

## **Grunwaldzka 21, 21A – Zakres prac - Termomodernizacja**

**Termomodernizacja budynku polegająca na dociepleniu ścian budynku, izolacji przeciwwilgociowej i dociepleniu ścian piwnic, przemurowaniu kominów wraz z dociepleniem dachu i robotami towarzyszącymi w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Grunwaldzka 21, 21A w Grudziądzu.**

**Lokalizacja: ul. Grunwaldzka 21,21A Grudziądz, dz. nr 72/3 obr. 0005**

### **- Zakres prac do wykonania –**

Rozebranie rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich.

Demontaż wszystkich przewidzianych do demontażu elementów m.in. kominki wentylacyjne, anteny.

Rozebranie pokrycia z papy z dachu.

Przemurowanie kominów z cegły pełnej z wytynkowaniem i przemalowaniem oraz wykonanie czapek betonowych.

Wykonanie docieplenia dachu technologią wdmuchiwania np. granulatu z wełny mineralnej gr. min 30cm oraz pokrycia z dwóch warstw papy termozgrzewalnej z wykonaniem wentylacji przestrzeni powyżej docieplenia poprzez kominki wentylacyjne oraz nowe kratki w ścianach.

Założenie nowych obróbek blacharskich i rynien z rurami spustowymi (z czyszczakami) z blachy aluminiowej/ powlekanej gr. min 0,7mm kolor czarny.

Skucie odspojonych fragmentów oraz dokonanie napraw ścian budynku.

Odkucie tynku na cokole budynku.

Uzupełnienie ubytków oraz ewentualne wzmocnienie ścian- gdy zajdzie konieczność (w porozumieniu z Inspektorem)

Usunięcie wszystkich zbędnych elementów ze ścian budynku oraz nieczynnych przewodów. Przewody do pozostawienia umieścić należy w rurkach ochronnych pod ociepleniem.

Wykonanie docieplenia ścian w systemie ETICS styropianem fasadowym (min. EPS80): 20cm o współczynniku min 0,038W/mK, oraz 16 cm grafitowym o współczynniku min. 0,032 W/mK (pola międzyokienne) z zastosowaniem kołków EcoTwist lub równoważnych, wyprawa z tynku silikatowego - barwionego w masie lub przy użyciu farb silikatowych. Na elewacji zastosować narożniki na każdych załamaniach oraz listwy okapnikowe nad oknami. Na wysokość 2m od powierzchni terenu, zastosować podwójnie siatkę zbrojącą zaprawę klejową.

Wymiana drzwi wejściowych na nowe – aluminiowe Umin-1,3W/m2K, montowane po stronie ocieplenia wraz z przełożeniem domofonu na elewację. (górną szklenie szkłem bezpiecznym, dołem wypełnienie pełne, wyposażone w elektrozaczep i samozamykacz z funkcją stop). Z obróbką budowlaną z odmalowaniem przedsionka (gładź dwukrotnie, malowanie farbą emulsyjną, lakierowanie farby, szlifowanie lastryko/ ułożenie płytek)

Wymiana okien drewnianych i metalowych na nowe PCV w kolorze antracyt – spełniające aktualne wymagania.

Wymiana lamp zewnętrznych na nowe z wykonaniem 10 szt. lamp elewacyjnych do oświetlenia terenu – w technologii LED

Zamontowanie daszków szklanych na odciegach nad wejściami do budynku.

Zamontowanie na ścianie szczytowej drabiny, prowadzącej na dach budynku.

Rozebranie opaski betonowej przy budynku.

Rozebranie podestów przed wejściami do budynku i późniejsze odtworzenie kostką typu polbruk ( w celu prawidłowego zaizolowania ścian. Kolor ciemnoszary/czarny.

Wykonanie nowej balustrady wykonanej z rur kwadratowych stalowych, malowanych natryskowo lub proszkowo na kolor antracytowy lub czarny.

Odkopanie odcinkowe ścian fundamentowych/piwnic oraz zaizolowanie przeciwwilgociowo (masami KMB) po uprzednim oczyszczeniu i przeszpachlowaniu i wyrównaniu powierzchni.

Docieplenie ścian fundamentowych/piwnic styropianem hydrofobizowanym grubości 15cm o współczynniku min. 0,036W/mK, min. EPS 100. (Wykończenie styropianu klejem z siatką zbrojącą x2, oraz do poziomu gruntu zabezpieczeniem emulsją dyspersyjną; powyżej wyprawa z tynku + hydrofobizacja/antygrafiti).

Po zasypaniu z zagęszczeniem (warstwami co 20cm) wykopu, wykonanie opaski z grysu jasnoszarego (granit, dolomit) frakcji 16-32mm na geowłókninie. Zastosować warstwę odsączającą 15cm z zagęszczonego piasku.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich elementów zabezpieczeń takich jak daszki, zastawy na dachu.

Wykonawca dokona wszelkich protokolarnych badań, sprawdzeń i prób takich jak: próba szczelności instalacji gazowej z zaświadczeniem do gazowni, sprawności wentylacji, drożności kominów, sprawdzenia instalacji elektrycznej z pomiarami.

**Wykonawca udzieli na wykonane prace min. 60 miesięcy gwarancji.**

**Zamawiający zastrzega przed złożeniem oferty konieczność dokonania wizji lokalnej w miejscu prac po wcześniejszym umówieniu.**

**Do wszystkich zastosowanych przez wykonawcę materiałów, zastrzegamy konieczność przedłożenia kart materiałowych w celu akceptacji przez inspektora.**

**Wykonawca zobowiązany jest dokonać wszelkich: uzgodnień, badań, sprawdzeń i pomiarów wymaganych przed przystąpieniem do prac jak i przed zgłoszeniem zakończenia robót.**

Sporządził :  
Tomasz Mądro