

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. 2004 Nr 202 poz. 2072).

NAZWA ZADANIA:

Babiogórskie Centrum Aktywności Lokalnej



CZĘŚĆ A: KARTA TYTUŁOWA

- **Nazwa Zamówienia**

Babiogórskie Centrum Aktywności Lokalnej

- **Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy PFU**

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie Zespołu Szkół w Zawoi Centrum pod adresem 34-222 Zawoja 2000, na działce ewidencyjnej o numerze 1913/4, 1908,3 1917/3, która aktualnie jest zagospodarowana i stanowi własność gminy Zawoja.

- **Nazwa i adres Zamawiającego**

Gmina Zawoja
Zawoja 1307
34-222 Zawoja

- **Autor opracowania**

Zespół specjalistów Biura Analiz i Ocen Środowiska EKORAPORT,
z siedzibą 33-100 Tarnów, ul. Ujejskiego 22
pod kierunkiem Andrzeja Tokarskiego - Dyrektora Biura .

- **Nazwy i kody robót budowlanych objętych Przedmiotem Zamówienia:**

Roboty budowlane:

Dział: 45000000-7 Prace budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

Grupa: 45215500-2 Obiekty użyteczności publicznej

45262700-8 Przebudowa budynków,

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

Usługi projektowe:

Dział: 74000000-9 Usługi profesjonalne w zakresie architektury i inżynierii

Grupa: 74200000-1 Usługi doradcze dotyczące architektury i inżynierii

Klasa: 74220000-7 Usługi architektoniczne i podobne

74230000-0 Usługi inżynierskie

Kategoria: 74222100-2 Usługi architektoniczne z zakresu obiektów budowlanych

74232000-4 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

• **Spis zawartości PFU:**

CZĘŚĆ A: KARTA TYTUŁOWA	2
CZĘŚĆ B: CZĘŚĆ OPISOWA	8
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	9
1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakresu robót budowlanych ..	9
1.1.1. Charakterystyczne parametry określające aktualny stan obiektu	9
1.1.2. Zakres prac objętych zamówieniem.....	10
1.1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu po rewitalizacji.....	10
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	11
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	13
1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe	14
1.5. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników	15
2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	16
2.1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy	18
2.2. Wymagania dotyczące architektury	18
2.3. Wymagania dotyczące konstrukcji	19
2.4. Wymagania Zamawiającego dotyczące przeznaczenia pomieszczeń	19
2.5. Wymagania dotyczące instalacji	20
2.6. Wymagania dotyczące wykończenia.....	20
2.7. Wymagania w zakresie wyposażenia	20
2.8. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu	20
2.9. Szczegółowy zakres robót	21
2.9.1. Roboty organizacyjne	21
2.9.2. Roboty rozbiórkowe, budowlane, konstrukcyjne	21
2.9.3. Roboty w zakresie instalacji wodnych, sanitarnych, grzewczych i wentylacyjnych.....	24
2.9.4. Roboty w zakresie instalacji elektrycznych i teletechnicznych	26
2.9.5. Roboty towarzyszące.....	28
3. ZAŁOŻENIA DODATKOWE DO OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ	28
3.1. Ogólny zakres opracowania dokumentacji projektowej.....	28
3.2. Szczegółowy zakres opracowania technicznej dokumentacji wykonawczej.....	29
3.2.1. Konstrukcja i architektura	30

3.2.2.	Instalacje elektryczne	30
3.2.3.	Instalacje centralnego ogrzewania.....	30
3.2.4.	Instalacje wodno – kanalizacyjne	30
3.2.5.	Instalacje wentylacyjne	31
4.	OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.....	31
4.1.	WSTĘP	31
4.1.1.	Nazwa i adres inwestycji	31
4.1.2.	Przedmiot OST.....	31
4.1.3.	Zakres stosowania OST.....	31
4.1.4.	Określenia podstawowe.....	32
4.2.	Ogólne wymagania dotyczące robót.....	34
4.2.1.	Materiały	38
4.2.2.	Sprzęt.....	40
4.2.3.	Transport	40
4.2.4.	Wykonanie robót.....	40
4.2.5.	Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych	41
4.3.	Zasady kontroli i jakości robót	42
4.4.	Badania i pomiary.....	42
4.5.	Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego	43
4.6.	Dokumenty budowy	43
4.6.1.	Dziennik budowy	43
4.6.2.	Księga obmiaru.....	44
4.6.3.	Dokumenty laboratoryjne	44
4.6.4.	Przechowywanie dokumentów budowy	44
4.6.5.	Atesty jakości materiałów i urządzeń.....	45
4.7.	Przedmiar (obmiar) robót	45
4.7.1.	Ogólne zasady przedmiaru (obmiaru) robót	45
4.7.2.	Zasady określania ilości robót i materiałów	45
4.7.3.	Urządzenia i sprzęt pomiarowy	46
4.7.4.	Czas przeprowadzenia obmiaru	46
4.8.	Odbiór robót budowlanych.....	46
4.8.1.	Rodzaje odbiorów robót.....	46
4.8.2.	Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających	47
4.8.3.	Odbiór częściowy	47

4.8.4.	Odbiór końcowy robót	47
4.8.5.	Dokumenty do odbioru końcowego robót.....	48
4.8.6.	Odbiór ostateczny – pogwarancyjny	48
4.9.	Rozliczenie robót	48
4.10.	Przepisy związane	49
CZĘŚĆ C - CZĘŚĆ INFORMACYJNA		50
1)	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	51
2)	Oświadczenie zamawiającego posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	51
3)	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	51
4)	Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	52
5)	Opracowania pomocnicze będące w posiadaniu Zamawiającego dostępne do wglądu przez Wykonawcę	52

CZEŚĆ B: CZEŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia obejmuje zadanie nr 18 z listy zasadniczej Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Zawoja na lata 2017-2013, dotyczące organizacji czasu wolnego dla dzieci i młodzieży zagrożonej wykluczeniem społecznym.

Przedsięwzięcie polega na rewitalizacji poddasza budynku Zespołu Szkół w Zawoi Centrum, celem wykorzystania przestrzeni nieużytkowanej na działalność użyteczności publicznej w formie świetlicy środowiskowej.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakresu robót budowlanych

Budynek objęty przedsięwzięciem – Zespół Szkół w Zawoi Centrum znajduje się pod adresem 34-222 Zawoja 2000, na działkach o numerach 1913/4, 1908,3 1917/3, obręb Zawoja, gmina Zawoja, powiat suski, województwo małopolskie. Nieruchomość jest własnością Gminy Zawoja.

Zespół Szkół w Zawoi Centrum znajduje się na obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zawoja uchwalonym Uchwałą Rady Gminy nr XIII/120/2015 z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Zawoja dla obszaru wsi Zawoja. Miejsce lokalizacji Szkoły oznaczone jest w Planie jako teren zabudowy usługowej o charakterze publicznym.

Celem zamówienia jest uzyskanie optymalnych rozwiązań projektowych i wykonawczych w celu dostosowania poddasza budynku do standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących dla obiektów przeznaczonych na działalność publiczną.

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające aktualny stan obiektu

Działki 1913/4, 1908,3 1917/3, na których zlokalizowany jest budynek, są w pełni uzbrojone z nawierzchnią utwardzoną.

Powierzchnia działek - 0,4667 ha

Powierzchnia terenu podlegająca rewitalizacji - 0,80269 ha

Na działkach zlokalizowane są dwa budynki: dwu-piętrowy budynek szkolny i parterowy budynek hali sportowej. Niniejszym opracowaniem objęte jest jedynie poddasze budynku głównego szkoły. W bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły znajduje się stadion sportowy Babiogórskiego Centrum Sportu, plac zabaw oraz Skate Park, które mogą być wykorzystane w ramach realizacji działań projektowych.

Budynek stanowiący część składową zabudowań szkoły, położony jest w centrum miejscowości Zawoja, w zabudowie wolnostojącej. Budynek jest własnością Gminy Zawoja.

Istniejący majątek trwały z przeznaczeniem na adaptację poddasza na cele społeczne to nowy oddany do użytku w 2016r. budynek szkoły w Zawoi Centrum. Stan techniczny poddasza obecnie nieużytkowanego wykazuje braki w wykończeniu. Użytkowanie poddasza w obecnej formie jest niemożliwe z powodu niespełnienia wymogów bezpieczeństwa zgodnie z europejską normą dla budynków użyteczności publicznej.

1.1.2. Zakres prac objętych zamówieniem

Zamówienie obejmuje całość robót remontowo-budowlanych, związanych z rewitalizacją i adaptacją poddasza budynku Zespołu Szkół w Zawoi Centrum, a w szczególności:

- wykonanie projektu architektoniczno – budowlanego, wielobranżowego dla całego zadania,
- wykonanie dokumentacji wykonawczej branżowej (instalacji elektrycznej, centralnego ogrzewania, wodno – kanalizacyjnej, wentylacji, zagospodarowania terenu wraz z przyłączami),
- uzyskanie wymaganych uzgodnień i decyzji,
- opracowanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- opracowanie przedmiarów robót,
- opracowanie kosztorysów inwestorskich ze zbiorczym zestawieniem kosztów,
- wykonanie wszystkich robót budowlanych i instalacyjnych na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej.

1.1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu po rewitalizacji

Działka, na której zlokalizowany jest budynek, jest uzbrojona z nawierzchnią utwardzoną.

Powierzchnia działki :	dz.ew.nr 1913/4 – 0,0861 ha
	dz.ew.nr 1917/3 – 0,3425 ha
	dz.ew.nr 1908/3 – 0,0381 ha
Powierzchnia użytkowa razem:	4730,05 m ²
Powierzchnia netto łącznika:	66,59 m ²
Kubatura brutto (z łącznikiem):	26863 m ³
Wysokość budynku	18,40 m
Powierzchnia zabudowy	1533 m ²
Parametry techniczne projektowanego zadania:	
Powierzchnia użytkowa	802,69 m ²
Wysokość kondygnacji	3,00 m

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Zleceniodawca planuje adaptację istniejącego poddasza Zespołu Szkół w Zawoi Centrum. Zewnętrzny widok poddasza nie ulegnie zmianie.

Doprowadzenie mediów takich jak woda, energia elektryczna, sieć telekomunikacyjna zostanie przeprowadzone zgodnie z najnowszymi przepisami dotyczącymi obiektów użyteczności publicznej. W ramach zadania przewidziane jest użytkowanie budynku w ramach projektowanej kondygnacji w możliwym do zaadaptowania zakresie. Obsługa komunikacyjna obiektu dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Wykonawca dokumentacji technicznej przed przystąpieniem do projektowania, winien dokonać wizji lokalnej i uzgodnić sposób wykonania robót z Zamawiającym, sporządzić niezbędną szczegółową inwentaryzację budynku. Wszystkie prace muszą być wykonywane w sposób nie zakłócający warunków bytowych w istniejącym budynku - w czasie budowy, wjazd i wyjazd na teren budowy, przewidzieć od zaplecza budynku.

Wymagane jest również bieżące usuwanie z jezdni wszelkich zanieczyszczeń spowodowanych ruchem samochodów budowy.

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry i certyfikaty, aprobaty lub atesty. Wyroby budowlane wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzeba tych badań i ich częstotliwość określa specyfikacja techniczna.

Instalacje w zakresie orurowania i przewodowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 50 lat, a osprzęt instalacyjny zapewniać sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 20 lat,

Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją prac niezbędnych do wykonania, w tym prace zabezpieczeniowe, porządkowe, systematyczny wywóz gruzu i odpadów budowlanych na koncesjonowane wysypisko odpadów wraz z udokumentowaniem tego wywozu.

Uwarunkowania wynikające z przepisów.

Uwarunkowania wynikające z przepisów. W trakcie realizacji przedsięwzięcia na etapie projektowym i wykonawczym należy:

- spełnić wymagania określone w §13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, stosownie do przepisów §4 i §5 tego rozporządzenia, z zastosowaniem w razie

potrzeby, odpowiednich przepisów, rozwiązań funkcjonalno-technicznych lub odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych.

- dla planowanej inwestycji, zgodnie z zapisami art. 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo Ochrony Środowiska, poziom hałasu nie może przekraczać wartości podanych określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Planowana inwestycja nie może:

- wpłynąć na jakość powietrza i musi pozwolić na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu.

- nie może pogorszyć standardów jakości gleby określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi.

- wprowadzać do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska.

Ochrona przeciwpożarowa:

Powierzchnia użytkowa: 4730,05 m²

Wysokość obiektu: 18,14 m

Liczba kondygnacji: 3 nadziemne, jedna podziemna

Budynek należy do grupy obiektów średniowysokich (SW).

Odległość od obiektów sąsiadujących i dojazdy pożarowe

Projektowany obiekt jest odległy o 15 m od istniejącej hali sportowej. Dojazd pożarowy do projektowanego obiektu możliwy jest od strony drogi nr 957. Istniejący plac utwardzony o wymiarach 20x20 m stanowi zakończenie drogi pożarowej.

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na poszczególnych kondygnacjach i w pomieszczeniach

Obiekt należy do kategorii zagrożenia ludzi ZLI, ZLII (w części przedszkolnej).

Podział obiektu na strefy pożarowe

Obiekt podzielono na następujące strefy pożarowe:

- Strefa ZLII – część przedszkolna
- Strefa ZLI – całość części szkolnej (nadziemną)
- Strefa ZLIII – część szkolna znajdująca się w piwnicy (szatnie, piwnica oddzielona pożarowo od reszty obiektu)

Po realizacji zadania wszystkie strefy nie przekraczają dopuszczalnych wielkości stref pożarowych wg Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.).

Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów

Obiekt zakwalifikowano do klasy odporności pożarowej „B” (cały obiekt)

Klasy odporności ogniowej elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna R 120
- konstrukcja dachu R 30
- strop REI 60
- ściany zewnętrzne EI 60 (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego)
- ściany wewnętrzne EI30
- przekrycie dachu E30

Stopień rozprzestrzeniania ognia elementów – NRO

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Planuje się adaptację poddasza budynku szkolnego na potrzeby utworzenia Babiogórskiego Centrum Aktywności Lokalnej składającego się z sal zajęć wraz z zapleczem socjalno-sanitarnym. Zakres i funkcjonalność oferowanej przestrzeni pozwolą stworzyć dodatkowe miejsca edukacyjne dla dzieci i młodzieży. Powstała przestrzeń pozwoli na zgromadzenie max 190 osób.

Istniejące poddasze w obecnej formie musi ulec niezbędnym przeróbkom funkcjonalno-użytkowym oraz przeróbkom budowlanym ze względu na konieczność dostosowania do nowych potrzeb Inwestora oraz do obowiązujących przepisów, a w szczególności przepisów p-poż. Niezbędne jest ocieplenie dachu i wykonanie zabudowy dachów skośnych i stropu nad poddaszem, wraz z montażem dodatkowych okien dachowych. W trakcie robót należy wykonać dodatkowe zabezpieczenie p.poż konstrukcji dachu. Z uwagi na konieczność wykonania podziału pomieszczeń w celu wprowadzenia nowej funkcji użytkowej wykonane zostaną ściany wewnętrzne. Nowe przewidziane funkcje wymagają spełnienia wymogów w zakresie wysokości pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Niezbędna jest rozbiórka istniejących izolacji cieplnej stropu nad II piętrem i wykonanie posadzek.

Nie zakłada się wymiany instalacji wentylacyjnej mechanicznej w budynku a jedynie jej rozbudowę w zakresie niezbędnym do obsługi nowych pomieszczeń. Zakłada się również rozbudowę instalacje elektrycznej, oświetleniowej i instalacji niskoprądowych, których główne linie zasilające wykonano na etapie realizacji budynku. Na etapie realizacji budynku przewidziano również rozbudowę instalacji c.w.u i c.o. oraz instalacji wodnych i kanalizacyjnych. Na poddasze zostały wyprowadzone główne piony i zasilanie.

Dostęp do przestrzeni poddasza jest zapewniony poprzez istniejące klatki schodowe dopuszczalna długość dojść ewakuacyjnych nie przekracza 40m przy 2 dojściach.

Nadszybie szybu windy zlokalizowane będzie na poddaszu w przestrzeni nieużytkowej w chwili obecnej. Nowe nadszybie będzie dobudowane do istniejącego szybu windy i zapewni dostęp osobom niepełnosprawnym do projektowanych pomieszczeń.

Nowe przeznaczenie poddasza to przede wszystkim:

1. sala rekreacyjna do gier planszowych
2. sala do pracy grupowej
3. sala do spotkań indywidualnych
4. sala dla grup samopomocowych
5. sala integracji socjoterapeutycznej
6. bawialnia
7. sala nauki tańca
8. sala integracji sensorycznej
9. mała sala kinowa
10. sala zajęć świetlicowych
11. antresola-bawialnia

W budynku muszą być zapewnione warunki szybkiej i sprawnej ewakuacji wymagane przez obowiązujące przepisy ochrony przeciwpożarowej. Z tego względu wszystkie drzwi powinny otwierać się lekko i nie powinny być zastawiane.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

Poniżej przedstawiono rozkład pomieszczeń opracowany zgodnie z wytycznymi Inwestora odnośnie planowanych funkcji. Dopuszcza się zmiany układu na etapie opracowywania projektu budowlanego, pod warunkiem uzyskania pisemnej akceptacji Inwestora dla proponowanych zmian. W szczególności dopuszcza się zmiany wynikające z uwarunkowań technicznych bądź z przepisów budowlanych.

Powierzchnie i kubatury istniejące:

Powierzchnia użytkowa razem:	4730,05 m ²
Kubatura brutto:	26863 m ³
Wysokość budynku 18,40 m	
Powierzchnia zabudowy	1533 m ²

Powierzchnie i kubatury projektowane:

Powierzchnia użytkowa projektowana:	802,69 m ²
Powierzchnia użytkowa łącznie z częścią istniejącą:	5532,74 m ²
Kubatura brutto (bez zmian):	26863 m ³
Wysokość budynku 18,40 m (bez zmian)	

Powierzchnia zabudowy (bez zmian)

1533 m²

Zestawienie powierzchni projektowanych pomieszczeń

PODDASZE :

1. sala rekreacyjna do gier planszowych 68,11 m²
2. sala do pracy grupowej 45,24 m²
3. sala do spotkań indywidualnych 25,55 m²
4. sala dla grup samopomocowych 25,12 m²
5. sala integracji socjoterapeutycznej 33,20 m²
6. korytarz 27,00 m²
7. WC 5,60 m²
8. WC 4,28 m²
9. WC 4,90 m²
10. WC 4,07 m²
11. WC 6,60 m²
12. pom.gospodarcze 5,52 m²
13. holl 86,98 m²
14. bawialnia 139,29 m²
15. korytarz 51,60 m²
16. pom.socjalne 10,47 m²
17. pokój instruktorów, opiekunów 23,02 m²
18. WC 2,82 m²
19. WC 8,42 m²
20. WC 8,50 m²
21. Sala nauki tańca 55,54 m²
22. sala rekreacyjna do gier planszowych 63,97 m²
23. zaplecze sali 12,12 m²
24. sala integracji sensorycznej 39,46 m²
25. WC 8,91 m²
26. WC 6,50 m²
27. mała sala kinowa 55,54 m²
28. sala zajęć świetlicowych 43,30 m²
29. antresola, bawialnia 8,37 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ŁĄCZNIE:

802,69 m²

1.5. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników

Ze względu na fakt, iż przedmiotem inwestycji jest modernizacja istniejącego budynku, podane wskaźniki powierzchniowe są w dużym stopniu wynikowe, a pomieszczenia są tak czy inaczej ograniczone istniejącą tkanką. Dlatego dopuszcza się odstępstwa od wymiarów i powierzchni określonych w niniejszym opracowaniu w granicach +/- 20%. Odstępstwa takie są możliwe pod warunkiem spełnienia wymogów i założeń funkcjonalnych, uzgodnienia z Inwestorem, oraz zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami. Podobnie istnieje możliwość zamiany

miejscami pomieszczeń – w szczególności ze względu na uwarunkowania techniczne wynikłe w trakcie opracowania projektu budowlanego – pod warunkiem uzyskania akceptacji inwestora.

Dopuszcza się zlokalizowanie w budynku nie wymienionych w niniejszym programie pomieszczeń technicznych, zaplecza i funkcji obsługujących, jeśli wynika to z uwarunkowań technicznych, funkcjonalnych, bądź przepisów prawnych.

Szczegółowy wykaz i rozkład pomieszczeń w formie koncepcji winien być przedstawiony do zaakceptowania przez Zamawiającego na etapie opracowywania projektu budowlanego.

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem:

- wykonawca dokumentacji technicznej przed przystąpieniem do projektowania, winien dokonać wizji lokalnej i uzgodnić sposób wykonania robót z Zamawiającym, sporządzić niezbędną inwentaryzację budynku i dokonać niezbędnych uzgodnień,
- dokonać niezbędnych uzgodnień dostawcami mediów, oraz uzyskać wymagane nowe warunki przyłączenia mediów dla budynku,
- wszystkie prace powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać warunków bytowych w sąsiadujących budynkach mieszkalnych,
- wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry i certyfikaty, aprobaty lub atesty. Wyroby budowlane wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzeba tych badań i ich częstotliwość określa specyfikacja techniczna.
- instalacje w zakresie orurowania i oprze wodowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 50 lat, a osprzęt instalacyjny zapewniać sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 20 lat,
- wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją prac niezbędnych do wykonania, w tym prace zabezpieczeniowe, porządkowe, systematyczny wywóz gruzu i odpadów budowlanych na koncesjonowane wysypisko odpadów wraz z udokumentowaniem tego wywozu.

Opis ogólny niezbędnych do wykonania prac:

Adaptacja poddasza na cele użytkowe, przewiduje przede wszystkim:

- zabezpieczenie p.poż konstrukcji dachu:
- ocieplenie dachu i wykonanie zabudowy dachów skośnych i stropu nad poddaszem, wraz z montażem okien dachowych
- wykonanie ścian wewnętrznych oddzielających pomieszczenia
- rozbiórka istniejących izolacji cieplnych stropu nad II piętrem i wykonanie podkładów pod posadzki
- rozbudowa instalacji wentylacyjnej mechanicznej w budynku
- rozbudowa instalacje elektrycznej, oświetleniowej i niskoprądowej o projektowane pomieszczenia
- rozbudowa instalacji c.w.u i c.o. oraz instalacji wodnych i kanalizacyjnych o projektowane pomieszczenia
- wykonanie szybu windy zapewniającego dostęp do projektowanych pomieszczeń
- wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych - różnica poziomów istniejących pomieszczeń
- wykonanie antresoli konstrukcyjnej drewnianej (kon. drewniana + regips + wełna)
- roboty wykończeniowe: posadzki, podłogi, malowanie, wykładzina
- punkty elektryczne i włączniki
- sufity podwieszane
- oświetlenie - punkty świetlne: 280 sztuk
- kasetony łazienki/sanitariaty
- drzwi standardowe+drzwi p.poż
- schody
- ocieplenie szczytów (wełna mineralna+regips)

Na adaptowane poddasze zostały wyprowadzone główne piony i zasilanie.

Dostęp do przestrzeni poddasza jest zapewniony poprzez istniejące klatki schodowe.

Przedsięwzięcie nie przewiduje zmiany gabarytów budynku, a jedynie jego dostosowanie do nowego przeznaczenia.

2.1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy przygotować projekt organizacji terenu budowy uwzględniający wszystkie niezbędne elementy zagospodarowania placu budowy, w tym:

- organizację robót budowlanych,
- rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo pracy,
- zaplecze dla potrzeb wykonawcy,
- zabezpieczenie interesów osób trzecich,
- tymczasową i docelową organizację ruchu,
- wygrodzenie terenu budowy.

Wymagane jest opracowanie Planu BIOZ.

W czasie prowadzenia prac w budynku należy każdorazowo odgrodzić część obiektu, gdzie są prowadzone roboty, aby uniemożliwić dostęp osób niepowołanych. Obszar na którym gromadzone będą materiały budowlane i sprzęt powinien być również odgrodzony i zabezpieczony przed wstępem osób niepowołanych. Drzewa znajdujące się w pobliżu dróg dojazdowych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi. Należy dostarczyć kontener do gromadzenia gruzu oraz doprowadzić do niego z wyższych kondygnacji rynnę do usuwania gruzu.

Należy wyznaczyć miejsca pracy dla murarzy, tynkarzy, cieśli, zbrojarzy oraz ekip instalacyjnych. Jeśli to możliwe należy odgrodzić tereny zieleni od placu budowy zabezpieczając je przed zniszczeniem. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenia, sygnały, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności mieszkającej oraz innych osób.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie budowy.

2.2. Wymagania dotyczące architektury

Rozwiązania architektoniczne nawiązują do porządku architektoniczno - przestrzennego otoczenia i nie naruszają uwarunkowań funkcjonalno-użytkowych i specyfiki przeznaczenia budynku. Planowane rozwiązania uwzględniają uwarunkowania rachunku ekonomicznego i proporcji kosztów związanych z funkcją realizowanego zadania.

Projektowane pomieszczenia zapewniać muszą dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych i czytelny układ komunikacji wewnętrznej.

Na etapie sporządzania projektu budowlanego należy uzgodnić ostateczne rozwiązanie doświetlenia poddasza (połaciowe okna dachowe) z Zamawiającym.

Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Obiekt planuje się jako przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Poza windami i rozwiązaniami komunikacyjnymi, należy również stosować inne rozwiązania poprawiające dostępność obiektu (w szczególności dostosowane sanitariaty – w wc dla osób

niepełnosprawnych zainstalować zestaw pochwyków i poręczy, oraz przyciski i klamki na odpowiedniej wysokości).

2.3. Wymagania dotyczące konstrukcji

Zasadniczo nie występują zmiany konstrukcyjne całej konstrukcji budynku. Lokalizacja nadszybia windowego oraz wykonanie ocieplenia i dodatkowych ścian nie spowoduje istotnych zmian w układzie konstrukcyjnym obiektu. Rozwiązania konstrukcji w elementach nowoprojektowanych muszą uwzględniać rozwiązania konstrukcyjne elementów istniejących, z którymi będą współpracować.

Wszystkie elementy muszą spełniać wymagania odpowiedniej odporności ogniowej pod względem wymiarów oraz sposobu zabezpieczenia elementów przed wpływem wysokich temperatur.

Konieczne jest spełnienie wymogów ochrony p.poż. w uzgodnieniu z rzeczoznawcą p.poż.

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry i certyfikaty, aprobaty lub atesty. Wyroby budowlane wytwarzane wg. zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych będą wymagały przeprowadzenia tych badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzeba tych badań i ich częstotliwość określa specyfikacja techniczna.

2.4. Wymagania Zamawiającego dotyczące przeznaczenia pomieszczeń

Zestawienie liczy osób, które w tym samym czasie będą mogły korzystać z powstałego Babiogórskiego Centrum Aktywności Lokalnej:

1. Dzieci korzystające ze świetlicy, będące wychowankami placówki zapisanymi na okres roku szkolnego – 30 osób.
2. Dzieci uczestniczące w zajęciach socjoterapeutycznych – do 10 osób w grupie.
3. Dzieci korzystające z organizowanych zajęć muzycznych – 10 osób w grupie.
4. Dzieci korzystające z sali kinowej – 50 osób.
5. Dzieci uczęszczające na zajęcia tańca – 15 osób w grupie.
6. Dzieci, które korzystają ze wsparcia wolontariuszy w ramach pomocy koleżeńskiej związanej z pomocą w odrabianiu lekcji – 15 dzieci.
7. Dzieci, które razem z rodzicem lub opiekunem korzystają z zabaw i relaksu – 50 osób.
8. Ponadto równocześnie będą mogły odbywać się zajęcia psychoedukacyjne dla dorosłych mieszkańców naszej gminy zagrożonych marginalizacją i wykluczeniem społecznym tj.
 - Grupy wsparcia dla osób doświadczających przemocy - 10 osób
 - Grupy korekcyjno – edukacyjne dla osób stosujących zachowania przemocowe - 10 osób
 - Grupy samopomocowe dla osób po doświadczonych traumach - 10 osób
 - Warsztaty dla rodziców mające na celu propagowanie prawidłowych wzorców wychowawczych wolnych od przemocy i różnego rodzaju dysfunkcji – 10 osób

Razem ilość osób odwiedzających: max 190 osób.

2.5. Wymagania dotyczące instalacji

Zakłada się rozbudowę wentylacyjnej mechanicznej w budynku w zakresie niezbędnym do obsługi nowych pomieszczeń. Zakłada się również rozbudowę instalacje elektrycznej, oświetleniowej i instalacji niskoprądowych, których główne linie zasilające wykonano na etapie realizacji budynku. Na etapie realizacji budynku przewidziano również rozbudowę instalacji c.w.u i c.o. oraz instalacji wodnych i kanalizacyjnych. Na poddasze zostały wyprowadzone główne piony i zasilanie.

Zakłada się wykonanie instalacji wewnętrznych:

- instalacja wentylacji mechanicznej
- instalacja elektryczna oświetlania i gniazd
- instalacje niskoprądowe
- instalacja wodociągowa
- instalacja kanalizacyjna
- instalacja c.o

2.6. Wymagania dotyczące wykończenia

Budowa powinna być zaplanowana w sposób nowoczesny, spełniający najnowsze trendy projektowania. Zastosowane materiały wykończeniowe muszą być nowoczesne, jednocześnie spełniać wysokie wymagania techniczne, estetyczne i użytkowe. Budynek powinien być wykończony w sposób zapewniający funkcjonalność i trwałość rozwiązań. Pomieszczenia powinny spełniać aktualne wymogi dotyczące oświetlenia, ergonomii, akustyki i dostępu dla osób niepełnosprawnych.

Rozwiązania wykończeniowe powinny być ekonomiczne i wygodne w eksploatacji (łatwo zmywalne) a w pomieszczeniach sanitarnych odporne na działanie wilgoci i substancji chemicznych.

Przy realizacji robót należy stosować wyłącznie wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.

2.7. Wymagania w zakresie wyposażenia

Niniejsze opracowanie nie obejmuje zakresu wyposażenia obiektu.

2.8. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

Niniejsze opracowanie nie obejmuje zakresu zagospodarowania terenu dookoła obiektu.

2.9. Szczegółowy zakres robót

2.9.1. Roboty organizacyjne

Organizacja placu budowy kod CPV 45113000-2

Plac budowy (gromadzenia materiałów budowlanych i sprzętu) należy ogrodzić.

Nawierzchnie tymczasowych dróg dojazdowych do budowy i w jej obrębie np. do miejsc składowania materiałów i odpadów należy utwardzić odpowiednim materiałem np. tłuczniem w sposób zapewniający możliwość ich użytkowania również w okresie opadów atmosferycznych.

Do obowiązków wykonawcy należy uzgodnienie i wykonanie tymczasowych przyłączy mediów dla celów budowy.

W uzgodnieniu z Zamawiającym należy postawić kontenerowe WC, oraz kontenery budowlane dla pracowników i wyznaczyć miejsca składowania materiałów budowlanych i rozbiórkowych.

2.9.2. Roboty rozbiórkowe, budowlane, konstrukcyjne

Roboty rozbiórkowe kod CPV 45111000-8

Niezbędna jest rozbiórka istniejącej izolacji cieplnej stropu nad II piętrem i wykonanie posadzek. Wszystkie materiały z rozbiórki usunąć zgodnie z obowiązującymi przepisami (wywóz przez licencjonowaną firmę, na licencjonowane wysypisko odpadów, wraz z udokumentowaniem wywozu odpadów i ich ilości).

Wywóz odpadów i utylizacja kod CPV 45111220-6

Wszystkie materiały z rozbiórek i odpady budowlane należy usuwać na bieżąco, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wywóz winien być realizowany przez licencjonowaną firmę, na licencjonowane wysypisko odpadów, wraz z udokumentowaniem wywozu odpadów i ich ilości. Należy zwrócić szczególną uwagę na materiały niebezpieczne – dla nich należy przewidzieć osobną utylizację (stare okładziny, izolacje z azbestu, zaolejone lub zanieczyszczone smarami elementy betonowe, elementy drewniane zabezpieczone preparatami szkodliwymi dla zdrowia).

Roboty murarskie kod CPV 45262500-6

Przewiduje się ocieplenie dachu i wykonanie zabudowy dachów skośnych i stropu nad poddaszem, wraz z montażem dodatkowych okien dachowych. Z tego względu wykonać należy nowe pionowe oścież okien i drzwi.

Ponadto wykonane zostaną ściany wewnętrzne oddzielające poszczególne pomieszczenia.

W obszarze wewnętrznym, ściany nośne grubości 17,5 cm lub 24 cm z bloczków silikatowych. Ścianki działowe WC i pomieszczeń sąsiadujących grubości 11,5 cm z bloczków silikatowych.

Konstrukcje drewniane kod CPV 45422000-1

Konstrukcja antresoli wykonana z profili drewnianych. Szczegółowy zakres rozwiązań projektowych na etapie projektu wykonawczego. Elementy konstrukcyjne odpowiednio zabezpieczone przeciwpożarowo. Nośność antresoli zaprojektowana zgodnie z wymogami użytkowania. Przeniesienie wszelkich obciążeń na istniejącą podłogę z zachowaniem dopuszczalnych obciążeń na jednostkę powierzchni podłogi pomieszczenia. Profile konstrukcji malowane proszkowo na kolor uzgodniony na etapie projektu wykonawczego.

Środki ochrony drewna kod CPV 45453100-8

Elementy konstrukcji drewnianych np. więźby dachowej i antresoli, należy zabezpieczyć odpowiednimi wskazanymi przez eksperta, biologicznymi lub chemicznymi środkami ochronnymi. Nowe elementy winny być zabezpieczone przed wbudowaniem.

Drewniane elementy więźby dachowej należy zabezpieczyć środkiem ogniochronnym do stanu niezapalności.

Roboty dekarские i uszczelnienie dachu kod 45261410-1

Należy wykonać nową izolację dachu, zgodnie z przepisami.

Izolację termiczną konstrukcji dachu należy wykonać z warstwy wełny mineralnej zgodnie z najnowszymi przepisami dotyczącymi oszczędności energii w budynkach. Izolacja termiczna winna zostać zamontowana pomiędzy krokwiami więźby dachowej.

Zabudowy gipsowo- kartonowe kod CPV45421146-9, 45421141-4

Ze względów konstrukcyjnych poddasza, akustycznych, oraz w celu zakrycia instalacji/ okablowania, we wszystkich pomieszczeniach przewiduje się wykonanie sufitów podwieszanych z płyt gipsowo kartonowych lub modułowych. Projekty sufitów muszą zawierać dane dotyczące elementów wbudowanych takich jak lampy, głośniki, czujniki dymowe, otwory rewizyjne i inne.

W sanitariatach przewiduje się wykonanie ścian instalacyjnych, z płyt gipsowo kartonowych na stelażach systemowych. Grubość i konstrukcja ścianek będzie uzależniona od wysokości ściany, jej parametrów akustycznych, lokalizacji oraz przeznaczenia. Ścianki te muszą być wykonane zgodnie z instrukcją producenta systemu suchej zabudowy, z płyt o podwyższonej odporności na wilgoć.

Dla wszystkich przejść w ścianach należy zastosować certyfikowane izolacje ogniowe wg przepisów p.poż.

Roboty tynkarskie i sztukatorskie kod CPV 45410000-4

Na ścianach murowanych wewnątrz budynku tynk kat III, cementowo - wapienny, gipsowy lub dekoracyjny.

Stolarka okienna kod CPV 45421132-8

Należy zastosować okna o certyfikowanej izolacyjności $U_{S} \leq 1,1$ W/m²K. Współczynnik izolacyjności akustycznej $RW=35-36$ dB. Okna należy zamocować w otworach za pomocą dybli, a przestrzenie między ościeżnicą a ścianą wypełnić pianką montażową.

Parapety zewnętrzne z blachy cynkowo-tytanowej. Parapety wewnętrzne z malowanej płyty drewnianej. Skrzydła rozwierano-uchylne, wyposażone w uchwyty ze stali nierdzewnej.

Zabezpieczenia przeciwsłoneczne kod CPV 45421145-2

Planuje się zastosowanie rolet wewnętrznych z obsługą manualną. Z uwagi na fakt, iż kolor rolet stanowi element dekoracji wewnętrznej pomieszczeń, dlatego jego wybór nastąpić powinien na etapie projektowania, na podstawie ustaleń z Zamawiającym dotyczących kolorystyki wnętrza.

Stolarka drzwiowa kod CPV 45421131-1

Drzwi wewnętrzne z elementów drewnianych, okleinowane w ościeżnicach stałych. W pomieszczeniach technicznych i klatkach schodowych należy zamontować drzwi pożarowe wg przepisów p.poż. Te drzwi muszą być wyposażone w urządzenia samozamykające, uszczelki podłogowe, specjalne okucia, zgodnie z wymogami operatu ochrony p.poż.

Ościeżnice należy zamocować w otworach za pomocą dybli a przestrzenie między ościeżnicą a ścianą wypełnić pianką montażową. Drzwi należy wyposażyć w zamknięcia „anty-panic” dla zapewnienia sprawnej ewakuacji.

Okładziny z płytek ceramicznych kod CPV 45431000-7

We wszystkich sanitariatach należy wykonać pokrycie ścian do wysokości 2,00 m z płytek ceramicznych zwykłej jakości, kolor i rodzaj płytek wg wyboru zamawiającego. Podłogi pokryć glazurą o klasie przeciw poślizgowej R9.

W pomieszczeniach technicznych i magazynowych podłogi pokryć płytkami gres wraz z cokolikami wys.10cm w tym samym kolorze co płytki posadzkowe.

Narożniki pionowe i poziome przy glazurze wykonać z użyciem listew wykończeniowych systemowych wg projektu.

Roboty malarskie i lakiernicze kod CPV 45442100-8

Wszystkie widoczne części stalowe i metalowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować. Powierzchnie ocynkowane, przed malowaniem, należy zmyć kwasem.

Wszystkie sufity i ściany zaszpachlować. Sufity malowane w kolorze białym lub innym jasnym.

Malowanie farbą lateksową lub akrylową, odporną na szorowanie – pomieszczenia biurowe, pomieszczenia związane z promowaniem kultury, bawialnia, pomieszczenia przeznaczone do ćwiczeń tańca, zajęć plastycznych, ciągi komunikacji, pomieszczenia gospodarcze itp.

Kolory zgodne z projektem kolorystyki wnętrza.

Roboty parkieciarskie kod CPV 45432113-9

W sali przeznaczonej do zajęć tanecznych wykonać parkiet sportowy, układany na macie elastycznej z granulatu gumowego w celu zapewnienia prawidłowych warunków wymaganych dla zajęć tanecznych (zapobieżenie kontuzjom stawów).

Okładziny podłogowe kod CPV 45432100-5

W pozostałych salach i korytarzach ułożyć okładziny zmywalne z PVC lub linoleum.
Posadzka antresoli – zalecane drewno, ewentualnie wykładzina dywanowa.

Roboty porządkowe kod CPV 74700000-6

Po zakończeniu wszystkich robót budowlanych budynki należy dokładnie oczyścić z kurzu, odpadów budowlanych oraz śmieci. Okna należy umyć, wszystkie podłogi muszą zostać oczyszczone, wg zaleceń producenta okładzin podłogowych.

Teren na zewnątrz budynku należy uporządkować. Likwidacja zaplecza budowy winna odbywać się na bieżąco w miarę postępu prac związanych z zagospodarowaniem terenu.

2.9.3. Roboty w zakresie instalacji wodnych, sanitarnych, grzewczych i wentylacyjnych

Instalacje kanalizacji sanitarnej kod CPV 45330000-9

Przewiduje się odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej.

Adaptacja poddasza przewidywać będzie rozbudowę instalacji kanalizacyjnych. Na poddasze zostały wyprowadzone główne piony.

Dla obszarów sanitariatów/WC i pomieszczeń technicznego i grzewczego przewiduje się wykonanie poziomów kanalizacyjnych podposadzkowych z rur i kształtek PVC-U, szereg ciężki „S”, Do pozostałej części instalacji kanalizacyjnej ułożonej powyżej posadzki zastosować rury PVC typu wewnętrznego.

Pomieszczenia sanitarne WC wyposażać w podstawowe przybory sanitarne w ilościach wymaganych względami użytkowymi tj.

10 zestawów w 6 pomieszczeniach sanitarnych:

- miska ustępowa stojąca typu „compact” z deską wolnoopadającą,
- umywalka wisząca naścienna duża z postumentem,
- lustro duże szlifowane,
- suszarka do rąk,
- uchwyty na papier toaletowy i ręczniki
- komplet wieszaków
- dozownik mydła, ścienny
- komplet do higieny miski ustępowej
- bateria umywalkowa, mieszaczowa, jednouchwytna
- pisuar wiszący z baterią,
- bidet stojący wraz z baterią mieszaczową.

1 kabina prysznicowa wraz z zestawem baterii prysznicowych.

- standardowe wyposażenie uwzględniające potrzeby osób niepełnosprawnych

Wszystkie odpływy zabezpieczyć zamknięciami syfonowymi.

Elementy wyposażenia objęte są dostawami inwestorskimi. Obowiązkiem wykonawcy będzie ich zamontowanie i przygotowanie do użytkowania.

Osadniki/urządzenia oczyszczające kod CPV 45232421-9

Z uwagi na zakładane funkcje użytkowe pomieszczeń i przeznaczenie budynku nie przewiduje się montażu osadników dla kanalizacji sanitarnej.

Instalacje wody ciepłej i zimnej kod CPV45330000-9

Adaptacja poddasza przewidywać będzie rozbudowę instalacji wody ciepłej i zimnej. Na poddasze zostały wyprowadzone główne piony i zasilanie.

Należy zaprojektować nową instalację wody zimnej z rur ze stali nierdzewnej, rozprowadzonych w posadzce i ścianach.

Przewiduje się przygotowanie ciepłej wody użytkowej centralnym węźle grzewczym zlokalizowanym w budynku.

Należy zaprojektować nową instalację wody ciepłej z rur wykonanych z polipropylenu PP (PN20), rozprowadzonych. Rurociągi wody zimnej i ciepłej zaizolować termicznie.

Woda zimna i ciepła woda użytkowa doprowadzana będzie do baterii umywalkowych, zlewozmywakowych w poszczególnych pomieszczeniach.

Pomieszczenia sanitarne WC wyposażać w baterie umywalkowe, mieszaczowe, jednouchwytowe.

Elementy wyposażenia objęte są dostawami inwestorskimi.

Pomieszczenie techniczne i grzewcze wyposażać w zawory czerpalne.

Projektuje się zastosowanie armatury czerpalnej typu ściennego, którą montować należy w osiach symetrii przyborów na wysokości $0,25 \div 0,35$ m ponad przyborem.

Instalacje wentylacyjne kod CPV 45331200-8

Przewiduje się rozbudowę wentylacji mechanicznej budynku. Centrala wentylacyjna będzie zlokalizowana na poddaszu budynku, przewody wentylacyjne zostaną sprowadzone do pomieszczeń szachtami wentylacyjnymi.

Pomieszczenia sanitarne bez okien będą wentylowane w następujący sposób: wywiew - za pomocą wentylatorów dachowych, nawiew - za pomocą wentylatorów ściennych.

Należy przewidzieć zabezpieczenie kanałów wentylacyjnych przed powstaniem ciągu wstecznego na skutek zawiewania wiatru.

Instalacje grzewcze kod CPV 45331100-7

Przewiduje się rozbudowę centralnego węzła cieplnego na adaptowanym poddaszu.

Źródłem ciepła dla potrzeb centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego i ciepłej wody jest kotłownia na olej opałowy (zlokalizowana w piwnicy istniejącej hali sportowej) o parametrach zasilania – 80/60°C. Rozdział czynnika grzewczego następuje poprzez rozdzielacz główny do obiegów centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej i zasilania nagrzewnic. Na cele centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej i zasilania nagrzewnic odbywa się przez rozdzielacz, który zlokalizowany jest w pomieszczeniu technicznym budynku.

Rozprowadzenie ciepła na poddaszu przewiduje się wykonać siecią rozdzielczą z rur miedzianych, lutowanych lub zaprasowanych np. w systemie Viega, układanych w posadzce lub w bruzdach ściennych. Wszystkie rurociągi tej sieci wraz z podejściami do urządzeń zabezpieczyć termicznie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przejścia przewodów przez ściany wykonać w tulejach ochronnych, umożliwiających swobodne przemieszczanie się rur w przegrodzie. Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 powinny mieć klasę odporności ogniowej EI tych przegród.

Odpowietrzenie instalacji należy realizować zgodnie z PN-91/B-02420, poprzez odpowietrzniki na każdym grzejniku oraz odpowietrzniki na pionach, które należy zamontować w najwyższych punktach instalacji.

Odwodnienie instalacji c.o. poprzez zawory spustowe umieszczone przy rozdzielaczach w węźle cieplnym oraz zawory równoważące w wersji z elementem odwodnienia na poszczególnych odgałęzieniach.

Równowaga hydrauliczna instalacji winna zostać zapewniona przez odpowiednie nastawy zaworów termostatycznych i zastosowane zawory równoważące na głównych odgałęzieniach instalacji. Na sieci rozdzielczej przewidziano mosiężne, kulowe zawory odcinające, umożliwiające w razie potrzeby odłączenie pewnej ilości odbiorników.

Instalację centralnego ogrzewania należy zabezpieczyć naczyniem zbiorczym przeponowym, zgodnie z PN-B-02414.

Jako elementy grzejne przewiduje się grzejniki płytowe z podejściem od dołu, z wbudowanymi wkładkami zaworowymi z nastawami wstępnymi - grzejniki zintegrowane, w pomieszczeniach technicznych i magazynowych - grzejniki kompaktowe. Grzejniki należy wyposażyć w zawór regulacyjny z głowicą termostatyczną, zawór odcinający powrotny oraz w ręczny odpowietrznik. Wielkości grzejników dla poszczególnych pomieszczeń należy określić na podstawie opracowanego, na etapie projektowym, bilansu cieplnego. Grzejniki należy montować do ścian za pomocą uchwytów systemowych.

Regulację hydrauliczną w ramach poszczególnych zładów realizować poprzez ustawienie nastaw zaworów grzejnikowych. Przewiduje się sterowanie instalacją c.o. za pomocą elektronicznych regulatorów temperatury w pomieszczeniach.

W sanitariatach i korytarzach można ewentualnie przewidzieć grzejniki ściennie wyposażone w termostaty.

2.9.4. Roboty w zakresie instalacji elektrycznych i teletechnicznych

Instalacje niskiego napięcia kod CPV 45315100-9

Instalacje elektryczne wykonać z kabli miedzianych YKYżo-1kV i przewodów kabelkowych YDYżo-750V. Instalacje odbiorcze wykonać w układzie sieciowym TN-S, zgodnie z PN-IEC 60364-3 do każdego odbiornika oprócz przewodów fazowych należy doprowadzić przewód neutralny N (izolacja jasnoniebieska) i przewód ochronny PE (izolacja żółto - zielona). Instalację wykonać jako podtynkową, prowadzoną po ścianach i sufitach pomieszczeń.

Wytyczne materiałow e dla instalacji:

- wszystkie materiały i urządzenia muszą być fabrycznie ocechowane i zgodne z wymogami i normami PN i IEC,
- kable wyłącznie miedziane kabelkowe, w osłonie z tworzywa sztucznego z fabrycznym oznakowaniem zgodnym z PE lub IEC,
- dla ułatwienia eksploatacji, stosować te same fabrykaty i typy dla jednego rodzaju instalacji
- sprzęt instalacyjny wyłącznie z tworzywa sztucznego o odpowiednim IP,
- gniazda wtyczkowe z bolcem ochronnym,
- wyłączniki instalacyjne na rozdzielni stosować tylko o wytrzymałości zwarciowej znamionowej 6kA.

Instalacje oświetleniowe i oprawy oświetleniowe kod CPV 45312311-0

Oświetlenie pomieszczeń wykonać zgodnie z dokumentacją opracowaną w oparciu o Polską Normę PN-EN 12464-1, Listopad 2004- Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach. Poziom natężenia oświetlenia dobrać zgodnie z wymogami norm, przeznaczeniem pomieszczeń i wytycznymi technologicznymi.

Sterowanie oświetleniem poprzez łączniki lub przyciski, zabudowane przy drzwiach wejściowych do poszczególnych pomieszczeń i na ciągach komunikacyjnych.

Jako oświetlenie podstawowe przewiduje się oprawy oświetleniowe rastrowe z odbłyśnikiem parabolicznym (4x18W), 60x60 cm, zapewniające odpowiednie natężenie oświetlenia dla pomieszczeń zgodnie z przeznaczeniem. W zależności od rodzaju sufitu stosować oprawy wstropowe lub nastropowe.

Wzdłuż dróg ewakuacyjnych należy zamontować oprawy zapewniające wymagane natężenie światła w przypadku awaryjnego zaniku napięcia podstawowego.

Oświetlenie awaryjne opisano w ramach instalacji alarmowej.

Instalacje niskoprądowe, przeciwpożarowa-alarmowa kod CPV 45317000-2,45312100-8

Sieć logiczną i telewizyjną, przeciwpożarową, antywłamaniową, elektroakustyczną, telefoniczną i RTV wykonać w oparciu o dokumentację projektową, sporządzoną na podstawie uzgodnień z użytkownikiem obiektu.

Oświetlenie awaryjne wykonać zgodnie z opracowaną dokumentacją w oparciu o Polską Normę PN-EN 1838 2005r – Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne. W ramach oświetlenia awaryjnego należy zainstalować oświetlenie ewakuacyjne, umożliwiające łatwe i pewne wyjście z pomieszczeń i budynku w czasie zaniku oświetlenia podstawowego. W budynku wymagane jest umiejscowienie planu ewakuacji.

2.9.5. Roboty towarzyszące

Przedsięwzięcie obejmuje koszty wykonania wszystkich niezbędnych usług, robót i prac: projektowych, architektonicznych, technicznych i inżynierskich, od momentu zlecenia wykonania dokumentacji projektowej, poprzez przeprowadzenie wszystkich prac budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych aż po wykonanie prac zagospodarowania terenu, końcowe sprzętanie i uruchomienie. W tym również sprawowanie nadzoru inwestorskiego i autorskiego.

Obejmuje także koszty wykonania niezbędnych pomiarów geodezyjnych, projektów przebudowywanych elementów konstrukcji nośnych, projektów rekonstrukcji elementów odtwarzanych i elementów indywidualnych, niezbędnych operatów ochrony przeciwpożarowej i dendrologicznego oraz ewentualnych ekspertyz np. dotyczących elementów drewnianych.

Należy przewidzieć stałą obsługę geodezyjną w trakcie realizacji robót remontowych.

Przed uruchomieniem budynku należy przeprowadzić odpowiednie wymagane przepisami próby i pomiary funkcjonowania poszczególnych instalacji i urządzeń oraz przeszkolić personel użytkownika w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń.

Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, wszystkie instrukcje obsługi wbudowanych urządzeń DTR oraz dokumenty formalno-prawne dotyczące zastosowanych materiałów i urządzeń.

3. ZAŁOŻENIA DODATKOWE DO OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

3.1. Ogólny zakres opracowania dokumentacji projektowej

1. Przed przystąpieniem do projektowania, projektant zobowiązany jest dokonać :

- wizji lokalnej i uzgodnić sposób wykonania rewitalizacji z Zamawiającym,
- dokonać niezbędnych uzgodnień z dostawcami mediów,
- uzyskać mapę do celów projektowych terenu objętego zadaniem,
- opracować operat dendrologiczny i uzyskać zgodę na ewentualną wycinkę drzew,
- dokonać uzgodnień z właścicielami dróg odnośnie czasowego zajęcia chodników.
- opracować i uzgodnić z Zamawiającym koncepcję architektoniczną rewitalizacji budynku, stanowiącą podstawę do opracowania projektu budowlanego i dokumentacji wykonawczej,
- opracować charakterystykę energetyczną obiektu,

2. Dokumentacja projektowa musi być zgodna z wymogami obowiązującego prawa:

- Ustawą z dnia 7 lipca 12994 r. – Prawo budowlane,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2015 nr 0 poz. 1422),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót

budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tek jednolity Dz.U. 2013 nr 0 poz. 1129)

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2015 poz. 2117)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030),
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650),
- innymi szczegółowymi obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej związanymi z procesem budowlanym.

3. Dokumentacja techniczna na wykonanie adaptacji budynku na nowe cele, winna zostać wykonana w formie graficznej i opisowej, w wersji papierowej i elektronicznej w ilościach wskazanych przez Zamawiającego.

4. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Skład dokumentacji:

- projekt architektoniczno – budowlany, wielobranżowy, wraz z wymaganymi uzgodnieniami,
- projekt zagospodarowania terenu wraz z sieciami przyłączami zewnętrznymi
- projekty wykonawcze branżowe,
- przedmiary robót,
- kosztorys inwestorski,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w oparciu o warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 120 poz.1126)

5. Dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii robót i wyposażenia.

6. Dokumentacja winna zawierać wszelkie niezbędne, wymagane prawem uzgodnienia w zakresie opracowania dokumentacji projektowej budynku objętego adaptacją na nowe cele.

3.2. Szczegółowy zakres opracowania technicznej dokumentacji wykonawczej

Zatwierdzony przez Zamawiającego projekt budowlany stanowić będzie podstawę do opracowania kompletu projektów wykonawczych, przedmiarów robót i kosztorysu inwestorskiego oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Projekty wykonawcze winny zostać opracowane dużym uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem parametrów technicznych i standardów wykończenia, w sposób umożliwiający wycenę robót.

Dokumentacja winna zawierać: optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia ze szczegółowym opisem (np. stolarki okiennej, drzwiowej, grzejników, itp.), rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia, rodzaj powstałych ilości odpadów powstałych w związku z realizacją inwestycji (ilość w tonach), informacje na temat zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia robót oraz o konieczności opracowania planu „BIOZ” (art. 21 a ust. 3 prawa budowlanego) (PB i W).

3.2.1. Konstrukcja i architektura

Dokumentacja techniczna winna obejmować:

- projekt wykonawczy adaptacji poddasza,
- projekt wykonawczy wykończenia i kolorystyki wnętrz,
- operat ochrony przeciwpożarowej.

3.2.2. Instalacje elektryczne

Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

- projekt wykonawczy instalacji elektrycznych wraz z przystosowaniem ich potrzeb do użytkowych, w tym wykonania instalacji elektrycznych wewnętrznych 230/400V oraz instalacji logicznej, telewizyjnej i nagłośnieniowej, według uzgodnień z Inwestorem i użytkownikiem.

3.2.3. Instalacje centralnego ogrzewania

Dokumentacja techniczna winna obejmować projekt wykonawczy instalacji centralnego ogrzewania z uwzględnieniem lokalizacji centralnego węzła cieplnego.

3.2.4. Instalacje wodno – kanalizacyjne

Dokumentacja techniczna winna obejmować projekt wykonawczy instalacji wodno-kanalizacyjnych.

3.2.5. Instalacje wentylacyjne

Dokumentacja techniczna winna obejmować:

- projekt wykonawczy instalacji wentylacyjnych z uwzględnieniem prawidłowych sposobów wentylacji dla pomieszczeń:

- dla sal zajęciowych – wentylację mechaniczną nawiewno - wywiewną, lokalizacja centrali wentylacyjnej,
- dla obszarów sanitarnych za pomocą wentylatorów ściennych i dachowych.

4. OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

OST – B- 00 WYMAGANIA OGÓLNE

4.1. WSTĘP

4.1.1. Nazwa i adres inwestycji

Zamawiający: Gmina Zawoja, 34-222 Zawoja 1307

Tytuł: „Babiogórskie Centrum Aktywności Lokalnej”

Lokalizacja inwestycji: Zespół Szkół w Zawoi Centrum, Zawoja 2000, 34-222 Zawoja, woj.

Małopolskie, dz. ew. nr 1917/3, 1913/4, 1908/3

4.1.2. Przedmiot OST

Przedmiotem niniejszej ogólnej specyfikacji technicznej (OST) są przepisy ogólne dotyczące wykonania robót budowlano – remontowych i adaptacyjnych.

4.1.3. Zakres stosowania OST

Ogólna specyfikacja techniczna (OST) stanowi obowiązującą podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) stosowanej jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu realizacji robót budowlano - remontowych.

4.1.4. Określenia podstawowe

Użyte w OST wymienione poniżej określenia należy rozumieć następująco:

Obiekty budowlane – są to stałe i tymczasowe budynki lub budowle (mosty, budowle ziemne, tunele, drogi, linie kolejowe, sieci energetyczne i telekomunikacyjne, budowle hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, ściany oporowe, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe) stanowiące bazę techniczno – użytkową, wyposażoną w instalacje i urządzenia niezbędne do spełnienia przeznaczonych im funkcji.

Budowa – jest to wykonywanie obiektu budowlanego, a także jego przebudowa i rozbudowa.

Roboty budowlane – jest to budowa, montaż, remont albo rozbiórka obiektu budowlanego lub części wraz z urządzeniami reklamowymi i innymi urządzeniami wpływającymi na wygląd obiektu.

Remont – wykonywanie w istniejącym obiekcie robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji

Dokumentacja budowy – dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiącymi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót.

Drogi bez bliższego określenia – to drogi, przejazdy ścieżki, przejścia nie będące drogami publicznymi znajdujące się na placu budowy lub dojazdu do placu budowy.

Plac budowy – teren, na którym są wykonywane roboty budowlane wymagające uzyskania pozwolenia lub czynności pomocnicze albo prace związane z budową (np. wytwarzanie na budowie elementów prefabrykowanych, składowanie materiałów, przedmiotów itp.).

Właściwy organ – to organ administracji państwowej w gminach, miastach i dzielnicach miast podzielonych na dzielnice.

Inwestor – to jednostka organizacyjna lub osoba upoważniona do występowania w imieniu inwestora.

Mapa – to mapa lub szkic sytuacyjny, wymagany dla danego rodzaju czynności lub opracowań.

Plan realizacyjny to: plan usytuowania obiektu budowlanego, sporządzony w ramach założeń techniczno – ekonomicznych inwestycji lub w dokumentacji dla inwestycji realizowanych przez jednostki gospodarki społecznej, oraz plan zagospodarowania działki budowlanej, realizowane przez osoby fizyczne i jednostki organizacyjne nie będące jednostkami gospodarki społecznej.

Nadzór techniczny – to osoby pełniące samodzielne funkcje w budownictwie, jak:

- projektowanie i sprawdzanie prawidłowości rozwiązań projektowych;
- kierowanie robotami budowlanymi lub wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych (np. wykonywanie funkcji kierownika robót, obiektu, majstra budowlanego);
- sprawowanie kontroli i nadzoru nad robotami budowlanymi, wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych (np. kontrola techniczna jakości budowy, obiektu, wytwarzania elementów budowlanych, Inspektorzy Nadzoru);
- sprawdzanie prawidłowości rozwiązań projektowych lub kontrola techniczna robót i obiektów budowlanych – wykonywane w ramach organów administracji państwowej lub gospodarczej.

Sprzęt zmechanizowany – to maszyny i urządzenia, takie jak: dźwignice, przenośniki, betoniarki, przeciągarki wagonowe, ciągniki i inny sprzęt o napędzie silnikowym.

Sprzęt pomocniczy – to elementy nie stanowiące stałego wyposażenia sprzętu zmechanizowanego, a niezbędne przy wykonywaniu robót budowlanych, takie jak: zawiesia, uchwyty, bloki przenośne, podstawki ładunkowe, pomosty przenośne, wózki ręczne, taczki, narzędzia i urządzenia pomocnicze.

Ilekość w niniejszych OST jest mowa o:

- wykonawcy, rozumie się przez to przyjmującego zamówienie na wykonanie inwestycji, robót lub remontów;
- zamawiającym, rozumie się przez to udzielającego zamówienie wykonawcy; do obowiązków zamawiającego należy: przekazanie placu budowy, przekazanie dokumentacji projektowej oraz zapewnienie nadzoru autorskiego i inwestorskiego.

Dziennik budowy – wydany przez urząd wydający decyzje o pozwoleniu na budowę, zeszyt z ponumerowanymi stronami, służący do notowania wydarzeń zaistniałych w czasie wykonywania zadania budowlanego, rejestrowania dokonanych odbiorów robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy inspektorem nadzoru, wykonawcą i projektantem.

Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu.

Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami zaakceptowane przez inspektora nadzoru

Polecenie Inspektora nadzoru – wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inżyniera, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Projektant – uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej.

Rysunki – część dokumentacji projektowej, która wskazuje lokalizację, charakterystykę i wymiary obiektu będącego przedmiotem robót.

Zadanie budowlane – część przedsięwzięcia budowlanego, stanowiąca odrębną całość konstrukcyjną lub technologiczną, zdolną do samodzielnego spełnienia przewidywanych funkcji techniczno – użytkowych. Zadanie może polegać na wykonywaniu robót związanych z budową, modernizacją, utrzymaniem oraz ochroną budowli drogowej lub jej elementu.

4.2. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, OST, SST i poleceniami inspektora nadzoru.

4.2.1. Przekazanie placu budowy

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach przetargowych – umowie przekaże Wykonawcy plac budowy wraz z wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

4.2.2. Dokumentacja projektowa

Wykonawca otrzyma od Zamawiającego, egzemplarz dokumentacji i komplet SST.

Dokumentacja projektowa będzie zawierać rysunki, opisy i obliczenia, stanowiące dokument przetargowy.

Jeżeli w trakcie wykonywania robót okaże się koniecznym uzupełnienie dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, Wykonawca sporządzi brakujące rysunki i SST na własny koszt w 4 egzemplarzach i przedłoży je Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały powinny być zgodne z dokumentacją projektową i SST.

4.2.3. Zgodność robót z dokumentacją projektową i SST

Dane określone w dokumentacji projektowej i w SST powinny być uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli powinny być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie powinny przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

Jeżeli przedział tolerancji nie został określony w dokumentacji projektowej i / lub w SST to należy przyjąć przeciętne tolerancje, akceptowane zwyczajowo dla danego rodzaju robót.

Jeżeli została określona wartość minimalna lub wartość maksymalna tolerancji albo obie te wartości, to roboty powinny być prowadzone w taki sposób, aby cechy tych materiałów lub elementów budowli nie znajdowały się w przeważającej mierze w pobliżu wartości granicznych.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie są w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub SST, ale osiągnięto możliwą do zaakceptowania jakość elementy budowli, to Inspektor Nadzoru może akceptować takie roboty i zgodzić się na ich pozostawienie, jednak zastosuje odpowiednie potrącenia od ceny kontraktowej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi kontraktu i/lub SST

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie są w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub SST, i wpłynęło to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały i roboty nie zostaną zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. W takiej sytuacji elementy budowli powinny być niezwłocznie rozebrane i zastąpione innymi na koszt Wykonawcy.

4.2.4. Zabezpieczenie placu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego, porządku na placu budowy, w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.

W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: światła ostrzegawcze, sygnały itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych.

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca powinien zgłosić przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inspektorem nadzoru oraz przez umieszczenie w miejscach ilościach określonych przez Inspektora nadzoru tablic informacyjnych. Treść tablic informacyjnych powinna być zatwierdzona przez Inspektora nadzoru. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Koszt zabezpieczenia placu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

4.2.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

(1) Ustalenia ogólne dotyczące ochrony środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W szczególności Wykonawca powinien zapewnić spełnienie następujących warunków:

a) Miejsca na bazy, magazyny, składowiska i wewnętrzne drogi transportowe powinny być tak wybrane, aby nie powodować zniszczeń w środowisku naturalnym.

b) Powinny zostać podjęte odpowiednie środki zabezpieczające przed:

- przekroczeniem norm zanieczyszczenia powietrza pyłami i gazami;

- przekroczeniem dopuszczalnych norm hałasu;

- możliwością powstania pożaru;

c) Praca sprzętu budowlanego używanego podczas realizacji robót nie może powodować zniszczeń w środowisku naturalnym

d) Materiały stosowane do robót nie powinny zawierać składników zagrażających środowisku, o stężeniu przekraczającym dopuszczalne normy.

Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, obciążają Wykonawcę.

(2) Ochrona wód.

Wody powierzchniowe i wody gruntowe nie mogą być zanieczyszczane w czasie robót.

Zbiorniki materiałów napędowych, olejów, bitumów, chemikaliów i innych szkodliwych dla środowiska substancji powinny być wykonane i obsługiwane w sposób gwarantujący nie przedostawanie się tych materiałów do otoczenia.

(3) Ochrona powietrza

Stężenie pyłów i zanieczyszczeń odprowadzanych do atmosfery nie może przekraczać wartości dopuszczalnych przez odpowiednie przepisy.

Jeżeli roboty będą prowadzone metodą mieszania materiałów na budowie z użyciem materiałów pyłących, takich jak popioły lotne, wapno, cement itp. to stosowany sprzęt i technologia powinny ograniczać zapylenie. Roboty takie mogą być prowadzone na terenach zabudowanych za zgodą organów administracji terenowej.

(4) Ochrona przed hałasem

Wykonawca nie powinien stosować innej technologii robót, o większym poziomie hałasu, niż określona przez zamawiającego pod rygorem wstrzymania robót.

4.2.6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca powinien przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca powinien utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych i mieszkalnych, magazynach oraz maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne powinny być składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Maszyny i urządzenia napędzane silnikami spalinowymi i parowymi powinny być wyposażone w urządzenia zabezpieczające przed rozprzestrzenianiem się iskier.

Wykonawca, pod kierunkiem odpowiednich władz i/lub służb albo samodzielnie, powinien na własny koszt wygasić pożar na terenie budowy lub w jego sąsiedztwie, wywołany bezpośrednio jako rezultat realizacji robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy jego podwykonawców..

4.2.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie mogą być dopuszczone do użycia. Wszystkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać polskim normom oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie jak również, co najmniej jeden z niżej wymienionych dokumentów:

- atest
- certyfikat,
- aprobatę techniczną,
- certyfikat zgodności,
- deklaracja zgodności

Kierownik Budowy jest odpowiedzialny za wbudowane materiały i każdorazowo na żądanie Inspektora Nadzoru, Inwestora lub organów kontrolujących (zgodnie z art. 10 Ustawy Prawo

Budowlane) winien okazać dokumenty stwierdzające przydatność wyrobów do stosowania w budownictwie.

Jeżeli jakiegokolwiek szkodliwe składniki mogłyby przedostać się z wbudowanych materiałów do wód powierzchniowych i/lub gruntowych, albo powietrza to materiały takie nie mogą być stosowane. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego.

Wszelkie budowle, lub elementy budowli wykonane z takich materiałów powinny być rozebrane i wykonane ponownie z właściwych materiałów.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót powinny mieć świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania, jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

Jeżeli wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia według warunków szczegółowych kontraktu i zgodnie ze specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiegokolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający.

Po zakończeniu budowy, Wykonawca winien przekazać Inwestorowi komplet dokumentów odbiorowych (protokoły badań, sprawozdań, atesty, AT, certyfikaty, deklaracje, geodezyjne inwentaryzacje powykonawcze itp.).

4.2.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem, lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie, lub zniszczenie własności publicznej, lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt naprawi, lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za spowodowanie uszkodzenia urządzeń uzbrojenia terenu, przewodów, rurociągów, kabli teletechnicznych itp., których położenie było wskazane przez Zamawiającego, lub ich właścicieli.

Wykonawca, na podstawie informacji podanej przez Zamawiającego, dotyczącej istniejących urządzeń uzbrojenia terenu, powinien przed rozpoczęciem robót zasięgnąć od ich właścicieli danych odnośnie dokładnego położenia tych urządzeń w obrębie placu budowy.

O zamiarze przystąpienia do robót w pobliżu tych urządzeń, bądź ich przełożenia.

Wykonawca powinien zawiadomić właścicieli urządzeń i Inspektora nadzoru. Jakiegokolwiek uszkodzenia instalacji i urządzeń podziemnych nie wskazanych w informacji dostarczonej Wykonawcy przez zamawiającego i powstałe bez winy lub zaniedbania Wykonawcy zostaną usunięte na koszt Zamawiającego. W pozostałych przypadkach koszt naprawy obciąża Wykonawcę.

4.2.9. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach publicznych poza granicami placu budowy określonym w dokumentach kontraktowych.

Specjalne zezwolenie na użycie pojazdów o ponadnormatywnych obciążeniach osi, o ile zostaną uzyskane przez Wykonawcę od odpowiednich władz, nie zwalniają Wykonawcy od odpowiedzialności za uszkodzenia dróg, które mogą być spowodowane ruchem tych pojazdów. Wykonawca nie może używać pojazdów o ponadnormatywnych obciążeniach osi na istniejących, ani na wykonywanych konstrukcjach nawierzchni, w obrębie granic placu budowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek uszkodzenia spowodowane ruchem budowlanym i będzie zobowiązany do naprawy uszkodzonych elementów na własny koszt, w sposób zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

4.2.10. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca powinien przestrzegać wszystkie przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca powinien zapewnić wszelkie urządzenia zabezpieczające, oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie, oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wykonawca powinien zapewnić i utrzymać w odpowiednim stanie urządzenia socjalne dla personelu prowadzącego roboty objęte kontraktem.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

4.2.11. Utrzymanie robót

Wykonawca powinien utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budynek lub jego elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inspektora Nadzoru powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia w przeciwnym razie Inspektor nadzoru może natychmiast zatrzymać roboty.

4.2.1. Materiały

4.2.1.1. Źródła uzyskania materiałów

Źródła uzyskania wszystkich materiałów powinny być wybrane przez Wykonawcę z wyprzedzeniem, przed rozpoczęciem robót. Nie później niż 2 tygodnie przed użyciem materiału Wykonawca powinien dostarczyć Inspektorowi nadzoru wymagane wyniki badań

laboratoryjnych i reprezentatywne próbki materiałów. W przypadku nie zaakceptowania materiału ze wskazanego źródła, Wykonawca powinien przedstawić do akceptacji Inspektora Nadzoru materiał z innego źródła. Zatwierdzenie źródła materiałów nie oznacza, że wszystkie materiały z tego źródła będą przez Inspektora nadzoru dopuszczone do wbudowania.

Wszystkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać polskim normom oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie jak również, co najmniej jeden z niżej wymienionych dokumentów:

- atest
- certyfikat,
- aprobatę techniczną,
- certyfikat zgodności,
- deklarację zgodności

Kierownik Budowy jest odpowiedzialny za wbudowane materiały i każdorazowo na żądanie Inspektora Nadzoru, Inwestora lub organów kontrolujących (zgodnie z art. 10 Ustawy Prawo Budowlane) winien okazać dokumenty stwierdzające przydatność wyrobów do stosowania w budownictwie.

4.2.1.2. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego wyboru rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powinien powiadomić Inspektora Nadzoru o swoim wyborze, co najmniej 2 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora Nadzoru.

Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora Nadzoru.

4.2.1.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z placu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru. Jeśli Inspektor nadzoru zezwoli wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inspektora nadzoru.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

4.2.1.4. Przechowywanie i składowanie materiałów

Miejsce czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru.

Wykonawca powinien zapewnić wszystkim materiałom warunki przechowywania i składowania zapewniające zachowanie ich jakości i przydatności do robót oraz zgodność z wymaganiami poszczególnych SST. Odpowiedzialność za wady materiałów powstałe w czasie przechowywania i składowania ponosi Wykonawca. Inspektor Nadzoru może zezwolić na inny sposób

przechowywania i składowania niż podany w SST, lecz nie zwalnia to Wykonawcy z odpowiedzialności za ewentualne powstałe z tego tytułu straty. Składowanie powinno być prowadzone w sposób umożliwiający inspekcję materiałów.

Wszystkie miejsca czasowego składowania materiałów powinny być po zakończeniu robót doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu, w sposób zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

4.2.2. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST, lub projekcie organizacji robot, zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym kontraktem.

Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym. Wykonawca powinien również dysponować sprawnym sprzętem rezerwowym, umożliwiającym prowadzenie robót w przypadku awarii sprzętu podstawowego.

Jeżeli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swoim wyborze, co najmniej 2 tygodnie przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inżyniera, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków kontraktu, zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

4.2.3. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich Śródków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na własności wykonywanych materiałów. Liczba Śródków transportu powinna zapewnić prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora Nadzoru, w terminie przewidzianym Umową. Wykonawca powinien dysponować sprawnymi rezerwowymi środkami transportu, umożliwiającymi prowadzenie robót w przypadku awarii podstawowych środków transportu. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom kontraktu, na polecenie inżyniera powinny być usunięte z placu budowy.

4.2.4. Wykonanie robót

4.2.4.1. Ogólne zasady wykonywania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywania robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami SST, projektu organizacji robót, oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

4.2.4.2. Współpraca Inspektora Nadzoru i Wykonawcy

Inspektor Nadzoru będzie podejmował decyzje we wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów i postępowaniem robót, a ponadto we wszystkich sprawach, związanych z interpretacją dokumentacji projektowej i SST, oraz dotyczących akceptacji wypełniania warunków umowy przez wykonawcę.

Decyzje Inspektora Nadzoru, dotyczące akceptacji, lub odrzucenia materiałów i elementów robót, będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, dokumentacji projektowej i w SST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor

Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych, oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Inspektor Nadzoru jest upoważniony do kontroli wszystkich robót i kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na budowę, lub na niej produkowanych, włączając przygotowanie i produkcję materiałów. Inspektor Nadzoru powiadomi wykonawcę o wykrytych wadach i odrzuci wszystkie te materiały i roboty, które nie spełniają wymagań jakościowych określonych w dokumentacji projektowej i w SST.

Polecenia Inspektora Nadzoru powinny być wykonywane niezwłocznie po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

4.2.5. Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych

4.2.5.1. Program zapewnienia jakości

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inżyniera programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, SST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora nadzoru.

Program zapewnienia jakości powinien zawierać:

a) część ogólną opisującą:

- organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót;
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót;
- bhp;
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne

- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robot;
 - system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robot;
 - wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań);
 - sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, nastaw mechanizmów sterujących a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi Nadzoru;
- b) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu robót:
- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo – kontrolne;
 - rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów;
 - sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu;
 - sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, egalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i elementów wykonywania poszczególnych elementów robót;
 - sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom.

4.3. Zasady kontroli i jakości robót

Celem kontroli robót powinno być takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robot i jakości materiałów.

Wykonawca powinien zapewnić odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inspektor Nadzoru może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający.

Wykonawca powinien przeprowadzić pomiary i badania materiałów, oraz robot z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i SST. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwość powinny być określone w SST, lub w innych dokumentach kontraktowych.

Jeżeli nie zostały one tam określone, to Wykonawca powinien ustalić jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z kontraktem. Ustalenia takie powinny być zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

4.4. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary powinny być przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w SST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powinien powiadomić Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora nadzoru.

Wykonawca powinien przekazywać Inspektorowi nadzoru raporty z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości.

Wyniki badań powinny być przekazywane Inspektorowi nadzoru według formie pisemnej. Wykonawca powinien przechowywać kompletne raporty ze wszystkich badań i inspekcji, i udostępnić je na życzenie Inspektorowi Nadzoru

4.5. Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

Inspektor nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, może oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami SST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Inspektor nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor nadzoru może polecić Wykonawcy lub zlecić niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo może opierać się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i SST. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

4.6. Dokumenty budowy

4.6.1. Dziennik budowy

Dziennik budowy jest dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy placu budowy do końca okresu gwarancyjnego.

Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na kierowniku budowy.

Zapisy w dzienniku budowy powinny być dokonywane na bieżąco i powinny dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy powinien być opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy powinny być czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty powinny być oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem kierownika budowy i Inspektora Nadzoru.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy placu budowy, przekazania dokumentacji projektowej;
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót;
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach;
- uwagi i polecenia Inspektora nadzoru;
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu;
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót;
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem rzeczywistych dokumentacji projektowej;
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót;
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót;
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał;
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał;
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy powinny być przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się. Decyzje Inspektora nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje Inspektora nadzoru do ustosunkowania się.

4.6.2. Księga obmiaru

Księga obmiaru stanowi dokument pozwalający określić stan faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się w jednostkach przyjętych w kosztorysie ofertowym i wpisuje do księgi obmiarów.

4.6.3. Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, atesty materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, receptury robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy, powinny być gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Zamawiającego.

4.6.4. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy powinny być przechowywane na placu budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy powinno spowodować jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy powinny być zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

4.6.5. Atesty jakości materiałów i urządzeń

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w SST.

W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez SST, każda partia dostarczona do robót powinna posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe powinny posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań powinny być dostarczone przez Wykonawcę Inżynierowi na jego życzenie.

4.7. Przedmiar (obmiar) robót

4.7.1. Ogólne zasady przedmiaru (obmiaru) robót

Obmiar robót powinien określić faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną w jednostkach ustalonych w kosztorysie ofertowym i SST.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem.

Obmiar odbywa się w obecności Inspektora Nadzoru i wymaga jego akceptacji.

Wyniki obmiaru powinny być wpisane do księgi obmiarów.

4.7.2. Zasady określania ilości robót i materiałów

Długości pomiędzy wyszczególnionymi punktami będą obmierzone poziomo, wzdłuż linii osiowej i podawane w m. Jeżeli szczegółowe specyfikacje techniczne nie wymagają dla określonych robót inaczej, objętości będą wyliczane w m³, powierzchnie w m², a sprzęt i urządzenia w sztukach lub motogodzinach. Przy podawaniu długości, objętości i powierzchni stosuje się dokładność do dwóch znaków po przecinku. Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą ważone w kilogramach lub tonach. Wszelkie inne materiały będą mierzone w jednostkach określonych w dokumentacji projektowej i/lub SST.

O ile dla pojedynczych elementów zadania budowlanego nie określano inaczej, wszystkie pomiary długości, służące do obliczeń pola powierzchni robót, będą wykonywane w poziomie. Do obliczenia objętości robót ziemnych należy stosować metodę przekrojów poprzecznych lub inną, zaakceptowaną przez Inspektora Nadzoru.

Pojazdy używane do przewożenia materiałów, których obmiar następuje na podstawie masy na pojeździe powinny być ważone, co najmniej raz dziennie, w czasie wskazanym przez Inspektora nadzoru. Każdy pojazd powinien być oznakowany w sposób czytelny, umożliwiający jego identyfikację.

Wykonawcy nie przysługuje prawo do korekt objętości lub gęstości objętościowej materiału, jeżeli rzeczywista gęstość objętościowa dostarczonego materiału wykazywała wahania i była mniejsza w stosunku do wartości uzgodnionej na piśmie przed rozpoczęciem robót.

W przypadku elementów standaryzowanych, dla których w ofercie producenta podano ich wymiary lub masę, dane te mogą stanowić podstawę obmiaru. Wymiary lub masa tych elementów mogą być losowo sprawdzane na budowie, a ich akceptacja nastąpi na podstawie tolerancji określonych przez producenta, o ile takich tolerancji nie określono w SST.

4.7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót powinny być zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te, lub sprzęt wymagają badań atestujących to Wykonawca powinien posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe powinny być przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

4.7.4. Czas przeprowadzenia obmiaru

Obmiary powinny być przeprowadzone przed częściowym lub końcowym odbiorem robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach i zmiany Wykonawcy robót.

Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem. Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzwonne obliczenia powinny być wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości powinny być uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie księgi obmiaru. W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do księgi obmiaru, którego wzór zostanie uzgodniony z Inspektorem Nadzoru.

4.8. Odbiór robót budowlanych

4.8.1. Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich SST, roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inżyniera przy udziale Wykonawcy:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi końcowemu,
- d) odbiorowi ostatecznemu.

4.8.2. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu powinien być dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru powyższych robót dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

Gotowość danej części robót, do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór powinien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru.

W przypadku stwierdzenia odchyłeń od przyjętych wymagań i innych wcześniejszych ustaleń, Inspektor Nadzoru ustala zakres robót poprawkowych, lub podejmuje decyzje dotyczące zmian i korekt. W wyjątkowych przypadkach podejmuje decyzję dokonania potrąceń. Przy ocenie odchyłeń i podejmowaniu decyzji o robotach poprawkowych, lub robotach dodatkowych Inspektor nadzoru uwzględnia tolerancje i zasady odbioru podane w SST dotyczących danej części robót.

4.8.3. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót wraz z ustaleniem należnego wynagrodzenia. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót.

4.8.4. Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego powinna być stwierdzona przez kierownika robót wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Odbiór końcowy robót powinien nastąpić w terminie ustalonym w warunkach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót. Odbioru końcowego robót dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja dokonująca odbioru robót dokonuje ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i SST.

W toku odbioru końcowego robót komisja powinna się zapoznać z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerywa swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i SST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu

i bezpieczeństwo, komisja dokonuje potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach kontraktowych.

4.8.5. Dokumenty do odbioru końcowego robót

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami
- dokumentację powykonawczą a zmiany muszą posiadać potwierdzenie projektanta,
- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy
- protokoły odbiorów częściowych, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą
- szczegółowe specyfikacje techniczno- użytkowe dla urządzeń,
- uwagi i zalecenia Inspektora nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
- dzienniki budowy i księgi obmiaru,
- atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne ITB, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności jakościowe wbudowanych materiałów,
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

Odbioru końcowego dokona Komisja wyznaczona przez Zamawiającego – w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy – sporządzając Protokół Odbioru Końcowego robót budowlanych, oraz wykaz zgłoszonych wad i usterek do usunięcia przez Wykonawcę.

W przypadku, gdy roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie są gotowe do odbioru końcowego, komisja powołana do dokonania odbioru robót w porozumieniu z Wykonawcą wyznacza ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzone przez Komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające powinny być zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robot uzupełniających oraz usunięcia wad i usterek, wyznacza komisja.

4.8.6. Odbiór ostateczny – pogwarancyjny

Odbiór ostateczny – pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór ostateczny powinien być dokonany na podstawie oceny wykonania obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego w odniesieniu do zakresu robót (ilości) i jakości.

4.9. Rozliczenie robót

Podstawą płatności o ile umowa nie stanowi inaczej, jest stawka ryczałtowa, skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiaru ustaloną dla danej pozycji kosztorysu ofertowego.

Stawka jednostkowa pozycji powinna uwzględniać wszystkie wymagania oraz czynności i badania składające się na jej wykonanie. Stawka jednostkowa powinna obejmować:

- robocizną bezpośrednią,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu i transportu,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenie sprzętu na plac budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi: place personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów, ekspertyzy dotyczące wykonanych robót, ubezpieczenia, oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy,
- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4.10. Przepisy związane

1. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (Dz. U. nr 106/00 poz. 1126, Nr 1126/00 poz. 1157, Nr 120/00 poz. 1268, Nr 5/01 poz. 42, Nr 100/01 poz. 1085, Nr 110/01 poz. 1190, Nr 115/01 poz. 1229; Nr 129/01 poz. 1439, Nr 154/01 poz. 1800, Nr 74/02 poz.676, Nr 80/03 poz. 718)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47/03 poz. 401 z późn. zm.)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.)
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75/02 poz. 690, Nr 33/03 poz. 270)
5. Polskie normy i Normy Branżowe;
6. Aprobaty techniczne;
7. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.

CZĘŚĆ C - CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1) Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Zamierzenie jest zgodne z MPZP. Wszelkie niezbędne dokumenty oraz uzgodnienia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów pozyska Wykonawca we własnym zakresie. Należy przez to rozumieć ocenę zgodności zamierzenia budowlanego z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uzyskanymi niezbędnymi uzgodnieniami z zarządcą dróg, sieci energetycznych, kanalizacyjnych, uzyskanie decyzji środowiskowej, uzgodnienie projektu z rzeczoznawcami itp.

2) Oświadczenie zamawiającego posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3) Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych

Obowiązujące ustawy i rozporządzenia w tym:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290, z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. - w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 r. poz. 1422 jt. z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. - o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2016 r. poz. 1570 t.j.),

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. - w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2016 r. - w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016 r. poz. 1966),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 22 czerwca 2002 r. - w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zamawiającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 2002 Nr 108, poz. 953 z późn. zm.),

Przepisy dotyczące dźwigów:

- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z 3 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów (Dz.U. z 2016r. poz. 811),
- Dyrektywa 2014/33/UE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie harmonizacji ustawodawstwa państw członkowskich dotyczących dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów,
- Obowiązujące przepisy prawa.

4) Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

1. Wykonawca we własnym zakresie dostarczy kopię mapy zasadniczej
2. Zamawiający dostarczy dokumentację projektową istniejącego budynku w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych

5) Opracowania pomocnicze będące w posiadaniu Zamawiającego dostępne do wglądu przez Wykonawcę

Zamawiający nie posiada innych opracowań pomocniczych.