

## DECYZJA NR 511/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24 sierpnia 2023 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę  
dla**

### **Gminy Nowosolna**

ul. Rynek Nowosolna 1, 92-703 Łódź

obejmujące

**rozbudowę i przebudowę budynku Szkoły Podstawowej w Lipinach wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, na nieruchomości zlokalizowanej w miejscowości Lipiny, gm. Nowosolna, działki nr ewid. 17/1, 18/2, 18/6, 18/7, 19, obręb 0008**

zgodnie z projektem stanowiącym załącznik do decyzji opracowanym przez:

1. mgr inż. arch. Bartłomiej Pawełczuk – upr. bud. nr 242/LBOKK/2018 w spec. architektonicznej; członek Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr LB-0370
2. mgr inż. Michał Groniek – upr. bud. nr LUB/0311/PWBS/20 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; członek Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LUB/IS/0087/21
3. mgr inż. Wojciech Jakubaszek – upr. bud. nr LUB/0251/PWOE/12 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; członek nr LUB/IE/0082/13.
4. mgr inż. Bartłomiej Furtak – upr. bud. nr LUB/0235/PWBKb/21 w spec. konstrukcyjno - budowlanej; członek Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LUB/BO/0028/22

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a/ budowę prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną, z uwzględnieniem przepisów BHP;
  - b/ zachować warunki określone w uzgodnieniach oraz opiniach branżowych;
  - c/ przy wykonywaniu robót należy stosować materiały budowlane dopuszczone do jednostkowego i powszechnego stosowania w budownictwie.
2. Termin rozbiórki obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*.
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: *Inwestor zobowiązany jest ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (na podstawie Art. 19, ust. 1 Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2023r., poz. 682 t.j.) oraz § 2 ust. 2 pkt. 1) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554 z dnia 2001.12.04).*
4. Inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika budowy.
5. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
6. Przed przystąpieniem do użytkowania inwestycji należy wypełnić wymagania, o których mowa w art. 55 i 57 ustawy z dn. 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane.
7. W przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
8. Usunięcie kolizji planowanej inwestycji z siecią energetyczną SN należy wykonać zgodnie z uzgodnieniem PGE Dystrybucja S.A. nr 1275/2023 z dn. 11.12.2023r.

## UZASADNIENIE

W dniu 24 sierpnia 2023r. wpłynął do tutejszego urzędu wniosek Pana Bartłomieja Pawełczuka, reprezentującego Gminę Nowosolna o wydanie pozwolenia na rozbudowę i przebudowę budynku Szkoły Podstawowej w Lipinach wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, na nieruchomości zlokalizowanej w miejscowości Lipiny, gm. Nowosolna, działki nr ewid. 17/1, 18/2, 18/6, 18/7, 19, obręb 0008. Planowana inwestycja obejmuje:

- rozbudowę szkoły o nowe dwukondygnacyjne skrzydło dydaktyczne przeznaczone na przedszkole oraz funkcje uzupełniające szkoły podstawowej, takie jak świetlica, stołówka, biblioteka oraz szatnia;
- przebudowę zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i zewnętrznej instalacji elektrycznej;
- budowę zewnętrznej instalacji oświetlenia;
- usunięcie kolizji z siecią energetyczną SN zgodnie z uzgodnieniem PGE Dystrybucja S.A. nr 1275/2023 z dn. 11.12.2023r.)
- wykonanie dodatkowych utwardzeń, chodników, miejsc postojowych (55 m.p. w tym 2 dla osób niepełnosprawnych) oraz murów oporowych.

Do wniosku załączono trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie inwestora o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Postanowieniem Starosty Łódzkiego Wschodniego nr 324/2023 z dnia 04.10.2023r. organ zobowiązał wnioskodawcę do usunięcia nieprawidłowości w przedłożonej dokumentacji w terminie 60 dni od daty otrzymania pisma. W dniu 11.12.2023r. wpłynęło do urzędu pismo pełnomocnika w sprawie przedłużenia terminu. Postanowieniem Starosty Łódzkiego Wschodniego nr 386/2023 z dnia 11.12.2023r. przedłużono termin określony w ww. postanowieniu do dnia 02.01.2023r. Pismem z dnia 19 grudnia 2023r. nieprawidłowości zostały usunięte.

Analizując przedłożoną do wniosku dokumentację techniczną oraz zgromadzone dokumenty w sprawie należało uznać, iż projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowosolna (uchwała nr XXXIII/225/05 z dnia 13.06.2005r. Rady Gminy Nowosolna, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 260, poz. 2592 z dnia 19 sierpnia 2005r.).

Przeprowadzono analizę zgodności wniosku o pozwolenie na budowę z wymaganiami określonymi w art. 32 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Inwestor załączył do wniosku dokumenty wymienione w art. 33 ust. 2, w tym projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany spełniające warunki określone w art. 34, ust. 3 pkt.1 i pkt.2 ustawy Prawo budowlane.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

*Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego, Łódź, ul. Piotrkowska 104. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.*

*Na podstawie art. 127a kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna, prawomocna i niezaskarżalna do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Na podstawie art. 130 kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania od decyzji.*



/pieczęć okrągła/

Z up. STAROSTY  
mgr inż. arch. Anna Szczepaniak  
Inspektor w Wydziale  
Architektury i Budownictwa

/pieczęć i podpis/

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

WOLNE OD OPŁATY SKARBOWEJ NA POSTAWIE ART. 7 UST. 3 USTAWY O OPŁACIE SKARBOWEJ (Dz.U.2023.2111 t.j. z dnia 2023.10.03)

niniejsza decyzja stała się ostateczna

z dniem 27.12.2023r.

Otrzymują z dokumentacją:

1. Inwestor - 1 egz. decyzji wraz z 1 kpl. załączników
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wraz z 1 kpl. załączników
3. a/a wraz z 1 kpl. załączników

Do wiadomości:

1. Szkoła Podstawowa im. Marii Konopnickiej w Lipinach, Lipiny 14, 92-701 Lipiny

INSPEKTOR  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

mgr inż. arch. Anna Szczepaniak

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Łódzki Wschodni z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. H. Sienkiewicza 3. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane na podstawie przepisów art. 6 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. osiada Pani/Pan prawo dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych osobowych. Pełna treść obowiązku informacyjnego dostępna na stronie [https://bip.lodzkiwschodni.pl/231\\_ochrona-danych-osobowych](https://bip.lodzkiwschodni.pl/231_ochrona-danych-osobowych).