


PARTER . ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
Lp	NR POM.	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (m.)
0.01	MIESZKANIE NR 1	30,48
0.02	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	27,22
0.03	ŁAZIENKA	3,26
0.04	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	18,58
0.05	KORYTARZ	20,47
0.06	KOMÓRKA LOKATORSKA	17,77
0.06a	KOMÓRKA LOKATORSKA	1,77
0.07	KOMÓRKA LOKATORSKA	1,78
0.08	KOMÓRKA LOKATORSKA	1,74
0.09	KOMÓRKA LOKATORSKA	1,66
0.10	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,13
0.11	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,18
0.12	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,12
0.13	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,25
0.14	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,69
0.15	KOMÓRKA LOKATORSKA	1,32
0.16	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	6,93
0.17	WIATROLAP	8,18
0.18	KŁATKA SCHODOWA	9,89
0.19	KORYTARZ	20,63
0.20	KOMÓRKA LOKATORSKA	1,86
0.21	KOMÓRKA LOKATORSKA	1,86
0.22	KOMÓRKA LOKATORSKA	1,87
0.23	KOMÓRKA LOKATORSKA	1,70
0.24	KOMÓRKA LOKATORSKA	1,70
0.25	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,68
0.26	KOMÓRKA LOKATORSKA	1,85
0.26a	KOMÓRKA LOKATORSKA	1,85
0.27	KOMÓRKA LOKATORSKA	1,88
0.28	KOMUNIKACJA	18,17
0.29	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,44
0.30	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,25
0.31	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,10
0.32	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,31
0.33	KOMÓRKA LOKATORSKA	1,22
0.34	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,45
0.35	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,12
M.2	MIESZKANIE NR 2	49,92
0.36	SYPIALNIA	9,83
0.37	ŁAZIENKA	3,45
0.38	POKÓJ	9,45
0.39	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	27,19
M.3	MIESZKANIE NR 3	49,73
0.40	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	27,00
0.41	POKÓJ	9,45
0.42	SYPIALNIA	9,82
0.43	ŁAZIENKA	3,46
M.3	MIESZKANIE NR 4	42,45
0.44	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	23,18
0.45	POKÓJ	6,32
0.46	SYPIALNIA	9,49
0.47	ŁAZIENKA	3,46
M.3	MIESZKANIE NR 5	43,48
0.48	ŁAZIENKA	6,28
0.49	SYPIALNIA	13,46
0.50	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	23,74
M.3	MIESZKANIE NR 6	43,33
0.51	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	22,87
0.52	POKÓJ	7,17
0.53	SYPIALNIA	9,83
0.54	ŁAZIENKA	3,46
M.3	MIESZKANIE NR 7	49,48
0.55	SYPIALNIA	9,82
0.56	ŁAZIENKA	3,46
0.57	POKÓJ	9,38
0.58	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	26,92
0.59	KOMUNIKACJA	18,28
POW. UŻYTKOWA - CZĘŚĆ MIESZKALNA		308,87
POW. UŻYTKOWA - CZĘŚĆ WSPÓLNA		195,54
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - SUMA		504,41
zg. z PN-ISO 9836:2015-12		

RZUT PARTERU

UWAGI:

- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej".
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porównaniu z Inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.
- Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opłat technicznych i zasad sztuki budowlanej.
- Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji.
- Zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
- Wszystkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i blusarki okiennej i drzwiowej, balustrad i innych należy zamawiać i wykonywać/montować na podstawie zwięzłych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
- Wszystkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa ppo. i bhp. posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
- Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
- Wskazane na rzutach przykładowe elementy wyposażenia budynku i lokalu, w szczególności drzwi wewnętrzne, elementy armatury łazienkowej (np. umywalki, sedesy, brodziki prysznicowej) i kuchennej (zlew, kucharki i inne) służą wyłącznie wskazaniu miejsc, w których mogą one zostać zamontowane stosownie do planowanego rozmieszczenia instalacji w budynku i lokalu i nie stanowią oferty w rozumieniu prawa handlowego. Należy zachować ergonomiczny montaż.
- Powierzchnie zliniowane po wybudowaniu w celu ustalenia rzeczywistych wymiarów.
- W przypadku wystąpienia rozbieżności między projektem architektonicznym, a projektami branżowymi, nadrzędne znaczenie ma projekt architektoniczny, a zaistniałe rozbieżności należy skonsultować z Architektem i uzyskać jego akceptację.
- W salach wskazano przykładowe rozmieszczenie wyposażenia pomieszczeń.
- Akustykę zachować z normami przegród budowlanych.
- System oddymiania wymaga wykonania projektu branżowego uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych- należy do zadań wykonawcy przed odbiorem budynku.
- Drzwi zawieszające drogi ewakuacyjne muszą zawierać samozamykacz. Wykonawca musi uzgodnić ze strażakami przed odbiorem budynku wszystkie elementy p.p.o. powstałe w wyniku np. aktualizacji przepisów, w trakcie budowy i je odpowiednio zastosować w ryzalcie kosztów budowy bez roszczeń dodatkowych.
- Należy zachowywać akustykę zgodnie z przepisami obowiązującymi.
- Prawa autorskie należą do Archenika sp. z o.o.
- Opieranie np. klapy dymowej, dobór nr spustowych wykonać zgodnie z zaleceniem producenta i sztuką budowlaną.
- W przypadku rozbieżności pomiędzy architekturą a projektami branżowymi wybrać opisy z architektury.
- Kratki wentylacyjne pęczniące na każdej kondygnacji.

TEMAT	Budowa budynku wielorodzinnego wraz z infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem terenu		
INWESTYCJA	dz. nr 963/11, ark. 18, obręb 0001 Mroczka, idn. dz. 041002_4, powiat nakielski, gmina Miasto Mroczka, 88-115 Mroczka		
INWESTOR	Spółeczna Inicjatywa Mieszkańcowa "KZN- BYDGOSKI" SP. Z O.O. ul. Studzienna 12/14 lok. 22 88-100 Inowrocław		
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA	<div> Archenika Sp. z o.o. ul. Jarochowskiego 51 60-248 Poznań tel.: +48 604 080 881; +48 602 881 331 biuro@archenika.pl www.archenika.pl</div>		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS
ARCHITEKTURA			
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Monika Jasińska	WP-01AOKK/UpB/25/2009 w specjalności architektonicznej nr 123 WP-0717	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Joanna Skrzypczak	WP-01AOKK/UpB/58/2009 w specjalności architektonicznej nr 123 WP-0778	
TRZĘŚC RYS.	SKALA		
RZUT PARTERU			
DATA	MARZEC 2023	NR KONTRAKTU	299
BRANŻA	A	NR RYSUNKU	A.01
Rysunek stanowi własność Archenika Sp. z o.o. i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany, i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela.			