzgodnieniami w tym pozwoleniem na budowę, którego procedura trwa urzędowo ponad 60 dni w terminie 100 dni od daty podpisania umowy. Dodatkowo Zamawiający wymaga od Wykonawcy pozyskania Decyzji Lokalizacji Celu publicznego które wykonanie zajmuje minimum 60-80 dni. Jedynie te dwie procedury pokazują, że narzucony termin nie jest możliwi do utrzymania. Prosimy o zweryfikowanie/urealnienie wymagań Zamawiającego w tym zakresie. Ponadto prosimy o potwierdzenie, iż zmiana terminu etapu projektowego przy ew. utrzymaniu terminu końcowego będzie dopuszczona przez Zamawiającego. Wykonawca podkreśla, że za ten etap przejściowy Zamawiający nakłada kary umowne.

Odpowiedź: W przypadku gdy w trakcie procedury administracyjnej przedłużeniu ulegnie czas uzyskania niezbędnych decyzji zezwalających na realizację inwestycji, a przedłużenie to nie będzie wynikać z winy wykonawcy, zasadne będzie przedłużenie czasu realizacji tego etapu zamówienia. Jednak przedłużenie tego etapu nie może wpłynąć na realizację końcową całego zamówienia.

Pytanie 10.

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029

Prosimy o zmianę wartości płatności/rozliczeń przejściowych/częściowych na 90%. To wartość obowiązująca na rynku zamówień publicznych. Dodatkowo zatrzymanie w wysokości 20% niepotrzebnie obciąża finansowo Wykonawcę, co wpływa niekorzystnie na cenę ofertową.

Odpowiedź

Zamawiający zgadza się z wnioskiem wykonawcy i dokonuje modyfikacji „projektu umowy – załącznik nr 2 tekst jednolity” w zakresie § 4 ust 1 pkt 2, który otrzymuje brzmienie: : ”suma wszystkich faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy”.

Pytanie 11.

Prosimy o potwierdzenie, że w obowiązkach Wykonawcy jest serwisowanie obiektu w okresie gwarancji. Ponadto prosimy o informację/wyjaśnienie kto ponosi koszty materiałów eksploatacyjnych? Wykonawca, Zamawiający, Użytkownik?

Odpowiedź: Wszystkie czynności serwisowe w okresie gwarancyjnym wykonywane są na koszt Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokładne zestawienie czynności odbiorowych wraz z terminami których należy dochować w trakcie eksploatacji obiektu. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia w tym zakresie osób wskazanych przez Zamawiającego.

Pytanie 12.

§ 18. Pkt. 6 Waloryzacja

Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisu umownego na poniżej zaproponowane:

Jako podstawę do określenia wysokości zmiany wynagrodzenia Strony przyjmują wartości wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej w stosunku do miesiąca poprzedniego, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w formie komunikatów, na podstawie przepisów ustawy z dnia 2 kwietnia 2009 r. o zmianie ustawy o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw (dalej: „Wskaźnik”) prezentującego poziom zmiany cen w kwartale, którego dotyczy Wskaźnik w stosunku do kwartału poprzedniego

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie 13

Prosimy o odpowiedź na poniższe pytanie:

§ 18. Pkt 14 Waloryzacja

Prosimy o wyjaśnienie czy waloryzacja może wynieść odpowiednio +10%/-10% (dziesięć procent) pierwotnego wynagrodzenia. Co w przypadku zmian o więcej niż wskazane 10%?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż zmiana wysokości wynagrodzenia w związku z jego waloryzacją może wynieść maksymalnie +10%/-10%. Wysokość zmiany wynagrodzenia wyliczona zostanie na podstawie wartości wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej zgodnie z zasadami opisanymi w § 18 projektu umowy. W przypadku zmiany wskaźnika o więcej niż 10%, zmiana wysokości wynagrodzenia w związku z jego waloryzacją wyniesie 10%.



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029

Ponadto zamawiający dodatkowo informuje o modyfikacji SWZ oraz Formularza ofertowego Załącznik nr 3 w następującym zakresie:

1) Formularz ofertowy – załącznik nr 3 po modyfikacji:

W tym:

Cena (netto) łącznie z podatkiem VAT w PLN za realizację prac etapu I	
---	--

2) SWZ pkt XIII ppkt .14:

14. Osoby uprawnione do komunikowania się z wykonawcami:

- 1) Izabela Pleszyniak – sprawy formalne związane z procedurą udzielenia zamówienia publicznego,
- 2) ~~Helena Adamska~~ ~~Katarzyna Kuźma~~ – sprawy merytoryczne związane z przedmiotem zamówienia i jego realizacją

3) SWZ pkt XVII ppkt 1

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia **03.12.2024 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

4) SWZ pkt XVIII ppkt 1

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem <https://platformazakupowa.pl/transakcja/978524> do dnia **04.11.2024 r.** do godziny 09.00.

5) SWZ pkt XIX ppkt 1

Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. dnia **04.11.2024 r.** o godzinie 09.10, lecz nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert

Niniejsze odpowiedzi oraz modyfikacje są wiążące dla wszystkich wykonawców i stanowią integralną część SWZ.