



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa oraz adres zamawiającego.

Zamawiającym jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, dalej zwana również „DRMG”, tel.: 58 320-51-00.

2. Nazwa zamówienia:

Naprawa tynków wewnętrznych stropów w budynku Szkoły Podstawowej nr 52 w Gdańsku, przy ul. Kościuszki 111.

3. Tryb udzielenia zamówienia

Tryb podstawowy na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą” lub „ustawą Pzp”.

4. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: „Naprawa tynków wewnętrznych stropów w budynku Szkoły Podstawowej nr 52 w Gdańsku, przy ul. Kościuszki 111”.

Zadanie inwestycyjne obejmuje naprawę tynków wewnętrznych stropów w Szkole Podstawowej nr 52 na podstawie sporządzonej na zlecenie DRMG ekspertyzy budowlanej mającej na celu określenie stanu tynków wewnętrznych. Wykonane opracowanie było konsekwencją uszkodzeń sufitów polegających na samoistnym odspajaniu się tynków.

Budynek znajduje się na terenie działki o nr 473/3 przy ul. Kościuszki w Gdańsku, obręb 44.

Dane charakterystyczne obiektu:

- powierzchnia zabudowy: 872 m²
- powierzchnia użytkowa: 3 488 m²
- kubatura : 14 077 m³
- wysokość budynku powyżej powierzchni terenu : 16,65 m

Realizacja zadania obejmuje wykonanie prac:

- a) Demontaż istniejącego oświetlenia we wszystkich remontowanych pomieszczeniach - łącznie 355 lamp.
- b) Demontaż i ponowny montaż, z wykorzystaniem nowego okablowania, wszelkich urządzeń zlokalizowanych przy suficie w tym m.in.: 19 kamer, 4 zasilacze, 3 skrzynki telekomunikacyjne, funfloor, 4 głośniki dzwonka, 12 sygnalizatorów, wraz z dostosowaniem mocowań do nowych odległości,

Uwaga:

W pomieszczeniu sekretariatu znajdują się szafka rack, sufit należy wykonać w sposób umożliwiający jej otwarcie.

- c) Demontaż rolet okiennych i ponowny ich montaż w obniżeniu w dostosowaniu do wysokości sufitów.
- d) Demontaż podwieszanych sufitów w sali 23 oraz stołówce szkolnej.
- e) Dokumentację wykonawczą - projekt techniczny wykonania wzmocnień sufitów wraz z dostosowaniem instalacji elektrycznej.



- f) Skucie tynków sufitów w wybranych pomieszczeniach szkolnych zgodnie z załączoną inwentaryzacją (z wyłączeniem pomieszczeń w których wykonany jest sufit podwieszany GK- 14 pomieszczeń, stołówki szkolnej oraz sali nr 23).
- g) Naprawa skutych sufitów w oparciu o system FRCM do wzmacniania konstrukcji z dwukierunkowej siatki z włókien węglowych w wybranych pomieszczeniach szkolnych zgodnie ze sporządzoną ekspertyzą (wszystkie sale gdzie skute zostaną tynki + sala nr 23 i stołówka) zgodnie z opracowaną przez wykonawcę dokumentacją techniczną.
- h) Po wykonaniu robót budowlanych związanych z ułożeniem siatek z włókien węglowych (w oparciu o FRCM) wykonać kontrole nośności nowego podłoża przez odrywanie (siatka w matrycy) metoda „pull-off” wg PN-EN 1542 Wyroby i systemy napraw konstrukcji betonowych. Metody badań. Pomiar przyczepności przez odrywanie. Wykonać raport z przeprowadzonej kontroli.
- i) Montaż jednopoziomowych kasetonowych sufitów podwieszanych (z wyłączeniem Sali korekcyjnej oraz pomieszczeń kuchennych gdzie wykonany zostanie tynk renowacyjny lub płyty GK)

Uwaga:

1. W sali 23 i świetlicy po wykonaniu prac należy zamontować/wykorzystać zdemontowane sufity kasetonowe (należy przyjąć 80% istniejących kasetonów i 20% procent nowych)
2. W pomieszczeniach kuchennych po zamontowaniu siatek wykonać sufit z płyt GK wodoodpornych. Sufit malować białą farbą przeznaczoną do pomieszczeń mokrych, sanitarnych.
3. Wykonać tynki renowacyjne sufitu w pomieszczeniu sali korekcyjnej.
4. Wykonanie oświetlenia wraz z instalacją. Oświetlenie ma zapewniać równomierne i normatywne naświetlenie szkoły we wszystkich pomieszczeniach.
W salach lekcyjnych dodatkowa lampa doświetlająca tablicę dla zachowania 500 LX.
Instalacje należy wymienić od rozdzielnic piętrowych wraz z wymianą zabezpieczenia i łączników. Instalacje prowadzić należy pod sufitami podwieszanymi a w miejscach koniecznych pod tynkiem.
Oświetlenie w salach lekcyjnych z podziałem (dwa obszary + tablica).
Na korytarzach zachować istniejącą funkcjonalność załączania oświetlenia.
Do wyceny przyjąć należy nowe okablowanie.
Uwaga: w Sali 23 i stołówce oświetlenie pozostaje niezmiennie.
5. Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych (w tym sala korekcyjna i 4 pomieszczenia kuchenne).
6. Roboty towarzyszące w tym odtworzenie zniszczonych elementów.
7. Po wykonaniu sufitów należy przywrócić pomieszczenia do stanu nie gorszego aniżeli pierwotny.
8. Prace porządkowe związane ze sprzątnięciem całego obiektu wraz z myciem okien po zakończeniu robót.

Uwaga:

1. **Wykonanie remontu sufitów należy poprzedzić sporządzeniem dokumentacji wykonawczej - projekt techniczny wykonania wzmocnień sufitów wraz z dostosowaniem instalacji elektrycznej sporządzony przez uprawnionego projektanta branży konstrukcyjnej i elektrycznej, zgodnego z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi.**



2. Duża sala gimnastyczna wyłączona jest z przedmiotu zamówienia (prace realizowane są na podstawie innej umowy).
3. W uzasadnionych przypadkach zamawiający dopuszcza zastosowanie na wykonanej siatce tynków renowacyjnych.
4. Naprawie sufitów nie podlegają biegi i spoczniki schodowe parteru, I i II piętra.
5. W przypadku kolizji z kratkami wentylacyjnymi należy je obniżyć lub umieścić w suficie.
6. Przy wykonaniu instalacji pod tynkami (np. w miejscu między sufitem a łącznikiem) należy wykonać bruzdy, tynkowanie i malowanie powierzchni w kolorystyce ściany, 1m wzdłuż miejsca instalacji.
7. Należy wynieść niezbędne wyposażenie meblowe i inne przedmioty z remontowanych sal aby uchronić przed zniszczeniami, a po wykonaniu robót przywrócić sale do stanu pierwotnego.
8. Należy zabezpieczyć podłogi przed uszkodzeniami płytami OSB oraz zabezpieczyć okna.
9. Należy zabezpieczyć wszelkie pozostałe w salach sprzęty przez zniszczeniami.

Ponadto, o ile dla wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia będzie konieczne wykonanie czynności, dokonanie zgłoszeń lub uzyskanie decyzji i zezwoleń, to wykonawca wykona te czynności, dokona zgłoszeń oraz uzyska niezbędne decyzje i zezwolenia własnym kosztem i staraniem.

- 4.1.** Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego, w tym następujące elementy:
- a) roboty rozbiórkowe i demontażowe;
 - b) roboty budowlane i odtworzeniowe;
 - c) roboty elektryczne;
 - d) roboty montażowe;
 - e) roboty porządkowe.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia nie jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia ani do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

- 4.2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa, na którą składają się:**

- 4.2.1. Ekspertyza techniczna sporządzona przez Tuxbel Engineering Sp. z o.o., Plac Wolności 2/6A, 61-738 Poznań pn. „Ekspertyza techniczna tynków wewnętrznych stropów budynku Szkoły Podstawowej nr 52, przy ul. Kościuszki 111 w Gdańsku” data opracowania marzec 2023, stanowiącą załącznik do OPZ w tym:

Załącznik nr 1 - Ekspertyza techniczna

Załącznik nr 2 - Inwentaryzacja uszkodzonych tynków sufitów budynku Szkoły

- 4.2.2. Przedmiar robót budowlanych stanowiących załącznik nr 3 do OPZ.

UWAGA:



- 1) Przedmiary robót stanowiące załącznik nr 3 do OPZ pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiotowych przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.
- 2) W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania, oraz spełniające kryteria równoważności określone w dokumentacji projektowej.
- 3) W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszym SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.
- 4) Wykonawca, który na etapie realizacji umowy powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
- 5) Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym, obowiązującym w dniu odbioru robót. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm, standardów oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót.

4.3. Wizja lokalna.

Zamawiający przewiduje możliwość odbycia przez Wykonawców wizji lokalnej. W tym celu Zamawiający zorganizuje spotkanie, podczas którego Wykonawcy będą mogli zapoznać się z obiektem, którego dotyczy zamówienie. **Spotkanie, z udziałem branżowych inspektorów nadzoru DRMG, odbędzie się 12 czerwca 2023 roku. Celem udziału w wizji lokalnej należy się stawić w dacie wskazanej w zdaniu poprzednim o godzinie 10:00 przed wejściem głównym do budynku szkolnego, którego dotyczy zamówienie. Osoby do kontaktu w sprawie wizji lokalnej: Magdalena Staniewska, tel. 58 72-89-13 lub Ignacy Wilski, tel. 606-310-921.**

Zamawiający rekomenduje Wykonawcom wzięcie udziału w wizji lokalnej, jednak udział w wizji lokalnej nie jest obowiązkowy i brak odbycia wizji lokalnej nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty Wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18) ustawy Pzp.

5. Warunki prowadzenia robót:

- 5.1. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w ekspertyzie



budowlanej.

Prace objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa oraz z załączonymi decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami i zgłoszeniami.

- 5.2. Prace należy prowadzić w sposób umożliwiający płynne funkcjonowanie placówki ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa użytkowników** (personelu, dzieci i osób postronnych).

Uwaga: w okresie wakacyjnym w miesiącu lipcu szkoła pełni dyżur dla klas oddziałów „O” (2 klasy) oraz organizuje półkolonie w ramach akcji lato.

W tym czasie bezwzględnie funkcjonować musi kuchnia oraz kilka sal lekcyjnych.

Z całkowitego użytkowania szkoła wyłączona jest w miesiącu sierpniu.

W związku z tym technologię i harmonogram robót należy bezwzględnie uzgodnić z Użytkownikiem i Inspektorem Nadzoru.

Utrudnienia i przerwy w pracach należy uwzględnić w harmonogramie robót i przy szacowaniu kosztów realizacji. Prace głośne, czy szczególnie uciążliwe powinny być realizowane poza godzinami i dniami funkcjonowania szkoły (w miesiącach funkcjonowania szkoły). **Organizację placu budowy, w tym zaplecza budowy należy uzgodnić z Użytkownikiem.**

Biorąc pod uwagę powyższe, w wynagrodzeniu ryczałtowym należy uwzględnić koszty związane z prowadzeniem robót z zachowaniem podanych środków ostrożności.

- 5.3.** Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób:
- a) nie powodujący dewastacji pomieszczeń i terenu obiektu,
 - b) zapewniający spełnienie wymagań warunków techniczno – użytkowych,
 - c) zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w budynku.
- 5.4.** Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano-montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.
- 5.5. W terminie 7 dni od daty zawarcia umowy** Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu uzgodnionego przez Dyrekcję szkoły i zaakceptowanego przez wiodącego Inspektora Nadzoru harmonogramu rzeczowo - finansowego robót wg wzoru stanowiącego załącznik do SWZ. Harmonogram rzeczowo – finansowy winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu-rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni od polecenia Zamawiającego.



- 5.6. Zamawiający przekaze wykonawcy plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową.

Wykonawca we własnym zakresie:

- zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania
- zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy i zawrze stosowne umowy z Dyrekcją szkoły.

Koszty urządzenia placu budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają Wykonawcę i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

- 5.7. Wykonawca przed rozpoczęciem robót, przy udziale Zamawiającego i z zapewnieniem możliwości udziału właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym (lub osób korzystających z tych nieruchomości na podstawie innego tytułu prawnego), zobowiązany jest do:
- sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów
 - założenia i obserwacji plomb kontrolnych i reperów geodezyjnych na obiektach, gdzie występują zarysowania, bądź uszkodzenia.
- W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

- 5.8. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:
- a) dozór budowy i ochrony mienia
 - b) zagospodarowanie placu budowy w tym między innymi tymczasowe ogrodzenie, drogi technologiczne, oświetlenie placu budowy
 - c) utrudnienia związane z realizacją zadania
 - d) pracę w dni wolne i po godzinach pracy szkoły
- Koszty za w/w elementy wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

- 5.9. Wykonawca zobowiązany jest w ramach umowy do wykonania i utrzymywania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, aż do wydania Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy, oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również osób trzecich.

Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia.

- 5.10. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia ekspertyzy technicznej, ewentualnych uzgodnień, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania finalnego efektu określonego jako przedmiot zamówienia.

- 5.11. Wykonawca zobowiązany jest:



- opracować szczegółowy harmonogram prac z podaniem terminów wykonania poszczególnych robót objętych zamówieniem
- opracować i uzgodnić z Użytkownikiem oraz Inspektorem Nadzoru plan organizacji placu budowy i dostaw materiałów i sprzętu
- na bieżąco uzgadniać ewentualne zmiany harmonogramu z Użytkownikiem i Inspektorem Nadzoru
- odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie, oznakowanie
- odizolować aktualnie czynną strefę roboczą od pomieszczeń, w których przebywają uczniowie i pracownicy szkoły w sposób uniemożliwiający przedostawanie się pyłu i kurzu z budowy
- zapewnić bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków oraz właściwe warunki eksploatacyjne budynków szkoły nie objętych zamówieniem oraz obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie
- zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazd w zakresie uzgodnionym z Użytkownikiem i Inspektorem Nadzoru
- **zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem**
- **zapewnić dojazd do obiektu służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym**
- **zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w terenie oraz ochronę mienia**
- **zapewnić ciągły nadzór całodobowy nad oznakowaniem drogowym i wprowadzonymi zmianami w organizacji ruchu na czas prowadzenia robót**
- **przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót**
- **zabezpieczyć obiekt przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi**
- zorganizować we własnym zakresie czasowe miejsce składania urobku powstałego podczas wykonywania robót, a po zakończeniu robót teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego
- **po zakończeniu robót zapewnić kompleksowe sprzątnięcie szkoły wraz z myciem okien.**
- prowadzić, w okresie trwania budowy, systematyczne prace porządkowe w rejonie placu budowy oraz utrzymywać pobliskie układy drogowe w rejonie budowy w należyłym stanie technicznym i czystości
- **przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót**
- do stosowania technologii i sprzętu nie powodującego przekroczenie dopuszczalnych norm zapylenia, hałasu oraz drgań,
- **przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych**

Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

- 5.12. Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko lub złomowisko materiału z demontażu, gruzu z rozbiórek, odpadów budowlanych i śmieci.

Koszty wywozu wraz z utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu



ryczałtowym, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu należy dostarczyć Zamawiającemu.

- 5.13.** Na placu budowy nie mogą przebywać pracownicy firm nie działających na podstawie umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zaakceptowanych przez Zamawiającego.
- 5.14.** W celu dokonania odbiorów elementów ulegających zakryciu, które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik robót powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem. W razie niedopełnienia tego warunku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w niniejszym punkcie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 5.15.** Wszelkie protokoły rozruchowe instalacji i urządzeń Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie zakończenia robót.
- 5.16.** Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów:
- zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,
 - dodatkowych indywidualnych kosztów budowy wynikających z braku zaplecza budowy, zaplecza magazynowego oraz przerw w budowie z uwagi na prowadzoną działalność szkoły związaną z niezakłóconym prowadzeniem zajęć dydaktycznych i przeprowadzaniem egzaminów,
 - tymczasowej organizacji ruchu kołowego i pieszego (oznaczenia, bariery, oświetlenie) dostosowanej do planowanego harmonogramu robót,
 - tymczasowych dróg technologicznych dla potrzeb budowy,
 - sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z:
 - Ustawą - Prawo budowlane
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - Potwierdzenie sporządzenia „planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy.
 - bieżącego monitorowania wpływu prowadzonych robót na stan budynków, budowli obiektów sąsiadujących lub będących pod wpływem prowadzonych robót,
 - całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
 - przygotowanie i zamontowanie instrukcji obsługi dla urządzeń tego wymagających i obiektu oraz przeszkolenie w tym zakresie pracowników szkoły.
 - zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót
- 5.17.** Parametry techniczne materiałów, elementów wyposażenia i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych w



dokumentacji projektowej, a kolorystyka winna być uzgodniona z Użytkownikiem i Zamawiającym.

Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia podlegają zatwierdzeniu przez nadzór inwestorski oraz winny spełniać wymogi obowiązujących przepisów prawa, w tym:

- **Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych**
- **Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym,**
- **Rozporządzenia Ministra Zdrowia z 7 grudnia 2017r. w sprawie wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.**

Dobór kolorystyczny osprzętu i materiałów wykończeniowych wymaga wyprzedzających uzgodnień z Użytkownikiem i Zamawiającym.

- 5.18.** Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej, chyba że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.
- 5.19. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcia odrębnej umowy o ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:**
- a) bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolicy zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
 - b) usunięcia ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.
- 5.20.** Wzór umowy na „ochronę drogi” stanowi **załącznik nr 4 do OPZ**. Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”.
- 5.21.** Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót udział kierownika budowy i kierowników robót posiadających uprawnienia wymagane zgodnie z SWZ i obowiązującymi przepisami.
- 5.22.** W terminie zakończenia robót wykonawca dostarczy dokumentację odbiorową w wersji papierowej w 3 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej w 3 egzemplarzach, obejmującą:



- dokumenty realizacji prac:
 - dziennik budowy prowadzony przez kierownika budowy,
 - protokoły przekazania terenu budowy,
 - umowy cywilno – prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno – prawne,
 - protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- badania i pomiary elektryczne
- kompletną dokumentację powykonawczą (w wersji papierowej - w 3 egz., i elektronicznej na płycie CD w formacie pdf.) wraz z szczegółowym jej wykazem. Przedmiotową dokumentację należy wykonać w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru danej branży.
- zestawienie rzeczowe wykonanych robót w podziale na branże wg nazewnictwa zgodnego z tabelą elementów scalonych

5.23. Żadne postanowienie OPZ nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - Ekspertyza techniczna
- Załącznik nr 2 - Inwentaryzacja uszkodzonych tynków sufitów budynku Szkoły
- Załącznik nr 3 - Przedmiar robót budowlanych
- Załącznik nr 4 - Umowa na ochroną drogi