

## UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... w Starachowicach pomiędzy **Gminą Starachowice**, w imieniu której działa .....  
27-200 Starachowice, ul. Radomska 45, NIP: 664-19-09-150, Regon: 291009892  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Haliny Piwnik  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a firmą .....

z siedzibą: .....

**NIP:** ....., **REGON:** .....

nazwa wykonawcy i jego podstawowe dane – w tym nr rejestru sądowego, nazwa i siedziba sądu rejestrowego ewentualnie nr wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, nazwa i siedziba organu rejestrowego, nr NIP i REGON .  
W przypadku spółek kapitałowych skład zarządu i wartość kapitału zakładowego lub akcyjnego (opłaconego)

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace geodezyjne polegające na odszukaniu, a w przypadkach uzasadnionych wznowieniu ujawnionych uprzednio w ewidencji gruntów i budynków czterech punktów granicznych działki gruntu wchodzącej w skład nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Starachowice położonej **w Starachowicach przy ul. Bugaj**, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Starachowice obrębu 0001 jako działka ewidencyjna **21/5**, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą K11H/00022264/1.

### § 2

Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z przepisami: ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (jt. Dz. U. z 2016 r., poz. 1629 ze zm.).

### § 3

#### TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca oświadcza, że zadanie, o którym mowa w § 1 pkt 1 niniejszej umowy wykona w całości do dnia .....
2. W zakresie czynności opisanych w § 1, termin uważa się za dotrzymany w momencie odszukania, wznowienia i stabilizacji punktów granicznych granicznikiem betonowym, okazania położenia punktów granicznych i przebiegu granic nieruchomości wyznaczonemu

w niniejszej umowie pracownikowi Referatu Geodezji i Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Starachowicach.

#### § 4

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać z odpowiednim wyprzedzeniem okoliczności utrudniające lub uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, jak również okoliczności mogące wymagać zmiany tej umowy.

#### § 5

1. Wykonawca użyje do wykonania zamówienia materiałów własnych.
2. Wykonawca uwzględnił w cenie ofertowej wszystkie koszty innych robót i materiałów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

#### § 6

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną za szkody spowodowane własnym działaniem lub zaniechaniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.

#### § 7

#### **PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonywania przedmiotu umowy innej osobie bez wiedzy i zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.
2. Wykonawca oświadcza, że zamówienie będzie realizował siłami własnymi.

#### § 8

#### **WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy zgodnie z ofertą w wysokości:  
brutto: ..... zł (słownie:.....)  
w tym: netto ..... zł, (słownie: ..... )  
VAT ..... zł, (słownie złotych: .....)
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1. jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie niezbędne koszty do wykonania przedmiotu umowy.
3. Dokonanie rozliczeń za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie faktury końcowej bądź rachunku wystawionego przez Wykonawcę.
4. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury/rachunku po wykonaniu pełnego zakresu prac określonych w §1 i odebraniu go bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez obie strony.
5. Płatność nastąpi w terminie 30 dni od daty przedłożenia faktury/rachunku w siedzibie Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze/rachunku.

## § 9

### **RĘKOJMIA ZA WADY**

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot zamówienia nie będzie posiadał żadnych braków w dokumentacji i uchybień powodujących jej nieprzydatność dla Zamawiającego. W przeciwnym wypadku Wykonawca zobowiązany będzie do ich uzupełnienia na żądanie Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Na przedmiot zamówienia Wykonawca udziela rękojmi w wymiarze 24 miesiące licząc od daty podpisania protokołu przekazania wykonanej dokumentacji.

## § 10

### **KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
  - a) za zwłokę w wykonaniu prac w terminie określonym w § 3 w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, jeżeli opóźnienie zostało spowodowane przez Wykonawcę,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 5,0 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 50 % wynagrodzenia umownego brutto
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym odbiór miał być rozpoczęty.
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto z zastrzeżeniem § 11 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania instytucji potrącenia z art. 498 i dalszych Kodeksu Cywilnego z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należności z tytułu kar umownych i innych odszkodowań.
5. W przypadku gdy szkoda przekroczy wartość kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

## § 11

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności w następujących przypadkach:
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - bez obowiązku ponoszenia kar umownych,
  - b) jeżeli zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) jeżeli Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.
2. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## § 12

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Wykonawca :**

**Zamawiający:**