



II PIĘTRO . ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
Lp	NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (m.)
2.M1		MIESZKANIE NR 1	49,74
2.01		POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	27,22
2.02		POKÓJ	9,38
2.03		SYPIALNIA	9,88
2.04		ŁAZIENKA	3,26
2.05		ŁAZIENKA	3,34
2.06		SYPIALNIA	11,54
2.07		POKÓJ	6,60
2.08		POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	25,73
2.09		KŁATKA SCHODOWA	9,88
2.10		KORYTARZ	30,07
2.M3		MIESZKANIE NR 3	55,94
2.11		POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	26,96
2.12		POKÓJ	7,17
2.13		POKÓJ NR 2	9,42
2.14		SYPIALNIA	9,03
2.15		ŁAZIENKA	3,36
2.M4		MIESZKANIE NR 4	50,02
2.16		ŁAZIENKA	3,46
2.17		SYPIALNIA	9,83
2.18		POKÓJ	9,46
2.19		POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	27,27
2.M5		MIESZKANIE NR 5	49,63
2.20		POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	26,90
2.21		POKÓJ	9,45
2.22		SYPIALNIA	9,82
2.23		ŁAZIENKA	3,46
2.M6		MIESZKANIE NR 6	42,45
2.24		POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	22,78
2.25		POKÓJ	6,59
2.26		SYPIALNIA	9,59
2.27		ŁAZIENKA	3,49
2.M7		MIESZKANIE NR 7	43,24
2.28		ŁAZIENKA	3,48
2.29		SYPIALNIA	9,77
2.30		POKÓJ	7,18
2.31		POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	22,81
2.M8		MIESZKANIE NR 8	43,33
2.32		POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	22,87
2.33		POKÓJ	7,18
2.34		SYPIALNIA	9,83
2.35		ŁAZIENKA	3,45
2.M9		MIESZKANIE NR 9	49,58
2.36		ŁAZIENKA	3,46
2.37		SYPIALNIA	9,82
2.38		POKÓJ	9,38
2.39		POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	26,92
2.40		KOMUNIKACJA	18,29
2.41		KOMUNIKACJA	20,47
POW. UŻYTKOWA - CZĘŚĆ MIESZKALNA			431,14
POW. UŻYTKOWA - CZĘŚĆ WSPÓLNA			78,71
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - SUMA			509,78
zg. z PN-ISO 9836:2015-12			

RZUT II PIĘTRA

UWAGI:

- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porównaniu z Inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.
- Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do jego składowania i rozpoznać w kontekście wszystkich opłat technicznych i zasad sztuki budowlanej.
- Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji.
- Zaistnienie niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
- Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i wszelkie okucia, które do jego składowania i rozpoznać w kontekście wszystkich opłat technicznych i zasad sztuki budowlanej.
- Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa ppz. i bhp. posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
- Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
- W przypadku wystąpienia rozbieżności między projektem architektonicznym, a projektami branżowymi, nadrzędne znaczenie ma projekt architektoniczny, a zaistnienie rozbieżności należy skonsultować z Architektem i uzyskać jego akceptację.
- W salach wskazano przykładowe rozmieszczenie wyposażenia pomieszczeń. Należy zachować akustykę zgodnie z przepisami obowiązującymi.
- System oddymiania wymaga wykonania projektu branżowego uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych- należy do zadań wykonawcy przed odbiorem budynku.
- Drzwi zawieszające drogi ewakuacyjne muszą zawierać samozamykacz. Wykonawca musi uzgodnić ze strażakami przed odbiorem budynku wszystkie elementy p.poż. powstałe w wyniku np. aktualizacji przepisów, w trakcie budowy i je odpowiednio zastosować w ryczałcie kosztów budowy bez rozszerzeń dodatkowych.
- Należy zachować akustykę zgodnie z przepisami obowiązującymi.
- Prawa autorskie należą do Archenika sp. z o.o.
- Opieranie np. klapy dymowej, dobór rur spustowych wykonać zgodnie z zaleceniem producenta i sztuką budowlaną.
- W przypadku rozbieżności pomiędzy architekturą a projektami branżowymi wybrać opisy z architektury.
- Kratki wentylacyjne pęczniące na każdej kondygnacji.

TEMAT	Budowa budynku wielorodzinnego wraz z infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem terenu
INWESTYCJA	dz. nr 963/11, ark. 18, obręb 0001 Mroczka, idn. dz. 041002_4, powiat nakielski, gmina Miasto Mroczka, 88-115 Mroczka
INWESTOR	Spółeczna Inicjatywa Mieszkańców POW. BYDGOSKI SP. Z O.O. ul. Studzienna 12/14 lok. 22 88-100 Inowrocław
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA	Archenika Sp. z o.o. ul. Jarochowskiego 51 60-248 Poznań tel.: +48 604 080 881; +48 602 881 331 biuro@archenika.pl www.archenika.pl
---------------------------------	--

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS
ARCHITEKTURA			
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Monika Jasieńska	WP-01A/OKK/UpB/25/2009 w specjalności architektonicznej nr izby WP-0717	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Joanna Skrzypczak	WP-01A/OKK/UpB/58/2009 w specjalności architektonicznej nr izby WP-0778	

TRZĘŚ RYS.	SKALA
RZUT II PIĘTRA	1:100

DATA	MARZEC 2023	NR KONTRAKTU	299
BRANŻA	NR REWIZJI	NR RYSUNKU	A.03

Rysunek stanowi własność Archenika Sp. z o.o. i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany, i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela.