

WZÓR UMOWY
UMOWA Nr
NA WYKONANIE USŁUGI SKUTECZNEJ DERATYZACJI

zawarta w dniu 2024 roku w Kępnie pomiędzy:

- **spółką Projekt Kępno Sp. z o.o.** z siedzibą w Kępnie (63-600 Kępno, ul. Sportowa 9), NIP 619-192-06-01 wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000167008, reprezentowaną przez: Prezes Zarządu Karolinę Pilarczyk - Dworaczyńską, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

- prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: z siedzibą w (....., ul.), NIP-.....-....., REGON

reprezentowanym przez: –

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

§ 1

1. Zamówienie udziela się na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego w Spółce Projekt Kępno zwanego dalej Regulaminem.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia.
3. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony tj. na **okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2026 r.**

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest **skuteczna deratyzacja obiektów w Spółce Projekt Kępno poprzez monitoring stały w cyklu comiesięcznym** w ilościach i zakresie opisanym w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego.
2. Deratyzacja musi być wykonana przy pomocy środków dopuszczonych do stosowania w obiektach stałego przebywania ludzi lub w pomieszczeniach przygotowywania i przechowywania żywności.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo realizowania zamówień w ilościach uzależnionych od rzeczywistych potrzeb i posiadanych środków finansowych oraz ograniczenia zamówienia, co nie jest odstępniem od umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości zamawianych usług w stosunku do ilości wyszczególnionych w Zapytaniu Ofertowym. W takim wypadku Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego roszczenia odszkodowawcze z tytułu zmniejszenia zamówienia.
5. Termin wykonania poszczególnych zabiegów będzie każdorazowo uzgadniany z Wykonawcą przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.
6. Integralną częścią umowy jest Opis Przedmiotu Zamówienia.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do kompletnego, wysokiej jakości i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Usługi powinny być wykonane z wykorzystaniem efektywnie działających preparatów bezzapachowych, nie pozostawiających śladów, nietoksycznych, bezpiecznych dla ludzi, dopuszczonych do stosowania w pomieszczeniach stałego pobytu ludzi lub pomieszczeniach przygotowywania i przechowywania żywności.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia i miejscem jego wykonania.

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z ofertą cenową będzie wynagrodzenie wg cen podanych w wybranej ofercie na ogólną kwotę w wysokości:

Wartość ogółem brutto

słownie brutto :

2. W okresie trwania umowy nie dopuszcza się zmiany wynagrodzenia, o którym mowa powyżej w ust. 1, za wyjątkiem okoliczności opisanych poniżej w ust. 3.

3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, (Dz.U.2020.2207, t.j., wraz z późn. zm.)
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 z późn. zm.)
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

§ 5

1. Wykonawca wynagradzany będzie ryczałtowo po wykonaniu wszystkich zabiegów zgodnie ze złożoną ofertą.

2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku. Płatności na rzecz Wykonawcy zostaną dokonywane częściowo, maksymalnie 4 płatności w danym roku w ciągu obowiązywania umowy.

§ 6

1. Jeżeli zabiegi deratyzacji okażą się nieskuteczne Wykonawca zobowiązuje się do ich ponownego wykonania najpóźniej w następnym dniu roboczym od dnia zgłoszenia reklamacji bez dodatkowego wynagrodzenia.

2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną:

a. w wysokości 10% wartości umowy w przypadku nie wykonania obowiązków wynikających z reklamacji Zamawiającego w terminie za każdy dzień zwłoki,

b. w wysokości 10% wartości umowy w przypadku nie wykonania zabiegów deratyzacji w ustalonych z Zamawiającym terminach za każdy dzień zwłoki.

§ 7

1. Zamawiający zakazuje zmian w treści umowy, chyba, że wynikają z wprowadzenia koniecznych zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikających z niewykonania umowy jest sąd powszechny właściwy dla miejsca wykonania umowy.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

6. Niniejszą Umowę strony zawierają na okres od **01.01.2025 r. do 31.12.2026 r.**

7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach:

- jeden dla Zamawiającego,

- jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca:

.....

Zamawiający:

.....