

Biuro Inwestycji wnioskuje o przeprowadzenie postępowania na:

Przedmiot zamówienia: Wykonanie i montaż etażowych instalacji grzewczych zasilanych kotłami gazowymi dwufunkcyjnymi kondensacyjnymi wraz z przebudowami instalacji gazowych i instalacji wodociągowych oraz rozbiórką pieców kaflowych w 16 lokalach mieszkalnych w budynku przy ul. GRUNWALDZKIEJ 21,21A w Grudziądzu łącznie z wykonaniem dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem w Urzędzie Miejskim pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy dotyczącego budowy instalacji gazowej w budynku i lokalach mieszkalnych celem przystosowania instalacji gazowej w całym budynku do montażu etażowych instalacji grzewczych w poszczególnych lokalach.

Zakres przedmiotu zamówienia :

- 1) Wykonanie projektu technicznego przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej w budynku i w 16 lokalach mieszkalnych celem dostosowania instalacji do montażu w poszczególnych lokalach mieszkalnych kotłów gazowych dwufunkcyjnych kondensacyjnych. Przebudowa instalacji w poszczególnych lokalach polegać ma na demontażu istniejących instalacji na odcinkach od gazomierza do kuchni gazowej i wykonaniu nowych instalacji gazowych w obrębie lokali, które zasilać mają dwa urządzenia tj. projektowane kotły gazowe dwufunkcyjne kondensacyjne o mocy do 24 kW oraz kuchenki gazowe. Dokumentację projektową musi wykonać uprawniony projektant na podstawie aktualnych przepisów prawa i norm celem złożenia w Urzędzie Miejskim w Grudziądzu i uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy.
- 2) Montaż w poszczególnych lokalach mieszkalnych rurociągów instalacji gazowej oraz armatury celem podłączenia kotłów gazowych i kuchenek gazowych zgodnie z projektem technicznym.
- 3) Montaż w poszczególnych lokalach mieszkalnych kotłów gazowych dwufunkcyjnych kondensacyjnych o mocy do 24 kW wraz z podłączeniem do kominów przewodami powietrzno-spalinowymi i doprowadzeniem instalacji elektrycznych do zasilania kotłów oraz podłączenie istniejących kuchenek gazowych do instalacji zgodnie z projektem technicznym.
- 4) Wprowadzenie we wskazane do kotłów przewody kominowe wkładów powietrzno-spalinowych ze stali nierdzewnej kwasoodpornej zgodnie z opinią kominiarską z naprawieniem otworów i tynków.
- 5) Wykonanie w poszczególnych lokalach mieszkalnych instalacji odprowadzenia kondensatu z kotłów do instalacji kanalizacyjnej.
- 6) Przeprowadzenie prób szczelności instalacji gazowych i uruchomienie kotłów gazowych przez autoryzowanego serwisanta przy udziale dostawcy paliwa gazowego po przyłączeniu instalacji wodociągowych i grzewczych do kotłów wraz z regulacją urządzeń instalacji.
- 7) Wykonanie w poszczególnych lokalach mieszkalnych odpowiedniej wentylacji pomieszczeń zgodnie z zaleceniami opinii kominiarskiej i projektu technicznego odnośnie przełączenia przewodów wentylacyjnych wraz z uzyskaniem wymaganych końcowych opinii kominiarskich po montażu kotłów gazowych.

- 8) Wykonanie w poszczególnych lokalach mieszkalnych instalacji etażowych instalacji grzewczych z rur stali węglowej w połączeniach zaciskanych wraz z grzejnikami stalowymi dwupłytowymi z zasilaniem dolnym wyposażonymi w zawory termostacyjne z głowicami wraz z замуrowaniem otworów i uzupełnieniem tynków (moc grzejników przyjąć 90 W/m^2 pomieszczenia przy parametrach grzewczych układu $70^\circ/55^\circ\text{C}$).
- 9) Montaż w poszczególnych lokalach mieszkalnych instalacji ciepłej wody użytkowej z rur PP-R PN 16 łączonych metodą zgrzewania z kotłów gazowych do istniejących baterii. Rurociągi prowadzić podtynkowo z zastosowaniem otulin izolacyjnych. Podejściach instalacji do baterii należy dostosować do typu istniejących baterii. Po montażu instalacji należy uzupełnić bruzdy, tynki, powłoki malarskie i glazurę.
- 10) Montaż w poszczególnych lokalach mieszkalnych instalacji zimnej wody z rur PP-R PN 16 łączonych metodą zgrzewania na odcinku od wodomierzy do kotłów gazowych i istniejących baterii. Rurociągi prowadzić podtynkowo z zastosowaniem otulin izolacyjnych. Podejściach instalacji do baterii należy dostosować do typu istniejących baterii. Po montażu instalacji podtynkowej należy uzupełnić bruzdy, tynki, powłoki malarskie i glazurę.
- 11) Rozbiórka w poszczególnych lokalach mieszkalnych pieców kaflowych z замуrowaniem otworów po łącznikach piecowych, usunięciem gruzu z budynku, naprawą podłóg po rozbiórce pieców.

Uwagi :

- A. Prace będą wykonywane w lokalach zamieszkałych, dlatego należy przewidzieć w wycenie utrudnienia w wykonaniu robót kolidujących z istniejącym wyposażeniem tj. demontażem i ponownym montażem przyborów sanitarnych, baterii i mebli.**
- B. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi celem dokonania zgłoszenia do PINBUD-u robót dotyczących przebudowy instalacji gazowej.**
- C. Przejścia rurociągów przez przegrody budowlane prowadzić w tulejach ochronnych.**
- D. Rurociągi stalowe instalacji gazowej zabezpieczyć antykorozyjnie powłokami malarskimi.**
- E. Po montażu należy dostarczyć komplet dokumentów odbiorowych z kartami gwarancyjnymi kotłów.**