Załącznik Nr 1

Znak sprawy RI.271.9.2021

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Opracowanie dokumentacji technicznej na termomodernizację budynku komunalnego mieszkalnego wielorodzinnego w Trzciance przy ul. Sikorskiego 40, działka nr 2056/2**

1. Przedmiot zamówienia:
* wykonanie inwentaryzacji budowlanej budynku komunalnego wielorodzinnego w Trzciance przy ul. Sikorskiego 40, która powinna zawierać:
	+ opis techniczny z uwzględnieniem lokalizacji, rodzaju i charakteru budynku, liczby kondygnacji, jego wysokości i powierzchni,
	+ przekroje przez kondygnacje z zaznaczonymi wysokościami charakterystycznych punktów,
	+ zwymiarowane rzuty wszystkich kondygnacji zarówno naziemnych jak i podziemnych w skali 1:100,
	+ rzut dachu w skali 1:100,
	+ rysunki architektoniczno-budowlane elewacji z naniesionymi wszystkimi jej elementami,
	+ ocenę stanu technicznego;
* wykonanie inwentaryzacji budowlanej przyległego do budynku mieszkalnego budynku gospodarczego w Trzciance przy ul. Sikorskiego 40, która powinna zawierać:
	+ opis techniczny z uwzględnieniem lokalizacji, rodzaju i charakteru budynku, liczby kondygnacji, jego wysokości i powierzchni,
	+ przekroje przez kondygnacje z zaznaczonymi wysokościami charakterystycznych punktów,
	+ zwymiarowane rzuty wszystkich kondygnacji zarówno naziemnych jak i podziemnych w skali 1:100,
	+ rzut dachu w skali 1:100,
	+ rysunki architektoniczno-budowlane elewacji z naniesionymi wszystkimi jej elementami
	+ ocenę stanu technicznego;
* wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynku komunalnego wielorodzinnego w Trzciance przy ul. Sikorskiego 40 polegającej na wykonaniu izolacji termicznej przegród budowlanych oraz wymianie stolarki okiennej i drzwiowej (o ile wystąpi taka konieczność), w zakresie:
	+ prac przedprojektowych tj. sporządzenie koncepcji modernizacji i przedłożenie jej do akceptacji zamawiającego,
	+ projektu budowlanego z uzyskaniem mapy do celów projektowych, jeśli będzie wymagana przepisami prawa budowlanego,
	+ uszczegółowionego projektu budowlano-wykonawczego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczegółowymi,
	+ szczegółowego przedmiaru robót,
	+ kosztorysu inwestorskiego,
	+ specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
	+ informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
* wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynku komunalnego wielorodzinnego w Trzciance przy ul. Sikorskiego 40 polegającej na wykonaniu kotłowni gazowej z nowym kotłem kondensacyjnym c.o. i c.w.u., likwidacji lokalnych źródeł ciepła, dostosowaniu pomieszczeń kotłowni, wykonaniu instalacji c.o., c.w.u. i ewentualnie komina oraz towarzyszących prac budowlanych, w zakresie:
	+ prac przedprojektowych tj. sporządzenie koncepcji modernizacji i przedłożenie jej do akceptacji zamawiającego,
	+ projektu budowlanego z uzyskaniem mapy do celów projektowych, jeśli będzie wymagana przepisami prawa budowlanego,
	+ uszczegółowionego projektu budowlano-wykonawczego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczegółowymi,
	+ szczegółowego przedmiaru robót,
	+ kosztorysu inwestorskiego,
	+ specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
	+ informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
* wykonanie audytu energetycznego budynku komunalnego wielorodzinnego w Trzciance przy ul. Sikorskiego 40.
1. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:
* projekt budowlany powinien zawierać charakterystykę energetyczną budynku, opracowaną zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno – użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej,
* dokumentacja projektowa powinna spełniać wzmagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) oraz w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609).,
* kosztorys inwestorski należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389),
* audyt energetyczny musi spełniać wymagania do przyznania premii termomodernizacyjnej oraz zostać opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. Nr 43, poz. 346 z późn. zm.),
* wykonawca przekaże autorskie prawa majątkowe do projektu budowlanego powstałego w ramach realizacji usługi,
* wykonawca będzie udzielał odpowiedzi na ewentualne pytania dotyczące przygotowanej przez niego dokumentacji mogące pojawić się w procedurze przetargowej.
1. Forma wykonania przedmiotu zamówienia:
* technika tradycyjna (graficzna i opisowa):
	+ inwentaryzacja, opracowanie projektowe, informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 4 egzemplarze,
	+ kosztorys inwestorski, kosztorys ślepy, przedmiar robót, audyt energetyczny, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 2 egzemplarze;
* w formie elektronicznej:
	+ inwentaryzacja i opracowanie projektowe – opisy - w formacie PDF i DOC,
	+ inwentaryzacja i opracowanie projektowe – rysunki - w formacie PDF i DWG,
	+ kosztorys inwestorski, kosztorys ślepy, przedmiar robót - w formacie PDF i ATH,
	+ audyt energetyczny, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - w formacie PDF.
1. Dodatkowe informacje:
* w ramach projektowanych robót planuje się między innymi.:
	+ docieplenie przegród zewnętrznych,
	+ wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
	+ likwidację lokalny źródeł ciepła,
	+ dostosowanie pomieszczenia w częściach wspólnych lub w przyległych pomieszczeniach gospodarczych na pomieszczenie kotłowni gazowej, z nowym kotłem kondensacyjnym c.o. i c.w.u.,
	+ wykonanie instalacji c.o. i c.w.u.,
	+ wykonanie wkładu kominowego lub nowego komina;
* dane budynku komunalnego wielorodzinnego i przyległego budynku gospodarczego w Trzciance przy ul. Sikorskiego 40:
	+ działka nr 2056/2
	+ powierzchnia lokali mieszkalnych 260,26 m2
	+ kubatura 1.484,00 m3
	+ powierzchnia pomieszczeń gospodarczych 73,75 m2
	+ liczba kondygnacji 2 nadziemne + 1 podziemna
	+ liczba lokali mieszkalnych 6
	+ liczba pomieszczeń gospodarczych 7
	+ ilość klatek schodowych 1
	+ poddasze nieużytkowe jest
	+ instalacje elektryczna, wodno-kanalizacyjna
	+ rok budowy koniec XIX wieku
	+ budynek mieszkalny znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków;
* dane liczbowe dotyczące powierzchni i kubatury są danymi, które należy zweryfikować na etapie wykonywania inwentaryzacji.
1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
* posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania;
* posiadają wiedzę i doświadczenie;
* dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (wykonawca prac projektowych i audytu energetycznego winien posiadać zespół osób posiadających wymagane uprawnienia do wykonania prac);
* mają stabilną sytuację ekonomiczną i finansową.
1. Inne wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia:
* realizować zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi z Zamawiającym,
* uzgodnić z Zamawiającym koncepcję termomodernizacji,
* przygotować dane, dokumenty i wnioski do wydania stosownych decyzji administracyjnych związanych z opracowaniem dokumentacji technicznych,
* uzgadniać każdorazowo z Zamawiającym ewentualne zmiany zakresu opracowania projektowego,
* informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub opóźnienie terminu zakończenia prac projektowych,
* dokonywać we własnym zakresie wszelkich ewentualnych uzgodnień niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
1. Istotne warunki umowy:
* rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi jednorazowo na podstawie wystawionej faktury po wykonaniu przedmiotu zamówienia i dostarczeniu kompletnej dokumentacji w formie tradycyjnej i elektronicznej,
* wynagrodzenie będzie wypłacane w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego,
* datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego,
* za wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe,
* obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne:
	+ za opóźnienie w realizacji prac projektowych zostaną naliczone kary w wysokości 0,1% licząc od wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia,
	+ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – wynosi 15% kwoty wynagrodzenia umownego brutto,
	+ za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego – wynosi 15% kwoty wynagrodzenia brutto,
	+ Wykonawca ma prawo naliczać odsetki w wysokości ustalonej ustawowo, w razie nieterminowej zapłaty faktury przez Zamawiającego;
* Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z umowy bez zgody Zamawiającego.
1. Sposób obliczenia ceny oferty: na podstawie opisu przedmiotu zamówienia i wizji lokalnej.

**Sporządził:**

23.03.2021 r., Artur Rataj

 (data, podpis pracownika merytorycznego)