

Załącznik nr 2 do Specyfikacji warunków zamówienia

Istotne postanowienia umowy

Umowa

Umowę zawarto w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, o którym mowa w art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 poz. 1320), dalej „ustawy Pzp”

zawarta w dniu pomiędzy:

Muzeum Śląskim w Katowicach, ul. T. Dobrowolskiego 1, 40-205 Katowice, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego Województwo Śląskie - Zarząd Województwa Śląskiego, pod numerem RIK-M/12/99, NIP 634-23-11-686, reprezentowanym przez:

.....

przy kontrasygnacie

Głównego Księgowego -

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....

zwaną dalej Wykonawcą.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **Świadczenie usług sprzątnia i utrzymania czystości w Muzeum Śląskim w Katowicach**, znak sprawy: ZP.2610.14.2024, zwane dalej łącznie „przedmiotem umowy” lub „przedmiotem zamówienia”.
2. Przedmiot umowy należy zrealizować zgodnie:
 - 1) z niniejszą umową;
 - 2) ze Specyfikacją warunków zamówienia przygotowaną na potrzebę przeprowadzenia postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy („SWZ”);
 - 3) z Opisem przedmiotu zamówienia - Załącznik nr 1 do SWZ („OPZ”);
 - 4) obowiązującymi normami oraz instrukcjami i zaleceniami producentów wyposażenia oraz sprzątanym powierzchni;
 - 5) z ofertą Wykonawcy.
3. W przypadku rozbieżności w zapisach odnoszących się do tych samych zagadnień i dotyczących realizacji przedmiotu umowy, ustala się hierarchię ważności informacji zgodnie z kolejnością zawartą w § 1 ust. 2 umowy.

§ 2 Obowiązki Wykonawcy

1. Strony umowy zobowiązują się współdziałać przy jej wykonaniu w celu jej należytej realizacji.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje oraz zdolności techniczne, osobowe, organizacyjne i merytoryczne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.



Muzeum Śląskie w Katowicach

a: 40-205 Katowice, ul. T. Dobrowolskiego 1

t: 32 779 93 00 / f: 32 779 93 67

e: dyrekcja@muzeumslaskie.pl

w: muzeumslaskie.pl



Muzeum Śląskie jest instytucją kultury Samorządu Województwa Śląskiego współprowadzoną przez Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego

3. Przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zachowa należytą staranność i dbałość o interesy Zamawiającego, poufność wszelkich informacji mających wpływ na bezpieczeństwo Zamawiającego, w trakcie obowiązywania umowy, jak również po jej ustaniu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy treści przekazanych mu dokumentów oraz informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami szczególnymi w zakresie działalności gospodarczej. Powyższe oznacza, że wszelkie dokumenty i informacje otrzymane od Zamawiającego i wytworzone przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem przez niego umowy mają charakter poufny i nie mogą być udostępnione lub ujawniane przez Wykonawcę osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie poufności, o której mowa w § 2 ust. 3 i 4 umowy, ochronę danych osobowych zgodnie z właściwymi przepisami przez osoby realizujące przedmiot zamówienia w tym należyte zabezpieczenia dokumentów i informacji przed dostępem osób nieuprawnionych.
6. Wykonawca odpowiada za jakość świadczonych usług, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, ich właściwe wykonanie oraz za szkody w majątku Zamawiającego powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia pełnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie działania lub zaniechania, a w szczególności za szkody powstałe na skutek zaniechania lub niedopełnienia obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub odpowiednich przepisów, spowodowane przez osoby, którymi Wykonawca realizuje przedmiot niniejszej umowy.
8. W przypadku szkód materialnych spowodowanych przez osoby oddelegowane przez Wykonawcę do realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia, Zamawiający wycenia i usuwa szkodę, według stawek rynkowych, na koszt Wykonawcy, a koszt naprawy będzie potrącany od wynagrodzenia brutto Wykonawcy za bieżący miesiąc, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. W przypadku, jeżeli wartość szkód, o których mowa w § 2 ust. 8 umowy przekroczy wysokość miesięcznego wynagrodzenia, Zamawiający może żądać pokrycia kosztów naprawy od Wykonawcy do wysokości poniesionej szkody. W takiej sytuacji, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę księgową obciążeniową płatną do 14 dni od daty jej otrzymania przez Wykonawcę, na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie.
10. Strony zobowiązują się współdziałać w sprawach objętych umową. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego informowania Zamawiającego o przebiegu świadczonych usług objętych niniejszą umową, w tym do wskazywania wszelkich nieprawidłowości i działań naprawczych oraz informowania o wszelkich czynnikach mogących negatywnie wpłynąć na realizację przedmiotu umowy, w szczególności na terminową bądź prawidłową realizację przedmiotu umowy, niezwłocznie po ich wystąpieniu, jednakże nie później niż w terminie do 1 (jednego) dnia roboczego od wystąpienia ww. czynników/zdarzeń w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
11. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania przepisów wewnętrznych obowiązujących na terenie obiektów oraz terenie zewnętrznym Zamawiającego.
12. Komunikacja pomiędzy Stronami będzie się odbywała w formie pisemnej lub drogą elektroniczną na adresy wskazane w § 17 ust. 1 i 2 umowy.

§ 3 Wymagania dotyczące zatrudnienia osób

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących prace fizyczne (dalej „Pracownicy”) związane z realizacją usług dotyczących zamówienia, a których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j.: Dz.U. 2023 poz. 1465 ze zm.) dalej „KP”, tj. czynności polegających na sprzątanii, utrzymaniu czystości, myciu, zamiataniu, czyszczeniu, praniu, odśnieżaniu, odladzaniu, usuwaniu błota pośniegowego. Pracownicy muszą być zatrudnieni na podstawie stosunku pracy przez cały okres realizacji umowy. Powyższy wymóg nie dotyczy alpinistów wykonujących mycie alpinistyczne powierzchni szklanych i odśnieżania dachów, Brygadzisty oraz osób wykonujących wywóz i utylizację śniegu. Obowiązek zatrudnienia na podstawie stosunku pracy nie dotyczy także sytuacji,

w której Wykonawca lub podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej).

2. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy w okresie realizacji umowy będą zatrudnieni na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy. Powyższe zobowiązania dotyczą także podwykonawców.
3. Sposób dokumentowania zatrudnienia Pracowników:
 - 1) najpóźniej przed przystąpieniem do wykonywania umowy, Wykonawca jest zobowiązany złożyć:
 - a) wykaz osób realizujących czynności o których mowa w § 3 ust. 1 umowy („Pracowników”) ze wskazaniem osób wykonujących usługę główną, tj. rozliczaną ryczałtowo (dalej „Personel sprzątający”) w ilości osób minimum takiej jak wskazana w OPZ, które będą wykonywać czynności związane z realizacją zamówienia, ze wskazaniem zakresu ich obowiązków oraz podstawą dysponowania, w tym ze wskazaniem Pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę,
 - b) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, że Pracownicy są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy - dotyczy wszystkich Pracowników, tj. zarówno Personelu sprzątającego realizującego usługę główną jak i Pracowników wykonujących usługi dodatkowe - zgodnie z zakresem czynności o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
 - 2) każdorazowa zmiana osób Personelu sprzątającego oraz Pracowników wymaga:
 - a) niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej lub informacji przesłanej pocztą elektroniczną na adres wskazany w § 17 ust. 1 umowy. Osoby niezgłoszone mogą zostać nie dopuszczone przez Zamawiającego do wykonywania zamówienia,
 - b) złożenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę oświadczenia dotyczącego nowych Pracowników, potwierdzającego, że są oni zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy. Oświadczenie należy złożyć niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia, w którym Wykonawca powziął wiedzę, że nowy Pracownik powinien rozpocząć pracę, lub od dnia, w którym Pracownik rozpoczął wykonywanie pracy.
4. W celu weryfikacji zatrudniania Pracowników na podstawie umowy o pracę, Zamawiający może w każdym czasie żądać od Wykonawcy przedstawienia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni, następujących oświadczeń i dokumentów:
 - 1) aktualnego wykazu osób Personelu sprzątającego realizujących usługę główną;
 - 2) oświadczeń zatrudnionych Pracowników;
 - 3) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu Pracowników na podstawie umowy o pracę;
 - 4) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych Pracowników
- zawierających w szczególności dokładne określenie osoby lub podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, a także informacje, w tym dane osobowe Pracowników niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, tj.: imię i nazwisko zatrudnionego Pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz zakres obowiązków. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest zanonimizować pozostałe dane dotyczące Pracownika w sposób zapewniający ochronę danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1781). W przypadku niedokonania anonimizacji dostarczonych dokumentów lub dokonanie jej w sposób wadliwy, Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody z tego tytułu.
5. Oświadczenia, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 1) lit. b), ust. 3 pkt 2) lit. b) i ust. 4 pkt 2) i 3) umowy, Wykonawca składa w formie określonej w § 18 ust. 5 umowy podpisane odpowiednio przez Pracownika lub przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy lub podwykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu realizacji przedmiotu umowy mającej na celu zweryfikowanie, czy osoby realizujące przedmiot zamówienia są:
 - osobami wymienionymi w wykazie osób (Personel sprzątający),
 - pozostałymi Pracownikami,

- pozostałymi osobami realizujących przedmiot zamówienia, których nie dotyczy wymóg pozostawiania w stosunku pracy, określonych w § 3 ust. 1 umowy.

Podczas kontroli, osoby realizujące przedmiot zamówienia są zobowiązane podać swoje imię i nazwisko. W przypadku braku możliwości potwierdzenia tożsamości danej osoby, Zamawiający nie dopuści ich do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów lub oświadczeń w terminie lub w formie wskazanej przez Zamawiającego zgodnie z § 3 ust. 3-5 umowy, brak aktualizacji wykazu osób bądź nie złożenie oświadczenia o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt 1) lit. b) umowy w przypadku zmiany Personelu, będzie traktowane jako niedokumentowanie zatrudnienia Pracowników na podstawie umowy o pracę, a Zamawiający będzie uprawniony do nałożenia na Wykonawcę kar umownych zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 11) umowy.
8. W przypadku odmowy przyjęcia przez Zamawiającego wykazów osób z powodu ich niezgodności z OPZ, Zamawiający może nie dopuścić Wykonawcy do realizacji usługi oraz nałożyć na Wykonawcę karę umowną za zwłokę w rozpoczęciu realizacji usługi, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 2) umowy, a także odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w terminie i na zasadach określonych w § 12 niniejszej umowy i nałożyć na Wykonawcę karę umowną, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 1) umowy.
9. Zamawiający w sytuacji, gdy poweźmie wątpliwość co do sposobu zatrudnienia Pracowników, może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli zatrudnienia przez Państwową Inspekcję Pracy.
10. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji przedmiotu umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także, że osoby te będą wyposażone w niezbędną odzież oraz wyposażenie wymagane przepisami prawa. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za przeszkolenie wszystkich osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy w zakresie BHP i p.poż., posiadanie przez te osoby ważnych badań lekarskich, przeszkolenie stanowiskowe, nadzór nad tymi osobami w zakresie dyscypliny i porządku w miejscu realizacji umowy.
11. Wykonawca jest zobowiązany do skierowania do realizacji zamówienia **Brygadzysty**, obecnego w obiekcie Zamawiającego zgodnie z postanowieniami OPZ, który będzie ściśle współpracował ze wskazanymi przez Zamawiającego osobami w zakresie zlecenia, koordynowania i nadzoru prac, posiadającego doświadczenie zgodnie z opisem warunku udziału w postępowaniu (rozdział V ust. 1 pkt 4) lit. b SWZ). Zmiana Brygadzysty w trakcie realizacji zamówienia jest dopuszczalna wyłącznie, jeżeli Wykonawca skieruje na jego miejsce osobę posiadającą minimum takie samo doświadczenie, a Zamawiający wyrazi na to pisemną zgodę - pod rygorem zapłaty kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 12) umowy.
12. W przypadku zmniejszenia sprzątej powierzchni, o której mowa w § 10 ust. 4 i 5 umowy, Zamawiający dopuszcza odpowiednio zmniejszenie wskazanej w OPZ ilości 25 pełnych etatów dla Personelu realizującego usługę główną (rozliczaną ryczałtowo). Zmniejszenie ilości etatów będzie obejmowało wyłącznie okres, w którym Zamawiający wyłączy część sprzątej powierzchni wewnętrznej lub zewnętrznej oraz zmniejszenie nie przekroczy 12 pełnych etatów. Wykonawca podejmując decyzję o zmniejszeniu pełnych etatów musi uwzględnić wymagania Zamawiającego określone w niniejszej umowie oraz OPZ.

§ 4 Wymagania dotyczące środków czystości oraz sprzętu

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu niniejszej umowy za pomocą środków czystości i artykułów higieniczno-sanitarnych o parametrach i właściwościach nie gorszych niż wymagane przez Zamawiającego zgodnie z OPZ.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania umowy składa Zamawiającemu wykaz wszystkich środków i artykułów higieniczno-sanitarnych, które będą używane do utrzymania czystości u Zamawiającego, zawierającej oznaczenie odpowiednich atestów dla artykułów i środków.
3. Wykonawca zobowiązuje się nie później niż przed przystąpieniem do wykonywania umowy do przekazania Zamawiającemu wykazu sprzętu mechanicznego i urządzeń, obejmującego co najmniej sprzęt mechaniczny i urządzenia zdefiniowane w OPZ.
4. W razie niedochowania obowiązku przekazania wykazu środków czystości i artykułów higieniczno-sanitarnych lub wykazu sprzętu mechanicznego i urządzeń w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 2 i 3

umowy, lub w przypadku odmowy przyjęcia przez Zamawiającego ww. wykazów z powodu ich niezgodności z OPZ, Zamawiający może nie dopuścić Wykonawcy do realizacji usługi oraz nałożyć na Wykonawcę karę umowną za zwłokę w rozpoczęciu realizacji usługi, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 2) umowy, a także może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w terminie i na zasadach określonych w § 12 niniejszej umowy i nałożyć na Wykonawcę karę umowną, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 1) umowy.

5. Środki czyszczące, konserwujące i zapachowe o których mowa w § 4 ust. 1 i 2 umowy, z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w OPZ, a także własny sprzęt ręczny i mechaniczny wskazany w OPZ, Wykonawca realizując przedmiot zamówienia zapewnia na swój koszt, w ilości oraz o jakości niezbędnej do prawidłowej i sprawnej realizacji przedmiotu niniejszej umowy i będą one stanowiły stałe wyposażenie Wykonawcy w obiektach Zamawiającego w okresie trwania niniejszej umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do okazywania Zamawiającemu na koniec każdego miesiąca kopii faktur za zakupione środki czystości i artykuły higieniczno-sanitarne, wykorzystywane do świadczenia przedmiotu niniejszej umowy, wraz z podpisanym dokumentem WZ potwierdzającym przekazanie środków na potrzebę realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności pomiędzy środkami czystości lub artykułami higieniczno-sanitarnymi zawartymi na fakturach i dokumentach WZ a wynikającymi z wykazu o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, Wykonawca ma obowiązek bezzwłocznie dokonać ich wymiany, zgodnie z ww. wykazem. Zamawiający dopuszcza przedstawienie faktur VAT zanonimizowanych o wartość pieniężną zakupionych środków.
7. Jeżeli sprzęt mechaniczny ulegnie awarii, uszkodzeniu itp., Wykonawca wymieni go na sprawny o tym samym standardzie i zastosowaniu, w ciągu 24 godzin od zaistniałego zdarzenia.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość materiałów zastosowanych do wykonania niniejszej umowy i zobowiązuje się stosować jedynie materiały posiadające atesty i aprobaty techniczne wymagane przez odpowiednie przepisy oraz zgodne z wymaganiami Zamawiającego wskazanymi w OPZ.
9. Jeśli na skutek zastosowania materiałów bez wymaganych atestów lub aprobat technicznych bądź zastosowania do świadczenia usług środków czystości, narzędzi, sprzętu lub urządzeń czyszczących niezgodnych z wymaganiami Zamawiającego lub o gorszej jakości niż wymagana przez Zamawiającego w OPZ, Zamawiający utraci gwarancje w części lub całości obiektów, w ramach rekompensaty za utracone korzyści Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utratę gwarancji i wynikającą z tego tytułu szkodę, jak również zobowiązany będzie do przejęcia obowiązków gwaranta na pozostały okres udzielonej gwarancji.

§ 5 Oświadczenia oraz zobowiązania Wykonawcy dotyczące realizacji zamówienia

1. Wykonawca na własny koszt wyposaży osoby oddelegowane do realizacji niniejszej umowy w odpowiedni sprzęt i urządzenia, niezbędne do prawidłowego wykonania usług.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności i środki zapewniające należyte wykonanie przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy do posługiwania się osobami posiadającymi odpowiednią wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, uprawnienia wymagane do należytego i zgodnego z obowiązującymi standardami wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wszystkie osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia muszą być ubrane w jednolity strój oznaczony nazwą (firmą) Wykonawcy, podlegający akceptacji przez Zamawiającego. Za przestrzeganie powyższego obowiązku odpowiedzialny jest Wykonawca. Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę niniejszego wymogu, pomimo trzykrotnego wezwania, będzie podstawą do naliczenia kary umownej zgodnie z § 11 ust. 1 pkt) 20.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przez osoby oddelegowane ze strony Wykonawcy i podwykonawców do realizacji niniejszej umowy, przepisów kodeksu pracy, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska oraz przepisów przeciwpożarowych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na bezpośrednie obciążanie go karami i sankcjami nakładanymi przez zewnętrzne jednostki kontrolujące, a wynikające z nienależytego wykonania przedmiotu umowy i nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów obowiązujących w tym zakresie.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania się do uwag i zaleceń Zamawiającego przekazywanych Brygadziście drogą mailową oraz do usuwania stwierdzonych i zgłoszonych uchybień w terminie do 3 godzin od przestania informacji przez Zamawiającego, jednak nie później niż do godziny 8:00 kolejnego dnia.
7. Wykonawca zobowiązuje się nie później niż w dniu rozpoczęcia wykonywania usługi, do ustalenia z Zamawiającym pomieszczeń i miejsc, do których winny mieć dostęp osoby wskazane w Wykazie osób o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt 1) lit. a) umowy (Personel sprzątający). Zamawiający zapewni wstęp dla ww. osób tylko do pomieszczeń i miejsc wskazanych w wyniku uzgodnień. Każda zmiana osób będzie niezwłocznie zgłaszana Zamawiającemu pisemnie lub w formie elektronicznej na adres podany § 17 ust. 2 umowy. Osoby niezgłoszone mogą zostać nie dopuszczone przez Zamawiającego do wykonywania zamówienia.
8. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do uzgodnień, o których mowa w § 5 ust. 7 umowy, Zamawiający ma prawo zakazać osobom wstępu do obiektu.
9. Wykonawca dostarczy **harmonogram prac** - z uwzględnieniem postanowień SWZ, do dwóch tygodni od dnia zawarcia umowy za pierwszy miesiąc, natomiast każdy kolejny ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego poprzedzającego kolejny miesiąc realizacji usługi.
10. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie zmieni osobę niewłaściwie wykonującą swoje obowiązki lub której zachowanie odbiega od ogólnie przyjętych zasad.

§ 6 Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności do:
 - 1) zapoznania Wykonawcy z regulaminami i zwyczajami obowiązującymi na terenie obiektów Zamawiającego,
 - 2) zapewnienia osobom realizującym niniejszą umowę możliwości korzystania z ciepłej i zimnej wody oraz z energii elektrycznej na potrzeby realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - 3) wskazania Wykonawcy miejsca, w którym znajdują się pojemniki przeznaczone do składowania śmieci i odpadów.
2. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić osobom realizującym niniejszą umowę:
 - 1) pomieszczenie socjalne dla Personelu wyposażone w zabudowę kuchenną. Wyposażenie pomieszczenia w meble lub sprzęt dla Pracowników należy do decyzji Wykonawcy;
 - 2) pomieszczenie przeznaczone do przechowywania środków czystości, artykułów higieniczno-sanitarnych, preparatów, sprzętu i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, a także w okresie zimy miejsce do przechowywania piachu oraz pomieszczenie do przechowywania środka do roztopiania lodu.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione rzeczy osobiste osób oddelegowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia oraz mienie Wykonawcy wykorzystywane do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 7 Realizacja przedmiotu umowy

1. Potwierdzenie realizacji usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy będzie odbywać się na podstawie miesięcznego protokołu zdawczo-odbiorczego zatwierdzonego przez obie strony bez zastrzeżeń.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli wykonywanej usługi (staranności i dokładności) będącej przedmiotem umowy.
3. Kontrola świadczonej usługi odbywać się będzie w dowolnych terminach i wynikać może z własnej inicjatywy Zamawiającego, bądź też w przypadku zgłaszania zastrzeżeń, co do staranności i dokładności wykonywania usługi przez Wykonawcę, pracowników Zamawiającego lub użytkowników obiektów. Kontrola świadczonej usługi będzie przeprowadzana w obecności przedstawiciela Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy lub osoby oddelegowanej przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Z kontroli, o której mowa w § 7 ust. 3 umowy Zamawiający będzie sporządzać protokół.

5. W przypadku stwierdzenia uchybień ze strony Wykonawcy, Zamawiający w protokole wskaże te uchybienia i wyznaczy termin na ich usunięcie.

§ 8 Podwykonawstwo

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.

albo

Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale następujących podwykonawcy/ów:

1)

nazwa podwykonawcy:.....

opis powierzonych części (zakresu) zamówienia:.....

podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp¹.

2)

2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych podmiotów określonych w § 8 ust. 1 umowy, w trakcie realizacji umowy i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację umowy.
3. Podwykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy dalszym podwykonawcom bez pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca jest zobowiązany podać Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu zamówienia w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających dokonanie zmiany lub przekazanie informacji.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub osób skierowanych do realizacji umowy, jak za własne działania lub zaniechania, w tym także za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
6. Rozliczenie z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
7. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27) ustawy Pzp.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
10. Powierzenie wykonania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać zamówienia z udziałem podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega², o których mowa w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi

¹ Jeżeli dotyczy

² Jeżeli dotyczy

sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) zmienionego rozporządzeniami Rady (UE), w przypadku gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia.

12. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż zaproponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania poprzedzającego zawarcie umowy. W tym celu Wykonawca przedkłada Zamawiającemu tożsame dokumenty i oświadczenia, jakie zostały w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia przedstawione dla wykazania spełnienia warunków oraz braku podstaw do wykluczenia pierwotnego podwykonawcy.³
13. W przypadku, jeśli Wykonawca w postępowaniu o udzielenie zamówienia powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej na zasoby podmiotu trzeciego, podmiot ten zobowiązany jest do realizacji części przedmiotu umowy, do realizacji których zdolności te są wymagane. Wykonawca będzie dokumentował realizację oraz obecność podmiotu trzeciego na miejscu realizacji przedmiotu umowy poprzez zgłoszenie Zamawiającemu na dany miesiąc zakresu realizacji prac oraz potwierdzenie realizacji w raporcie miesięcznym. Zamawiający uprawniony jest do weryfikacji obecności podmiotu trzeciego (Pracowników przez niego oddelegowanych) oraz realizacji przez niego wskazanego zakresu bezpośrednio na terenie Zamawiającego. Niewykonywanie prac przez podmiot trzeci (w zakresie, który został wskazany w ofercie Wykonawcy), będzie podstawą do nalożenia kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 18) umowy, jak również wstrzymania wykonywania umowy w tym zakresie do momentu przybycia podmiotu trzeciego do Zamawiającego i podjęcia przez niego wymaganych czynności - bez prawa domagania się przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń finansowych (w tym odszkodowawczych) z tego tytułu. W przypadku niezapewnienia udziału podmiotu trzeciego w zakresie, który został wskazany w ofercie Wykonawcy na okres dłuższy niż 14 dni, Zamawiający uprawniony jest od umowy odstąpić w winy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty następującej po przekroczeniu okresu zwłoki, o którym mowa w niniejszym zdaniu. Powyższe dotyczy również przypadku braku realizacji określonego zakresu umowy przez jednego lub kilku wykonawców wspólnie realizujących zamówienie, w przypadku złożenia przez nich oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp z którego wynika obowiązek realizacji takiego zakresu przez tego lub tych wykonawców.⁴

§ 9 Termin realizacji zamówienia, wznowienia

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania zamówienia: **od dnia zawarcia umowy przez okres kolejnych 12 miesięcy**, jednak nie wcześniej niż **od dnia 01.01.2025 r.**, dalej „**zamówienie podstawowe**”.
2. Zamawiający zastrzega sobie **prawo dwukrotnego wznowienia niniejszego zamówienia**, zobowiązując Wykonawcę do ponownego wykonywania przedmiotu zamówienia w następujących terminach:
 - 1) „**pierwsze wznowienie**” - od dnia następnego po zakończeniu realizacji zamówienia podstawowego przez okres kolejnych 12 miesięcy;
 - 2) „**drugie wznowienie**” - od dnia następnego po zakończeniu realizacji pierwszego wznowienia przez okres kolejnych 12 miesięcy.
3. Przedmiot zamówienia w ramach wznowień jest tożsamy z przedmiotem zamówienia wykonywanym w terminie wskazanym w § 9 ust. 1 umowy, tj. będzie polegał na wykonywaniu tych samych prac i czynności jak w zamówieniu podstawowym w zakresie wskazanym w OPZ oraz formularzu oferty.
4. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania wznowień zamówienia wyłącznie po przekazaniu przez Zamawiającego każdorazowo oświadczeń w tym zakresie, w następujących terminach:
 - 1) w odniesieniu do pierwszego wznowienia - najpóźniej do dnia 15.12.2025 r.
 - 2) w odniesieniu do drugiego wznowienia - najpóźniej do dnia 14.12.2026 r.

³ Jeżeli dotyczy

⁴ Jeżeli dotyczy (zgodnie z ofertą)

Oświadczenie każdorazowo zostanie złożone w formie pisemnej zgodnie z zasadami reprezentacji Zamawiającego.

5. W przypadku nieprzekazania przez Zamawiającego oświadczeń o wznowieniach zgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust. 4 umowy, Wykonawca nie będzie zobowiązany do wykonywania wznowienia zamówienia. Brak przekazania przez Zamawiającego oświadczenia o wznowieniu do dnia 15.12.2025 r. będzie równoznaczny z rezygnacją z prawa do zarówno pierwszego, jak i drugiego wznowienia.
6. Zamawiający zastrzega, iż Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie ani żadna rekompensata w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z jednego lub obu wznowień zamówienia.

§ 10 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, iż wynagrodzenie z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy będzie wynikać z faktycznej ilości zrealizowanych usług i cen jednostkowych podanych w ofercie Wykonawcy. Szacuje się, że łączne wynagrodzenie (zamówienie podstawowe oraz wznowienia) wyniesie maksymalnie:

..... złotych netto,

powiększone o należy podatek VAT w wysokości: złotych,

tj. brutto: złotych (słownie:), w tym za:

- 1) zamówienie podstawowe: złotych netto, powiększone o należy podatek VAT w wysokości złotych, razem brutto: złotych;
 - 2) zamówienie realizowane w ramach **pierwszego wznowienia**: złotych netto, powiększone o należy podatek VAT w wysokości złotych, razem brutto: Złotych ;
 - 3) zamówienie realizowane w ramach **drugiego wznowienia**: złotych netto, powiększone o należy podatek VAT w wysokości złotych, razem brutto: Złotych.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie w następujący sposób: Wykonawca otrzyma miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonywanie sprzątnia podstawowego (usługi głównej) obejmującej bieżące utrzymanie czystości zgodnie z OPZ (dalej „miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe” lub „MWR”) za sprzątnie powierzchni wewnętrznych oraz zewnętrznych w obiektach przy ul. T. Dobrowolskiego 1 i al. W. Korfantego 3, które zostanie powiększone o wynagrodzenie wynikające z faktycznej ilości wykonanych usług dodatkowych (rozliczanych kosztorysowo) w przypadku ich realizacji. Każdorazowo łączna wartość miesięcznego wynagrodzenia zostanie obliczona na podstawie cen jednostkowych podanych w Formularzu ofertowym, stanowiącym **Załącznik nr 2 (Cennik usług)** do niniejszej umowy.
 3. W przypadku, gdy w pierwszym miesiącu kalendarzowym realizacji umowy, umowa nie będzie wykonywana od początku miesiąca, wynagrodzenie zostanie wypłacone proporcjonalnie do dni, w których umowa była realizowana. Należne wynagrodzenie zostanie obliczone poprzez: podzielenie cen jednostkowych miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego (odpowiednio dla pozycji 1-5 Cennika usług) przez ilość dni w miesiącu, a następnie pomnożenie przez ilość dni, w których umowa była realizowana, z uwzględnieniem ewentualnych usług rozliczanych kosztorysowo.
 4. Przez cały okres trwania umowy, Zamawiający ma prawo czasowo odstąpić od sprzątnia części obiektu, tj. **wyłączyć z realizacji część powierzchni wewnętrznej i zewnętrznej w zakresie sprzątnia podstawowego (usługi głównej) w lokalizacji przy ul. T. Dobrowolskiego 1**. Zamawiający informuje, że zobowiązuje się zrealizować odpowiednio dla zamówienia podstawowego i wznowień co najmniej 70% wartości łącznego, tj. 12-miesięcznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto określonego w ofercie (tj. za cały okres realizacji odpowiednio zamówienia podstawowego oraz każdego z kolejnych wznowień odrębnie [jeżeli wystąpią], z uwzględnieniem zmian wynikających z postanowień § 10 ust. 10, § 12 ust. 7 oraz § 15 i 16 umowy). Zamawiający poinformuje Wykonawcę o odstąpieniu na co najmniej 20 dni wcześniej za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adresy wskazane w § 17 ust. 1 umowy lub w formie pisemnej.
 5. Niezależnie od postanowień § 10 ust. 4 umowy, przez cały okres trwania umowy Zamawiający ma prawo odstąpić czasowo od sprzątnia części obiektu, tj. **wyłączyć z realizacji część powierzchni wewnętrznej i terenu zewnętrznego** w zakresie sprzątnia podstawowego (usługi głównej) w lokalizacji przy ul. T. Dobrowolskiego 1, o wartość przekraczającą odpowiednio dla zamówienia podstawowego i wznowień 30%, ale nie większą niż 50% wartości łącznego tj. 12-miesięcznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto

określonego w ofercie (tj. za cały okres realizacji umowy odpowiednio dla zamówienia podstawowego i kolejnych wznowień [jeżeli wystąpią], z uwzględnieniem zmian wynikających z postanowień § 10 ust. 10, § 12 ust. 7 oraz § 15 i 16 umowy) w następujących okolicznościach:

- 1) w przypadku wystąpienia po stronie Zamawiającego okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 lub innej epidemii, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy. Czasowe odstąpienie od sprzątnięcia części obiektu nastąpi wyłącznie na okres występowania okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 lub innej epidemii;
 - 2) gdy wynika to z przyczyn działania siły wyższej. Przez siłę wyższą Strony rozumieją okoliczności niemożliwe do przewidzenia w chwili zawierania umowy, niezależne od woli Stron, na których powstanie żadna ze Stron nie miała wpływu i których powstaniu nie mogła zapobiec. Za siłę wyższą uważa się w szczególności: klęski żywiołowe, katastrofy, mobilizację, embargo, zamknięcie granic, anomalie pogodowe, epidemie, stan nadzwyczajny, stan wojenny. Czasowe odstąpienie od sprzątnięcia części obiektu nastąpi na okres działania siły wyższej.
6. W przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w § 10 ust. 4 lub 5 umowy, miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za sprzątnięcie zmniejszonej powierzchni wewnętrznej w obiektach i terenu zewnętrznego przy ul. T. Dobrowolskiego 1 zostanie obliczone w następujący sposób:

- 1) Powierzchnia wewnętrzna:

$[(MWRD_{wew} / 39\,648,78\,m^2) / \text{ilość dni w miesiącu kalendarzowym}] \times \text{ilość dni, w których umowa była realizowana na wybranej powierzchni wewnętrznej przy ul. T. Dobrowolskiego 1} \times \text{odpowiadająca jej ilość } m^2$

gdzie:

- MWRD_{wew} (wiersz 1, kol. 3 Cennika usług) - wartość netto miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego (usługi głównej) za sprzątnięcie powierzchni wewnętrznej przy ul. T. Dobrowolskiego 1 wskazana w ofercie
- 39 648,78 m² - to łączna ilość m² sprzątniętej powierzchni wewnętrznej w obiektach przy ul. T. Dobrowolskiego 1

- 2) Teren zewnętrzny - dotyczy czynności opodatkowanych 8% stawką podatku VAT (wiersz 3, kol. 3 Cennika usług):

$[(MWRD_{zew} / 15\,354,82\,m^2) / \text{ilość dni w miesiącu kalendarzowym}] \times \text{ilość dni, w których umowa była realizowana na wybranym terenie zewnętrznym przy ul. T. Dobrowolskiego 1} \times \text{odpowiadająca mu ilość } m^2$

gdzie:

- MWRD_{zew} (wiersz 3, kol. 3 Cennika usług) - wartość netto miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego (usługi głównej) za sprzątnięcie terenu zewnętrznego na przy ul. T. Dobrowolskiego 1 wskazana w ofercie
- 15 354,82 m² - to łączna ilość m² sprzątniętej powierzchni zewnętrznej na terenie przy ul. T. Dobrowolskiego 1, dla czynności opodatkowanych 8% stawką podatku VAT.

Obliczenia będą dokonywane z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.

7. Usługi wskazane jako dodatkowe będą rozliczane w danym miesiącu kalendarzowym, wyłącznie w przypadku wykonania ich przez Wykonawcę na zlecenie Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje żadna rekompensata z tytułu rezygnacji przez Zamawiającego z usług dodatkowych.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, obejmuje wszelkie koszty pośrednie i bezpośrednie, jakie Wykonawca ponosi w celu należytej realizacji przedmiotu umowy, z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego określonych w umowie oraz w dokumentach, do których odsyła, jak również czynności nieuwjęte w umowie oraz w dokumentach, do których odsyła, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem zasad wiedzy technicznej i wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych, przepisów prawa i uwarunkowań obiektu. Wynagrodzenie obejmuje całość usług wykonywanych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności koszty: wynagrodzenia, jednolitych strojów służbowych, środków czystości, artykułów higieniczno-

sanitarnych, paliwa, innych środków lub preparatów, ewentualny zysk wykonawcy, sprzętu i urządzeń niezbędnych do należytej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

9. Wykonawca zobowiązany jest za własny koszt zutylizować wszelkie substancje niebezpieczne dla środowiska powstałe lub używane podczas wykonywania usług sprzątania i czyszczenia w ramach niniejszej umowy.
10. Wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega automatycznej zmianie o kwotę podatku od towarów i usług (VAT) wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy ustalana będzie każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku od towarów i usług (VAT) obowiązującej na dzień wystawienia faktury VAT/rachunku. Zmiana wynagrodzenia wynikająca ze zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawianych miesięcznych faktur VAT.
12. Wykonawca będzie wystawiał, za każdy miesiąc realizacji przedmiotu niniejszej umowy, fakturę VAT na ostatni dzień danego miesiąca kalendarzowego, w którym realizował przedmiot niniejszej umowy, z wyjątkiem faktur VAT za grudzień odpowiednio w 2025, 2026 i 2027 r., które Wykonawca wystawi nie później niż odpowiednio w terminach wskazanych w § 10 ust. 13 pkt 2) umowy.
13. Wykonawca będzie dostarczał faktury:
 - 1) za każdy miesiąc realizacji przedmiotu niniejszej umowy do 5-tego dnia każdego miesiąca po miesiącu świadczenia usługi;
 - 2) za grudzień odpowiednio w 2025, 2026 i 2027 r., w terminach:
 - a) w okresie realizacji zamówienia podstawowego - najpóźniej do 29.12.2025 r.,
 - b) w okresie realizacji pierwszego wznowienia - najpóźniej do 28.12.2026 r.,
 - c) w okresie realizacji drugiego wznowienia - najpóźniej do 28.12.2027 r.
14. Należność, o której mowa w § 10 ust. 1 umowy będzie regulowana w okresach miesięcznych z dołu, z zastrzeżeniem postanowień § 10 ust. 13 pkt 2) umowy.
15. Podstawą wystawienia faktury VAT za każdy okres rozliczeniowy i wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest miesięczny protokół odbioru usług zatwierdzony przez obie strony bez zastrzeżeń. Protokół winien zawierać w szczególności zrealizowany w danym miesiącu zakres usługi, z zastrzeżeniem postanowień § 10 ust. 16 w zw. z § 10 ust. 13 pkt 2) umowy.
16. Podstawą wystawienia faktury VAT za grudzień odpowiednio w 2025, 2026 i 2027 r., będą protokoły odbioru potwierdzające wykonanie usługi w zakresie obejmującym okres realizacji najpóźniej do dnia wystawienia faktury VAT. W zakresie pozostałych prac wykonanych do końca każdego roku kalendarzowego strony potwierdzą ich wykonanie końcowym protokołem wystawionym na dzień 31 grudnia odpowiednio w 2025, 2026 i 2027 r.
17. Faktura VAT musi zawierać wykaz usług zrealizowanych w danym miesiącu, zgodnie z zatwierdzonym protokołem odbioru, o którym mowa w § 10 ust. 15 i 16 umowy.
18. Zapłaty wynagrodzenia Zamawiający dokona w terminie 30 dni od daty wystawienia prawidłowo sporządzonej faktury VAT przez Wykonawcę, o ile Wykonawca skutecznie doręczy Zamawiającemu fakturę VAT w terminie 5 dni od daty wystawienia ww. faktury VAT. W przypadku, jeżeli Wykonawca nie doręczy Zamawiającemu faktury VAT w ww. terminie, zapłaty wynagrodzenia Zamawiający dokona w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo sporządzonej faktury VAT od Wykonawcy.
19. Za datę dokonania płatności rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą przelewu.
20. Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie, liczone od dnia następnego po dniu, w którym zapłata miała być dokonana.
21. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a-108f ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852).

22. Zamawiający dopuszcza skorzystanie przez Wykonawcę z możliwości wystawienia ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania.
23. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przez Wykonawcę cesji umowy, w całości ani w części, ani wynikającej z umowy wierzytelności, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
24. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do żądania od Wykonawcy przedłożenia dokumentów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, w tym potwierdzenia zaksięgowania zapłaty na koncie podwykonawcy lub wyciągu z rachunku bankowego Wykonawcy potwierdzającego dokonanie przelewu.

§ 11 Kary umowne

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy:
 - a) w terminie określonym w § 9 ust. 1 umowy, w wysokości 15% kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 1) umowy,
 - b) w terminie określonym w § 9 ust. 2 pkt 1) umowy, w wysokości 15% kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 2) umowy;
 - c) w terminie określonym w § 9 ust. 2 pkt 2) umowy, w wysokości 15% kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 3) umowy;
 - 2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w rozpoczęciu świadczenia usługi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych) - dotyczy całego okresu realizacji umowy. Niezależnie od tego, miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy za dany miesiąc świadczenia usługi zostanie proporcjonalnie obniżone za każdy dzień niewykonywania usługi;
 - 3) za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w zastosowaniu się do uwag i zaleceń Zamawiającego ponad czas określony w § 5 ust. 6 umowy - w wysokości 600,00 zł (słownie: sześćset złotych). Niezastosowanie się do uwag i zleceń Zamawiającego w powyższym terminie upoważnia Zamawiającego do sporządzenia jednostronnego protokołu kontroli czystości i naliczenia na tej podstawie kary umownej;
 - 4) za każde uchybienie w należyтым wykonaniu umowy inne niż wskazane w pkt 3) powyżej, stwierdzone na podstawie przeprowadzonej przez Zamawiającego kontroli, karę umowną w wysokości 600,00 zł (słownie: sześćset złotych). Zamawiający w zakresie swoich zastrzeżeń dokona stosownej adnotacji na temat jakości świadczonych usług w jednostronnym protokole kontroli czystości, co upoważnia Zamawiającego do naliczenia na tej podstawie kary umownej;
 - 5) za każdy przypadek poświadczenia nieprawdy np. w zakresie kontroli czystości podległego rejonu, czy też potwierdzenia wykonania czynności, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 3 500,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych). Kara może być nakładana wielokrotnie w przypadku stwierdzenia tego samego naruszenia;
 - 6) za każdy przypadek poświadczenia nieprawdy w przesyłanym co miesiąc protokole zrealizowania czynności ujętych w harmonogramie prac miesięcznych, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych). Kara może być nakładana wielokrotnie w przypadku stwierdzenia tego samego naruszenia;
 - 7) w przypadku zastosowania środków czystości, artykułów higieniczno-sanitarnych, preparatów, sprzętu, urządzeń niezgodnych z niniejszą umową - kara wynosi 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy taki przypadek;
 - 8) za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w wymianie sprzętu, który uległ awarii od przedziału czasowego określonego w § 4 ust. 7 umowy nakłada się karę w wysokości 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych);
 - 9) w przypadku dopuszczenia do pracy przez Wykonawcę osób wykonujących przedmiot niniejszej umowy, które są pod wpływem alkoholu lub innych podobnie działających używek zmieniających percepcję w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, nakłada się karę w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery

tysiące złotych) za każdy taki przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie w przypadku stwierdzenia tego samego naruszenia wobec tej samej osoby;

- 10) za każdy stwierdzony przypadek braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę Pracowników, o których mowa w § 3 ust. 1 umowy - w wysokości 5 000,00 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych), za każdy ujawniony przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie w przypadku stwierdzenia naruszenia wobec tej samej osoby stwierdzonego w kolejnym miesiącu kalendarzowym następującym po miesiącu, w którym stwierdzono naruszenie;
- 11) za zwłokę w przedłożeniu oświadczeń i dokumentów dotyczących zatrudnienia Pracowników na podstawie umowy o pracę w stosunku do terminów wskazanych przez Zamawiającego w § 3 ust. 3-4 umowy - w wysokości 500,00 PLN za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu przez Wykonawcę wymaganych dokumentów i oświadczeń, przy czym przedłożenie informacji niekompletnej lub nieprawdziwej lub w formie niezgodnej z wymogami określonymi § 3 ust. 5 umowy należy traktować również jako nieprzedłożenie tych oświadczeń i dokumentów;
- 12) za każdy rozpoczęty dzień nieskierowania do realizacji przedmiotu umowy Brygadzysty, o którym mowa w § 3 ust. 11 umowy, posiadającego doświadczenia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego wskazanymi w SWZ (z wyjątkiem okoliczności opisanych w OPZ dopuszczających nieobecności) - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych);
- 13) za każdy rozpoczęty dzień nierealizowania przedmiotu umowy przez Personel sprzątający w ilości osób odpowiadającej łącznie 25 pełnym etatom, zgodnie z wymaganiami OPZ (z wyjątkiem okoliczności opisanych w OPZ dopuszczających nieobecności oraz okoliczności dopuszczających zmniejszenie ilości i wymiar etatów zgodnie z postanowieniami uregulowanymi w § 3 ust. 12 umowy), Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych); za każdy rozpoczęty dzień nierealizowania przedmiotu umowy w tym zakresie, rozumie się dzień po upływie 2 dni roboczych od daty braku pełnego Personelu;
- 14) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu harmonogramu prac na kolejny miesiąc, ostatniego dnia bieżącego miesiąca zgodnie z § 5 ust. 9 umowy, zostanie naliczana kara umowna w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych);
- 15) za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w ukończeniu wszelkich prac porządkowych (sprzątanie lub odśnieżanie), których niewykonanie może spowodować utrudnienia w ruchu pieszych i samochodów, ponad godz. 7.30 wskazaną w OPZ - w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych);
- 16) za naruszenie obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w § 2 ust. 3-5 umowy - w wysokości 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych), za każdy przypadek naruszenia;
- 17) za każdy stwierdzony przypadek wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy przez inny podmiot niż Wykonawca lub zgłoszony podwykonawca lub dalszy podwykonawca - w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy ujawniony przypadek;
- 18) w wysokości 3 000,00 PLN dziennie za realizację umowy samodzielnie przez Wykonawcę, w przypadku gdy w postępowaniu Wykonawca powoływał się na zasoby podmiotu trzeciego w zakresie zdolności technicznych lub zawodowych, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy Pzp, w odniesieniu do zakresu umowy, do których doświadczenie i wiedza podmiotu trzeciego są wymagane lub co do których podmiot trzeci zaświadczył o ich realizacji na rzecz Wykonawcy. Kara umowna naliczana będzie za każdy dzień realizacji wskazanego powyżej zakresu umowy bez udziału podmiotu trzeciego. Kara w tej samej wysokości oraz naliczana zgodnie z powyższym, dotyczy również przypadku braku realizacji określonego zakresu umowy przez jednego lub kilku wykonawców wspólnie realizujących zamówienie, w przypadku złożenia przez nich oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp z którego wynika obowiązek realizacji takiego zakresu przez tego lub tych wykonawców;
- 19) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom - w wysokości 0,5% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w umowie z podwykonawcą za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w płatności wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, nie więcej jednak niż 5% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy zdanie drugie;

- 20) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w § 16 ust. 13 umowy - w wysokości 1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - 21) w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na warunkach określonych w umowie, w stosunku do terminów o których mowa w § 13 ust. 6 umowy oraz § 13 ust. 9 umowy - w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 22) za nieprzestrzeganie obowiązku jednolitego stroju pracowników Wykonawcy, pomimo trzykrotnego pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego do jego przestrzegania, o którym mowa w § 5 ust. 3 Zamawiający naliczy karę w wysokości 500,00 zł (słownie pięćset złotych) za każdy ujawniony przypadek.
2. Wszelkie kary umowne wskazane w niniejszej umowie mogą być ze sobą kumulowane. Dotyczy to również kumulacji kary umownej za odstąpienie z innymi karami umownymi.
 3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć:
 - 1) w terminie określonym w § 9 ust. 1 umowy - 30% kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 1) umowy;
 - 2) w terminie określonym w § 9 ust. 2 pkt 1) umowy - 30% kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 2) umowy;
 - 3) w terminie określonym w § 9 ust. 2 pkt 2) umowy, w wysokości 30% kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 3) umowy
 4. Strony uzgadniają, że naliczane przez Zamawiającego kary umowne, mogą być potrącane z wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie, a Zamawiający wystawi notę obciążeniową płatną w terminie w niej określonym, nie krótszym niż 14 dni od dnia doręczenia noty Wykonawcy, na rachunek bankowy Zamawiającego.
 5. W przypadku braku możliwości zaspokojenia roszczeń z tytułu kar umownych na zasadach określonych w § 11 ust. 4 umowy Zamawiający wystawi notę obciążeniową płatną do 14 dni od daty jej otrzymania przez Wykonawcę na rachunek bankowy Zamawiającego.
 6. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w § 11 ust. 1 umowy nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 12 Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami wynikającymi z przepisów prawa, w szczególności w Kodeksie cywilnym oraz w ustawie Pzp, jak również przewidzianymi w innych postanowieniach umownych, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, nie później niż do dnia 31.12.2027 r., w szczególności Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w następujących sytuacjach:
 - 1) Wykonawca (w tym osoby oddelegowane do realizacji przedmiotu niniejszej umowy) nie wykonują obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub wykonują obowiązki w sposób niezgodny z postanowieniami umowy (np. niedbałość w wykonywaniu przedmiotu umowy, niezrealizowanie prac wynikających z przedmiotu umowy lub niezrealizowanie ich w pełnym zakresie) i pomimo trzykrotnego powiadomienia nie nastąpiła poprawa w tym zakresie. Przed odstąpieniem od umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę na piśmie do zaniechania naruszeń umowy, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, jednak nie dłuższy niż 7 dni. Niezastosowanie się do wezwania upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy bez wypowiedzenia;
 - 2) Wykonawca jest w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż 14 dni w stosunku do terminów wynikających z umowy;
 - 3) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania zamówienia:

- a) dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na warunkach określonych w umowie, lub w ostatnim dniu obowiązywania posiadanego ubezpieczenia - dokumentów potwierdzających jego ciągłość, lub przedstawił dokumenty potwierdzające posiadanie ubezpieczenia OC na kwotę niższą niż wymagana w niniejszej umowie lub niezgodną z wymogami niniejszej umowy, lub
 - b) wykazu osób w tym Personelu, które będą realizować przedmiot zamówienia w ilości osób minimum takiej jak wskazana w OPZ wraz z oświadczeniem (Wykonawcy i jeżeli dotyczy podwykonawcy), że Personel jest zatrudniony na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów KP, lub przedstawił ww. dokumenty i oświadczenie niezgodne z OPZ lub niniejszej umowy, lub
 - c) wykazu środków czystości i artykułów higieniczno-sanitarnych lub wykazu sprzętu mechanicznego i urządzeń, lub przedstawił ww. dokumenty niezgodne z wymogami OPZ lub niniejszej umowy;
- 4) na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający doznał znaczącej szkody lub Wykonawca wyrządził Zamawiającemu szkodę w większym rozmiarze lub kolejny raz wyrządził szkodę Zamawiającemu bez względu na jej rozmiar. Przez znaczącą szkodę lub szkodę większych rozmiarów należy rozumieć szkodę, która przekracza 200 000,00 PLN w czasie wyrządzenia szkody;
- 5) stwierdzenia przez Zamawiającego więcej niż trzech przypadków:
- a) nieprawidłowości podczas wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia, w zakresie niezgodnego z wymaganiami zatrudniania Pracowników, o których mowa w § 3 ust. 1 umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, lub
 - b) nieskierowania do realizacji przedmiotu zamówienia Brygadzysty posiadającego doświadczenie zgodne z opisem warunku udziału w postępowaniu wskazanymi w SWZ (z wyjątkiem okoliczności opisanych w OPZ dopuszczających nieobecności), lub
 - c) nierealizowania przedmiotu umowy przez Personel sprzątający w ilości osób odpowiadającej łącznie 25 pełnym etatom, zgodnie z wymaganiami OPZ (z wyjątkiem okoliczności opisanych w OPZ dopuszczających nieobecności oraz okoliczności dopuszczających zmniejszenie ilości i wymiar etatów zgodnie z postanowienia w § 3 ust. 12 umowy);
- 6) jeżeli suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy:
- a) w okresie realizacji zamówienia podstawowego, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy - 10% wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 pkt 1) umowy;
 - b) w okresie realizacji pierwszego wznowienia zamówienia, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt 1) umowy - 10% wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 pkt 2) umowy;
 - c) w okresie realizacji drugiego wznowienia zamówienia, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt 2) umowy - 10% wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 pkt 3) umowy;
- 7) Wykonawca więcej niż 2-krotnie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, realizuje przedmiot umowy przy pomocy niezgłoszonych podwykonawców;
- 8) Wykonawca więcej niż 2-krotnie realizuje przedmiot zamówienia samodzielnie przez Wykonawcę, w przypadku gdy w postępowaniu Wykonawca powoływał się na zasoby podmiotu trzeciego w zakresie zdolności technicznych lub zawodowych, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy Pzp, w odniesieniu do prac, do których doświadczenie i wiedza podmiotu trzeciego są wymagane lub co do których podmiot trzeci zaświadczył o ich realizacji na rzecz Wykonawcy. Powyższe dotyczy również przypadku braku realizacji określonego zakresu przedmiotu zamówienia przez jednego lub kilku wykonawców wspólnie realizujących umowę, w przypadku złożenia przez nich oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp z którego wynika obowiązek realizacji takiego zakresu przez tego lub tych wykonawców.
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową lub nieterminowo (przez co należy również rozumieć wysokie prawdopodobieństwo niedochowania przez Wykonawcę terminów umownych) Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć

mu w tym celu odpowiedni termin, jednak nie dłuższy niż 7 dni. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, w terminie określonym w ust. 1 powyżej lub powierzyć poprawienie wykonania przedmiotu umowy (w całości lub w części) innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności dodatkowego powiadomienia o tym Wykonawcy.

3. Przyczyny odstąpienia od umowy wskazane w § 12 ust. 1 i ust. 2 umowy przedstawiciele stron umowy uznają za przyczyny odstąpienia leżące po stronie Wykonawcy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Przez cały okres trwania umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego, częściowego odstąpienia od umowy w zakresie świadczenia usług dla lokalizacji przy al. W. Korfantego 3 w Katowicach, przed końcem okresu obowiązywania umowy. Powyższe dotyczy zarówno zamówienia podstawowego, jak również zamówienia realizowanego w ramach wznowień.
6. Zamawiający złoży Wykonawcy, według wyboru, za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adresy wskazane w § 17 ust. 1 umowy lub w formie pisemnej oświadczenie o częściowym odstąpieniu od umowy w zakresie usług dla lokalizacji przy al. W. Korfantego 3 w Katowicach, z minimum 14 dniowym wyprzedzeniem, wskazując dokładną datę oraz opisując w jakiej części Zamawiający odstępuje od umowy.
7. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku częściowego odstąpienia od umowy z tytułu świadczenia usług w lokalizacji przy al. W. Korfantego 3, Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie odnoszące się do odstąpionej części umowy, jak również żadna rekompensata z tego tytułu.

§ 13 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania, przez cały okres realizacji umowy, polisy odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność deliktowa i kontraktowa) obejmującej szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy. Suma ubezpieczenia nie będzie niższa niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Ubezpieczenie powinno uwzględniać stosowne rozszerzenia, w kwocie nie niższej niż minimalna suma gwarancyjna, o której mowa w § 13 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem dopuszczalnych podlimitów, w szczególności w zakresie następujących ryzyk:
 - 1) OC kontraktowa - z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy wraz z tzw. completed operations liability, czyli całościową odpowiedzialnością za szkody, które ujawniły się po przekazaniu przedmiotu wykonanej pracy lub usługi w użytkowanie, a powstały do chwili przekazania;
 - 2) OC za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego, w tym w dziełach sztuki, zabytkach, muzealiach, archiwaliach, zbiorach bibliotecznych;
 - 3) OC za szkody spowodowane przez pojazdy mechaniczne, nieobjęte obowiązkowym ubezpieczeniem OC posiadaczy pojazdów mechanicznych (tylko jeżeli Wykonawca wykorzystywać będzie do realizacji przedmiotu zamówienia takie pojazdy) - dopuszczalny podlimit odpowiedzialności 500 000,00 zł;
 - 4) OC za szkody spowodowane przez podwykonawców (jeżeli Wykonawca powierzać będzie prace podwykonawcom);
 - 5) OC za produkt;
 - 6) szkody wyrządzone umyślnie w tym wskutek rażącego niedbalstwa;
 - 7) OC pracodawcy;
 - 8) OC za szkody w mieniu poddanym obróbce lub innym czynnościom;
 - 9) OC za czyste straty finansowe;
 - 10) OC za szkody powstałe podczas prac załadunkowych, przeładunkowych i wyładunkowych;
 - 11) OC za szkody wynikające z przeniesienia chorób zakaźnych.
3. Dopuszcza się przedstawienie przez Wykonawcę polisy OC dedykowanej do niniejszej umowy lub polisy OC obrotowej (odnawianej co roku) z zastrzeżeniem, że rodzaj ubezpieczanej działalności będzie adekwatny do przedmiotu niniejszej umowy.

4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcja, spółki cywilne), Zamawiający wymaga przedstawienia polisy, w ramach której ochroną będą objęci (jako ubezpieczeni) wszyscy Wykonawcy wspólnie realizujący przedmiot umowy.
5. Ewentualne ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej (w tym franszyzy lub udziały własne) w zawartych przez Wykonawcę polisach nie zwalniają go z odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu.
6. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie odpowiedzialności cywilnej na warunkach określonych w umowie (wraz z potwierdzeniem uiszczenia należnych składek zgodnie z kalendarzem płatności), najpóźniej przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia, i utrzymać jej ważność przez cały okres realizacji usług. W razie niedochowania tego obowiązku Zamawiający może nie dopuścić Wykonawcy do realizacji usługi oraz nałożyć na Wykonawcę karę umowną za zwłokę w rozpoczęciu realizacji usługi, a także/lub odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym.
7. Zamawiający po weryfikacji dokumentu ubezpieczenia prześle Wykonawcy informację o akceptacji polisy lub wskaże elementy konieczne do zmiany oraz termin ich uzupełnienia.
8. Jeżeli w terminie określonym powyżej wymagana umowa ubezpieczenia nie zostanie zawarta albo, jeśli zakres ochrony będzie odbiegał na niekorzyść Zamawiającego lub Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu zawarte umowy ubezpieczenia zmieni na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody, a niezależnie od tego także wtedy, gdy świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego co do istnienia lub warunków umów ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo, ale nie obowiązek, samodzielnie zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia i obciążyć Wykonawcę zapłaconą przez siebie składką, wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia wraz z należnymi odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy.
9. W przypadku upływu ważności polisy OC, w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie, jednak nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania posiadanego ubezpieczenia dokumenty potwierdzające jego ciągłość. W razie niedochowania tego obowiązku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie i na zasadach określonych w § 12 niniejszej umowy oraz nałożyć karę umowną zgodnie z postanowieniami umowy.

§ 14 Zmiany w umowie

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy - zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Pzp, za zgodą obu Stron.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionej poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiana sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę na realizację z udziałem podwykonawców, z zastrzeżeniem, iż podwykonawcy będą spełniać wymogi określone w niniejszej umowie niezbędne do realizacji danej części zamówienia oraz właściwości w zakresie wymaganym dla Wykonawcy;
 - 2) zmian przepisów powszechnie obowiązujących mających wpływ na realizację umowy - w takim przypadku zmiany umowy zostaną ograniczone do zmian koniecznych do dostosowania przedmiotu umowy i dokumentacji do stanu zgodnego z prawem;
 - 3) dopuszczalne jest zmniejszenie lub zwiększenie przedmiotu umowy w następujących przypadkach i zakresie:
 - a) konieczności zmniejszenia zakresu świadczonych usług w przypadku i zakresie:
 - I. prowadzenia prac remontowych lub inwestycyjnych na terenie nieruchomości lub w obiektach,
 - II. zmian organizacyjnych w strukturze jednostki Zamawiającego,
 - III. wyłączenia pomieszczeń lub obiektów lub nieruchomości z eksploatacji,
 - IV. przekazania pomieszczeń lub obiektów lub nieruchomości innemu zarządcy,
 - V. sprzedaży, najmu lub dzierżawy pomieszczeń lub obiektów lub nieruchomości;- z zastrzeżeniem, że minimalny zakres świadczeń będzie obejmował 50% wartości łącznego, tj. 12-miesięcznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto określonego w ofercie (tj. za cały okres realizacji

umowy odpowiednio dla zamówienia podstawowego i wznowień [jeżeli wystąpią], z uwzględnieniem zmian wynagrodzenia wynikających z postanowień § 10 ust. 10, § 12 ust. 7 oraz § 15 i 16 umowy;

b) konieczności zwiększenia zakresu świadczonych usług w przypadku:

- I. ukończenie prac remontowych lub inwestycyjnych w pomieszczenia lub obiektach Zamawiającego, niewchodzących w zakres usług podstawowych,
- II. zmian organizacyjnych w strukturze jednostki Zamawiającego,
- III. włączenia pomieszczeń lub obiektów lub nieruchomości do eksploatacji,
- IV. przyjęcia pomieszczeń lub obiektów lub nieruchomości w zarząd przez Zamawiającego,
- V. nabycia, najmu lub dzierżawy pomieszczeń lub obiektów lub nieruchomości przez Zamawiającego

- z jednoczesnym zapewnieniem przez Wykonawcę dodatkowego personelu oraz sprzętu spełniających warunki określone w OPZ, w liczbie niezbędnej do prawidłowego wykonania zwiększonego zakresu usług, z zastrzeżeniem, że maksymalne wynagrodzenie za zwiększenie zakresu świadczonych usług, nie przekroczy 20% wartości wynagrodzenia brutto o którym umowy w § 10 ust. 1 zdanie drugie umowy, z uwzględnieniem zmian wynagrodzenia wynikających z postanowień 10 ust. 10, § 12 ust. 7 oraz § 15 i 16 umowy;

- 4) zmiana sposobu świadczenia usług w przypadku konieczności zastosowania innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż przewidziane w OPZ i umowie, z zastrzeżeniem, że zmiana ta nie może skutkować zmianą wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 5) zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia pod warunkiem, że nowe osoby będą spełniać wymagania określone dla nich przez Zamawiającego w SWZ;
 - 6) w przypadku niewykorzystania do końca terminu realizacji umowy, tj. do 31.12.2027 r., łącznej wartości wynagrodzenia brutto wskazanej w § 10 ust. 1 zdanie drugie umowy, dopuszcza się możliwość wydłużenia terminu realizacji umowy, jednak nie dłużej niż do dnia, w którym osiągnięta zostanie łączna wartość wynagrodzenia brutto wskazana w § 10 ust. 1 zdanie drugie umowy oraz nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2028 roku. Strony odniosą się do łącznej wartości wynagrodzenia ustalonej na rok 2027 zgodnie z postanowieniami § 15 i 16 umowy. Ceny jednostkowe zostaną ustalone zgodnie z postanowieniami § 15 i 16 umowy;
 - 7) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, zakresu zamówienia, lub sposobu jego wykonania, gdy wynika to z przyczyn działania siły wyższej. Przez siłę wyższą Strony rozumieją okoliczności niemożliwe do przewidzenia w chwili zawierania umowy, niezależne od woli Stron, na których powstanie żadna ze Stron nie miała wpływu i których powstaniu nie mogła zapobiec. Za siłę wyższą uważa się w szczególności: klęski żywiołowe, katastrofy, mobilizację, embargo, zamknięcie granic, anomalie pogodowe, epidemie, stan nadzwyczajny, stan wojenny. W przypadku zmiany terminu zostanie on wydłużony wyłącznie o okres działania siły wyższej, w okresie którym przedmiot umowy nie będzie mógł być realizowany.
3. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego) czy zmiana danych adresowych.
 4. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w § 14 ust. 2 umowy jest przedłożenie przez jedną ze Stron niniejszej umowy drugiej Stronie wniosku o dokonanie zmiany wraz z uzasadnieniem i stosownym dokumentem potwierdzającym zasadność dokonania tej zmiany.

§ 15 Zmiany w umowie - zmiana wynagrodzenia ze względu na zmianę kosztów pracy oraz podatku akcyzowego

1. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w następujących okolicznościach:
 - 1) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.) - z zastrzeżeniem postanowień § 15 ust. 2 umowy;

- 2) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
 - 3) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 427);
 - 4) zmiany stawki podatku akcyzowego,
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W związku z postanowieniem w rozdziale XI ust. 7 SWZ, przy obliczeniu ceny zamówienia Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić aktualne przepisy o wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2025 r. ustalone na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wobec powyższego, zmiana wynagrodzenia w związku z wystąpieniem okoliczności o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 1) umowy, może nastąpić nie wcześniej niż po 1 stycznia 2026 r. Dopuszcza się wcześniejszą zmianę wynagrodzenia w związku z wystąpieniem okoliczności o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 1) umowy, jedynie w przypadku wejścia w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2025 r., innych niż obowiązujące na dzień składnia ofert.
 3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 15 ust. 1 pkt 1) umowy, Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur VAT wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.
 4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 15 ust. 1 pkt 2) umowy, Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur/rachunków wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 2) umowy, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 2) umowy.
 5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 15 ust. 1 pkt 3) umowy, Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur/rachunków wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 3) umowy.

6. W sytuacji wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wskazanych w § 15 ust. 1 pkt 1)-3) umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności:
- 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umów o pracę lub umów cywilno-prawnych (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych tych osób, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności⁵ bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego Pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz wysokość wynagrodzenia powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy wraz z wysokością odprowadzonych składek;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, wraz z wysokością odprowadzonych składek zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

W przypadku niedokonania anonimizacji dostarczonych dokumentów lub dokonanie jej w sposób wadliwy, Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody z tego tytułu.

7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 15 ust. 1 pkt 4) umowy, Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur VAT wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy
8. W przypadku zmiany, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 1) umowy wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.
9. W przypadku zmian, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 2) lub 3) umowy wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tych zmian, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
10. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w § 15 ust. 3-5 oraz ust. 7 umowy, wyznacza datę zawarcia aneksu do umowy.
11. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie wejścia w życie zmian, o których mowa § 15 w ust. 1 umowy.

§ 16 Zmiany w umowie - zmiana wynagrodzenia ze względu na zmianę cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy

1. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszego zamówienia, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca w ciągu 30 dni od dnia rozpoczęcia realizacji umowy (świadczenia usług), zobowiązany jest dostarczyć pisemny wykaz rodzajów materiałów lub kosztów mających zasadniczy wpływ na wartość

⁵ Wyczerpujące ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

zamówienia wraz z ich szacunkowymi ilościami i cenami przyjętymi przy kalkulacji oferty (dalej „wykaz materiałów lub kosztów”). Wzór wykazu materiałów lub kosztów stanowi załącznik nr 3 do umowy.

3. W przypadku zmiany materiału przyjętego do kalkulacji oferty, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia zaktualizowanego wykazu materiałów lub kosztów wraz z podaniem uzasadnienia dokonania zmiany.
4. Strony będą uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia, w przypadku **zmiany wskaźnika cen** towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 504 ze zm.) **za ostatni pełny kwartał poprzedzający wystąpienie z wnioskiem o waloryzację**, dalej „kwartalny wskaźnik cen”, o co najmniej 3,00 punktów procentowych w stosunku do kwartału poprzedniego.
5. Pierwsza waloryzacja może być dokonana po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (z uwzględnieniem dyspozycji art. 439 ust. 3 ustawy Pzp), nie wcześniej jednak niż od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym został złożony wniosek o waloryzację przy zastosowaniu wskaźnika, o którym mowa w § 16 ust. 4 umowy. Kolejna zmiana może zostać wprowadzona w miesiącu przypadającym po upływie każdego kolejnych 3 miesięcy od poprzedniej waloryzacji, o ile wskaźnik kwartalny za ostatni pełny kwartał poprzedzający wystąpienie z kolejnym wnioskiem o waloryzację wyniesie co najmniej 3,00 punkty procentowe w stosunku do kwartału poprzedniego. Zmiana kwartalnego wskaźnika cen mniejsza niż 3,00 punkty procentowe, nie będzie stanowiła dla Stron podstawy do ubiegania się o zmianę wysokości wynagrodzenia.
6. W przypadku zaprzestania publikacji przyjętego wskaźnika, Strony stosować będą nowy wskaźnik, który zastąpił dotychczasowy (którego publikacji zaprzestano), ewentualnie wskaźnik o charakterze najbardziej zbliżonym do tego, którego publikacji zaprzestano.
7. W sytuacji wystąpienia zmiany ceny materiałów lub kosztów oraz spełnieniu wszystkich przesłanek o których mowa w § 16 ust. 4 i 5 umowy, Strona umowy składa pisemny wniosek o zmianę umowy, który powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy wynikające ze zmian cen materiałów i kosztów. W szczególności Strona będzie zobowiązana wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy wskazanych w wykazie o którym mowa w § 16 ust. 2 umowy. Jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 14 dni, dokumentów z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana cen materiałów i kosztów ma wpływ na koszty wykonania umowy. Waloryzacja wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w sytuacji wykazania, że zmiany kwartalnych wskaźników cen mają wpływ na ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za przedmiot zamówienia wykonany przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z umową miał być do tego czasu wykonany, chyba że opóźnienie wynika z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego.
8. Druga strona w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku dokona analizy przedstawionej kalkulacji. W wyniku przeprowadzonej analizy Strona jest uprawniona do zaakceptowania, zgłoszenia zastrzeżeń lub żądania wyjaśnień co do poszczególnych elementów kalkulacji.
9. Wartość bezwzględna miesięcznej zmiany wynagrodzenia (obliczona zgodnie z zasadami o których mowa w § 16 ust. 7 umowy) nie może być każdorazowo wyższa niż kwota obliczona jako iloczyn szacunkowego miesięcznego kosztu (łączna wartość kolumny 4 wykazu o którym mowa w § 16 ust. 2 umowy) x wyrażony w punktach procentowych kwartalny wskaźnik cen, będący podstawą złożenia wniosku o waloryzację zgodnie z postanowieniem § 16 ust. 4 i 5 umowy.
10. Strony ustalają, że maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia (+/-), jaką dopuszcza się w efekcie zastosowania postanowień dotyczących wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w § 16 umowy, nie może być wyższa niż 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 zdanie drugie umowy. Postanowień § 16 umowy w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
11. Zmiany o których mowa w § 16 umowy nie obejmują zmian wynagrodzenia o których mowa w § 15 umowy.

12. Zmiana wynagrodzenia następuje po zaakceptowaniu przez Stronę wniosku, o którym mowa w § 16 ust. 7 umowy oraz poprzez zawarcie aneksu do umowy w formie pisemnej. W przypadku wydłużenia procesu akceptacji Wniosku o którym mowa w § 16 ust. 8 umowy lub zawarcia aneksu, ustalona zmiana wynagrodzenia zostanie wypłacona do 14 dni od dnia zawarcia aneksu.
13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami § 16 ust. 1-10 umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego każdemu podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 17 Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Bezpośredni nadzór nad osobami oddelegowanymi przez Wykonawcę do realizacji niniejszej umowy, sprawuje przedstawiciel Wykonawcy:
 - 1), tel., e-mail:
 - 2) ..., tel., e-mail:
2. Przedstawiciel Zamawiającego odpowiedzialny za realizację niniejszej umowy, uprawniony do kontroli i wydawania poleceń osobom oddelegowanym przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz do zatwierdzania protokołów odbioru: .., tel.,
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania się o zmianie osób lub danych kontaktowych wskazanych w § 17 ust. 1 umowy.
4. Zmiana ww. osób nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

§ 18 Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał oraz przekazał Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej umowy oraz, że poinformował ww. osoby fizyczne o przetwarzaniu ich danych osobowych przez Zamawiającego zgodnie z treścią klauzul informacyjnych zamieszczonych na stronie internetowej Zamawiającego w zakładkach:
 - a. „RODO” (<https://muzeumslaskie.pl/rodo/>) w sekcji dotyczącej „Klauzula informacyjna dla pracowników kontrahentów” oraz
 - b. „Monitoring wizyjny w Muzeum Śląskim” (<https://muzeumslaskie.pl/monitoring-wizyjny-klauzula-informacyjna/>).
2. Zamawiający informuje, na stronie internetowej Zamawiającego: <https://muzeumslaskie.pl/procedura-dokonywania-wewnetrznych-zgloszen-naruszen-prawa-i-podejmowania-dzialan-nastepczych-w-muzeum-slaskim-w-katowicach/>, dostępna jest „Procedura dokonywania wewnętrznych zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następczych w Muzeum Śląskim w Katowicach”, która zawiera m.in. informacje dotyczące sposobu zgłaszania naruszeń, zakresu naruszeń oraz zasad ochrony sygnalistów.
3. Za dzień roboczy uznaje się dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni świątecznych oraz ustawowo wolnych od pracy.
4. Zmiana treści umowy wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie strony pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie oświadczenia wskazane w umowie Wykonawcy lub podwykonawcy, dla których niniejsza umowa nie przewiduje innej formy, składa się w formie pisemnej lub formie elektronicznej opatrzonej podpisem kwalifikowanym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym lub jako kopię, tj. cyfrowe odwzorowanie dokumentu w postaci papierowej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.

6. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu rozstrzygnięcia takiego sporu. W przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia w drodze negocjacji, spór taki Strony poddadzą rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia
 - 2) Załącznik nr 2 - Cennik usług (zgodnie z ofertą Wykonawcy)
 - 3) Załącznik nr 3 - Wzór materiałów lub kosztów mających zasadniczy wpływ na wartość zamówienia
10. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Lub⁶

Umowę sporządzono w postaci elektronicznej opatrzonej przez Strony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Za datę zawarcia umowy uznaje się datę obustronnego opatrzenia przez Strony kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

.....

Wykonawca

.....

Zamawiający

Przy kontrasygnacie:

.....

Główny Księgowy

⁶ Zgodnie z wyborem Stron

Załącznik nr 3 do umowy

Wykaz materiałów lub kosztów mających zasadniczy wpływ na wartość zamówienia

Lp.	Rodzaj materiału lub kosztu mającego zasadniczy wpływ na wartość zamówienia	Cena jednostkowa (PLN netto) przyjęta przy kalkulacji oferty	Szacunkowa ilość przyjęta przy kalkulacji oferty (w całym okresie trwania zamówienie podstawowego (na jeden rok kalendarzowy))	Szacowany miesięczny koszt (PLN netto)
	1	2	3	4
(...)				