

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
na wykonanie remontu pomieszczeń budynku nr 1
w kompleksie wojskowym w Gdyni

Adres: 81-301 Gdynia, ul. Jana z Kolna 8b

Inwestor: Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Gdyni
81-301 Gdynia, ul. Jana z Kolna 8b

Administrator: Komenda Portu Wojennego w Gdyni
81-103 Gdynia

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pomieszczeń w budynku nr 1 w kompleksie wojskowym w Gdyni.

2. Informacje ogólne dotyczące obiektu

2.1. Dane podstawowe

Przedmiotowy obiekt to budynek biurowo – sztabowy nr 1, przewidziany do stałego pobytu ludzi, zlokalizowany na terenie kompleksu.

Budynek wybudowany w latach 1970-1975.

Budynek jest zróżnicowany wysokościowo:

- część A - ośmiokondygnacyjna, o powierzchni całkowitej 4687,33 m²,
- część B – sześciokondygnacyjna, o powierzchni całkowitej 2508,18 m²,
- część C – trzykondygnacyjna, o powierzchni całkowitej 413,92 m².

Budynek w części niepodpiwniczony, o konstrukcji słupowo – ryglowej, żelbetowej. Ściany zewnętrzne i ściany wewnętrzne murowane, stanowiące wypełnienie konstrukcji szkieletowej budynku.

Stropodach z płyt żelbetowych, krytych papą.

Układ konstrukcyjny budynku stanowią poprzecznie usytuowane ramy żelbetowe.

Stropy międzykondygnacyjne żelbetowe z płyt stropowych prefabrykowanych otworowych wspartych na ryglach ramy nośnej.

Budynek jest trzytraktowy, w którym ze środkowego traktu wydzielono korytarz komunikacyjny biegnący przez cały budynek.

Dane charaktery styczne budynku:

Powierzchnia całkowita budynku	7609,45 m ²
Wysokość kondygnacji parteru	H = 2,95 m
Wysokość budynku: A	H= 26,90 m
B	H= 19,70 m
C	H= 9,80 m

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

- elektryczna,
- wodno – kanalizacyjna,
- instalacja suchych pionów hydrantowych,
- odgromowa,
- centralnego ogrzewania
- instalacja oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego w części budynku,
- instalacja sygnalizacji pożaru w części budynku.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **remontu pomieszczeń IV piętra i piwnicy w budynku nr 1 w segmencie A** w kompleksie wojskowym w Gdyni.

Zakres robót obejmuje remont pomieszczeń nr 404, 406, 406A i 408 zlokalizowanych w poziomie IV piętra segmentu A oraz pomieszczeń zlokalizowanych w poziomie piwnic budynku.

Remont pomieszczeń w poziomie IV piętra obejmuje remont warstw posadzki w ww. pomieszczeniach ze względu na występowanie izolacji wykonanej z SUBITU, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, malowaniu pomieszczeń.

Remont pomieszczeń w poziomie piwnicy obejmuje remont pomieszczeń higieniczno – sanitarnych i pomieszczeń węzła z zaworami instalacji wodociągowej. Remont w poziomie piwnicy obejmuje udrożnienie instalacji kanalizacji sanitarnej i wymiany wpustów podłogowych.

3. Podstawa realizacji przedmiotowego zadania

3.1. Wykaz dokumentacji

- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- Przedmiar robót (element pomocniczy),

4. Zakres rzeczowy:

Roboty przewidziane są do realizacji w zakresie remontu o obmiarze i ilości uwzględnionej w przedmiarze robót:

Segment A

- **piętro IV - pom. 404, 406, 406A i 408** – remont posadzek z likwidacją warstwy SUBITU i wymiana wykładziny dywanowej (Skład – 100% PA;

Waga runa g/m² – min 750 ; Wysokość całkowita – 6 mm; Podkład z filcem;

Rodzaj tkaniny – pętla 1/10; Klasa użyteczności – klasa 32

Klasa trudnopalności – Bfl-S1 lub Cfl-S1; Antystatyczna; Antypoślizgowa – ds.

Oznaczenie o odporności na kółka meblowe; Trudnozapałność zgodna z normą EN 13501-1;

- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- wymiana parapetów z betonowych na konglomerat,
- malowanie pomieszczeń,
- montaż klimatyzatora w pom 404 o mocy do 3,6 KW (dostosowanego do kubatury pomieszczenia).

Zakres robót obejmuje wyniesienie i wniesienie mebli do remontowanych pomieszczeń.

- **piwnica** – remont pomieszczeń higieniczno – sanitarnych z montażem urządzeń i armatury sanitarnej,
- udrożnienie instalacji kanalizacji sanitarnej,
- wymiana poziomych odcinków instalacji kanalizacji sanitarnej,
- wymiana wpustów podłogowych,
- wymiana skrzynki hydrantowej wraz z wężem hydrantowym fi 25 mm,

- uzupełnienie brakujących skrzydeł drzwiowych do pomieszczeń higieniczno – sanitarnych,
- montaż drzwi stalowych
- remont pomieszczeń węzła w zakresie izolacji ścian przyziemia, wymiany tynków i malowanie pomieszczeń.

W wyniku dokonanych uzgodnień z Użytkownikiem - Zarządcą, określono zakres robót budowlanych odpowiadających sformułowaniu art. 3 pkt. 8 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2024 poz. 725).

5. Wymagania szczegółowe

5.1. Wymagania w zakresie realizacji robót budowlanych

- a) Zatrudnienie kierownika budowy/ robót w zakresie branży budowlanej i sanitarnej,
- b) Poddanie utylizacji odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót budowlanych,
- c) Nad prowadzonymi pracami remontowymi Zamawiający przewiduje prowadzenie nadzoru inwestorskiego.

5.2. Wymagania w zakresie odbiorów i dokumentacji

- a) Wykonanie 2 egzemplarzy dokumentacji powykonawczej zgodnie z art. 3 pkt. 14 ustawy Prawo budowlane,
- b) Uzyskanie wszelkich oświadczeń, postanowień, certyfikatów niezbędnych do bezpiecznego użytkowania obiektu,
- c) Przeprowadzenie niezbędnych prób sprawdzających prawidłowe funkcjonowanie instalacji, urządzeń,

5.3. Wycena ofertowa

Wycenę ofertową należy przygotować w oparciu o załączony przedmiar robót i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót uwzględniające wszystkie niezbędne elementy do prawidłowej realizacji robót budowlanych.

5.4. Warunki dodatkowe

- Wykonawca w terminie 7 dni przed przekazaniem terenu budowy zobowiązany jest do złożenia wykazu:
 - osób wraz z dołączonymi ich zdjęciami i numerami dowodu osobistego,
 - pojazdów wraz z numerem rejestracyjnym pojazdu i marką pojazdu.
- Przedmiot niniejszego zamówienia publicznego będzie realizowany na czynnym obiekcie. Zamawiający oświadcza, że przedmiot zamówienia może być realizowany w dni robocze w godzinach 7.00 – 15.00 , a w koniecznych

przypadkach w dniach lub godzinach uzgodnionych z Użytkownikiem lub Administratorem.

6. Dodatkowe informacje

6.1. Pozostałe ustalenia

- Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy na podstawie art. 455 ustawy PZP.
- Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania zamówienia przez podwykonawców.
- Zamawiający uzna za równorzędne urządzenia wskazane przez Wykonawcę jeśli będą gwarantować dobrą jakość wykonanych robót i nie będą naruszały warunków normowych ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa użytkownika
- Wykonawca winien zapoznać się szczegółowo z przedstawionym przedmiarem, zwracając uwagę na elementy wynikające z przeprowadzenia robót budowlanych stanowiących część wspólną wszystkich robót.
- Rozliczenie Wykonawcy jednorazowe, ryczałtowe.