

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu..... 2024 r pomiędzy

Gminą Gniezno, al. Reymonta 9-11, 62-200 Gniezno,
reprezentowaną przez **Wójta Gminy Gniezno Marię Suplicką** przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy
Gniezno, zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

zwanym dalej: „**Wykonawcą/Inspektorem**”

Umowa została zawarta na podstawie dokonanej przez Zamawiającą wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji, postępowanie nr OSOP.271.....2024, na podstawie art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 poz. 1320).

Zamawiający i Wykonawca, zwani w dalszej części z osobna również Stroną, zaś wspólnie Stronami, zawierają Umowę, o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą: „**Pełnienie funkcji Inżyniera kontraktu dla zadania „Budowa nowego ujęcia wody wraz ze stacją podnoszenia ciśnienia wody oraz nowej infrastruktury wodociągowej w południowo-wschodniej części gminy Gniezno”**”.
2. Przedmiot zamówienia został określony szczegółowo w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
3. Do podstawowych obowiązków inspektora należy pełen zakres czynności określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz.2351), dalej zwane „Prawo budowlane” oraz inne obowiązki, w tym m.in.:
 - 1) obowiązkowe przybycie i podjęcie czynności na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego w sytuacjach nieprzewidzianych, nagłych na wezwanie Zamawiającego Wykonawcy robót objętych nadzorem,
 - 2) wykonywanie bieżącej kontroli realizowanych robótdni w tygodniu (długość pobytu uzależniona będzie od czynności podjętych na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego) tj. od poniedziałku do piątku, w dni robocze Zamawiającego oraz potwierdzanie jej przeprowadzenia w dzienniku budowy - w przypadku braku podpisu w dzienniku budowy przyjmuje się, że inspektor nadzoru był nieobecny. Obecność na placu budowy tylko w okresie faktycznie wykonywanych robót. Obecność inspektora nadzoru na radzie budowy, potwierdzona podpisem na liście obecności, rozumiana jest jako jeden dzień obecności w ramach bieżącej kontroli. W przypadku nieobecności inspektora nadzoru w danym tygodniu i nie wypracowanie obowiązkowej liczby dni, inspektor nadzoru ma możliwość odpracowania nieobecności poprzez dodatkowy dzień pobytu na budowie w następnym tygodniu, potwierdzony podpisem w dzienniku budowy.
 - 3) udzielanie Zamawiającemu informacji o stanie zaawansowania robót oraz czuwanie nad terminowym wykonywaniem robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym zadania oraz jego aktualizacją i weryfikacją dokumentów rozliczeniowych robót,
 - 4) zakres obowiązków wynikających z art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
 - 5) sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z umową, projektem i pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem robót budowlanych, przepisami i normami branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 6) sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych elementów budowlanych
a w szczególności zapobieganie zastosowaniu urządzeń i wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 7) odbiór i sprawdzanie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych,uczestniczenie w

odbiorach częściowych, końcowym jak również przygotowanie i udział w odbiorach gotowych obiektów,

- 8) sprawdzanie jakości i kompletności dokumentacji powykonawczej, atestów, certyfikatów, świadectw jakości i wyników prób zastosowanych materiałów, wymaganych zaświadczeń właściwych organów, sprawdzanie jej i zatwierdzenie,
- 9) informowanie Zamawiającego o każdym odstępstwie od dokumentacji,
- 10) systematyczne dokonywanie wpisów do dziennika budowy; w przypadku nieudostępnienia dziennika budowy przez wykonawcę inspektor powiadomi o tym niezwłocznie Zamawiającego sporządzając stosowny protokół,
- 11) stwierdzenie gotowości obiektu do odbioru,
- 12) prowadzenie technicznych narad koordynacyjnych wraz z pełną dokumentacją potwierdzającą przebieg ustaleń i uzgodnień, zwoływanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych,
- 13) weryfikacja oraz pełna kontrola Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców pod kątem wszelkich zgłoszeń do Zamawiającego, ich zakresu robót oraz wszelkich rozliczeń za wykonane usługi na inwestycji objętej nadzorem,
- 14) informowanie Zamawiającego o wszelkich sprawach dotyczących nadzorowania robót,

w szczególności pisemne informowanie Zamawiającego o okolicznościach mających lub mogących mieć negatywny wpływ na realizację- robót budowlanych wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych,
- 15) uczestniczenie w odbiorze pogwarancyjnym, ponadto pełna kontrola usuwania usterek w wykonaniu robót oraz wszelkich wad gwarancyjnych,
- 16) analiza dokumentacji technicznej, uzgodnień oraz decyzji w celu zidentyfikowania problemów i podjęcia działań zaradczych, jak również odpowiedzialność za bieżące rozwiązywanie problemów podczas realizacji robót w porozumieniu z Zamawiającym,
- 17) udział w protokólnym przekazaniu placu budowy,
- 18) sprawdzenie pod względem ilościowym i jakościowym nakładów rzeczowych i zastosowanych cen kosztorysów dodatkowych, zamiennych i uzupełniających sporządzonych w trakcie realizacji zamówienia przez wykonawcę robót budowlanych,
- 19) nadzór nad zabezpieczeniem przez wykonawcę robót budowlanych, placu budowy w przypadku wypowiedzenia/odstąpienia od umowy na wykonanie robót budowlanych,
- 20) kontrola stanu zaawansowania robót oraz obowiązkowe prowadzenie czynności odbiorowych w zakresie odbiorów częściowych, odbioru końcowego oraz wszystkich odbiorów wad i usterek (w tym gwarancyjnych),
- 21) ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
- 22) międzybranżowa koordynacja robót wynikająca ze specyfiki danej inwestycji,
- 23) pomoc Zamawiającemu i przygotowywanie wszelkich dokumentów w celu sporządzenia sprawozdań okresowych do podmiotu współfinansującego realizację zakresu rzeczowego,
- 24) akceptacja wniosków materiałowych po uzyskaniu wiążącej opinii Zamawiającego w formie mailowej lub protokołu.
- 25) Weryfikacja w ciągu 4 dni roboczych kosztorysów przekazanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych na roboty dodatkowe, zamienne, zamówienia dodatkowe, kosztorysów różnicowych oraz umniejszających i przekazanie wyniku weryfikacji w formie mailowej do Zamawiającego

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy Prawo Budowlane i Ustawy Prawo Zamówień Publicznych wraz z aktami wykonawczymi.
2. Wykonawca oświadcza, że jest upoważniony do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie nadzorowanych robót.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał pisemnie nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje pisemnie informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

§3

1. W zakresie określonym w § 1 niniejszej umowy oraz z w Opisie przedmiotu zamówienia Wykonawca jest upoważniony do występowania w imieniu Zamawiającego wobec podmiotów wybranych do realizacji zadania o którym mowa w §1 ust.1 .
2. Umowa będzie realizowana od dnia podpisania do dnia zakończenia realizacji inwestycji. Przewidywany termin zakończenia realizacji umowy – do 36 miesięcy od dnia podpisania umowy.
3. W przypadku zakończenia realizacji inwestycji określonej w ust. 1 przed upływem terminu wskazanego w ust. 2, niniejsza umowa ulega zakończeniu wraz z zakończeniem realizacji inwestycji.

§4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonywanie zleconego nadzoru wynosi łącznie zgodnie ze złożoną ofertą:

netto –zł.

wartość VAT – zł.
brutto – zł;
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w częściach w sposób określony w ust.4.
3. Kwota określona w ust. 1 obejmuje całość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie umowy i jest niezmienna - nie przewiduje się dodatkowej płatności za prowadzenie nadzoru nad robotami dodatkowymi/zamiennymi/zamówieniami dodatkowymi (które nadzorowane będą w ramach wynagrodzenia umownego) ani też za ewentualne wydłużenie okresu realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w §3.
4. Wynagrodzenie umowne zapłacone zostanie Wykonawcy na podstawie faktury częściowej oraz faktury końcowej. Płatności uzależnione będą od postępów robót budowlanych i zostaną dokonane po odbiorze kolejno 50% robót budowlanych, w wysokości 50 % wynagrodzenia umownego. Pozostała kwota wypłacona będzie po odbiorach końcowych wszystkich robót budowlanych oraz odbiorach robót związanych z usunięciem usterek.
5. Wykonawca będzie wystawiał faktury na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego protokołów odbioru usług.
6. Zafakturowaną należność Zamawiający ureguluje przelewem w terminie dni, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 10 wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
9. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
10. Zapłata
 - a) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt. 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.),
 - b) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
11. W przypadku wykonania robót budowlanych określonych w §3 ust. 1 wcześniej niż końcowy termin wykonania robót budowlanych, ostatnia faktura wystawiona zostanie na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy całkowitą wysokością wynagrodzenia, określoną w ust. 1, a sumą dotychczasowych faktur.
12. W przypadku zakończenia umowy przed zakończeniem realizacji inwestycji, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie umowne w części odpowiadającej procentowemu zaawansowaniu robót budowlanych na dzień zakończenia umowy. Wykonawca wystawi fakturę końcową na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy tak obliczonym należnym mu wynagrodzeniem, a wynagrodzeniem już mu zapłaconym.
13. Wierzyciel nie może bez pisemnej zgody dłużnika pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie.
14. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu

w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 – „Ustawa o Fakturowaniu”).
15. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 14, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez

Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i Zlecenia, których dotyczy.
16. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: _____
17. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy,

o których mowa w ust. 15 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

§5

1. Jeżeli w okresie realizacji inwestycji znajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych/zamiennych/zamówień dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą

z Wykonawcą robót budowlanych, to Wykonawca usługi nadzoru inwestorskiego powinien pisemnie niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy robót budowlanych.

2. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego Wykonawca usługi nadzoru inwestorskiego nie jest upoważniony do wyrażenia zgody na wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych/zamiennych/zamówień dodatkowych. W przypadku wyrażenia zgody na wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych/zamiennych bez pisemnej zgody, Zamawiającego, Zamawiający będzie miał prawo dochodzić od Wykonawcy usługi nadzoru inwestorskiego odszkodowania z tytułu poniesionych kosztów.

§6

Szczegółowy zakres robót budowlanych, nad którymi wykonywany będzie nadzór inwestorski, zawarty został w dokumentacji, która dostępna jest na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl/transakcja/630952>

§7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku naruszenia obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie, lub w przepisach prawa - w wysokości 0,25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każde zdarzenie, w tym w szczególności za naruszenie § 1 ust. 3 pkt. 1; § 1 ust. 3 pkt. 2; § 1 ust. 3 pkt. 20 i 23, z zastrzeżeniem zapisów § 1 ust. 3, pkt. 2.
 - 2) W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1,
 - 3) W przypadku nie spełnienia przez Zamawiającego jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z wtycznych okresu programowania wskazanych w § 1 ust. 5, bądź z umów zawartych w związku z otrzymaniem środków finansowych na inwestycję określoną w § 3 ust. 1 umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. Kary umowne należne Zamawiającemu z różnych tytułów nie wykluczają się wzajemnie i mogą być dochodzone łącznie.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, co do których podstawa naliczenia już wystąpiła i odszkodowań, jeżeli szkoda przekroczy wysokość kar.
5. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 3 kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej.
6. Naliczone kary umowne nie mogą przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.

§8

1. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązanie wynikające z niniejszej umowy wykona zgodnie ze złożoną ofertą przez następującą osobę/osoby:.....
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z jej realizacją na sumę gwarancyjną łącznie nie mniejszą niż 100 000,00 zł PLN (słownie: sto tysięcy zł 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Kopia polisy stanowi załącznik do umowy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć na każde wezwanie Zamawiającego aktualnej polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.

3. W przypadku rozłożenia zapłaty składki na raty wykonawca zobowiązany jest do przedkładania zamawiającemu dowodów opłaty kolejnych rat najpóźniej w dniu ich wymagalności.

§9

Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego w ramach umów zawartych z Wykonawcami robót budowlanych w ramach inwestycji wskazanej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy. Umocowanie nie upoważnia Wykonawcy do zawierania jakichkolwiek umów w interesie lub na rzecz Zamawiającego.

§10

1. Poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących sytuacjach:
 - 1) utraty przez Wykonawcę uprawnień koniecznych do wykonania niniejszej umowy,
 - 2) jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z Umowy lub przerwał ich wykonywanie, zaś przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - 3) jeżeli Wykonawca podejmie czynności zmierzające do likwidacji działalności.
 - 4) rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przepisów prawa,
 - 5) 3-krotnego nałożenia kary umownej, o której mowa w §7 ust. 1 pkt. 1.

§11

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób wskazanych w § 8 ust. 1 na inne, spełniające warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
2. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy – jeżeli dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§12

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności realizować umowy przy pomocy podwykonawcy.
2. W przypadku powierzenia wykonania części usługi innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji pracy tych podmiotów i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie usługi stanowiącej przedmiot zamówienia.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za jakość usług, które wykona przy pomocy podwykonawców. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne działania i zaniechania.
4. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień umowy dotyczących podwykonawców upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od Wykonawcy ustaleń umowy, w tym odstąpienia od umowy z Wykonawcą z przyczyn od niego zależnych.
5. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia:

.....

§13

Strony ustalają okres rękojmi za wady Przedmiotu umowy jako odpowiadający okresowi gwarancji Wykonawcy robót budowlanych – 72 miesiące od daty zakończenia robót budowlanych.

§14

1. Strony ustalają, że wszelka korespondencja oraz dokumentacja związane z realizacją niniejszej umowy sporządzona będzie w języku polskim i powinna być kierowana na niżej podane adresy i adresy e-mail:
 - 1) dla Zamawiającego:.....
 - 2) dla Wykonawcy:.....
2. Zmiana danych wskazanych w ust. 1 może być dokonywana przez stronę, której zmiana dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej strony po jej pisemnym powiadomieniu.

§15

W sprawach nie uregulowanych Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane

§16

Spory wynikłe w związku z Umową będzie rozstrzygał Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§17

Zmiana postanowień umowy dla swojej ważności wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§18

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

.....

Zamawiający

Wykonawca

