

**ZGŁOSZENIE  
ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA**

**1**

<b>TEMAT</b>	<b>Zmiana sposobu użytkowania sali lekcyjnej oraz pomieszczenia magazynowego na potrzeby gabinetu stomatologicznego</b>
<b>ADRES</b>	Piła, ul. Teatralna 1 działka nr 349 obręb geod. nr 0018, jednostka ewid. 301901_1
<b>INWESTOR</b>	<b>POWIAT PILSKI</b> <b>Zespół Szkół przy Teatralnej w Pile</b> Ul. Teatralna 1 64 – 920 Piła

	imię i nazwisko	podpis
<b>OPRACOWAŁ</b>	inż. Radosław Ksycki	

m a r z e c , 2 0 2 3 r .

## OPIS TECHNICZNY

### 1. DANE OGÓLNE:

- temat - zmiana sposobu użytkowania sali lekcyjnej oraz pomieszczenia magazynowego na potrzeby gabinetu stomatologicznego
- adres - Piła, ul., Teatralna 1, działka nr 349
- inwestor - POWIAT PILSKI  
Zespół Szkół przy Teatralnej w Pile

### 2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE:

- zlecenie inwestora
- mapa sytuacyjno – wysokościowa
- inwentaryzacja budowlana

### 3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zgłoszenie zmiany sposobu użytkowania pomieszczenia sali lekcyjnej oraz magazynowego znajdujących się w budynku szkoły na potrzeby gabinetu stomatologicznego.

Niniejsze opracowanie swym zakresem obejmuje tylko i wyłącznie fragment parteru budynku (skrzydło zachodnie).

Zakres planowanych robót budowlanych nie wymaga uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

### 4. POŁOŻENIE TERENU I STAN ISTNIEJĄCY:

Przedmiotowe pomieszczenia znajdują się w budynku Zespołu Szkół przy ul. Teatralnej 1 w Pile.

W budynku tym (na parterze) funkcjonuje już gabinet stomatologiczny składający się z pomieszczenia właściwego - gabinet oraz pomieszczeń towarzyszących tj. magazyn i brudownik oraz fragmentu holu. Wejście główne do gabinetu znajduje się wewnątrz budynku z holu szkolnego.

Jest to gabinet stomatologiczny funkcjonujący na potrzeby młodzieży szkolnej uczącej się w przedmiotowej szkole oraz dla wszystkich dzieci i młodzieży do lat 18 z terenu powiatu pilskiego.

Przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Miasta Piły Nr XVII/207/04 z dnia 27 stycznia 2004r.

Jest to budynek czterokondygnacyjny ze stropodachem płaskim o konstrukcji tradycyjnej murowanej.

Zasadnicze elementy budynku:

- ławy fundamentowe betonowe
- ściany murowane z cegły pełnej oraz gazobetonu
- stropy żelbetowe

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- wodno – kanalizacyjną
- gazową
- elektryczną

#### **Zestawienie istniejących powierzchni użytkowych:**

- lokal stomatologiczny - 29,96 m<sup>2</sup>
- sala lekcyjna - 58,45 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie magazynowe - 5,5 m<sup>2</sup>

#### **Powierzchnia do zmiany sposobu użytkowania:**

- 63,95 m<sup>2</sup>

#### **5. STAN PROJEKTOWANY:**

Planuje się zmianę sposobu użytkowania pomieszczenia sali lekcyjnej oraz magazynowego znajdujących się w budynku szkoły na potrzeby gabinetu stomatologicznego – powiększenie istniejącego gabinetu stomatologicznego.

Zakres planowanych robót budowlanych:

- zamurowanie otworu drzwiowego
- wykucie ścianki działowej
- wykonanie ścianek działowych wydzielających nowe pomieszczenia
- gruntowny remont pomieszczeń na potrzeby gabinetu tj. wykonanie nowych instalacji wewnętrznych wod.-kan., C.O., elektrycznych i wentylacyjnych, wymiana posadzek, parapetów, malowanie ścian, wykonanie suchej zabudowy z płyt GK, osadzenie stolarki drzwiowej,

#### **Zestawienie projektowanych powierzchni użytkowych:**

- lokal stomatologiczny - 85,3 m<sup>2</sup>

#### **6. OPIS FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY LOKALU (TECHNOLOGIA):**

Przedmiotowy lokal (gabinet stomatologiczny) składał się będzie z dwóch gabinetów właściwych, gabinetu RTG, pomieszczenia WC (przystosowanego do korzystania przez osoby niepełnosprawne), komunikacji z poczekalnią i rejestracją oraz pomieszczeń towarzyszących (magazyn, brudownik, aneks socjalny itp.).

Dostęp do lokalu zapewniony jest w postaci wejścia zewnętrznego (z terenu szkoły) oraz z wewnątrz szkoły (również jako dostęp dla osób niepełnosprawnych przy wykorzystaniu istniejących rozwiązań komunikacyjnych przy wejściu do budynku szkoły).

W lokalu pracę będą wykonywały max 4 osoby (dwóch lekarzy, asystentka, stanowisko administracyjne) w trybie jednozmianowym w dniach od poniedziałku do piątku.

Lokal wyposażony będzie w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, wentylacji grawitacyjnej i częściowo mechanicznej oraz C.O. – w ramach rozbudowy istniejących instalacji zalicznikowych.

7. WARUNKI OCHRONY P-POŻ:

W wyniku planowanej zmiany sposobu użytkowania nie ulegną zmianie warunki bezpieczeństwa pożarowego.

Opracował:  
inż. Radosław Ksycki

## **EKSPERTYZA TECHNICZNA**

planowanej zmiany sposobu użytkowania  
sali lekcyjnej oraz pomieszczenia magazynowego  
na potrzeby gabinetu stomatologicznego  
w budynku Zespołu Szkół przy Teatralnej w Pile

### **STAN ISTNIEJĄCY**

Przedmiotowe pomieszczenia znajdują się w budynku Zespołu Szkół przy ul. Teatralnej 1 w Pile.

W budynku tym (na parterze) funkcjonuje już gabinet stomatologiczny składający się z pomieszczenia właściwego - gabinet oraz pomieszczeń towarzyszących tj. magazyn i brudownik oraz fragmentu holu. Wejście główne do gabinetu znajduje się wewnątrz budynku z holu szkolnego.

Zasadnicze elementy budynku:

- ławy fundamentowe betonowe
- ściany murowane z cegły pełnej oraz gazobetonu
- stropy żelbetowe

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- wodno – kanalizacyjną
- gazową
- elektryczną
- C.O.

### **STAN PROJEKTOWANY**

Planuje się zmianę sposobu użytkowania pomieszczenia sali lekcyjnej oraz magazynowego znajdujących się w budynku szkoły na potrzeby gabinetu stomatologicznego – powiększenie istniejącego gabinetu stomatologicznego.

Zakres planowanych robót budowlanych:

- zamurowanie otworu drzwiowego
- wykucie ścianki działowej
- wykonanie ścianek działowych wydzielających nowe pomieszczenia
- gruntowny remont pomieszczeń na potrzeby gabinetu tj. wykonanie nowych instalacji wewnętrznych wod.-kan., C.O., elektrycznych i

wentylacyjnych, wymiana posadzek, parapetów, malowanie ścian, wykonanie suchej zabudowy z płyt GK, osadzenie stolarki drzwiowej,

### **WNIOSKI I ZALECENIA**

Planowana zmiana sposobu użytkowania nie wiąże się z wykonaniem żadnych istotnych robót budowlanych ingerujących w układ konstrukcyjny budynku.

Planowane wyburzenia oraz wykonanie nowych ścinek działowych w żaden znaczący sposób nie wpłynie na poszczególne elementy konstrukcyjne jak i na cały budynek.

Wobec powyższego stwierdzam możliwość przeprowadzenia planowanej zmiany sposobu użytkowania – zmiana ta nie wpłynie negatywnie na sam budynek, jego konstrukcję oraz również na najbliższe otoczenie budynku.

Sporządził:  
inż. Jerzy Rogowicz