

DI.SIM.5.1.2023.MR.

### WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA TERENIE DZIAŁKI NR 963/11 W M. MROCZA**”

Uprzejmie informuję, że na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwana dalej „pzp” Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

Od Wykonawców wpłynęły zapytania dotyczące przedmiotowego postępowania. Poniżej zamieszczam treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

**Pyt. 1.**

Proszę o udostępnienie przedmiarów w formie edytowalnej ATH.

**Odp.:**

Zamawiający załącza przedmiary robót w formie ATH – Załącznik nr 1 do wyjaśnień treści SWZ.

**Pyt. 2.**

Proszę o zamieszczenie brakujących plików w folderze: Projekt Wykonawczy cz. 1 – Architektura. Zamieszczony na stronie Zamawiającego folder jest pusty.

**Odp.:**

Zamawiający załącza Projekt Wykonawczy cz. 1 – Architektura – Załącznik nr 2 do wyjaśnień treści SWZ.

**Pyt. 3.**

W związku z krótkim terminem na złożenie przetargu – wnioskuję o jego udostępnienie w wersji ath i pdf do edycji.

**Odp.:**

Zamawiający załącza przedmiary robót w formie ATH – Załącznik nr 1 do wyjaśnień treści SWZ.

**Pyt. 4**

Proszę o udostępnienie projektu wykonawczego branży Architektury. W załączonym katalogu - „zał. Nr 6 do SWZ – projekt Wykonawczy cz. 1 – występuje folder „Architektura” pozbawiony jest dokumentów = pusty. Sugeruje to brak udostępnienia tych dokumentów.

**Odp.:**

Zamawiający załącza Projekt Wykonawczy cz. 1 – Architektura – Załącznik nr 2 do wyjaśnień treści SWZ.

**Pyt. 5**

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zamiennego zastosowania konstrukcji stropów – zamiast Filigran gr. 24 cm zastosować stropu Teriva 4.0 lub Teriva panel lub innego?

**Odp.:**

Zamawiający nie dopuszcza zastosowania zamiennych konstrukcji stropów.



**"KZN - BYDGOSKI" SP. Z O.O.**

Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN - Bydgoski" sp. z o.o., ul. Studzienna 12/14 lok. 22, 88-100 Inowrocław | Sąd Rejonowy w Bydgoszczy

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego | Kapitał zakładowy: 60 509 100,00 zł, wpłacony w całości. | KRS: 0000951883

NIP: 5562792842 | REGON: 389853793 | tel. +48 797 725 996 | e-mail: [biuro@simkznbydgoski.pl](mailto:biuro@simkznbydgoski.pl) | [www.simkznbydgoski.pl](http://www.simkznbydgoski.pl)

**Pyt. 6**

Ściany konstrukcyjne należy wykonać z bloczków silka grubości 24 cm. Czy zamawiający dopuszcza możliwość użycia innego materiału na ściany konstrukcyjne – np. bloczki z betonu komórkowego lub pustaki ceramiczne?

**Odp.:**

Zamawiający nie dopuszcza zastosowania zamiennych materiału przy wznoszeniu ścian konstrukcyjnych.

**Pyt. 7.**

Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie zamiennej izolacji termicznej ścian zewnętrznych, izolacji pionowej fundamentów, izolacji poziomej posadzki i dachu – zmiana materiału polegałaby na zmianie grubości i współczynnika przewodzenia ciepła materiału izolacyjnego – pod warunkiem zachowania nie mniejszego niż normowy – jak w obowiązujących warunkach technicznych współczynnik przenikania  $U$   $W/(m^2K)$  przegrody.

**Odp.:**

Zamawiający nie dopuszcza zastosowania zamiennych materiałów do wykonania izolacji termicznej ścian zewnętrznych, izolacji pionowej fundamentów, izolacji poziomej posadzki i dachu.

**Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.**

**ZATWIERDZIŁ:**

**Prezes Zarządu**

**Szymon Łepski**



**"KZN - BYDGOSKI" SP. Z O.O.**

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN - Bydgoski" sp. z o.o., ul. Studzienna 12/14 lok. 22, 88-100 Inowrocław | Sąd Rejonowy w Bydgoszczy

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego | Kapitał zakładowy: 60 509 100,00 zł, wpłacony w całości. | KRS: 0000951883

NIP: 5562792842 | REGON: 389853793 | tel. +48 797 725 996 | e-mail: [biuro@simkznbydgoski.pl](mailto:biuro@simkznbydgoski.pl) | [www.simkznbydgoski.pl](http://www.simkznbydgoski.pl)