



- TYNK MOZIKOWY ŻYWICZNY RAL 7016  
- COKÓŁ BUDYNKU
- TYNK SILIKATOWY BARWIONY W MASIE  
RAL 9010
- BALUSTRADA ZEWNĘTRZNA BALKONOWA-  
PŁYTA HPL
- TYNK SILIKATOWY BARWIONY W MASIE  
RAL 7016
- OKŁADZINA IMITUJĄCA DREWNO  
- DESKI ELEWACYJNE
- WYKOŃCZENIE SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH  
PŁYTKI KLINKIEROWE RAL 9006

## ELEWACJA WSCHODNIA

- UWAGI:
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
  - Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuk budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.
  - Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuk budowlanej.
  - Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji.
  - Zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
  - Wszystkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, balustrad, i innych należy zamawiać i wykonywać/montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
  - Wszystkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa ppóz. i bhp; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
  - Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
  - Wskazane na rzutach przykładowe elementy wyposażenia budynku / lokalu, w szczególności drzwi wewnętrzne, elementy armatury łazienkowej (np. umywalki, sedesy, brodziki prysznicowe) i kuchennej (zlewy, kuchenki i inne) służą wyłącznie wskazaniu miejsc, w których mogą one zostać zamontowane stosownie do planowanego rozmieszczenia instalacji w budynku / lokalu i nie stanowią oferty w rozumieniu prawa handlowego. Należy zachować ergonomiczny montaż.
  - Powierzchnie zinventoryzować po wybudowaniu w celu ustalenia rzeczywistych wymiarów.
  - W przypadku wystąpienia rozbieżności między projektem architektonicznym, a projektami branżowymi, nadrzędne znaczenie ma projekt architektoniczny, a zaistniałe rozbieżności należy skonsultować z Architektem i uzyskać jego akceptację.
  - W salach wskazano przykładowe rozmieszczenie wyposażenia pomieszczeń.
  - Akustyka zgodna z normami przegród budowlanych.
  - System oddymiania wymaga wykonania projektu branżowego uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych- należy do zadań wykonawcy przed odbiorem budynku.
  - Drzwi zawężające drogi ewakuacyjne muszą zawierać samozamykacze. Wykonawca musi uzgodnić ze strażakami przed odbiorem budynku wszystkie elementy p.poż powstałe w wyniku np. aktualizacji przepisów, w trakcie budowy i je odpowiednio zastosować w ryzalacie kosztów budowy bez roszczeń dodatkowych . Należy zachowywać akustykę zgodnie z przepisami obowiązującymi.
  - Prawa autorskie należą do Archenika sp zo.o.
  - Opierzenie np. klapy dymowej, dobór rur spustowych wykonać zgodnie z zaleceniem producenta i sztuką budowlaną.
  - W przypadku rozbieżności pomiędzy architekturą a projektami branżowymi wybrać opisy z architektury.

TEMAT INWESTYCJI	Budowa budynku wielorodzinnego wraz z infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem terenu		
LOKALIZACJA	dz. nr 983/11, ark. 18, obręb 0001 Mrocza, iden. dz. 041002_4, powiat nakielski, gmina Miasto Mrocza, 88-115 Mrocza		
INWESTOR	Społeczna Inicjatywa Mieszkańcowa "KZN- BYDGOSKI" SP. Z O.O., ul. Studzienne 12/14 lok. 22 88-100 Inowrocław		
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA	<div><div></div><div>Archenika Sp. z o.o., ul. Jarochowskiego 5/1 60-248 Poznań tel.: +48 604 080 981; +48 602 881 331 biuro@archenika.pl www.archenika.pl</div></div>		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS
ARCHITEKTURA			
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Monika Jasieńska	WP-GIA/OIKKKL/pB/25/2009 w specjalności architektonicznej nr zby WP-0717	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Joanna Skrzypczak	WP-GIA/OIKKKL/pB/58/2009 specjalności architektonicznej nr zby WP-0778	
TREŚĆ RYS.			SKALA
ELEWACJA WSCHODNIA			1:100
DATA BRANŻA	MARZEC 2023 NR REWIZJI	NR KONTRAKTU NR RYSUNKU	289 A.11
Rysunek stanowi własność Archenika Sp. z o.o. i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany, i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela.			