

MP STUDIO PROJEKT s.c.

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU

NAZWA: **INWENTARYZACJA BUDOWLANA
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU BIUROWEGO
SIEDZIBY NADLEŚNICTWA OLSZTYNEK**

ADRES I KATEGORIA
OBIEKTU: **ISTNIEJĄCY BUDYNEK BIUROWY
SIEDZIBY NADLEŚNICTWA OLSZTYNEK
UL. MRONGOWIUSZA 35 W OLSZTYNKU NA DZ. NR 204 / 92 OBR. 2**

INWESTOR: **SKARB PAŃSTWA PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE
LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO OLSZTYNEK
UL. MRONGOWIUSZA 35
11-015 OLSZTYNEK**

OPRACOWAŁ: **mgr inż. arch.
MAŁGORZATA ZYSKOWSKA
upr. do projektowania architektonicznego bez ograniczeń
upr. nr 2/2004/OL**

DATA OPRACOWANIA: **PAŹDZIERNIK 2023**

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ I – OPIS OGÓLNY	3
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	3
2. Program użytkowy.....	3
3. Układ przestrzenny i dane ogólne.	3
4. Charakterystyczne parametry budynku mieszkalnego:	4
5. Wyposażenie techniczne budynku.	4
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.	4
CZĘŚĆ II – ZESTAWIENIE RYSUNKÓW	4

CZĘŚĆ I – OPIS OGÓLNY

1. **Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.**
 - Budynek biurowy Nadleśnictwa Olsztynek
2. **Program użytkowy.**
 - Budynek biurowy
3. **Układ przestrzenny i dane ogólne.**
 - Budynek 3 kondygnacyjny, w tym piwnica (częściowa), parter i piętro w formie poddasza użytkowego.
 - Budynek murowany z dachem o konstrukcji drewnianej pokrytej blachodachówką.
 - Podpiwniczenie w części budynku, ściany fundamentowe kamienne i murowane, posadzki betonowe oraz wykończone płytkami ceramicznymi.
 - Stropy w piwnicy murowane, sklepienia łukowe.
 - Wysokość pomieszczeń w piwnicy maksymalna 2,27m i minimalna 1,85m.
 - W piwnicy zlokalizowana jest kotłownia z kotłem gazowym Viessman.
 - Pomieszczenia piwnicy częściowo wentylowane – kanały grawitacyjne.
 - Do piwnicy prowadzą zewnętrzne schody betonowe.
 - Pomieszczenia piwnicy otynkowane.
 - Na parterze zlokalizowano pomieszczenia biurowe, komunikację, zaplecze socjalne i sanitarne.
 - Ściany parteru murowane, schody na piętro żelbetowe wykończone płytkami ceramicznymi, strop nad parterem drewniany.
 - Wykończenie posadzek na parterze: płytki ceramiczne, wykładzina podłogowa, wykładzina pcv, parkiet, panele. Ściany tynkowane i pomalowane. Sufity podwieszane systemowe kasetonowe.
 - Wysokość pomieszczeń na parterze maksymalna 2,98m i minimalna 2,68m.
 - Pomieszczenia parteru posiadają wentylację – kanały grawitacyjne.
 - Na piętrze zlokalizowano pomieszczenia biurowe, komunikację, zaplecze socjalne i sanitarne oraz serwerownię i magazyn broni.
 - Ściany na piętrze wykonane z płyt g-k na konstrukcji stalowej.
 - Na piętrze zlokalizowane są słupy drewniane konstrukcji więźby dachowej, częściowo obudowane oraz częściowo zlokalizowane wewnątrz ścian działowych.
 - Pomieszczenia piętra posiadają wentylację – kanały grawitacyjne.
 - Nad piętrzem znajduje się strych nieużytkowy.
 - Dach o konstrukcji drewnianej i spadku 41 stopni.
 - Stolarka okienna pcv.
 - Stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa.
 - Stolarka drzwiowa wewnętrzna – drzwi płycinowe.
 - Elewacja docieplona metodą lekką morką i otynkowana.
 - Cokół obłożony płytką ceramiczną.
 - Teren wokół budynku zagospodarowany i utwardzony.

4. Charakterystyczne parametry budynku:

- Powierzchnia zabudowy: 345 m².
- Powierzchnia użytkowa łącznie: 499,10 m², w tym
 - Powierzchnia piwnicy: 97,00 m²
 - Powierzchnia parteru: 238,10 m²
 - Powierzchnia piętra: 164,00 m²
- Kubatura netto: 1 307,10 m³
- Szerokość elewacji frontowej: 26 m
- Szerokość elewacji bocznej: 12,62 m
- Wysokość budynku do kalenicy: 9,34 m
- Liczba kondygnacji: 3, w tym piwnica, parter i piętro w formie poddasza użytkowego.
- Pomieszczenia w piwnicy ze względu na obecną wysokość (1,85 – 2,27m) stanowią obecnie kondygnację nieużytkową.

5. Wyposażenie techniczne budynku.

- Budynek wyposażony jest w instalacje: wewnętrzną instalację wod.-kan.; instalację grzewczą gazową c.o. i c.w.u.; instalację elektryczną; instalację odgromową, instalację informatyczną i teletechniczną.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

- Kategoria zagrożenia ludzi: ZL III; budynek niski;
- Klasa odporności pożarowej „D”;
- Klasa pożarowa głównej konstrukcji nośnej: R30; Klasa odporności pożarowej stropu: REI 30; Klasa odporności pożarowej ściany zewnętrznej: EI 30; Nie podaje się klasy odporności dla pozostałych elementów budynku.
- Wyjścia z budynku znajdują się bezpośrednio na teren utwardzony przy budynku.

CZĘŚĆ II – ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

L.P.	NAZWA RYSUNKU	SKALA
A.I.1	RZUT PIWNICY	1:100
A.I.2	RZUT PARTERU	1:100
A.I.3	RZUT PIĘTRA	1:100
A.I.4	PRZEKRÓJ A-A	1:100
A.I.5	RZUT PIWNICY	BRAK
A.I.6	RZUT PARTERU	BRAK
A.I.7	RZUT PIĘTRA	BRAK
A.I.8	PRZEKRÓJ A-A	BRAK

Opracowała
mgr inż. arch.
Małgorzata Zyskowska