



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Budowa urządzeń placu zabaw oraz multifitness wraz z nawierzchnią bezpieczną na dz. nr 142 w Błażewku (etap II).

Szczegółowo przedmiot zamówienia opisuje dokumentacja projektowa opracowana przez:

LEGE ARTIS MONIKA WYKA.

I. Szczegółowy zakres zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest budowa urządzeń placu zabaw oraz multifitness wraz z nawierzchnią bezpieczną oraz małą architekturą na dz. nr 142 w Błażewku.

Jest to drugi etap realizacji założeń zawartych w dokumentacji projektowej.

II. Zakres rzeczowy opracowania.

1. Stan istniejący:

Teren działki nr 142 jest obecnie terenem zielonym, częściowo zagospodarowanym na skrzyżowaniu ulic Działkowej i Jaśminowej. Obecnie znajduje się na nim zróżnicowana szata roślinna z przewagą drzew. Od północnej i zachodniej części znajduje się utwardzona droga dojazdowa. Pod względem rzeźby i jego ukształtowania wysokościowego teren posiada niewielki spadek wysokości (ok. 1m) w stronę południowo-wschodnią. Na terenie działki znajduje się podziemna linia elektroenergetyczna (nie koliduje z zaprojektowanymi urządzeniami). W miejscu przebiegu sieci nie projektuje się obiektów budowlanych.

W pierwszym etapie teren został oczyszczony z krzewów i wysokiej trawy, wybudowano ośmiokątną drewnianą wiatę piknikową oraz postawiono lampy oświetlające przedmiotowy teren działki.

2. Stan projektowany:

Zaprojektowano teren rekreacyjny obejmujący: budowę wiaty piknikowej (I zrealizowany etap) wraz z murowanym grillem, montaż urządzenia siłowni zewnętrznej w formie zestawu multifitness, zabawek dla dzieci: domek ze zjeżdżalnią, domek z piaskownicą, huśtawka bocianie gniazdo, a także rowerowego zestawu naprawczego, stojaków rowerowych, ławek i koszy na śmieci, wykonanie utwardzenia terenu pod miejsca parkingowe i ścieżki spacerowe, wykonanie nawierzchni bezpiecznej z piasku pod projektowane urządzenie siłowni zewnętrznej, obsianie terenu trawą.

Drugi etap inwestycji zakłada stworzenie nowej strefy siłowni zewnętrznej (multifitness) oraz placu zabaw wraz z nawierzchnią bezpieczną, ławkami i koszami na śmieci.

III. Zakres zamówienia obejmuje następujące etapy prac:

1. Prace przygotowawcze:

1.1 Przygotowanie placu budowy (m.in. ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy) obsługa geodezyjna, zabezpieczenie drzew na terenie inwestycji.

1.2 Wszystkie materiały budowlane znajdujące się na terenie budowy muszą zostać odpowiednio zabezpieczone, tak aby nie stanowiły zagrożenia dla innych osób oraz nie zostały zniszczone w wyniku działania czynników atmosferycznych.



2. Roboty rozbiórkowe:

Nie dotyczy.

3. Prace ogólnobudowlane:

W ramach prac ogólnobudowlanych przewidziano montaż elementów placu zabaw, multifitness oraz małej architektury wraz z nawierzchnią bezpieczną.

3.1 Spis projektowanych elementów:

- 1) Domek ze zjeżdżalnią Z1 - szt. 1,
- 2) Huśtawka bocianie gniazdo Z4 - szt. 1,
- 3) Multifitness Z2 – szt. 1,
- 4) Ławka – szt. 5,
- 5) Kosz na śmieci – szt. 3,
- 6) Tablica informacyjna – szt 1,

3.2 Roboty pomiarowe i geodezyjne;

3.3 Przygotowanie podłoża pod montaż urządzeń

3.4 Montaż elementów placu zabaw i małej architektury,

3.5 Wykonanie nawierzchni bezpiecznej z piasku,

3.6 Rozgrabienie ziemi z wykopów na terenie działki. Nawiezenie (20m³ ziemi urodzajnej) oraz wyrównanie pozostałego terenu, a następnie obsianie trawą. Prace należy uwzględnić w przedstawionym kosztorysie robót.

Szczegółową specyfikację konstrukcyjną i materiałową wskazano w projekcie.

4. Prace porządkowe:

Po zakończeniu zadania należy uporządkować teren do stanu umożliwiającego użytkowanie obiektu. Teren na którym prowadzone będą prace budowlane należy doprowadzić do stanu pierwotnego (odtworzenie nawierzchni trawiastych na całym pozostałym terenie działki).

IV. Wymagania dotyczące realizacji zamówienia:

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

1.1 zgłoszenia do odbioru wszystkich robót zanikających,

1.2 zebrania wszystkich aprobat technicznych i atestów zastosowanych materiałów (oraz ich wizualizacji) i **uzyskania akceptacji proponowanych rozwiązań materiałowych Inspektora nadzoru i Inwestora na ich zastosowanie przed wbudowaniem**, poprzez złożenie wniosku materiałowego podpisanego przez kierownika budowy,

1.3 wszelkie materiały muszą być tożsame z zaprojektowanymi pod względem właściwości techniczno – technologicznych oraz pod względem wizualnym,



- 1.4 wykonania prac odbiorowych (dokumentacja powykonawcza 2 egz., inwentaryzacja geodezyjna w 4 egz., protokół odbioru technicznego), oddanie do użytkowania;
- 1.5 zabezpieczenia terenu budowy przed osobami postronnymi, prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi BHP i specyfikacjami technicznymi, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych.
- 1.6 przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu prac, którego szczegółowość umożliwi kontrolę zakresu wykonanych i pozostałych do wykonania prac oraz jego aktualizacji (w razie potrzeby),
- 1.7 zapewnienia kierowania robotami budowlanymi przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia,
- 1.8 uczestnictwa w cyklicznych naradach budowy (częstotliwość oraz terminy wyznaczy Inwestor),

V. Dodatkowe wymagania Zamawiającego w trakcie realizacji:

1. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów zużytych mediów (rozliczenie na podstawie odczytu podlicznika zamontowanego na koszt Wykonawcy) oraz ewentualnych nadzorów gestorów sieci.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu i użytkownikowi 2 egzemplarzy szczegółowej instrukcji użytkowania.
3. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich **5 lat** przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wykonał należycie porównywalne z robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot zamówienia, **co najmniej 2 roboty budowlane, polegające na budowie placu zabaw o wartości nie mniejszej niż 80.000zł brutto każda.**
4. Inwestor będzie wymagał podczas prowadzenia robót nadzoru osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

VI. Termin wykonania:

- rozpoczęcie robót w terminie 14 dni od przekazania placu budowy,
- zakończenie robót w terminie do **20 grudnia 2023r.**
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie przez Wykonawcę w terminie do **31 stycznia 2024 r.**

Uwaga

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z projektem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz kosztorysem ofertowym. Zobowiązuje się oferenta do dokonania sprawdzenia zakresu przedmiotu zamówienia poprzez zapoznanie się z dokumentacją i zdobycie wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

W cenie ryczałtowej mieści się całkowity koszt kompletnego wykonania zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot zamówienia, w tym również wszelkie inne koszty towarzyszące wykonaniu jak np.: koszty kierownika budowy, koszty zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty transportu, dokumentacji powykonawczej, koszty odbiorów i uruchomienia, odszkodowania itp. Pozycje, dla których nie zostaną określone ceny jednostkowe uważać się będzie, że zostały ujęte w wartości całkowitej podanej w ofercie.



W celu przygotowania właściwej oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia, Zamawiający zobowiązuje oferenta do zapoznania się z projektem budowlanym, technicznym i wykonawczym wraz z opisem technicznym, kosztorysem ślepym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie i zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy. Wykonawca powinien przewidzieć wszelkie dodatkowe koszty wykonywanych robót.

Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w dokumentacji. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. W przypadku gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty projektowania poniesie wykonawca. W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych nazw własnych, wskazujących na konkretnych producentów materiałów i urządzeń, należy traktować je jako przykładowe, bez względu na występowanie w dokumentacji lub specyfikacjach technicznych zapisów sprzecznych w tym zakresie.

VII. Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu;
2. Projekt architektoniczno-budowlany;
3. Projekt techniczny - architektura;
4. Projekt wykonawczy – architektura;
5. Opinia geotechniczna;
6. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
7. Przedmiar robót.
8. Pozwolenie na budowę;
9. Wzór umowy.

Kierownik Wydziału Inwestycji
J. Grzybowski
Joanna Grzybowska

Sporządziła:

Dąbrówka Stein