



IV PIĘTRO - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
Lp	NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (m.)
4.01	MIESZKANIE NR 1		49,75
4.02	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM		27,22
4.03	POKÓJ		9,38
4.04	SYPIALNIA		9,89
4.05	ŁAZIENKA		3,26
4.06	MIESZKANIE NR 2		47,21
4.07	POKÓJ		3,34
4.08	SYPIALNIA		11,54
4.09	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM		25,73
4.10	KŁATKA SCHODOWA		9,88
4.11	KORYTARZ		30,07
4.12	MIESZKANIE NR 3		55,62
4.13	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM		25,93
4.14	POKÓJ		7,17
4.15	POKÓJ NR 2		9,45
4.16	SYPIALNIA		9,76
4.17	ŁAZIENKA		3,31
4.18	MIESZKANIE NR 4		49,87
4.19	ŁAZIENKA		3,46
4.20	SYPIALNIA		9,76
4.21	POKÓJ		9,46
4.22	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM		27,19
4.23	MIESZKANIE NR 5		49,55
4.24	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM		26,82
4.25	POKÓJ		9,45
4.26	SYPIALNIA		9,79
4.27	ŁAZIENKA		3,49
4.28	MIESZKANIE NR 6		42,82
4.29	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM		23,05
4.30	POKÓJ		6,69
4.31	SYPIALNIA		9,59
4.32	ŁAZIENKA		3,49
4.33	MIESZKANIE NR 7		43,24
4.34	ŁAZIENKA		3,48
4.35	SYPIALNIA		9,77
4.36	POKÓJ		7,18
4.37	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM		22,81
4.38	MIESZKANIE NR 8		43,27
4.39	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM		22,87
4.40	POKÓJ		7,18
4.41	SYPIALNIA		9,77
4.42	ŁAZIENKA		3,45
4.43	MIESZKANIE NR 9		49,74
4.44	ŁAZIENKA		3,46
4.45	SYPIALNIA		9,87
4.46	POKÓJ		9,38
4.47	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM		27,03
4.48	KOMUNIKACJA		18,29
4.49	KOMUNIKACJA		20,47
POW. UŻYTKOWA - CZĘŚĆ MIESZKALNA			431,07
POW. UŻYTKOWA - CZĘŚĆ WSPÓLNA			78,71
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - SUMA			509,78
zg. z PN-ISO 9836:2015-12			

RZUT IV PIĘTRA

UWAGI:

- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porównaniu z Inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.
- Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opłat technicznych i zasad sztuki budowlanej.
- Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji.
- Zaistnienie niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
- Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i drzwi okienne i drzwiowe należy zamontować i wykonać/montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
- Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa ppz. i bhp. posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
- Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
- W przypadku wystąpienia rozbieżności między projektem architektonicznym, a projektami branżowymi, nadrzędne znaczenie na projekt architektoniczny, a zaistnienie rozbieżności należy skonsultować z Architektem i uzyskać jego akceptację.
- W salach wskazano przykładowe rozmieszczenie wyposażenia pomieszczeń.
- Należy zachować akustykę zgodnie z przepisami obowiązującymi.
- System oddymiania wymaga wykonania projektu branżowego uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych- należy do zadań wykonawcy przed odbiorem budynku.
- Drzwi zawieszające drogi ewakuacyjne muszą zawierać samozamykacz. Wykonawca musi uzgodnić ze strażakami przed odbiorem budynku wszystkie elementy p.poż. powstałe w wyniku np. aktualizacji przepisów, w trakcie budowy i je odpowiednio zastosować w rycinie kosztów budowy bez roszczeń dodatkowych.
- Należy zachować akustykę zgodnie z przepisami obowiązującymi.
- Prawa autorskie należą do Architekta sp. z o.o.
- Opierzenie np. klapy dymowej, dobór rur spustowych wykonać zgodnie z zaleceniem producenta i sztuki budowlanej.
- W przypadku rozbieżności pomiędzy architekturą a projektami branżowymi wybrać opisy z architektury.
- Kratki wentylacyjne pęczniące na każdej kondygnacji.

TEMAT	Budowa budynku wielorodzinnego wraz z infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem terenu
INWESTYCJA	dz. nr 963/11, ark. 18, obręb 0001 Mrocza, idn. dz. 041002_4, powiat nakielski, gmina Miasto Mrocza, 88-115 Mrocza
INWESTOR	Spółeczna Inicjatywa Mieszkańców "KZN- BYDGOSK" SP. Z O.O. ul. Studzienna 12/14 lok. 22 88-100 Inowrocław
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA	Archenika Sp. z o.o. ul. Jarochowskiego 51 60-248 Poznań tel.: +48 604 080 881; +48 602 881 331 biuro@archenika.pl www.archenika.pl
---------------------------------	---

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS
ARCHITEKTURA			
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Monika Jasieńska	WP-01A/OKK/UpB/25/2009 w specjalności architektonicznej nr 135 WP-0717	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Joanna Skrzypczak	WP-01A/OKK/UpB/58/2009 w specjalności architektonicznej nr 135 WP-0778	

TRZĘŚ RYS.	SKALA
------------	-------

RZUT IV PIĘTRA		1:100
----------------	--	-------

DATA	MARZEC 2023	NR KONTRAKTU	299
BRANŻA	NR REMIZY	NR RYSUNKU	A.05

Rysunek stanowi własność Archenika Sp. z o.o. i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany, i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela.