

Załącznik nr 5 do umowy nr

....., dnia

**WZÓR PROTOKOŁU
Przekazania placu budowy**

Sporządzony w dniu roku, dotyczący remontu pomieszczeń Domu
Studenckiego we Wrocławiu, ul. H. Pobożnego 9.

Rodzaj robót:

Przedstawiciel Wykonawcy:.....

Przedstawiciel Zamawiającego:

Dokonali przekazania i przyjęcia placu budowy, uwzględniając następujące warunki:

.....

Uwagi:

.....

Podpisy:

1.

1.

2.

2.

Załącznik nr 6 do umowy nr
....., dnia

WZÓR PROTOKOŁU Robót zanikowych i ulegających zakryciu

Sporządzony w dniu roku, dotyczący remontu pomieszczeń Domu
Studenckiego we Wrocławiu, ul. H. Pobożnego 9.

Przedmiotem odbioru jest/są*:

.....

Komisja/Inspektor Nadzoru w składzie:

I. Odbierający:

1.

2.

3.

Inspektor Nadzoru:

II. Przekazujący:

1.

2.

3.

przeprowadzili odbiór robót zanikowych.

Komisja stwierdza prawidłowe/nieprawidłowe * wykonanie robót zanikowych. Ujawnione wady
zostały spisane w protokole stwierdzonych wad odbioru robot zanikowych*.

Podpisy:

I. Przekazujący:

1.

2.

3.

II. Odbierający:

1.

2.

3.

Inspektor Nadzoru:

* **niepotrzebne skreślić**

Załącznik nr 6a do umowy nr

....., dnia

**WZÓR PROTOKOŁU
Stwierdzonych wad robót zanikowych i ulegających zakryciu**

Sporządzony w dniu roku, dotyczący remontu pomieszczeń Domu
Studenckiego we Wrocławiu, ul. H. Pobożnego 9.

Lista stwierdzonych wad:

.....
.....

Podpisy:

I. Przekazujący:

1.
2.
3.

II. Odbierający:

1.
2.
3.

Inspektor Nadzoru:

Załącznik nr 7 do umowy nr

....., dnia

**WZÓR PROTOKOŁU OSTATECZNEGO/CZĘŚCIOWEGO*
odbioru robót**

Sporządzony w dniu roku, dotyczący remontu pomieszczeń Domu
Studenckiego we Wrocławiu, ul. H. Pobożnego 9.

Przedmiotem odbioru (umowy) są/jest:*

.....
.....

Roboty wykonano na podstawie: Umowy nr z
dniar.

Komisja w składzie:

Przedstawiciele Zamawiającego:

I. Odbierający:

1.

2.

3.

Inspektor Nadzoru:

W obecności Przekazującego:

1.

2.

3.

przeprowadzili w dniu roku (zgłoszony przez Wykonawcę pisemnie
w dniu) końcowy odbiór „Przedmiotu umowy”.

Po zapoznaniu się z dokumentacją i zrealizowanym zakresem robót Komisja uważa
odbiór ostateczny/częściowy za dokonany/nie dokonany* i tym samym obiekt
zdolny/niezdolny* do użytkowania.

Ujawnione wady zostały spisane w protokole stwierdzonych wad odbioru robót*.

*** niepotrzebne skreślić**

Dostarczona przez Wykonawcę dokumentacja:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.

Podpisy:

I. Przekazujący:

1.
2.
3.

II. Odbierający:

1.
2.
3.

Inspektor Nadzoru:

Załącznik nr 7a do umowy nr

....., dnia

WZÓR PROTOKOŁU
Stwierdzonych wad ostatecznego/częściowego* odbioru robót

Sporządzony w dniu roku, dotyczący remontu pomieszczeń Domu
Studenckiego we Wrocławiu, ul. H. Pobożnego 9.

Lista stwierdzonych wad:

.....
.....
.....
.....

Podpisy:

I. Przekazujący:

1.
2.
3.

II. Odbierający:

1.
2.
3.

Inspektor Nadzoru:

*** niepotrzebne skreślić**

Załącznik nr 8 do umowy nr

....., dnia

FORMULARZ KARTY GWARANCYJNEJ

**STANOWIĄCY OBOWIĄZUJĄCY ZAŁĄCZNIK DO UMOWY NR Z DNIA,
KTÓREJ PRZEDMIOTEM Z JEST remont pomieszczeń Domu Studenckiego
we Wrocławiu, ul. H. Pobożnego 9.**

Zamawiający: Akademia Sztuk Pięknych im. Eugeniusza Gepperta we Wrocławiu, plac Polski 3/4,
50-156 Wrocław, NIP 8960007502, REGON 000275814.

Wykonawca:

Przedmiot gwarancji:

remont pomieszczeń Domu Studenckiego we Wrocławiu, ul. H. Pobożnego 9

Data odbioru bezusterkowego **Ostatecznego protokołu odbioru robót:**

WARUNKI GWARANCJI JAKOŚCI

1. Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z dokumentacją projektową, umową, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca (Gwarant) gwarantuje, że wykonane roboty oraz dostarczone przez niego i zamontowane materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót i zamontowanych materiałów.
4. Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane i instalacyjne oraz materiały i urządzenia dostarczone przez nas w ramach realizacji inwestycji pod nazwą: *Remont pomieszczeń Domu Studenckiego we Wrocławiu, ul. H. Pobożnego 9*, na podstawie zawartej w dniu umowy nr wynosi miesiące, licząc od daty odbioru bezusterkowego **Ostatecznego protokołu odbioru robót**.
5. W każdym przypadku, w którym jest wykonane jakiegokolwiek świadczenie gwarancyjne, okres ten ulega wydłużeniu w sposób wskazany w art. 581 Kodeksu cywilnego.
6. W okresie gwarancji Wykonawca (Gwarant) obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad fizycznych ujawnionych lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad (wymiana wadliwych rzeczy lub ich części składowych).
7. Wykonanie zobowiązania z gwarancji nastąpi poprzez usunięcie wady w sposób eliminujący możliwość ponownego wystąpienia tych samych wad.
8. Koszt dostarczenia rzeczy objętej gwarancją do Wykonawcy oraz zwrotu rzeczy po spełnieniu świadczenia gwarancyjnego Zamawiającemu ponosi Wykonawca (Gwarant). W przypadku konieczności usunięcia wad w miejscu, w którym znajduje się wadliwa rzecz (np. urządzenia trwale zamontowane) koszty dojazdu serwisu pokrywa Wykonawca (Gwarant).

9. Wykonawcę (Gwaranta) obciąża ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia rzeczy w czasie, gdy nie znajduje się ona we władaniu uprawnionego z gwarancji.
10. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - 1) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu objętego gwarancją- Wykonawca (Gwarant) usunie wady niezwłocznie, po uzyskaniu od Zamawiającego informacji o ujawnieniu wady (zgłoszenia reklamacyjnego), tj. w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze;
 - 2) w pozostałych przypadkach- w terminie uzgodnionym przez Strony i potwierdzonym pisemnie- nie dłuższym niż 14 dni roboczych, po uzyskaniu od Zamawiającego informacji o ujawnieniu wady (zgłoszenia reklamacyjnego);
 - 3) w uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może zezwolić na inne niż w punkcie 1) i 2) terminy usunięcia wad.
11. Usunięcie wady powinno zostać pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.
12. Wykonawca (Gwarant) może wykonywać świadczenie gwarancyjne siłami własnymi bądź przez osobę trzecią.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminach określonych w punkcie 10, Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie 14 dni, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub z wykorzystaniem osoby trzeciej- na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty zabezpieczenia lub zapłacone przez Wykonawcę w ciągu 14 dni kalendarzowych od otrzymania noty obciążeniowej.
14. Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady na koszt Wykonawcy, także w przypadku, gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia.
15. Jeżeli wada fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji lub rękojmi spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wady w obu elementach.
16. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady:
 - 1) powstałe na skutek normalnego zużycia się obiektu budowlanego lub jego części;
 - 2) powstałe na skutek szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie z tytułu użytkowania i konserwacji obiektu budowlanego niezgodnych z zasadami eksploatacji i użytkowania;
 - 3) dla części pochodzących z odzysku, zaakceptowanych przez Zamawiającego do ponownego użycia;
 - 4) powstałe na skutek zadziałania siły wyższej, takiej jak stan wojny, stan klęski żywiołowej itp.
17. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w okresie trwania rękojmi.
18. Uprawnienia za wady fizyczne z tytułu rękojmi wygasają po upływie 60 miesięcy od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót.
19. Okres rękojmi na roboty lub materiały naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.
20. W okresie rękojmi Wykonawca (Gwarant) obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w tym okresie lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad (wymiana wadliwych elementów).
21. Warunki zgłaszania oraz usuwania wad w okresie rękojmi są zgodne z warunkami określonymi w pkt **7-14** i **16, 22**. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
22. Wykonawca (Gwarant) może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, powstałe na skutek decyzji Zamawiającego lub wadliwej dokumentacji projektowej, jeśli na piśmie uprzedził Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie lub wadach w dokumentacji, a Zamawiający na piśmie utrzymał swoją decyzję.
23. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej dokumentacji i protokołu

odbioru końcowego zrealizowanego przez Wykonawcę obiektu budowlanego przez okres obowiązywania gwarancji i rękojmi.

24. Gwarancją oraz rękojmią objęte są wszystkie roboty i materiały wykonane na podstawie umowy, bez względu na fakt, czy zostały wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę, czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy.
25. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę (Gwaranta) o zaistniałej wadzie.
26. Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
27. Spis przekazanych Zamawiającemu kart gwarancyjnych z gwarancją producenta zawiera **załącznik nr 1 do niniejszych Warunków gwarancji jakości.***

Udzielający gwarancji

*** niepotrzebne skreślić**

Załącznik nr 9 do umowy nr z dnia

....., dnia

WZÓR LISTY OSÓB ZATRUDNIONYCH NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

Wykonawca/Podwykonawca:

L.p.	Imię	Nazwisko	Zakres wykonywanych czynności ogólnobudowlanych	Umowa o pracę na czas nieokreślony*	Umowa o pracę na czas określony od dd-mm-rrrr do dd-mm-rrrr	Podpis pracownika poświadczający, iż został poinformowany o zasadach zatrudnienia na umowę o pracę obowiązujących przy realizacji umowy nr
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						

1. Oświadczam, iż na każde żądanie przedstawię Zamawiającemu do wglądu kopie aktualnych umów o pracę.
2. Oświadczam, iż zobowiązuję się do dochowania obowiązku informacyjnego wobec pracowników w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych zgodnie z regulacjami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

.....
Podpis osoby uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy

*** wpisać tak lub nie**

Załącznik nr 10 do umowy nr

....., dnia

**WZÓR PROTOKOŁU
Pogwarancyjnego odbioru robót budowy pn.**

Remont pomieszczeń Domu Studenckiego we Wrocławiu, ul. H. Pobożnego 9.

Sporządzony w dniu roku na budowie
.....

Przedmiotem odbioru (umowy) są:

.....
.....

Roboty wykonano na podstawie: Umowy nr z dnia r.

Komisja w składzie:

Przedstawiciele Zamawiającego:

I. Odbierający:

1.
2.
3.

Inspektor Nadzoru:.....

II. W obecności Przekazującego:

1.
2.
3.

przeprowadzili w dniu roku (zgłoszony przez Wykonawcę pisemnie
w dniu) pogwarancyjny odbiór „Przedmiotu umowy”.

Roboty zostały wykonane /nie wykonane* w terminie.

Roboty rozpoczęto, roboty zakończono

Roboty wykonano w sposób właściwy i odpowiadający przeznaczeniu.

Dokonany odbiór uważa się za ostateczny.

Uwagi komisji:

.....

Ustosunkowanie się Zamawiającego do uwag:

.....

Załączniki:

1.

2.

3.

4.

5.

Podpisy:

I. Odbierający:

II. Przekazujący:

1.

1.

2.

2.

3.

3.

Inspektor Nadzoru:

*** niepotrzebne skreślić**

Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych
(zwana dalej „Umową”)

zawarta we Wrocławiu, dnia roku pomiędzy:

.....,
reprezentowaną przez
zwaną w dalszej części umowy „**Administratorem**”,
a

.....
reprezentowaną przez:
zwaną w dalszej części umowy „**Podmiotem przetwarzającym**”.

Strony zgodnie postanawiają co następuje:

§ 1

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Administrator powierza Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)- zwanego w dalszej części Umowy „Rozporządzeniem”, dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.

§ 2

Zakres i cel przetwarzania danych

1. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał, powierzone na podstawie umowy dane zwykłe m.in. w postaci: imion i nazwisk, adresów poczty elektronicznej, numerów telefonów komórkowych.
2. Powierzone przez Administratora dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji Umowy nr z dnia roku, zwanej w dalszej części umowy „umową podstawową”.

§ 3

Obowiązki podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków

technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w przepisie art. 32 Rozporządzenia.

2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji Umowy.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust. 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji Umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
5. Podmiot przetwarzający, po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem, zwraca Administratorowi wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, nakazują przechowywanie danych osobowych.
6. W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
7. Podmiot przetwarzający, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych, bez zbędnej zwłoki zgłasza je Administratorowi w ciągu 48 godzin.

§ 4

Prawo kontroli

1. Administrator ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia Umowy.
2. Administrator realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego i z minimum 7-dniowym jego uprzedzeniem.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych nie dłuższym niż 7 dni.
4. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

§ 5

Dalsze powierzenie danych do przetwarzania

1. Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte Umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora.
2. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora, chyba że obowiązek taki nakłada na Podmiot przetwarzający prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega

Podmiot przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Podmiot przetwarzający informuje Administratora o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.

3. Podwykonawca, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w Umowie.
4. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za niewywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

§ 6

Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez pracowników Urzędu upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Administratora.

§ 7

Czas obowiązywania umowy

Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez czas nieokreślony, jednak nie dłużej aniżeli umowa podstawowa, z zastrzeżeniem wymogów nałożonych na Podmiot przetwarzający przez przepisy prawa Unii oraz państwa członkowskiego, w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 8

Rozwiązanie umowy

Administrator może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, gdy Podmiot przetwarzający:

- a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
- b) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z Umową;
- c) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi, bez wymaganej zgody Administratora.

§ 9

Zasady zachowania poufności

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych otrzymanych od Administratora i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej.
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.
3. Sądem właściwym dla rozpatrzenia sporów wynikających z niniejszej umowy będzie sąd właściwy dla siedziby powoda.

.....
Administrator

.....
Podmiot przetwarzający