Załącznik nr 1 do umowy nr …………. zawartej w dniu ………

##### Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

##### Sporządzenie opinii biegłego do postępowania w sprawie przywrócenia stanu poprzedniego lub wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom dla nieruchomości położonych w Poznaniu przy ul. Łagowskiej: 25b, 26 i 28

1. **INFORMACJE WSTĘPNE**
2. Zakres przedmiotu zamówienia

Sporządzenie opinii biegłego w zakresie stosunków wodnych, melioracji wodnych, budownictwa wodnego, zagospodarowania wód opadowych w celu ustalenia czy doszło do zaburzenia stosunków wodnych na nieruchomościach położonych w Poznaniu przy ul. Łagowskiej: 25b, 26 i 28, działki o numerach ewidencyjnych (odpowiednio): 22/19/22/8 i 22/19/44/17 i 22/19/44/18 wraz z uwzględnieniem dokonywanych zmian, określeniem występujących szkód oraz pierwotnego stanu wody na nieruchomościach j.w. oraz wskazaniem czynności naprawczych (urządzeń zapobiegających szkodom lub przywrócenie stanu poprzedniego).

W Wydziale Klimatu i Środowiska Urzędu Miasta Poznania prowadzone jest postępowanie administracyjne na podstawie 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne o wydanie decyzji nakazującej właścicielowi gruntu, przywrócenie stanu poprzedniego lub wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom dla nieruchomości położonych w Poznaniu przy ul. Łagowskiej: 25b, 26 i 28, działki
o numerach ewidencyjnych (odpowiednio): 22/19/22/8 i 22/19/44/17 i 22/19/44/18.

Przedmiotowa opinia jest niezbędna do wydania rozstrzygnięcia w postępowaniu administracyjnym, w toku którego, konieczne jest zasięgnięcie opinii biegłego posiadającego wiadomości specjalne z dziedziny: stosunków wodnych, melioracji wodnych, budownictwa wodnego, zagospodarowania wód opadowych.

1. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje:
2. badania terenowe (m.in. wizje lokalne, pomiary geodezyjne, wiercenia geotechniczne (w zależności od potrzeby), ocenę wodoprzepuszczalności gruntu, stosowne obliczenia),
3. analizę map w ujęciu historycznym, pod kątem ukształtowania terenu doliny rowu Krzyżanka, występowania terenów podmokłych oraz przepuszczalności gruntów tworzących dolinę,
4. ustalenie sposobu zagospodarowania/przebudowania rowu Krzyżanka na odcinku od ul. Sianowskiej do ul. Słupskiej,
5. ustalenie istniejącego obecnie i pierwotnego stanu wód na działkach objętych postępowaniem,
6. określenie, czy i w jakim zakresie stosunki wodne na przedmiotowym terenie uległy zmianie, co było powodem tych zmian oraz czy zmiany te zostały spowodowane działaniami właścicieli ww. nieruchomości,
7. ustalenie wpływu odprowadzania wód opadowych lub roztopowych z terenów utwardzonych zlokalizowanych w zlewni rowu Krzyżanka na odcinku
od ul. Sianowskiej do ul. Słupskiej,
8. ustalenie zdolności hydraulicznych rowu Krzyżanka w kontekście odprowadzanych wód opadowych lub roztopowych na ww. odcinku,
9. ustalenie, czy w związku z wykonywaniem pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do rowu Krzyżanka realizowane na działce o numerze ewidencyjnym 30 ark. 19 obr. 0022 Krzyżowniki, nastąpiło naruszenie interesów osób trzecich,
10. ustalenie, czy nastąpiła zmiana kierunku odpływu wód opadowych; jeśli tak to z jakiej przyczyny, czy z powodu dokonanych zmian,
11. sporządzenie oceny dokonanych zmian dot. przebudowy rowu Krzyżanka i wpływu na zdolność przejęcia przez odbiornik wód opadowych lub roztopowych spływających ze zlewni,
12. rozwiązania w zakresie działań naprawczych, w zależności od stwierdzonych potrzeb (zaproponowanie urządzeń zapobiegających szkodom lub przywrócenie stanu poprzedniego),
13. sformułowanie wniosków i zaleceń koniecznych do wydania decyzji administracyjnej w toku postępowania o którym mowa w art. 234 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. W przypadku stwierdzenia, że zasadne jest wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom powinny jednoznacznie określać jakie urządzenia powinny zostać wykonane. Natomiast w przypadku jeżeli wnioski i zalecenia będą wskazywały na konieczność przywrócenia stanu poprzedniego, powinny wskazać jednoznacznie jaki był stan poprzedni na działkach, które mają zostać przywrócona do stanu poprzedniego.
14. **WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA**
15. W celu realizacji zamówienia Zamawiający, przekaże Wykonawcy materiały dotyczące prowadzonego postępowania, określając lokalizację działek, charakter sprawy, przebieg postępowania, udzielając wszelkich informacji niezbędnych do przeprowadzenia badań. Z uwagi na toczące się postępowanie, materiały, o których powyżej mowa Zamawiający udostępni po wyłonieniu Wykonawcy.
16. Opinia winna zawierać wszystkie elementy wskazane w punkcie I Opisu przedmiotu zamówienia.
17. Do analizy przedmiotowych zagadnień należy włączyć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dolina Krzyżanki” pomiędzy ul. Słupską i Sianowską w Poznaniu, uchwalony uchwałą Rady Miasta Poznania
Nr LXXIII/1359/VII/2018 z dnia 25.09.2018 r.
18. W trakcie przygotowywania opinii należy wziąć pod uwagę prawo stron postępowania do zadawania pytań świadkom i biegłym oraz do czynnego udziału
w postępowaniu. W związku z powyższym termin i godzinę pomiarów, wizji terenowej Wykonawca uzgadnia z Zamawiającym (telefonicznie, pisemnie lub e-mailem). Zamawiający powiadomi strony postępowania (pisemnie lub e-mailem) celem ew. wzięcia udziału w pomiarach terenowych, wizji lokalnej.
19. Po sporządzeniu opinii i przedstawieniu jej stronom postępowania, w przypadku złożenia przez strony uwag do opinii, Wykonawca będzie miał obowiązek ustosunkować się pisemnie do tych uwag w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. W razie konieczności weźmie udział w rozprawie administracyjnej.
20. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Zamawiającego opinię w trzech egzemplarzach w wersji papierowej i w trzech egzemplarzach na elektronicznym nośniku danych.
21. **WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DO:**
	1. Świadczenia usługi z należytą starannością, zasadami aktualnie obowiązującej wiedzy merytorycznej oraz z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa.
	2. Wykonania badań wg obowiązujących norm w tym zakresie.
	3. Dysponowania odpowiednim sprzętem i urządzeniami niezbędnymi do wykonania umowy.
	4. Terminowego wykonania prac objętych przedmiotem zamówienia.
	5. Informowania na bieżąco Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach, trudnościach lub przeszkodach związanych z wykonywaniem umowy.