CPV

77313000-7 - usługi utrzymania parków

90733400-8 -   usługi uzdatniania wód powierzchniowych

Przedmiot zamówienia

**Utrzymanie parku miejskiego im. Stefana Złotnickiego w Zduńskiej Woli wraz z pielęgnacją i konserwacją uszczelnionych zbiorników wodnych o zamkniętym obiegu wody w okresie od 1 kwietnia 2021 r. do 31 marca 2023 r.**

Wymagany standard zapewnia:

\*estetyczny wygląd terenu zgodny z zasadami przepisów porządkowych i sanitarnych,

\*bezpieczny stan ciągów pieszych podczas występowania różnych warunków pogodowych,

\*prawidłowy stan zieleni zgodny z zasadami sztuki ogrodniczej oraz wynikający z warunków agrotechnicznych

i pogodowych,

\*należyty stan techniczny elementów małej architektury umożliwiający ich bezpieczne użytkowanie,

\*bezpieczny stan techniczny elementów placów zabaw i siłowni plenerowych

\*utrzymanie w sprawności systemu nawadniania,

\* utrzymanie toalety publicznej.

\*utrzymanie sprawnego obiegu wody w stawach parkowych, oraz fontanny pływającej z podświetleniem,

 zachowanie równowagi biologicznej stawów parkowych.

**Wymagane roboty i ich częstotliwość:**

**Część ogrodnicza:**

**1.** Omiatanie alejek parkowych, podestów na stawach i zatok parkingowych - codziennie w okresie od kwietnia do listopada (na terenie skweru Konstytucji 3-go Maja, przed budynkiem USC oraz przed dworkiem Stefana Złotnickiego) na pozostałym terenie - trzy razy w tygodniu; sprzątanie wiatrołomów, połamanych gałęzi, kwiatostanów i owoców drzew po wichurach niezależnie od ustalonej częstotliwości; sprzątanie po imprezach plenerowych odbywających się na terenie parku.

**2.**Opróżnianie koszy na odpady - co drugi dzień do godziny 8 rano, mycie koszy wg potrzeb, konserwacja koszy (drobne naprawy); wyłożenie workami foliowymi wkładów koszy.

**3.**Odśnieżanie pieszo-jezdnych ciągów komunikacyjnych, dróg dojazdowych wewnętrznych, parkingów, alejek parkowych na szerokość dostosowaną do ich szerokości (nie szerzej niż 2 m) nie później niż dwie godziny od zakończenia opadów, przeciwdziałanie śliskości, usuwanie błota pośniegowego z utwardzonych ciągów komunikacyjnych. (Alejki mineralne należy odśnieżać pojazdem z szerokimi oponami z bieżnikiem ogrodniczym (masa całego zestawu do 1 tony) oraz ręczne odśnieżanie drewnianych podestów na stawach, na całą szerokość.

**4.**Prace porządkowe na trawnikach: zbieranie papierów, szkła, niedopałków papierosowych, połamanych gałęzi, kwiatostanów i owoców drzew po wichurach niezależnie od ustalonej częstotliwości, zasypywanie dołów kopanych przez psy, rozrzucanie kretowin itp. - codziennie w okresie od kwietnia do listopada (na terenie skweru Konstytucji 3-go Maja, przed budynkiem USC oraz przed Dworkiem Stefana Złotnickiego) na pozostałym terenie dwa razy w tygodniu. Zbieranie zanieczyszczeń z terenów objętych umową w okresie zimowym – w przypadku wystąpienia zaśmiecenia terenu;

**5.\*** Mycie i naprawa ławek na terenie zabytkowej części parku- 2 x w tygodniu.

 \* Mycie i naprawa ławek wg. potrzeb minimum 1 x w miesiącu na terenie nowej części parku*.*

 \*Konserwacja i malowanie elementów małej architektury w tym koszy na odpady oraz balustrad środkami dedykowanymi przez producenta rozmieszczonych na terenie całego parku -1 x w sezonie.

**6.** Koszenie trawników- (na terenie skweru Konstytucji 3-go Maja, przed budynkiem USC oraz przed dworkiem Stefana Złotnickiego) - 8 razy w sezonie, pozostałe trawniki 6 razy w sezonie (terminy koszenia uzgodnione z zamawiającym);

**7.** Pielęgnacja nasadzeń rosnących w skupinach i żywopłotach (odchwaszczanie, przycinanie, zasilanie - 3 razy w sezonie wegetacyjnym, podlewanie w okresach suszy wg potrzeb, usuwanie odrostów drzew oraz posuszu w koronach, prace pielęgnacyjne w drzewostanie – ok 30 drzew, Przycinka drzew w celuodsłonięcialamp oświetleniowych i kamer monitoringu, znajdujących się na terenie parku wg potrzeb, usuwanie wiatrołomów.

**8.** Zwalczanie chwastów w alejkach i na powierzchniach utwardzonych( wg potrzeb),

**9**. Jesienne wygrabianie liści (nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu),

**10**. Opieka nad placami zabaw i siłownią zewnętrzną: wygrabianie podłoża z piasku w celu usunięcia zanieczyszczeń, kontrola zamykania bramek wejściowych ( zamykanie przed wtargnięciem zwierząt), smarowanie zamków i zawiasów elementów zabawowych, mycie zabrudzeń,

**11.** Dwukrotne odchwaszczanie skarp rzeki Pichny w granicach Parku Miejskiego; oczyszczanie kraty wlotowej do rzeki Pichny na bieżąco.

12. Mycie pozostałych elementów małej architektury:

* Jednokrotne mycie słupów oświetleniowych z kloszami podczas trwania umowy.
* Dwukrotne mycie w sezonie: barierek znaków, tablic informacyjnych, kamer monitoringu,
* Konserwacja i regulacja podpór zastosowanych do zabezpieczenia starodrzewu na

 terenie Parku Miejskiego - jeden raz w sezonie (w terminie pełnego ulistnienia drzew)

**13**. Obsadzanie i pielęgnacja gazonów oraz miejsc wydzielonych dla roślin jednorocznych: 2 – 3 krotna wymiana roślin- w zależności od warunków atmosferycznych, w ilości dostosowanej do wielkości gazonów i miejsc przeznaczonych do obsadzeni kwietnych (rodzaj roślin uzgodniony z zamawiającym), podlewanie , zasilanie i uzupełnianie roślin w gazonach.

Przyozdabianie kwietników i donic ogrodowych igliwiem świerkowo-sosnowym na okres zimowy;

( *podlewanie z sieci rozprowadzonej po terenie parku* wężami ogrodowymi);

**14.**Uzupełnianie zniszczonych roślin(cebule, trawy, krzewy) zgodnie z projektem dostępnym u Zamawiającego.

**15.**Instalacja nawadniania**:** konserwacja na bieżąco oraz:

* rozłożenie linii kroplujących do podlewania nasadzeń na terenie starej części parku.
* odwodnienie instalacji nawadnia poprzez wydmuchanie pozostałości wody w instalacji za pomocą sprężarki przed okresem zimowym (październik),
* zakonserwowanie lub wymiana kłódek na pokrywach studni czerpalnych przed okresem zimowym.

**16.** utrzymanie toalety publicznej – całoroczna obsługa polegająca na nieprzerwanym zapewnieniu dostępu, czystości i właściwych warunków sanitarno – higienicznych w tym codzienne utrzymanie czystości wewnątrz toalety - zmywanie posadzek, mycie muszli ustępowych, pisuarów, sedesów, umywalek, baterii, luster, drzwi, ścian i lamp wg potrzeb,

* Uzupełnianie na bieżąco papieru toaletowego w kabinach, mydła w płynie w dozownikach przy umywalkach, ręczników papierowych oraz odświeżacza powietrza w dozowniku umieszczonym w pomieszczeniu serwisowym
* sprawdzanie z częstotliwością raz dziennie, czystości ścian i urządzeń oraz ewentualne zmycie lub doczyszczenie zabrudzeń odpowiednimi środkami czyszczącymi zgodnie z przekazaną w dniu podpisania umowy instrukcją mycia toalety wewnątrz i na zewnątrz.
* sprawdzanie poprawności działania urządzeń, reagowanie w przypadku powiadomienia wysłanego SMS-em o awariach i zdarzeniach.
* Prowadzenie i udostępnianie książki kontroli sanitarnej,
* pełnienie pod wskazanym przez Wykonawcę numerem telefonu całodobowego dyżuru (również w dni wolne i święta) umożliwiającego uruchomienie toalety w przypadku jej blokady w czasie nie dłuższym niż 40 minut od chwili zgłoszenia lub powzięcia informacji o jej blokadzie,
* Zgłaszanie do Straży Miejskiej, Policji przypadków chuligaństwa i wandalizmu mających miejsce w toalecie lub w jej obrębie.
* Szczególne utrzymanie czystości terenu wokół toalety.

**17.** Przycinka drzew w celu odsłonięcia lamp oświetleniowych i kamer monitoringu, znajdujących się na terenie parku wg potrzeb, usuwanie ewentualnych wiatrołomów.

**Część wodna:**

Stawy w parku w Zduńskiej Woli są wykorzystywane jako obiekty widokowo-rekreacyjne bez funkcji kąpielowej. Stawy są szczelne, nie mają wpływu na wody gruntowe ani na gleby, z którymi pozostają w izolacji, dlatego bardzo ważne jest zachowanie odpowiednich parametrów wody poprzez sprawny system jej przepływui napowietrzania, oraz stosowania odpowiednich preparatów wspomagających, które będą bezpieczne dla roślin. Stawy obsadzono roślinnością wodną i bagienną. Na stawach znajdują się drewniane podesty z balustradami, mostek na wyspę, wyspa i podświetlana pływająca fontanna. Nie przewiduje się celowego zarybienia stawów.

Powierzchnia stawów -10 025 m 2

Opis cyrkulacji wody w stawie;

Stawy wyposażone są w pompy cyrkulacyjne, przelewy, filtr mechaniczno-mineralny, filtr bagienny (złoże mineralne obsadzone roślinami),przelew do komory filtracyjnej osadniki, filtr mechaniczny i gąbkowy.

Rurociągami ssącymi woda przy pomocy pięciu pomp cyrkulacyjnych tłoczona jest do stawu mniejszego, poprzez wolny wypływ przepływa przez strefę roślinności podwodnej a następnie wpływa na właściwy filtr mineralno-roślinny. Woda przepływa w kierunku systemu drenów umieszczonych w strefie filtracyjnej. Poprzez dreny i kolektory zbiorcze oraz studzienki zbiorcze, woda dopływa do studni przelewowej pomiędzy stawami i z powrotem. Oczyszczona powraca do stawu większego. Jedna z pomp zrasza filtr mineralny umieszczony pod podestem, który obniża zawartość fosforu w wodzie. W miarę napływu wody na złoże kolejna pompa z pływakiem odprowadza wodę do wolnego wypływu umieszczonego po przeciwległej stronie podestu.

Elementy układu wykorzystywane do oczyszczania wody w stawie:

pompa – sucha pompa cyrkulacyjna do ciągłej pracy,

osadnik wstępny – wymurowana komora połączona z filtrem mechanicznym i mineralnym,

filtr mechaniczny – filtr włókninowo-gąbkowy,

filtr mineralny – wypełniony Biozamonitem Plus,

filtr bagienny– filtr mineralno-roślinny z substratem Biozamonit

- **a)** utrzymanie sprawnego obiegu wody w stawach oraz fontanny pływającej z podświetleniem w/g harmonogramu:

* 20.03 - 10.04 -oczyszczenie komory filtracyjnej i filtrów mechanicznych uruchomienie pomp cyrkulacyjnych, dozujących wraz z uzupełnieniem koagulantu glinowego z dodatkiem jonów chlorkowych.
* 10.04 - 20. 04 - oczyszczenie stawu, szczególnie strefy filtracyjnej oraz 5-metrowych stref przybrzeżnych stawów z glonów nitkowatych, resztek liści, gałązek i innych zanieczyszczeń
* 20.04 - 30.04 - kontrola i czyszczenie komory filtracyjnej i filtrów mechanicznych, usuwanie glonów nitkowatych kontrola pomp, agregatu napowietrzającego, podestu i kładek uzupełnianie koagulantu glinowego z dodatkiem jonów chlorkowych.
* 20.05 - 31.05 - kontrola i czyszczenie komory filtracyjnej i filtrów mechanicznych usuwanie glonów nitkowatych

kontrola pomp, agregatu napowietrzającego, podestu i kładek.

* 20.06 - 30.06 - kontrola i ewentualne czyszczenie komory filtracyjnej i filtrów mechanicznych usuwanie glonów nitkowatych kontrola pomp, agregatu napowietrzającego, podestu i kładek uzupełnianie koagulantu glinowego z dodatkiem jonów chlorkowych.
* 20.07 - 31.07- kontrola i ewentualne czyszczenie komory filtracyjnej i filtrów mechanicznych usuwanie glonów nitkowatych kontrola pomp, agregatu napowietrzającego, podestu i kładek uzupełnianie koagulantu glinowego z dodatkiem jonów chlorkowych.
* 20.08 - 31.08- kontrola i ewentualne czyszczenie komory filtracyjnej i filtrów mechanicznych usuwanie glonów nitkowatych kontrola pomp, agregatu napowietrzającego, podestu i kładek uzupełnianie koagulantu glinowego z dodatkiem jonów chlorkowych.
* 20.09 - 30.09- kontrola i ewentualne czyszczenie komory filtracyjnej i filtrów mechanicznych usuwanie glonów nitkowatych kontrola pomp, agregatu napowietrzającego, podestu i kładek uzupełnianie koagulantu glinowego z dodatkiem jonów chlorkowych. Trzykrotne wybieranie opadłych liści z komór filtracyjnych i obrzeży stawu.
* 20.10 - 31.10- kontrola i ewentualne czyszczenie komory filtracyjnej i filtrów mechanicznych, usuwanie glonów nitkowatych kontrola pomp, agregatu napowietrzającego, podestu i kładek, uzupełnianie koagulantu glinowego z dodatkiem jonów chlorkowych.

Trzykrotne wybieranie opadłych liści z komór filtracyjnych i obrzeży stawu

* 05.11 - 15.11- kontrola i czyszczenie komory filtracyjnej , filtrów mechanicznych, usuwanie glonów nitkowatych, kontrola pomp, agregatu napowietrzającego, podestu i kładek, wybieranie opadłych liści z komór filtracyjnych i obrzeży stawu, przycięcie roślin wodnych 10 cm nad żwirem i ich usunięcie, wyłączenie pomp.

**( przedziały czasowe w których należy wykonać w/w czynności mogą ulec przesunięciu w związku z warunkami pogodowymi)**

**b).** Utrzymanie optymalnych parametrów wody –

* wykonywanie podstawowych badań parametrów wody zgonie z załącznikiem 2 razy w sezonie, a w przypadkach szczególnych, w zależności od konieczności podjęcia działań interwencyjnych
* Optymalizacja wartości przez stosowanie ekologicznych preparatów wspomagających przeciwdziałających występowaniu glonów typu AlgoLon oraz ekologicznych absorbentów fosforanów do szybkiego obniżenia poziomu fosforu.
* Uzupełnianie filtrów preparatami wskazanymi przez producenta.

**c)**. Prace konserwacyjne:

* regularne odkamienianie pompy, czyszczenie filtrów fontanny, czyszczenie sondy, prowadzenie dokumentacji stanu wody w stawie (druki do wglądu u Zamawiającego).

Przygotowanie instalacji do okresu zimowego:

* *- spuszczenie wody z układu automatycznego dolewania wody do stawu ,*
* *wyłączenie pompy i jej odkamienienie zgodnie z instrukcją obsługi pomp, -*
* *odłączenie fontanny zgodnie z instrukcją obsługi zegara oraz wszystkich pomp oprócz pompy od rząpi.*
* *zabezpieczenie bojkami kabli zasilające fontannę i podświetlenie.*
* *demontaż, oczyszczenie i przechowanie fontanny na okres zimowy.*
* *dokonanie pomiarów elektrycznych systemu i fontanny przed montażem i załączeniem w następnym sezonie.*
* *wentylowanie komory technologicznej, utrzymanie ogrzewana tak, aby w środku nie zbierała się woda. Zaleca się zamontowanie elektrycznych lub mechanicznych osuszaczy powietrza w komorze.*

**d)** Utrzymanie lustra wody i roślinności:

* oczyszczanie strefy 5 m od linii brzegowej z glonów, liści, wrzuconych i nawianych przez wiatr przedmiotów - na bieżąco, oczyszczenie lustra wody z elementów niepożądanych w zależności od wystąpienia za pomocą podbieraków, odkurzaczy wodnych itp.
* Jesienne przycięcie roślin wodnych i bagiennych poniżej lustra wody, usunięcie wszystkich ściętych roślin na zimę. glonów i opadłych liści.

**e)** ustawianie zegara pracy fontanny zgodnie z zaleceniami zamawiającego, monitoring stanu wodomierza 1 raz w miesiącu.

**f)** konserwacja podestów i barierek - jednokrotne impregnowanie preparatem pierwotnym w sezonie.

**g**)odchwaszczanie linii brzegowej wykonanej z kruszywa, przegarnianie przemieszczonego kruszywa w celu zamaskowania umocnień linii brzegowej w/g potrzeb, uprzątanie brzegów zbiorników z pieczywa pozostawionego dla ptactwa.

h) interwencyjne wpuszczenie ryb drapieżnych w przypadku pojawienia się ryb w stawie.

i) przeprowadzenie konsultacji w terenie z projektantem w celu zdiagnozowania stanu ekosystemu i uzyskania ewentualnych zaleceń dla prawidłowego funkcjonowania – jeden raz w sezonie.

**0pis terenu i urządzeń**

|  |
| --- |
| **Park Miejski im. Stefana Złotnickiego** |
|  nr działki:  | Pow. m2 | powierzchnia całkowita - 95 495 m 2 | inne elementy wyposażenia |
| 254/14 | 36 605 | W obrębie parku: Stawy: 10 025 m 2*Szczegółowe zasady użytkowania i pielęgnacji stawów parkowych oraz zasady użytkowania pompowni przy stawach do pobrania u zamawiającego*Nawierzchnia z kostki granitowej 1 383 m2 Nawierzchnia mineralna 10 630 m2Nawierzchnia z kostki betonowej- 2350 m2Nawierzchnia piaszczysta place zabaw – 437 m2Toaleta publiczna *Szczegółowe zasady i instrukcja obsługi do pobrania u zamawiającego.*Parking gruntowy od strony ulicy Dolnej-do odśnieżania 1190 m2instalacja nawadniania - 10 studni czerpalnych.Oświetlanie parkowe słupy w części zabytkowej - latarnie        56 szt.Oświetlanie parkowe słupy w części współczesnej - latarnie   73 szt. Projektory - naświetlacze           3 szt.Kamery monitoringu 14 szt.Aleja dębów katyńskich wraz z kamiennymi tabliczkami posadowionymi w gruncie 11 szt. | altana nawyspie w parku  1szt.fontanna pływająca 1 szt.domek dla łabędzi 1 szt.pergole 20 szt.pawilony piknikowe 5 szt.donice parkowe 3 szt.ławki parkowe 116 szt.kosze na śmieci 90 szt.stojaki na rowery 3 szt.kraty żeliwne do drzew 9 szt.tablice informacyjne 10 szt.plac zabaw dla dzieci starszych:1) zjazd na linie 1 szt.2) piramida wspinaczkowa 1 szt.3) huśtawka łączona 1 szt.4) sześciokąt wielofunkcyjny 1 szt.5) zestaw zręcznościowy 1 szt.6) ważka miejska 1 szt.plac zabaw dla dzieci młodszych1) karuzela cyklon 1 szt.2) piaskownica 2,4m 1 szt.3) zestaw 1 szt.4) huśtawka maluch 1 szt.5) huśtawka ważka 1 szt.siłownia plenerowa1) wycisk górny 1 szt.2) wycisk dolny 1 szt.3) wahadło+biegacz+twister1 szt.4) orbitrek 1 szt.5) podciąg nóg 1 szt.6) drabinka 1 szt.7) ławka +prostownik 1 szt.8) stół do pingponga1 szt.9) stół szachowy 1 szt.obiekty małej architektury:- Ławka parkowa z oparciem - 8 szt.- Stojak na rowery 1 szt.- Kosz na śmieci - 4 szt.- Tablica regulaminowa placu zabaw i siłowni – 4szt. |
| 254/13 | 6367 |
| 254/12 | 241 |
| 254/11za ogrodzeniemKościelna 25 | 413 |
| 275/3 | 3 335 |
| 284/1 | 1 234 |
| 285/1 | 1 448 |
| 293 | 1 873 |
| 254/16 | 1 833 |
| 254/17 | 19 845 |
| 316 | 1 518 |
| 318 | 1 475 |
| 273/1 | 1 970 |
| 274/1 | 2 267 |
| 286/4 | 5 437 |
| 286/3 | 1 069 |
| 270 - rzeka Pichna kanał otwarty | 1 122 |
|  tereny przyległe do Parku |
| Chodnik od strony ulicy Kościelnej |  | do omiatania 460 m2 wzdłuż parku |  |
| 254/18 | 5857 | do omiatania i odśnieżania – 5400m2parkingi i wjazdy do Urzędu Miastado koszenia 200m2 |  |
| 247na tyłach posesji ul. Kościelna 35 | 679 | do koszenia – 679m2 |  |
| ul. Złotnickiego 12 |
| 254/19chodnik przyległy w ul. Złotnickiego | 2 773 | do koszenia – 2 373m2do omiatania i odśnieżania – 360m2do omiatania i odśnieżania – 250m2 | ławki parkowe 8 szt.stojaki na rowery 3 szt. |
| Skwer Konstytucji 3- go Maja |
| 256chodnik przyległy w ul. Złotnickiego | 3 601 | do koszenia - 3 135 m2do omiatania i odśnieżania – 466 m2do omiatania i odśnieżania -255 m2 | ławki parkowe 7 szt.kosze na śmieci 2 szt. kosze na psie odchody 1 szt. |
| ul. Złotnickiego 13 15–17- 19 |
| 22221/1221/2chodnik przyległy ul. Złotnickiego | 901783619 | do koszenia - 2 159 m2do omiatania i odśnieżania - 144 m2 - 240 m2 | ławki parkowe - 1 szt.żywopłot formowany wzdłuż ogrodzenia - 25 mb.żywopłot formowany wzdłuż przejścia - 70 mb |
| Pasaż Powstańców Śląskich |  |  | Ławki 4 szt.Kosze 3szt.Donice ozdobne 7 szt |
| 195194/2194/3ul. Łaska wzdłuż Pasażu | 2170 | do koszenia - 2170m2do omiatania i odśnieżania – 1272 m2 do omiatania i odśnieżania - 80 m2 |  |
| chodnik wzdłuż parku od ul Dolnej  |  | do omiatania i odśnieżania -380 m2 |  |
| chodnik wzdłuż parku przy ul. Piwnej |  | do omiatania i odśnieżania- 222 m2 |  |

Wymagane badania wody wg załącznika:

