



I PIĘTRO - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
Lp	NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA
1.01	MIESZKANIE NR 1	49,76
1.01	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	28,00
1.02	POKÓJ	9,38
1.03	SYPIALNIA	9,12
1.04	ŁAZIENKA	3,26
1.05	MIESZKANIE NR 2	47,21
1.05	ŁAZIENKA	3,34
1.06	SYPIALNIA	11,54
1.07	POKÓJ	6,60
1.08	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	25,73
1.09	KŁATKA SCHODOWA	9,88
1.10	KORYTARZ	20,05
1.11	MIESZKANIE NR 3	55,72
1.11	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	26,00
1.12	POKÓJ	7,17
1.13	POKÓJ NR 2	9,42
1.14	SYPIALNIA	9,76
1.15	ŁAZIENKA	3,37
1.16	MIESZKANIE NR 4	49,92
1.16	ŁAZIENKA	3,46
1.17	SYPIALNIA	9,83
1.18	POKÓJ	9,46
1.19	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	27,17
1.20	MIESZKANIE NR 5	49,69
1.20	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	26,99
1.21	POKÓJ	9,45
1.22	SYPIALNIA	9,79
1.23	ŁAZIENKA	3,46
1.24	MIESZKANIE NR 6	42,46
1.24	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	23,18
1.25	POKÓJ	6,32
1.26	SYPIALNIA	9,50
1.27	ŁAZIENKA	3,46
1.28	MIESZKANIE NR 7	43,24
1.28	ŁAZIENKA	3,48
1.29	SYPIALNIA	9,77
1.30	POKÓJ	7,18
1.31	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	22,81
1.32	MIESZKANIE NR 8	43,33
1.32	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	22,87
1.33	POKÓJ	7,18
1.34	SYPIALNIA	9,83
1.35	ŁAZIENKA	3,45
1.36	MIESZKANIE NR 9	49,58
1.36	ŁAZIENKA	3,46
1.37	SYPIALNIA	9,82
1.38	POKÓJ	9,38
1.39	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	26,92
1.40	KOMUNIKACJA	18,29
1.41	KOMUNIKACJA	20,47
POW. UŻYTKOWA - CZĘŚĆ MIESZKALNA		430,91
POW. UŻYTKOWA - CZĘŚĆ WSPÓLNA		69,21
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - SUMA		500,19
zg. z PN-ISO 9836:2015-12		

LEGENDA:
SCIANY MUROWANE

RZUT I PIĘTRA

UWAGI:

- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej".
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porównaniu z inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.
- Każdy skłódnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego skłódnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisywanych elementów i zasad sztuki budowlanej.
- Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji.
- Zaistnienie niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
- Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i wszelkie okładziny i drzwi wewnętrzne, elementy armatury łazienkowej (np. umywalki, sedesy, brodziki prysznicowej) i kuchennej (zlew, kucharki i inne) służą wyłącznie wskazaniu miejsc, w których mogą one zostać zamontowane stosownie do planowanego rozmieszczenia instalacji w budynku i lokalu i nie stanowią oferty w rozumieniu prawa handlowego. Należy zachować ergonomiczny montaż.
- Powierzchnie zintegrowane po wybudowaniu w celu ustalenia rzeczywistych wymiarów.
- W przypadku wystąpienia rozbieżności między projektem architektonicznym, a projektami branżowymi, nadrzędne znaczenie ma projekt architektoniczny, a zaistniałe rozbieżności należy skonsultować z Architektem i uzyskać jego akceptację.
- W salach wskazano przykładowe rozmieszczenie wyposażenia pomieszczeń.
- Akustyka zgodna z normami przegród budowlanych.
- System oddymiania wymaga wykonania projektu branżowego uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych- należy do zadań wykonawcy przed odbiorem budynku.
- Drzwi zawieszające drzwi ewakuacyjne muszą zawierać samozamykacz. Wykonawca musi uzgodnić ze strażakami przed odbiorem budynku wszystkie elementy p.poż powstałe w wyniku np. aktualizacji przepisów, w trakcie budowy i je odpowiednio zastosować w rycinie kosztów budowy bez rozszerzeń dodatkowych.
- Należy zachować akustykę zgodnie z przepisami obowiązującymi.
- Prawa autorskie należą do Architekta sp. z o.o.
- Opieranie np. klapy dymowej, dobór rur spustowych wykonać zgodnie z zaleceniem producenta i sztuką budowlaną.
- W przypadku rozbieżności pomiędzy architekturą a projektami branżowymi wybrać opisy z architektury.
- Kratki wentylacyjne pęczniące na każdej kondygnacji.

TEMAT	Budowa budynku wielorodzinnego wraz z infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem terenu
INWESTYCJA	dz. nr 963/11, ark. 18, obręb 0001 Mrocza, idn. dz. 041002_4, powiat nakielski, gmina Miasto Mrocza, 88-115 Mrocza
INWESTOR	Spółeczna Inicjatywa Mieszkańcowa "KZN- BYDGOSKI SP. Z O.O. ul. Studzienna 12/14 lok. 22 88-100 Inowrocław
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA	Archenika Sp. z o.o. ul. Jarochowskiego 51 60-248 Poznań tel.: +48 604 080 881; +48 602 881 331 biuro@archenika.pl www.archenika.pl
---------------------------------	--

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS
ARCHITEKTURA			
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Monika Jasieńska	WP-01AOKK/UpB/25/2009 w specjalności architektonicznej nr izby WP-0717	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Joanna Skrzypczak	WP-01AOKK/UpB/58/2009 w specjalności architektonicznej nr izby WP-0778	

TRZĘŚC RYS.	SKALA
RZUT I PIĘTRA	1:100

DATA	MARZEC 2023	NR KONTRAKTU	299
BRANŻA	NR REWIZJI	NR RYSUNKU	A.02

Rysunek stanowi własność Archenika Sp. z o.o. i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany, i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela.