

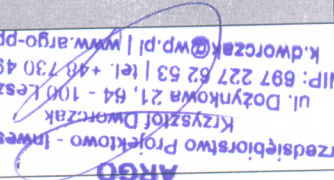


Przedsiębiorstwo Projektowo-Inwestycyjne  
**Krzysztof Dworczak**

Egz.

4

## OPIS ROBÓT ZAGOSPODAROWANIE TERENU

|                                |  |  |
|--------------------------------|--|--|
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: | Montaż wkładu kominowego   |  |
| ADRES INWESTYCJI:              | ul. Powstańców Wielkopolskich 10/3<br>67 – 400 Wschowa                             |  |
| POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:       | działka nr ew. 1452<br>ID: 081203_4.0001.1452                                      |  |
| INWESTOR:                      | Gmina Wschowa<br>ul. Rynek 1<br>67 – 400 Wschowa                                   |  |
| DATA WYKONANIA:                | 19.06.2023 r.  |  |
| <b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY</b>       |  |  |
| OPRACOWAŁ:                     | inż. Krzysztof Dworczak  | <br>Przedsiębiorstwo Projektowo-Inwestycyjne<br>Krzysztof Dworczak<br>ul. Dożynkowa 21, 64 - 100 Leszno<br>NIP: 697 227 62 53   tel. +48 730 492 199<br>k.dworczak@wp.pl   www.argo-pi.pl |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA:          | ARGO PPI Krzysztof Dworczak<br>ul. Dożynkowa 21, 64-100 Leszno<br>tel. 730 492 199 |  |

Leszno, 19.06.2023 r.

## SPIS TREŚCI

### I. CZĘŚĆ OPISOWA ( str. 3 – 6 )

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.
4. Zestawienie powierzchni.
5. Inne informacje i dane.
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

### II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA ( str. 7-8)

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| Rys. 1 – Mapa sytuacyjna       | 1:500 |
| Rys. 2 – Mapa sytuacyjna –MPZP | 1:500 |

# OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

(zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020.1333 z późn. zmianami).

## 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest montaż wkładu kominowego w lokalu mieszkalnym nr 3 w budynku przy ul. Powstańców Wielkopolskich 10 we Wschowie.

## 2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działka o nr ewid. 1452 jest częściowo zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz gospodaczym.

## 3. Projektowane zagospodarowania działek

Nie przewiduje się ingerencji w istniejące zagospodarowanie terenu.

## 4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu:

- działka o nr ewid. 1452 - 522,00 m<sup>2</sup>

## 5. Inne informacje i dane:

### a) Zgodność z ustaleniami prawa miejscowego:

U C H W A Ł A NR XX/166/08 RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE z dnia 14 lutego 2008 roku

38. Dla terenu oznaczonego symbolem A-38-MUC wprowadza się następujące ustalenia:

1) teren przeznaczony pod zabudowę śródmiejską obejmującą:

a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,

b) usługi centrotwórcze;

2) dopuszcza się mniejszą od 3 liczbę mieszkań w jednym budynku; Wschowa. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych. 01.02.2008 r. 41

3) usługi mogą być lokalizowane wyłącznie w zabudowie przyulicznej;

4) w odniesieniu do niezabytkowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się ich przebudowę; zakazuje się natomiast nadbudowy i rozbudowy;

5) należy zapewnić przejście bramowe przez zabytkowy mur obronny;

6) dla nowego budynku o określonym w pkt 1 przeznaczeniu, usytuowanego na obowiązującej linii zabudowy, należy przyjmować formę dachu i wysokość sąsiedniego budynku zabytkowego;

7) w odległości 20 m od zabytkowego muru nowe budynki nie mogą być od niego wyższe;

8) nie dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych;



9) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:

- a) umieszczone w budynkach o co najmniej dwóch kondygnacjach nadziemnych,
- b) umieszczone w zgrupowaniach liczących co najmniej 2 miejsca postojowe w budynkach spełniających następujące wymagania: - wysokość nie może przekraczać 7 m, - przekrycie dachami typu 45o ,
- c) nie zadaszone terenowe;

10) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:

- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,70,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,05.

- b) Informacja czy działka jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

Obiekt wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków

- c) Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego:

Nie dotyczy.

- d) Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Realizacja planowanego zamierzenia nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska i nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Planowana inwestycja nie pogorszy stanu środowiska, a wszelka uciążliwość zamykać się będzie w granicach własnej działki. Teren planowanej inwestycji nie znajduje się na obszarach chronionych w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 .

- 6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Nie dotyczy.

- 7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Nie dotyczy.

- 8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania na działki sąsiednie i tereny przyległe:

Oddziaływania związane z fazą budowy inwestycji będą miały charakter odwracalny i będą występować w krótkim czasie (okres budowy). Wielkość tych oddziaływań nie spowoduje trwałych skutków w środowisku. Po zakończeniu budowy nie będą występować negatywne oddziaływania dla środowiska i zdrowia ludzi.



Projektowane roboty będą miały minimalny wpływ na środowisko naturalne poza okresem budowy, kiedy podczas pracy maszyn może wystąpić zapylenie (rejon robót), a także hałas. Prace te prowadzone będą w dzień, także hałas nie powinien być bardzo uciążliwy.

- projektowana inwestycja nie powoduje zacinienia pomieszczeń innych budynków, jest zgodna z §13 RMI z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690)  
- inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – RRM z 9 listopada 2010r. (Dz. U. 2010.213.1397 z późn. zm.)

- zachowana odległość zabudowy od terenów działek sąsiednich zgodnie z §12 RMI z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690)

- inwestor zobowiązany jest do przestrzegania przepisów zgodnie z PN dotyczących poziomów hałasu. Wszystkie urządzenia na placu budowy powinny posiadać odpowiednie atesty. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. (Dz. U. nr 120. poz. 826) w strefie mieszkaniowo-usługowej dopuszczalny poziom hałasu wynosi 55dB (tabela 3).

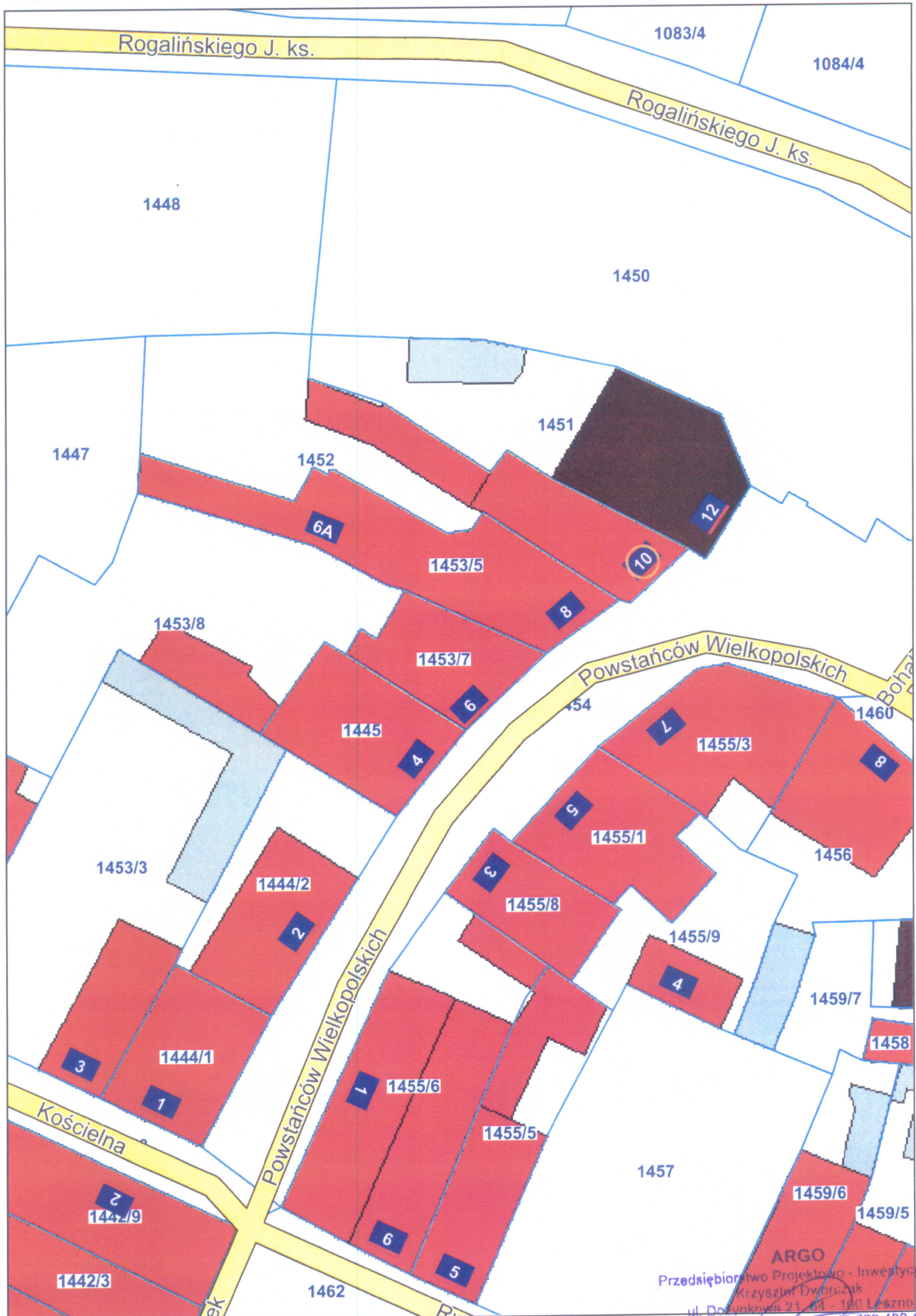
- oddziaływanie w zakresie emisji niezorganizowanej – ruch pojazdów mechanicznych. Uwzględniając charakter inwestycji i funkcji obiektu (brak ciągłego ruchu pojazdów) stwierdza się, że wielkość emisji związanej z ruchem pojazdów mechanicznych na terenie obiektu jest niewielka. Projektowany obiekt nie wywoła zjawiska wibracji, drgań, a tym samym nie spowoduje zjawiska kumulacji w tym zakresie oddziaływań

- obszar oddziaływania obejmują działki ozn. nr ewid. 1452 i nie wykracza poza granice działki.

**Projektowana inwestycja nie będzie powodowała nadmiernego zacinienia pomieszczeń mieszkalnych przeznaczonych na stały pobyt ludzi na działkach sąsiednich.**

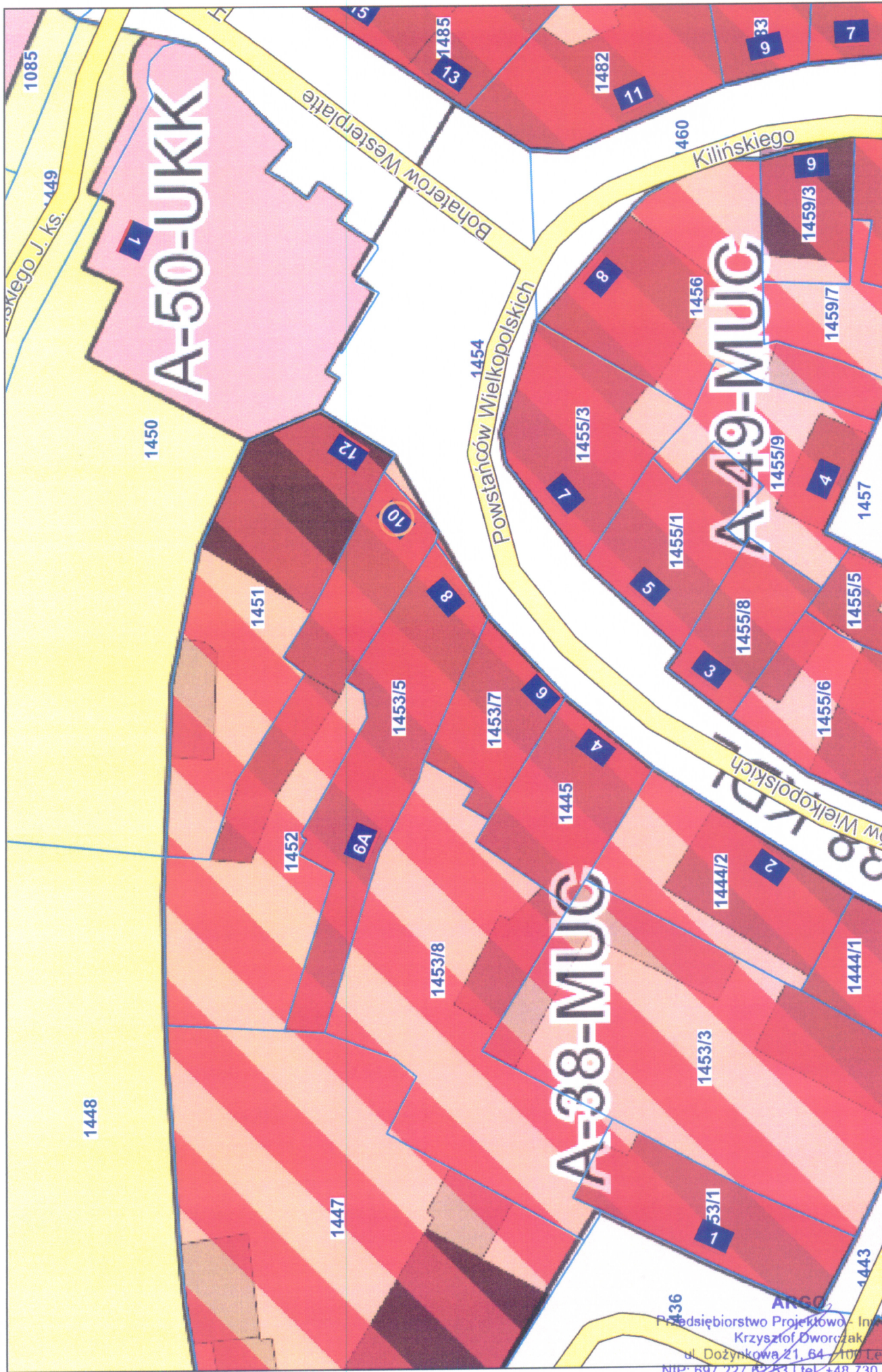
opracował:  
inż. Krzysztof Dworzak

**ARGO**  
Przedsiębiorstwo Projektowo - Inwestycyjne  
Krzysztof Dworzak  
ul. Dożynkowa 21, 04 - 100 Leszno  
NIP: 697 227 62 53 | tel. +48 730 492 199  
k.dworzak@wp.pl | www.argo-ppi.pl



**ARGO**  
Przedsiębiorstwo Projektowo - Inwestycyjne  
Krzysztof Dworczak  
ul. Dołyńska 21, 64 - 100 Leszno  
NIP: 667 227 62 83 | tel. +48 730 492 199  
k.dworczak@wp.pl | www.argo.pl






Przedsiębiorstwo Projektowo-Inżynierskie  
ARGO  
Krzysztof Dworczak  
ul. Dożynkowa 21, 64-100 Leszno  
NIP: 697 227 62 53 | tel: +48 730 492 199  
k.dworczak@wp.pl | www.argo-ppi.pl





Przedsiębiorstwo Projektowo-Inwestycyjne  
**Krzysztof Dworczak**

## OPIS ROBÓT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

|                                   |  |  |
|-----------------------------------|--|--|
| NAZWA ZAMIERZENIA<br>BUDOWLANEGO: | Montaż wkładu kominowego   |  |
| ADRES INWESTYCJI:                 | ul. Powstańców Wielkopolskich 10/3<br>67 – 400 Wschowa                             |  |
| POZOSTAŁE DANE<br>ADRESOWE:       | działka nr ew. 1452<br>ID: 081203_4.0001.1452                                      |  |
| INWESTOR:                         | Gmina Wschowa<br>ul. Rynek 1<br>67 – 400 Wschowa                                   |  |
| DATA WYKONANIA:                   | 19.06.2023 r.  |  |
| <b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY</b>          |  |  |
| OPRACOWAŁ:                        | inż. Krzysztof Dworczak  | <br><b>ARGO</b><br>Przedsiębiorstwo Projektowo - Inwestycyjne<br>Krzysztof Dworczak<br>ul. Dożynkowa 21, 64 - 100 Leszno<br>NIP: 697 227 62 53   tel. +48 730 492 199<br>k.dworczak@wp.pl   www.argo-ppi.pl |
| JEDNOSTKA<br>PROJEKTOWA:          | ARGO PPI Krzysztof Dworczak<br>ul. Dożynkowa 21, 64-100 Leszno<br>tel. 730 492 199 |  |

SPIS TREŚCI  
OPIS ROBÓT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

I. CZĘŚĆ OPISOWA ( str. 10-13 )

1. Założenia projektowe
2. Dokumentacja zdjęciowa

# OPIS ROBÓT

## ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

### 1. Założenia projektowe.

- 1) Przed przystąpieniem do montażu należy starannie wyczyścić szyb kominowy.
- 2) Następnie w pomieszczeniu w którym będzie znajdować się urządzenie grzewcze należy wykuć otwór umożliwiający zamontowanie trójnika, wyczystki i odskraplacza w szybie kominowym.
- 3) Pozostała część wkładu kominowego montowana jest od góry, czyli od wylotu komina. Mocujemy linę do rury o długości 1 m, wpuszczamy ją do szybu do momentu wystawiania jedynie kielicha, zakładamy kolejną rurę, zwracając uwagę na całkowite wsunięcie jednej rury w kielich drugiej i znowu opuszczamy, aż do momentu wystawiania kielicha.
- 4) Powyższe czynności powtarzamy, aż w wykutym otworze pojawi się końcówka pierwszej rury.
- 5) Instalujemy trójnik, wyczystkę i odskraplacz, a następnie łączymy je z rurami.
- 6) Ostatnią rurę wystającą z komina przycinamy na taką długość, aby można było zamontować w kielichu ostatniej rury płytę dachową i przykręcić ją do korony komina.

### Uwaga!

Usytuowanie trójnika uzależnione jest od sposobu poprowadzenia czopucha z pieca. Zamknięcie wyczystki powinno być tak ustawione, aby istniała możliwość swobodnego dostępu do wyczystki.

Skropliny powinny być odprowadzane do neutralizatora skroplin, szczelnego pojemnika lub bezpośrednio do kanalizacji (o ile przepisy prawne dopuszczają takie rozwiązanie).

Dodatkowe ocieplenie, częściowe lub na całej długości wkładu kominowego, znacznie poprawia warunki pracy oraz żywotność wkładu kominowego.

Kominy prowadzone wewnątrz budynku muszą mieć ujście ponad dach. Zabezpiecza się je płytą kominową przelotową (prosta lub skośną) i kołnierzem zaciekowym.

Jeżeli końcówka komina przekracza wysokość 1,5 metra ponad ostatnie stałe przymocowanie komina, to należy stosować obejmę dla odciągów. Na wylocie komina stosuje się zakończenie ustnikowe.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi każdy komin i wkład kominowy podlega odbiorowi kominiarskiemu.

**Parasol wkładu kominowego NIE BĘDZIE WIDOCZNY od strony elewacji frontowej budynku przy ul. Powstańców Wielkopolskich 10.**

**ARGO**  
Przedsiębiorstwo Projektowo Inwestycyjne  
Krzysztof Dworzak  
ul. Dożynkowa 21, 64-100 Leszno  
NIP: 697 227 62 53 | tel. 448 730 492 199  
k.dworzak@wp.pl | www.argo-ppi.pl





Przykładowy zestaw wkładu kominowego









Przedsiębiorstwo Projektowo-Inwestycyjne  
**Krzysztof Dworczak**

### SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO OPISU ROBÓT

|  |  |
|--|--|
| <b>NAZWA ZAMIERZENIA<br/>BUDOWLANEGO</b> | Montaż wkładu kominowego   |
| <b>ADRES INWETYCJI</b>                   | ul. Powstańców Wielkopolskich 10/3<br>67 – 400 Wschowa                 |
| <b>POZOSTAŁE DANE<br/>ADRESOWE</b>       | działka nr ew. 1452<br>ID: 081203_4.0001.1452                          |
| <b>INWESTOR:</b>                         | Gmina Wschowa<br>ul. Rynek 1<br>67 – 400 Wschowa                       |
| <b>SPIS ZAWARTOŚCI<br/>- ELEMENTY:</b>   | 1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA<br>NA BUDOWIE |



# INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Nazwa i adres inwestycji:  
Montaż wkładu kominowego
2. Nazwa oraz adres inwestora:  
Gmina Wschowa  
ul. Rynek 1  
67 – 400 Wschowa
3. Imię i nazwisko oraz adres projektanta:  
  
Krzysztof Dworzak  
ul. Dożynkowa 21, 64-100 Leszno

**ARGO**  
Przedsiębiorstwo Projektowo - Inwestycyjne  
Krzysztof Dworzak  
ul. Dożynkowa 21, 64 - 100 Leszno  
NIP: 697 227 62 83 | tel. +48 730 492 199  
k.dworczak@wp.pl | www.argo-ppi.pl

## 1. Zakres robót.

Zakres robót obejmuje remont elewacji frontowej oraz ocieplenie ściany tylnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Całość realizacji planuje się prowadzić jednocześnie, z zachowaniem technologicznej kolejności wykonywanych robót.

Szczegółowy zakres robót obejmuje:

- Przygotowanie placu budowy,
- Montaż wkładu kominowego

### 1. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce znajduje się budynek mieszkalny oraz budynek gospodarczy

### 2. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagrożenia występujące okresowo, podczas realizacji określonych robót:

- Załadunek, rozładunek i transport materiałów,

Zagrożenia występujące w ciągu całej realizacji robót:

- Zagrożenie potrąceniem przez pojazdy,
- Zagrożenie upadku z wysokości

### 3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

- praca na wysokości ponad 3,0 m,
- brak odpowiednich zabezpieczeń przy wykonywaniu prac,
- nieodpowiednie posługiwanie się sprzętem budowlanym,
- Uderzenia narzędziami i materiałami,

### 4. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia oraz wyposażeniu zaplecza socjalnego.

Teren budowy winien zostać oznakowany tablicami informującymi o zakazie wstępu na teren budowy.

Zagospodarowanie placu budowy powinno być wykonane przed rozpoczęciem robót budowlanych. Sprawdzenie zagospodarowania placu budowy powinno obejmować w szczególności:

- ogrodzenia terenu,
- dróg,
- doprowadzenia energii elektrycznej i wody,

## **5. Sposób prowadzenia instruktażu.**

Przed przystąpieniem pracowników do realizacji robót budowlanych należy przeprowadzić instruktaż. Instruktaż powinien uwzględnić specyfikę pracy i zagrożenia występujące podczas prac, zwracając szczególną uwagę na zabezpieczenia przed nimi. Instruktażu powinien udzielić kierownik budowy. Każdy pracownik musi być przeszkolony pod względem przepisów bhp.

## **6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.**

- teren budowy musi być ogrodzony, uniemożliwiający dostęp osób postronnych należy umieścić tablicę informacyjną o obiekcie budowlanym wraz z telefonami alarmowymi oraz tablicę „TEREN BUDOWY, WSTĘP WZBRONIONY” w dobrze widocznym miejscu
- na placu budowy musi być budynek socjalno-magazynowy,
- inwestor musi zapewnić dostęp do WC i bieżącej wody,
- należy wydzielić drogi ewakuacyjne i komunikacyjne,
- należy utrzymywać porządek na budowie,
- droga ewakuacyjna i komunikacyjna musi być przejezdna,
- na placu budowy musi się znajdować sprzęt ppoż.,
- sprzęt na budowie powinien być sprawny,
- praca na wysokościach bez zabezpieczeń jest wzbroniona,
- przy wykonaniu robót należy stosować materiały posiadające atest dopuszczający do stosowania w budownictwie,
- podczas prac należy przestrzegać przepisów bhp,