**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

W dniu .................... 2022 r. we Wrocławiu, pomiędzy:

**AKADEMIĄ WYCHOWANIA FIZYCZNEGO WE WROCŁAWIU,**

**z/s al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław,** NIP: 8960007519

reprezentowaną przez:

1) **mgr Adama Roczka – Kanclerza AWF;**

**2) mgr inż. Janusza Gaczkowskiego** – **Zastępca Kanclerza ds. Technicznych;**

3**) przy kontrasygnacie mgr inż. Zofii Tarnowskiej –Głównej Księgowej- Kwestora AWF**

zwaną dalej **„Zamawiającym”**

z jednej strony, a

*(firma / siedziba / adres )* wpisaną do *(CEDG. albo KRS),*

NIP *(Wykonawcy*) REGON *(Wykonawcy)*, reprezentowaną przez: *(imię i nazwisko osoby albo osób upoważnionych do reprezentacji Wykonawcy)* zwaną dalej „**Wykonawcą”**,

z drugiej strony,

łącznie zwanymi Stronami

została zawarta umowa o następującej treści:

# *Preambuła*

*Postępowanie „Naprawa niecek basenowych, wymiana lamp oświetlenia podwodnego oraz zaworów przy filtrach na Krytej Pływalni Akademii Wychowania Fizycznego we Wrocławiu” (Oznaczenie sprawy: KZ-ZO/77/2022) przeprowadzono w trybie zamówień publicznych z wyłączeniem ustawy, zgodnie z art. 2 pkt. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. ( t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm). Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom tejże ustawy. Wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 zł*

*U. 2021 poz. 1129 z późn. zm.*), zwaną dalej „Ustawą”,

**§ 1 Postanowienia ogólne**

* + - 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na naprawie niecek basenowych, wymianie lamp oświetlenia podwodnego oraz zaworów przy filtrach   
         na Krytej Pływalni Akademii Wychowania Fizycznego we Wrocławiu.
      2. Podstawą do realizacji robót objętych zamówieniem jest opis przedmiotu zamówienia – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), określający zakres i standard robót.
      3. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu przedmiotu umowy określonego w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:
      4. niniejsza Umowa,
      5. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
      6. oferta Wykonawcy.

1. W przypadku ujawnienia się ewentualnych niezgodności pomiędzy obowiązującymi dokumentami Wykonawca zgłosi niezwłocznie taki fakt Zamawiającemu. Wszelkie tego typu niezgodności będą rozstrzygane zgodnie z hierarchią ważności dokumentów podaną wyżej w ust. 3.
2. Roboty będące przedmiotem umowy wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały te, powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2351) jak również spełniać wszystkie wymagania określone w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
3. W zakresie robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii i uzgodnień wymaganych przy realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami lokalizacyjnymi terenu budowy i jego otoczenia, oraz że uznał, iż stan terenu budowy umożliwia mu prawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, jako zamówienia publicznego.

**§ 2**

**Obowiązki Wykonawcy:**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

1. zorganizowanie i zabezpieczenie terenu wykonywania robót;
2. zapewnienie, w razie potrzeby w trakcie wykonywania robót nadzoru specjalistycznego;
3. informowanie nadzorującego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca zaniecha tego powiadomienia, będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania robót niezbędnych do zbadania ich jakości, a następnie przywrócenia obiektu do stanu właściwego na własny koszt;
4. po zakończeniu robót, przed odbiorem końcowym robót, niezwłoczne uporządkowanie terenu wykonywania robót;
5. ponoszenie odpowiedzialności za zniszczenia lub uszkodzenia całości lub części obiektu – wskutek prowadzonych przez Wykonawcę robót, naprawienie wyrządzonych szkód własnym staraniem i na własny koszt.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami budowlanymi, będącymi przedmiotem niniejszej umowy, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe, uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, a także stwierdzoną przynależność do PIIB, zgodnie z obowiązującym prawem.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do wykonywania robót niezwłocznie po wprowadzeniu na teren wykonywania robót.
8. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności za działania podwykonawców jak za działania własne.
9. Wszelkie materiały pochodzące z rozbiórki będą bezpośrednio po ich wytworzeniu wywożone przez Wykonawcę na jego koszt. Wykonawca w tym celu bezpośrednio po rozpoczęciu robót podstawi kontener do którego bezpośrednio będzie składował odpady.
10. Wykonawca jako wytwórca odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac budowlanych, rozbiórkowych i remontowych, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 699) jest zobowiązany do ich zagospodarowania w sposób zgodny z prawem oraz dostarczenia Zamawiającemu dokumentów związanych z zagospodarowaniem odpadów (kopii kart przekazania odpadów).
11. Wraz ze zgłoszeniem odbioru robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu karty przekazania odpadów.
12. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
13. Wykonawca odpowiedzialny jest za dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
14. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
15. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
16. Wykonawca umożliwi inspektorom wgląd w roboty, a w szczególności wstęp na teren budowy, dokonywanie oględzin wykonywanych robót, dokonywanie oględzin materiałów i instalacji dostarczanych na teren budowy, uczestniczenie przy próbach, testach i rozruchach oraz zgłaszanie inspektorom nadzoru inwestorskiego do odbioru robót ulegających zakryciu.
17. Wykonawca zobowiązuje się stosować i używać materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie:
    1. oznaczone znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajową specyfikacją techniczną Państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi,
    2. znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,
    3. dla których producent po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej wystawił deklarację zgodności potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami,
    4. oznaczone znakiem budowlanym zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną, a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta,
    5. przeznaczone do jednostkowego stosowania w konkretnym obiekcie budowlanym;
18. Wykonawca zobowiązuje się do okazywania na żądanie nadzoru inwestorskiego stosownych dokumentów zezwalających na wbudowanie danego materiału: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, dokumenty dopuszczenia do obrotu itp.

**§ 3 Obowiązki Zamawiającego**

* + - 1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren wykonywania robót nie później niż 2 dni od dnia zawarcia umowy.
      2. Zamawiający zapewni punkt poboru wody na cele bytowo-technologiczne oraz zapewni korzystanie z energii elektrycznej do celów oświetleniowych i technologicznych.

**§ 4 Nadzór**

1. Zamawiający ustanawia do kontaktów, spraw związanych z realizacją umowy i pełnienia funkcji inspektora – **…………………..** tel. nr ………………….-
2. Wykonawca ustanawia do kontaktów z Zamawiającym ……………………………………………..

**§ 5**

Za wykonanie całości prac będących przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

1. kwota netto ......................................................... zł (słownie .......................................................)
2. podatek VAT ............................. zł (słownie: .......................................................................................)
3. kwota brutto ............................ ............. zł (słownie: ...........................................................................)

Wynagrodzenie obejmuje wszystkie składniki przedmiotu umowy.

Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi jedną fakturą, wystawioną na podstawie podpisanego przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru robót.

Termin zapłaty faktury VAT wynosi 30 dni od daty potwierdzenia jej przyjęcia przez Zamawiającego.

Płatność uważana będzie za zrealizowaną w dniu, w którym bank obciąży konto Zamawiającego.

Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 6 Termin wykonania zamówienia**

1. Przedmiot umowy określony w § 1 zostanie wykonany w terminie **do dnia 09 września 2022r.**

2. Termin wykonania zamówienia jest rozumiany jako **termin gotowości do odbioru końcowego oraz termin złożenia wymaganych dokumentów.**

**§ 7 Zakres i warunki zmian**

1. Powstanie przeszkód w terminowym wykonaniu robót powinno być potwierdzone przez Zamawiającego.

2. Wykonawca niezwłocznie powiadomi pisemnie Zamawiającego o możliwości opóźnienia robót, wynikającej z niedopełnienia obowiązków ciążących na Zamawiającym.

3. Strony nie przewidują zmian w Umowie.

**§ 8 Termin płatności**

Wynagrodzenie za wykonanie robót będzie wypłacane przez Zamawiającego, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.

**§ 9 Odbiór**

Przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie robót o których mowa w §1 ust 1 umowy potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Szczegółowe zasady odbioru robót określono w stwiorb.

Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.

Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających Inspektora nadzoru.

Inspektor nadzoru dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.

Jeżeli Inspektor nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 4.

W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości Robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.

Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.

Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.

Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż **5** dni od dnia zgłoszenia robót do odbioru.

Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.

Komisja sporządza Protokół Odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.

W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót.

Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są:

1. na 7 dni roboczych przed upływem okresu rękojmi,
2. na 7 dni roboczych przed upływem okresu gwarancji jakości.

Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.

Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.

**§ 10 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w następujących przypadkach i wysokości:
2. 20% całkowitej wartości wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub jej części, z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy lub jej części, względnie ją rozwiąże ze skutkiem natychmiastowym, z powodów leżących po jego stronie;
3. 2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 5 ust. 1, za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki.
4. za zwłokę w usunięciu wad w okresie objętym gwarancją, w wysokości 0,3 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w wezwaniu na usunięcia wad.
5. Powyższe postanowienia nie ograniczają uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania, w wysokości przewyższającej zastrzeżone kary umowne.
7. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę, który naruszył postanowienia Umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego noty księgowej. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z kwoty należnej Wykonawcy zgodnie z wystawionymi fakturami.
8. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w tym paragrafie nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy

**§ 11 Odstąpienie**

Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Pzp i Kodeks cywilny.

Zamawiający ma także prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy, w szczególności:

1. nieuzasadnionego opóźnienia w rozpoczęciu robót, zaprzestania ich wykonywania lub opóźnienia w ich realizacji przez okres dłuższy niż 5 dni,
2. nieprawidłowego wykonania robót lub wykonywania ich w sposób niezgodny z przepisami prawa, sztuką budowlaną lub poleceniami inspektora;
3. rażącego naruszenia wymagań, norm lub przepisów BHP;

Zamawiający ma prawo przejąć tylko prawidłowo wykonaną część robót oraz odstąpić od Umowy w pozostałym zakresie. W takim przypadku Zamawiający może żądać naprawienia szkody m.in. poprzez obciążenie Wykonawcy kosztami i wydatkami związanymi ze zleceniem wykonania pozostałej części robót innemu wykonawcy.

W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego roszczenia poza roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia za wykonane do dnia doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu prace projektowe i roboty.

W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca niezwłocznie wstrzyma i zabezpieczy roboty. Następnie inspektor nadzoru i Wykonawca dokonają inwentaryzacji prac i robót, na podstawie której inspektor nadzoru przystąpi do odbioru prac i robót wykonanych do momentu odstąpienia oraz ich rozliczenia na zasadach określonych w Umowie.

Pomimo odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące gwarancji jakości i rękojmi obowiązują między stronami nadal w odniesieniu do odebranych prac i robót.

Rozliczenia w przypadku odstąpienia od Umowy:

1. na podstawie dokonanej inwentaryzacji inspektor potwierdzi wartość wykonanych prac i robót stanowiących podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury. W przypadku gdy Zamawiający wyrazi wolę zakupu materiałów niewbudowanych Wykonawcy, znajdujących się na terenie budowy, wartość powyższych materiałów zostanie także uwzględniona w w/w inwentaryzacji;
2. koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od Umowy.

**§ 12 Okres gwarancyjny**

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 60 miesięcy, na zasadach i terminach określonych w Karcie gwarancji (**załącznik nr …..** do umowy).
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do usuwania wad na każde wezwanie Zamawiającego, w terminach określonych w Karcie gwarancji.

3. Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony w stosunku do wad zgłoszonych w okresie objętym gwarancją, dopóki nie zostaną one usunięte przez Wykonawcę, a potwierdzeniem zakończenia będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru pogwarancyjnego.

4. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia usunięcia wad lub usterek, Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, od umowy odstąpić albo powierzyć naprawę innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5. Gdy wady usunąć się nie dadzą, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne.

**§ 13 Roszczenia i spory**

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy strony zobowiązują się wyczerpać drogę postępowania polubownego, kierując swoje roszczenie do strony przeciwnej.

2. Strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.

3. W ramach postępowania polubownego, w przypadku skomplikowanych roszczeń, strony mogą, za obopólną zgodą zwrócić się o mediację do Stowarzyszenia Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców.

4. Jeżeli strona odmówi uznania roszczenia, nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu lub nie wyrazi zgody na mediacje albo od mediacji odstąpi, to spór będzie rozstrzygany przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
3. Wszelkie spory wynikłe w trakcie wykonania niniejszej umowy strony poddają rozpoznaniu właściwemu dla siedziby Zamawiającego sądowi powszechnemu.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

Załączniki:  
załącznik nr 1 – ………………,

załącznik nr 2 – Karta gwarancyjna

Załącznik nr 2

**KARTA GWARANCYJNA – WZÓR**

KARTA GWARANCYJNA

określająca uprawnienia Zamawiającego jako uprawnionego z tytułu gwarancji jakości oraz obowiązki Wykonawcy jako zobowiązanego z tytułu gwarancji jakości

1. Przedmiotem karty gwarancyjnej jest:

Obiekt wykonany w wyniku realizacji zadania inwestycyjnego pn. …………………………………………………………………………………………………………………………………..[Obiekt].

1. Wykonawca robót jako Gwarant: ……………………………………………………………………………………..
2. Zamawiający jako Uprawniony: ………………………………………………………………………………………
3. Umowa nr: ………………………………………………………………………………………………
4. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy:

……………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………

**6.** Data przekazania przedmiotu gwarancji do użytku :

Dzień: ………………, miesiąc: ……………………., rok: ………………………

7. Ogólne warunki gwarancji jakości:

1. Gwarant oświadcza, że gwarantuje sprawne użytkowanie i działanie Obiektu określonego wyżej w pkt 1, oraz że wykonany przez Gwaranta przedmiot umowy objęty niniejszą kartą gwarancyjną został wykonany zgodnie z umową, projektem budowlanym i wykonawczym, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi, oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy.
2. Gwarant zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad ujętych (wpisanych)   
   w prowadzonym przez Zamawiającego „Rejestrze reklamacji i dokonanych napraw" i zgłoszonych przez niego na piśmie (pismo, fax, e-mail) podającym rodzaj wady i ewentualną przyczynę, w okresie trwania gwarancji jakości określonym w pkt 7.4.
3. W przypadku przeniesienia własności Obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.
4. Czas trwania gwarancji za wady jakościowe wynosi ……………….., a liczony jest od daty odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego wynika z okresu ustalonego przez Wykonawcę w Umowie i jest on niezbędny do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości Obiektu i wmontowanych urządzeń.

7.5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości:

1. wady powstałe w elementach Obiektu wykonanych przez poprzedniego wykonawcę, które to wady nie były możliwe do stwierdzenia i usunięcia przez Wykonawcę w trakcie trwania Umowy, przy zachowaniu należytej staranności Wykonawcy działającego jako profesjonalista w zakresie wykonywania robót budowlanych;
2. wady powstałe na skutek siły wyższej, przez co strony rozumieją m.in. stan wojny, stan klęski żywiołowej, strajk generalny, itp.;
3. wady powstałe na skutek normalnego zużycia;
4. szkody wynikłe z winy Użytkownika, a w szczególności użytkowania elementów robót w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania;

8. Obowiązki i uprawnienia stron :

8.1. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w Obiekcie, Zamawiający jest uprawniony do:

a) żądania usunięcia wady, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres Obiektu była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;

1. wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
2. żądania od Gwaranta odszkodowania za szkodę (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na wskutek wystąpienia wad;
3. żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolne od wad w wysokości 0,3% wartości przedmiotu umowy (łącznie z VAT) za każdy dzień zwłoki;
4. żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymiany rzeczy   
   na wolne od wad w wysokości 0,3% wartości przedmiotu umowy (łącznie z VAT)   
   za każdy dzień zwłoki;
5. żądanie od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy   
   na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa pod lit. d).;

8.2. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w Obiekcie, Gwarant jest zobowiązany do:

1. terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres umowy na wolną od wad;
2. terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
3. zapłaty odszkodowania, o którym mowa w pkt. 8. 1. c).;
4. zapłaty kary umownej, o której mowa w pkt. 8.1. d).;
5. zapłaty kary umownej, o której mowa w pkt. 8.1. e).;
6. zapłaty odszkodowania, o którym mowa w pkt. 8.1. f)..

8.3. Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony   
do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości.

9. Przeglądy gwarancyjne:

9.1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą :

1. w pierwszym roku obowiązywania gwarancji jakości dwa razy co 6 miesięcy,
2. w pozostałym okresie obowiązywania gwarancji jakości co 12 miesięcy.
3. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający (Użytkownik) zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
4. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.

9.4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

9.5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

10. Tryb usuwania wad:

10.1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad   
w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, natomiast jeżeli usunięcie wad ze względów technicznych (szczególnie uciążliwych) nie jest możliwe w tym okresie - niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym (Użytkownikiem), przy czym przyjmuje się że:

1. wady związane z awarią uniemożliwiającą funkcjonowanie pomieszczeń oraz budynku będą usuwane w ciągu 24 godz. od daty zgłoszenia awarii. Wystąpienie awarii wymagać będzie natychmiastowych działań Gwaranta dla całkowitego usunięcia awarii;
2. pozostałe wszelkie wady nie powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu i nie wymagające wymiany urządzeń usuwane będą w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia;
3. wszelkie wady wymagające wymiany rzeczy (naprawy) elementu lub urządzenia usuwane będą w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia.

Jeżeli usunięcie wad o których mowa w pkt. b) i c) nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Gwarant wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu, przy czym Gwarant dołoży najwyższej staranności aby usunąć wady w możliwie najkrótszym terminie.

1. Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad i nic może nastąpić później niż w ciągu terminów podanych w pkt. 10.1 od daty zawiadomienia przez Zamawiającego (Użytkownika) Gwaranta o wystąpieniu wady pod rygorem skutków prawnych.
2. Jeżeli wada fizyczna elementu remontu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Gwarant zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
3. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia, a w przypadkach wymiany urządzeń bądź elementów czy rzeczy, okres gwarancji jakości dla tych usuniętych wad biegnie od nowa od daty usunięcia wady.
4. W przypadku wniesienia uwag w okresie trwania gwarancji jakości przez organy wyszczególnione w art. 56 prawa budowlanego, uwagi te jako wady zostaną usunięte w terminie 7 dni.

11. Serwis gwarancyjny:

11.1. Serwis gwarancyjny w zakresie zainstalowanych systemów, urządzeń, wyrobów i wyposażenia pełnić będą: ……………………………………………………………………………

1. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej w dniu odbioru powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania budynku do eksploatacji.
2. Gwarant nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady ( uszkodzenia ), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Gwaranta o zaistniałej wadzie.
3. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie i karcie gwarancyjnej.

11.5. Po upływie okresu gwarancji jakości Zamawiający zobowiązuje się do podpisania i kontynuowania umów serwisowych i konserwacji dla zainstalowanych systemów i urządzeń.

12. Komunikacja :

12.1. O każdej awarii lub wadzie osoba wyznaczona przez Uprawnionego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie faxem lub e-mailem na wskazane numery telefonów i adresy. W zgłoszeniu wady Zamawiający kwalifikuje kategorię wady wg ustaleń określonych w pkt 10.1 - Gwarant jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych w pkt 10.1. Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem faksu. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Gwaranta o wadzie nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający wyśle powiadomienie faksem na wskazany numer Gwaranta.

12.2. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej na adres:

1. Gwaranta ……………………………………………….
2. Zamawiającego ……………………………………………..
3. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt. 11.1 i 12.2 strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
4. Gwarant jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

13. Postanowienia końcowe:

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.
2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy.

13.3.Wszelkie zmiany niniejszej karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Data, miejsce wystawienia Karty Gwarancyjnej:

…………………………………………………………………………………..

Warunki gwarancji przyjął: Gwarancji udzielił:

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA