

UMOWA NR
zawarta w Ząbkach w dniu ... 2021 r., pomiędzy

Mazowieckim Szpitalem Wojewódzkim Drewnica Sp. z o.o. z siedzibą w Ząbkach, 05-091 Ząbki, ul. Rychlińskiego 1, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000349207, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 1251556511, REGON: 142256270, reprezentowaną przez ... ,
zwaną dalej **Zamawiającym / Inwestorem**,
a

..... z siedzibą w przy ul.
..... wpisaną do Krajowego Rejestru sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr, NIP: ..., REGON: ...,
reprezentowaną przez:

lub

..... przedsiębiorcą wpisanym do CEIDG, NIP działającym pod firmą, z siedzibą w przy ul., zamieszkałym w przy ul., PESEL: ... ,
zwanym dalej w treści Umowy „**Generalnym Wykonawcą**”, „**Wykonawcą**”

Zamawiający i Wykonawca, na potrzeby Umowy, zwani są w dalszej jej części indywidualnie „**Stroną**”, a łącznie: „**Stronami**”.

Niniejsza umowa została zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowanie i wykonanie Inwestycji pn. „**ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE WINDY OSOBOWEJ W BUDYNKU DWUKONDYGNACYJNYM NR H NA TERENIE MAZOWIECKIEGO SZPITALA WOJEWÓDZKIEGO DREWNICA SP. Z O.O.**”

Przedmiot niniejszej umowy jest współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej VI „Jakość życia”, Działania 6.1 „Infrastruktura ochrony zdrowia” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI.....	2
PREAMBUŁA	3
§ 1 PRZEDMIOT UMOWY	6
§ 2 TERMIN WYKONANIA INWESTYCJI.....	7
§ 3 HARMONOGRAM REALIZACJI INWESTYCJI	8
§ 4 WYNAGRODZENIE	8
§ 5 WARUNKI PŁATNOŚCI	9
§ 6 BEZPOŚREDNIE PŁATNOŚCI NA RZECZ PODWYKONAWCÓW	11
§ 7 ZAMAWIAJĄCY	13
§ 8 WYKONAWCA	14
§ 9 PRACE PROJEKTOWE	18
§ 10 PRAWA AUTORSKIE.....	20
§ 11 MATERIAŁY	21
§ 12 PERSONEL.....	21
§ 13 UBEZPIECZENIE.....	23
§ 14 PODWYKONAWCY	23
§ 15 RODZAJE ODBIORÓW	27
§ 16 GWARANCJA I RĘKOJMIA	29
§ 17 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY	30
§ 18 KARY UMOWNE	32
§ 19 OGÓLNE WARUNKI ZMIANY UMOWY	35
§ 20 SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZMIANY UMOWY.....	36
§ 21 ODSTĄPIENIE OD UMOWY (I).....	38
§ 22 ODSTĄPIENIE OD UMOWY (II).....	39
§ 23 ODSTĄPIENIE OD UMOWY (III).....	39
§ 24 ODSTĄPIENIE OD UMOWY (IV)	40
§ 25 ZASADY POROZUMIEWANIA SIĘ STRON	40
§ 26 POUFNOŚĆ INFORMACJI	41
§ 27 POSTANOWIENIA KOŃCOWE	41

PREAMBUŁA

Niniejszym Strony ustalają, co następuje:

1. Słowa i wyrażenia użyte w tej Umowie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im poniżej:

- 1) **Autor Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU)** – należy przez to rozumieć Grzegorz Podlaski, ul. Włodarzewska 57B lok. 10, 02-384 Warszawa • tel. 608 444 812 • e-mail: biuro@podlaski.pl
- 2) **dni robocze** – należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy;
- 3) **dokumentacja powykonawcza** – należy przez to rozumieć dokumentację projektową z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót ~~oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi~~ zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
- 4) **dokumentacja projektowa** – należy przez to rozumieć dokumentację, która zostanie opracowana przez Generalnego Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 1129) wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę, określoną w Prawie budowlanym
- 5) **dokumentacja techniczna** – należy przez to rozumieć dokumentację opisującą Inwestycję, w tym w zakresie parametrów technicznych i użytkowych, w szczególności Program funkcjonalno-użytkowy;
- 6) **dziennik budowy** – należy przez to rozumieć dokument zgodny z wymogami ustawy Prawo budowlane;
- 7) **harmonogram rzeczowo-finansowy (HRF)** – należy przez to rozumieć harmonogram określający termin wykonania, zakres i koszt poszczególnych prac objętych Inwestycją sporządzony przez Generalnego Wykonawcę;
- 8) **Inspektor nadzoru inwestorskiego** – należy przez to rozumieć podmiot wybrany w drodze odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, który świadczy usługi inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie odrębnej umowy zawartej z Zamawiającym;
- 9) **Inwestor** – należy przez to rozumieć Zamawiającego;
- 10) **Inwestycja** – należy przez to rozumieć wykonanie prac projektowych oraz dostaw z montażem, rozmieszczeniem i instalacją (w tym robót budowlanych i robót im towarzyszących);
- 11) **odbiór dokumentacji projektowej** – należy przez to rozumieć proces przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej wraz ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę (jeżeli będzie wymagana zgodnie z obowiązującymi przepisami), dokonany protokołem odbioru dokumentacji projektowej;
- 12) **odbiór końcowy** – należy przez to rozumieć odbiór Inwestycji dokonany protokołem końcowym;
- 13) **odbiór pogwarancyjny** – należy przez to rozumieć odbiór Inwestycji dokonany protokołem pogwarancyjnym, po upływie okresu gwarancji (rękojmi);
- 14) **oferta** – należy przez to rozumieć ofertę złożoną przez Generalnego Wykonawcę w postępowaniu na realizację Inwestycji, wraz ze wszystkimi załącznikami;

- 15) **opracowania projektowe** – należy przez to rozumieć wszystkie opracowania, których wykonanie stanowi przedmiot Umowy w ramach prac projektowych, zgodnie z postanowieniami Umowy oraz zapisami dokumentacji technicznej;
- 16) **pozwolenie na użytkowanie** – należy przez to rozumieć decyzję administracyjną, wydaną przez właściwy organ na zasadach i w trybie określonym w ustawie Prawo budowlane;
- 17) **Prawo budowlane** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.);
- 18) **Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU)** – należy przez to rozumieć Program Funkcjonalno-Użytkowy dla Inwestycji;
- 19) **projekt budowlany** – należy przez to rozumieć dokumentację techniczną obejmującą zestaw dokumentów, opisów, zestawień i rysunków, wykonaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609);
- 20) **protokół odbioru końcowego** – należy przez to rozumieć protokół potwierdzający dokonanie odbioru końcowego, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawcy;
- 21) **protokół odbioru dokumentacji projektowej** – należy przez to rozumieć protokół potwierdzający wykonanie oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej oraz uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 22) **protokół odbioru pogwarancyjnego** – należy przez to rozumieć protokół potwierdzający dokonanie odbioru po okresie gwarancji i rękojmi na Inwestycję, udzielonej przez Wykonawcę, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawcy;
- 23) **siła wyższa** – należy przez to rozumieć zdarzenie, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań. Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:
 - wojna, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych;
 - terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa;
 - skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę;
 - klęski żywiołowe, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi;
 - bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców;
 - inne wydarzenia losowe.
- 24) **Specyfikacja Warunków Zamówienia** – należy przez to rozumieć Specyfikację Warunków Zamówienia (SWZ) do postępowania na realizację Inwestycji;
- 25) **teren budowy** – należy przez to rozumieć teren pozostający we władaniu Zamawiającego, udostępniony Wykonawcy na mocy tej Umowy i w celu realizacji jej przedmiotu;
- 26) **Umowa** – należy przez to rozumieć niniejszą umowę;
- 27) **umowa o podwykonawstwo** - należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między wykonawcą a podwykonawcą, a w przypadku zamówienia na roboty budowlane innego niż zamówienie w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa, także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia;
- 28) **wada** – należy przez to rozumieć wady określone w art. 556 Kodeksu cywilnego (KC);
- 29) **zakończenie Inwestycji** – należy przez to rozumieć ukończenie przez Wykonawcę całkowicie i pod każdym względem wszystkich prac (dostaw i robót) objętych przedmiotem Umowy oraz dokonanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego wszelkich zgłoszeń i uzgodnień oraz

uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego i przekazanie Zamawiającemu wszelkich ostatecznych i bezwarunkowych decyzji i zezwoleń koniecznych do dopuszczenia Inwestycji do użytkowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami, potwierdzone protokołem odbioru końcowego Inwestycji.

2. ***Umowę oraz wszystkie załączniki, stanowiące integralną jej część, należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające. Dla celów interpretacyjnych, następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część Umowy, według następującego pierwszeństwa:***

- 1) Umowa,
- 2) Program Funkcjonalno-Użytkowy,
- 3) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
- 4) inne dokumenty będące częścią Umowy.

Jeżeli zostaną stwierdzone dwuznaczności lub rozbieżności między ww. dokumentami, to Zamawiający udzieli Generalnemu Wykonawcy w tym zakresie niezbędnych wyjaśnień lub wyda Generalnemu Wykonawcy konieczne polecenia.

Zmiany do Umowy, jeżeli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.

3. ***Wyjaśnienia Zamawiającego przekazane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, stanowią integralną część Umowy.***
4. ***Generalny Wykonawca zobowiązuje się zaprojektować, wykonać i wykończyć całość prac (dostaw, robót budowlanych, usług) będących przedmiotem Umowy oraz usunąć w nich wszelkie wady oraz przekazać Zamawiającemu Inwestycję w pełnej zgodności z postanowieniami Umowy, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, przepisami Prawa budowlanego, innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji prac projektowych oraz dostaw, prac montażowych, robót budowlanych i towarzyszących, obowiązującymi normami i z należytą starannością.***
-

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostawę wraz z robotami budowlanymi obejmującymi zaprojektowanie i wykonanie Inwestycji pn.: „*WYKONANIE WINDY OSOBOWEJ W BUDYNKU DWUKONDYGNACYJNYM NR H NA TERENIE MAZOWIECKIEGO SZPITALA WOJEWÓDZKIEGO DREWNICA SP. Z O.O.*”
2. Na przedmiot Umowy, określony w ust. 1, składają się w szczególności sprzedaż, dostawa, montaż i uruchomienie fabrycznie nowej windy przystosowanej dla transportu osób niepełnosprawnych w wybudowanym szachcie windowym, w tym w szczególności wraz z odbiorem technicznym:
 - a) opracowanie i zatwierdzenie dokumentacji wymaganej przez Urząd Dozoru Technicznego
 - b) dostarczenie windy oraz jej elementów na miejsce montażu
 - c) montaż kompletnej windy spełniającej wymagania określone w PFU,
 - d) wykonanie prac budowlanych związanych z montażem windy,
 - e) uruchomienie i regulacje windy po montażu,
 - f) wykonanie pomiarów elektrycznych,
 - g) zgłoszenie windy do odbioru w Urzędzie Dozoru Technicznego, uczestnictwo w odbiorze windy oraz pokrycie kosztów związanych z odbiorem,
 - h) wykonanie procedur i dopełnienie wszelkich czynności związanych z oddaniem windy do eksploatacji, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami w szczególności rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 3 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów,
 - i) dostarczenie dokumentacji technicznej windy (DTR) wraz z instrukcją obsługi i eksploatacji windy w języku polskim,
 - j) przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji windy.

a także:

- 1) **zaprojektowanie Inwestycji, w tym:**
 - a) **opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, wraz ze specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych [STWiORB], wykonanie pozostałych opracowań projektowych, wskazanych w dokumentacji technicznej w tym projektu przyłącza;**
 - b) **przeprowadzenie niezbędnych procedur formalno-prawnych i uzyskanie przez Generalnego Wykonawcę Inwestycji w imieniu Zamawiającego niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień i pozwoleń koniecznych do wykonania Inwestycji, w tym uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (jeżeli będzie wymagana zgodnie z obowiązującymi przepisami);**
3. **Zaprojektowanie**, tj. opracowanie zgodnie z przepisami kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa budynku dwukondygnacyjnego nr H na terenie Mazowieckiego Szpitala Wojewódzkiego Drewnica sp. z o.o. z montażem windy osobowej” w zakresie wszystkich branż wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami, przygotowanie i złożenie w imieniu zamawiającego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę oraz uzyskanie ostatecznej

decyzji o pozwoleniu na budowę;

4. **Przebudowa**, tj. wykonanie, na podstawie zatwierdzonej przez zamawiającego dokumentacji projektowej dla ww. zadania inwestycyjnego, robót budowlanych związanych z „Przebudową budynku dwukondygnacyjnego nr H na terenie Mazowieckiego Szpitala Wojewódzkiego Drewnica sp. z o.o. z montażem windy osobowej” w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, pozwolenia na użytkowanie obiektu oraz użytkowanie tego obiektu zgodnie z ich przeznaczeniem;
5. **Zapewnienie nadzoru autorskiego**, tj. pełnienie nadzoru autorskiego przez projektantów (autorów projektów) przez cały czas trwania inwestycji, w szczególności poprzez: udział projektantów w naradach roboczych w trakcie realizacji robót budowlanych (na terenie budowy), wpisy do dziennika budowy, weryfikację dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót. Weryfikacja dokumentacji zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie projektantów (autorów projektów), załączone do dokumentacji powykonawczej.
6. Zakres rzeczowy opracowań projektowych (w tym dokumentacji projektowej) oraz prac objętych Inwestycją (dostaw wraz z montażem i instalacją, w tym robót budowlanych i robót im towarzyszących), o których mowa w ust. 2, w tym wymagania w zakresie parametrów i wydajności instalacji będącej przedmiotem Inwestycji, zawarty jest w dokumentacji technicznej, stanowiącej załącznik do umowy (PFU).

§ 2 TERMIN WYKONANIA INWESTYCJI

1. Realizacja całego przedmiotu Umowy (zdefiniowanego jako zakończenie Inwestycji), w tym przekazanie Inwestorowi w pełni sprawnej i kompletnej Inwestycji do użytkowania potwierdzone protokołem odbioru końcowego, nastąpi w terminie do 26 tygodni od zawarcia umowy **zastrzeżeniem ust. 2**.
2. Termin wykonania poszczególnych etapów zadania inwestycyjnego polegającego na dostawie windy osobowej oraz zaprojektowaniu i wykonaniu określonych robót budowlanych w budynku nr H:
 - 1) Opracowanie projektu budowlanego – 4 tyg. od zawarcia umowy,
 - 2) Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę – 14 tyg. od zawarcia umowy,
 - 3) Przebudowa trzonu holu wejściowego i wykonanie szybu windowego – 20 tyg. od zawarcia umowy,
 - 4) Montaż i odbiory windy osobowej – 24 tyg. od zawarcia umowy,
 - 5) Złożenie zawiadomienia o zakończeniu budowy i odbiór końcowy robót – 26 tyg. od zawarcia umowy.

3. Termin realizacji całego przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1 oraz terminy określone w ust. 2 mogą ulec przedłużeniu na zasadach określonych w Umowie.

§ 3 HARMONOGRAM REALIZACJI INWESTYCJI

1. Wykonawca w terminie do 1 tygodnia od dnia zawarcia Umowy będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w formie pisemnej oraz elektronicznej (nośnik danych – np. CD, DVD, pendrive) harmonogramu rzeczowo-finansowego (HRF). HRF powinien obejmować co najmniej:
 - 1) Koncepcję, zakres i porządek prac, ze wskazaniem terminów wykonania (dat kalendarzowych rozpoczęcia oraz zakończenia) poszczególnych elementów przedmiotu Umowy, w tym daty rozpoczęcia poszczególnych prac (prac projektowych, dostaw i robót), czasu na ich wykonanie daty zakończenia tych prac, z dokładnością do tygodnia;
 - 2) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza realizować przedmiot Umowy;
 - 3) czas przeznaczony na uzyskanie stosownych decyzji, pozwoleń i uzgodnień niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy (wynikających z Umowy oraz z powszechnie obowiązujących przepisów);
 - 4) określenie wartości poszczególnych elementów przedmiot Umowy, które muszą uwzględniać rzeczywisty, rynkowy koszt wykonania danego elementu przedmiotu Umowy oraz ograniczenia płatności przejściowych określone w Umowie;
 - 5) harmonogram płatności.
2. HRF wymaga uzyskania przez Wykonawcę w terminie 7 dni licząc od dnia jego przedłożenia, zatwierdzenia przez Zamawiającego. W przypadku braku uzgodnienia HRF na zasadach i w terminie wskazanych w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający zastrzega sobie prawo przyjęcia HRF w wersji ostatecznie ustalonej i zaakceptowanej przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. W uzasadnionych przypadkach, o których mowa w Umowie, HRF może ulec zmianie. Wszelkie zmiany w HRF wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego, wyrażonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy terminami realizacji prac wskazanymi w HRF a rzeczywistym czasem wykonania prac, Wykonawca będzie zobowiązany do aktualizacji HRF. Każda propozycja aktualizacji HRF wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, wyrażonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W toku realizacji Umowy Zamawiający oraz Inspektor nadzoru inwestorskiego mają prawo zgłaszania uwag do HRF, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Inwestycji.

§ 4 WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za należyte wykonanie przedmiotu Umowy wynosi ... **zł brutto** (słownie: ...), w tym:
 - 1) wynagrodzenie netto w kwocie ... (słownie: ...),
 - 2) podatek VAT w kwocie ... (słownie: ...),i jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
2. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty i wszystkie inne koszty związane

z realizacją przedmiotu Umowy w tym wszelkie koszty związane z wykonaniem prac projektowych, inwentaryzacji, uzyskaniem niezbędnych uzyskaniem niezbędnych zgód, warunków, uzgodnień, decyzji i pozwoleń, wykonaniem dostaw, montażu, rozmieszczenia, instalacji, robotami tymczasowymi, przygotowawczymi, porządkowymi, zabezpieczającymi, koszty placu i zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, próbami, pomiarami, koszty opracowania dokumentacji powykonawczej i zamiennej (jeśli Wykonawca uzna ją za niezbędną), ubezpieczenia i inne koszty wynikające z Umowy, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy, nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 4 ust. 1 Umowy.

3. Wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu Umowy jest ostateczne i nie podlega waloryzacji, z zastrzeżeniem postanowień § 19 – § 20 Umowy.
4. Wynagrodzenie brutto może ulec proporcjonalnemu zmniejszeniu w każdym czasie obowiązywania Umowy, w szczególności w sytuacji zmniejszenia umownego zakresu obowiązków Wykonawcy.
5. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w walucie polskiej.

§ 5 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu Umowy, będzie wypłacane sukcesywnie na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie Umowy.
2. Ustala się następujący podział wynagrodzenia umownego brutto (określonego w § 4 ust. 1 Umowy):
 - 1) 20% po wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej, uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i odbiorze dokumentacji – za wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie określonych w §9 ust. 6 pkt 1-4, dopełnienie wszelkich formalności i czynności koniecznych do rozpoczęcia wykonania robót budowlanych (w tym ostatecznego pozwolenia na budowę,), płatna na podstawie faktury częściowej wystawionej po przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających wystąpienie tych okoliczności (w tym podpisaniu stosownego protokołu odbioru, o którym mowa w §9 Umowy) oraz potwierdzeniu ich zaistnienia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 2) 80% po wykonaniu zamówienia i odbiorze końcowym robót – płatne po podpisaniu protokołu odbioru końcowego (faktura końcowa);
3. Wykonawca obowiązany jest do przedstawienia faktur, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2, Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, który w terminie do 5 dni roboczych od dnia ich otrzymania, dokona kontroli ich prawidłowości i poprawności, a następnie, opisane i sprawdzone, przekaże Zamawiającemu.
4. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Inspektora nadzoru inwestorskiego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
5. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Płatności będą dokonywane na rzecz Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
7. Wykonawca nie może, pod rygorem nieważności, dokonać cesji wierzytelności powstałych w związku z realizacją Umowy (należności głównej oraz odsetek), bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
8. Za prace niewykonane, uznane jako zbędne, wynagrodzenie nie będzie Wykonawcy przysługiwało. Celem kwalifikacji danych robót jako zbędnych, odpowiednie zastosowanie mają postanowienia §20 Umowy.
9. Wykonawcy nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia i zrzeka się wyraźnie wszystkich ewentualnych roszczeń przeciwko Zamawiającemu z tytułu wszelkich pomyłek, niedokładności, rozbieżności, braków lub innych wad dokumentacji technicznej, a także roszczeń o wypłatę jakichkolwiek zwiększonych kosztów lub płatności w odniesieniu do wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu Umowy, w związku z zaistnieniem okoliczności, o których mowa w niniejszym ustępie, z ograniczeniem do sytuacji, gdy Wykonawca przy dołożeniu przez niego należytej staranności i przy założeniu zawodowego charakteru jego działalności, na podstawie dokumentów i danych udostępnionych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, mógł te pomyłki, niedokładności, rozbieżności, braki lub inne wady dokumentacji technicznej, dostrzec lub ustalić. Na Wykonawcy spoczywa ciężar udowodnienia, iż przy dołożeniu przez niego należytej staranności i przy założeniu zawodowego charakteru jego działalności, na podstawie dokumentów i danych udostępnionych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie mógł tych pomyłek, niedokładności, rozbieżności, braków lub innych wad dokumentacji technicznej, dostrzec lub ustalić.
10. W przypadku wykonywania części przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców, rozliczenie Umowy w zakresie płatności częściowej, o której mowa w ust. 2 pkt 1, będzie następowało w oparciu o fakturę częściową zatwierdzoną przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, do którego zostaną dołączone następujące dokumenty:
 - 1) Kompletna lista zgłoszonych podwykonawców i dalszych podwykonawców (jeżeli występują), biorących udział w wykonaniu robót budowlanych, dostaw lub usług – lista powinna być podpisana w imieniu Wykonawcy przez kierownika budowy, na podstawie ważnego, pisemnego upoważnienia udzielonego kierownikowi budowy przez Wykonawcę (należy złożyć wraz z dokumentami wykazującymi umocowanie kierownika budowy i osoby udzielającej pełnomocnictwa kierownikowi budowy w imieniu Wykonawcy);
 - 2) Oświadczenie Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń na rzecz zgłoszonych podwykonawców lub zgłoszonych dalszych podwykonawców wskazanych na liście, o której mowa w pkt 1 powyżej lub oświadczenie o wykonywaniu robót budowlanych, dostaw lub usług bez udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - 3) Oświadczenia zgłoszonych podwykonawców lub zgłoszonych dalszych podwykonawców o otrzymaniu wymagalnego wynagrodzenia należnego im w związku z realizacją przez nich robót budowlanych, dostaw lub usług, które są przedmiotem Umowy. Oświadczenia muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – do oświadczenia należy załączyć dokumenty wykazujące umocowanie osób upoważnionych do ich złożenia;

- 4) Oświadczenie podwykonawców lub dalszych podwykonawców o wykonywaniu robót budowlanych, dostaw lub usług bez udziału dalszych podwykonawców.
11. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dokumentów dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ustępie poprzedzającym, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ustępie poprzedzającym, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
12. Wzory oświadczeń, o których mowa w ust. 11, stanowią załączniki nr 8, nr 9 i nr 10 do Umowy.
13. W przypadku wykonywania części przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców, rozliczenie końcowe Umowy, będzie następowało z zachowaniem następujących warunków:
- 1) Wykonawca wraz z fakturą końcową ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu:
 - a) dowodów potwierdzających dokonanie zapłaty wszystkich wynagrodzeń należnych zgłoszonym podwykonawcom lub zgłoszonym dalszym podwykonawcom w związku z realizacją przez nich robót budowlanych, dostaw lub usług, które są przedmiotem Umowy, w szczególności w postaci potwierdzenia przelewu, pokwitowania, itp., lub
 - b) pisemnego oświadczenia wskazującego na zgłoszonych podwykonawców lub zgłoszonych dalszych podwykonawców, wobec których Wykonawca zalega z płatnościami oraz zawierającego informacje o wysokości wymagalnego wynagrodzenia oraz przyczynach niedokonania zapłaty.
 - 2) Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części odpowiadającej wysokości wynagrodzeń należnych zgłoszonym podwykonawcom lub zgłoszonym dalszym podwykonawcom w związku z realizacją przez nich robót budowlanych, dostaw lub usług, które są przedmiotem Umowy, co do których Wykonawca nie złożył dokumentów lub oświadczenia, o których mowa powyżej w pkt. 1, do czasu przedłożenia tych dokumentów lub oświadczeń. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt. 1 powyżej, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
 - 3) Zaleganie przez Wykonawcę z płatnością wynagrodzeń należnych zgłoszonym podwykonawcom lub zgłoszonym dalszym podwykonawcom w związku z realizacją przez nich robót budowlanych, dostaw lub usług, które są przedmiotem Umowy, uprawnia Zamawiającego do wszczęcia procedury określonej w § 6 Umowy.

§ 6 BEZPOŚREDNIE PŁATNOŚCI NA RZECZ PODWYKONAWCÓW

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo i której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego

- podwykonawcę.
2. Zamawiający ma obowiązek wezwania Wykonawcy do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie nie krótszym, niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
 3. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 2, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, usług lub dostaw realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 4. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 2, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 5. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem ich żądania, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót (dostaw, usług), a Wykonawca niełoży w trybie oraz w terminie określonym w ust. 2, uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
 6. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi i wykaże niezasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
 7. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi i potwierdzi zasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
 8. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność

- z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych lub potwierdzeniem odbioru dostaw (wykonania usług).
9. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw (usług).
 10. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną i po wyczerpaniu trybu zgłaszania i rozpatrywania uwag Wykonawcy, o którym mowa powyżej.
 11. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych (dostaw, usług) jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych (dostaw, usług), wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo, a cenami jednostkowymi określonymi Umową, Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych Umową.
 12. W przypadku, gdy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych faktur w danym okresie rozliczeniowym i Wykonawca załączy do wystawianej faktury oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
 13. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź złożonej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 14. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych przez podwykonawców (dalszych podwykonawców) wraz z wnioskami o dokonanie na ich rzecz bezpośredniej zapłaty.

§ 7 ZAMAWIAJĄCY

1. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy:
 - 1) Program funkcjonalno – użytkowy
 - 2) teren budowy – nie później niż w terminie 7 dni, licząc od podpisania protokołu odbioru opracowań projektowych. Protokół z przekazania terenu budowy sporządzi Inspektor nadzoru inwestorskiego, a podpiszą go Strony biorące udział w przekazaniu.
2. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do:
 - 1) uzgodnienia z Wykonawcą, przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego, przewidywanych terminów na realizację prac objętych przedmiotem Umowy, w celu

- sporządzenia HRF, zgodnie z postanowieniami § 3 Umowy;
- 2) udzielenia Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw, w zakresie koniecznym do realizacji przedmiotu Umowy;
 - 3) dokonania, poprzez Inspektora nadzoru inwestorskiego, wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i dokonywaniem odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu w terminach i na zasadach określonych w Umowie, na podstawie Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane;
 - 4) zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy;
 - 5) odpłatnego udostępnienia Generalnemu Wykonawcy punktu poboru wody oraz energii elektrycznej, wyłącznie w niezbędnym zakresie na potrzeby realizacji Inwestycji, wg wskazań podliczników. W tym celu Generalny Wykonawca, w terminie do 5 dni od przekazania terenu budowy, ma obowiązek zamontowania podliczników energii elektrycznej oraz wody. W przypadku braku zamontowania podliczników w tym terminie, Generalny Wykonawca zostanie obciążony zryczałtowaną opłatą za udostępnienie tych mediów w wysokości 30,00 zł brutto za jeden dzień.
3. Zamawiającego na terenie budowy reprezentuje Inspektor nadzoru inwestorskiego.

§ 8 WYKONAWCA

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w zakresie i zgodnie z dokumentacją stanowiącą integralną część Umowy, a także zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz do oddania Inwestycji Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w Umowie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad występujących w przedmiocie Umowy, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami Umowy.
4. Wykonawca przed przejęciem terenu budowy:
 - 1) dostarczy Zamawiającemu oświadczenie o przyjęciu obowiązków przez kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych, zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
 - 2) dostarczy Zamawiającemu wykaz osób, które będą pełniły nadzór autorski w toku realizacji robót budowlanych, dostaw, prac montażowych o którym mowa w ust. 23;
 - 3) uzyska akceptację Inspektora nadzoru inwestorskiego dla opracowanego planu BIOZ oraz PZJ i projektu organizacji robót (jeżeli jego sporządzenie będzie wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami lub PFU);- pod rygorem odmowy przez Zamawiającego przekazania terenu budowy z winy Wykonawcy.
5. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
6. Wykonawca ma obowiązek realizacji przedmiotu Umowy w sposób zapewniający przestrzeganie przepisów z zakresu ochrony środowiska naturalnego. Za

- nieprzestrzeganie tego obowiązku Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
7. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na własny koszt w zakresie realizowanych robót, jest zobowiązany podejmować wszelkie środki zapobiegawcze wymagane zasadami wiedzy technicznej oraz aktualnymi okolicznościami, aby:
 - 1) zabezpieczyć nieruchomości, drogi i inne budowle oraz urządzenia sąsiadujące z terenem budowy przed jakimikolwiek oddziaływaniami wynikającymi z działań lub zaniechań Wykonawcy, w tym w szczególności przed hałasem, kurzem, błotem, wibracjami oraz uszkodzeniami;
 - 2) zabezpieczyć przed uszkodzeniem elementy istniejącej infrastruktury, a w razie ich uszkodzenia, obowiązkiem Wykonawcy będzie niezwłoczne wykonanie na swój koszt wszelkich uzasadnionych działań mających na celu zapobiegnięcie wystąpieniu lub zmniejszenie szkód wynikłych z uszkodzeń oraz wykonanie napraw, w tym usunięcie skutków uszkodzeń, na własny koszt.
 - 3) Umożliwić bezpieczne korzystanie Zamawiającemu z klatki schodowej znajdującej się w rejonie prac.
 8. Każdorazowo Wykonawca, z co najmniej 7-dniowym uprzedzeniem, ma obowiązek poinformowania Inspektora nadzoru inwestorskiego o działaniach, których podjęcie może spowodować utrudnienia dla funkcjonowania obiektów znajdujących się na nieruchomości Inwestora lub dla działalności prowadzonej przez Zamawiającego, takich jak w szczególności: przerwy w dostawie energii elektrycznej lub innych mediów, transporty ponadgabarytowe.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów i zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych przez swój personel oraz swoich podwykonawców świadczących prace na terenie Zamawiającego.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji wniosków i uwag Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie spełnienia innych wymagań dot. bhp i ppoż., gdyby takie powstały w trakcie współpracy Stron.
 11. Kierownik budowy Wykonawcy będzie jednocześnie koordynatorem ds. BHP zgodnie z art. 208 Kodeksu Pracy. Koordynator ds. BHP, przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych, określi na piśmie zasady współdziałania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla życia i zdrowia pracowników Wykonawcy i osób trzecich oraz przedstawi je Inspektorowi nadzoru inwestorskiego.
 12. Poza innymi obowiązkami, wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt;
 - 2) ogrodzenie terenu budowy i zabezpieczenie Inwestycji przed osobami nieupoważnionymi;
 - 3) organizacja placu budowy z wydzieleniem zaplecza socjalnego dla pracowników oraz miejsca gromadzenia materiałów budowlanych i sprzętu;
 - 4) pełna obsługa geodezyjna i geotechniczna budowy;
 - 5) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie robót, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
 - 6) ponoszenie odpowiedzialności cywilnej za wszystkie prowadzone prace, związane z realizacją przedmiotu Umowy;
 - 7) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Umowy;

- 8) utrzymanie porządku na terenie prowadzonych przez siebie robót;
 - 9) utrzymanie terenu prowadzenia robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów, śmieci itp.;
 - 10) bezwzględne utrzymywanie czystości na drogach dojazdowych do terenu budowy oraz porządku w obrębie prowadzonych robót przez cały czas realizacji Inwestycji, w tym (na własny koszt i we własnym zakresie) – niezwłoczne naprawianie wszelkich szkód, jakich Wykonawca dokona na drogach i chodnikach prowadzących i znajdujących się na terenie budowy, a które nastąpiły w związku z wykonaniem Umowy;
 - 11) przeprowadzenie odpowiednich badań, prób, sprawdzeń, przeglądów i pomiarów, w zakresie określonym w dokumentacji technicznej;
 - 12) zapewnienie udziału swojego przedstawiciela w odbiorach przedmiotu Umowy, o których mowa szczegółowo w § 15 Umowy;
 - 13) niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego o wszelkich wypadkach na terenie budowy, a także o wszelkich szkodach powstałych w majątku Zamawiającego;
 - 14) dokonanie naprawy wszelkich uszkodzeń i zniszczeń w pracach wykonanych w toku realizacji Umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać następujące dokumenty, w szczególności:
- 1) dziennik budowy:
 - a) projekt budowlany i pozwolenie na budowę;
 - b) rysunki, opisy i specyfikacje techniczne stanowiące podstawę wykonywania robót budowlanych;
 - 2) protokoły odbiorów robót;
 - 3) dokumentację z przeprowadzonych badań i pomiarów;
 - 4) dokumentację powykonawczą;
 - 5) HRF.
14. W toku realizacji Inwestycji Zamawiający oraz Inspektor nadzoru inwestorskiego mają prawo zlecić podmiotom zewnętrznym przeprowadzenie badań oraz pomiarów wykonanych prac. Jeżeli uzyskane na tej podstawie wyniki nie potwierdzą osiągnięcia parametrów wymaganych zgodnie z dokumentacją techniczną lub dokumentacją projektową, Wykonawca będzie miał obowiązek zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów przeprowadzenia tych badań i pomiarów.
15. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na każdorazowe żądanie Zamawiającego dokumenty potwierdzające, że:
- 1) wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy – służące do kontroli jakości prac (robót i dostaw), posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań;
 - 2) sprzęt i narzędzia niezbędne do prowadzenia prac, posiadają stosowne atesty i świadectwa, a obsługujące je osoby posiadają wymagane uprawnienia i kwalifikacje.
16. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy i przy zachowaniu należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, zapoznał się z dokumentacją techniczną i uznaje ją za kompletną, prawidłowo sporządzoną (tj. nie posiadającą żadnych wad uniemożliwiających lub

utrudniających terminowe wykonanie Umowy) i wystarczającą do realizacji przedmiotu Umowy.

17. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych zgód administracyjnych, pozwoleń, zezwoleń, opinii, uzgodnień i decyzji wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, koniecznych do prawidłowego i terminowego wykonywania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności (działając na podstawie stosownych pełnomocnictw udzielonych przez Zamawiającego):
 - 1) wystąpi i uzyska w imieniu Zamawiającego ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę (jeżeli będzie wymagana zgodnie z obowiązującymi przepisami);
 - 2) wystąpi i uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkie decyzje i zezwolenia oraz dokonana zgłoszeń i uzgodnień, koniecznych do dopuszczenia Inwestycji do użytkowania i przekazania Inwestorowi w stanie gotowym do eksploatacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - a) przygotowanie oraz przekazanie Zamawiającemu dodatkowych dokumentów, oświadczeń, w formie i terminie określonym przez Zamawiającego;
18. Wykonawca, ma obowiązek uczestniczenia w radach technicznych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz innych zaproszonych osób, celem omawiania bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania prac objętych przedmiotem Umowy.
19. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu, Inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz wszystkim innym upoważnionym osobom, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie prace w związku z Umową będą wykonywane.
20. W toku realizacji Umowy Wykonawca zobowiązuje się do składania Zamawiającemu, na jego żądanie, pisemnych raportów z przebiegu prac objętych przedmiotem Umowy. Raport powinien zawierać co najmniej zaawansowanie prac w odniesieniu do HRF, wykaz zdarzeń losowych, dokumentację fotograficzną, kopię dziennika budowy za okres objęty raportem, wykaz zagrożeń dla terminowego wykonania Inwestycji wraz z propozycjami ich usunięcia, listę zatrudnionych i zatwierdzonych przez Zamawiającego w okresie objętym raportem podwykonawców, oświadczenia podwykonawców o niezaleganiu Wykonawcy z wymagalnymi płatnościami oraz oświadczenie Wykonawcy o kompletności tej listy podwykonawców, a także inne informacje wskazane przez Zamawiającego. Raport powinien zostać złożony Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, nie krótszym niż 5 dni roboczych.
21. Wykonawca powinien przewidzieć i wykonać wszelkie dostawy, roboty budowlane i usługi konieczne oraz wymagane pod względem technicznym, technologicznym i prawnym, dla uzyskania kompletności realizacji Inwestycji.
22. Wykonawca w toku realizacji robót budowlanych ma obowiązek zapewnienia nadzoru autorskiego, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego. Koszt sprawowania nadzoru autorskiego został uwzględniony w kwocie wynagrodzenia ryczałtowego. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
 - 1) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji prac z dokumentacją projektową,
 - 2) weryfikację zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych w toku wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową,

- 3) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, na każdorazowe żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 4) udział w radach technicznych oraz odbiorach, na żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego.
23. Wykonawca ma obowiązek sporządzenia oraz przekazania Zamawiającemu, w formie pisemnej, wykazu osób, które będą pełniły nadzór autorski zgodnie z ustępem poprzedzającym, przed przekazaniem terenu budowy.
24. W przypadku braku spełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 5, ust. 6, ust. 7, ust. 9, ust. 10 oraz ust. 12 pkt 2, 7 – 11 i 14, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich realizacji przez podmiot trzeci, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9 PRACE PROJEKTOWE

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia koncepcji, a po jej zatwierdzeniu opracowań projektowych, w tym dokumentacji projektowej, zgodnie z Umową, wymaganiami Zamawiającego i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w zakresie wynikającym z dokumentacji technicznej.
2. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt wykonać wszelkiego rodzaju pomiary, mapy, inwentaryzacje oraz inne czynności i dokumenty, a także uzyskać wszelkie dokumenty i decyzje, w tym decyzje administracyjne, opinie, uzgodnienia, zgody, ekspertyzy, badania, operaty, mapy, które zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa okażą się niezbędne do wykonania przez niego dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę (jeżeli będzie wymaga zgodnie z obowiązującymi przepisami),
3. Dokumentacja projektowa zostanie opracowana przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i zgodnie z najnowszą wiedzą techniczną.
4. Opracowania projektowe powinny w szczególności uwzględniać wymagania Zamawiającego odnośnie właściwości i parametrów funkcjonalno-użytkowych Inwestycji wskazanych w dokumentacji technicznej, przy jednoczesnym zapewnieniu jej kompletności, celowości i funkcjonalności dla Zamawiającego. Ponadto części opisowe wszystkich opracowań projektowych przekazywanych Zamawiającemu w formie elektronicznej, winny zostać zapisane w formacie kompatybilnym MS Word, a obliczenia ilości podstawowych robót w formacie kompatybilnym z MS Excel.
5. Opracowana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa musi spełniać wymogi wynikające z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". W przypadku wskazania w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, należy dołączyć do dokumentacji projektowej Wykaz wskazanych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia wraz z podaniem parametrów równoważności według wzoru tabeli stanowiącej załącznik nr 6 do Umowy.

6. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przekazywania Zamawiającemu:
 - 1) Koncepcji projektowej w formie papierowej dokument oprawiony w okładkę formatu A-4, w sposób uniemożliwiający zdekompletowanie – ilość egzemplarzy: 4) jako etap wstępny przed wykonaniem projektu budowlanego
 - 2) projektu budowlanego, w formie papierowej (dokument oprawiony w okładkę formatu A-4, w sposób uniemożliwiający zdekompletowanie – ilość egzemplarzy: 4) oraz w formacie cyfrowym (pliki rysunkowe powinny zostać zapisane w formacie pdf oraz dwg);
 - 3) projektów wykonawczych, w formie papierowej (dokument oprawiony w okładkę formatu A-4, w sposób uniemożliwiający zdekompletowanie – ilość egzemplarzy: 4) oraz w formacie cyfrowym (pliki rysunkowe powinny zostać zapisane w formacie pdf oraz dwg);
 - 4) przedmiarów robót i kosztorysów, które będą podlegały aktualizacji na każdym etapie zadania, w formie papierowej (dokument oprawiony w okładkę formatu A-4, w sposób uniemożliwiający zdekompletowanie – ilość egzemplarzy: 4) oraz w formacie cyfrowym;
 - 5) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), w formie papierowej (dokument oprawiony w okładkę formatu A-4, w sposób uniemożliwiający zdekompletowanie – ilość egzemplarzy: 4) oraz w formacie cyfrowym;
 - 6) pozostałych opracowań projektowych wskazanych w dokumentacji technicznej (w szczególności: w formie papierowej (dokument oprawiony w okładkę formatu A-4, w sposób uniemożliwiający zdekompletowanie – ilość egzemplarzy: 4) oraz w formacie cyfrowym;
 - sukcesywnie, w miarę ich wykonywania, celem sprawdzenia ich zgodności z wymogami Zamawiającego, zaopiniowania oraz akceptacji.
7. Okoliczność przekazania każdego opracowania projektowego, zgodnie z ustępem poprzedzającym, zostanie potwierdzona odrębnym protokołem przekazania dokumentacji podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Przy czynności przekazania Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości merytorycznej przekazanej dokumentacji. Miejscem przekazania opracowań projektowych jest siedziba Zamawiającego.
8. Zamawiający zajmie stanowisko co do treści każdego przedłożonego opracowania projektowego w terminie do 7 dni roboczych od dnia jego przekazania przez Wykonawcę. W razie wniesienia przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego uwag dotyczących treści danego opracowania projektowego, w szczególności polegających na niezgodności jego treści z wymaganiami Zamawiającego lub braku stosownych dokumentów, Wykonawca będzie zobowiązany do ponownego przedłożenia tego opracowania projektowego w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w terminie, nie krótszym niż 5 dni oraz nie dłuższym niż 2 tygodnie od dnia przekazania Wykonawcy uwag Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego. W tym przypadku, regulację ust. 6 i 7 stosuje się.
9. Po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, Wykonawca prześle Zamawiającemu całość dokumentacji projektowej wskazanej w ust. 6 pkt 1-4, wraz uzyskaną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę oraz pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, że dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z Umową,

obowiązującymi przepisami oraz że jest kompletna i wystarczająca do wykonania robót budowlanych objętych Inwestycją, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru dokumentacji projektowej podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

10. Podpisanie protokołu odbioru dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość tej dokumentacji.
11. Podpisanie protokołów odbioru, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość tej dokumentacji.
12. Dokumentacja powykonawcza powinna być opracowana przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w formie papierowej (dokument oprawiony w okładkę formatu A-4, w sposób uniemożliwiający zdekompletowanie – ilość egzemplarzy: 4) oraz w formacie cyfrowym (pliki rysunkowe powinny zostać zapisane w formacie pdf oraz dwg).

§ 10 PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego (w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy) autorskie prawa majątkowe do wszystkich opracowań projektowych, które zostaną wykonane w ramach realizacji przedmiotu Umowy, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wykorzystanie opracowań w całości lub części w celu realizacji Inwestycji,
 - 2) utrwalenie oraz zwielokrotnianie opracowań na wszelkich znanych w chwili zawarcia Umowy nośnikach danych i za pomocą wszelkich technik znanych w chwili zawarcia Umowy;
 - 3) wprowadzenie do obrotu oryginału lub egzemplarzy opracowań w dowolnej formie bez jakichkolwiek ograniczeń;
 - 4) wprowadzenie do pamięci komputera;
 - 5) wprowadzenie do i rozpowszechnianie za pośrednictwem sieci komputerowych;
 - 6) najem i użyczenie;
 - 7) publiczne wykonywanie, wyświetlanie i odtwarzanie, publiczne udostępnianie opracowań w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 8) publikowanie w formie broszur, wydawnictw, ulotek i folderów, oraz innego rodzaju prezentacje branżowe.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do mających powstać opracowań projektowych nastąpi w dniu ich odbioru przez Zamawiającego, potwierdzonego stosownym protokołem odbioru zgodnie z §9.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje również zezwolenie na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz upoważnienie Zamawiającego do zezwalania na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie.
4. Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego, w sposób nieodwołalny oraz bezterminowy, do niewykonywania autorskich praw osobistych do sporządzonych opracowań projektowych oraz upoważnia Zamawiającego, w sposób nieodwołalny oraz bezterminowy, do wykonywania przysługujących mu autorskich praw osobistych do sporządzonych opracowań projektowych. Zobowiązanie oraz upoważnienie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, obejmuje wszelkie autorskie prawa osobiste przysługujące Wykonawcy, w szczególności prawo do dokonywania zmian w opracowaniach projektowych.

§ 11 MATERIAŁY

1. Generalny Wykonawca zapewnia wszelkie wyroby, materiały i urządzenia konieczne do realizacji Inwestycji, we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych Umową wyłącznie wyrobów i materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, w szczególności zgodnie z ustawą Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych, jak również posiadających atesty higieniczne.
3. Wszystkie materiały i urządzenia, jakie Wykonawca zamierza wykorzystać do realizacji Inwestycji, zostaną przedstawione do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego co najmniej na 7 dni przed ich użyciem, a ich zabudowanie nastąpi wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wzór karty zatwierdzenia materiałowego, stanowi załącznik nr 7 do Umowy.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, jeżeli Wykonawca zamierza zastosować materiały lub urządzenia zamiennie, tj. inne niż określone w dokumentacji projektowej, poinformuje o tym zamiarze i uzyska pisemną zgodę Inspektora nadzoru inwestorskiego przynajmniej na 7 dni przed ich użyciem lub wcześniej, jeżeli zastosowanie takiego materiału lub urządzenia wymaga przeprowadzenia stosownych badań.
5. Każdy rodzaj prac wykonanych z użyciem materiałów lub urządzeń, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, będzie wykonany na własne ryzyko Wykonawcy, włącznie z uznaniem zrealizowanych robót za wadliwe i brakiem zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego z tego tytułu.
6. Wykonawca ma obowiązek przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego:
 - 1) stosownych atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów oraz atestów higienicznych;
 - 2) certyfikatów na znak bezpieczeństwa, świadectw oceny zgodności i aprobat technicznych, spełniających wymagania ustawy Prawo budowlane, ustawy o wyrobach budowlanych oraz przepisów dot. oceny zgodności.

§ 12 PERSONEL

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia przy realizacji przedmiotu Umowy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, wiedzę oraz doświadczenie zawodowe, a także uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach i w odpowiednim zakresie, jeżeli będą tego wymagały obowiązujące przepisy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek realizacji przedmiotu Umowy przy pomocy Zespołu osób składającego się co najmniej z:

Projektant	1	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Projektant	1	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Projektant	1	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Kierownik budowy	1	Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

2. Do wykonywania funkcji wymienionych w ust. 1 Wykonawca ma obowiązek zaangażowania personelu wymienionego w Wykazie osób złożonym w toku postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia. Z zastrzeżeniem ust. 3, zmiana osób wskazanych w Wykazie osób jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego i nie stanowi zmiany Umowy, wg następujących zasad:
 - 1) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie zmiany personelu, zawierający co najmniej uzasadnienie merytoryczne proponowanej zmiany oraz informacje o kwalifikacjach i doświadczeniu personelu;
 - 2) Do każdego wniosku o zmianę personelu, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie uprawnień budowlanych proponowanego personelu oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej Izby Budowlanej;
 - 3) Zamawiający wyrazi zgodę na każde proponowane zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie proponowanego personelu będą co najmniej takie same lub wyższe niż wymagane w SWZ;
 - 4) Zamawiający zobowiązuje się do zajęcia stanowiska w przedmiocie wniosku Wykonawcy dotyczącego zmiany personelu, w terminie do 7 dni roboczych od otrzymania kompletnego wniosku Wykonawcy.
3. Jeżeli z przyczyn obiektywnych (choroba, śmierć, zdarzenia losowe) lub innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, nie będzie możliwe pełnienie funkcji przez osobę wskazaną w Wykazie osób (lub osobę zaakceptowaną przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2), Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego wskazania osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie, która będzie tymczasowo pełnić obowiązki tej osoby, do czasu ustania przyczyny powodującej brak możliwości pełnienia funkcji (jeżeli przyczyna ma charakter przejściowy) lub zastąpienia tej osoby zgodnie z procedurą opisaną w ust. 2, nie dłużej jednakże niż przez 10 dni.
4. Na żądanie Zamawiającego, w przypadku stwierdzenia, iż osoba zaangażowana do pełnienia funkcji wskazanych w ust. 1, nie wykonuje bądź nienależyście wykonuje swoje obowiązki, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego (nie później niż w terminie 7 dni) zastąpienia tej osoby zgodnie z procedurą wskazaną w ust. 2.
5. Jeżeli Wykonawca będzie realizował roboty budowlane bez wymaganego personelu do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami Umowy, Zamawiający lub Inspektor nadzoru inwestorskiego mają prawo wstrzymania realizacji robót w odpowiednim zakresie. Każdorazowa przerwa w realizacji prac, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, nie stanowi podstawy do zmiany terminu wykonania Inwestycji określonego w § 2 Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować (przedłużać) terminy obowiązywania dokumentów, takich jak zaświadczenia o przynależności do Izby Budowlanej i umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, nie później niż na 5 dni przed upływem ich ważności oraz w tym terminie przedstawiać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające spełnienie tego obowiązku.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że jego pracownicy świadczący pracę na terenie Zamawiającego będą wyposażeni w jednolite i estetyczne ubrania i obuwie robocze spełniające wymagania Polskich Norm oraz w środki ochrony indywidualnych adekwatne

do występujących zagrożeń i spełniające wymagania dotyczące oceny zgodności, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. Wykonawca zobowiązuje się, że jego pracownicy przed rozpoczęciem pracy na terenie Zamawiającego, zostaną zapoznani z zagrożeniami dla zdrowia i życia występującymi u Zamawiającego w zakresie zagrożeń mogących mieć wpływ na pracowników Wykonawcy.

§ 13 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia niniejszej Umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującego swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 500.000,00 zł, na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Kopie dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, oraz opłacenie wymagalnych składek, stanowią załącznik do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zaktualizować (przedłużyć) termin obowiązywania dokumentów, o których mowa w ust. 2, nie później niż na 5 dni przed upływem terminu ich ważności, wraz z jednoczesnym przedstawieniem Zamawiającemu, w tym terminie, stosownych dokumentów potwierdzających spełnienie tego obowiązku oraz zapłatę przez Wykonawcę wymagalnych składek.
4. W przypadku nie dokonania aktualizacji (przedłużenia) ubezpieczenia lub nie przedłożenia dokumentów potwierdzających dokonanie aktualizacji (przedłużenia) ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 3, Zamawiający ma prawo do zawarcia stosownej umowy ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1 w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wszelkich poniesionych z tego tytułu kosztów.
5. Wykonawca nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w warunkach ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy osobiście lub / i przy pomocy podwykonawców*, w następujących zakresach: (**niepotrzebne skreślić*)

lp.	przedmiot Umowy - zakres:
1)	
2)	

2. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna w szczególności spełniać poniższe wymagania:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo może być wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą;
 - 3) wypłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi zostać określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym szczegółowo w dokumentacji technicznej (w tym projektowej), SWZ, powszechnie obowiązujących przepisach prawa oraz dodatkowo odpowiadać standardom zadeklarowanym w ofercie Wykonawcy;
 - 5) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - 6) termin wykonania robót budowlanych na podstawie umowy o podwykonawstwo nie może być późniejszy niż termin wykonania tych robót budowlanych wynikający z umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą;
 - 7) zapewniać, na każdorazowe wezwanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego, udział podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w odbiorze robót budowlanych lub dostaw wykonywanych na podstawie umowy o podwykonawstwo, przeprowadzanym przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
 - 8) podwykonawca lub dalszy podwykonawca będą zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu lub Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego na jego żądanie i w określonym przez niego terminie, dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
 - 9) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;

- 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców dotyczące przedmiotu Umowy.
 6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, nie później niż na 14 dni przed jej zawarciem, projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany wraz z zestawieniem zakresu i ilości robót i ich wyceną, oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Za dzień przedłożenia projektu umowy lub projektu jej zmian, przyjmuje się dzień przekazania odpowiedniego, kompletnego projektu Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego. Wraz z powyższymi dokumentami Wykonawca składa pisemną informację, w której zobowiązany jest wykazać, że przedstawiona umowa lub jej zmiana w zakresie robót, ilości robót do wykonania oraz wynagrodzenia nie przekracza zakresu, ilości i wynagrodzenia wynikających z Umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
 7. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu projektu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy lub wprowadzenie zmian do projektu umowy.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmianę w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 9. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do tej umowy i do jej zmian, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy i wprowadzenie zmian.
 10. Zamawiający zgłosi pisemne zastrzeżenie do projektu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zgłosi pisemny sprzeciw do tej umowy w przypadku, gdy projekt umowy lub umowa nie spełnia wymagań określonych w SWZ, jak i w treści Umowy.
 11. W celu weryfikacji, czy umowa (lub jej projekt) z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, spełnia wymogi określone w niniejszym paragrafie, Wykonawca (na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i w zakresie przez nich określonym) ma obowiązek przedłożyć dodatkowe wyjaśnienia dotyczące danej umowy.
 12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub

kopię zmiany tej umowy, o wartości większej niż 0,5% wartości Umowy oraz 50 000 zł, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

13. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami ust. 2 – 12 stosuje się odpowiednio.
14. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, Wykonawca ma obowiązek podania Zamawiającemu na jego żądanie, o ile są już znane, nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację usług lub robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy, które mają być wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego. Wykonawca ma także obowiązek niezwłocznego zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a także niezwłocznego przekazywania tych informacji na temat nowych podwykonawców, którym Wykonawca powierza realizację części usług w trakcie wykonywania Umowy.
15. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bądź powierzenie przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu Umowy podwykonawcy, nie stanowi zmiany Umowy, ale wymagana jest zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz na powierzenie realizacji części przedmiotu Umowy podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
16. Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, , wymaga wykazania przez Wykonawcę, że proponowany inny podwykonawca lub też Wykonawca samodzielnie, spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
17. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części przedmiotu Umowy następuje w trakcie realizacji umowy, Wykonawca ma także obowiązek przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia, , lub oświadczeń lub dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
18. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż wobec podwykonawcy zaproponowanego przez Wykonawcę zgodnie z ustępem poprzedzającym zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca ma obowiązek zastąpienia tego podwykonawcy lub zrezygnowania z powierzania podwykonawcy wykonania tej części przedmiotu Umowy.
19. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia rejestru podwykonawców i dalszych podwykonawców wykonujących prace objęte przedmiotem Umowy oraz jego bieżącej aktualizacji, obejmującego między innymi: firmę podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), określenie przedmiotu umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą), wskazanie okresu udziału podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) przy wykonywaniu przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenia należnego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy). Wykonawca ma także obowiązek udostępniania tego rejestru na każdorazowe żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
20. Zamawiający może:
 - 1) zażądać zmiany oraz usunięcia z terenu budowy podwykonawcy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków,
 - 2) zażądać usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez

Zamawiającego, lub który wykonuje prace nie objęte przedmiotem zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo,

- we wskazanym przez siebie terminie. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający ma prawo usunąć danego podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) z terenu budowy, na koszt Wykonawcy.
21. Zamawiający przedstawi Wykonawcy żądanie zmiany lub usunięcia z terenu budowy podwykonawcy na piśmie, na zasadach określonych Umową.

§ 15 RODZAJE ODBIORÓW

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót budowlanych:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy
 - 3) odbiór końcowy,
 - 4) odbiory ostateczne po okresie gwarancji (rękojmi) [odbiory pogwarancyjne] – odrębnie dla każdego okresu gwarancji (rękojmi).
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokona odbioru ww. robót w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty zgłoszenia. Przez zgłoszenie, rozumie się zamieszczenie przez Wykonawcę stosownego wpisu do dziennika budowy o gotowości do odbioru wraz z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca będzie zgłaszał roboty do odbioru bez zbędnej zwłoki. Żadne roboty nie zostaną zakryte przed dokonaniem ich odbioru z wynikiem pozytywnym, w przeciwnym wypadku Wykonawca będzie zobowiązany do odkrycia robót w celu umożliwienia ich odbioru, a wszystkie koszty z tym związane obciążą Wykonawcę.
3. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót.
4. Odbiór końcowy i przekazanie do eksploatacji Inwestycji odbędzie się po zakończeniu wszystkich etapów Inwestycji, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy o zakończeniu wszystkich prac objętych przedmiotem Umowy i tym samym o zakończeniu Inwestycji wraz z przedłożeniem stosownych dokumentów, potwierdzających zaistnienie tych okoliczności.
5. Odbiór końcowy polegać będzie na sprawdzeniu poprawności i kompletności wykonania przez Wykonawcę całości przedmiotu Umowy i stwierdzony zostanie protokołem, którego wzór stanowi załącznik nr 5 do Umowy.
6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego po wykonaniu całości Inwestycji, po dokonaniu wpisu do dziennika budowy przez Kierownika budowy o zakończeniu prac objętych Inwestycją i potwierdzeniu gotowości do odbioru końcowego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiający, w porozumieniu z Inspektorem nadzoru inwestorskiego, wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego, nie późniejszą niż w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, zgodnie z Umową.
7. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru inwestorskiego następujące dokumenty:

- 1) dokumentację projektową z naniesionymi zmianami stanowiącą dokumentację powykonawczą, przy czym zmiany muszą posiadać potwierdzenie projektanta,
 - 2) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - 3) szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe i ew. uzupełniające lub zamiennie),
 - 4) protokoły odbiorów częściowych,
 - 5) uwagi i zalecenia inspektora nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu oraz udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
 - 6) dziennik budowy i księgi obmiarów,
 - 7) atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne ITB, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności i jakościowe wbudowanych materiałów,
 - 8) inne dokumenty wymagane przez zamawiającego.
 - 9) ostateczne i bezwarunkowe decyzje, zezwolenia i uzgodnienia konieczne do dopuszczenia Inwestycji do użytkowania i przekazania jej Inwestorowi do eksploatacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z ostateczną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie (jeżeli będzie wymagana zgodnie z obowiązującymi przepisami);
 - 10) Książkę eksploatacji dźwigu z pozytywnym odbiorem UDT;
 - 11) Karty gwarancyjnej (wg wzorów stanowiących załączniki nr 3 do Umowy).
 - 12) instrukcje obsługi i DTR w języku polskim oraz niezbędną dokumentację techniczną;
 - 13) dokumenty określające zasady świadczenia usług przez autoryzowany serwis w okresie gwarancyjnym;
 - 14) decyzje UDT o dopuszczeniu windy do eksploatacji.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, a jednocześnie nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem (tzw. wady nieistotne), Strony uzgadniają w treści protokołu odbioru końcowego termin i sposób usunięcia tych wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole Odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia stwierdzonych wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy (lub jej części) albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
9. Miejscem przekazania dokumentacji, o której mowa w ust. 7, jest siedziba Zamawiającego.
10. Odbiór końcowy jest przeprowadzany przez Komisję powołaną przez Zamawiającego składającą się z przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego

oraz przy udziale Generalnego Wykonawcy. W trakcie odbioru końcowego ustalona zostanie lista wad przedmiotu odbioru oraz prac zaległych (jeśli wystąpią). Odbiór końcowy zostanie dokonany wyłącznie w przypadku, gdy wady oraz prace zaległe nie będą uniemożliwiać użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. W przeciwnym przypadku odbiór zostanie przerwany, Wykonawca przystąpi do usunięcia wad i uzupełnienia prac zaległych w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a następnie ponownie zgłosi gotowość do odbioru końcowego.

11. Jeżeli odbiór końcowy zostanie dokonany i potwierdzony protokołem odbioru końcowego, przedmiot Umowy uznaje się za wykonany (rozumiany jako zakończenie Inwestycji) w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru zgodnie z ust. 6, z zastrzeżeniem zdania następnego. W przypadku, o którym mowa w ustępie poprzedzającym zdanie ostatnie (tj. przerwania odbioru końcowego z uwagi na wadliwość wykonania Inwestycji), przedmiot Umowy uznaje się za wykonany (rozumiany jako zakończenie Inwestycji) w dniu ponownego (lub odpowiednio kolejnego) zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
12. Odbiory po każdym okresie gwarancji (rękojmi za wady) zostaną dokonane przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej w celu stwierdzenia zrealizowania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi za wady fizyczne, odrębnie dla każdego okresu gwarancji i rękojmi wskazanego w §16.
13. Odbiory ostateczne po każdym okresie gwarancji (rękojmi) zostaną dokonane przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po każdym okresie gwarancji (rękojmi), po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w tym okresie gwarancji (rękojmi) odrębnie dla każdego okresu gwarancji i rękojmi wskazanego w §16. Zwolni on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy dotyczących usuwania wad w odniesieniu do danego okresu rękojmi i gwarancji.

§ 16 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi wraz z gwarancją jakości na przedmiot Umowy na okresy wskazane w poniższej tabeli:

I.p.	Przedmiot gwarancji / rękojmi	Okres gwarancji jakości	Okres rękojmi
1	dostarczony dźwig oraz inne urządzenia	36 miesięcy	24 miesiące
2	roboty budowlane	60 miesięcy	60 miesięcy
3	wykonane opracowania projektowe	60 miesięcy	60 miesięcy

z zastrzeżeniem, że okres rękojmi na opracowaną dokumentację projektową nie może upłynąć wcześniej, niż okres rękojmi na roboty budowlane zrealizowane na podstawie opracowanej dokumentacji. W okresie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację.

2. Okresy gwarancji jakości oraz rękojmi za wady są liczone od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wad w dokumentacji, może w ramach rękojmi za wady fizyczne:

- 1) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie naprawy lub zleci dokonanie naprawy uprawnionemu podmiotowi trzeciemu, obciążając Wykonawcę kosztami tej naprawy,
- 2) odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w odpowiednim terminie.

Za wady istotne uważa się w szczególności takie wady, które czynią dokumentację niezdatną do użytku dla konkretnych robót budowlanych.

4. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad i niedoróbek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości. Szczegółowe zasady dotyczące zgłaszania wad, tryby ich usuwania oraz terminy, uregulowane są w Kartach gwarancyjnych.
5. W przypadku ujawnienia wad w okresie rękojmi, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wskazania Wykonawcy zakresu poprawek i uzupełnień koniecznych do wprowadzenia do dokumentacji, jak również do wyznaczenia terminu i sposobu wykonania tych poprawek.
6. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawca obowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad obiektu budowlanego zrealizowanego na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej, będących następstwem wad tej dokumentacji.
7. Przeglądy gwarancyjne oraz inne uprawnienia i obowiązki Stron Umowy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości przedmiotu Umowy określonego w ust. 1 pkt 1 i 2 nieuregulowane w Umowie, opisane są w Karcie gwarancyjnej.
8. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
9. Do gwarancji jakości artykuły 580 i 581 Kodeksu Cywilnego mają odpowiednie zastosowanie.
10. Jeżeli Wykonawca nie dopełni swoich obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji lub rękojmi, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad we własnym zakresie lub powierzenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu, na ryzyko i koszt Wykonawcy.
11. W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami niniejszego paragrafu, Kartą gwarancyjną, lub dokumentami gwarancyjnymi dotyczącymi zamontowanych urządzeń i podzespołów, pierwszeństwo mają zapisy korzystniejsze dla Zamawiającego, wedle jego wyboru.
12. W okresie trwania gwarancji w ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia konserwacji wykonanego dźwigu zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami UDT, jak również do sporządzania dokumentacji takiej jak „resurs”, czy też wykonywania niezbędnych pomiarów elektrycznych na potrzeby przeglądów UDT w celu umożliwienia dalszej prawidłowej eksploatacji.

§ 17 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy obejmującego okres o 30 dni dłuższy niż termin wykonania Umowy (określony w § 2 ust. 1 Umowy), na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień

publicznych na kwotę równą **3%** ceny całkowitej podanej w ofercie (tj. wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy), czyli zł (słownie:).

2. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz całość wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wskazanego w ust. 1, w formie ____.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
4. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
5. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wskazanym w ust. 1. W przypadku wydłużenia terminu zakończenia Inwestycji określonego w § 2 ust. 1 Umowy Wykonawca przed dokonaniem przez Strony zmiany Umowy w tym zakresie będzie zobowiązany do przedłużenia ważności dotychczasowego zabezpieczenia lub też wniesienia nowego zabezpieczenia na okres o 30 dni dłuższy niż uzgodniony przez Strony nowy termin wykonania Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pieniądzu:
 - 1) po zrealizowaniu Umowy, Wykonawca pozostawia 30% wniesionego zabezpieczenia, czyli ... zł z przeznaczeniem na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady;
 - 2) część stanowiąca 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane, tj. po dokonaniu odbioru końcowego.
8. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w innej formie niż pieniężna:
 - 1) zabezpieczenie zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane, tj. po dokonaniu odbioru końcowego;
 - 2) w terminie 3 dni przed wyznaczonym terminem odbioru końcowego, Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi w wysokości 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy określonego w ust. 1, tj. w kwocie ... zł, obejmujące okres o 15 dni dłuższy niż okres rękojmi za wady przedmiotu Umowy. W przypadku niedostarczenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na okres rękojmi zgodnie ze zdaniem poprzedzającym, Inwestor nie przystąpi do odbioru końcowego.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi, zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie najdłuższego okresu rękojmi.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w niniejszym paragrafie. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

- wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
 12. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność przez czas określony w Umowie.
 13. W przypadku zabezpieczenia w formie niepieniężnej, jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Zdanie poprzedzające stosuje się również w przypadku braku zakończenia Inwestycji w terminie określonym w § 2 ust. 1 oraz braku dokonania przez Strony zmiany Umowy w zakresie tego terminu – w takim wypadku obowiązkiem Wykonawcy jest przedłużenie ważności zabezpieczenia (lub wniesienie nowego zabezpieczenia) do czasu rzeczywistego zakończenia Inwestycji.
 14. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ustępie poprzedzającym nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (lub nie przedłuży ważności dotychczasowego zabezpieczenia), Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia poprzez wypłatę całej kwoty z tego zabezpieczenia, celem dokonania zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na zabezpieczenie w pieniądzu.
 15. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania Umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

§ 18 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w następujących okolicznościach:

lp.	opis naruszenia	postanowienie Umowy	wysokość kary umownej
1)	za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w określonym w § 2 ust. 1 Umowy terminie zakończenia	§ 2 ust. 1	0,05% wartości wynagrodzenia podanego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki
2)	za zwłokę w przedstawieniu kompletnego HRF, w określonym w § 3 ust. 1 Umowy terminie	§ 3 ust. 1	300 zł za każdy dzień zwłoki
3)	za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w terminie	§ 6 ust. 1	5 000 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności

			na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców
4)	za naruszenie ustaleń w zakresie bhp i ppoż., zawartych w § 8 Umowy oraz naruszenie pozostałych obowiązków, wynikających z § 8 ust. 12 pkt 1-3, 5 lub pkt 7-11 lub 13 Umowy	§ 8 lub §8 ust. 12 pkt 1-3, 5 lub pkt 7-11 lub 13	500 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia
5)	za zwłokę w dostarczeniu żądanych przez Zamawiającego dokumentów i w wyznaczonym przez niego terminie	§ 8 ust. 15	300 zł za każdy dzień zwłoki
6)	za zastosowanie materiałów lub wyrobów, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego	§ 11 ust. 3 lub 4	3 000 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia
7)	za zwłokę w zaktualizowaniu (przedłużeniu) terminu obowiązywania dokumentów, takich jak zaświadczenia o przynależności do Izby Budowlanej lub umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej oraz przedstawieniu dokumentów potwierdzających spełnienie tego obowiązku – w określonym w § 12 ust. 6 Umowy terminie	§ 12 ust. 6	300 zł za każdy dzień zwłoki
8)	za zwłokę w zaktualizowaniu (przedłużeniu) terminu obowiązywania dokumentów potwierdzających posiadania ubezpieczenia w zakresie wymaganym zgodnie z § 13 ust. 1, o których mowa w § 13 ust. 2 i przedstawieniu dokumentów potwierdzających zapłatę wymagalnych z tego tytułu składek oraz przekazaniu dokumentów potwierdzających spełnienie tego obowiązku – w określonym w § 13 ust. 3 Umowy terminie	§ 13 ust. 3	500 zł za każdy dzień zwłoki
9)	za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom	§ 14 ust. 2 pkt 1	0,01% wartości wynagrodzenia podanego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty
10)	za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu należytej podwykonawcy zapłaty, we wskazanym przez Zamawiającego terminie	§ 14 ust. 2 pkt 1	0,01% wartości wynagrodzenia podanego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki ponad wyznaczony przez Zamawiającego termin

11)	za powierzenie wykonywania prac objętych przedmiotem Umowy podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy), z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub w zakresie nie objętym przedmiotem zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo	§ 14 ust. 4	5 000 zł za każdy stwierdzony przypadek
12)	za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w terminie wynikającym z § 14 ust. 6 Umowy	§ 14 ust. 6	5 000 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany
13)	za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, w terminie wynikającym z § 14 ust. 8 lub ust. 12 Umowy	§ 14 ust. 8 lub 12	5 000 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany
14)	za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy i w wyznaczonym terminie	§ 15 ust. 8 pkt 1	0,02% wartości wynagrodzenia podanego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki
15)	za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji w ramach rękojmi i gwarancji	§ 16 ust. 3 pkt 1 lub ust. 5	0,02% wartości wynagrodzenia podanego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za zwłokę w protokolarnym przekazaniu terenu budowy Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia z § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie wskazanym w § 7 ust. 1 pkt 2 Umowy;
- 2) za nieuzasadnioną zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,02% wartości wynagrodzenia z § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty.
3. W przypadku odstąpienia Zamawiającego bądź Wykonawcy od Umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia z § 4 ust. 1 Umowy.
4. W przypadku odstąpienia którejkolwiek ze Stron od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia z § 4 ust. 1 Umowy.
5. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kary umownej.

6. Kara umowna będzie płatna przez Wykonawcę na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Wykonawcy na podany w treści noty numer rachunku bankowego Zamawiającego. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia. Za datę zapłaty, przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Łączna wysokość kar umownych, których zapłaty może dochodzić Zamawiający do Wykonawcy, nie może przekroczyć 40% ceny brutto umowy wskazanej w § 4 ust. 1 Umowy.
8. Łączna wysokość kar umownych, których zapłaty może dochodzić Wykonawca do Zamawiającego, nie może przekroczyć 40% ceny brutto umowy wskazanej w § 4 ust. 1 Umowy.

§ 19 OGÓLNE WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poza zmianami przewidzianymi w treści Umowy.
2. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.
3. Strona wnioskująca o dokonanie zmiany, ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę o ewentualnej potrzebie dokonania zmiany Umowy.
4. Strona przedłoży pisemny wniosek dotyczący proponowanych zmian Umowy. Wniosek powinien zawierać co najmniej:
 - 1) dokładny opis proponowanych zmian;
 - 2) uzasadnienie dla dokonania zmian w zakresie przedmiotu Umowy, w tym korzyści dokonania zmian dla Zamawiającego;
 - 3) wszelkie koszty związane ze zmianami i wpływ wykonania zmiany na wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy (Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dodatkowo zaktualizowany HRF uwzględniający wnioskowaną zmianę);
 - 4) czas potrzebny dla wykonania zmiany oraz jego wpływ na ustalony termin zakończenia przedmiotu Umowy (Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dodatkowo zaktualizowany HRF uwzględniający wnioskowaną zmianę).
5. Zamawiający, w uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru inwestorskiego i po uprzednim pisemnym zaopiniowaniu przez niego zasadności wnioskowanej przez Wykonawcę zmiany Umowy i jej wpływu na realizację Umowy, w tym w szczególności na HRF, przedstawi Wykonawcy pisemną odpowiedź odnośnie proponowanej zmiany w terminie do 7 dni licząc od dnia otrzymania kompletnego wniosku.
6. Nie stanowi zmiany Umowy:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących Stronę,
 - 3) zmiana podwykonawców,
 - 4) zmiana zakresu Umowy, który Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców,
 - 5) zmiana osób, o której mowa w § 12 Umowy,
 - 6) aktualizacja, zmiana HRF.

§ 20 SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy określonego w §2 ust. 1 może nastąpić w razie:
 - 1) wystąpienia siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych, uniemożliwiających wykonywanie lub prawidłowe wykonywanie robót – nie więcej niż o czas trwania tych zdarzeń;
 - 2) gdy wystąpią szczególnie niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, dokumentacją techniczną, dokumentacją projektową, czy też przewidzianymi w ich treści normami lub innymi przepisami, wymagającymi konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, z tym zastrzeżeniem, iż wystąpienie w okresie zimowym od 15 grudnia do 15 marca warunków uniemożliwiających realizację robót (opady śniegu, niskie temperatury) nie stanowi podstawy do zmiany Umowy – nie więcej niż o czas trwania tych zdarzeń;
 - 3) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – nie więcej niż o czas takiego opóźnienia;
 - 4) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy administracji publicznej (inne podmioty) są zobowiązane na mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli opóźnienie to przekroczy terminy przewidziane w przepisach prawa do wydania ww. decyzji, zezwoleń czy uzgodnień oraz gdy te opóźnienia nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – nie więcej niż o czas takiego opóźnienia;
 - 5) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania przedmiotu umowy z powodu nie dopuszczania do jego wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – nie więcej niż o czas trwania tych przyczyn;
 - 6) z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, uniemożliwiających wykonanie terminowe wykonanie przedmiotu Umowy – nie więcej niż o czas trwania tych przyczyn;
 - 7) zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego – nie więcej niż o czas niezbędny do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu Umowy;
 - 8) zmiany zakresu prac objętych przedmiotem Umowy bądź rezygnacji z wykonania części Umowy – nie więcej niż o czas niezbędny z uwagi na zmianę zakresu prac;
 - 9) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy bądź z innych przyczyn o charakterze technologicznym – nie więcej niż o czas niezbędny z uwagi na zmianę rozwiązań technicznych, technologicznych.

2. Zmiana polegająca na zastosowaniu technologii, materiałów, sprzętów, urządzeń, czy elementów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, innych niż przewidziane w dokumentacji technicznej, bądź też zmiana zakresu prac objętych przedmiotem Umowy lub rezygnacja z wykonania części Umowy, są dopuszczalne w przypadku:
 - 1) wystąpienia siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy przy zastosowaniu określonych w Umowie materiałów, technologii lub urządzeń;
 - 2) obniżenia kosztów ponoszonych przez Zamawiającego w związku z wykonywanymi pracami, a tym samym obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, przy jednoczesnym zapewnieniu jakości oraz parametrów zgodnych z wymaganiami Zamawiającego;
 - 3) uzasadnionym względami użytkowymi lub technicznymi, w celu usprawnienia procesu budowy lub też poprawienia parametrów technicznych Inwestycji;
 - 4) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny;
 - 5) konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych, których konieczność zastosowania wynikła w trakcie realizacji Umowy w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji technicznej;
 - 6) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji technicznej, a wynikających w szczególności ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
 - 7) wystąpienia warunków terenu budowy, w tym warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji technicznej, których Wykonawca, przy dołożeniu przez niego należytej staranności i przy założeniu zawodowego charakteru jego działalności, nie mógł przewidzieć na etapie złożenia oferty, a także rozpoznania znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
 - 8) niedostępności na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów, sprzętu lub urządzeń lub pojawienie się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości prac,
 - 9) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązujących przepisów.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, może nastąpić zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Rozliczenie wprowadzonych do treści Umowy zmian określonych w ust. 2, mających wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy, nastąpi na podstawie protokołu konieczności oraz kosztorysu różnicowego, opracowanego przez wnioskującą o dokonanie zmiany Stronę, w oparciu o ceny rynkowe, nie wyższe od średnich cen publikowanych w wydawnictwie branżowym (SEKOCENBUD,.) dla województwa mazowieckiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana. Kosztorys różnicowy będzie podlegał weryfikacji Inspektora nadzoru inwestorskiego pod względem zgodności zastosowanych przez

Wykonawcę cen jednostkowych z cenami rynkowymi. W razie stwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, że ceny jednostkowe w przedłożonym kosztorysie różnicowym są zawyżone i odbiegają od przyjętych cen rynkowych, ich wysokość ulegnie stosunkowemu obniżeniu do wysokości powszechnie obowiązujących cen rynkowych, nie wyższych niż ceny opublikowane w SEKOCENBUD, o którym wyżej mowa.

4. Wykonawca ponosi w całości koszty wynikające z przeprowadzenia bez zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego zmian, o których mowa w ust. 2.
5. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zastosowania materiałów, sprzętów, urządzeń innych niż przewidziane w dokumentacji technicznej lub projektowej, jeżeli uzna je za niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany materiałów, sprzętów, urządzeń zgodnie z żądaniem Zamawiającego, o którym mowa w ust. 4.
7. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
8. Do procedury wprowadzania zmian, o których mowa w niniejszym paragrafie, zastosowanie ma § 20 Umowy.

§ 21 ODSTĄPIENIE OD UMOWY (I)

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny oraz w okolicznościach, o których mowa w Umowie.
2. W razie wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2 ustawy PZP, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, z zastrzeżeniem, że w przypadku, o którym mowa w art. 456 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy PZP, Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W wypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie miesiąca od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego;
 - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie Umowy na okres dłuższy niż 10 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
 - 3) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy, nie rozpoczął prac projektowych lub robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją przedmiotu Umowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminów określonych w HRF;
 - 4) dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego;

- 5) nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 13 Umowy;
- 6) w razie konieczności:
 - a) 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub
 - b) konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości umowy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
6. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę. Oświadczenie zwrócone z adnotacją „nie podjęto w terminie”, „adresat wyprowadził się” lub inną równoważną, uznaje się za skutecznie doręczone z chwilą zwrotu korespondencji.

§ 22 ODSTĄPIENIE OD UMOWY (II)

1. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
 - 1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji technicznej lub terenu budowy przekracza 30 dni;
 - 2) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu końcowego przekracza 30 dni;
 - 3) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 60 dni.
2. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.

§ 23 ODSTĄPIENIE OD UMOWY (III)

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie prac, poza mającymi na celu ochronę życia i własności oraz zabezpieczyć przerwane prace i teren budowy w zakresie obustronnie uzgodnionym, a także przekazać teren budowy Zamawiającemu i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 10 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia i sprzęt przez niego dostarczone lub wniesione materiały

- i urzędnika, niestanowiącego własności Zamawiającego lub ustali z Inspektorem nadzoru inwestorskiego zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 14 dni odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

§ 24 ODSTĄPIENIE OD UMOWY (IV)

1. W terminie 30 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu i Inspektorem nadzoru inwestorskiego inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
3. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz uzasadnionych ilości materiałów, konstrukcji lub urządzeń na terenie budowy, będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za przedmiot Umowy wykonany do dnia odstąpienia według ceny umownej, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
5. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

§ 25 ZASADY POROZUMIEWANIA SIĘ STRON

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy oraz dotyczących interpretowania Umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.
 - Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:
 - Wszelkie pisma skierowane do Generalnego Wykonawcy należy wysłać na adres:
 - Wszelkie pisma skierowane do Inspektora nadzoru inwestorskiego należy wysłać na adres:

2. Dziennik budowy służyć będzie jedynie zapisom w zakresie określonym w ustawie Prawo budowlane i przepisach związanych.

§ 26 *POUFNOŚĆ INFORMACJI*

1. Strony prowadzą współpracę związaną z realizacją przedmiotu Umowy i w związku z tym Zamawiający udostępnia informacje i materiały dotyczące zakresu współpracy.
2. Korespondencja prowadzona między Stronami w związku z wykonywaniem Umowy oraz wszelkie informacje i materiały uzyskane przez Wykonawcę (jego personel lub podwykonawców) odnoszące się do realizacji Umowy, mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca będzie zachowywać zasady poufności w stosunku do wszystkich dokumentów, materiałów i opracowań wykonanych na rzecz i zlecenie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, uzyskanych w ramach realizacji niniejszej Umowy i nie będzie udostępniał ich osobom trzecim w jakikolwiek sposób, w okresie prowadzonej współpracy oraz po jej zakończeniu.
4. Wszelkich informacji na temat realizacji Inwestycji, udziela osobom trzecim oraz podmiotom i instytucjom nie związanym z realizacją Umowy, wyłącznie Zamawiający lub osoby przez niego pisemnie upoważnione, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca jest uprawniony do udzielania informacji na temat realizacji Inwestycji w zakresie, w jakim jest to konieczne do prowadzenia działań promocyjnych stanowiących przedmiot Umowy. Zakres informacji podawanych przez Wykonawcę w ramach działań promocyjnych wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego. Postanowienia o poufności wymienione powyżej nie będą stanowiły przeszkody dla Wykonawcy w ujawnieniu informacji, jeżeli Zamawiający lub osoba działająca w imieniu Zamawiającego uzna, że informacje mogą być ujawnione i udzieli w tym celu pisemnej zgody lub obowiązek ujawnienia takich informacji wynikał będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
5. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania przez Wykonawcę, jego personel lub podwykonawców, w wyniku czego Zamawiający poniósłby szkodę, Wykonawca ponosił będzie pełną odpowiedzialność cywilnoprawną z tego tytułu.

§ 27 *POSTANOWIENIA KOŃCOWE*

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy, w szczególności: ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane,
2. W zakresie praw i obowiązków Stron niniejszej Umowy integralną część Umowy stanowi SWZ i oferta Wykonawcy z dnia
3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

Załączniki do Umowy:

- 1) załącznik nr 1 – SWZ wraz z wyjaśnieniami treści SWZ, udzielanymi przez Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
- 2) załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy;
- 3) załącznik nr 3 – Karta gwarancyjna (wzór) – dla windy
- 4) załącznik nr 5 – Protokół odbioru końcowego (wzór);
- 5) załącznik nr 6 - Wykaz wskazanych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia
- 6) załącznik nr 7 - Wzór karty zatwierdzenia materiałowego
- 7) załącznik nr 8 – oświadczenie Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń na rzecz zgłoszonych podwykonawców lub zgłoszonych dalszych podwykonawców lub oświadczenie o wykonywaniu robót budowlanych lub dostaw lub usług bez udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców (wzór);
- 8) załącznik nr 9 – oświadczenie zgłoszonych podwykonawców lub zgłoszonych dalszych podwykonawców, że Wykonawca nie zalega z żadnymi płatnościami związanymi z realizacją przez nich robót budowlanych lub dostaw lub usług (wzór);
- 9) załącznik nr 10 – oświadczenie zgłoszonych podwykonawców lub dalszych podwykonawców o wykonywaniu robót budowlanych lub dostaw lub usług bez udziału dalszych podwykonawców (wzór);
- 10) ZAŁĄCZNIK NR 11 - PFU