

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**  
**UMOWA**  
**RPI-IN.272.....2024**

Zawarta w dniu .....2024 r. w Łobżeniczy pomiędzy  
**Gminą Łobżenica** ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica NIP 7642630261  
- reprezentowaną przez Burmistrza Łobżeniczy - .....,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy,  
w dalszej części Umowy zwaną „**Zamawiającym**”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ....., z siedzibą: .....,  
NIP ....., REGON .....,  
w dalszej części Umowy zwanym „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawca łącznie są zwani „Stronami”.

Strony ustaliły, co następuje:

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, przeprowadzonym zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, na realizację nadzoru inwestorskiego dla zamówienia pod nazwą „**Prace remontowe i konserwatorskie przy zabytkowym budynku pełniącym funkcję oświatową zlokalizowanym w miejscowości Łobżenica, gmina Łobżenica**” (w zakresie szkoły podstawowej w Łobżeniczy (budynek przy ul. Sikorskiego)), została zawarta Umowa o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania świadczenia usług Nadzoru Inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nad realizacją zadania pod nazwą „**Prace remontowe i konserwatorskie przy zabytkowym budynku pełniącym funkcję oświatową zlokalizowanym w miejscowości Łobżenica, gmina Łobżenica**” (w zakresie szkoły podstawowej w Łobżeniczy (budynek przy ul. Sikorskiego)) zgodnie z dokumentacją projektową, zapisami SWZ, zmianami do SWZ, udzielonymi odpowiedziami na pytania do SWZ, warunkami niniejszej umowy oraz ofertą Wykonawcy.
2. Zakres umowy obejmuje pełnienie Nadzoru Inwestorskiego tj. świadczenie usług dotyczących koordynacji, kontroli, nadzoru i rozliczania inwestycji opisanej w ust. 1 wraz z niezbędną sprawozdawczością, monitoringiem procesu inwestycyjnego, ze szczególnym uwzględnieniem zasad dokonywania wyżej wymienionych czynności przy realizacji zadania inwestycyjnego z udziałem środków pieniężnych pochodzących ze źródeł krajowych.
3. Ogólne obowiązki Wykonawcy:
  - 1) Koordynacja procesu inwestycyjnego, koordynacja nadzoru inwestorskiego przez wyznaczonego inspektora, pełnienie funkcji Inspektorów Nadzoru inwestycyjnego zgodnie z obowiązkami określonymi przez obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.) oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, postanowieniami niniejszej umowy i dokumentami wymienionymi w ust. 1.
  - 2) Nadzorowanie i kontrolowanie robót, w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych, zgodnie z dokumentacją projektową, prawem budowlanym, umową na realizację inwestycji z Wykonawcą Robót Budowlanych, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz niniejszą umową.
  - 3) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie oraz przed organami administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego w sprawach związanych z realizacją inwestycji, a także przed innymi instytucjami, jeśli będzie to niezbędne do formalnego zakończenia inwestycji.
  - 4) Rozliczanie wykonanych robót (sprawdzanie ilości robót, potwierdzanie obmiarów, potwierdzanie i przygotowywanie dokumentów do płatności częściowych i końcowych).
  - 5) Wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją kontraktu.
  - 6) Zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynacja swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego.

- 7) Wykonawca pełniąc czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
- 8) Wszystkie czynności Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca ma obowiązek wykonywać w terminach określonych w niniejszej umowie oraz w umowie o roboty budowlane, a w przypadku braku ich określenia w terminach niezwłocznych.
- 9) Nadzorowanie robót budowlanych wymienionych w ust. 1, w okresach o częstotliwości niezbędnej do właściwego wykonania robót budowlanych, **lecz nie rzadziej niż jeden dzień w tygodniu**.
- 10) Przybycie na miejsce budowy na każde pilne wezwanie Zamawiającego.
- 11) Wykonawca spełni obowiązki informacyjne (jeżeli są wymagane) przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE /ogólne rozporządzenie o ochronie danych/ z dnia 04.05.2016 r. (Dz. U. UE. L. 2016.119.1 z późn. zm.) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu wykonania danego zadania, zgodnie z umową.

## **TERMIN WYKONANIA UMOWY**

### **§ 2**

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia – od dnia podpisania umowy.
2. Termin realizacji zamówienia – ..... dni od dnia podpisania umowy, jednak nie krócej niż dzień odbioru końcowego robót budowlanych zadania wymienionego w § 1 ust. 1 oraz nie dłużej niż do dnia **21.11.2025** r.
3. Nadzorem Inwestorskim objęty będzie okres gwarancji i rękojmi zapisany w umowach na roboty budowlane. Wymagane od Nadzoru Inwestorskiego będzie uczestnictwo w co najmniej 3 przeglądach gwarancyjnych zrealizowanych robót budowlanych wymienionych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
4. W przypadku wydłużenia terminu zakończenia robót budowlanych, okres sprawowania Nadzoru Inwestorskiego zostanie przedłużony do czasu ich zakończenia i będzie sprawowany w ramach wynagrodzenia określonego w formularzu ofertowym.

## **WYNAGRODZENIE I SPOSÓB PŁATNOŚCI**

### **§ 3**

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1, w formie zryczałtowanej zgodnie z ofertą Wykonawcy, w wysokości brutto ..... zł (słownie: .....).
- W powyższej kwocie uwzględnione zostały: kwota netto w wysokości .....zł oraz podatek od towarów i usług – VAT w wysokości .....zł.
2. Ryczałtowe wynagrodzenie określone w ust. 1 pokrywa wszelkie należności dla Wykonawcy za wszystkie czynności niezbędne dla właściwego wykonania umowy.
3. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych.
4. Płatność wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 będzie realizowana na podstawie wystawionej faktury.
5. Podstawą wystawienia faktury będzie Protokół Odbioru Końcowego Robót Budowlanych i Raport Końcowy Inspektora Nadzoru.
6. Warunkiem wystawienia faktury będzie wypełnienie wszystkich obowiązków wraz z dostarczeniem wszelkich wymaganych dokumentów związanych z realizacją przedmiotu umowy. W przypadku złożenia faktury na podstawie dokumentów wskazanych w ust. 5, a w ocenie Zamawiającego nie został wypełniony którykolwiek obowiązek nadzoru inwestorskiego wynikający z zapisów umowy, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 10.
7. Termin zapłaty faktury: do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury.
8. Należność za wykonanie usługi będzie wpłacona na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
9. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który przedłożył Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez podmiot zobowiązany do zapłaty.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania. Niezgłoszenie uwag w określonym terminie będzie uważane za brak zastrzeżeń Wykonawcy co do bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w zakresie, w jakim podmioty te domagają się zapłaty.
11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, co do zasadności bezpośredniej zapłaty umowy Podwykonawczej, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Wykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia uzasadnionej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykazali oni zasadność takiej zapłaty, a uwagi Wykonawcy w tym zakresie Zamawiający uzna za niewiarygodne.
12. Bezpośrednia zapłata na rzecz Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy.
  13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  14. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia, w szczególności cesji, przekazu, sprzedaży, potrącenia, zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności lub jej części wobec Zamawiającego, jak też korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie oraz praw i obowiązków wynikających z Umowy, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności. Udzielenie zgody musi zostać poprzedzone pisemnymi ustaleniami pomiędzy stronami niniejszej umowy warunków przeniesienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, pod rygorem nieważności. Jakikolwiek dokument podpisany przez Zamawiającego nie zawierający wyraźnej zgody na dokonanie przeniesienia, nie stanowi oświadczenia o wyrażeniu zgody, w tym w szczególności podpisanie potwierdzenia wierzytelności dłużnika (Wykonawcy).
  15. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych niezbędnych do realizacji inwestycji, Nadzoru Inwestorskiego nad tymi robotami będzie sprawowany w ramach wynagrodzenia określonego w formularzu ofertowym.
  16. Wykonawca oświadcza, że jest wpisany do wykazu podatników VAT, prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).
  17. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku na wystawionych przez niego fakturach VAT jest zgodny z numerem rachunku zawartym w wykazie, o którym mowa w ust. 16.

## **ZAKRES OBOWIĄZKÓW**

### **§ 4**

1. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 zgodnie ze złożoną ofertą, obowiązującymi przepisami i na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac.
2. Zakres obowiązków i czynności Wykonawcy obejmuje m.in.:
  - 1) Zapoznanie się z dokumentacją projektową inwestycji i postanowieniami umowy na roboty budowlane. Wniesienie ewentualnych uwag do otrzymanej dokumentacji, w tym przewidywanych problemów jakie mogą wystąpić w okresie realizacji nadzorowanych robót, w terminie 14 dni od daty przekazania jej przez Zamawiającego.
  - 2) Przeprowadzenie szczegółowej weryfikacji dokumentacji pod kątem zgodności stanu istniejącego z dokumentacją projektową.
  - 3) Analizowanie i sugerowanie wszelkich zmian w projektach i specyfikacjach, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane w trakcie lub po wykonaniu prac budowlanych.
  - 4) Pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym i obowiązkami nałożonymi w pozostałych, uzyskanych dla przedmiotowej inwestycji, decyzjach i uzgodnieniach.
  - 5) Pełnienie nadzoru i kontroli nad właściwą i terminową realizacją inwestycji.
  - 6) Zapewnienie pełnienia profesjonalnego i kompletnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami.
  - 7) Wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania.
  - 8) Odpowiadanie na korespondencję Zamawiającego w możliwie najszybszym terminie, jednak nie później niż w ciągu 5 dni roboczych lub w terminach narzuconych przez Zamawiającego w korespondencji,
  - 9) Przekazywanie pisemnej informacji o postępie robót na wezwanie Zamawiającego, w terminie 2 dni od otrzymania wezwania.
  - 10) Reprezentowanie Zamawiającego (w uzgodnieniu z Zamawiającym) w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
  - 11) Udzielanie Wykonawcy Robót Budowlanych wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia i zapisów umowy.
  - 12) Rozwiązywanie, w porozumieniu z Kierownikiem Budowy, problemów natury techniczno-organizacyjnej powstałych w toku realizacji robót zasięgając, w razie potrzeby, opinii Nadzoru Autorskiego lub innych uprawnionych w tym względzie osób w wymiarze czasu właściwym dla zapewnienia prawidłowej, pod względem terminu, jakości realizacji robót budowlanych.
  - 13) Wydawanie Wykonawcy Robót Budowlanych, po uzgodnieniu merytorycznym z Zamawiającym, poleceń w formie pisemnej w sprawach istotnych dotyczących realizacji robót. Polecenia wydawane Wykonawcy

Robót Budowlanych nie mogą w jakikolwiek sposób zmieniać postanowień umowy na roboty budowlane zawartej pomiędzy Wykonawcą Robót Budowlanych a Zamawiającym,

- 14) Obecność **minimum jeden dzień w tygodniu** na budowie i przeprowadzenie kontroli w trakcie wykonywania robót budowlanych.
- 15) Poinformowanie Zamawiającego na piśmie z odpowiednim wyprzedzeniem o braku obecności Inspektora Nadzoru koordynującego czynności nadzoru inwestorskiego wraz ze wskazaniem okresu nieobecności i osoby zastępczej do stałego kontaktu, odpowiedzialnej za wypełnianie wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy. W przypadku wykorzystania przez Wykonawcę braku obecności Nadzoru Inwestorskiego i wykonania prac wymagających akceptacji nadzoru inwestorskiego, odpowiedzialność za wszelkie nieprawidłowości spoczywać będzie na Nadzorze Inwestorskim.
- 16) Osobiste stawiennictwo na budowie w przypadku wezwania w trybie pilnym, nie później niż **w ciągu 24 godzin** od daty odebrania lub otrzymania wezwania.
- 17) Kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę Robót Budowlanych zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na Terenie Budowy, weryfikowania i zatwierdzania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia przygotowanego przez Wykonawcę robót budowlanych i kontrolowanie Wykonawcy w zakresie przestrzegania zasad w nim zawartych (jeśli dotyczy).
- 18) Wstrzymanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy na roboty budowlane i niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie.
- 19) Informowanie Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o wszelkich nieprawidłowościach i zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania, pogorszenie jakości robót lub zwiększenie kosztów oraz podejmowanie działań zapobiegawczych i naprawczych, w ramach ścisłej współpracy z Nadzorem Autorskim.
- 20) Informowanie Zamawiającego o stwierdzonych niezgodnościach wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący podwyższenie kosztów budowy bądź mogących narazić Zamawiającego na straty. Inspektor Nadzoru zwraca na to uwagę Kierownikowi Budowy i w porozumieniu z Zamawiającym podejmuje odpowiednie decyzje, które wpisuje do Dziennika Budowy, wyznaczając termin ich wykonania i zawiadamia o nich na piśmie Zamawiającego, Wykonawcę Robót Budowlanych i ewentualnie nadzór autorski.
- 21) Rekomendowanie wszystkich zmian w planach i specyfikacjach, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych.
- 22) Zatwierdzenie, przedstawionego przez Wykonawcę Robót Budowlanych, harmonogramu rzeczowo – finansowego robót i jego aktualizacji w terminie 7 dni, a po realizacji robót, kosztorysu powykonawczego, kosztorysu różnicowego i przedmiaru powykonawczego.
- 23) Egzekwowanie od Wykonawcy Robót Budowlanych konieczności przygotowania i aktualizowania harmonogramu rzeczowo-finansowego.
- 24) Zatwierdzanie wyrobu budowlanego, czyli materiału lub urządzenia do wbudowania, w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w Polsce w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy Robót Budowlanych wniosku materiałowego.
- 25) Żądanie i kontrola dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji obsługi itp., które muszą potwierdzać spełnienie parametrów określonych w SWZ i dokumentacji projektowej.
- 26) Zatwierdzanie i kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną.
- 27) Zatwierdzanie proponowanych metod i technologii wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe, zaproponowane przez Wykonawcę Robót Budowlanych.
- 28) Kontrolowanie zgodności wykonanych robót z dokumentami wymienionymi w § 1 ust. 1.
- 29) Kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów przez Wykonawcę Robót Budowlanych.
- 30) Egzekwowanie od Wykonawcy Robót Budowlanych wszelkich postanowień umowy na roboty budowlane.
- 31) Monitorowanie postępu robót budowlanych, włącznie ze składaniem okresowych raportów ich wykonania, do 10 dnia każdego miesiąca, tzw. raporty miesięczne. Raport powinien zawierać (wg. wzoru przesłanego przez Zamawiającego) następujące elementy:
  - a) informację jaki jest postęp i zaawansowanie wykonanych robót budowlanych,
  - b) analizę wszystkich ważniejszych problemów i podjęte działania naprawcze,
  - c) wykaz zmian w dokumentacji projektowej w tym wykaz Protokołów Konieczności,
  - d) informację o wszelkich opóźnieniach i zwłoce Wykonawcy Robót Budowlanych oraz Nadzoru Autorskiego,
  - e) dokumentację fotograficzną wykonanych robót w ilości min. 10 zdjęć z okresu podlegającego sprawozdaniu.

- 32) Sprawdzenie pod względem merytorycznym, formalnym i prawnym wszelkich certyfikatów, polis, zabezpieczeń i gwarancji, własności urządzeń itp., za które, zgodnie z umową na roboty budowlane, odpowiedzialny jest Wykonawca Robót Budowlanych.
- 33) Sprawdzenie i przekazanie Zamawiającemu wszelkich raportów, protokołów, deklaracji, certyfikatów i innych dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych, po zakończeniu robót wraz z adnotacją ich zaakceptowania.
- 34) Sprawdzenie pod względem merytorycznym, rachunkowym i formalnym rozliczenia wykonanych robót, złożonego przez Wykonawcę Robót Budowlanych, w terminie do 5 dni licząc od dnia złożenia rozliczenia.
- 35) Prowadzenie w imieniu Zamawiającego wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją robót budowlanych, w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 36) Współpracowanie z Nadzorem Autorskim oraz Projektantem, w tym uzgadnianie w imieniu Zamawiającego rozwiązań zamiennych, dodatkowych lub uzupełniających, w szczególności ustalenie rozwiązań, jeśli dokumentacja tego nie określa.
- 37) Egzekwowanie od autora dokumentacji projektowej właściwego wykonywania Nadzoru Autorskiego.
- 38) Zatwierdzanie rysunków zamiennych i uzupełniających wykonanych w ramach Nadzoru Autorskiego.
- 39) Opiniowanie rysunków warsztatowych, zamiennych lub wykonawczych, sporządzanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych.
- 40) Bezwzględne pisemne powiadomienie Zamawiającego i zaopiniowanie, w przypadku wystąpienia konieczności wykonania przez Wykonawcę Robót Budowlanych, robót zamiennych lub dodatkowych.
- 41) Opiniowanie i rekomendowanie każdej propozycji zmiany do umowy na roboty pod względem finansowym, rzeczowym i formalnym - zgodnym z Prawem zamówień publicznych - z podaniem skutków co do kosztów i terminów wykonania umowy.
- 42) Egzekwowanie od Wykonawcy Robót Budowlanych przygotowania przez Kierownika Budowy protokołu konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych spisane przy udziale Inspektora Nadzoru, Przedstawicieli Wykonawcy Robót, Nadzoru Autorskiego i Zamawiającego, zawierającego opis powstałych problemów technicznych, opis zmian koniecznych w dokumentacji projektowej, opis niezbędnych do wykonania robót, kalkulację kosztów oraz niezbędną w tym zakresie opinię Nadzoru Autorskiego.
- 43) Egzekwowanie od Wykonawcy Robót Budowlanych podejmowania działań mających na celu usunięcie wad, usterek, nieprawidłowości itp. zgłaszanych przez Zamawiającego oraz do wywiązywania się z wszelkich zobowiązań i ustaleń dokonanych w trakcie realizacji zadania.
- 44) Rzetelne weryfikowanie, zatwierdzanie bądź odrzucanie przedłożonych przez Wykonawcę Robót Budowlanych Protokołów Konieczności na wykonanie robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechania robót w zakresie wartości fizycznych i finansowych w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania,
- 45) Przedstawianie Zamawiającemu propozycji robót dodatkowych i zamiennych, które usprawniły by proces realizacji inwestycji lub są konieczne do wykonania z uwagi na błędy i wady dokumentacji.
- 46) Wydawanie polecenia wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechania robót wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Podejmowanie działań zapobiegających bezprawnemu wykonywaniu tych robót przez Wykonawcę Robót Budowlanych przed otrzymaniem stosownej zgody Zamawiającego, w tym także wstrzymanie tych prac w przypadku ich rozpoczęcia.
- 47) Sprawdzenie ilości i jakości wykonywanych robót, dokonywanie odbiorów częściowych, odbioru końcowego, dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
- 48) Sporządzanie protokołów z odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu wraz z dokumentacją fotograficzną obrazującą wyniki badań, sprawdzeń. W terminie 3 dni roboczych od dnia dokonania odbioru, przekazywanie Zamawiającemu drogą elektroniczną protokołu. Oryginały protokołów należy dołączyć do dokumentacji powykonawczej (operatu kolaudacyjnego).
- 49) Wykonanie nadzoru poprzez osobiste stawiennictwo w trakcie przeprowadzania przez Wykonawcę Robót Budowlanych badań, sprawdzeń i testów oraz ich akceptację.
- 50) Sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę Robót Budowlanych dokumentów wymaganych do odbiorów wraz z ich akceptacją na pierwszej stronie tytułowej.
- 51) Organizowanie odbioru robót budowlanych, branie udziału w czynnościach komisji odbiorowej oraz odbiór robót budowlanych, zarówno w zakresie odbiorów częściowych i końcowych, wraz z wykonaniem czynności odbiorów, dokumentacji fotograficznej i sporządzeniem protokołów odbioru.
- 52) Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.
- 53) Organizowanie i uczestniczenie, minimum raz w miesiącu (lub jeśli zaistnieje potrzeba części), w radach budowy oraz spotkaniach dotyczących realizacji inwestycji przy obowiązkowym udziale Kierownika Budowy i przedstawicieli Zamawiającego odpowiadającym zakresowi wykonywanego zakresu prac.
- 54) Wzywanie w imieniu Zamawiającego, do uczestnictwa w radzie budowy i spotkaniach, wszystkich przedstawicieli stron procesu inwestycyjnego zaangażowanych w realizację zadania.

- 55) Sporządzanie protokołów z rad budowy i notatek ze spotkań. W terminie 2 dni od dnia rady budowy lub spotkania, przekazywanie drogą elektroniczną Zamawiającemu i pozostałym uczestnikom sporządzonych protokołów i notatek do akceptacji lub wniesienia ewentualnych uwag. Treść protokołów z rad budowy i notatek ze spotkań musi być przejrzysta, czytelna i zrozumiała dla wszystkich uczestników. Przekazywanie zaakceptowanych i podpisanych protokołów, notatek Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia ich akceptacji.
  - 56) Weryfikowanie i zatwierdzanie kompletnej dokumentacji odbioru częściowego i powykonawczej (operatu kołaudacyjnego), a następnie dostarczanie jej do Zamawiającego wraz z dokumentacją związaną z nadzorowaną budową (łącznie z inwentaryzacją geodezyjną w przypadku odbioru końcowego) w formie ustalonej z Zamawiającym. Egzekwowanie od Wykonawcy Robót Budowlanych kompletności zawartości dokumentacji odbioru częściowego i powykonawczej najpóźniej na dzień złożenia przez Wykonawcę zawiadomienia o zakończeniu robót i gotowości do dokonania odbioru częściowego lub końcowego robót.
  - 57) Wydawanie Kierownikowi Budowy lub Kierownikowi Robót poleceń potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotów i stosowania w budownictwie wyrobów oraz urządzeń technicznych.
  - 58) Wyjaśnianie wątpliwości, przygotowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym pisemnych wyjaśnień – jeśli taka konieczność zaistnieje.
  - 59) Przedłożenie Zamawiającemu w terminie do 14 dni kalendarzowych od zakończenia inwestycji, w formie ustalonej z Zamawiającym, Raportu Końcowego, zawierającego w szczególności następujące elementy:
    - a) pełny opis działań podjętych podczas realizacji nadzorowanych robót budowlanych,
    - b) analizę wszystkich ważniejszych problemów i podjęte działania naprawcze,
    - c) zestawienie Protokołów Konieczności,
    - d) końcowe rozliczenie ilości wykonanych robót budowlanych – przedmiar powykonawczy,
    - e) rozliczenie finansowe inwestycji – zbiorcze zestawienie finansowe robót,
    - f) dokumentacja fotograficzna obrazująca zaawansowanie robót budowlanych, w wersji cyfrowej na nośniku cyfrowym z jej podziałem w folderach dla poszczególnych miesięcy realizacji inwestycji.
  - 60) Obowiązkowe, osobiste stawiennictwo na wezwanie Zamawiającego we wskazanym terminie i miejscu w sprawach pilnych związanych z realizacją zadania (w trakcie i po realizacji inwestycji).
  - 61) Obowiązkowe, osobiste stawiennictwo w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub przez organ kontrolujący w celu reprezentowania Zamawiającego przed właściwymi organami kontrolującymi prawidłowy przebieg inwestycji (w trakcie i po realizacji inwestycji).
  - 62) Kontrolowanie przebiegu realizacji inwestycji w zakresie zgodności z pozwoleniem konserwatora zabytków oraz zapisami umowy o dofinansowanie na to zadanie.
  - 63) Postępowanie zgodnie z oczekiwaniami organizacyjnymi Zamawiającego w zakresie sposobu tworzenia i obiegu dokumentów budowy, sposobu kontaktowania się i ogólnego przebiegu procesu inwestycyjnego, które zostały przedstawione, wspólnie omówione i zaakceptowane podczas spotkania organizacyjnego przeprowadzonego przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót budowlanych.
  - 64) Stosowanie na wszelkich wytwarzanych dokumentach związanych z realizacją inwestycji, logotypów i oznaczeń zgodnie z wytycznymi programu dofinansowującego, z którego realizowana jest inwestycja (jeśli dotyczy).
  - 65) Wykonanie innych czynności niewymienionych w niniejszej umowie o pełnienie Nadzoru Inwestorskiego, które będą konieczne do prawidłowej realizacji zadania i wynikają bezpośrednio z obowiązków wskazanych wyżej.
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy poszczególnymi elementami dokumentacji projektowej, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym właściwe rozwiązanie techniczne wykonania usługi, w ramach umownego wynagrodzenia ryczałtowego.

## **PRZEDSTAWICIELE STRON**

### **§ 5**

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie p. ...., tel. ...., e- mail: .....
2. Wykonawca wyznacza p. .... - jako Przedstawiciela Wykonawcy, tel. ...., e-mail: .....
3. Nadzór inwestorski sprawować będzie Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej: p. ...., tel. ...., e-mail: .....
4. Zmiana personelu, o którym mowa w ust. 3 wymaga przedłożenia Zamawiającemu kompletu dokumentów potwierdzających jego kwalifikacje zawodowe i doświadczenie nie gorsze niż podane w ofercie Wykonawcy i uzyskania zgody na wprowadzenie zmiany.

5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy Robót Budowlanych polecenia wykonania robót zmieniających zakres robót budowlanych objętych podstawowym zamówieniem.
6. Adres do korespondencji pisemnej z Wykonawcą: .....

## **PODWYKONAWSTWO**

### **§ 6**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia Podwykonawcy, wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego oraz pod warunkiem, że Podwykonawcy posiadają nie gorsze kwalifikacje do jego wykonania.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kopii poświadczonyj za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Umowa, o której mowa w ust. 1, powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY**

### **§ 7**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy:
  - 1) w przypadkach przewidzianych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych i kodeksie cywilnym,
  - 2) w przypadku wszczęcia postępowania likwidacyjnego,
  - 3) w przypadku wszczęcia postępowania egzekucyjnego,
  - 4) gdy Wykonawca nie rozpocznie realizacji Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 5) gdy Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy za pomocą Podwykonawców (dalszych Podwykonawców), w stosunku do których Zamawiający nie zaakceptował umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą (dalszym Podwykonawcą),
  - 6) gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową,
  - 7) gdy Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu Umowy i przerwa trwa dłużej niż 15 dni, chyba że wynika ona z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 8) gdy Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacją projektową, pomimo pisemnego upomnienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 9) gdy pięciokrotnie naliczono kary umowne za nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia,
  - 10) w przypadku niewyłonienia, przez Zamawiającego, Wykonawcy Robót Budowlanych.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzą okoliczności wynikające z art. 456 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w sytuacji:
  - 1) zalegania Zamawiającego z płatnością przez okres dłuższy niż 60 dni od upływu terminu realizacji faktur, określonego w § 3 ust. 7,
  - 2) jeżeli Zamawiający odmawia, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, podpisania protokołu akceptacji prac Inspektorów Nadzoru,
  - 3) jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. W przypadkach odstąpienia od Umowy, o których mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznie wykonanego nadzoru nad wykonanymi robotami budowlanymi.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, musi zawierać uzasadnienie. Zamawiający może złożyć takie oświadczenie w terminie 30 dni od powzięcia informacji o przyczynie stanowiącej podstawę odstąpienia.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu, przekazać protokolarnie Zamawiającemu wszelką dokumentację otrzymaną od Zamawiającego i wszystkie dokumenty wytworzone przez Wykonawcę w toku sprawowanego nadzoru inwestorskiego do dnia odstąpienia od umowy. Po bezskutecznym upływie ww. terminu Zamawiający ma prawo wystąpić na drogę sądową z roszczeniem o wydanie dokumentów, bez odrębnego wezwania.

## **PRAWA AUTORSKIE**

### **§ 8**

1. Wszystkie składające się na wytworzoną przez Wykonawcę dokumentację realizacji budowy elementy, w szczególności takie jak raporty, protokoły, sprawozdania, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały oraz inne utwory, dokumentacja fotograficzna, w tym dokumentacja rozumiana jako całość i jej części składowe (elementy) nabyte, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę w ramach Umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego, a całość autorskich praw majątkowych zostaje przeniesiona na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w treści niniejszego paragrafu z chwilą wydania utworów (egzemplarzy) Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Wykonawca wyraża zgodę na:
  - 1) wykonywanie przez Zamawiającego lub osoby trzecie działające w jego imieniu, na jego zlecenie lub na jego rzecz, autorskich praw zależnych do dokumentacji realizacji budowy lub jej części,
  - 2) wyrażanie przez Zamawiającego dalszej zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji realizacji budowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian oraz na wyrażenie przez Zamawiającego zgody na dokonywanie zmian przez inne podmioty w utworach wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub w ich częściach, według uznania Zamawiającego.
4. Wykonawca niniejszym nieodwołalnie oświadcza, że nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego ani innych osób trzecich działających w imieniu Zamawiającego, na jego zlecenie lub na jego rzecz przysługujących mu autorskich praw osobistych, chyba, że wiąże się to z wykonywaniem zawartej z Wykonawcą umowy oraz wyraża zgodę na wykonywanie w jego imieniu przez te osoby autorskich praw osobistych w szczególności w zakresie dokonywania zmian w dokumentacji realizacji budowy. Jeżeli osobiste prawa autorskie będą przysługiwały innej osobie fizycznej, wymagane jest oświadczenie twórcy wynikające z jego osobistych praw autorskich, na zasadach określonych w umowie. Oświadczenie to stanowi integralną część umowy.
5. W przypadku korzystania z Podwykonawców, Wykonawca musi zapewnić w umowach z nimi analogiczne do zapisanych w niniejszej umowie warunki odnośnie przeniesienia praw autorskich, a wraz z przedkładaną dokumentacją realizacji budowy, Wykonawca składać będzie oświadczenia Podwykonawców o bezwarunkowej zgodzie na przeniesienie przysługujących im autorskich praw majątkowych na Zamawiającego, jak również oświadczenie o nie wykonywaniu autorskich praw majątkowych.
6. W przypadku dokonania zmian przez inne podmioty w utworach wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub w ich częściach, według uznania Zamawiającego, Wykonawca nie odpowiada za ewentualne wady powstałe w skutek tych zmian.
7. Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o polach eksploatacji, rozumie się przez to prawo Zamawiającego do:
  - 1) publikacji pracy w całości lub we fragmentach na stronie internetowej,
  - 2) publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia i udostępniania utworu w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, żeby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - 3) wprowadzenia do obrotu,
  - 4) wprowadzenie do pamięci komputera,
  - 5) użyczenia, najmu, dzierżawy oryginału lub kserokopii jego egzemplarzy,
  - 6) utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji dostępnymi technikami w szczególności: techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 7) korzystania z dokumentacji realizacji budowy lub z jej części w celu wykonania osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do zaprojektowania, wykonania, eksploatacji i rozporządzania inwestycją,
  - 8) rozporządzania dokumentacją realizacji budowy lub jego częścią osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich w celu wykonania wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich pozwoleń, zezwoleń i innych orzeczeń niezbędnych do zaprojektowania, wykonania, eksploatacji i rozporządzania inwestycją,
  - 9) wprowadzania niezbędnych zmian i modyfikacji do dokumentacji realizacji budowy (adaptacja) wraz z prawem do korzystania i rozporządzania zmianami i modyfikacjami,
  - 10) wszelkie wykorzystanie w całości lub w części w działalności Zamawiającego.
8. W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy lub rozwiązaniu umowy przez Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do części dokumentacji wykonanej wg. stanu istniejącego na dzień odstąpienia od umowy, na polach eksploatacji określonych powyżej, ulegają przeniesieniu na Zamawiającego z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, odpowiednio na zasadach, o których mowa w ust. 1 umowy.



9. Wytworzona przez Wykonawcę dokumentacja, wymieniona w ust. 1, musi być przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej oraz elektronicznej, w terminie do 5 dni od daty wytworzenia dokumentu.

## **BŁĘDY W NADZORZE**

### **§ 9**

1. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad powstałych w wyniku błędów i braków w realizacji Przedmiotu Umowy, w terminie uzgodnionym przez Strony, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
2. Wykonawca wyraża zgodę na sposób rozliczania, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.
4. Wykonawca pokryje koszty za błędy w nadzorze inwestorskim, w wyniku, którego Zamawiający stracił część uzyskanego dofinansowania – w wysokości utraconego dofinansowania.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20,0 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 2) za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy – w wysokości 5,0 % wynagrodzenia brutto Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 3) za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy skutkującego wadliwym tj. niezgodnym z dokumentacją projektową lub ze sztuką budowlaną wykonaniem nadzorowanych robót budowlanych – w wysokości 10,0 % wynagrodzenia brutto Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 4) jeżeli nadzór inwestorski objęty przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 6 – w wysokości 10,0 % wynagrodzenia brutto Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto określonego w umowie pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą lub w umowie pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym, za każdy dzień zwłoki,
  - 6) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy w przypadkach nieokreślonych w niniejszym ustępie – w wysokości 15,0 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 7) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu dostarczenia polisy (lub innego dokumentu) ubezpieczenia OC, o którym mowa w § 11 ust. 2 niniejszej umowy - w wysokości 100,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
  - 8) za każdy stwierdzony przypadek zatwierdzenia na niekorzyść Zamawiającego dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę Robót Budowlanych tj. Protokoły Konieczności, skutkujący poniesieniem przez Zamawiającego dodatkowych kosztów, które nie powinny mieć miejsca – w wysokości 100 % wartości wskazanych kosztów dodatkowych,
  - 9) za każdy stwierdzony przypadek niewłaściwego wypełniania obowiązków wskazanych w § 4 związanych z niewłaściwym nadzorowaniem lub brakiem reakcji na nieprawidłowo wykonywane prace przez Wykonawcę Robót Budowlanych, niepodjęcie działań zapobiegawczych i naprawczych, skutkujące obniżeniem standardu sposobu użytkowania oraz poniesieniem przez Zamawiającego dodatkowych kosztów, których można było uniknąć - w wysokości 100 % wartości wskazanych kosztów dodatkowych,
  - 10) za każdy stwierdzony przypadek braku osobistego stawiennictwa na budowie przez Inspektora Nadzoru, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt. 14) niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł,
  - 11) za każdy stwierdzony przypadek braku stawiennictwa Inspektora Nadzoru na pilne wezwanie Zamawiającego – w wysokości 2 000,00 zł,
  - 12) za brak uczestnictwa w radach budowy, spotkaniach związanych z realizacją inwestycji pozostałych branżystów nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązkiem nałożonym w § 4 pomimo powtórnego wezwania Zamawiającego – w wysokości 1 000,00 zł,
  - 13) za zwłokę w dotrzymaniu któregośkolwiek terminu wynikającego z zapisów niniejszej umowy, w wysokości 50,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
  - 14) za każdy stwierdzony przypadek braku osobistego stawiennictwa i reprezentowania Zamawiającego przed właściwymi organami kontrolującymi, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 61) niniejszej umowy – w wysokości 5 000,00 zł.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. Zamawiający może potrącić należną mu karę z należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa należną karę umowną.
5. Kara umowna przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia zwłoki.
6. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulowaniu.
7. Wykonawca zgadza się na potrącenie z wynagrodzenia należnych kar umownych.
8. Strony ustalają maksymalny limit kar umownych, o których mowa w ust. 1 w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.

## **UBEZPIECZENIE**

### **§ 11**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia, potwierdzającego zawarcie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, powstałych w związku z realizowaną umową, w wysokości minimum wartości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, na czas realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia i przekazania Zamawiającemu kserokopii umowy ubezpieczenia OC (polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia), potwierdzonej za zgodność z oryginałem, przed podpisaniem umowy.
3. Jeżeli termin, na który została zawarta polisa (lub inny dokument) ubezpieczenia, kończy się w okresie realizacji zamówienia, Wykonawca winien przedłożyć polisę (lub inny dokument) ubezpieczenia OC, przedłużoną, co najmniej do terminu zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

## **ZMIANA TREŚCI UMOWY**

### **§ 12**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający, przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
  - 1) zmiany nazw, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych,
  - 2) zmiany osób odpowiedzialnych za realizację Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawicieli Zamawiającego,
  - 3) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć,
  - 4) działania siły wyższej,
  - 5) zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w Umowie stawki podatku od towarów i usług VAT w trakcie realizacji niniejszej Umowy. Podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury z jednoczesnym dokonaniem przez Strony inwentaryzacji robót według stanu na dzień poprzedzający wystawienie faktury po wejściu w życie zmienionych przepisów. Jednocześnie kwota brutto wynagrodzenia umownego, określona w Umowie zostanie aneksem do Umowy odpowiednio zmieniona.
3. Zmiany terminu realizacji zamówienia są możliwe w przypadku:
  - 1) wprowadzenia zmian lub usunięcia błędów w dokumentacji projektowej, które powodują lub mogą powodować przedłużenie terminu realizacji nadzorowanych robót budowlanych,
  - 2) powierzenia przez Zamawiającego Wykonawcy Robót Budowlanych wykonania zamówień podobnych lub zamiennych, jeżeli terminy ich wykonania uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy,
  - 3) odstąpienia przez Wykonawcę Robót Budowlanych od umowy na roboty budowlane lub porzucenia budowy przez Wykonawcę Robót Budowlanych i gdy fakty te uniemożliwiają dotrzymanie terminu zakończenia realizacji niniejszej umowy,
  - 4) przedłużenia lub przekroczenia terminu zakończenia nadzorowanych robót budowlanych,
  - 5) konieczności zmian lub uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,
  - 6) konieczności wyboru innego Wykonawcy Robót Budowlanych w celu dokończenia nadzorowanych robót budowlanych,
  - 7) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części Przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 8) zmiany umowy o roboty budowlane, wpływające na zmianę realizacji niniejszej umowy.

4. W sytuacji zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja) – art. 439 ustawy Pzp. Zamawiający określa, że:
  - 1) pierwsza zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
  - 2) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia z tego tytułu nie może przekroczyć 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
  - 3) waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego,
  - 4) strona może żądać zmiany wynagrodzenia, jeżeli wg ogłoszonych przez GUS narastających wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem po 6 (szóstym) miesiącu obowiązywania umowy, ceny towarów i usług konsumpcyjnych w porównaniu z miesiącem następującym po podpisaniu umowy zmieniają się o więcej niż 15 %. W takim przypadku wynagrodzenie za usługi wykonane w okresie od 7 (siódmego) miesiąca do ostatniego miesiąca obowiązywania umowy zostanie odpowiednio zmniejszone lub zwiększone o kwotę równą iloczynowi wynagrodzenia pozostałego do wykonania i narastającego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem pomniejszonego o 15%. Zmiana wynagrodzenia za prace wykonane od 7 (siódmego) miesiąca obowiązywania umowy powoduje odpowiednią zmianę wynagrodzenia za cały przedmiot umowy. Wartość wynagrodzenia podlegającego waloryzacji zostanie ustalona na podstawie inwentaryzacji wartości usług dokonanej przez Wykonawcę, zatwierdzonej przez Zamawiającego,
  - 5) wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia wymaga złożenia przez Stronę umowy, która domaga się zmiany wynagrodzenia, oświadczenia o zmianie wartości wskaźnika, o którym mowa w pkt. 3 oraz przedstawienia kalkulacji potwierdzającej zmianę wysokości tego wskaźnika o wartość nie mniejszą niż opisaną w pkt. 4),
  - 6) jeżeli dojdzie do zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami pkt. 1-5 Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    - a) przedmiotem umowy są usługi,
    - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
5. Jeżeli w wyniku zmiany umowy zachodzi konieczność zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy z powodu okoliczności innych niż zmiana zakresu świadczenia Wykonawcy, dopuszczalną wartość zmiany umowy, o której mowa w ust. 2 i ust. 3, ustala się w oparciu o wartość zamówienia określoną pierwotnie, z uwzględnieniem zmian wynikających z tych postanowień.
6. W przypadku określonym w ust. 2 pkt 5) zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do umowy.
7. Wszystkie powyższe postanowienia w niniejszym rozdziale stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
8. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 13**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego oraz stosownych przepisów i wytycznych obowiązujących projekty realizowane ze środków krajowych.
2. Wszelkie istotne zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Strony zgodnie oświadczają, że adresy wymienione w komparycji umowy są adresami do korespondencji. W przypadku zmiany adresu i niepoinformowania drugiej strony o tej okoliczności, wszelka korespondencja wysłana pod ostatni adres korespondencyjny będzie uznana za skutecznie doręczoną.
5. Integralnymi dokumentami określającymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia są następujące dokumenty:
  - 1) SWZ,
  - 2) zmiany SWZ,
  - 3) odpowiedzi na pytania do SWZ,
  - 4) dokumentacja projektowa,
  - 5) umowa o dofinansowanie,
  - 6) oferta Wykonawcy.
6. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy uważany jest za oryginalny – z tego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

7. Obowiązek informacyjny zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE /ogólne rozporządzenie o ochronie danych z dnia 04.05.2016 (Dz. U. UE. L. 2016.119.1 z późn. zm.), został spełniony w SWZ.

## **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

### **§ 14**

Realizując obowiązek wynikający z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. 2016.119.1 z późn. zm.) – zw. dalej RODO, informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Łobżenica, którą reprezentuje Burmistrz Łobżenicy, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica, telefon 67 286 81 00, e-mail: [urząd@lobzenica.pl](mailto:urząd@lobzenica.pl).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: [rodo@lobzenica.pl](mailto:rodo@lobzenica.pl) lub pisemnie na adres Administratora, natomiast z ramienia Wykonawcy jest: p. ...., tel. ...., e-mail: .....
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1604 z późn. zm.).
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
8. Posiada Pani/Pan:
  - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
  - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
  - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
9. Nie przysługuje Pani/Panu:
  - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

*Podpis złożony został w mojej obecności*

.....  
(pieczęć imienna pracownika, data, podpis pracownika)