

### SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający zaprasza Wykonawców do złożenia oferty na zadanie polegające na przedstawieniu propozycji naprawy / wymiany zamontowanych napędów w drzwiach dwuskrzydłowych przymykowych w budynku Urzędu Marszałkowskiego przy ul. Dąbrowskiego 23 w Katowicach oraz serwis i konserwacja (3 x w roku co 4 miesiące) w/w napędów.
2. W chwili obecnej zamontowane są dwa napędy marek PREMIS ERREKA ( 1 szt.) oraz DORMA ED 200/2 (1 szt.) w drzwiach.
3. Szczegółowy zakres prac :  
CZĘŚĆ I :
  - 1) Wykonawca zaproponuje Zamawiającemu rozwiązanie przywracające w pełni funkcjonowanie drzwi.
  - 2) Wykonawca złoży ofertę z przedstawieniem proponowanych rozwiązań z kalkulacją cenową.
  - 3) Zamawiający po analizie przedstawionych rozwiązań i akceptacji udzieli Wykonawcy zamówienia.CZĘŚĆ II :

**Serwis i konserwacja (3 x w roku co 4 miesiące):**

  - 1) Konserwacja ogólna, sprawdzenie połączeń mechanicznych;
  - 2) Regulacja urządzeń peryferyjnych tj. czułości pola działania aktywatorów ruchu oraz innych urządzeń bezpieczeństwa;
  - 3) Regulacja hydrauliczna sterowania funkcjami otwierania i zamykania drzwi tj. prędkości czasu otwierania i zamykania: siły otwierania i zamykania drzwi;
  - 4) Kontrola zamocowania ramion i połączeń z napędem;
4. **Wizja lokalna :**
  - 1) Zamawiający wymaga aby Wykonawcy przed upływem terminu składania ofert dokonali wizji lokalnej drzwi (skrzydeł drzwiowych) objętych przedmiotem zamówienia, w celu sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem zamówienia oraz skalkulowania oferty.
  - 2) **Wizja lokalna jest obowiązkowa i jej odbycie jest warunkiem złożenia oferty.**
  - 3) Wizję można przeprowadzić w dniach od poniedziałku do piątku po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym. Wykonawca zainteresowany wizją lokalną winien złożyć w tej sprawie pisemny wniosek do Zamawiającego z proponowanym terminem przeprowadzenia wizji lokalnej i wykazem osób (imię i nazwisko) biorących w niej udział, pocztą elektroniczną na adres: [zamowienia@sznslaskie.pl](mailto:zamowienia@sznslaskie.pl)
  - 4) Zamawiający w trakcie wizji lokalnej nie będzie udzielał wyjaśnień do treści przedmiotu zamówienia. Zapytania należy kierować pisemnie drogą elektroniczną lub na adres kontaktowy podany w Zapytaniu ofertowym.
  - 5) Koszt dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
5. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie odbiór przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru poprzedzonego przeprowadzeniem odbioru (na koszt Zamawiającego) przeglądu systemu sygnalizacji pożaru oraz urządzeń systemu oddymiania (uzyskując pozytywny wynik) oraz protokołu przekazania wymontowanych części ze skrzydeł drzwiowych, o którym mowa w pkt 6.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wszystkich części, mechanizmów, które zostały wymontowane ze skrzydeł drzwiowych. Potwierdzeniem przekazania będzie protokół potwierdzony przez Zamawiającego.



**7. Gwarancja:**

- a) Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji jakości na wymienione części oraz na robocizną na okres ( zgodny z ofertą Wykonawcy min.24 miesiące ) licząc od podpisania protokołu odbioru.
- b) Udzielona gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z przepisów o rękojmi za wady.
- c) Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpocznie się od dnia podpisania Protokołu odbioru wykonanych prac, zgodnie z pkt 5 powyżej.
- d) Gwarancja obejmuje wszystkie dostarczone elementy.
- e) Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi w terminie określonym przez Zamawiającego.
- f) Naprawy w okresie gwarancji i rękojmi będą dokonywane w miejscu montażu napędów. W przypadku niemożności dokonania naprawy w miejscu montażu i konieczności dostarczenia napędów do punktu serwisowego, Wykonawca dostarczy je na swój koszt i ryzyko do punktu serwisowego oraz z punktu serwisowego do miejsca montażu.
- g) Ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy od dnia jego wydania Wykonawcy do dnia jego odebrania przez Zamawiającego ponosi Wykonawca.
- h) Zamawiającemu przysługuje żądanie dostarczenia nowych napędów, wolnych od wad, jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi dokonane zostały co najmniej dwie ich naprawy, a napędy pozostają nadal wadliwe.
- i) Okres gwarancji ulega przedłużeniu o okres wykonywania naprawy.
- j) Podstawę do usunięcia wad stanowi zgłoszenie Zamawiającego o wystąpieniu wady przesłane Wykonawcy w formie pisemnej lub elektronicznej.
- k) Po każdorazowym usunięciu ujawnionych w okresie gwarancji wad, Strony niniejszej umowy sporządzą Protokół odbioru.

**8. Termin i warunki płatności:**

Zamawiający zapłaci należność wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie do 14 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na podstawie protokołu odbioru zatwierdzonego przez Zamawiającego i dokonanego zgodnie z pkt 5 i 6 powyżej.

**9. Kary umowne:**

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

- a) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie do 21 dni od podpisania umowy w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
- b) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy dotyczącego serwisu i konserwacji w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
- c) rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto należnego za wykonanie przedmiotu umowy,

**Śląski Zarząd Nieruchomości**  
Dyrektor

*Turot*  
**Rafał Turot**