

Informacja o stanie mienia komunalnego Powiatu Nowosądeckiego
- wg stanu na dzień 31 grudnia 2020r.
sporządzona zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ppkt a, b, c, d, e
ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych

I. Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności

Nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego służące realizacji zadań własnych Powiatu wg stanu na dzień **31 grudnia 2020 r.** obejmują nieruchomości zabudowane i niezabudowane o łącznej powierzchni **128,4200 ha** oraz udziały w nieruchomościach o powierzchni 1,7371 ha.

Majątek powyższy podzielono na nieruchomości:

1. Przeznaczone do wykonywania zadań statutowych przez jednostki organizacyjne Powiatu, stanowiące własność Powiatu o pow. 60,6481 ha oraz udziały w nieruchomościach o pow. 1,2456 ha, opisane w załączniku nr 1
2. Zajęte pod drogi powiatowe (o uregulowanym stanie prawnym) o pow. 63,2228 ha,
3. Stanowiące powiatowy zasób nieruchomości o łącznej powierzchni 4,5491 ha oraz udziały w nieruchomościach 0,4915 ha, opisane w załączniku nr 2.

Z powyższych nieruchomości oddane w najem lub dzierżawę według stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku pozostawały:

- grunty o powierzchni 5,0631 ha,
- powierzchnie użytkowe 1.589,59 m².

(wykaz najemców i dzierżawców zawarto w załączniku nr 3)

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadania.

Na koniec grudnia 2020 r. Powiat Nowosądecki posiadał 400 udziałów - łączna wartość wynosi 200 tys. zł w Małopolskim Funduszu Poręczeń Kredytowych w likwidacji Sp. z o.o. w Nowym Sączu.

Należności długoterminowe na koniec okresu sprawozdawczego od SPZOZ Szpital w Krynicy – Zdroju z tytułu spłaconego za tę jednostkę kredytu wynosiły – 801.921,58 zł (na podstawie pisma Skarbnika Powiatu z 19.02.2020r).

Powiat Nowosądecki jest współwłaścicielem nieruchomości o łącznej pow. **1,7371 ha** (tj. udział 2/3 cz. w dz. 59/4 w obr. 77 m. Nowego Sącza ul. Strzelecka 1 – budynek Starostwa, udziały odpowiednio 60/65 cz., 2/4 cz. i 19/28 cz. w drogach wewnętrznych w Marcinkowicach gm. Chelmec, udział 13/21 cz. w drodze dojazdowej do działek budowlanych w Krynicy-Zdroju, udziały odpowiednio 4/80 cz. i 2/40 cz. w drodze w Podrzeczcu gm. Podegrodzie).

Powiat Nowosądecki posiada nieodpłatne prawo użytkowania pomieszczeń o łącznej pow. 597,62 m² oraz 4.211,91 m² powierzchni wspólnej, zlokalizowanych w obiektach Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Muszynie przy ul. Rynek 13 na działkach nr 874/1, 874/2, 3817/1 i 3817/2 oraz infrastruktury towarzyszącej stanowiącej boisko, place,

parkingi i dojścia do budynków - na czas nieoznaczony, na cele dydaktyczno-oświatowe przez Powiatowy Zespół Szkół w Muszynie.

W posiadaniu Powiatu znajdują się również grunty pod drogami powiatowymi o nieuregulowanym stanie prawnym. Wojewoda Małopolski na wnioski Powiatowego Zarządu Dróg stwierdza nabycie przez Powiat własności tych nieruchomości.

Powiat Nowosądecki posiada prawo służebności gruntowej przejazdu i przechodu do działki nr 59/4 w obr. 77 m. Nowego Sącza ul. Strzelecka 1.

Powiat Nowosądecki nie tworzył spółek komunalnych, nie jest też akcjonariuszem spółek prawa handlowego.

III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie nieruchomości od dnia złożenia poprzedniej informacji (obejmujące okres od 1.01.2020r. do 31.12.2020r).

W okresie sprawozdawczym:

1. Zbyto następujące nieruchomości (szczegóły w załączniku nr 4)

- bezprzetargowo zbyto na rzecz Gminy Podegrodzie nieruchomość byłego Zespołu Szkół Zawodowych w Podegrodziu, oznaczonego jako działki ewid. nr 582/5 i 582/16, obręb Podegrodzie, umową sprzedaży z 25 lutego 2020r. Rep A Nr 1419/2020.
- w przetargu pisemnym nieograniczonym, który odbył się w dniu 9 czerwca 2020r. wyłoniono nabywcę niezabudowanej nieruchomości Powiatu Nowosądeckiego położonej w Krynicy-Zdroju, oznaczonej jako działka ewid. nr 403/18 o powierzchni 0,0834 ha i udział 1/21 cz. w dz. 403/38 o pow. 0,2317ha, w obr. ewid. Krynica Wieś (działka nad szpitalem). Umowa notarialna sprzedaży została zawarta dnia 17.07.2020r. Rep A Nr 3741/2020.
- w przetargu pisemnym nieograniczonym, który odbył się w dniu 2.09.2020r. wyłoniono nabywcę niezabudowanej nieruchomości Powiatu Nowosądeckiego położonej w Krynicy-Zdroju, oznaczonej jako działka ewid. nr 403/21 o powierzchni 0,0821 ha i udział 1/21 cz. w działce ewid. 403/38 o pow. 0,2317ha, w obr. ewid. Krynica Wieś (działka nad szpitalem). Umowa notarialna sprzedaży została zawarta dnia 23.09.2020r. Rep A Nr 5192/2020.
- w przetargu pisemnym nieograniczonym, który odbył się w dniu 4.09.2020r. wyłoniono nabywcę na niezabudowaną nieruchomość Powiatu Nowosądeckiego położoną w gminie Chelmec, obręb ewidencyjny Marcinkowice, oznaczoną jako działka ewidencyjna 177/35. Umowa notarialna sprzedaży została zawarta dnia 5.10.2020r. Rep A Nr 5516/2020.
- bezprzetargowo zbyto na rzecz Gminy Krynica – Zdrój działkę ewid. nr 403/26, z udziałem w drodze wew. oznaczonej jako dz. 403/38, obręb Krynica Wieś, umową zamiany z dnia 23.09.2020r. Rep A Nr 5185/2020.
- przekazano Gminie Krynica-Zdrój działkę nr 403/12 z udziałem w drodze wew. dz. 403/38, obręb Krynica Wieś, umową darowizny z dnia 18.09.2020r. Rep A Nr 5057/2020.
- bezprzetargowo zbyto na rzecz Gminy Stary Sącz działkę ewid. nr 1647/8 (wpisaną do rejestru zabytków), obręb Stary Sącz, umową sprzedaży z dnia 22.12.2020r. Rep A Nr 7286/2020.

2. Nabyto na własność następujące nieruchomości:

- a) umową zamiany zawartą w dniu 23.09.2020r. Rep A Nr 5185/20 z Gminą Krynica – Zdrój, Powiat Nowosądecki nabył działkę nr 367, obręb Krynica Wieś (załącznik Nr 5),
- b) umową kupna – sprzedaży w dniu 7.12.2020r. Rep A Nr 6882/2020 nabyto działki nr 64/1, 72/1, 76/1, obręb Żeleźnikowa Mała, gm. Nawojowa, na cele drogi powiatowej nr 1528 (załącznik Nr 6) ,
- c) w drodze decyzji administracyjnej Wojewody wydanej w trybie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy reformujące administrację publiczną - nieruchomość pod drogę powiatową położoną w obrębie Rożnów gm. Gródek n/Dunajcem oznaczona jako działka nr 105/1 (załącznik Nr 7) ,

3. Oddano w trwały zarząd na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu, następujące działki pod drogami powiatowymi:

- działkę nr 240/4 o pow. 0,03 ha położoną w jednostce ewidencyjnej Podegrodzie obręb ewidencyjny Naszacowice,
- działki nr 261/10 o pow. 0,02 ha położoną w jednostce ewidencyjnej Chełmiec, obręb ewidencyjny Krasne Potockie.
- działki nr 985/1 o pow.0,0179 ha położoną w jednostce ewidencyjnej Łącko, obręb ewidencyjny Łącko,
- działkę nr 329/1 o pow.0,03 ha położoną w jednostce ewidencyjnej Chełmiec, obręb ewidencyjny Chomranice,
- działkę nr 1427 o pow.0,03 ha położoną w jednostce ewidencyjnej Grybów Wieś, obręb ewidencyjny Cieniawa,
- działkę nr 1/2 o pow.0,0015 ha położoną w jednostce ewidencyjnej Kamionka Wielka, obręb ewidencyjny Królowa Górna,
- działkę nr 1/3 o pow.0,0128 ha położoną w jednostce ewidencyjnej Kamionka Wielka, obręb ewidencyjny Królowa Górna,
- działkę nr 123/3 o pow.0,0077 ha położoną w jednostce ewidencyjnej Łabowa, obręb ewidencyjny Maciejowa,
- działkę nr 16/1 o pow.0,0013 ha położoną w jednostce ewidencyjnej Kamionka Wielka, obręb ewidencyjny Królowa Górna,
- działkę nr 15/1 o pow.0,0555 ha położoną w jednostce ewidencyjnej Kamionka Wielka, obręb ewidencyjny Królowa Górna,
- działkę nr 571/4 o pow.0,0020 ha położoną w jednostce ewidencyjnej Nawojowa, obręb ewidencyjny Żeleźnikowa Wielka,

4. Oddano w dzierżawę:

- Od 1 września br. obowiązuje umowa dzierżawy z Gminą Łososina Dolna, na nieruchomość byłego Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Tęgoborzy, oznaczoną jako działka ewid. 253/13 o pow. 0,56 ha. Umowa została zawarta na okres do 30 czerwca 2021r.
- Od 1 października br. obowiązuje umowa dzierżawy zawarta z Pogotowiem Ratunkowym w Nowym Sączu, której przedmiotem są pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 48,03m², zlokalizowane na I piętrze budynku internatu Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Nawojowej oraz miejsce postojowe przy tym budynku dla ambulansów – o pow. 25m² - na części działki ewid. nr 157/51, obręb Nawojowa. Umowa została zawarta na okres 3 lat.

- Od 1 grudnia br. obowiązują umowy dzierżawy z 6 podmiotami gospodarczymi na okres 3 lat na dzierżawę pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 610 m² zlokalizowanych w obiektach byłych warsztatów szkolnych w Krynicy-Zdroju, przy ulicy Kraszewskiego 181, położonych na działkach nr 1389/1 i 1390/1, obręb Krynica-Wieś. Umowy zostały zawarte na okres 3 lat.

IV. Dane o dochodach uzyskanych w 2020 roku oraz planowanych dochodach do uzyskania w 2020 roku z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz posiadania (pismo Skarbnika Powiatu z 19.02.2020r.).

Dochody z mienia Powiatu w okresie od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. wyniosły **2.074.631,36 zł**, a planowane dochody do uzyskania w 2021 roku z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz posiadania zaplanowano na **3.127.514 zł**.

Szczegółowy wykaz w tabeli poniżej.

Informacja o dochodach uzyskanych w 2020 roku oraz planowanych dochodach do uzyskania w 2021 roku z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz posiadania

Lp.	Nazwa	w gr, w zł	
		Wykonanie za 2020 rok	Plan na 2021 rok
1.	Wpłaty z tytułu odpłatnego zbycia prawa własności nieruchomości	1.806.050,41	2.880.000
.	Dochody z najmu i dzierżawy, w tym:	214.592,57	226.524
a.	wpływy z najmu i dzierżawy gruntów i lokali	87.524,57	90.000
b.	wpływy z najmu obiektów administracyjnych	2.400,00	0
c.	wpływy z najmu obiektów oświatowych	90.668,00	106.524
d.	wpływy z najmu obiektów DPS	34.000,00	30.000
3.	Wpływy z opłat za trwały zarząd nieruchomości	20.990,20	20.990
4.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	32.998,18	0
	OGÓŁEM	2.074.631,36	3.127.514

V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego oraz z wykonywania posiadania w zakresie nieruchomości (obejmujące okres od 1.01.2020 r. do 31.12.2020 r.).

Bezpośrednim źródłem zwiększenia majątku trwałego mienia Powiatu są inwestycje. Wydatki majątkowe budżetu Powiatu planowane na zadania inwestycyjne w kwocie 28.206.623 zł zostały wykonane w kwocie 21.019.857,54 zł (pismo Skarbnika Powiatu z 24.02.2020r.).

Szczegółowy wykaz zrealizowanych zadań inwestycyjnych w 2020 r. zawierać będzie tabela pn. "Wykonanie planowanych wydatków majątkowych budżetu Powiatu

Nowosądeckiego za 2020 rok” ujęta w Sprawozdaniu rocznym z wykonania budżetu Powiatu Nowosądeckiego za 2020 rok.

W 2020r. Starostwo Powiatowe pozytywnie zaopiniowało projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krynica-Zdrój „*pod warunkiem utrzymania zapisów obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczących nieruchomości należących do Powiatu Nowosądeckiego.*” Jednocześnie wystąpiono o zmianę przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki nr 232 o pow. 0,7838 ha w obr. Krynica-Wieś położonej w Krynicy-Zdroju przy ul. Czarny Potok (tereny istniejącego lądowiska) na tereny zainwestowane obiektami kulturalno-kongresowym i rekreacyjnym. Sprawa w toku.

W związku z pandemią COVID-19, Zarząd Powiatu Nowosądeckiego Uchwałą Nr 518/2020 z dnia 1 kwietnia 2020 r. w sprawie umorzenia czynszu za wynajem powierzchni wykorzystywanej do prowadzenia sklepików szkolnych i powierzchni pod automaty spożywcze oraz Uchwałą nr 527/2020 z dnia 15 kwietnia 2020 r. w sprawie odroczenia terminu spłaty należności pieniężnych z tytułu oddania nieruchomości Powiatu Nowosądeckiego w dzierżawę i najem, w związku ze stanem zagrożenia epidemicznego i stanem epidemii COVID- 19, oraz a następnie Rada Powiatu Nowosądeckiego Uchwałą Nr 168/XIV/20 z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie zasad udzielania ulg dotyczących należności pieniężnych z tytułu oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użytkowanie, przypadających na okres stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii Powiatowi Nowosądeckiemu i jego jednostkom organizacyjnym - umorzyła częściowo lub w całości należności z tytułu czynszu za dzierżawę i wynajem powierzchni należących do Powiatu.

Umorzono należności 8 najemcom sklepików szkolnych oraz 5 przedsiębiorcom w zależności od stopnia spadku przychodów.

W związku z drugą falą COVID – 19 i zamknięciem szkół, Zarząd Powiatu Nowosądeckiego Uchwałą Nr 753/2020 z dnia 16 listopada 2020 r. wyraził zgodę na umorzenie czynszu za dzierżawę i wynajem powierzchni wykorzystywanej do prowadzenia sklepików szkolnych i powierzchni pod automaty spożywcze, w powiatowych jednostkach oświatowych do czasu powrotu młodzieży do szkół.

Informacja o zgłoszonych roszczeniach do nieruchomości Powiatu:

Sprawa zespołu pałacowo – parkowego w Marcinkowicach.

W dniu 9 maja 2019 r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi w Warszawie w postępowaniu odwoławczym wydał decyzję administracyjną orzekającą, że część nieruchomości pochodzących z nieruchomości ziemskiej „Marcinkowice” nie podpadało pod działanie art. 2 ust. 1 lit e) dekretu Polskiego Komitetu Wyzwolenia Narodowego z dnia 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej.

Aktualnie wykonano opracowanie geodezyjne wyodrębniające parcele katastralne, których dotyczy ww. decyzja Ministra.

Sprawa dotyczy działki nr 161/21 w Marcinkowicach, będącej własnością Powiatu Nowosądeckiego, oddanej w przeważającej części w użyczenie Zespołu Szkół w Marcinkowicach.

Sprawa w toku.

Sprawa roszczeń Parafii Grekokatolickiej w Krynicy-Zdroju.

Przed Sądem Okręgowym w Nowym Sączu w dalszym ciągu toczy się postępowanie o zwrot m.in. nieruchomości położonej w Krynicy - Zdroju oznaczonej jako działki nr 1389/1 i 1390/1 (byłe warsztaty szkolne) – z wniosku byłych właścicieli - Parafii Katolickiej Obrządku Grekokatolickiego pw. Św. Ap. Piotra i Pawła w Krynicy – Zdroju. Skarb Państwa reprezentuje Prokuratoria Generalna Skarbu Państwa.

Część pomieszczeń w tych obiektach jest wydierżawiana od lat. W roku 2020 r. zawarto nowe umowy dzierżawy z 6 przedsiębiorcami na łączną powierzchnię 610m² p.u., na okres 3 lat.

Aktualnie zwrócono się do Zespołu Radców Prawnych tut. Starostwa o wyłączenie ww. działek Powiatu do odrębnego postępowania sądowego w celu przyspieszenia i ułatwienia zakończenia postępowania.

Sprawa w toku.

Nowy Sącz, 5 marca 2021r.

Otrzymują:

- Zarząd Powiatu Nowosądeckiego

Do wiadomości:

- Wydział Finansowy w/m