

nr sprawy **84/PNE/SW/2022**

**Projektowe postanowienia umowy**  
**UMOWA W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NR [\*\*\*]**

zawarta w Sosnowcu, w dniu [\*\*\*] r., pomiędzy:

SP ZOZ Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu, 41-200 Sosnowiec, ul. Plac Medyków 1, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego, którego akta rejestrowe prowadzone są przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000003544, NIP 644-287-67-26, REGON: 000296495,

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

[\*\*\*]

reprezentowanym przez:

[\*\*\*]

zwanym dalej „Wykonawcą”,

Zamawiający i Wykonawca są również w dalszej części umowy zwani łącznie „Stronami”, a każdy z osobna „Stroną”.

Niniejsza umowa jest w dalszej jej części zwana „Umową”.

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: [\*\*\*] w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisu art. 132 i nast. ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, została zawarta Umowa o następującej treści:

**§ 1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiot Umowy obejmuje:

- 1) wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pomieszczeń Centralnej Sterylizatorni zlokalizowanych w siedzibie Zamawiającego, zwanych dalej „Robotami budowlanymi”;
- 2) świadczenie kompleksowej całodobowej usługi w zakresie sterylizacji wysokotemperaturowej, niskotemperaturowej narzędzi chirurgicznych, sprzętu medycznego, bielizny operacyjnej i przy użyciu urządzeń stanowiących własność Wykonawcy I zapewnionego przez Wykonawcę personelu (dalej „Usługa”);

- 3) wydzierżawienie Zamawiającemu narzędzi medycznych (dalej „Dostawa”);
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania Przedmiotu Umowy określony został w opisie przedmiotu zamówienia („OPZ”), stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
3. Rodzaj i liczba sprzętu medycznego, narzędzi chirurgicznych, , obuwia i bielizny operacyjnej, które zostaną poddane Usłudze, została określona w OPZ (załącznik nr 1 do Umowy) i ofercie Wykonawcy (załącznik nr 2 do Umowy). Wyroby, o których mowa powyżej w dalszej części umowy zwane będą bądź „materiałem skażonym” – przed poddaniem sterylizacji, bądź „materiałem sterylnym” – po poddaniu sterylizacji.
4. W ramach świadczonej przez Wykonawcę Usługi Zamawiający jest uprawniony do zmniejszenia lub zwiększenia objętego nią wolumenu materiału skażonego, jak również do zmiany częstotliwości odbiorów lub dostaw asortymentu w danym okresie rozliczeniowy, w granicach +/- 30%, odrębnie dla każdego rodzaju asortymentu względem liczby asortymentu określonej w formularzu ofertowym lub częstotliwości dostaw/odbiorów określonych w OPZ. Zmiana zakresu Usługi, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, wiązać się będzie z proporcjonalną zmianą (zmniejszeniem/zwiększeniem) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy względem ceny wskazanej w złożonej przez Wykonawcę ofercie. Tak dokonana zmiana zakresu Usługi, nie będzie stanowić odstępstwa od Umowy w jakiegokolwiek części, ani też nie będzie skutkować odpowiedzialnością Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, a Wykonawcy nie będzie przysługiwało z tego tytułu żadne roszczenie, w tym odszkodowawcze.

## **§ 2.**

### **OŚWIADCZENIA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) wykona Przedmiot Umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w OPZ i postanowieniach Umowy, dochowując należytej staranności jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego uczestnika obrotu gospodarczego;
  - 2) posiada niezbędne możliwości techniczne oraz wiedzę, potrzebne do prawidłowej realizacji Umowy oraz zobowiązuje się wykonać Umowę;
  - 3) będzie stosował się, przy wykonywaniu Umowy, do wytycznych Zamawiającego.
2. W związku z realizacją Robót budowlanych Wykonawca, niezależnie od obowiązków nałożonych innymi postanowieniami Umowy, zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania Robót budowlanych zgodnie ze złożoną ofertą, postanowieniami Umowy, dokumentacją projektową, w terminach określonych w § 4, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), zwanej dalej „Prawem budowlanym”, warunkami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej;
  - 2) uzyskania wszelkich koniecznych i wymaganych przez Prawo budowlane lub inne przepisy prawa decyzji (w szczególności pozwoleń i pozwoleń zamiennych), uzgodnień, zgód, zgłoszeń, opinii, itp. dla realizacji Robót budowlanych; w celu wykonania tego obowiązku, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego odpowiednie umocowanie;
  - 3) przygotowania we własnym zakresie zaplecza budowy na terenie budowy pozostającym w dyspozycji Wykonawcy;
  - 4) zapewnienia objęcia kierownictwa Robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;
  - 5) bieżącego wywozu odpadów, gruzu, utylizacji materiałów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.

- U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.) oraz udokumentowania Zamawiającemu sposobu gospodarowania odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego Robót budowlanych;
- 6) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy, przebywających w jego obszarze osób oraz mienia, a w szczególności do:
    - a) przestrzegania przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych;
    - b) zapewnienia zgodności wykorzystywanego do realizacji robót sprzętu, wszelkich urządzeń oraz stosowanych technologii z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu umowy oraz przepisami BHP;
    - c) strzeżenia mienia wymienionego w protokole przekazania terenu budowy, zabezpieczenia i oznakowania robót, dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji Robót budowlanych oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa;
    - d) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
  - 7) wykonania Robót budowlanych przy użyciu dostarczonych przez siebie materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Prawem budowlanym i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213), a także przy użyciu sprzętu zapewniającego należyte wykonanie Robót budowlanych;
  - 8) kompletowania w trakcie realizacji Robót budowlanych i przekazania Zamawiającemu do akceptacji w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze przed rozpoczęciem odbioru końcowego oryginałów dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót, w szczególności dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi naniesionymi na niej zmianami (w wersji papierowej w 1 egzemplarzu i elektronicznej pdf, dwg);
  - 9) kompletowania w trakcie realizacji Robót budowlanych i przekazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii:
    - a) gwarancji producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane,
    - b) atestów i certyfikatów lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na zastosowane materiały, wyroby budowlane;
  - 10) ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim od dnia przekazania terenu budowy;
  - 11) dokonania na własny koszt naprawy wszelkich szkód powstałych w wyniku prac Wykonawcy;
  - 12) zabezpieczenia elementów budynku przed uszkodzeniem podczas transportu odpadów i materiałów do miejsca prowadzenia Robót budowlanych;
  - 13) zapoznania swoich pracowników z obowiązującymi u Zamawiającego wewnętrznymi regulacjami, które zostaną udostępnione przez Zamawiającego;
  - 14) prowadzenia Robót budowlanych w sposób nieutrudniający wypełniania zadań ustawowych Zamawiającego, odpowiedniego zabezpieczenia placu budowy i jego wyгородzenia, aby prowadzone roboty nie stanowiły utrudnienia pracy Zamawiającego oraz zagrożenia dla osób przebywających wewnątrz budynku (roboty na czynnym obiekcie) w szczególności:
    - a) wyznaczenia stref niebezpiecznych;

- b) prowadzenia Robót budowlanych w sposób powodujący jak najmniejszą uciążliwość dla Zamawiającego;
  - c) przewidzenie, na czas prowadzenia Robót budowlanych, zabezpieczenia funkcjonujących obszarów Zamawiającego przeciwpylowo i przeciwhałasowo i w zakresie nieograniczonej komunikacji;
  - d) wyznaczenie tras poruszania się pracowników, transportowania materiałów i urządzeń pomiędzy kondygnacją zerową a terenem robót w porozumieniu z Zamawiającym;
  - e) zabezpieczenia na własny koszt przegród (np. z folii, tymczasowych ścian działowych z płyt GK) odcinków robót, w których wykonywane są prace powodujące znaczne utrudnienia (np. pylenie) uniemożliwiające pracę Zamawiającego;
- 15) realizacji innych obowiązków wynikających z postanowień Umowy lub dokumentów zamówienia.
3. W związku z realizacją Usługi Wykonawca, niezależnie od obowiązków nałożonych innymi postanowieniami Umowy, zobowiązuje się do:
- 1) wynajęcia od Zamawiającego pomieszczeń Centralnej Sterylizatorni na cały okres obowiązywania Umowy, na warunkach określonych we wzorze umowy najmu stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy;
  - 2) świadczenia Usług przy użyciu urządzeń nowych, nieużywanych, dostarczonych w oryginalnych opakowaniach Producenta, wyprodukowanych nie wcześniej niż w 2021 roku, których specyfikacja określona została w OPZ; urządzenia, o których mowa w zdaniu poprzedzającym pozostają własnością Wykonawcy;
  - 3) zainstalowania w pomieszczeniach Centralnej Sterylizatorni urządzeń, o których mowa w pkt. 2 na własny koszt i ryzyko oraz uzyskania ewentualnych zgód, pozwoleń, itp. przed rozpoczęciem świadczenia Usług, jeżeli są one wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa oraz ich demontażu po zakończeniu Umowy;
  - 4) zapewnienia przez cały okres obowiązywania Umowy personelu do obsługi urządzeń, o których mowa w pkt. 1, posiadającego kwalifikacje określone w OPZ;
  - 5) utrzymywania przez cały okres obowiązywania Umowy urządzeń, o których mowa w pkt 1 w należyтым stanie technicznym, gwarantującym realizację Usług na oczekiwanym przez Zamawiającego poziomie wynikającym z OPZ, w tym do zapewnienia serwisu i napraw urządzeń w standardzie określonym w OPZ;
  - 6) wyposażenia Centralnej Sterylizatorni w sprzęt komputerowy wyspecyfikowany w OPZ oraz wdrożenia na nim wyspecyfikowanego w OPZ systemu dokumentacji, zarządzania i śledzenia obiegu materiałów w Centralnej Sterylizatorni i pozostałych komórkach organizacyjnych Zamawiającego oraz integracji ww. elementów z infrastrukturą teleinformatyczną Zamawiającego, w tym systemem AMMS; sprzęt i oprogramowanie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym pozostają własnością Wykonawcy; Wykonawca zapewnia, że w okresie realizacji Umowy sprzęt komputerowy, o którym mowa powyżej będzie umożliwiał korzystanie z wszystkich funkcjonalności systemu dokumentacji, zarządzania i śledzenia obiegu materiałów w Centralnej Sterylizatorni i pozostałych komórkach organizacyjnych Zamawiającego, a ponadto będzie kompatybilny ze wspomnianą infrastrukturą teleinformatyczną Zamawiającego;
  - 7) przyjmowania od Zamawiającego materiału skażonego i poddawania go pełnej obróbce technologicznej o określonych w OPZ parametrach oraz zwracania Zamawiającemu materiału sterylnego w terminach określonych w OPZ;

- 8) zakupu na własny koszt i ryzyko wszelkich materiałów eksploatacyjnych związanych z zapewnieniem prawidłowego wykonania dostaw pakietów z materiałami opatrunkowymi;
  - 9) podejmowania wszystkich czynności koniecznych do należytego przeprowadzenia procesu sterylizacji materiału skażonego, w tym w szczególności do: przygotowania pakietów zgodnie z zamówieniem, pakowania, prawidłowego przeprowadzania proces sterylizacji i zabezpieczania materiału sterylnego na czas transportu;
  - 10) ponoszenia odpowiedzialności za przekazany przez Zamawiającego materiał skażony oraz kuwety transportowe od chwili przejścia ich od Zamawiającego do momentu protokolarnego wydania Zamawiającemu sterylnego materiału w kuwetach transportowych;
  - 11) ponoszenia odpowiedzialności za cały proces technologiczny w wyniku, którego powstaje materiał sterylny;
  - 12) zapewnienia zgodnego z przepisami prawa i Polskimi Normami transportu materiału skażonego i materiału sterylnego;
  - 13) udostępniania Zamawiającemu, przez cały okres obowiązywania Umowy, kuwet transportowych, sit i materiałów pomocniczych w ilościach niezbędnych do zabezpieczenia warunków transportu materiału skażonego i materiału sterylnego; kuwety i wózki transportowe, sita i inne materiały pomocnicze pozostaną własnością Wykonawcy;
  - 14) ponoszenia wszelkich kosztów koniecznych dla należytego wykonania Usługi; w szczególności Wykonawca jest zobowiązany do zakupu na własny koszt i ryzyko wszelkich materiałów eksploatacyjnych (np. płyny dezynfekujące, papier do pakowania itp.) związanych z zapewnieniem jej prawidłowego wykonania;
  - 15) prowadzenia dokumentacji zdawczo-odbiorczej z przekazania materiału skażonego i materiału sterylnego w dwóch egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz będzie przekazywany Zamawiającemu odpowiednio przy wydaniu materiału skażonego, bądź odbiorze materiału sterylnego;
  - 16) prowadzenia pełnej dokumentacji procesu technologicznego uzyskiwanej automatycznie bez udziału personelu z dwóch niezależnych źródeł; kopia dokumentacji będzie udostępniana przez Wykonawcę Zamawiającemu w ciągu 3 dni roboczych, na każde żądanie Zamawiającego, zgłoszone ze pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w § 23 ust. 1 pkt 2;
  - 17) zapoznania swoich pracowników z obowiązującymi u Zamawiającego wewnętrznymi regulacjami, które zostaną udostępnione przez Zamawiającego;
  - 18) realizacji innych obowiązków wynikających z postanowień Umowy lub dokumentów zamówienia.
4. W związku z realizacją Dostawy Wykonawca, niezależnie od obowiązków nałożonych innymi postanowieniami Umowy, zobowiązuje się do:
- 1) wydzierżawienia Zamawiającemu narzędzi medycznych nowych, nieużywanych, dostarczonych w oryginalnych opakowaniach Producenta, wyprodukowanych nie wcześniej niż w 2021 roku, o parametrach wskazanych w OPZ;
  - 2) wymiany zużytych w okresie obowiązywania Umowy zużytych narzędzi medycznych na nowe, spełniające wymagania wynikające z OPZ;
  - 3) realizacji innych obowiązków wynikających z postanowień Umowy lub dokumentów zamówienia.

5. Wykonawca, w okresie wykonywania Robót budowlanych i realizacji obowiązków wynikających z ust. 3 pkt 2 i 6 (tzw. okres przejściowy), zobowiązuje się ponadto do świadczenia na rzecz Zamawiającego, nieprzerwanie w okresie obowiązywania Umowy, usług sterylizacji na dotychczas wykorzystywanych przez Zamawiającego urządzeniach, których wykaz zawarty jest w OPZ, zgodnie z wynikającym z niego standardem jakościowym. Zamawiający dopuszcza zlecenie przez Wykonawcę w okresie przejściowym usług sterylizacji podmiotom trzecim, pod warunkiem zachowania standardu jakościowego wynikającego z OPZ.

### § 3.

#### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

W ramach Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) umocowania Wykonawcy do występowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego przed organami administracji publicznej i osobami trzecimi w związku z wykonywaniem Umowy; umocowanie zostanie wydane na podstawie wniosku od Wykonawcy zawierającego wskazanie osób/osoby wraz z danymi i zakresem umocowania, złożonego za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres, o którym mowa w § 23 ust. 1 pkt 1;
- 2) zapewnienia sprawowania nadzoru autorskiego nad wykonywanymi Robotami budowlanymi;
- 3) dostarczenia Wykonawcy wszelkich informacji i dokumentów niezbędnych do wykonania Umowy, o ile do uzyskania takich informacji i dokumentów nie jest zobowiązany Wykonawca, w tym dokumentacji projektowej niezbędnej do wykonania Robót budowlanych, składającej się z przedmiarów, projektów budowlanych i projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 4) wynajęcia Wykonawcy pomieszczeń Centralnej Sterylizatorni, na cały okres obowiązywania Umowy, na warunkach określonych we wzorze umowy najmu stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy;
- 5) udostępnienia funkcjonującej u Zamawiającego infrastruktury teleinformatycznej dla umożliwienia Wykonawcy realizacji obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 6;
- 6) wykorzystywania narzędzi medycznych będących przedmiotem Dostawy wyłącznie zgodnie z ich przeznaczeniem oraz ich zwrotu, po zakończeniu Umowy, w stanie nie pogorszonym, z zastrzeżeniem ich zużycia wynikającego z ich wykorzystywania zgodnie z przeznaczeniem;
- 7) **dostarczenia Wykonawcy niezbędnych informacji i instrukcji dotyczących sposobu obróbki technologicznej przekazywanego materiału skażonego jednocześnie z zawarciem Umowy;**
- 8) powierzenia Wykonawcy materiału skażonego przygotowanego zgodnie z wymogami określonymi w OPZ i ofercie Wykonawcy w ilościach określonych każdorazowo w protokole wydania;
- 9) zwrotu Wykonawcy kuwet transportowych, sit i innych materiałów pomocniczych w ciągu 14 dni od daty wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy; Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zużycie kuwet transportowych, sit i materiałów pomocniczych będące następstwem prawidłowego ich używania;
- 10) udostępnienia Wykonawcy do zapoznania obowiązujących u Zamawiającego regulaminów i instrukcji wewnętrznych; dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym będą udostępnione w formie elektronicznej (ikonka „i”) w systemie informatycznym, do którego Wykonawca otrzyma dostęp;

- 11) współpracy z Wykonawcą, w tym udostępniania posiadanych dokumentów bieżących i archiwalnych, które mogą być konieczne do realizacji Przedmiotu Umowy;
- 12) dokonywania przewidzianych w Umowie odbiorów i zapłaty Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia.

#### **§ 4.**

##### **TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Okres realizacji Umowy wynosi 120 miesięcy, liczonych począwszy od dnia 4 lipca 2023 r. W okresie realizacji Umowy Wykonawca wykona Roboty budowlane oraz świadczył będzie Usługę i Dostawę zgodnie z postanowieniami poniższych ustępów.
2. Wykonawca wykona Roboty budowlane w terminie 18 miesięcy liczonych od dnia 4 lipca 2023 r.
3. Wykonawca wyposaży pomieszczenia Centralnej Sterylizatorni w urządzenia i oprogramowanie, o których mowa w § 2 ust. 3 pkt 2 i 6 w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego Robót budowlanych. Wzór protokołu odbioru wyposażenia Centralnej Sterylizatorni stanowi załącznik nr 5 do Umowy.
4. Wykonawca zrealizuje Dostawę w terminie do 3 miesięcy od dnia podpisania Umowy. Wzór protokołu odbioru Dostawy stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
5. Wykonawca będzie świadczył Usługę nieprzerwanie od dnia podpisania Umowy.
6. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do polecenia Wykonawcy wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy, w całości lub w części, bez podania przyczyny na okres łącznie nie przekraczający 180 dni, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, w szczególności wypłaty wynagrodzenia wskazanego w § 11 ust. 1. W przypadku skorzystania z powyższego uprawnienia, przewiduje się możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1 w ten sposób, że zostanie on przedłużony o czas wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy. Z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym Zamawiający może korzystać jednokrotnie lub wielokrotnie, do osiągnięcia przewidzianego w nim limitu czasu, na który realizacja Przedmiotu Umowy może być wstrzymana.

#### **§ 5.**

##### **PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY. UTRZYMANIE PORZĄDKU NA TERENIE BUDOWY**

1. Przekazanie terenu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego dokonane będzie z chwilą podpisania przez Strony protokołu przekazania terenu budowy. Przekazanie terenu budowy nastąpi w dniu zawarcia Umowy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca uzna, że przekazany teren budowy jest dla niego niewystarczający do zorganizowania zaplecza, musi zapewnić sobie niezbędny teren samodzielnie. Wszelkie koszty z tym związane ponosi wyłącznie Wykonawca.
3. Po przekazaniu terenu budowy, Wykonawca bez zbędnej zwłoki wykona wszelkie prace związane z zabezpieczeniem, przygotowaniem i zagospodarowaniem terenu budowy, niezbędnych do rozpoczęcia i realizacji robót w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.
4. Z chwilą podpisania przez Strony protokołu przekazania terenu budowy, całkowita odpowiedzialność za teren budowy przechodzi na Wykonawcę i trwa do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. W szczególności Wykonawca jest odpowiedzialny za:
  - 1) przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych;

- 2) właściwe zabezpieczenie terenu budowy i znajdujących się na nim instalacji oraz urządzeń technicznych;
- 3) usunięcie i naprawienie wszelkich szkód powstałych w tym okresie na terenie budowy w związku z ich realizacją.
5. W okresie wykonywania Robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, przede wszystkim zadba o to, by nie były na nim składowane zbędne urządzenia budowlane, nadwyżki materiałów itp. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie usuwać z terenu budowy wszelkie śmieci, gruz, odpady lub inne pozostałości. Utrzymanie porządku obejmuje również doprowadzenie naruszonych przez działania Wykonawcy pomieszczeń i ciągów komunikacyjnych na terenie Zamawiającego do stanu sprzed rozpoczęcia robót.
6. W razie nieprzestrzegania przez Wykonawcę powyższych postanowień, Zamawiający wezwie go do usunięcia naruszeń porządku, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 3 dni robocze. W razie niezastosowania się Wykonawcy do wezwania Zamawiającego, Zamawiający może powierzyć uprzątnięcie terenów wskazanych w ust. 1 i ust. 2 osobie trzeciej. Koszty uprzątnięcia terenu budowy obciążą Wykonawcę.
7. Najpóźniej w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia Robót budowlanych do odbioru końcowego, Wykonawca oczyści teren budowy usuwając swój sprzęt, urządzenia budowlane, odpady, pozostałości po robotach oraz uporządkuje teren zajęty lub użytkowany przez Wykonawcę, przygotowując go do przekazania Zamawiającemu w stanie czystym i niebudzącym jakichkolwiek zastrzeżeń.

## **§ 6.**

### **ODBIORY ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Strony przewidują odbiory częściowe i odbiór końcowy Robót budowlanych według następujących zasad.
2. Odbiorowi częściowemu podlegają roboty zanikające i ulegające zakryciu.
3. Wykonawca obowiązany jest do pisemnego zgłaszania Zamawiającemu gotowości do odbioru częściowego.
4. W ramach odbioru częściowego robót:
  - 1) Zamawiający dokona odbioru (sprawdzenia robót) w terminie do 3 dni roboczych od daty powiadomienia o gotowości do odbioru;
  - 2) w przypadku ujawnienia wad i usterek, sposób i termin ich usunięcia zostanie stwierdzony przez Zamawiającego w protokole.
5. W przypadku ujawnienia wad i usterek, odbiór częściowy będzie wstrzymany do czasu ich usunięcia w ustalonym protokolarnie terminie.
6. Żadna część wykonanych robót nie może zostać zakryta lub w inny sposób usunięta z widoku bez jej odbioru potwierdzonego protokołem odbioru częściowego. Koszty odkrycia wykonanych elementów robót ulegających zakryciu, niezgłoszonych do odbioru w trybie, o którym mowa w ust. 2, obciążają Wykonawcę.
7. Odbiory, o których mowa w ust. 1 zostaną stwierdzone na piśmie w formie protokołu odbioru częściowego podpisanego przez Strony – według wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do Umowy.
8. Odbiory częściowe nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania przedmiotu umowy jako całości.
9. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy.
10. Podstawą zgłoszenia odbioru końcowego jest:



- 1) oświadczenie kierownika robót dotyczące: zgodności wykonanych robót z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej oraz o spełnieniu obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 6;
  - 2) dostarczenie kompletu dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 8-9 oraz ich akceptacja przez Zamawiającego;
  - 3) dostarczenie kompletu wszystkich innych dokumentów niezbędnych do prawidłowego przeprowadzenia odbioru.
11. Odbiór końcowy odbywa się komisyjnie, pod warunkiem dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 10.
  12. Komisja, o której mowa w ust. 11 powoływana jest przez Zamawiającego.
  13. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego.
  14. Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć datę odbioru końcowego i rozpocząć czynności odbioru końcowego nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę.
  15. Zakończenie czynności odbioru końcowego następuje nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty ich rozpoczęcia.
  16. W przypadku ujawnienia istotnych wad nadających się do usunięcia, odbiór końcowy będzie wstrzymany do czasu ich usunięcia w ustalonym protokolarnie przez Strony terminie.
  17. Odbiór końcowy zostanie stwierdzony na piśmie w formie protokołu odbioru końcowego – według wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do Umowy.
  18. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i usterki w okresie gwarancji jakości i rękojmi.
  19. Data podpisania protokołu odbioru końcowego będzie uznawana za datę wykonania Robót budowlanych.

## **§ 7.**

### **RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI NA ROBOTY BUDOWLANE**

1. Wykonawca udziela rękojmi na Roboty budowlane, w tym na użyte lub wbudowane materiały lub urządzenia. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie 5 lat, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego w zakresie odmiennie nieuregulowanym w postanowieniach Umowy.
4. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonane Roboty budowlane, w tym użyte lub wbudowane materiały lub urządzenia zgodnie ze złożoną ofertą, bez względu na okres gwarancji udzielony przez producentów lub dostawców materiałów użytych do realizacji Robót budowlanych.
5. Bieg okresu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
6. O stwierdzonych nieprawidłowościach w wykonanych Robotach budowlanych lub wadach materiałów lub urządzeń, które ujawniły się w okresie gwarancji jakości lub rękojmi Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej niezwłocznie

po ich stwierdzeniu. Dopuszcza się zgłoszenie wad pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej wskazany w § 23 ust. 1 pkt 2.

7. Wykonawca zapewnia usunięcie wad w okresie gwarancji jakości lub rękojmi w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy rodzaj stwierdzonych wad uniemożliwia ich niezwłoczne usunięcie, Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Zamawiającym i uzyskania akceptacji Zamawiającego dla nowego terminu ich usunięcia.
9. Przed upływem ostatniego roku gwarancji nastąpi komisyjny przegląd techniczny (przegląd gwarancyjny) Robót budowlanych. Z przeglądu tego sporządzony zostanie protokół podpisany przez Strony.
10. W przypadku nieprzystąpienia do wykonywania napraw w ramach rękojmi lub gwarancji jakości lub zwłoki w ich wykonywaniu Zamawiający ma prawo do powierzenia naprawy osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody sądu.
11. Koszty wykonania zastępczego zostaną potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Pokrycie przez Wykonawcę kosztów wykonania zastępczego nie wyłącza naliczenia kar umownych przez Zamawiającego lub też prawa do odstąpienia od Umowy.

## **§ 8.**

### **SZCZEGÓŁOWE ZASADY ŚWIADCZENIA USŁUGI**

1. Wykonawca zobowiązany jest świadczyć na rzecz Zamawiającego Usługę w dni robocze, święta i pozostałe dni wolne od pracy zgodnie z postanowieniami OPZ i treścią oferty Wykonawcy.
2. Odbiór materiału skażonego przez Wykonawcę do sterylizacji i wydanie materiału sterylnego Zamawiającemu, będzie się odbywać w siedzibie Zamawiającego w miejscach i terminach określonych szczegółowo w OPZ.
3. Materiał skażony przekazywany będzie Wykonawcy w kuwetach transportowych w pomieszczeniu przyjmowania materiału skażonego.
4. Ze względów epidemiologicznych szczegółowe sprawdzenie pod względem ilościowym i jakościowym przekazanego materiału skażonego, odbywać się będzie w pomieszczeniu przyjmowania materiału skażonego. W przypadku wykrycia niezgodności Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego telefonicznie oraz na adres poczty elektronicznej wskazany w § 23 ust. 1 pkt 2, sporządzając protokół niezgodności.
5. Wykonawca jest zobowiązany transportować materiał sterylny w kuwetach i wózkach transportowych w przeznaczonej do tego zamykanej komorze, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Fakt przekazania Zamawiającemu materiału sterylnego potwierdzony zostanie w protokole odbioru podpisanym przez przedstawicieli Stron. Protokół odbioru nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania Usługi.
7. Materiał sterylny wydawany będzie z punktu ekspedycji przez Wykonawcę Zamawiającemu w kuwetach transportowych.
8. Wykonawca gwarantuje określony na opakowaniu okres sterylności materiału sterylnego pod warunkiem przestrzegania przez Zamawiającego właściwych warunków przechowywania sterylnego materiału; za właściwe warunki, o których mowa powyżej uważa się:

- 1) pomieszczenia suche z dala od promieni słonecznych;
- 2) optymalna temperatura powietrza 18-22° C;
- 3) optymalna wilgotność powietrza 40-55 %;
- 4) materiał nienarażony na przesuwanie, zbędne przenoszenie, uszkodzenia mechaniczne.

## **§ 9.**

### **POTWIERDZENIE ŚWIADCZENIA USŁUGI**

1. Na potwierdzenie realizacji Usługi w danym miesiącu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, drogą mailową lub w formie pisemnej, w terminie do 5 dnia kolejnego miesiąca, raport miesięczny zawierający w szczególności wykazu pakietów sterylizacji i ich liczby wraz z podziałem na ośrodki kosztów (komórki zlecające: oddział/blok/pracownia). Raport stanowić będzie załącznik do faktury. Wzór raportu określa załącznik nr 8 do Umowy.
2. Zamawiający jest zobowiązany do akceptacji raportu miesięcznego w terminie 3 dni roboczych od jego przedstawienia (z zastrzeżeniem ust. 2).
3. Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia uwag drogą mailową lub w formie pisemnej co do prawidłowości realizacji Usług, bądź treści raportu, o którym mowa w ust. 1 w terminie 3 dni roboczych od dnia przedstawienia raportu. W razie zgłoszenia takich uwag Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia w terminie 3 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia lub innym uzgodnionym przez Strony terminie.
4. Po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad i nieprawidłowości zgłoszonych w trybie opisanym w ust. 2, Wykonawca złoży oświadczenie drogą mailową lub w formie pisemnej, że wszystkie wady lub nieprawidłowości zostały w całości usunięte wraz z poprawionym raportem, na podstawie którego Zamawiający zaakceptuje raport miesięczny.
5. Za dzień wykonania Usługi za dany miesiąc uznaje się:
  - 1) dzień akceptacji przez Zamawiającego raportu miesięcznego, o którym mowa w ust. 1 – w przypadku, gdy Zamawiający nie zgłosi uwag co do prawidłowości realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 2) dzień akceptacji przez Zamawiającego raportu miesięcznego, o którym mowa w ust. 3 – w przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag co do prawidłowości realizacji Przedmiotu Umowy.

## **§ 10.**

### **GWARANCJA JAKOŚCI NA USŁUGĘ**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na materiał sterylny. Początek biegu okresu gwarancji liczony jest od daty przekazania Zamawiającemu materiału sterylnego, co stwierdzone winno być dokumentem zgodnie z § 8 ust. 6 Umowy i wynosi minimum 2 tygodnie za wyjątkiem zleceń wykonywanych dla sal zabiegowych Oddziału Okulistyki dla których przedmiotowy okres wynosi minimum 2 godziny.
2. W przypadku nienależytego wykonania Usługi w danym miesiącu, w tym wystąpienia wad, w szczególności co do jakości lub ilości przekazanego przez Wykonawcę materiału sterylnego (dalej także „przedmiot reklamacji”), Zamawiający jest zobowiązany zgłosić Wykonawcy reklamację w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, najpóźniej w następnym dniu roboczym po dniu wykrycia wad.
3. Zgłoszenie reklamacyjne musi zawierać:

- 1) datę otwarcia narzędzia materiału sterylnego,
- 2) dwie małe etykiety z kodem jednostki,
- 3) 3) opis wady,
- 4) podpis osoby stwierdzającej wadę,  
podpis osoby stwierdzającej wadę, a do zgłoszenia reklamacyjnego musi być załączony przedmiot reklamacji lub dokumentacja fotograficzna dotycząca przedmiotu reklamacji, a jeżeli reklamacja dotyczy wyłącznie opakowania, należy je dołączyć do zgłoszenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest rozpatrzyć reklamację i przekazać Zamawiającemu odpowiedź na piśmie, faksem bądź za pośrednictwem poczty elektronicznej, w terminie 24 godzin od otrzymania zgłoszenia reklamacyjnego. Nieudzielenie odpowiedzi w tym terminie uważa się za uznanie reklamacji.
5. Wykonawca zobowiązany jest w przypadku uznania reklamacji, dostarczyć przedmiot reklamacji wolny od wad w terminie **do 72 godzin** od rozpatrzenia zgłoszenia reklamacyjnego. Termin, o którym mowa powyżej może zostać zmieniony na uzasadniony wniosek Wykonawcy, po uprzednim wyrażeniu zgody przez Zamawiającego.
6. W przypadku uznania reklamacji Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z usunięciem zgłoszonych w reklamacji wad.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzania audytów procesów świadczenia Usługi przez Wykonawcę, a Wykonawca zobowiązany jest udzielić w ramach prowadzonych audytów wszystkich koniecznych informacji Zamawiającemu, udostępnić stosowną dokumentację, pomieszczenia lub urządzenia oraz do nie podejmowania żadnych działań skutkujących utrudnieniem prowadzenia audytu.

## **§ 11.**

### **ZASADY REALIZACJI DOSTAW**

1. Wykonawca dostarczy narzędzia medyczne, na własny koszt i ryzyko, do siedziby Zamawiającego. Zrealizowanie Dostawy zostanie potwierdzone protokołem odbioru, którego wzór stanowi załącznik nr 9 do Umowy. W przypadku braków ilościowych lub wad jakościowych narzędzi medycznych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia brakujących narzędzi lub narzędzi wolnych od wad w terminie 3 dni roboczych od stwierdzenia tych okoliczności.
2. Wykonawca udziela gwarancji na narzędzia medyczne na okres min. 24 miesięcy, jednak nie krótszy niż okres gwarancji udzielanej przez producenta narzędzi.
3. Zamawiający, w terminie 10 dni roboczych od dnia zakończenia Umowy, dokona zwrotu narzędzi medycznych w stanie niepogorszonym, z zastrzeżeniem ich zużycia wynikającego z ich wykorzystywania zgodnie z przeznaczeniem

## **§ 12.**

### **WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ**

1. Wykonawca za realizację Przedmiotu Umowy otrzyma łączne wynagrodzenie w wysokości maksymalnej [\*\*\*] (słownie: [\*\*\*] złotych) brutto, tj. [\*\*\*] netto i podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wykonania wystawienia faktury. Wynagrodzenie płatne będzie w ratach miesięcznych przez cały okres obowiązywania Umowy, obejmujących:
  - 1) stałą część wynagrodzenia wykonawcy z tytułu wykonania Robót budowlanych – w maksymalnej wysokości [\*\*\*] (słownie: [\*\*\*] złotych) brutto, tj. [\*\*\*] netto i podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury;

- 2) stałą część wynagrodzenia wykonawcy z tytułu wykonania Dostawy – w maksymalnej wysokości [\*\*\*] (słownie: [\*\*\*] złotych) brutto, tj. [\*\*\*] netto i podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wykonania wystawienia faktury;
- 3) część wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Usługi w danym miesiącu, stanowiącą iloczyn stawek za sterylizację poszczególnych pakietów objętych Usługą, wynikających z oferty Wykonawcy, i liczby pakietów poddanych sterylizacji w danym miesiącu.
2. Podstawą ujmowania w wystawianych fakturach należności za Dostawę będzie podpisany przez Strony protokół odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 4. Do pierwszej faktury obejmującej taką należność Wykonawca dołączy protokół odbioru Dostawy.
3. Podstawą wystawiania faktur obejmujących Usługę będą podpisane przez Strony raporty miesięczne, o których mowa w § 9 ust. 1 lub 3, bez uwag ze strony Zamawiającego
4. Wykonawca ma obowiązek dostarczać Zamawiającemu protokoły odbioru Robót budowlanych i Dostawy w terminach wynikających z postanowień Umowy. Zaniechanie dostarczenia dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym będzie podstawą wstrzymania płatności faktur wystawianych za okres przypadający po dniu, w którym dokumenty te powinny zostać dostarczone do Zamawiającego.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość składania faktur przez Wykonawcę przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF) lub na adres poczty e-mail: kancelaria@wss5.pl.
6. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 60 dni od dnia doręczenia, na adres Zamawiającego wskazany w ust. 5 albo od dnia przesłania na platformę o elektronicznym fakturowaniu, prawidłowo wystawionej faktury VAT (zawierającej adnotację o mechanizmie podzielonej płatności, jeśli właściwe przepisy prawa wymagają takiej adnotacji), z zastrzeżeniem ust. 4.
7. W przypadku niezastosowania przez Wykonawcę adnotacji o mechanizmie podzielonej płatności, wskutek czego zapłata przez Zamawiającego zostanie dokonana z pominięciem tego mechanizmu, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z odpowiedzialnością za rozliczenie należnego VAT.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi wynagrodzenie maksymalne jakie uzyskać może Wykonawca w związku z realizacją Umowy.
9. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony przez bank [\*\*\*] o numerze [\*\*\*], wskazany na fakturze. Za dzień płatności Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy wymaga zmiany Umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 8 powyżej jest zbieżny z rachunkiem bankowym zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług lub będzie zbieżny z rachunkiem bankowym zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.
11. W przypadku braku zbieżności, o której mowa w ust. 9 powyżej i dokonania przez Zamawiającego zapłaty na rachunek bankowy wskazany w ust. 8 powyżej, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z odpowiedzialnością za rozliczenie należności publicznoprawnych.
12. Z uwagi na objęcie Zamawiającego dyscypliną finansów publicznych, Strony uzgadniają, że w przypadku opóźnienia w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający zapłaci Wykonawcy przysługujące mu odsetki wyłącznie na podstawie prawidłowo wystawionej noty odsetkowej doręczonej Zamawiającemu.

13. W przypadku zmiany stawki VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207), zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 z późn. zm.) – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, każda ze Stron, w celu dokonania zmiany wynagrodzenia, może wystąpić z takim żądaniem do drugiej strony Umowy.
14. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 13, za wyjątkiem zmian wynikających ze zmiany stawki VAT, należy dołączyć listę pracowników zaangażowanych w realizację Przedmiotu Umowy oraz oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz o wypłacie wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilnoprawne.
15. Lista, o której mowa w ust. 14 musi zawierać szczegółowe dane dla każdej osoby zaangażowanej w realizację Umowy, w tym pełnioną funkcję, zakres wykonywanych prac przy realizacji zamówienia, rodzaj zawartej z nią umowy, wysokość dotychczas wypłacanego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłacanego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
16. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia listy osób zaangażowanych do realizacji zamówienia wraz z podaniem danych, o których mowa w ust. 15, również na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym we wniosku.
17. Zmiana wynagrodzenia w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 13 będzie uznana za zaakceptowaną przez drugą stronę jeżeli w terminie 14 dni od dnia przedłożenia jej żądania takiej zmiany druga strona nie przekaże pisemnych zastrzeżeń.
18. Strony zgłoszą w terminie określonym w ust. 17 pisemne zastrzeżenia do zasadności propozycji zmiany wynagrodzenia, jeżeli żądanie będzie bezzasadne, zmiany, o których mowa w ust. 13 nie wpłyną na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zostaną przedstawione nierzetelne dane lub żądanie będzie zawierało omyłki i błędy rachunkowe.
19. Zmiana wynagrodzenia w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 13
20. zostanie dokonana od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany płacy minimalnej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, albo zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych nie wcześniej jednak niż od daty, w której zmiany te wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
21. Zmiana wynagrodzenia w sytuacji opisanej w ust. 13 wymaga formy aneksu, pod rygorem nieważności. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 21, Wykonawca, do dnia zawarcia aneksu, zobowiązany jest do wystawiania faktur VAT w dotychczasowej wysokości brutto. Faktury korygujące VAT do wysokości różnicy wynagrodzenia obliczonego z zastosowaniem zwiększonych składników wynagrodzenia, Wykonawca wystawi po podpisaniu aneksu zwiększającego wynagrodzenie. W przypadku zmniejszenia stawki VAT Wykonawca wystawi fakturę VAT z zastosowaniem stawki VAT zgodnej z przepisami ustawy VAT, stosownie obniżając wynagrodzenie brutto.
22. Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia będzie skutkowało koniecznością dokonania zmiany w budżecie Zamawiającego aneks zostanie zawarty nie wcześniej niż po przyjęciu tych zmian.

23. W przypadku wprowadzenia Zamawiającego w błąd co do rzeczywistego stanu przedstawionego we wniosku, o którym mowa w ust. 14, aneks zwiększający wynagrodzenie na podstawie błędnych danych traci moc, a obowiązującym wynagrodzeniem będzie to, które zostało ustalone przed zawarciem aneksu. Wszelkie płatności dokonane na podstawie tego aneksu przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy ponad kwotę wynagrodzenia obowiązującego przed datą zawarcia aneksu podlegająca zwrotowi na rzecz Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty wezwania Wykonawcy do zwrotu nienależnego świadczenia.
24. Zasady, o których mowa w ust. 13-23 będą miały odpowiednie zastosowanie w przypadku zmian organizacyjno-prawnych mających wpływ na istnienie lub wysokość zobowiązania Wykonawcy w zakresie podatku od towarów i usług, za wyjątkiem zmian powodujących zwiększenie wynagrodzenia brutto.
25. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy ulegną stosownemu obniżeniu, z tym, że kwoty netto obliczone z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia Umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegną zmianie.

### **§ 13.**

#### **PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca może wykonać Przedmiot Umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy o podwykonawstwo w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykaz, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do Umowy, przed zawarciem Umowy i zobowiązany jest do jego aktualizacji oraz przedstawienia Zamawiającemu bez wezwania, w terminie 5 dni roboczych od dnia, w którym dane w nim zawarte ulegną zmianie. Zmiana wykazu podwykonawców nie stanowi zmiany Umowy.
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia Podwykonawcom Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za wykonanie prac powierzonych Podwykonawcy, za które będzie odpowiadał przed Zamawiającym jak za działania własne. Nie narusza to uprawnień Zamawiającego do skorzystania z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji Robót budowlanych realizowanych przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców.
4. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w ramach realizacji Umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub potrącania wszelkich wierzytelności przysługujących Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, którymi się posługuje, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonanie robót przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z Umowy oraz obowiązujących przepisów prawa.
6. Każdorazowe skierowanie Podwykonawcy do prac w ramach umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga uzyskania uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego oraz spełnienia następujących wymogów:

- 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, w trakcie realizacji Umowy, wniosku wraz z projektem umowy o podwykonawstwo co najmniej na 5 dni roboczych przed planowanym przystąpieniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do wykonywania robót, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć do ww. dokumentów zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy. Ponadto, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy;
  - 2) Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o której mowa w pkt 1 w formie pisemnej w terminie 5 dni roboczych od dnia doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w powyższym terminie nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane;
  - 3) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie 5 dni roboczych od dnia jej zawarcia. Jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu do tej umowy, uważa się, że zaakceptował umowę,
  - 4) zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa pkt 3 lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie określonym pkt 3, będzie równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio umowy o podwykonawstwo lub jej projektu przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do tejże umowy, w szczególności gdy nie będzie spełniała wymagań określonych w SWZ, Umowie i jej załącznikach oraz będzie przewidywała termin zapłaty dłuższy niż w ust. 9;
  - 5) w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do tejże umowy, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić, w powyższym trybie, projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia zawarte w pkt 1-4 stosuje się odpowiednio,
  - 6) postanowienia niniejszego ustępu, w tym procedurę określoną w pkt 1 do 5 powyżej, stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,
  - 7) kopię umowy o podwykonawstwo mogą poświadczyc osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu przedkładającego, notariusz, radca prawny lub adwokat.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, bez wymaganej zgody przez Zamawiającego, a skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.



8. Każdorazowo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi związane z Robotami budowlanymi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł. Procedura, o której mowa w dwóch poprzednich zdaniach, ma zastosowanie również, odpowiednio do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia do Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie umowy. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy niż określony powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w powyższym zakresie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 19 ust. 2 pkt 9.
10. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie, stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z terenu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.
11. Zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5 powyżej nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu wykonania Robót budowlanych.
12. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty (Wykonawców) występujące wspólnie, umowy o podwykonawstwo zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów.
13. W przypadku, w którym Wykonawcą są Wykonawcy występujący wspólnie, każdy z tych Wykonawców odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych Wykonawców wobec Podwykonawców zaspokojone przez Zamawiającego.
14. Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie umowy. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy niż określony powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w powyższym zakresie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 19 ust. 2 pkt 9. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie, stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z terenu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie. Zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5 powyżej nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu wykonania Robót budowlanych.

#### **§ 14.**

##### **WYNAGRODZENIE PODWYKONAWCÓW**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za zapłatę należnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom.

2. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi związane z Robotami budowlanymi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
5. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Bezpośrednia zapłata nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie 7 dni od dnia wezwania go przez Zamawiającego do zgłoszenia pisemnych uwag.
7. W przypadku istnienia uzasadnionej wątpliwości co do wysokości należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia, Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do depozytu sądowego.
8. Bezpośrednia zapłata, z zastrzeżeniem ust. 6 i 7 powyżej, nastąpi w terminie do 21 dni od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.
9. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż [\*\*\*] % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na podstawie § 18 ust. 1 pkt 1.

## **§ 15.**

### **ZATRUDNIANIE PRACOWNIKÓW NA UMOWĘ O PRACĘ**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 poz. 1320 z późn. zm., zwanej dalej „KP”, co najmniej 80 % osób przewidzianych do realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli wykonywane przez nie czynności polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisu art. 22 §1 KP. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy całego okresu realizacji Przedmiotu Umowy. Powyższe nie dotyczy pracowników wykonujących krótkookresowe prace specjalistyczne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, przed zawarciem Umowy, wykazu pracowników wykonujących czynności związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, sporządzonej według wzoru stanowiącego załącznik nr 11 do Umowy oraz do jej aktualizacji i przedstawienia Zamawiającemu bez wezwania, w terminie 5 dni roboczych od dnia, w którym dane w niej zawarte ulegną zmianie. Do wykazu każdorazowo załączone zostanie oświadczenie, że osoby w nim ujęte zatrudnione są na podstawie umowy o pracę. Zmiana wykazu pracowników nie stanowi zmiany Umowy.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający, uprawniony jest do dokonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty objęte niniejszą umową.
4. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.
5. Zamawiający zastrzega możliwość przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania Robót w celu zweryfikowania czy osoby wykonujące czynności przy realizacji Umowy są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, o którym mowa w ust. 2. Osoby oddelegowane przez Wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace, o których mowa w ust. 1, Zamawiający wzywa Wykonawcę do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa Wykonawcę do podania ich imion i nazwisk.
6. W trakcie realizacji Umowy, Zamawiający może wezwać Wykonawcę w **terminie nie krótszym niż 3 dni roboczych** do przedłożenia Zamawiającemu wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących Usługi:
  - 1) poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE.L Nr 119, str. 1 – dalej jako: „RODO”) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, miejsce świadczenia pracy oraz zakres czynności powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
7. Wykonawca, może zastąpić osobę lub osoby pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji Umowy.
8. W przypadku dwukrotnego uchybienia przez Wykonawcę obowiązkom wynikającym z niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczyć dodatkowo karę umowną, o której mowa w § 19 ust. 1 pkt 17.

## **§ 16.**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Celem zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady<sup>1</sup> i gwarancji jakości, Wykonawca ustanowił na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (dalej „Zabezpieczenie”).
2. Przed zawarciem Umowy Wykonawca dostarczył Zamawiającemu Zabezpieczenie w wysokości 3% całkowitej ceny podanej w ofercie, tj. na kwotę [\*\*\*] % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1, tj. kwotę: [\*\*\*] zł, (słownie: [\*\*\*] złotych 00/100), w podziale na Roboty budowlane, Usługę i Dostawę, na okres zgodny z postanowieniami Umowy, w formie [\*\*\*]. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w sposób inny niż gotówka, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego co do treści tego zabezpieczenia.
3. Zabezpieczenie stanowi bezwarunkowe zobowiązanie pokrycia wszelkich roszczeń Zamawiającego, wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym kar umownych, a także roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości. Zaniechanie wniesienia Zabezpieczenia lub jego nieprzerwanego utrzymywania stanowi nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę, przy czym zaniechaniem wniesienia Zabezpieczenia będzie również wniesienie go w wysokości niezgodnej z Umową.
4. Zamawiający uprawniony jest zaspokoić z Zabezpieczenia wszelkie roszczenia wobec Wykonawcy wynikające z Umowy, w tym roszczenia wynikające z rękojmi za wady i gwarancji jakości. W szczególności Zamawiający jest uprawniony do wykorzystania Zabezpieczenia w celu pokrycia poniesionych kosztów wykonania Przedmiotu Umowy przez inny podmiot w trybie zastępczego wykonawstwa na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Zamawiający zwróci Wykonawcy Zabezpieczenie według następujących zasad:
  - 1) 70% wartości Zabezpieczenia dotyczącego Robót budowlanych, w ciągu 30 dni od należytego wykonania Robót budowlanych, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego, o który mowa w § 6 ust. 17;
  - 2) 30% wartości Zabezpieczenia, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji na Roboty budowlane;
  - 3) 100% wartości Zabezpieczenia dotyczącego Usługi, w ciągu 30 dni od należytego wykonania Usługi, potwierdzonego raportem miesięcznym, o którym mowa w § 9 ust. 1 lub 3, wystawionego za ostatni miesiąc świadczenia Usługi;
  - 4) 70% wartości Zabezpieczenia dotyczącego Dostawy, w ciągu 30 dni od zrealizowania Dostawy, potwierdzonego protokołem odbioru Dostawy, o który mowa w § 4 ust. 4;
  - 5) 30% wartości Zabezpieczenia, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji na przedmiot Dostawy.

## **§ 17.**

### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania na własny koszt ważnej ochrony ubezpieczeniowej na kwotę 1 500 000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100), obejmującej wszystkie ryzyka ubezpieczeniowe mogące wynikać z postanowień Umowy, przez cały okres jej wykonywania (dalej również „Ubezpieczenie”).

---

<sup>1</sup> Za wadę strony poczytują wadę fizyczną lub prawną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz wszelkie braki, wynikające z niewykonania Przedmiotu Umowy lub jego części albo wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części niezgodnie z jego przeznaczeniem, OPZ lub innymi załącznikami do Umowy, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy.

2. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu, w dacie zawarcia Umowy, kopii polisy ubezpieczeniowej (lub innego dokumentu) potwierdzającej posiadanie Ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 wraz z dowodem opłacenia składek. Zaniechanie realizacji tego obowiązku stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy na podstawie § 18 ust. 1 pkt 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości Ubezpieczenia w całym okresie wykonywania Umowy i obowiązywania rękojmi oraz gwarancji.
4. Jeżeli termin, na który została zawarta polisa (lub inny dokument) ubezpieczenia, kończy się w okresie wykonywania Umowy, lub w okresie rękojmi, Wykonawca winien bez wezwania Zamawiającego przedłożyć uaktualnioną polisę (lub inny dokument) ubezpieczenia (poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) w terminie do 10 dni roboczych przed datą ustania ważności poprzedniej polisy.
5. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia związane z realizacją Umowy, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bezpośrednio związane z Przedmiotem Umowy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich i taka odpowiedzialność ma zostać odzwierciedlona w Ubezpieczeniu.
6. Wykonawca przed przedstawieniem polisy (lub innego dokumentu) ubezpieczenia (lub uaktualnionej polisy lub innego dokumentu) Zamawiającemu, uzyska jego uprzednią akceptację treści polisy, przy czym Zamawiający nie może żądać, aby treść polisy spełniała dodatkowe wymogi poza wskazanymi w SWZ.
7. Jeśli w toku realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca będzie korzystał z Podwykonawców, wówczas polisa powinna spełniać następujące warunki:
  - 1) zakres ubezpieczenia OC Wykonawcy będzie obejmował odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez Podwykonawców;
  - 2) Podwykonawca, o ile nie jest objęty ochroną w ramach ubezpieczenia Wykonawcy do wysokości wymaganych sum ubezpieczenia (OC za Podwykonawców), zobowiązany jest do spełnienia wszystkich wymogów ubezpieczeniowych stawianych przez niniejszą Umowę;
  - 3) obowiązek przedstawienia wszelkich wymaganych dokumentów ubezpieczeniowych Podwykonawcy spoczywa na Wykonawcy.

## **§ 18.**

### **ZAKOŃCZENIE UMOWY**

1. Poza przypadkami określonymi w przepisie art. 456 ustawy Pzp i innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa, bądź pozostałych postanowieniach Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) niewykonywania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy bądź wykonywania go w sposób nienależyty lub niezgodny z Umową, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do wykonywania Umowy bądź należytego wykonywania Umowy w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania;
  - 2) nierozpoczęcia przez Wykonawcę świadczenia Usługi w terminie określonym w Umowie oraz nieprzystąpienia do jej realizacji po pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego;
  - 3) gdy Wykonawca nie zapewni ciągłości Zabezpieczenia, w tym gdy niemożliwe okaże się skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień uregulowanych w § 16 ust. 3;
  - 4) gdy Wykonawca nie przestrzega przepisów obowiązującego prawa przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, w szczególności w sytuacji naruszenia postanowień § 24 ust. 2 lub 3;

- 5) gdy Wykonawca trzykrotnie w roku kalendarzowym dopuści się zwłoki względem terminów wykonania Usługi określonych w OPZ o ponad 3 dni kalendarzowe;
  - 6) gdy Wykonawca trzykrotnie w roku kalendarzowym na wezwanie Zamawiającego nie wymieni przedmiotu reklamacji na wolny od wad w terminie 3 dni kalendarzowych od uznania reklamacji;
  - 7) w razie wystąpienia innych niż powyższe okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, które uniemożliwiają dalszą realizację Umowy, przez co należy rozumieć w szczególności utratę przez Wykonawcę koniecznych uprawnień do realizacji Przedmiotu Umowy, ograniczenia przez Wykonawcę zakresu lub jakości świadczonej Usługi<sup>2</sup>.
  - 8) gdy łączna suma naliczonych kar umownych osiągnie 70% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 19 ust. 3 Umowy.
2. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 1, może zostać zrealizowane do dnia zakończenia obowiązywania Umowy.
  3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego:
    - 1) Zamawiający wstrzyma zapłatę za wystawione i przyjęte faktury, potrąci z nich kary umowne oraz wszelkie pozostałe należności i odszkodowania wynikające z Umowy, a Wykonawca na takie działanie Zamawiającego wyraża zgodę;
    - 2) Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia za wykonywaną należycie Usługę do dnia odstąpienia od Umowy, o ile zostały spełnione zostały warunki określone w § 9 i 12;
  4. Zamawiającemu będą przysługiwać uprawnienia wynikające z gwarancji i rękojmi w odniesieniu do wykonanych przez Wykonawcę Robót budowlanych oraz innych świadczeń określonych Umową.
  5. W przypadku zakończenia Umowy przed upływem okresu, na który została zawarta pozostała część należnego Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu realizacji Robót budowlanych i **Dostawy** zostanie uiszczona przez Zamawiającego w ciągu 2 lat od zakończenia Umowy, nie później jednak niż do upływu okresu, o którym mowa w § 4 ust. 1, w równych miesięcznych ratach, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 19.

### KARY UMOWNE

1. Zamawiający, niezależnie od innych postanowień Umowy, jest uprawniony do żądania od Wykonawcy następujących kar umownych:
  - 1) w przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru częściowego/końcowego, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

---

<sup>2</sup>Przez ograniczenie jakości rozumie się występowanie uchybień w wykonanych w danym miesiącu procedur sterylizacji na poziomie powyżej 0,05 % w stosunku do wszystkich wykonanych w danym miesiącu procedur sterylizacji. Za uchybienia rozumie się w szczególności:

- 1) dostarczenie narzędzi chirurgicznych lub sprzętu medycznego w mokrym opakowaniu sterylizacyjnym,
- 2) dostarczenie narzędzi chirurgicznych lub sprzętu medycznego, w którym stwierdzono w szczególności obecność odłamków kostnych, płam krwi lub innych zabrudzeń powstałych w procesie obróbki technologicznej lub transportu bądź dostarczenie narzędzi chirurgicznych lub sprzętu medycznego, co do którego zachodzi podejrzenie niesterylności spowodowane nieprawidłowym przygotowaniem sprzętu medycznego lub narzędzi chirurgicznych do sterylizacji,
- 3) dostarczenie pakietów z materiałem sterylnym w kuwetach, w których powierzchnie zewnętrzne lub wewnętrzne są wizualnie zabrudzone np. kurzem lub innymi niezidentyfikowanymi zanieczyszczeniami,
- 4) dostarczenie pakietów z materiałem sterylnym w kuwetach, w których powierzchnie zewnętrzne lub wewnętrzne są wizualnie zabrudzone np. kurzem lub innymi niezidentyfikowanymi zanieczyszczeniami

- 2) w przypadku zwłoki w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 17 ust. 2 (w tym dowodów opłaty składki), w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 za każdy dzień rozpoczęty zwłoki;
- 3) w przypadku zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi na Roboty budowlane, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 4) w przypadku zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi na Usługę, w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki;
- 5) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
- 6) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, jak również nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek;
- 8) w przypadku niewprowadzenia zmiany w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 21 dni, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wskazanego przez Zamawiającego na dokonanie przedmiotowej zmiany;
- 9) za nieprzedłożenie wykazu osób wraz z oświadczeniem, o których mowa w § 15 ust. 4, w terminie tam wskazanym – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 10) za oddelegowanie do wykonywania prac osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 15 ust. 1 w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek naruszenia, przy czym kara może być nakładana wielokrotnie co do tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że dana osoba nie jest zatrudniona na umowę o pracę;
- 11) za naruszenie obowiązku poufności, o którym mowa w § 20, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 za każde naruszenie;
- 12) z tytułu zatwierdzenia materiału lub urządzenia niezgodnego z wymaganiami określonymi w umowie z wykonawcą robót budowlanych – w wysokości 0,01% łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 12 ust. 1 za każde naruszenie;
- 13) z tytułu odbioru części Robót budowlanych w sytuacji, gdy zgodnie z wymaganiami określonymi w OPZ takie roboty nie powinny zostać odebrane – w wysokości 0,01% łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 12 ust. 1 za każde naruszenie;
- 14) z tytułu zwłoki w realizacji Usługi względem terminów wskazanych w Umowie i załącznikach do umowy, w tym w § 10 ust. 4 i 5, w wysokości 0,01% łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 12 ust. 1 za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki;
- 15) za zwłokę w realizacji innych czynności przewidzianych w Umowie, w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

- 16) za ograniczenie jakości o którym mowa w § 18 ust. 1 pkt 7 Umowy, w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 1 za każdy miesiąc, w którym okoliczność ta wystąpiła;
  - 17) w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niezależnie od podstawy prawnej) – w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto określonego w § 12 ust. 1.
2. Kary umowne mogą się sumować.
  3. Łączna wysokość kar umownych przysługujących Zamawiającemu na podstawie Umowy nie może przekroczyć 70 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1.
  4. Kary umowne, będą płatne przelewem na konto bankowe Zamawiającego, wskazane w wezwaniu do zapłaty, w terminie 10 dni roboczych.
  5. Z zastrzeżeniem przepisów powszechnie obowiązujących w tym art. 15r<sup>1</sup> ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia kary umownej z wynagrodzeniem Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## **§ 20. ZMIANA UMOWY**

1. Umowa może podlegać zmianom pod warunkiem dopuszczalności takich zmian w świetle przepisu art. 455 ustawy Pzp.
2. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych poniżej warunków ich wprowadzenia:
  - 1) w przypadku ograniczenia środków finansowych na realizację Przedmiotu Umowy wywołaną koniecznością realizacji przez Zamawiającego innych spoczywających na nim z mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa obowiązków, ograniczeniu może ulec, odpowiednio, zakres przedmiotowy Umowy lub wynagrodzenie Wykonawcy przez ich zmniejszenie lub termin wykonania Umowy przez jego skrócenie; Zamawiający gwarantuje, że minimalny zakres świadczenia Wykonawcy obejmuje wykonanie Robót budowlanych;
  - 2) w przypadku, jeżeli w trakcie wykonywania Umowy wystąpią okoliczności związane ze zmianą prawa powszechnie obowiązującego lub regulacji wewnętrznych Zamawiającego, która powoduje konieczność wprowadzenia zmian w sposobie wykonania Przedmiotu Umowy, zmianie może ulec sposób realizacji Umowy lub zakres obowiązków Stron, a także termin wykonania Umowy lub wynagrodzenie Wykonawcy;
  - 3) w przypadku wystąpienia okoliczności związanych z siłą wyższą w rozumieniu § 22, zmianie może ulec sposób realizacji Umowy lub zakres obowiązków Stron, a także termin wykonania Umowy lub wynagrodzenie Wykonawcy, przez ich odpowiednie dostosowanie do okoliczności wywołanych siłą wyższą;
  - 4) w przypadku zaistnienia innych okoliczności prawnych, ekonomicznych, technicznych lub środowiskowych niemożliwych do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, a skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami – zmianie może ulec sposób realizacji Umowy lub zakres obowiązków Stron, wynagrodzenie lub



termin wykonania Umowy lub etapów, jednakże tylko w takim zakresie, w jakim będzie to konieczne dla zapewnienia możliwości i prawidłowego wykonania Umowy i osiągnięcia celów zamówienia określonych w OPZ;

- 5) w przypadku wystąpienia okoliczności związanych z COVID-19, mających wpływ na realizację umowy, Strony stosują procedurę określoną w art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, która przewiduje, że po spełnieniu określonych w tej ustawie przesłanek związanych z występowaniem COVID-19 mających wpływ na należyte wykonanie Umowy, możliwe są w szczególności (a) zmiany terminu wykonania Umowy lub jej części lub czasowe zawieszenie wykonywania Umowy lub jej części, (b) zmiany sposobu wykonywania usług (c) zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy; Strony w takich przypadkach dokonują w tym zakresie koniecznych i uzasadnionych zmian Umowy;
- 6) zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku:
  - a) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania realizacji Umowy przez Zamawiającego,
  - b) działania organów administracji, w szczególności: przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, błędów w postępowaniach administracyjnych skutkujących uchynieniem decyzji itp. – z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i po wykazaniu przez Wykonawcę należytej staranności w prawidłowo złożonym wniosku i zachowaniu terminów wezwań do uzupełnień dokumentacji,
  - c) odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - d) konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Umowy,
  - e) konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy,
  - f) wystąpienia warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych w tym przeprowadzenie prób i sprawdzeń oraz dokonywanie odbiorów; w takim przypadku nowy termin zostanie ustalony z uwzględnieniem czasu trwania wskazanych wyżej warunków atmosferycznych,
  - g) wystąpienia klęski żywiołowej uniemożliwiającej prowadzenie robót,
  - h) jeśli wystąpi brak możliwości realizacji Robót budowlanych z powodu niedopuszczenia ich do wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - i) jeśli wystąpi brak możliwości wykonywania Robót budowlanych z powodu działania organów administracji publicznej,
  - j) z innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia Robót budowlanych, a w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w niniejszym ustępie, termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej Przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności;

- 7) w przypadku zmiany producenta lub nazwy urządzeń niezbędnych do realizacji Usługi (zastąpienie produktu lub rozszerzenie asortymentu o produkt równoważny lub wyższej jakości), w okolicznościach:
- a) zaprzestania wytwarzania urządzeń niezbędnych do realizacji Usługi, w tym czasowego wstrzymania produkcji, pod warunkiem, iż odpowiednik jest tej samej lub wyższej jakości, za cenę nie wyższą niż cena oprogramowania objętego Umową;
  - b) wprowadzenia do sprzedaży przez producenta zmodyfikowanych / udoskonalonych urządzeń niezbędnych do realizacji Usługi (obok lub zamiast oprogramowania), za cenę nie wyższą niż cena oprogramowania objętego Umową;
  - c) zmiany numeru katalogowego urządzeń niezbędnych do realizacji Usługi lub ich nazw, przy zachowaniu ich parametrów;
  - d) czasowego wstrzymania produkcji i braku dostępności urządzeń niezbędnych do realizacji Usługi w centrach dystrybucyjnych;
- w przypadku wystąpienia którejkolwiek z ww. okoliczności, dopuszczalna jest zmiana producenta lub nazwy urządzeń niezbędnych do realizacji Usługi lub ich poszczególnych właściwości pod warunkiem, że będą one nie gorsze niż właściwości urządzeń niezbędnych do realizacji Usługi zaoferowanych w ofercie Wykonawcy oraz, że zagwarantują one realizację przez Zamawiającego celów, dla których zawarta została Umowa;
- 8) w przypadku zmiany producenta lub nazwy narzędzi medycznych stanowiących Dostawę (zastąpienie produktu lub rozszerzenie asortymentu o produkt równoważny lub wyższej jakości), w okolicznościach:
- a) zaprzestania wytwarzania narzędzi medycznych stanowiących przedmiot Dostawy, w tym czasowego wstrzymania produkcji, pod warunkiem, iż odpowiednik jest tej samej lub wyższej jakości, za cenę nie wyższą niż cena oprogramowania objętego Umową;
  - b) wprowadzenia do sprzedaży przez producenta zmodyfikowanych / udoskonalonych narzędzi medycznych stanowiących przedmiot Dostawy, za cenę nie wyższą niż cena narzędzi medycznych objętych Umową;
  - c) zmiany numeru katalogowego narzędzi medycznych stanowiących przedmiot Dostawy lub ich nazw, przy zachowaniu ich parametrów;
  - d) czasowego wstrzymania produkcji i braku dostępności narzędzi medycznych stanowiących przedmiot Dostawy w centrach dystrybucyjnych;
- w przypadku wystąpienia którejkolwiek z ww. okoliczności, dopuszczalna jest zmiana producenta lub nazwy urządzeń narzędzi medycznych stanowiących przedmiot Dostawy lub ich poszczególnych właściwości pod warunkiem, że będą one nie gorsze niż właściwości narzędzi medycznych zaoferowanych w ofercie Wykonawcy oraz, że zagwarantują one realizację przez Zamawiającego celów, dla których zawarta została Umowa;
- 9) w przypadku zmiany numeru konta bankowego Wykonawcy – zmianie ulegnie rachunek bankowy wynikający z treści Umowy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę we wniosku, o którym mowa w ust. 3.
3. W przypadku zaistnienia jednej lub kilku z okoliczności wymienionych w ust. 2, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu stosowny wniosek oraz uzasadnienie ich wpływu na realizację Przedmiotu Umowy, termin jej wykonania, zakres obowiązków Stron i wynagrodzenie. Jeżeli wniosek nie będzie uzasadniał zmiany, Zamawiający na taką zmianę nie wyrazi zgody. Wniosek zostanie rozpoznany przez Zamawiającego w terminie 14 dni od jego doręczenia. Odmowa wyrażenia zgody w całości lub w części wymaga uzasadnienia.

4. Strony, zgodnie z przepisem art. 439 ustawy Pzp, przewidują ponadto zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wypadku udokumentowanych zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy o co najmniej 10% względem poziomu tych cen lub kosztów związanych z wykonaniem Umowy, jakie były brane pod uwagę przez Wykonawcę przy sporządzaniu oferty stanowiącej podstawę do zawarcia Umowy.
5. Pierwsza zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 4, może nastąpić najwcześniej po 12 miesiącach od dnia podpisania Umowy. Kolejne zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy nie będą dokonywane częściej niż co 18 miesięcy od daty pierwszej zmiany.
6. W celu wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 4, na koszty wykonania Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółową kalkulację kosztów według stanu sprzed danej zmiany cen materiałów i kosztów oraz szczegółową kalkulację kosztów według stanu po zmianie, oraz wskaże kwotę, o jaką Wynagrodzenie powinno ulec zmianie. Zamawiający ustosunkuje się do przedstawionych kalkulacji, w szczególności przez zaakceptowanie wskazanej przez Wykonawcę kwoty lub przez zgłoszenie zastrzeżeń, wskazanie omyłek rachunkowych lub żądanie wyjaśnień, co do poszczególnych elementów kalkulacji.
7. Zmiany cen lub kosztów, o których mowa w ust. 4, ustalane będą z uwzględnieniem odpowiednich wskaźników tych pozycji ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
8. Zmiany wynagrodzenia, o których mowa w ust. 4, nie mogą być wyższe niż 20 % łącznego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy.
9. Początkowym terminem wprowadzenia zmian do Umowy, o których mowa w ust. 4, będzie miesiąc kalendarzowy następujący po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące zmianę, z zastrzeżeniem ust. 5.
10. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy, zawartego złożonej przez niego ofercie.
11. Z tytułu zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy lub skrócenia terminu realizacji Umowy, w myśl postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek roszczenie odszkodowawcze, w tym w zakresie utraconych korzyści.

## **§ 21.**

### **POUFNOŚĆ, DANE OSOBOWE**

1. Przez Informacje poufne Strony rozumieją w szczególności wszelkie informacje lub dane dotyczące działalności Zamawiającego, w tym o charakterze prawnym, gospodarczym, technicznym, technologicznym, finansowym, operacyjnym, administracyjnym, organizacyjnym i innym dotyczące Zamawiającego przekazane Wykonawcy w związku z wykonaniem Umowy, zarówno przed jej zawarciem, w czasie jej obowiązywania jak i po utracie przez Umowę mocy wiążącej. Informacje te stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233), nawet jeżeli informacje te nie są oznaczone jako poufne, ale ich treść uzasadnia postrzeganie ich za poufne, niezależnie od postaci, formy informacji, w tym ujawnianej poprzez zapis na dysku komputerowym, na piśmie, ustnie, wizualnie, w postaci próbek, modeli, szkiców. Jako informacje poufne będą traktowane przez Wykonawcę bezwarunkowo również wszystkie informacje dotyczące w sposób bezpośredni lub pośredni Zamawiającego oraz firm lub podmiotów z nim

współpracujących, a także innych podmiotów, jeżeli: zostały one przekazane przed podpisaniem Umowy w jakiegokolwiek formie, lub po podpisaniu Umowy w związku z wykonywaniem Umowy, niezależnie od formy informacji i formy przekazania tych informacji oraz wszelkich innych form współpracy, dalej jako: „Informacje poufne”.

2. Do Informacji poufnych nie są zaliczane jakiegokolwiek informacje, które:
  - 1) zostały udostępnione publicznie w momencie ich ujawnienia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy;
  - 2) zostaną udostępnione publicznie w inny sposób niż w wyniku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku poufności na podstawie Umowy;
  - 3) których publikacja wymagana jest bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa;
  - 4) Wykonawca odpowiada za zachowanie poufności Informacji poufnych na zasadach określonych w niniejszym paragrafie także przez swoich pracowników, podwykonawców lub podmioty lub osoby przy pomocy, których Wykonawca wykonuje Umowę.
3. Wykonawca zobowiązuje się z należytą starannością zabezpieczyć przed nieautoryzowanym dostępem oraz odczytem każdą Informację poufną, w szczególności stanowiącą tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego (przez m.in. ograniczenie do nich dostępu, przesyłanie i przekazywanie w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z nimi przez osoby nieupoważnione, korzystanie z urządzeń i systemów informatycznych zapewniających wysoki poziom bezpieczeństwa danych) oraz prawidłowo niszczyć wszelkie nośniki Informacji poufnych lub usuwać Informacje poufne z nośników.
4. Wykonawca ma prawo udostępniać Informacje Poufne, jak również ujawniać fakt otrzymania Informacji Poufnych wyłącznie z zachowaniem następujących zasad:
  - 1) swoim przedstawicielom, doradcom, księgowym, pracownikom, współpracownikom, podwykonawcom, kooperantom, ubezpieczycielowi, podmiotom świadczącym na rzecz Wykonawcy usługi z zakresu administracji zasobami lub z zakresu technologii informatycznych pod warunkiem, że zostaną oni uprzednio poinformowani o poufnym charakterze udostępnianych informacji oraz o obowiązku zachowania poufności, oraz tylko w zakresie, w którym jest to niezbędne do wykonania Umowy;
  - 2) w odpowiedzi na żądanie właściwego organu władzy państwowej lub gdy obowiązek ujawnienia Informacji Poufnych wynika z przepisów prawa lub właściwych regulaminów, praktyk lub standardów, a także w związku z postępowaniem administracyjnym, sądowym lub arbitrażowym, którego Wykonawca jest stroną lub uczestnikiem lub w ramach badania lub dochodzenia prowadzonego przez jakiegokolwiek organy administracji;
  - 3) w przypadkach innych niż w punktach 1-2 powyżej za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego;
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania dotyczące obowiązku zachowania poufności przez podmioty, o których mowa w ust. 4 pkt 1 jak za swoje własne działania i zaniechania.
6. W przypadku powstania wątpliwości, co do charakteru informacji, Wykonawca zobowiązuje się, przed ich ujawnieniem, przekazaniem lub wykorzystaniem, uzyskać opinię Zamawiającego w sprawie możliwości ujawnienia, przekazania lub wykorzystania tych informacji.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy, jej rozwiązania lub wygaśnięcia, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wszelkich dokumentów i innych materiałów dotyczących Informacji poufnych, jakie sporządził, zebrał, opracował lub otrzymał w czasie trwania Umowy albo w związku lub przy okazji jej wykonywania, włączając w to ich kopie,

odpisy, a także zapisy na innych nośnikach pamięci, najpóźniej do dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy.

8. W przypadku, gdy jakakolwiek osoba trzecia, nie wyłączając organów państwowych, zwróci się do Wykonawcy o ujawnienie Informacji poufnych, Wykonawca, z zastrzeżeniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa, niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o naruszeniu lub powstaniu zagrożenia naruszenia zasad określonych w niniejszym paragrafie, w tym udostępnienia osobom nieupoważnionym Informacji poufnych i okolicznościach tego zdarzenia.
10. Zasady przetwarzania danych osobowych określa umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych stanowiąca załącznik nr 12 do Umowy.

## **§ 22.**

### **SIŁA WYŻSZA**

1. Żadna ze Stron nie będzie ponosić określonej w Umowie odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań w razie, gdy udowodni, że:
  - 1) niewykonanie lub nienależyte wykonanie spowodowane było nadzwyczajnym, nagłym i niespodziewanym zdarzeniem zewnętrznym, niezależnym od jej woli;
  - 2) nie mogła w chwili zawierania Umowy i przy zachowaniu należytej staranności przewidzieć zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w pkt 1, oraz jego skutków;
  - 3) nie mogła przy zachowaniu należytej staranności uniknąć bądź przewyciężyć tego zdarzenia lub jego skutków;- zdarzenia takie będą określone jako „Siła wyższa”.
2. W przypadku, gdy Siła wyższa stanie na przeszkodzie w dotrzymaniu lub wypełnieniu przez Stronę całości lub części zobowiązań, Strona ta będzie z nich tymczasowo zwolniona w takim zakresie, w jakim realizacja danego zobowiązania nie jest możliwa. Warunkiem tymczasowego zwolnienia jest niezwłoczne powiadomienie drugiej Strony o zaistniałej sytuacji i udowodnieniu niemożności spełnienia świadczenia.
3. Strona tymczasowo zwolniona wznowi wykonywanie Przedmiotu Umowy i wykona ciężące na niej zobowiązania tak szybko, jak będzie to możliwe, jednocześnie dokładając najwyższej staranności w celu jak najszybszego usunięcia przeszkód wykonania.

## **§ 23.**

### **OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY I DORĘCZENIA**

1. Każda ze Stron wyznacza swojego przedstawiciela do bieżących kontaktów, który będzie nadzorować sprawną realizację Umowy, zwanego dalej Koordynatorem:
  - 1) Koordynatorem ze strony Zamawiającego są:
    - a) [\*\*\*], tel. [\*\*\*], e-mail: [\*\*\*]; - w zakresie usługi sterylizacji i dzierżawy narzędzi
    - b) [\*\*\*], tel. [\*\*\*], e-mail: [\*\*\*]; - w zakresie robót budowlanych
  - 2) Koordynatorem ze strony Wykonawcy jest [\*\*\*], tel. [\*\*\*], e-mail: [\*\*\*];
2. Wykonawca powołuje Kierownika Robót budowlanych (dalej „Kierownik”) w osobie: [\*\*\*], telefon: [\*\*\*], e-mail: [\*\*\*], posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr [\*\*\*] z dnia [\*\*\*], wydane przez [\*\*\*]

3. Zmiana Kierownika nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony. Zmiana będzie skuteczna pod warunkiem udokumentowania przez Wykonawcę, że osoba ta posiada wymagane przez Zamawiającego doświadczenie, kwalifikacje i dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia zawodowe.
4. Kierownik jest do wypełniania obowiązków nałożonych na niego przepisami Prawa budowlanego, w tym do sporządzenia przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z właściwymi przepisami prawa.
5. Kierownik pełni funkcje koordynatora sprawującego nadzór nad przestrzeganiem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez wszystkich pracowników zatrudnionych przy Robotach budowlanych.
6. Wykonawca informować będzie Zamawiającego o wypadkach przy pracy i zdarzeniach potencjalnie wypadkowych, którym ulegli jego pracownicy i które nastąpiły podczas realizacji niniejszej Umowy. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu okresowe monitorowanie swoich działań podczas wykonywania Robót budowlanych i umożliwi mu wstęp na teren budowy.
7. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:
  - 1) dla Zamawiającego – adres: adres wskazany w komparycji Umowy;
  - 2) dla Wykonawcy – adres: [\*\*\*].
8. Zmiana osoby Koordynatora jest skuteczna dla drugiej Strony z chwilą jej powiadomienia. W przypadku zmiany adresu, o którym mowa w ust. 3, Strony zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony o nowym adresie do doręczeń, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres. Zmiana osoby Koordynatora lub adresu do doręczeń nie stanowi zmiany Umowy.
9. W przypadku gdy Strona składa oświadczenie w formie pisemnej powinno ono zostać doręczone za potwierdzeniem odbioru, osobiście lub na adres Strony wskazany w ust. 3. Za dzień doręczenia korespondencji uważa się dzień odbioru korespondencji przez adresata. W razie niemożności doręczenia pisma wysłanego przesyłką poleconą lub kurierską z przyczyn dotyczących Strony będącej adresatem, w szczególności w przypadku odmowy odbioru pisma przez Stronę lub zmiany adresu, pismo uważa się za skutecznie doręczone w dniu, w którym zostało nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego albo złożono zlecenie jego doręczenia podmiotowi wykonującemu działalność pocztową (świadczącemu usługi kurierskie).

### **§ 24<sup>3</sup>.**

#### **KONSORCJUM**

1. W przypadku Konsorcjum, tj. wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia/wspólnie wykonujących Umowę, są oni zobowiązani do udzielenia pełnomocnictwa jednemu z członków Konsorcjum, zwanemu dalej „Liderem”, do wystawiania przez niego faktur i przyjmowania należności przypadających Konsorcjum z tytułu wykonywania Przedmiotu Umowy. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania płatności na wskazany przez Lidera numer rachunku bankowego ze skutkiem w postaci zaspokojenia roszczeń pozostałych członków Konsorcjum.

---

<sup>3</sup>W przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą niebędącym Konsorcjum § 24 zostanie wykreślony z treści Umowy.

2. Członkowie Konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za zobowiązania wynikające z Umowy.
3. Członkowie Konsorcjum są zobowiązani do przedstawienia Zamawiającemu, w momencie zawarcia Umowy, polisy spełniającej wymogi określone w § 9, w której treści wskazani są, w charakterze ubezpieczonych, wszyscy członkowie Konsorcjum. Umowa ubezpieczenia nie może wyłączać lub ograniczać odpowiedzialności ubezpieczyciela w zakresie w jakim członkowie Konsorcjum ponoszą wobec Zamawiającego odpowiedzialność solidarną.

## **§ 25.**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2022 r. poz. 633 z późn. zm.), że czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący. Czynność prawna dokonana bez zgody, o której mowa powyżej, jest nieważna.
2. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności:
  - 1) jakiegokolwiek prawa Wykonawcy związane bezpośrednio lub pośrednio z Umową, a w tym wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy i związane z nimi należności uboczne (m. in. odsetki), nie zostaną przeniesione na rzecz osób trzecich;
  - 2) nie dokona jakiegokolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela Zamawiającego;
  - 3) nie zawrze umów przelewu, poręczenia, zastawu, hipoteki, przekazu oraz o skutku subrogacji ustawowej lub umownej;
  - 4) celem dochodzenia jakichkolwiek praw z Umowy nie udzieli upoważnienia, w tym upoważnienia inkasowego, innej firmie, w tym firmie prowadzącej pozostałą finansową działalność usługową, gdzie indziej nie sklasyfikowaną, jak i pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania w rozumieniu m.in. przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (Dz. U. Nr 251 poz. 1885 z późn. zm.), tj. firmom zajmującym się działalnością windykacyjną.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że złożenie oświadczenia woli obejmującego treść umowy o cechach poręczenia zobowiązania Zamawiającego, stanowi naruszenie przez Wykonawcę zakazu umownego, bez względu na skuteczność prawną składanego oświadczenia woli.
4. Wykonawca zobowiązuje się i przyjmuje do wiadomości, co następuje:
  - 1) zapłata za świadczenia wykonane zgodnie z Umową nastąpi tylko i wyłącznie przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, i tylko w drodze przelewu na rachunek Wykonawcy lub też gotówką bezpośrednio do Wykonawcy;
  - 2) umorzenie długu Zamawiającego do Wykonawcy poprzez uregulowanie w jakiegokolwiek formie na rzecz innych podmiotów niż bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, może nastąpić wyłącznie za poprzedzającą to uregulowanie zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W razie naruszenia obowiązku opisanego wyżej w ust. 1-4, Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu.
6. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie w drodze negocjacji, w razie braku porozumienia Stron sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Prawem właściwym dla zobowiązań wynikających z niniejszej umowy jest prawo polskie.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
10. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 – OPZ;
  - 2) Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy;
  - 3) Załącznik nr 3 – wzór protokołu odbioru Dostawy;
  - 4) Załącznik nr 4 – wzór umowy najmu pomieszczeń Centralnej Sterylizatorni;
  - 5) Załącznik nr 5 – wzór protokołu odbioru wyposażenia Centralnej Sterylizatorni;
  - 6) Załącznik nr 6 – wzór protokołu odbioru częściowego Robót budowlanych;
  - 7) Załącznik nr 7 – wzór protokołu odbioru końcowego Robót budowlanych;
  - 8) Załącznik nr 8 – wzór raportu miesięcznego z wykonanej Usługi;
  - 9) Załącznik nr 9 – wzór protokołu odbioru Dostawy;
  - 10) Załącznik nr 10 – wzór wykazu podwykonawców;
  - 11) Załącznik nr 11 – wzór wykazu pracowników;
  - 12) Załącznik nr 12 – wzór umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



**Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych nr:**

.....  
zawarta dnia ..... w Sosnowcu pomiędzy:  
(zwana dalej „Umową”)

SP ZOZ Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu, 41-200 Sosnowiec, ul. Plac Medyków 1, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego, którego akta rejestrowe prowadzone są przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000003544, NIP 644-287-67-26, REGON: 000296495,

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Administratorem**”

oraz

.....

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Podmiotem przetwarzającym**” reprezentowanym przez:

.....

.....

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”

**§ 1.**

**Powierzenie przetwarzania danych osobowych**

1. Administrator powierza Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych), zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”, dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.

## **§ 2.**

### **Zakres i cel przetwarzania danych**

1. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał powierzone na podstawie umowy następujące rodzaje danych osobowych:
  - 1) **Dane zwykłe (w tym: imię, nazwisko, adres zamieszkania, PESEL, adres IP, adres e-mail, data urodzenia, numer rachunku bankowego, numery telefonów, NIP, .....**)
  - 2) **Szczególne kategorie danych (w tym: informacje o stanie zdrowia oraz dotyczące udzielania oraz finansowania świadczeń opieki zdrowotnej, .....**)
  - 3) **Dane dzieci (w tym: imię, nazwisko, adres zamieszkania, PESEL, data urodzenia, .....**)
  - 4) **Dane nieustrukturyzowane (kontent o potencjalnej i prawdopodobnej zawartości danych osobowych (wpisy, dokumenty tekstowe, obrazy, nagrania, filmy).**
2. Przetwarzanie Danych będzie dotyczyć następujących kategorii osób:
  - 1) **klienci administratora,**
  - 2) **pracownicy Administratora i personel Administratora zatrudniony na innej podstawie niż umowa o pracę,**
  - 3) **pacjenci Administratora,**
  - 4) **klienci usługi/produktu Administratora określonych w Umowie Podstawowej, 5) kontrahenci,**
  - 5) **odbiorcy korespondencji i korespondencji elektronicznej klientów/pacjentów Administratora,**
  - 6) .....
3. Powierzone przez Administratora dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji Umowy Podstawowej, tj.: ..... z dnia: ..... nr: ..... w zakresie: .....
4. Zakres danych osobowych wymienionych powyżej jest maksymalnym katalogiem danych, które mogą być przetwarzane w związku z realizacją Umowy. Zakres danych może ulec zmianie w przypadku zmiany aktualnie obowiązujących przepisów prawa.

## **§ 3.**

### **Obowiązki podmiotu przetwarzającego**

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.

4. Podmiot Przetwarzający ma obowiązek zapewnić osobom upoważnionym do przetwarzania danych odpowiednie szkolenie z zakresu ochrony danych osobowych.
5. Podmiot przetwarzający na żądanie Administratora dostarcza Administratorowi wykaz upoważnionych osób oraz informuje Administratora o cofnięciu upoważnień.
6. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
7. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem zwraca Administratorowi wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
8. Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
9. Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je Administratorowi w czasie nie przekraczającym 24 h. Powiadomienie o stwierdzeniu naruszenia powinno być przesłane wraz z wszelką niezbędną dokumentacją dotyczącą naruszenia, aby umożliwić Administratorowi spełnienie obowiązku powiadomienia organu nadzoru.
10. Podmiot przetwarzający oraz – gdy ma to zastosowanie – przedstawiciel podmiotu przetwarzającego prowadzą rejestr wszystkich kategorii czynności przetwarzania dokonywanych w imieniu Administratora zgodnie z art. 30 Rozporządzenia.
11. Podmiot przetwarzający zobowiązany jest do przestrzegania zasad odnoszących się do postępowania w relacjach z dostawcami towarów i usług zewnętrznymi, ze szczególnym uwzględnieniem występujących w nich ryzyk oraz zasad zachowania bezpieczeństwa informacji zgodnie z przyjętą przez Administratora „Polityką współpracy z Dostawcami / Wykonawcami w zakresie bezpieczeństwa Informacji” dostępnej na stronie www szpitala (<http://www.wss5.pl/rodo>).
12. Ze względu na obowiązek powierzenia przetwarzania danych przez Administratora podmiotom, które zapewniają wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniło wymagania rozporządzenia i chroniło prawa osób, których dane dotyczą Podmiot Przetwarzający zobowiązany jest do wypełnienia ankiety bezpieczeństwa danych osobowych (załącznik nr: 1 – Ankieta bezpieczeństwa danych osobowych).

### **§ 3.**

#### **Zasady zachowania poufności**

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej.
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora pod rygorem nieważności w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy Podstawowej.

3. Zobowiązanie do zachowania poufności trwa przez cały okres obowiązywania Umowy Podstawowej, o której mowa w § 2 punkt 3 powyżej oraz po upływie okresu przedawnienia roszczeń wynikających z Umowy Podstawowej.

#### **§ 4.**

##### **Prawo kontroli**

1. Administrator zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. h Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy lub Rozporządzenia.
2. Administrator realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego i z minimum *7 dniowym* uprzedzeniem.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora nie dłuższym niż *7 dni*.
4. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

#### **§ 5.**

##### **Dalsze powierzenie danych do przetwarzania**

1. Podmiot Przetwarzający może powierzyć konkretne operacje przetwarzania Danych („*podpowierzenie*”) jedynie w celu wykonania Umowy Podstawowej, w drodze pisemnej umowy podpowierzenia („*Umowa Podpowierzenia*”) innym podmiotom przetwarzającym („*Podprzetwarzającym*”) pod warunkiem uprzedniej akceptacji Podprzetwarzającego przez Administratora.
2. Lista Podprzetwarzających zaakceptowanych przez Administratora stanowi *załącznik nr 2 do Umowy – Lista Zaakceptowanych Podprzetwarzających*.
3. Zmiana bądź dodanie Podprzetwarzającego wymaga każdorazowo pisemnej zgody Administratora pod rygorem nieważności.
4. Dokonując podpowierzenia, Podmiot Przetwarzający ma obowiązek zobowiązać Podprzetwarzającego do realizacji wszystkich obowiązków Przetwarzającego wynikających z niniejszej Umowy powierzenia.
5. Podmiot Przetwarzający ma obowiązek zapewnić, aby Podprzetwarzający złożył Administratorowi pisemne oświadczenie o zobowiązaniu się do wykonania obowiązków, o których mowa w poprzednim ustępie. Może to zostać wykonane przez podpisanie stosownego oświadczenia adresowanego do Administratora wraz z podpisaniem Umowy Podpowierzenia, zawierającego listę obowiązków Podprzetwarzającego.
6. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za niewywiązywanie się ze spoczywających na podwykonawcy („*Podprzetwarzającego*”) obowiązków w zakresie ochrony danych.
7. W przypadku dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych Podmiot Przetwarzający zobowiązuje się do zawarcia w umowach z dalszymi podmiotami przetwarzającymi („*Podprzetwarzającym*”) postanowień, zgodnie z którymi, umowy dalszego przetwarzania będą ulegały automatycznemu rozwiązaniu w chwili zakończenia obowiązywania niniejszej Umowy.
8. Podmiot Przetwarzający nie ma prawa przekazać Podprzetwarzającemu całości wykonania Umowy Podstawowej.

#### **§ 6.**

##### **Oświadczenia Stron**

1. Administrator oświadcza, że jest Administratorem danych osobowych oraz że jest uprawniony do ich przetwarzania w zakresie, w jakim powierzył je Przetwarzającemu.
2. Podmiot Przetwarzający oświadcza, że w ramach prowadzonej działalności gospodarczej profesjonalnie zajmuje się przetwarzaniem danych osobowych objętym Umową i Umową Podstawową, posiada w tym zakresie niezbędną wiedzę, odpowiednie środki techniczne i organizacyjne oraz daje rękojmię należytego wykonania niniejszej Umowy.
3. Przetwarzający na żądanie administratora danych powinien przedstawić dokumentację potwierdzającą przetwarzanie danych osobowych zgodnie z wymogami RODO, mogą to być między innymi: certyfikat potwierdzający wdrożenie normy PN-EN ISO/IEC 27001, raporty z przeprowadzonych przez niezależne podmioty audytów, dokumentacja potwierdzająca przeprowadzenie szkoleń, dokumentacja potwierdzająca wdrożenie zabezpieczeń technicznych i organizacyjnych.

## **§ 7.**

### **Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego**

1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Podmiot Przetwarzający odpowiada za szkody, jakie powstaną po stronie Administratora lub osób trzecich w wyniku niezgodnego z Umową, lub obowiązującymi przepisami prawa, przetwarzania danych osobowych przez Podmiot Przetwarzający.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez Pracowników Urzędu upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Administratora.

## **§ 8.**

### **Okres obowiązywania umowy**

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas trwania Umowy Podstawowej, o której mowa w § 2 pkt 3 powyżej.
2. Rozwiązanie umowy, o której mowa w § 2 pkt 3 powyżej skutkować będzie ustaniem niniejszej Umowy.
3. Administrator może rozwiązać umowę, o której mowa w § 2 pkt 3 powyżej ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, gdy Podmiot przetwarzający narusza zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy.

## **§ 9.**

### **Rozwiązanie, zmiana umowy**

1. Administrator może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, gdy Podmiot przetwarzający:

- 1) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
  - 2) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z umową lub Rozporządzeniem;
  - 3) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Administratora.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 10.**

##### **Inspektor Ochrony Danych Osobowych**

1. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych [IOD] w Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym nr 5 im. Św. Barbary: **Imię i Nazwisko**; e-mail: **iod@wss5.pl**; telefon: **516 008 944**
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych [IOD] w Podmiocie Przetwarzającym lub pełnomocnikiem Podmiotu Przetwarzającego właściwym z uwagi na przedmiot Umowy:  
**Imię i Nazwisko:** .....  
e-mail: .....;  
telefon: .....

#### **§ 11.**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron.
2. Każdorazowo przez pojęcie „dni” rozumie się dni kalendarzowe.
3. W razie sprzeczności pomiędzy postanowieniami niniejszej Umowy a Umowy Podstawowej, pierwszeństwo mają postanowienia Umowy. Oznacza to także, że kwestie dotyczące przetwarzania danych osobowych pomiędzy Administratorem a Przetwarzającym należy regulować poprzez zmiany niniejszej Umowy lub w wykonaniu jej postanowień.

.....  
Administrator

.....  
Podmiot przetwarzający

Załącznik nr 4 do Umowy

## Umowa najmu i dzierżawy

zawarta dnia ..... w Sosnowcu pomiędzy: (zwana dalej „Umową”)

SP ZOZ Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu, 41-200 Sosnowiec, ul. Plac Medyków 1, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego, którego akta rejestrowe prowadzone są przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000003544, NIP 644-287-67-26, REGON: 000296495,

reprezentowanym przez:

.....

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

łącznie zwane „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest:

- 1) najem lokali użytkowych Centralnej Sterylizatorni (zwane dalej także „Przedmiotem najmu”) o łącznej powierzchni nie przekraczającej **:564,2 m<sup>2</sup>** zlokalizowane na poziomie „0” budynku Wynajmującego, przy Placu Medyków 1 w Sosnowcu, których wykaz ujęto w załączniku nr 1 do Umowy;
- 2) dzierżawa wyposażenia pomieszczeń, o których mowa w pkt. 1, według wykazu stanowiącego załącznik nr 2 do Umowy („Przedmiot dzierżawy”), zwane dalej łącznie „Przedmiotem umowy”.

2. Na mocy Umowy Zamawiający:

- 1) zobowiązuje się oddać Wykonawcy Przedmiot najmu, z przeznaczeniem do prowadzenia działalności, o której mowa w umowie z dnia [\*\*\*] (dalej „Umowa podstawowa”),
- 2) zobowiązuje się oddać Wykonawcy Przedmiot dzierżawy do używania i pobierania pożytków  
a Wykonawca zobowiązuje się płacić Zamawiającemu umówiony czynsz oraz wykonywać inne obowiązki przewidziane postanowieniami niniejszej umowy.

2. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego niezbędne dokumenty dotyczące Przedmiotu najmu związane z funkcjonowaniem Szpitala.

3. Zamawiający oświadcza, że:
  - 5) jest posiadaczem lokali użytkowych Centralnej Sterylizatorni. Dla nieruchomości budynkowej, w której znajdują się lokale użytkowe Centralnej Sterylizatorni, prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu Księga Wieczysta nr 41536;
  - 6) jest właścicielem Przedmiotu dzierżawy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do korzystania z Przedmiotu najmu i Przedmiotu dzierżawy zgodnie z ofertą złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.: „Świadczenie kompleksowych usług w zakresie sterylizacji wysokotemperaturowej i niskotemperaturowej narzędzi, sprzętu medycznego, bielizny operacyjnej i materiału opatrunkowego”, dokumentami zamówienia dla tego postępowania oraz Umową (podstawową, czyli do prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na usługach sterylizacji. Każda zmiana wykorzystania Przedmiotu najmu wymaga uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.

## **§ 2.**

### **Okres obowiązywania umowy**

Umowa zostaje zawarta na okres:

120 miesięcy, tj od dnia [\*\*\*] do dnia [\*\*\*], jednakże nie dłużej niż do dnia zakończenia realizacji Umowy podstawowej.

## **§ 3.**

### **Wydanie Przedmiotu umowy**

1. Wydanie Przedmiotu najmu i Przedmiotu dzierżawy nastąpi w dniu [\*\*\*] na podstawie protokołu przekazania, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Protokół będzie zawierał opis pomieszczeń wchodzących w skład Przedmiotu najmu, opis wyposażenia stanowiącego Przedmiot dzierżawy oraz szczegółowy opis ich stanu technicznego. Protokół będzie stanowił Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Przez podpisanie protokołu, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca potwierdza, że akceptuje stan techniczny Przedmiotu najmu i Przedmiotu dzierżawy, w tym jego zgodność z Umową, oraz że nie wnosi do niego żadnych uwag.
3. Zamawiający – wraz z wydaniem Przedmiotu najmu – przekazuje Wykonawcy 1 komplet kluczy, a Wykonawca kwituje ich odbiór w Protokole przekazania. Jeżeli w trakcie trwania Umowy zajdzie konieczność wymiany zamków do pomieszczeń stanowiących Przedmiot najmu, to Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia o tym Zamawiającego i dostarczenia zabezpieczonych kluczy do Dyspozytorni Technicznej Zamawiającego.
4. Wykonawca przygotowuje i przekazuje Zamawiającemu, dodatkowy komplet kluczy, na wypadek awarii, sytuacji losowych, do wykorzystania w należytej procedurze.

## **§ 4.**

### **Obowiązki Stron**

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w dostawie mediów, wynikłe nie z jego winy. Jednakże w przypadku przerwy w dostawie mediów, Zamawiający zobowiązuje się do podjęcia kroków zmierzających do ich niezwłocznego usunięcia tego stanu rzeczy oraz do współdziałania z Wykonawcą w tym zakresie.
2. Poczynając od dnia wydania Przedmiotu umowy protokołem przekazania, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu miesięcznego czynszu najmu i miesięcznego



czynszu dzierżawnego oraz opłat eksploatacyjnych i innych opłat, o których mowa w § 6 Umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) wykonania robót budowlanych Przedmiotu najmu zgodnie z postanowieniami Umowy podstawowej;
- 2) w przypadku zmiany przepisów prawa regulujących prowadzenie działalności związanej z świadczeniem usług sterylizacji oraz wymogów organów kontrolnych Wykonawca, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym, powinien dostosować we własnym zakresie i na własny koszt Przedmiot najmu do wymaganego stanu;
- 3) nie dokonywać bez zgody Zamawiającego żadnych zmian i ulepszeń naruszających substancję budowlaną lub zmieniających funkcje Przedmiotu najmu poza przeznaczenie wynikające z Umowy;
- 4) używać Przedmiotu najmu i Przedmiotu dzierżawy w sposób zgodny z ich przeznaczeniem;
- 5) udostępnić Przedmiot najmu w celu dokonania, okresowego przeglądu stanu technicznego oraz kontroli sposobu korzystania z Przedmiotu najmu w terminie ustalonym z Zamawiającym; zawiadomienie o potrzebie dokonania takich czynności nastąpi z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych;
- 6) używać Przedmiotu najmu i Przedmiotu dzierżawy z należytą starannością i nie powodować uciążliwości dla innych użytkowników nieruchomości ponad przeciętna miarę wynikająca z przeznaczenia pomieszczeń;
- 7) dokonywać konserwacji, napraw, remontów, modernizacji i zmian w Przedmiocie najmu i Przedmiocie dzierżawy na swój koszt i ryzyko po pisemnym poinformowaniu i uzyskaniu zgody Zamawiającego, w tym na zakres wykonywanych prac;
- 8) przestrzegać i ponosić odpowiedzialność za zorganizowanie pracy w pomieszczeniach, wchodzących w skład Przedmiotu najmu, zgodnie z wymogami przepisów bhp, przepisów ppoż. i sanitarnych, stosownie do uwarunkowań budowlanych obiektu, oraz innych przepisów prawa, a także wewnętrznych regulacji obowiązujących u Zamawiającego oraz organizować pracę w Przedmiocie najmu zgodnie z powyższymi przepisami, pod rygorem poniesienia odpowiedzialności;
- 9) ubezpieczyć Przedmiot najmu i Przedmiot dzierżawy w zakresie odpowiedzialności cywilnej i następstw zdarzeń losowych oraz dostarczyć Zamawiającemu kopię dokumentu ubezpieczenia w terminie 10 dni roboczych od zawarcia Umowy;
- 10) utrzymywać w należytym stanie umożliwiającym wiarygodny odczyt, liczników energii elektrycznej oraz wody między innymi poprzez przeprowadzanie wymaganych legalizacji oraz ich wymiany w przypadku zaistnienia takiej konieczności;
- 11) utrzymywać Przedmiot najmu we właściwym stanie technicznym, zgodnie z przeznaczeniem oraz zgodnie z art.5 ust. 2 ustawy z dnia ponadto jest zobowiązany do dokonywania na swój koszt okresowych przeglądów użytkowanych pomieszczeń w zakresie zgodnym z art. 62 ustawy – Prawo budowlane oraz do niezwłocznego przekazywania kopii protokołów Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty ich wykonania.
- 12) prowadzenia segregacji odpadów komunalnych przez zakup min. 2 poczwórnych zestawów do segregacji odpadów z zachowaniem wymaganej kolorystyki i oznaczeń: tzn. kolor zielony – szkło, kolor niebieski – papier, kolor żółty – metale i tworzywa sztuczne oraz kolor brązowy – odpady bio.; zakup winien być dokonany w terminie 1

miesiąca od daty podpisania umowy. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić Wykonawcy niezbędną ilość worków do wymiany w odpowiedniej kolorystyce.

- Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania Przedmiotu najmu i Przedmiotu dzierżawy w zakresie okresowych przeglądów, bieżących konserwacji, usuwania awarii niebędących ingerencją w elementy stałe budynku, a także ewentualnych decyzji organów kontrolnych i niezwłocznie przekazywać raporty z przeglądu Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania Przedmiotu najmu i Przedmiotu dzierżawy w należytym stanie technicznym.
- W przypadku wystąpienia awarii Wykonawca zobowiązuje się udostępnić Przedmiot najmu niezwłocznie, bez zachowania terminu o którym mowa w ust. 3 pkt 5 powyżej.

## § 5.

### Podnajem i poddzierżawa

Wykonawca nie może oddać Przedmiotu najmu ani Przedmiotu dzierżawy pomiotowi trzeciemu do bezpłatnego używania, w podnajem lub poddzierżawę, zarówno w całości, jak i części.

## § 6.

### Czynsz i inne opłaty

- Poczynając od dnia wydania Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu miesięcznego czynszu oraz innych opłat za wynajmowany lokal.
- W zakres łącznego czynszu netto [\*\*\*] zł, w rozliczeniu miesięcznym wchodzi opłaty za:
  - opłata za energię cieplną (centralne ogrzewanie, podgrzanie ciepłej wody użytkowej, **ciepło dla klimatyzacji, zamówiona moc cieplna**) [\*\*\*] zł netto **odbywać się będą w okresie rozliczeniowym jednomiesięcznym wg wzoru**  
$$C = (T_{cm} + T_c) * M_s / M_{sz}$$
**gdzie:**  
**C** – opłata za ciepło dla sterylizacji  
**T<sub>cm</sub>** – opłata za moc zamówioną przez Szpitala  
**T<sub>c</sub>** – opłata za ciepło  
**M<sub>s</sub>** – zamówiona moc cieplna dla Sterylizacji  
**M<sub>sz</sub>** – zamówiona moc cieplna dla Szpitala
  - opłata za odbiór odpadów komunalnych zmieszanych – 633,02 netto (rozliczenie odbywać będzie w oparciu o ilość odebranych odpadów w kilogramach i ceny unieszkodliwiania odpadów),
  - opłata za telefon stacjonarny wewnętrzny - [\*\*\*] zł netto (za jeden numer),
  - Opłata za nadzór nad systemami p-poż. (usługi kominiarskie, czujki ppoż, hydranty) w wysokości wg wzoru**  
$$P = F * S_s / S_{sz}$$
**gdzie:**  
**P** – wartość opłaty dla sterylizacji  
**F** – wartość faktury  
**S<sub>s</sub>** – powierzchnia sterylizatorni  
**S<sub>sz</sub>** – powierzchnia szpitala  
**Za czujki ppoż – opłaty nastąpią po ich zabudowaniu po remoncie.**

- 5) Rozliczenie za energię elektryczną odbywać się będą w okresie rozliczeniowym jednomiesięcznym wg wskazań liczników dla klimatyzacji i energii elektrycznej. Opłata dystrybucyjna będzie rozliczana wg wzoru :
- $$E = D \cdot E_s / E_{sz}$$
- gdzie:
- E – opłata za dystrybucję dla sterylizacji
  - D – suma miesięcznych opłat za dystrybucję
  - E<sub>s</sub> – suma energii elektrycznej zużytej przez sterylizację (z wszystkich liczników )
  - E<sub>sz</sub> – energia elektryczna zużyta przez szpital
- Liczniki zostaną zamontowane na koszt Wynajmującego.
- 6) Rozliczenie za wodę i kanalizację odbywać się będzie w okresie rozliczeniowym jednomiesięcznym wg wskazań licznika. Licznik zostanie zamontowany na koszt Wynajmującego.
- 7) Odbiór odpadów medycznych na podstawie wystawionej przez Zamawiającego faktury (rozliczenie odbywać się będzie w oparciu o ilość odebranych odpadów w kilogramach - na podstawie załącznika nr 3 "procedury postępowania z odpadami wytworzonymi w WSS5) oraz ceny unieszkodliwiania odpadów, zgodnej z umową zawartą z firmą zapewniającą transport i utylizację odpadów medycznych
3. Opłata za ciepło, wodę, kanalizację i energię elektryczną zostanie powiększona o 10% z tytułu obsługi technicznej (koszty personelu obsługującego instalacje, koszty napraw instalacji i urządzeń dystrybucyjnych, straty na przesyle)..
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo ponownego przeliczenia opłat w przypadku wzrostu opłat, płaconych przez Wykonawcę w czynszu, które będzie ponosił Zamawiający za odbiór odpadów i zużyte media, zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami lub stawkami opłat. Podwyższenie opłat eksploatacyjnych w przypadku podniesienia cen dostaw mediów przez dostawców, o których mowa powyżej nastąpi na podstawie jednostronnego pisemnego oświadczenia. Podwyższenie opłat nastąpi o kwotę podwyżki ustalonej przez danego dostawcę. W takim przypadku Zamawiający zobowiązuje się udostępnić na żądanie Wykonawcy dokumenty, dotyczące wzrostu opłat, za które to zobowiązany jest płacić opłaty eksploatacyjne. Tak dokonana podwyżka opłat eksploatacyjnych nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu § 12 ust. 7.
5. Jeżeli ustalone kwoty ryczałtu za media będą niższe niż rzeczywiste koszty związane ze zużyciem mediów przez Wykonawcę, ustalone na podstawie faktury wystawionej Zamawiającemu przez dostawcę, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia różnicy, na którą zostanie wystawiona przez Zamawiającego faktura.
6. Sprzątanie przedmiotu najmu Wykonawca zapewnia we własnym zakresie.
7. Jeżeli ustalone kwoty ryczałtu za energię cieplną będą:
- 1) niższe niż rzeczywiste koszty związane ze zużyciem mediów przez Wykonawcę, ustalone na podstawie faktury wystawionej Zamawiającemu przez dostawcę, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia różnicy, na którą zostanie wystawiona przez Zamawiającego faktura,
  - 2) wyższe, to opłata będzie zaliczona na poczet kolejnego okresu rozliczeniowego.
8. Strony zgodnie ustalają czynsz miesięczny z tytułu dzierżawy Przedmiotu dzierżawy w wysokości [\*\*\*] zł (słownie: [\*\*\*]), zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy.
9. Czynsze określone w ust. 2 i 10 powyżej, podlegają waloryzacji. Czynsze waloryzowane będą, jeden raz w roku na ostatni dzień stycznia każdego roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług w roku poprzednim, obwieszczony przez Prezesa GUS. Waloryzacja

czynszu skuteczna będzie od dnia 1 lutego każdego roku, bez konieczności podpisywania odrębnego aneksu do Umowy. Pierwsza waloryzacja nastąpi po 1 stycznia 2024 r.

10. Wykonawca jest zobowiązany do uiszczenia w terminie 5 dni roboczych, licząc od dnia zawarcia Umowy, pod rygorem rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym kaucji w wysokości [\*\*\*](słownie: [\*\*\*]) na rzecz zabezpieczenia ewentualnych roszczeń przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.
11. Jeśli Wykonawca, pomimo ustalonego terminu płatności, nie dokona zapłaty należności z tytułu niniejszej umowy, Zamawiającemu służy prawo zaspokojenia swoich roszczeń z kwoty wpłaconej przez Wykonawcę kaucji już następnego dnia po upływie terminu płatności. O fakcie zaliczenia części albo całości kaucji na zaspokojenie roszczeń Zamawiającemu, Wykonawca zostanie niezwłocznie zawiadomiony na piśmie i jednocześnie wezwany, do wpłaty kwoty równej kwocie, o jaką pomniejszona została kaucja na skutek dokonanego przez Zamawiającego zaliczenia - w terminie 14 dni od dnia otrzymania takiego wezwania. W razie opóźnienia w uzupełnieniu wysokości kaucji do pierwotnej wysokości Zamawiający naliczać będzie odsetki ustawowe.
12. Wpłacona przez Wykonawcę kaucja nie podlega oprocentowaniu ani waloryzacji. Zamawiający zwróci Wykonawcy niewykorzystaną kwotę kaucji w terminie 10 dni roboczych po rozwiązaniu albo wygaśnięciu Umowy.
13. Wykonawca wpłaca kaucję na numer rachunku bankowego [\*\*\*] z opisem: Kaucja do umowy najmu [\*\*\*].
14. Czynsze, opłaty eksploatacyjne będą płacone przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego każdorazowo wskazany w treści faktury VAT.
15. W przypadku niedotrzymania terminu płatności Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania ustawowych odsetek za opóźnienie, za każdy dzień opóźnienia.
16. Faktury będą doręczane Wykonawcy za pośrednictwem poczty lub osobiście. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby oraz o zmianie adresu do korespondencji, pod rygorem uznania doręczenia korespondencji za skuteczne.
17. Na Wykonawcy ciąży również obowiązek zapłaty podatku od nieruchomości w części obejmującej Przedmiot najmu, w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.

## **§ 7.**

### **Terminy płatności**

1. Czynsze określone niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest uiszczać miesięcznie z góry do 10 dnia każdego miesiąca, niezależnie od dnia doręczenia faktury VAT.
2. Opłaty eksploatacyjne wskazane w § 6 ust. 3, 4, 5 płatne miesięcznie w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury VAT.
3. Jeżeli Wykonawca dopuści się opóźnienia w terminie płatności, Zamawiający naliczać będzie odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.
4. Za datę zapłaty przyjmuje się datę zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego.

## **§ 8.**

### **Czas obowiązywania umowy oraz zwrot przedmiotu umowy**

1. Czas obowiązywania umowy jest tożsamy z czasem obowiązywania Umowy podstawowej.

2. Wszelkie czynności prawne wpływające na czas trwania umowy wymienionej w ust 1 niniejszego paragrafu mają bezpośredni i natychmiastowy wpływ na czas trwania niniejszej umowy.
3. Po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) zwrócić Zamawiającemu Przedmiot najmu i Przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym w stosunku do stanu przejęcia Przedmiotu najmu w najem a Przedmiotu dzierżawy w dzierżawę, z uwzględnieniem stopnia naturalnego zużycia, wynikającego z zasad prawidłowej gospodarki i używania;
  - 2) w celu ustalenia stanu użytkowanych pomieszczeń Strony przeprowadzą konieczne oględziny pomieszczeń będących przedmiotem zwrotu w terminie nie później niż 2 miesiące przed upływem terminu najmu
  - 3) z oględzin tych sporządzony zostanie stosowny protokół podpisany przez obie Strony. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń ponad naturalne zużycie Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie określonym w protokole.
  - 4) w przypadku niedotrzymania powyższego terminu Zamawiającemu przysługuje prawo wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Zwrot Przedmiotu najmu i Przedmiotu dzierżawy nastąpi w formie protokołu przekazania, podpisanego przez przedstawicieli Stron umowy, sporządzonego na dzień zwrotu, najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania Umowy.
5. Jeśli Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu Przedmiotu najmu i Przedmiotu dzierżawy na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, za czas od momentu wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej umowy do faktycznego zwrotu Przedmiotu najmu i Przedmiotu dzierżawy, Wykonawca płacić będzie na rzecz Zamawiającego karę umowną za bezumowne korzystanie z Przedmiotu najmu i Przedmiotu dzierżawy, w wysokości dwukrotnej wartości czynszu najmu Przedmiotu najmu brutto za każdy miesiąc bezumownego korzystania i odpowiednio w wysokości dwukrotności czynszu dzierżawnego brutto za każdy miesiąc bezumownego korzystania. Część miesiąca liczy się za cały.
6. Wykonawcy nie przysługuje zwrot nakładów jakie poczynił na Przedmiot najmu i Przedmiot dzierżawy.
7. Nakłady poczynione przez Wykonawcę na Przedmiot najmu i Przedmiot dzierżawy, z końcem ostatniego dnia obowiązywania Umowy przechodzą na własność Zamawiającego, w ramach przewidzianego umowie o świadczenie usług sterylizacji wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Jeżeli w trakcie trwania umowy zajdzie konieczność wymiany wyposażenia stanowiącego Przedmiot dzierżawy, to koszty ich wymiany i nabycia pokryje Wykonawca, bez możliwości dochodzenia zwrotu tak poniesionych kosztów od Zamawiającego. Po zakończeniu obowiązywania umowy, nowe wyposażenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym przechodzi na własność Zamawiającego, w ramach przewidzianego w umowie o świadczenie usług sterylizacji wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 9.**

### **Przestrzeganie przepisów**

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy jak również za skutki nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

2. Za wszelkie szkody powstałe w związku z przystosowaniem przedmiotu najmu oraz prowadzoną działalnością, o której mowa w S 1 Umowy, wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać wymagań określonych w Systemie Zarządzania Bezpieczeństwa i Higieny Pracy wg PN-N 18001:2004, to znaczy zgodnie z przepisami prawa:
  - 1) rejestrować wypadki przy pracy, choroby zawodowe i zdarzenia potencjalnie wypadkowe wśród pracowników pracujących na terenie Zamawiającego,
  - 2) wyposażyć swoich pracowników w środki bezpieczeństwa,
  - 3) organizować pracę swoich pracowników w sposób spełniający zasady bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 4) powiadamiać swoich pracowników o możliwych zagrożeniach związanych z wykonywaniem przez nich prac, powiadamiać Inspektora ds. BHP Zamawiającego o zaistniałych wypadkach przy pracy,
  - 5) przeprowadzić szkolenie wśród podległych Wykonawcy pracowników, którzy wykonują pracę związaną z przedmiotem najmu, w zakresie obowiązującej u Zamawiającego polityki bezpieczeństwa i higieny pracy i systemu zarządzania dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego [www.wss5.pl](http://www.wss5.pl) oraz informacji objętych instrukcją dla podmiotów zewnętrznych, a powyższe udokumentować oświadczeniami stanowiącymi Załącznik nr 6 i 7 do niniejszej umowy,
  - 6) dopuścić Inspektora ds. BHP Zamawiającego do kontroli zgodności postępowania z przyjętymi zasadami BHP,
  - 7) w sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach BHP należy zwracać się do Pełnomocnika Dyrektora ds. Zintegrowanego Systemu Zarządzania.
4. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać wymagań określonych w Systemie Zarządzania Środowiskowego ISO 14001, to znaczy:
  - 1) zmniejszyć dla otoczenia uciążliwość swojej działalności wynikającej z realizacji Umowy; 2) minimalizować ilość odpadów, w szczególności odpadów komunalnych zmieszanych przez co rozumie się segregację odpadów wg Uchwały Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 800/ LVIII/ 2018 z dnia 30.01.2018r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Sosnowiec;
  - 3) współpracować z Zamawiającym w zakresie postępowania z odpadami;
  - 4) zmniejszyć zużycie nośników energii i surowców naturalnych;
  - 5) Wykonawcy zabrania się:
    - a) wwożenia na teren Zamawiającego jakichkolwiek odpadów;
    - b) składowania substancji mogących zanieczyścić powietrze atmosferyczne, wodę, glebę. W sytuacji, gdy składowanie jest konieczne, Najemca szczegółowe zasady składowania winien uprzednio uzgodnić z Ochroną Środowiska lub Pełnomocnikiem Dyrektora ds. Zintegrowanego Systemu Zarządzania;
    - c) mycia pojazdów na terenie Zamawiającego;
    - d) spalania odpadów na terenie Zamawiającego;
    - e) wlewania jakichkolwiek substancji do kanalizacji;
  - 6) przeprowadzić szkolenie wśród podległych Wykonawcy pracowników którzy wykonują pracę związaną z Przedmiotem najmu, w zakresie obowiązującej u Zamawiającego polityki środowiskowej i systemu zarządzania środowiskowego dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego [www.wss5.pl](http://www.wss5.pl) oraz informacji objętych instrukcją dla podmiotów zewnętrznych, a powyższe udokumentować oświadczeniami.

- 7) dopuścić Pełnomocnika Dyrektora ds. Zintegrowanego Systemu zarządzania lub osobę wskazaną przez ww. Pełnomocnika do kontroli zgodności postępowania z przyjętymi zasadami środowiskowymi.
5. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej obowiązujących na terenie Zamawiającego:
  - 1) Wykonawca, pracownik, wynajmowanej powierzchni (pomieszczeń) powinien znać i respektować warunki ochrony przeciwpożarowej, określone obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi oraz „Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego” w obowiązującą u Zamawiającego.
  - 2) w szczególności powinien:
    - a) zabezpieczyć pomieszczenia w odpowiednią ilość i rodzaj gaśnic, przestrzegać terminów ich okresowej kontroli,
    - b) dbać o stan elementów systemów i urządzeń przeciwpożarowych znajdujących się na wydzierżawianej powierzchni, zgłaszać ewentualne zauważone uszkodzenia,
    - c) zgłaszać z wyprzedzeniem przeprowadzanie prac pożarowo-niebezpiecznych (kategoryczny zakaz ich wykonywania bez otrzymania zgody Wydierżawiającego),
    - d) przeprowadzać szkolenia z zakresu ppoż. zgodnie z wzorem i zakresem zawartym w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego obowiązującej u Zamawiającego,
    - e) przestrzegać pozostałych przepisów z zakresu ochrony p/pożarowej i wytycznych zawartych w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego Zamawiającego.
6. Ponadto Zamawiający zastrzega sobie prawo do każdorazowego wstępu na teren przedmiotu najmu, po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy, w celu przeprowadzenia czynności kontrolnych, mających w szczególności na celu stwierdzenie sposobu korzystania przez Wykonawcę z przedmiotu najmu i dzierżawy. Wyżej określone czynności kontrolne będą prowadzone zawsze w obecności przedstawiciela Wykonawcy.

## **§ 11.**

### **Kary umowne**

Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną za opóźnienie w czynnościach przewidzianych w umowie § 4 ust. 3 pkt. 8, 10 i 11 w wysokości 1.000 zł za każde stwierdzone naruszenie.

## **§ 12.**

### **Przedstawiciele Stron**

1. Każda ze Stron wyznacza swojego przedstawiciela do bieżących kontaktów, który będzie nadzorować sprawną realizację umowy, zwanego dalej Koordynatorem:
  - 1) Koordynatorem ze strony Zamawiającego jest [\*\*\*], tel. [\*\*\*], e-mail: [\*\*\*];
  - 2) Koordynatorem ze strony Wykonawcy jest [\*\*\*], tel. [\*\*\*], e-mail: [\*\*\*];
2. Zmiana koordynatora nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

## **§ 13.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Uprawnienie Wykonawcy do korzystania z Przedmiotu najmu i Przedmiotu dzierżawy nie może ograniczać Zamawiającemu wykonania jego statutowych zadań.

2. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE Ogólne rozporządzenie o danych osobowych) RODO.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy, jak również za skutki nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzoną działalnością, wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
5. Dopuszcza się osobisty odbiór korespondencji przez Wykonawcę w miejscu uzgodnionym w formie pisemnej pomiędzy Stronami. W pisemnym uzgodnieniu Wykonawca wyznacza osobę upoważnioną do odbioru korespondencji.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
8. Spory na tle Umowy rozstrzygane będą przez Sąd Rejonowy właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**