

EGZEMPLARZ 1 2

## PROJEKT UTWARDZENIA PLACU ORAZ PARKINGU WRAZ Z LOKALIZACJĄ MAŁEJ ARCHITEKTURY W RAMACH BUDOWY RODZINNEGO PARKU REKREACJI NA DZIAŁCE NR 1662/226 PRZY UL. PSZCZYŃSKIEJ W JASTRZĘBIU-ZDROJU – II ETAP

### Inwestycja

Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie budowy rodzinnego parku rekreacji na działce nr 1662/226 przy ul. Pszczyńskiej w Jastrzębiu-Zdroju – II etap

### Inwestor

Jastrzębie-Zdrój - Miasto na prawach powiatu reprezentowane przez  
Miejski Zarząd Nieruchomości,  
Jastrzębie-Zdrój 44-330, ul. 1 Maja 55

### Lokalizacja

Jastrzębie-Zdrój 44-335, ul. Pszczyńska  
246701\_1 Jastrzębie-Zdrój , 0007.AR\_2 Jastrzębie-Górne,  
dz. nr 1662/226 oraz 1660/244

### Autorzy:

mgr inż. arch. Sara Pietrzyk Opracowanie projektu w zakresie architektury obiektu	48/SLOKK/2022/II specjalność architektoniczna	Data sporządzenia projektu:  06.04.2023r.	mgr inż. arch. Sara Pietrzyk Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: 48/SLOKK/2022/II
mgr inż.. Łukasz Krzystała Opracowanie projektu w zakresie konstrukcji obiektu	SLK/6528/PBKb/17 Specjalność konstrukcyjno- budowlana		

# SPIS TREŚCI

do projektu budowlanego budowy  
Rodzinnego Parku Rekreacji na działce nr 1662/226  
przy ul. Pszczyńskiej w Jastrzębiu-Zdroju – II etap

## SPIS TREŚCI

	<b>OPIS TECHNICZNY.....</b>	<b>3</b>
1.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
2.	PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	3
3.	STAN ISTNIEJĄCY.....	3
4.	ZAKRES OPRACOWANIA.....	4
5.	LOKALIZACJA OBIEKTU.....	4
6.	PRZEKRÓJ POPRZECZNY.....	4
7.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ.....	5
8.	ZGODNOŚĆ INWESTYCJI Z MPZP.....	5
9.	PODBUDOWY ZASTOSOWANE W NAWIERZCHNIACH UTWARDZONYCH.....	6
10.	UTWARDZENIE TERENU.....	7
11.	ODWODNIENIE.....	9
12.	ZIELEŃ.....	9
13.	MAŁA ARCHITEKTURA I OŚWIECENIE SOLARNE.....	9
14.	KOLIZJE Z INFRASTRUKTURĄ.....	11
15.	STAN TERENOWO PRAWNY.....	11
16.	NAWIĄZANIE ROBÓT - ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU.....	11
17.	UWAGI KOŃCOWE.....	11

### DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW.....	13
UZGODNIENIA.....	17
OBLICZENIA DOT. WODY DESZCZOWEJ.....	22

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	RYS. Z/1
PRZEKROJE PRZEZ TEREN.....	RYS. A/1
DETAL- PRZEKRÓJ NAWIERZCHNI CZ.2.....	RYS. A/2
DETAL- PRZEKRÓJ NAWIERZCHNI CZ.2.....	RYS. A/3
DETAL-PRZEKRÓJ NAWIERZCHNI CZ.3.....	RYS. A/4
DETAL- OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY, OŚWIECENIE SOLARNE.....	RYS. A/5

# OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego budowy  
Rodzinnego Parku Rekreacji na działce nr 1662/226  
przy ul. Pszczyńskiej w Jastrzębiu-Zdroju – II etap

---

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 1.1. Zlecenie i wytyczne Inwestora (nr przetargu: DL.4231.3.2023.AWP)
- 1.2. Mapa zasadnicza w skali 1:500
- 1.3. Rozpoznanie terenu i pomiary uzupełniające wykonane przez autora niniejszego opracowania
- 1.4. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

## 2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest II-etap budowy Rodzinnego Parku Rekreacji przy ulicy Pszczyńskiej w Jastrzębiu-Zdroju. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w województwie śląskim, powiecie Jastrzębie-Zdrój, gminie Jastrzębie-Zdrój, na terenie miejscowości Jastrzębie-Zdrój, na działkach nr 1662/226 oraz 1660/244 zgodnie z obszarem zaznaczonym na załączniku graficznym.

## 3. STAN ISTNIEJĄCY.

Teren działki nr 1662/226:

Podmiotowy teren w większej części utwardzony jest żużlem, częściowo biologicznie czynny (w powierzchni skarpy oraz ok. 20% nawierzchni). Od strony wschodniej znajduje się utwardzenie z kostki betonowej stanowiące wjazd z drogi wewnętrznej OSP JASTRZĘBIE-GÓRNE. Na terenie objętym opracowaniem znajdują się obiekty małej architektury, utwardzenie z kostki betonowej, nawierzchnia wyłożona matami przerostowymi, nawierzchnie z płyt EPDM w kolorze niebieskim i zielonym, poręcz wzdłuż rampy. Teren płaski, z lekkim spadkiem w kierunku południowo – zachodnim. Od strony wschodniej teren podniesiony o ok. 2,5m, w skrajnych miejscach 2,9m.

Wody deszczowe w rejonie opracowania - spływają z terenów przepuszczalnych utwardzonych lub przez nie przesiąkają i wnikają w podłoże ziemne przedmiotowej działki.

W rejonie objętym opracowaniem istnieje następująca infrastruktura techniczna:

- sieć elektroenergetyczna;
- sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- sieć wodociągowa;
- sieć gazowa;
- sieć telekomunikacyjna.

#### **4. ZAKRES OPRACOWANIA.**

Niniejszy projekt obejmuje swym zakresem:

- lokalizację połączenia komunikacyjnego;
- lokalizację 5 miejsc postojowych w tym jednego dla osób z niepełnosprawnością;
- projekt zagospodarowania działki zawierający;

a) projekt lokalizacji projektowanych obiektów małej architektury (ławki wraz z koszami na śmieci (dwa komplety) , oświetlenie solarne (mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 50 kW);

b) projekt utwardzenia terenu o nawierzchni z kostki betonowej (ciąg pieszy, miejsce parkingowe dla osób z niepełnosprawnością z odpowiednim oznakowaniem oraz utwardzenie pod 2 namioty piknikowe, nietrwale związane z gruntem);

c) projekt utwardzenia terenu o nawierzchni z kostki ażurowej- betonowej spoinowanej kruszywem (gresem, 4 miejsca postojowych, dojazd do miejsc postojowych).

e) projekt lokalizacji obrzeży betonowych

Odwodnienie nawierzchni przewiduje rozrowadzenie wody poprzez spadki poprzeczne i podłużne na teren zielony Inwestora. Nawierzchnia parkingów nie jest wierzchniowo szczelna, wówczas nie klasyfikuje się wody deszczowej jako ścieki konieczne do odprowadzenia instalacją przeznaczoną do tego celu.

Powyższe zapisy zgodne są z ustaleniami projektowymi dokonanymi z Inwestorem - oraz wymogami norm technicznych.

Projektowana inwestycja nie powoduje zmian w środowisku naturalnym a w rejonie robót niema obiektów zabytkowych i podlegających ochronie.

#### **5. LOKALIZACJA OBIEKTU.**

Objęty opracowaniem teren budowy zawiera się w obrębie działek, do których Inwestor ma prawo dysponowania. Przewidywane połączenie komunikacyjne na działkę wytyczone zostało przez istniejący zjazd na działce należącej do Inwestora, o nr 1660/244 z drogi publicznej ul. Pszczyńskiej.

Przewidziano dowiązanie się do istniejącego utwardzenia z kostki betonowej znajdującego się na pograniczu działek nr 1660/244 i 1658/241

Lokalizację projektowanych elementów podano na projekcie zagospodarowania terenu.

#### **6. PRZEKRÓJ POPRZECZNY.**

Projektowane elementy objęte opracowaniem zaprojektowane zostały w odniesieniu do ukształtowania terenu. Przekroje poprzeczne utwardzenia zaprojektowano ze spadkiem jednostronnym bądź dwustronnym, kierując je na teren zielony inwestora

Przekrój poprzeczny nawierzchni dostosowano do wymogów normatywnych i ustaleń roboczych z Inwestorem.

Nachylenie spadków poprzecznych zostało zobrazowane na rysunkach A1-A4. Całość



omawianego rozwiązania projektowego uwidoczniono w części graficznej opracowania.

## 7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ

Całkowita powierzchnia działki nr 1662/226	1800m <sup>2</sup>	100%
Powierzchnia projektowanych placów i chodników z kostki brukowej rozbieralnej wraz z obrzeżami	250,40m <sup>2</sup>	13,91%
Powierzchnia projektowanych placów i chodników z kostki ażurowej – betonowej spoinowanej kruszywem (gresem)	180,15m <sup>2</sup>	10,00%
Powierzchnia istniejących placów i chodników z powierzchni nieprzepuszczalnej	59,55m <sup>2</sup>	3,31%
Powierzchnia istniejących placów i chodników z powierzchni przepuszczalnych	205,50m <sup>2</sup>	11,42%
Powierzchnia zieleni /biol.czynna/ w obrębie działki	1104,4m <sup>2</sup>	61,36%
Całkowita powierzchnia działki nr 1660/244	108m <sup>2</sup>	100%
Powierzchnia projektowanego połączenia komunikacyjnego z kostki betonowej wraz z obrzeżami	20,25m <sup>2</sup>	18,75%
Powierzchnia istniejących placów i chodników z kostki betonowej	39m <sup>2</sup>	36,11%
Powierzchnia zieleni /biol.czynna/ w obrębie działki	48,75m <sup>2</sup>	45,14%

## 8. ZGODNOŚĆ INWESTYCJI Z MPZP

Działki leżą na terenie, dla którego został sporządzony Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – UCHWAŁA Nr XII/126/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28 czerwca 2007r.

Podmiotowe działki znajdują się w jednostce MPZP oznaczonej symbolem: 1U – Tereny usług. Parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu dla działek nr 1662/226 oraz 1660/244 objętych symbolem 1U przedstawiono w tabeli:

Lp.	PKT.	UCHWAŁA Nr XII/126/2007 RADY MIASTA JASTRZEBIE ZDRÓJ z dnia 28 czerwca 2007r.	ROZWIĄZANIE PROJEKTOWE	ZGODNOŚĆ INWESTYCJI
1.	<b>Rozdział II, §9 pkt.3</b>	Nakazuje się dostosowanie przyjmowanych rozwiązań do potrzeb osób niepełnosprawnych	Rozwiązania przyjęte w opracowaniu uwzględniają potrzeby osób z niepełnosprawnościami - Dobrano odpowiednią powierzchnię dla ciągów pieszych -dostosowanie miejsca postojowego oraz jego nawierzchni dla osób z niepełnosprawnościami - zróżnicowanie materiałowe ciągu pieszego od drogi -zachowanie odpowiednich spadków terenu	<b>WARUNEK SPEŁNIONY</b>

2.	<b>Rozdział IV §20 pkt.1.2 podpunkt a)</b>	Usługi o charakterze publicznym, (...);	Projektuje się przestrzeń publiczną - Rodzinny Park Rekreacji.	<b>WARUNEK SPEŁNIONY</b>
3.	<b>Rozdział IV §20 pkt.2.3</b>	Dopuszczalna powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 70% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego;	Powierzchnia zabudowy działki nr 1662/226 wynosi: 0m <sup>2</sup> , Powierzchnia zabudowy działki nr 1660/244 wynosi: 0m <sup>2</sup>	<b>WARUNEK SPEŁNIONY</b>
4.	<b>Rozdział IV §20 pkt.2.4</b>	Wymagana powierzchnia biologicznie czynna – 15%;	Powierzchnia biologicznie czynna działki nr 1662/226 wynosi: 1104,40m <sup>2</sup> , Powierzchnia biologicznie czynna działki nr 1660/244 wynosi: 48,75m <sup>2</sup>	<b>WARUNEK SPEŁNIONY</b>

## 9. PODBUDOWY ZASTOSOWANE W NAWIERZCHNIACH UTWARDZONYCH.

A) Przewidziana nawierzchnia utwardzenia terenu na wzmocnionej podbudowie dla nawierzchni z kostki betonowej (połączenie komunikacyjne):

- warstwa ścieralna nawierzchni - grubości 8 cm z kostki brukowej betonowej;
- podsypka - grubości 3 cm, mieszanka cementowo-piaskowa 1:4;
- warstwa podbudowy I - grubości 15 cm z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm;
- warstwa podbudowy II – grubości 20 cm kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie: tłuczeń 31,5/63mm + kliniec 16/31,5mm
- warstwa odsączająca – podsypka piaskowa grubości 10cm

B) Przewidziana nawierzchnia utwardzenia terenu na wzmocnionej podbudowie dla nawierzchni z kostki ażurowej – betonowej spoinowanej kruszywem (gresem) (powierzchnia parkingu):

- warstwa ścieralna nawierzchni - grubości 8 cm z kostki ażurowej - betonowej;
- podsypka - grubości 3 cm, mieszanka cementowo-piaskowa 1:4;
- warstwa podbudowy I - grubości 15 cm z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o granulacji 0/31,5mm
- warstwa podbudowy II – grubości 20 cm kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie: tłuczeń 31,5/63mm + kliniec 16/31,5mm
- warstwa odsączająca – podsypka piaskowa grubości 10cm

**C) Przewidziana nawierzchnia utwardzenia terenu na wzmocnionej podbudowie dla nawierzchni z kostki betonowej (powierzchnia parkingu dla osób z niepełnosprawnościami):**

- warstwa ścieralna nawierzchni - grubości 8 cm z niefazowanej kostki brukowej betonowej;
- podsypka - grubości 3 cm, mieszanka cementowo-piaskowa 1:4;
- warstwa podbudowy I - grubości 15 cm z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm;
- warstwa podbudowy II – grubości 20 cm kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie: tłuczeń 31,5/63mm + kliniec 16/31,5mm
- warstwa odsączająca – podsypka piaskowa grubości 10cm

**D) Przewidziana nawierzchnia utwardzenia terenu na standardowej podbudowie dla nawierzchni z kostki betonowej (powierzchnia ciągów pieszych):**

- warstwa ścieralna nawierzchni - grubości 6 cm z kostki brukowej betonowej;
- podsypka - grubości 3 cm, mieszanka cementowo-piaskowa 1:4;
- warstwa podbudowy - grubości 15 cm z kruszywa łamanego 0/31,5mm;
- warstwa odsączająca – podsypka piaskowa grubości 10cm

- Dla utwardzenia terenu na standardowej podbudowie przewidziano po obwodzie oporniki betonowe (obrzeża) o wym. 6x20x100cm ustawionymi na ławie betonowej z betonu C12/15 o wym. 26x20cm oraz podsypce piaskowej o gr do 10 cm. Krawężniki przewidziano jako wtopione, tak jak zostało to zaznaczone na rysunkach projektu zagospodarowania terenu i przekrojów będących częścią opracowania.

- Dla utwardzenia terenu na wzmocnionej podbudowie przewidziano po obwodzie oporniki betonowe (obrzeża) o wym. 6x20x100cm oraz 8x30x100cm ustawionymi na ławie betonowej z betonu C12/15 o wym. 26x20cm, podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 31,5/60mm oraz podsypce piaskowej o gr do 10 cm. Krawężniki przewidziano jako wtopione, tak jak zostało to zaznaczone na rysunkach projektu zagospodarowania terenu i przekrojów będących częścią opracowania.

## **10.UTWARDZENIE TERENU.**

Przewidziano nawierzchnię utwardzenia terenu jako nawierzchnię ścieralną z kostki betonowej gr. 6cm i 8cm oraz z kostki ażurowej – betonowej o gr. 8cm spoinowanej kruszywem (grysem) na podbudowie, jak w punkcie 6.

**Do wykonania utwardzenia terenu należy wykorzystać kostkę betonową/ażurową. Dokładny wygląd i formę kostki do wykorzystania należy uzgodnić z Inwestorem. Nie zaleca się stosowania fazowanej kostki betonowej, na powierzchni po której przemieszczały się będą osoby z niepełnosprawnościami.**



Nawierzchnia utwardzenia terenu na wzmocnionej podbudowie ograniczona będzie krawężnikami opisanymi w punkcie 9. Nie należy wykonywać obrzeży na łączeniu z istniejącym utwardzeniem, do którego przewiduje się przyłączenie oraz pomiędzy kostką betonową a kostką ażurową – betonową spoinowaną kruszywem (gresem).

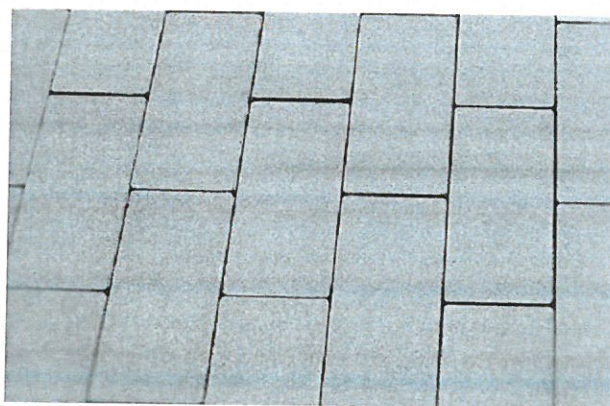
**Do wykonania obrzeży chodnikowych projektowanego utwardzenia należy wykorzystać obrzeże/krawężnik betonowy. Wygląd i formę materiału do wykorzystania należy uzgodnić z Inwestorem.**

Przykładowe rozwiązania (źródło: internet)

Nawierzchnia ażurowa z kostki betonowej szarej o wym. ok. 18,5x18,5 cm i gr. 8cm z zastosowaniem fugi szerokości ok. 2,8cm wypełnionej grysem. Nawierzchnia ażurowa poprzez zastosowanie hydro fugi umożliwia odprowadzenie wód opadowych bezpośrednio do podłoża, zapewnia powierzchnię biologicznie czynną w udziale ok. 23%.



Kostka brukowa betonowa szara wymiarów 10x20 cm i grubości 6cm oraz. 8cm, gładka i niefazowana. Spoiny pomiędzy kostką należy wypełnić piaskiem.





## 11. ODWODNIENIE.

Odwodnienie nawierzchni utwardzonej placu i miejsca dla niepełnosprawnych przewiduje się skierować oraz rozprowadzić po terenie biologicznie czynnym Inwestora. Wody deszczowe w miejscach pokrytych kostką brukową ażurową przesiąkają przez nią i wnikają w podłoże ziemne przedmiotowej działki. Obliczenia dotyczące odwodnienia na terenie biologicznie czynnym zostały przedstawione w załącznikach do niniejszego projektu.

Uwaga: należy do poziomu przemarzania gruntu wymienić nieprzepuszczalne warstwy gleby na grunt przepuszczalny (na powierzchni, na której zaprojektowano odprowadzenie wód deszczowych czyli w obrębie utwardzenia kostką ażurową i przestrzenią zieloną pomiędzy etapem I i II Rodzinnego Parku Rozrywki).

## 12. ZIELEŃ.

W ramach robót wykończeniowych należy wykonać tereny zielone w postaci trawników. Teren przeznaczony do zakładania trawników należy oczyścić z resztek budowlanych, chwastów i innych zanieczyszczeń.

Trawniki proponuje się wykonać siewem, jako trawniki łąkowe.

**Dobór mieszanki traw zostawiasię wykonawcy, jednakże jego propozycja musi być uprzednio zaakceptowana przez Inwestora.**

## 13. MAŁA ARCHITEKTURA I OŚWIETLENIE SOLARNE

### 1. ławki z oparciem i podłokietnikiem:

Ilość: 2

Stelaż : stalowy

Mocowania: za pomocą spawów lub śrub w jednorodnej kolorystyce

Siedzisko : drewniane szczepłiny o długości około 1500 i 1800 mm i przekroju prostokątnym, pochylone w kierunku tyłu ławki.

Oparcie: szczepłiny drewniane o długości około 1800 mm i przekroju prostokątnym

Wszystkie elementy wykonane z materiałów odpornych klasy I: np. resysty (kompozytu), drewna egzotycznego lub akacjowego (bez sęków, o jednolitej barwie i równomiernym, prostoliniowym usłojeniu). Kolor palisander . Wykorzystać materiały wysokiej jakości. Ławka powinna cechować się prostą formą architektoniczną.

Szczepłiny szlifowane i fazowane na krawędziach zewnętrznych, zakaz stosowania ostrych wykończeń.

Wymiary ogólne (tolerancja wymiarów:  $\pm 5\%$ ):

długość – około 1800 mm,

wysokość z oparciem – około 820 mm,

szerokość u podstawy – około 700 mm,

Nogi ławek zakotwione w gruncie zgodnie ze zaleceniami producenta.

Rysunki poglądowe zamieszczono na rysunku A/5.

### 2. kosze na odpadki

Ilość: 2

Kosz o prostej formie z okrągłym otworem do wrzucania odpadów .

Konstrukcja wykonana ze stali lub aluminium a pojemnik ze stali ocynkowanej lub tworzywa

sztucznego. Okładziny zewnętrzne ze szczepelin drewnianych malowanych na kolor palisander .  
Elementy metalowe malowane na kolor szary - RAL 9007 mat.

Wymiary ogólne:

wysokość – około 785 mm,

średnica – około 395 mm

pojemność – około 50 litrów.

Dopuszczalna tolerancja wymiarów:  $\pm 5\%$ .

Kosze zakotwione w gruncie do fundamentów betonowych 50x50x20cm za pomocą prętów gwintowanych M8 , kołków rozporowych lub zgodnie z zaleceniami producenta.

Rysunki poglądowe zamieszczono na rysunku A/5.

### 3. Słupki parkingowe/chodnikowe

Ilość: 5

Słupki w kolorze czarnym z stali kwasoodpornej, na stałe zakotwione w gruncie zgodnie z zaleceniami producenta, nie zginane, nie wkręcane.

Wymiary ogólne:

Wysokość - około 800 mm,

Średnica - około 120 mm.

Rysunki poglądowe zamieszczono na rysunku A/5.

### 4. Oświetlenie solarne

Ilość: 3

Parametry:

Moc	12W
Strumień świetlny lampy [lm]	1300lm
Napięcie [V]	6V
Źródło światła	20pcs High Power SMD LED
Stopień ochrony IP	IP65
Kolor/materiał	Czarny/metaliczny/stal
Wysokość słupa	Do 3m
Typ fundamentu	D16/120

Rysunki poglądowe zamieszczono na rysunku A/5.

## **14.KOLIZJE Z INFRASTRUKTURĄ.**

Na terenie planowanej inwestycji istnieje infrastruktura sieci podziemnych. W przypadku prowadzenia robót w pobliżu istniejących przewodów podziemnych należy zabezpieczyć je zgodnie z warunkami wydanymi przez właściciela sieci.

## **15.STAN TERENOWO PRAWNY.**

Projektowane zadanie inwestycyjne nie wykracza poza działki będące własnością Inwestora. Roboty realizowane będą na działkach stanowiących własność Inwestora.

## **16.NAWIĄZANIE ROBÓT - ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU.**

W celu prawidłowego wysokościowego wykonania nawierzchni jak i robót ziemnych – przed ich realizacją należy skontaktować się z właściwą jednostką geodezyjną, która poda wysokość repera sieci państwowej, do którego należy dowieźć projektowane poziomy. Projektowane wysokości należy powiązać z istniejącymi niwelacyjnie.

Zakres oddziaływania obiektu w całości zawiera się w granicach działek o numerach 1662/226 i 1660/244, będących własnością Inwestora. Planowane zamierzenie nie wpłynie negatywnie na środowisko jak również nie pogorszy jego walorów krajobrazowych i ekologicznych.

## **17.UWAGI KOŃCOWE.**

Nie zaleca się stosowania fazowanej kostki betonowej na powierzchni, po której przemieszczały się będą osoby z niepełnosprawnościami.

Całość robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”, obowiązującymi normami i przepisami oraz warunkami BHP.

Przed przystąpieniem do wykonania robót ziemnych należy skutecznie zabezpieczyć wszystkie istniejące urządzenia sieci uzbrojenia terenowego przed uszkodzeniem bądź zniszczeniem – jak również w celu właściwego wykonania robót.

Prowadzone roboty ziemne należy w strefie istniejącego uzbrojenia poprzedzić wykopami kontrolnymi, które w sposób jednoznaczny zlokalizują urządzenia w terenie.

Przy realizacji robót ziemnych należy wyegzekwować zdjęcie warstwy próchniczej gleby oraz jej odpowiednie zdeponowanie co najmniej w ilości pozwalającej na przywrócenie tej warstwy na fragmentach niezabudowanych – zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Uchwała Nr XII/126/2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 28 czerwca 2007r., rozdział II, §8 pkt.5 podpunkt 2).

Wszelkie różnice stanu istniejącego od projektowanego należy bezpośrednio korygować w porozumieniu z projektantem.

Należy ściśle przestrzegać ustaleń i wytycznych zawartych w uzgodnieniach projektowych z właściwymi instytucjami.

Zmiany w stosunku do przyjętych rozwiązań należy uzgodnić z projektantem i nadzorem technicznym instytucji uzgadniających.

W strefie ewentualnie istniejących i nie uwidocznionych na planie urządzeń uzbrojenia terenowego – należy dokonać ich zabezpieczenia w sposób podany w uzgodnieniach branżowych.

Wszystkie te prace należy wykonać przed przystąpieniem do realizacji właściwych robót, przestrzegając wytycznych wykonawczych – w porozumieniu z nadzorem technicznym instytucji uzgadniających i Inwestora robót.

Niniejszy projekt techniczny spełnia wymagania obowiązujących przepisów i warunków technicznych.

OPRACOWALI

**mgr inż. arch. Sara Pietrzyk**  
Uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr ewid.: 48/SLOKK/2022/II

mgr inż. Łukasz Krzystała  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
do projektowania bez ograniczeń  
Nr ewidencyjny SLK/6528/PBKb/17  
do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
Nr ewidencyjny SLK/5470/OWOK/14  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Znak sprawy: OKK/UP/B/25/22/II

DECYZJA nr 48/SLOKK/2022/II

Katowice, dnia 4 stycznia 2023 roku

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117 ze zm.), w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.); zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego,

nadaje się

Pani magister inżynier architekt Sarze Pietrzyk

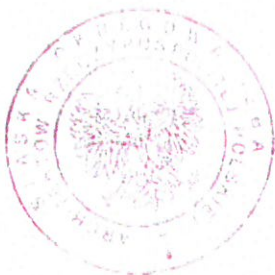
urodzonej w dniu 1 czerwca 1994 roku w Wodzisławiu Śląskim,  
po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej  
oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

arch. Maciej Piwowarczyk  
arch. Wojciech Podleski  
arch. Jerzy Witeczek  
arch. Szymon Opania  
arch. Piotr Franta  
arch. Andrzej Grzybowski  
arch. Zygmunt Konopka  
arch. Tomasz Studniarek  
arch. Michał Tomanek  
arch. Dorota Wróbel  
arch. Walenty Wróbel  
arch. Henryk Zubel



[Handwritten signatures and stamps on a grid of lines]

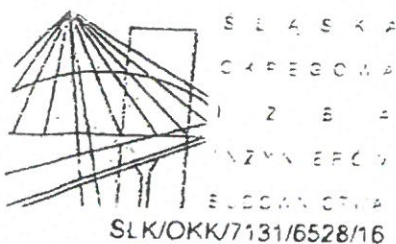
POTWIERDZAM  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
LUKASZ KAPUSTAŁA

**Pouczenie:**

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SLOIA RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnioskodawcy przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania, skutkującego tym, że w dniu doręczenia oświadczenia w tej sprawie, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: Sara Pietrzyk
2. Rada Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
3. aa



Katowice, dnia 14 czerwca 2017 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Łukasz Krzystała**

mgr inż. budownictwa  
ur. dnia 26 lipca 1987 w Wodzisławiu Śląskim

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny SLK/6528/PBKb/17  
do projektowania

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń

POTWIERDZENIE  
ZA ZGODNOŚĆ ZORYG.  
ŁUKASZ KRZYSTAŁA

Zakres uprawnień:

- sporządzanie projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności
- sprawdzanie projektów budowlanych w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej i sprawowanie nadzoru autorskiego
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

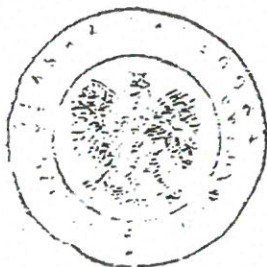
## UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIOIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

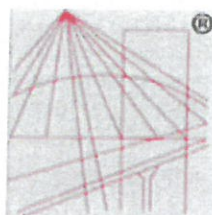
1. Pan Łukasz Krzystała  
Leśna 20  
44-341 Gołkowice
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. mgr inż. Piotr Szatkowski
2. inż. Hieronim Spiżewski
3. mgr inż. Zbigniew Dzięgielewicz





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
SLK-D1Z-LCE-GXS \*

Pan Łukasz Krzystała o numerze ewidencyjnym SLK/BO/8777/14  
adres zamieszkania ul. Rzeczna 11, 44-341 Gołkowice  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-07-31.

POTWIERDZA  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGAŁEM  
ŁUKASZ KRZYSTAŁA

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-07-21 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



# Jastrzębski Zakład Wodociągów i Kanalizacji S.A.

ul. Podhalańska 7, 44-335 Jastrzębie-Zdrój  
tel. 32 47 87 777, fax 32 47 87 779

Jastrzębie-Zdrój, 2023-04-24

Inwestor:

Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój  
Al. Józefa Piłsudskiego 60  
44-335 Jastrzębie-Zdrój

Projektant:

KREON Łukasz Krzystała  
ul. Kochanowskiego 7  
43-410 Zebrzydowice

Nasz znak: TU-4375/102/AK/P1366/2023

Sygnatura: W/TDT/10107/2023

Dotyczy: *Uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu dla inwestycji: Budowa Rodzinnego Parku Rozrywki przy ul. Pszczyńskiej w Jastrzębiu-Zdroju (dz. nr 1662/226).*

W odpowiedzi na pismo Informujemy, że przez określony teren przebiegają przewody wodociągowe pokazane na mapie linią koloru niebieskiego oraz przewody kanalizacji sanitarnej pokazane na mapie linią koloru brązowego, będące w posiadaniu JZWik S.A.

Opiniujemy **pozytywnie** w odniesieniu do naszych sieci projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji: Budowa Rodzinnego Parku Rozrywki przy ul. Pszczyńskiej w Jastrzębiu-Zdroju (dz. nr 1662/226), pod warunkami j.n.:

1. W projekcie należy uwzględnić następujące uwagi:

- należy zachować normatywne przykrycie przewodów wod-kan.;
- prace ziemne w pobliżu naszych przewodów prowadzić ręcznie;
- w przypadku wykonania nawierzchni z materiałów rozbielanych nie ma potrzeby stosowania rury ochronnej na przewodach wod-kan.;
- przy zastosowaniu nawierzchni nierozbielanych lub obniżeniu terenu istniejącego należy uzgodnić sposób zabezpieczenia przewodów wod-kan. z osobą pełniącą nadzór ze strony JZWik S.A.;
- zachować min. 1,0 m odległości elementów podziemnych od sieci wod-kan.;

2. Informacja do wykonawstwa robót budowlanych:

- roboty w miejscach skrzyżowań i zbliżeń ponadnormatywnych z przewodami wod-kan. podlegają odbiorowi naszych służb udokumentowanym stosownym protokołem;
- zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym w odległości mniejszej niż 2,5m (z obu stron) od zlokalizowanych przekopami kontrolnymi sieci należących do JZWik S.A.;
- roboty ziemne w obrębie spodziewanej kolizji i zbliżeń prowadzić wyłącznie „ręcznie”;
- informujemy, że należy wystąpić z tygodniowym wyprzedzeniem do JZWik S.A. o rozpoczęciu robót oraz o pełnienie płatnego nadzoru nad prowadzonymi robotami powołując się na numer i datę niniejszego pisma. Informujemy, że stawka odpłatnego nadzoru branżowego znajduje się na stronie [www.jzwik.com.pl](http://www.jzwik.com.pl) w zakładce taryfa i cenniki;
- po otwarciu zlecenia nadzoru, należy powiadamiać każdorazowo z wyprzedzeniem o pracach w pobliżu naszych sieci i urządzeń, pod numerem telefonu: Wydział wodociągów tel.: 32 4787772, Wydział Kanalizacji tel.: 32 4787768;
- ważność uzgodnienia wygasa po dwóch latach od jego wydania.

Kopia:

- a/a (4375/2023/0102/P1366)

- załącznik: Mapa 1:500

Sprawę prowadzi: Arkadiusz Kłapczyk, tel. 324787760, [arkadiusz.klapczyk@jzwik.com.pl](mailto:arkadiusz.klapczyk@jzwik.com.pl)

DYREKTOR ds. Technicznych  
mgr inż. Janusz Ogiegło

Strona 1 z 1

[www.jzwik.pl](http://www.jzwik.pl)

e-mail: [kancelaria@jzwik.pl](mailto:kancelaria@jzwik.pl)

NIP: 633-00-15-717

REGON: 271988582

Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X Gospodarczy:

KRS: 0000044894

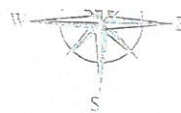
Kapitał Zakładowy: 222 022 540,00 PLN wniesiony w całości

Nr rachunku: Bank Santander 18 1090 2590 0000 0001 2216 6614





Wzrost człowieka (średnia) / wysokość budynku (średnia)	1,70 / 2,50
Nazwa miejscowości	Jastrzębie-Zdrój ul. Pałczyńska, dz. 1562/225
Jednostka ewidencyjna	246701_1 Jastrzębie-Zdrój
Cores	246701_1.0007 Jastrzębie Górze
Skala mapy	1:500
Układy współrzędnych	2000.6 / P - EVRF2007-NH
Oznaczenie obszaru aktualizacji	
Kierownik prac	Piotr Porzucek, upr. nr 22169
Wykonawca prac geodezyjnych	MERIDIAN Piotr Dymek REGON 241804424
Data oraz imię nazwisko osoby opracowującej mapę	18.05.2022 Sergiusz Łobezka



#### LEGENDA

- Granica działki nr 1562/225
- Proponowany zjazd na działkę
- Sugerowane miejsce umiejscowienia namiotu o wymiarach 5x10m
- Utwierdzenie pod 2 namioty 5x10m + 20 cm dodatkowo z każdej strony aby namiot nie stał na krawędzi utwardzenia bo śladzie lub rury stelażu przy ziemi mają często średnice 10-20 cm (czyli wystają 5-10cm poza obwód namiotu)
- Stłuki zabezpieczające przed wjazdem pojazdów (5 sztuk)
- Punkty oświetleniowe - lampy / latarnie słoneczne (3 sztuki)
- Lawka (2 sztuki)
- Kosz (2 sztuki)
- Miejsce parkingowe (2,5x5m) (8 sztuk)
- Miejsce parkingowe dla niepełnosprawnych (3,6x5m)
- Projektowana nawierzchnia - kostka betonowa (196,28 m<sup>2</sup>)
- Projektowana nawierzchnia - geokrata przepuszczająca wodę kolor podstawowy (254,95 m<sup>2</sup>)
- Projektowana nawierzchnia - geokrata przepuszczająca wodę kolor dodatkowy (18,00 m<sup>2</sup>)
- Obrzeże betonowe (4,00 m<sup>2</sup>)
- Projektowany teren biologicznie czynny (1050,46 m<sup>2</sup>)
- dodatkowa powierzchnia poszerzająca plac, przeznaczona pod obsłużenie większej ilości różnych systemów mocowania namiotów, nawierzchnia wliczona w kostkę betonową
- Wymiarowanie pod kątem 90° do granicy działki, określające najbliższy punkt między projektowanym utwardzeniem a granicą działki

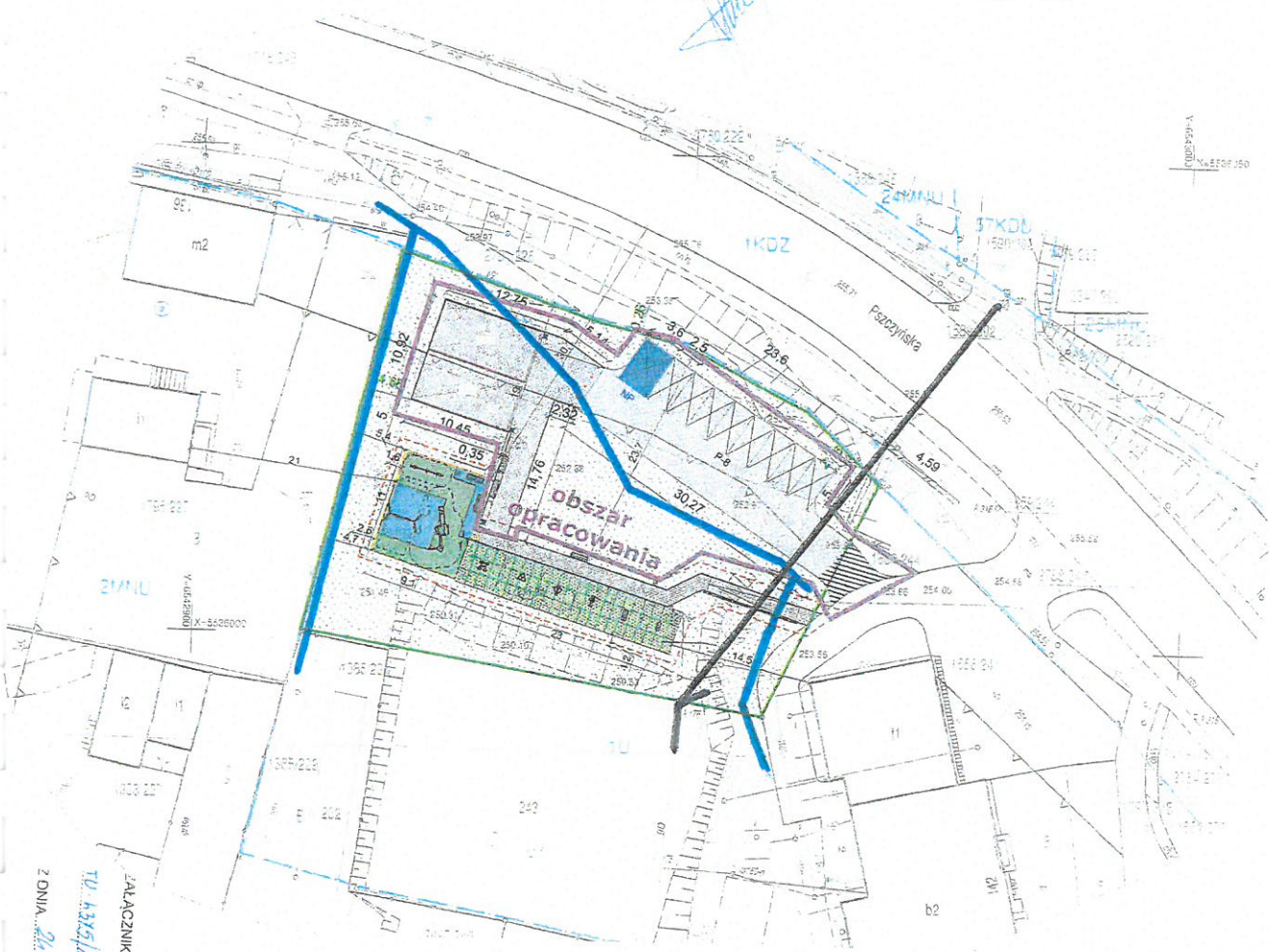
Granica działki nr 1562/225 od strony wschodniej przy działkach nr 1562/241 i 1562/242 została ustalona z wymagania dowodowego. Budynki mogą być projektowane w odległości min. 4m od linii granic. Inne obiekty budowlane mogą być projektowane w odległości min. 3m od linii granic. Namioty w odległości min. 4m od linii granic. Inne obiekty budowlane w odległości min. 3m od linii granic. Inne obiekty budowlane w odległości min. 3m od linii granic.

Nie wlicza się powierzchni terenów innych niż wskazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w bazie GEGUT.



GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Piotr Porzucek  
Nr upraw. 22169



ZAŁĄCZNIK NUMER: 1 DO PISMA O ZNAKU:  
TU-1325/1002/PIC/19106/10023  
Z DNIA: 21.04.2023



TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Gliwicach  
ul. Portowa 14A, 44-102 Gliwice

Adres do korespondencji  
Skrytka pocztowa nr 2708  
40-337 Katowice

Obsługa klientów  
Elektronicznie: [tauron-dystrybucja.pl/formularz](mailto:tauron-dystrybucja.pl/formularz)  
Telefonicznie: +48 32 606 0 616



**Gliwice, dn. 07.04.2023 r.**

**1042410640**

**Sygnatura: 23-03-0145999-03**



**KREON ŁUKASZ KRZYSTAŁA**  
**ul. JANA KOCHANOWSKIEGO 7**  
**43-410 ZEBRZYDOWICE**

**Dotyczy: wniosku o naniesienie uzbrojenia terenu i uzgodnienia** utwardzenia w kostki brukowej i ażurowej kostki brukowej pod plac i miejsca postojowe wraz z obiektami małej architektury w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Pszczyńskiej dz. nr 1662/226. (TD/OGL/OMD/UB/KP/1192/2023)

Odpowiadając na pismo z dnia 27-03-2023r. informujemy, że na załączonych planach naniesiono orientacyjne przebiegi linii kablowych nN i linii napowietrznych SN wraz z klauzulami informacyjnymi umieszczonymi na odwrocie map, do których należy się bezwzględnie stosować.

Istniejące na wskazanym terenie linie napowietrzne nN należy zinwentaryzować we własnym zakresie. Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z naszymi urządzeniami należy wykonać zgodnie z przepisami BHP, PBUE i normami PN-E-05100-1, N SEP-E-003, N SEP-E-004.

Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż 3m od skrajnych przewodów linii napowietrznych nN należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką TAURON Dystrybucja S.A. w Jastrzębiu-Zdroju ul. Wrocławska 16, adres do korespondencji Rybnik ul. Sławików 8.

Odległości powyższe dotyczą użycia dźwigni licząc odległość od najdalej wysuniętej części maszyny do skrajnego przewodu.

Prace ziemne należy prowadzić w ten sposób aby nie naruszyć ustojów słupów linii jw. inaczej będą musiały być odbudowane kosztem i staraniem winnego ich uszkodzenia.

Dokładne położenie naniesionych kabli (w miejscach inwestycji) należy ustalić za pomocą przekopów kontrolnych, wykonanych ręcznie (bez użycia sprzętu mechanicznego).

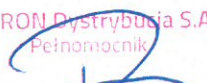
Odpowiedzialność za stosowanie bezpiecznych metod pracy, oraz ewentualne uszkodzenia naszych urządzeń ponosi kierujący pracami tj. osoba z uprawnieniami do robót elektrycznych, względnie kierownik budowy lub właściciel obiektu.

W przypadku prowadzenia robót w pobliżu naszych urządzeń należy wystąpić o płatny nadzór nad prowadzonymi robotami do Spółki TAURON Dystrybucja S.A, 44-100 Gliwice, ul. Portowa 14a, zlecenie wysłać na adres Rybnik ul. Sławików 8.

Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach.

Ważność uzgodnienia ustala się na okres dwóch lat, licząc od daty niniejszego pisma.

Załączniki: mapa szt. 1  
Faktura VAT zostanie przesłana odrębną pocztą  
Kopia: OMD

TAURON Dystrybucja S.A.  
Pełnomocnik  
  
Katarzyna Paprotny