

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Zamawiający: Miejski Zarząd Nieruchomości, Jastrzębie- Zdrój, ul. 1 Maja 55
Opracował: Dział Techniczny, ul. Dworcowa 17E

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

Nazwa zamówienia:

Malowanie remizy OSP Szeroka

Adres:

Jastrzębie-Zdrój – budynek użytkowy przy ul. Gagarina 130
w Jastrzębiu-Zdroju

*Nazwa zamówienia
według CPV:*

45443000-4 – Roboty elewacyjne
45321000-3 – Izolacja cieplna
45442100-8 – Roboty malarskie

*Data
opracowania:*

sierpień 2024 r.

*Autor
opracowania:*

Jolanta MIGDAŁ-MACIOŃCZYK

Sprawdził:

Ewa KLIKUSZOWIAN-PLUTA

1. Wstęp

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące malowania trzech elewacji budynku OSP Szeroka przy ul. Gagarina 130 w Jastrzębiu-Zdroju, farbami fotokatalitycznymi.

1.2 Zakres stosowania specyfikacji

Specyfikacja techniczna stanowi element dokumentacji przetargowej i kontraktowej, jest pomocniczym materiałem do sporządzenia wyceny robót objętych niniejszą specyfikacją. Roboty których dotyczy specyfikacja i przedmiar, obejmują czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wyżej wymienionych prac.

1.3 Zakres robót budowlanych specyfikacją

Niniejsza specyfikacja techniczna dotyczy czynności, mających na celu wykonanie robót malarskich trzech ścian budynku Ochotniczej Straży Pożarnej, polegające na:

- montażu rusztowania zewnętrznego rurowego o wysokości do 10 m,
- demontażu i montażu tablic informacyjnych, lamp oświetleniowych,
- zabezpieczeniu stolarki okiennej, drzwiowej, jednostek zewnętrznych klimatyzatorów, skrzynki elektrycznej, puszek, przycisku alarmowego, rur spustowych, kamer
- oczyszczeniu i zmyciu ścian z kurzu, brudu, zerwaniu ewentualnych luźnych fragmentów tynków oraz myciu elewacji,
- miejscowym uzupełnieniu ubytków, pęknięć w dociepleniu i tynkach wraz z wzmocnieniem tych miejsc siatką na kleju,
- naprawie podłoża wyrównaniu powierzchni wraz z nawiązaniem do płaszczyzny istniejącego tynku,
- gruntowaniu podłoża,
- miejscowej naprawie tynków, gruntowaniu i malowaniu gzymsu,
- dwukrotnym malowaniu elewacji budynku farbami fotokatalitycznymi z wyłączeniem cokołu (w dwóch kolorach szarości),
- malowaniu obróbek dylatacji,
- demontażu rusztowania zewnętrznego po zakończonych pracach,
- wywozie i utylizacji odpadów,
- wykonanie pozostałych prac towarzyszących do realizacji zadania w całości.

Uwaga:

Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do dokonania oględzin obiektu i zapoznania się z zakresem robót.

Kolorystyka ścian zostanie przekazana Wykonawcy po podpisaniu umowy.

1.4 Podstawowe dane charakteryzujące obiekt:

- budynek użyteczności publicznej usytuowany jest na działkach nr 223/76, nr 604/87 przy ulicy Gagarina 130 w Jastrzębiu-Zdroju.
- budynek w 2005 roku został poddany termomodernizacji z użyciem tynków silikatowych i farb silikonowych
- powierzchnie trzech elewacji przeznaczonych do malowania:

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

- elewacja zachodnia – 201,24 m²
- elewacja wschodnia – 207,85m²
- elewacja północna – 113,49m²
- na ścianach przeznaczonych do malowania zabudowana jest:
 - elewacja zachodnia
 - stolarka okienna w ilości 15 szt.: 14 szt. – 1,35mx1,35m, 1 szt. – 1,05m x 1,35m
 - stolarka drzwiowa w ilości 1 szt.: 1,20m x 2,60m
 - brama garażowa 2 szt.: 3,45m x 3,55m
 - murowane zadaszenie nad wejściem i wjazdem do garażu
 - instalacja odgromowa
 - napis, szyld OSP SZEROKA 1897
 - tablice informacyjne, przyciski alarmowe, puszki elektryczne, lampa oświetleniowa, kamery
 - elewacja wschodnia
 - stolarka okienna w ilości 22 szt.: 16 szt. – 1,35mx1,35m, 4 szt. – 1,45m x 0,80m, 2 szt. – 0,85mx0,75m
 - jednostki zewnętrzne klimatyzatorów – 2 szt.
 - kamery
 - skrzynka elektryczna
 - instalacja odgromowa
 - ściana północna:
 - stolarka okienna w ilości 3 szt.: 2 szt. – 0,85mx1,15m, 1 szt. – 0,80mx0,80m
 - stolarka drzwiowa w ilości 3 szt.: 0,95mx2,05m
 - instalacja odgromowa

1.5 Wymagania Zamawiającego

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót i ich zgodność z dokumentacją przetargową, specyfikacją techniczną. Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi normami i aprobatami technicznymi oraz zaleceniami producenta.

Informacje o terenie budowy:

- zabezpieczenie interesów osób trzecich - zamawiający wymaga, aby prace były wykonywane w sposób umożliwiający funkcjonowanie obiektu, w którym zlokalizowana jest Ochotnicza Straż Pożarna Szeroka, zakaz blokowania wyjazdów z bram garażowych,
- ochrona środowiska - zakres robót nie ma wpływu negatywnego na środowisko,
- warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie, Wykonawca będzie przestrzegał przepisów BHP i przeciwpożarowych,
- zarządca obiektu nie przewiduje możliwości udostępnienia wykonawcy pomieszczenia na zaplecze, na drobny sprzęt.

2. Wymagania dotyczące wyrobów budowlanych

2.1 Wymagane przez zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania muszą być dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, odpowiadające wymaganiom odpowiednich aprobat technicznych bądź PN, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Wykonawca ma prawo dowolnego wyboru producenta materiałów i wyrobów pod warunkiem, że spełniają one wymagane właściwości i parametry, są dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim, gwarantują poprawność wykonania robót budowlanych i całość przedmiotu zamówienia.

Do wykonywania robót malarskich można przystąpić po całkowitym zakończeniu prac budowlanych oraz po przygotowaniu podłoża pod malowanie i kontroli materiałów.

Do malowania elewacji budynku należy zastosować **farby fotokatalityczne** silikatowe (krzemianowe):

- do zastosowania na zewnątrz zawierającą substancje fotokatalityczne, takie jak tlenki metali lub nanocząstki tytanu, które są odpowiedzialne za aktywację procesu oczyszczania powietrza, eliminację i redukcję zanieczyszczenia powietrza
- powinny zawierać dodatki modyfikujące, pigmenty i wypełniacze mineralne zapobiegające rozwojowi grzybów, pleśni na powierzchni elewacji
- farba musi być odporna na mycie, warunki atmosferyczne, promieniowanie UV oraz zawierające zanieczyszczenia powietrza, aby zapewnić długotrwałą ochronę elewacji budynku
- malowanie wykonać zgodnie z zaleceniami producenta zazwyczaj zaleca się nałożenie minimum 2 warstw w celu zapewnienia równomiernego pokrycia i ochrony przed czynnikami zewnętrznymi.
- doprowadzenie do pożądanego efektu estetycznego należy uzyskać poprzez równomierne rozprowadzenie farby i zabezpieczenie przed ewentualnymi nierównościami. Czas schnięcia pomiędzy kolejnymi warstwami, zgodnie z zaleceniami producenta. Prace malarskie należy prowadzić zgodnie z instrukcją producenta farby.
- roboty malarskie powinny być prowadzone: w temperaturze nie wyższej niż 25°C, z dodatkowym zastrzeżeniem, by temperatura podłoża nie przewyższyła 20°C (np. w miejscach bardzo nasłonecznionych); w temperaturze nie niższej niż +5°C, z dodatkowym zastrzeżeniem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek temperatury poniżej 0°C, w przypadku wystąpienia opadów w trakcie prowadzenia robót malarskich powierzchnie świeżo pomalowane (nie wyschnięte) należy osłonić.

Parametry techniczne farb fotokatalitycznych:

- kolorystyka wg kart NCS lub RAL
- powłoka: mineralna matowa
- malowanie: wałkiem, pędzlem lub po odpowiednim rozcieńczeniu natryskiem
- temperatura przechowywania: 5÷25°C
- gęstość wg PN-82/C-81551: ok. 1,5 g/cm³
- nanoszenie kolejnej warstwy, 20°C, wilg. wzg. powietrza 50%: po 12 godz.
- lepkość Brookfield 20±2°C, wg PN-ISO 2555: 10000÷15000 mPa·s
- wartość pH wg PN-C-04963: 11-12
- zawartość części stałych PN-EN ISO 3251: 53,0÷55,0 % wag.
- czas schnięcia w 23±2 °C, PN-C-81519: 12 godz.
- zalecana grubość powłoki na mokro: 90-100 µm
- zalecana ilość warstw: 2, w przypadku niektórych kolorów: 3

Materiały pomocnicze niezbędne do kompleksowego wykonania robót:

- środek do odtłuszczenia, mycia i usuwania zanieczyszczeń z elewacji
- zaprawy klejowe, szpachlowe do naprawy podłoża mineralnego i organicznego o parametrach technicznych takich jak: wysoka przyczepność do podłoża, plastyczność przy nakładaniu i szpachlowaniu, elastyczność po związaniu, paroprzepuszczalność, mrozoodporność
- płyty termoizolacyjne ze styropianu fasadowego grubości 3÷15cm do uzupełnienia powstałych

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

- w elewacjach ubytków (dziury po ptakach, uszkodzenia mechaniczne)
- siatka zbrojąca z włókna szklanego o gramaturze min 158g/m², wymiar oczek 3,9x4,0 mm, siła zrywająca wzdłuż osnowy i wątku $\geq 1500\text{N}$
- środek gruntujący przeznaczony pod malowanie farbami fotokatalitycznymi, który zapewni odpowiednie przygotowanie podłoża (wzmocnienie i wyrównanie chłonności) i właściwe wysychanie farby
- masa tynkarska do wykonania wyprawy elewacyjnej w tych miejscach gdzie wykonano naprawę uszkodzonych miejsc, faktura kamyczek
- farba olejna do elementów metalowych, matowa

Uwaga:

Przed przystąpieniem do prac malarskich należy przedłożyć inspektorowi nadzoru kolorystykę i parametry farby fotokatalitycznej, w celu akceptacji.

W przypadku gdy Wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.

2.2 Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnie z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem Wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.

3. Wymagania dotyczące sprzętu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Rusztowania powinny być zamontowane przez osoby posiadające odpowiednie szkolenie i kwalifikacje.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zasad BHP obowiązujących przy pracach na rusztowaniach.

Praca na rusztowaniach powinna odbywać się pod nadzorem kierownika robót.

Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach oraz miejscach przejazdu i przejść powinny mieć daszki ochronne.

Napowietrzne linie energetyczne przybiegające w pobliżu montowanego lub demontowanego rusztowania muszą być wyłączone spod napięcia na okres prac montażowych.

Do wykonywania robót Wykonawca dobierze taki sprzęt, którego liczba i wydajność gwarantuje przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wskazaniem Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym umową.

Zastosowany sprzęt winien odpowiadać jakością i normie CE do stosowania do prac budowlanych i winien być bezpieczny w pracy

4. Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca dobierze dowolny środek transportu, który nie wpłynie niekorzystnie na właściwości przewożonych materiałów. Materiały dostarczane w pojemnikach z tworzywa sztucznego lub blaszanych oraz workach papierowych w czasie transportu należy zabezpieczyć w sposób wykluczający uszkodzenie opakowań. Typowe opakowania mogą być przenoszone przez jedną osobę, w przypadku dużych ilości materiałów zalecane jest przewożenie ich na paletach i użycie do załadunku oraz rozładunku urządzeń mecha-

nicznych. Materiały proszkowe zawierające cement, należy chronić przed zawilgoceniem, wodorocień-
czalne impregnaty, grunty i farby należy chronić przed słońcem i minusowymi temperaturami. Materiały
należy składować w zadaszonych magazynach. Przed zastosowaniem należy sprawdzić termin ważności
produktów.

Materiały uzyskany, gruz budowlany, celem utylizacji Wykonawca wywiezie na wysypisko.

5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

5.1 Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną z zaleceniami
w instrukcjach zawartych do zastosowanych materiałów oraz zgodnie z umową, poleceniami inspektora
nadzoru, oraz dbać o jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót.

5.2 Wykonawca jest zobowiązany do informowania inspektora nadzoru o wszelkich zmianach, dotyczą-
cych realizacji zadania (np. konieczność wprowadzenia zmian). Zabrania się dokonywania zmian bez
uzgodnienia z inspektorem.

6. Kontrola jakości

Celem kontroli jakości jest osiągnięcie wymaganych standardów wykonania robót zawartych w warun-
kach technicznych wykonania i odbioru tych robót określonych w normach. Roboty remontowo-budowla-
ne wymagają wysokich kwalifikacji. Kontroli jakości podlegają wszystkie etapy prowadzenia robót. Prace
należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie
ze sztuką budowlaną pod nadzorem technicznym według wymagań Prawa budowlanego.

Wykonawca zobowiązany jest do ciągłej kontroli jakości wykonywanych prac. W tym celu konieczne
jest, aby spełnione zostały następujące warunki:

- Wykonawca powinien posiadać odpowiednio przeszkolony personel, posiadający odpowiednie
kwalifikacje do prowadzenia tego typu robót,
- Wykonawca powinien posiadać odpowiedni sprzęt do czyszczenia powierzchni, przygotowania,
nakładania, pielęgnacji stosowanych materiałów. Sprzęt ten musi być utrzymywany w dobrym
stanie technicznym,
- każda dostarczona partia materiału musi być zaopatrzona w deklarację zgodności z odpowiednim
dokumentem odniesienia wystawioną przez upoważnioną jednostkę. W razie jakichkolwiek wą-
pliwości dotyczących jakości materiału należy przeprowadzić niezbędne badania,
- w czasie prac musi być prowadzona kontrola jakości wykonywanych prac i ich etapów,
- Wykonawca winien prowadzić sobie bieżący zapis realizowanych prac i warunków atmosferycz-
nych.

7. Obmiar robót

Zakres ilościowy robót określony jest w przedmiarze robót.

W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót nie ujętych w przedmiarze i STWiOR, a nie-
zbędnych do realizacji zadania jako całości, należy je uwzględnić w ofercie lub wnieść uwagi przed zło-
żeniem oferty.

8. Wymagania dotyczące przedmiaru robót

Z uwagi na przewidywane wynagrodzenie ryczałtowe przedmiar robót traktowany jest jako dokument po-
mocniczy dla Wykonawcy do sporządzania kosztorysu ofertowego, obliczenia ceny oferty z którego ofe-
renci mogą skorzystać, ale nie są do tego zobowiązani.

Kosztorys ofertowy należy przygotować z:

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

- podziałem na 3 elementy (należy każdą elewację wycenić osobno),
- podsumowaniem wartości każdego elementu,
- zestawieniem materiałów,
- uwzględnieniem wykonania wszystkich prac niezbędnych do realizacji zadania w całości, ujmując wszystkie pozycje wynikające z technologii robót.

9. Sposób odbioru robót budowlanych

W trakcie trwania robót budowlanych inspektor nadzoru będzie odbierał roboty ulegające zakryciu. Do obowiązków Wykonawcy należy zgłoszenie inspektorowi tych robót do odbioru.

Wykonawca robót zgłosi pisemnie Zamawiającemu zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego, który polegać będzie na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu oraz jakości. Przed odbiorem robót należy przedstawić dokumenty dopuszczające wszystkie zastosowane materiały do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie np. deklaracje, certyfikaty itp.

10. Płatność

Zasady płatności zgodnie z umową

11. Dokumenty odniesienia

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004 r. nr 92 poz. 88)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu oznakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2004 r. Nr 198 poz. 2041)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 42 poz 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 nr 1225 z późn. zm)
- Europejska Ocena Techniczna nr ETA-07/0110 z 15/11/2017. Złożony system izolacji cieplnej z wyprawami tynkarskimi (ETICS)
- PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze
- PN-EN ISO 2409:1999 Farby i lakiery. Metoda siatki nacięć.
- PN-EN ISO 2808: Zalecane grubości powłoki
- PN-EN 13300:2002 Farby i lakiery
- Norma PN-C-81913:1988
- Wszystkie nie wymienione powyżej normy i aktualizacje podanych powyżej norm, dotyczące zakresu robót.

Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim, w ustawach i rozporządzeniach, Polskich Normach oraz zasadach wiedzy technicznej.

Załącznik:

- zdjęcie elewacji zachodniej
- zdjęcie elewacji wschodniej
- zdjęcie elewacji północnej