

Opis przedmiotu zamówienia dla Części I – usługa konserwatora instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej, deszczowo–drenażowej i centralnego ogrzewania dla nieruchomości MWOMP w Płocku Oddział w Radomiu.

Zakres usług konserwatorskich obejmuje instalacje:

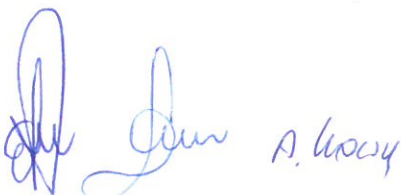
1. Instalację wodociągowo–kanalizacyjną,
2. Instalację deszczowo–drenażową,
3. Instalację centralnego ogrzewania,

Do zakresu czynności konserwatorskich instalacji wodociągowo–kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania oraz instalacji deszczowo–drenażowej należą:

1. Stały systematyczny przegląd instalacji wodociągowo–kanalizacyjnej, deszczowo–drenażowej i centralnego ogrzewania (co najmniej raz na kwartał),
2. Usuwanie wszelkich awarii instalacji m.in. przecieków, rozszczelnień, wymiany wężyków na sieci itp.,
3. Okresowe czyszczenie lub wymiana perlatorów na wlewkach baterii umywalkowych,
4. Wymiana baterii zasilających w kranach i pisuarach uruchamianych fotokomórką,
5. Czyszczenie systematyczne odstożników w umywalkach,
6. Czyszczenie separatora odstożnikowego z tłuszczów i olejów w garażu samochodowym co najmniej 1 x na 6 m-cy,
7. Poruszanie zaworami zamontowanymi na rurociągach wodociągowych 1 x 6 m-cy celem zapobieżeniu unieruchomienia przez odkładający się kamień z wytrąconego z wody żelaza i manganu. Dotyczy to także zaworu głównego odcinającego wodę znajdującą się w budynku ośrodka,
8. Czyszczenie zaworów pod umywalkami co najmniej 1 x 6 m-cy z uwzględnieniem filtra siatkowego,
9. Przegląd rewizji na każdym pionie kanalizacyjnym co najmniej 1 x 6 m-cy,
10. Udrażnianie instalacji ciepłowniczej, wodociągowej, kanalizacyjnej, deszczowo–drenażowej oraz wylotu wody deszczowej do Potoku Północnego,
11. Wymiana i uszczelnianie zaworów rur i złączy,
12. Systematyczny przegląd wszystkich zaworów kulowych–otwieranie i zamykanie co najmniej raz na kwartał,
13. Udrażnianie muszli sanitarnych i pisuarów oraz innych odpływów w przypadku ich zacopowania,
14. Przegląd i czyszczenie z osadów, deszczowych i drenażowych studzienek rewizyjnych oraz wpustów drogowych i krat odwodnienia liniowego, z zanieczyszczeń na terenie ośrodka,
15. Systematyczny, cykliczny przegląd studzienek sanitarnych na terenie ośrodka,
16. Cyklicznie lub po silnych wiatrach sprawdzanie i naprawa mocowań wylotów rurowych systemu wentylacji kanalizacyjnej znajdującej się na dachu ośrodka,
17. Wykonawca podejmie działania zabezpieczające budynek przed stratami materialnymi w przypadku wystąpienia awarii,

Dodatkowe informacje:

1. Instalacja wodociągowo – kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, deszczowo–drenażowa jest na gwarancji w okresie od 30.04.2018 r. do 01.12. 2022 r.



A. Kowal

2. Konserwacje instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej, ciepłowniczej i deszczowo-drenażowej należy dostosować do wymogów gwaranta oraz zapisów zawartych w INSTRUKCJI UŻYTKOWNIA BUDYNKU,
3. Zabrania się zmian i przeróbek w instalacjach. Wszelkie zmiany w obrębie instalacji w okresie trwania gwarancji są możliwe jedynie za zgodą Zamawiającego,
4. W sanitariatach męskich zamontowano armaturę spłukującą do pisuarów na podczerwień firmy Schell zasilaną na baterie,
5. Baterie umywalkowe w sanitariatach i gabinetach lekarskich zostały wyposażone w baterie sensorowe firmy Deante i są zasilane na baterie,
6. Rozbiór ciepłej wody i ciepła do ogrzewania budynku następuje z miejskiej sieci ciepłowniczej poprzez węzeł ciepłowniczy znajdujący się w budynku ośrodka. Węzeł ciepłowniczy jest w nadzorze firmy RADPEC z Radomia,
7. Obsługa eksploatacyjna (wymiana baterii, kontrole, sprawdzenia, regulacje, przeglądy) wynikające z przepisów prawa należą do Wykonawcy,
8. Wszelkie prace wynikające z zakresu robót konserwatorskich hydraulicznych wykonywanych w obiekcie, konserwator rejestruje w przygotowanym przez Wykonawcę Dzienniku Konserwatora,
9. Wykonawca będzie zobowiązany do sporządzenia comiesięcznej dokumentacji (protokołu) potwierdzającej wykonanie określonych czynności wynikających z wykonywanych prac.

Zakup materiałów hydraulicznych , które nie podlegają gwarancji należy do Zamawiającego,

UWAGA !

1. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia szkolenia stanowiskowego swoich pracowników wykonujących usługi na terenie MWOMP z zakresu BHP i jest zobowiązany do zapewnienia im bezpieczeństwa i higieny pracy,
2. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do przestrzegania i ścisłego stosowania się do przepisów przeciwpożarowych obowiązujących w MWOMP oraz znajomości „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego” obowiązującej w MWOMP. Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia szkolenia w tym zakresie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego - inspektora ds. p.poż.

.....dnia.....

.....
(czytelny podpis i pieczętka upelnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy)

p.o. DYREKTOR
A. Kowalska
Agnieszka Sułkowska

