

## **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU CZ. DZIAŁKI O NR EWID. 340 POŁOŻNEJ W WOJ.PODLASKIM, GMINA SZCZUCZYN.**

### **PODSTAWA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI:**

- Decyzja o warunkach z dnia 06.06.2018r. znak KP.6730.12.2018 wraz z decyzją zmieniającą KP.6730.12.6.2018/2019 z dn. 02.09.2019
- Mapa do celów projektowych
- Badania gruntu
- Umowa z inwestorem
- Obowiązujące przepisy i normy branżowe w tym:
- Prawo Budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim - powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### **1.Przedmiot inwestycji:**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu do „Projektu budowlanego budynku garażowo-magazynowego z częścią socjalno-biurową na potrzeby Wielobranżowego Przedsiębiorstwa Komunalnego w Szczuczynie na cz. dz. nr ewid. 340”

Przedmiot niniejszej inwestycji obejmuje w szczególności budowę:

a) budynku WPK (w skład którego wchodzi: hale garażowo-magazynowe wraz z kotłownią połączone z częścią biurowo-socjalną) wraz z instalacjami wewnętrznymi,

b) niezbędnej infrastruktury technicznej:

- przyłącze wodociągowe
- doziemną instalację kanalizacji sanitarnej odprowadzającą ścieki bytowe do projektowanego zbiornika na ścieki o poj. 10m<sup>3</sup>
- doziemną instalację kanalizacji deszczowej czystej odprowadzającą wody opadowe z dachu do projektowanych studni rozsączających.
- doziemną instalację kanalizacji deszczowej brudnej odprowadzającą wody opadowe z terenów utwardzonych do studni rozsączających po uprzednim ich podczyszczeniu w separatorach

Projektowany zakład zasilany będzie w energię elektryczną z przyłącza sieciowego.

c) zagospodarowanie terenu:

- utwardzenie placów wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdných
- utwardzenie 28 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w tym 3 dla osób niepełnosprawnych.

**Uwaga: Projekt nie przewiduje budowy odrębnego budynku kotłowni.**

### **2.Istniejący stan zagospodarowania działki.**

#### Informacje ogólne

Teren objęty opracowaniem oznaczony jest na projekcie zagospodarowania terenu literami A\_B\_C\_D\_E\_F i zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy przeznaczony jest pod zabudowę usługową.

Przedmiotowa działka w południowo-wschodniej części jest zabudowana, zabudowę stanowi obszar handlowo – usługowy miasta tj. targowisko miejskie. Pozostałą część stanowi teren biologicznie czynny reprezentowany przez trawy, krzewy i drzewa nie objęte ochroną.

#### Dostęp do drogi publicznej

Teren objęty opracowaniem posiada dostęp do drogi publicznej. Obsługa komunikacyjna budynku zapewniona będzie istniejącym zjazdem z drogi powiatowej dz. o nr ewid. 341/4 poprzez drogę wewnętrzną.

### Rodzaj gruntów

Dane techniczne dotyczące podłoża gruntowego przyjęto wg. opinii geotechnicznej (załącznik do projektu). Na badanym terenie pod warstwą humusu, który należy usunąć, w poziomie posadowienia występują nośne grunty rodzime, o korzystnych parametrach geotechnicznych. Podłoże badanej działki budują grunty niespoiste (gruboziarniste) i średnio spoiste, miejscami występują zaglinienia.

W przypadku stwierdzenia miejscowo innych warunków niż zapisane powyżej oraz w dokumentacji geotechnicznej należy zaprzestać prac budowlanych i niezwłocznie skontaktować się z projektantem.

Przy wykonywaniu wykopów sprawdzić zgodność podłoża gruntowego z przyjętym w projekcie w celu ewentualnej korekty szerokości fundamentów. Należy dokonać odbioru podłoża gruntowego przez geologa z wpisem w dzienniku budowy.

Nie można posadowić fundamentów na gruncie antropogenicznym.

*W przypadku natrafienia na grunt antropogeniczny, wybrać dany grunt i posadowić fundamenty głębiej na gruncie nośnym.*

### Istniejące obiekty kubaturowe i mała architektura

Budynek i wiaty wchodzące w skład targowiska miejskiego znajdujące się na terenie działki poza obszarem opracowania.

### Istniejące uzbrojenie działki

Działka ma możliwość przyłączenia do niezbędnych mediów: woda, kanalizacja deszczowa, energia elektryczna.

### Topografia terenu i nasadzenia:

Teren objęty opracowaniem w miejscu planowanej zabudowy posiada nachylenie w kierunku północnym. Deniwelacja powierzchni terenu pomiędzy najwyższym położonym punktem badawczym a najniższym wynosi ok 4,1m.

Znajdujący się na działce teren czynny biologicznie stanowią trawy i krzewy nie objęte ochroną.

### Otoczenie terenu:

#### Działka graniczy:

- od południowego wschodu z drogą powiatową
- od północnego zachodu z ciekim wodnym Zimna Woda
- od północnego wschodu oraz południowego zachodu z terenami niezabudowanymi.

## **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

### **3.1. Obiekty kubaturowe**

Na terenie działki przewiduje się następujące obiekty budowlane:

**Budynek Wielobranżowego Przedsiębiorstwa Komunalnego**, w skład którego wchodzić będą połączone ze sobą następujące części budynku:

- Część garażowo-magazynowa

Projekt przewiduje budowę jednokondygnacyjnej hali, w skład której wchodzić pomieszczenia do garażowania pojazdów należących do WPK oraz magazyn soli – obiekt wykończony płytą warstwową.

Hala przykryta będzie dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 7,13°(12,5%) nad częścią magazynowo-warsztatową. Nad częścią garażową dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 28,52°(54,33%)

- Konstrukcja dachu kratownicowa. W części halowej wydzielona będzie kotłownia. Od północno - wschodniej strony do hali przylegać będzie część biurowo – socjalna.

- Część biurowo-socjalna

Projekt przewiduje budowę dwukondygnacyjnej części biurowo-socjalnej bez podpiwniczenia w konstrukcji tradycyjnej murowanej – stropy żelbetowe lane. Budynek przekryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 32,17°(62,91%). Główne wejście zlokalizowane od strony ul. Kolneńskiej od strony południowej.

Przyjęto poziom +/- 0,00 hali = 129,60m n.p.m.

Przyjęto poziom +/- 0,00 części biurowo - socjalnej = 129,60m n.p.m.

### **3.2 Miejsce do gromadzenia odpadów stałych**

Na terenie objętym opracowaniem przewidziano miejsce (utwardzony teren) na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji.

Odpady będą składowane w kontenerach z zamykanymi otworami wrzutowymi i odbierane przez wyspecjalizowane firmy na podstawie zawartych umów przez inwestora.

Lokalizacja śmietnika zgodna z warunkami technicznymi więcej niż 3 m od granicy działki i więcej niż 10m od drzwi i okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

### **3.3. Projektowane uzbrojenie terenu:**

#### **3.3.1. Przyłącze wodociągowe**

Zasilenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej na podstawie warunków gestora sieci projektowanym przyłączem wodociągowym.

Zasilenie budynku w wodę będzie realizowane wg warunków technicznych wydanych przez gestora sieci. Źródłem wody będzie istniejąca sieć wodociągowa dn160 zlokalizowana na terenie działki. Sieć zapewni dostawę wody w odpowiedniej ilości na cele:

- socjalno- bytowe,
- technologiczne
- przeciwpożarowe.

Rzędną wysokościową podłączenia do sieci wodociągowej w miejscu wcinki należy zweryfikować na miejscu budowy. Przyłącze wodociągowe należy wykonać z rur polietylenowych o średnicy zewnętrznej 90 mm, PN10.

Połączenie z istniejącą siecią za pomocą opaski do nawiercania rur PE160 z odgałęzieniem kołnierzowym dn80, np. Haku 5230 prod. Hawle. Odgałęzienie przyłącza należy zabezpieczyć betonowym blokiem oporowym. Za trójnikiem , na przyłączy wodociągowym zamontować należy zasuwę dn80 z kołnierzem i króćcem PE do zgrzewania, zasuwę wyposażać w przedłużenie trzpienia oraz skrzynkę uliczną. Skrzynkę należy zabezpieczyć przed przemieszczeniem się poprzez obetonowanie lub omurowanie kostką brukową na szerokość 50 cm wokół skrzynki.

Układanie rurociągu w przygotowanym wcześniej wykopie na podsypce piaskowej o grubości min. 10 cm. Wokół rury oraz nad nią należy zastosować obsypkę piaskową o grubości 30 cm. W odległości 30 cm nad projektowanym rurociągiem należy położyć taśmę sygnalizacyjno-ostrzegawczą koloru niebieskiego z wkładką metalową. Pozostałą część wykopu należy wypełnić gruntem niewysadzinowym. Przed wykonaniem obsypki należy przeprowadzić płukanie i próbę ciśnieniową. Miejsca zbliżeń i kolizji przyłącza wodociągowego z projektowaną infrastrukturą należy zabezpieczyć rurami ochronnymi o dwie średnicy większymi od projektowanej instalacji. Długość przyłącza wynosi 130,0 m. Proj. przyłącze wodociągowe doprowadzone do pomieszczenia kotłowni, przejście pod fundamentami zabezpieczyć rurą osłonową. Trasa przyłącza wodociągowego wg PZT oraz załączonego profilu w opracowaniu graficznym.

Materiały używane do budowy przyłączy wodociągowych powinny posiadać odpowiednie certyfikaty, aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania na polskim rynku.

**Wykopy** pod przyłącze i instalacje zewnętrzne wykonywać mechanicznie do głębokości ok. 10 cm powyżej rzędnej projektowanego przewodu. Wykop pogłębić ręcznie do właściwej głębokości bezpośrednio przed ułożeniem podsypki piaskowej. Wykopy wykonać ze szczególną ostrożnością, chronić przed zalaniem wodami opadowymi. W miejscach skrzyżowań z istniejącymi rurociągami, wykonać ręcznie.

Rury należy ułożyć na głębokości przykrycia 1.90m. W miejscu mniejszego zagłębienia należy zastosować obsypkę keramzytem i przykryć folią.

Podsypkę i zasypkę wykonać zgodnie z wytycznymi producenta rur. W przypadku ich braku należy posłużyć się normą PN-B-10736:1999 „Roboty ziemne-wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych – Warunki techniczne wykonania”.

Pod rurociągi ułożyć podłoże piaskowe grub. 10 cm. Przewody zasypać ręcznie materiałem sytkim drobno i średnioziarnistym, bez kamieni i grud do wysokości 30 cm ponad wierzch rury z dokładnym podbiciem rury i zagęszczeniem po obu stronach przewodu. Pozostały wykop zasypywać mechanicznie gruntem piaszczystym z zagęszczaniem warstwami co 30 cm. Zagęszczenie wykonać zgodnie z wytycznymi producenta rur.

W trakcie zasypywania rurociągu z tworzyw sztucznych należy ułożyć 30cm nad grzbietem rury taśmę ostrzegawczą koloru niebieskiego z wkładką metalową o szerokości 200mm. Przed zasypaniem instalacji należy wykonać inwentaryzację geodezyjną, próbę ciśnieniową, zgłosić do odbioru.

**Próbie szczelności** przeprowadzić zgodnie z PN-81/B-10725. Przewód nie może być nasłoneczniony a zimą temperatura jego powierzchni zewnętrznej nie może być niższa niż 10°C. Napełnianie przewodu powinno odbywać się powoli od niższego punktu, temperatura wody nie powinna przekraczać 20° C. Po uzyskaniu ciśnienia próbnego przewód pozostawić przez okres 24 godz., po czym przystąpić do kontrolowania ciśnienia w odstępach 30 min. Ciśnienie próbne powinno wynosić 1,5 ciśnienia roboczego lecz nie mniej niż 1 MPa. Po uzyskaniu pozytywnych prób szczelności przewód poddać płukaniu czystą wodą wodociągową. Woda płucząca po zakończeniu płukania powinna być poddana badaniom fizykochemicznym i bakteriologicznym. W przypadku negatywnych wyników przeprowadzić dezynfekcję roztworem podchlorynu sodu w czasie 24 godz. (1L podchlorynu sodu na 500 L wody). Pozostałość chloru w wodzie powinna wynosić ok. 10 mg Cl<sub>2</sub>/dm<sup>3</sup>. Po zakończeniu dezynfekcji i spuszczeniu wody z przewodu należy ponownie go wypłukać.

### **3.3.2. Kanalizacja sanitarna odprowadzająca ścieki byt. do projektowanego zbiornika na ścieki o pojemności do 10m<sup>3</sup>**

Odprowadzanie ścieków sanitarnych bytowych realizowane będzie do projektowanego bezodpływowego szczelnego zbiornika na ścieki o poj. do 10m<sup>3</sup> za pomocą rur PVC-u SN8 o średnicy Ø160.

Na trasie kanalizacji sanitarnej po wyjściu przewodów z budynku w odległości 5,95 m od budynku projektuje się studzienkę inspekcyjną z tworzywa sztucznego Ø425 oznaczoną jako K1. Zwieńczenie studzienki w terenie zielonym wykonać w klasie B125.

Projektowany zbiornik szczelny zlokalizowany będzie ponad 15,00 m od okien projektowanego budynku (jego południowej elewacji)

Projektowaną zewnętrzną grawitacyjną kanalizację sanitarną należy wykonać z rur kanalizacyjnych kielichowych PCV o przekroju Ø160 z rdzeniem litym łączonych na uszczelki gumowe. Rury należy układać ze spadkiem 1,5%. Trasy pokazano na projekcie zagospodarowania terenu.

Przejście rurociągu Ø160 pod ławą fundamentową wykonać w rurze osłonowej DN250. Rura osłonowa powinna wystawać po obu stronach ławy min. 0,5 m. Odległość rury osłonowej od stropu ławy fundamentowej powinna wynosić min 5 cm. Przewody układane w ziemi prowadzić prostopadle i równolegle do przegród budowlanych. Przejścia rurociągów przez przegrody budowlane realizować poprzez opaski ogniochronne lub mufy montowane z obu stron przegrody.

Kanał ułożyć na podsypce z piasku bez kamieni i otoczaków, o grubości podsypki min. 0,10 m w uprzednio przygotowanym wykopie i z wyprofilowanym spadkiem, po trasie i profilu wg rysunków zagospodarowania terenu oraz profili kanalizacji sanitarnej. Wokół rury oraz nad nią należy zastosować obsypkę piaskową o grubości 30 mm.

Pozostałą część wykopu należy wypełnić gruntem niewysadzinowym.

Montaż i obsypkę z piasku z zagęszczeniem wykonać zgodnie z instrukcją montażową producenta systemu rur. Zagęszczenie obsypki winno wynosić minimum 90° w skali Proctora - jest to warunek zapewniający odpowiedni rozkład naprężeń z gruntu na ściankę rury.

Po wykonaniu kanalizacji sanitarnej należy poddać próbie szczelności wg PN-92/B-10735.

Przewody kanalizacyjne prowadzone powyżej poziomu przemarzania gruntu zaizolować termicznie.

Przed przystąpieniem do zasypywania wykopów należy dokonać inwentaryzacji geodezyjnej zrealizowanych sieci. Inwentaryzacja winna objąć usytuowanie w terenie i rzędne przewodów. Jednocześnie należy dokonać inwentaryzacji geodezyjnej wszystkich występujących i odkrytych kolizji.

Wszystkie roboty budowlano-montażowe wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Część II. Instalacje sanitarne i przemysłowe.

### **3.3.3. Doziemna kanalizacja deszczowa odprowadzająca ścieki do projektowanych studni rozsączających**

Odprowadzenie ścieków deszczowych i roztopowych z planowanej inwestycji realizowane do projektowanych studni rozsączających wg PZT.

Kanalizacja deszczowa została podzielona na 3 sekcje:

- kanalizacja deszczowa zbierająca ścieki deszczowe z połaci dachowych za pomocą rur spustowych prowadzonych po elewacji budynku
- kanalizacja deszczowa zbierająca ścieki deszczowe z utwardzonej części terenu,
- kanalizacja sanitarna odprowadzająca ścieki z odwodnień liniowych z części garażowej budynku kierowane do kanalizacji deszczowej.

Ścieki deszczowe z placów utwardzonych oraz ścieki z odwodnień liniowych przed wprowadzeniem do sieci, oczyszczane będą w separatorze substancji ropopochodnych.

Instalację kanalizacji deszczowej zaprojektowano z rur PVC litych SN8 o średnicach zewnętrznych 160, 200, 250, 315 i 400 mm.

Układanie rurociągów w przygotowanym wcześniej wykopie na podsypce piaskowej o grubości min. 10 cm. Wokół rury oraz nad nią należy zastosować obsypkę piaskową o grubości 30 mm.

Pozostałą część wykopu należy wypełnić gruntem niewysadzinowym.

Uzbrojenie instalacji kanalizacji deszczowej stanowią:

- separator substancji ropopochodnych,
- osadnik piasku przed separatorem. Dopuszcza się zastosowanie separatora zintegrowanego z osadnikiem piasku.
- wpusty deszczowe klasy D400 - w terenie utwardzonym przystosowanym do ruchu ciężkiego oraz wpusty deszczowe klasy B125 - w terenie zielonym, posadowione na studzienkach betonowych o średnicy 500 mm wyposażonych w osadniki piasku,
- studzienki inspekcyjne tworzywowe Ø425 oraz studzienki rewizyjne żelbetowe o średnicach 1200 mm ze zwieńczeniem wykonanym w klasie D400 (w terenie utwardzonym przystosowanym do ruchu ciężkiego) oraz B125 (w terenie zielonym).
- rewizje na rurach spustowych odprowadzających wodę z połaci dachowych.

Minimalne spadki kanałów grawitacyjnych 5‰ dla DN200,

Roboty ziemne wykonać mechanicznie, przy zbliżeniach do kolizji wykonywać ręcznie.

Kanał układać w gotowym suchym wykopie na podsypce pisakowej gr. 20cm. Zасыпка pospółką z zagęszczeniem do 98° w skali Proctora gr 30cm lub keramzytem gr 30cm gdy kanał leży powyżej głębokości przemarzania.

Trasa oraz spadki kanałów wg opracowania graficznego.

### **Studnie rozsączające**

Zaprojektowano zespół studni rozsączających z kręgów żelbetowych o średnicy 2000 mm. Połączenie między studniami zaprojektowano z rur PVC litych SN8 o średnicy zewnętrznej 200 mm. Przejścia rurociągów przez ściany studni wykonać jako szczelne. Otwory w kręgach powinny być wykonane na etapie prefabrykacji studni.

Studnie rozsączające oznaczone jako RS1, RS2, RS3 wykonać z kręgów żelbetowych o średnicy Ø2000 z pierścieniem odciążającym. Właz żeliwny Ø625 typu lekkiego z rygłem i zabezpieczeniem przed obrotem wg PN EN124:2000 oraz stopnie włazowe ułożone mijankowo o rozstawie 30cm, do okresowego czyszczenia studni. Na dnie studni zaprojektowano ułożenie warstw filtracyjnych: do wysokości 0,3m zasypać żwirem o uziarnieniu 3-10mm, następnie wykonać warstwę pospółki 10-20mm gr. 30 cm. W celu zapobiegnięcia rozmywania warstw na dnie studni pod wlotem kolektora zaprojektowano ułożenie płytki betonowej o wymiarach 50x50x7cm.

### **3.3.5. Zasilanie w energię elektryczną.**

#### **Zewnętrzna doziemna instalacja elektroenergetyczna (zasilająca, oświetleniowa)**

Zasilanie obiektu odbywać się będzie **wg odrębnego opracowania** z sieci PGE Dystrybucja S.A. rejon Łomża. Zgodnie z oświadczeniem o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej oraz warunków przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej dla projektowanego obiektu na dz. 340 w Szczuczynie.

Trasy kabli elektroenergetycznych doziemnych pokazano na rys. zagospodarowania terenu.

### **3.3.5. Instalacja gazowa**

W przedmiotowym obiekcie nie projektuje się instalacji gazowej.

### **3.4. Układ komunikacyjny:**

#### **3.4.1 Komunikacja wewnętrzna**

Projektuje się utwardzenie placów manewrowych przed projektowanym budynkiem oraz ciągów pieszo-jezdnych i pieszych.

#### **3.4.2. Komunikacja zewnętrzna**

Obsługa komunikacyjna obiektu odbywać się będzie istniejącym zjazdem publicznym jednym z ul. Kolneńskiej.

#### **3.4.3. Parkingi**

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy należy zapewnić w ramach inwestycji miejsca parkingowe wg. poniższych wskaźników decyzji o warunkach zabudowy:

- minimum 15 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej projektowanego budynku, z wyłączeniem powierzchni garażowej.

W myśl powyższych zaleceń przyjęto 28 miejsc postojowych, w tym 3 dla osób niepełnosprawnych.

#### **Powierzchnia użytkowa:**

2 421,37m<sup>2</sup>, w tym 1 495,03m<sup>2</sup> powierzchni garażowej, więc:

2421,37m<sup>2</sup> – 1495,03m<sup>2</sup> = 926,34m<sup>2</sup>

$(926,34\text{m}^2 / 1000\text{m}^2) * 15 = 13,89$  co daje minimum **14** miejsc postojowych.



Razem dla całej inwestycji należy zapewnić minimum 14 miejsc postojowych – jednak ze względu na funkcję części biurowej (obsługa petentów) zaprojektowano większą ilość miejsc postojowych. Warunek postawiony w przepisach spełniono – zaprojektowano 28 miejsc parkingowych w tym 3 dla osób niepełnosprawnych

#### **3.4.4. Droga pożarowa**

Drogę pożarową stanowi projektowana droga pożarowa i plac manewrowy umożliwiające zawrócenie wozu bojowego.

Przewidziano plac manewrowy o wymiarach: 20 m x 20 m, usytuowany w odległości 5,10 m od ściany zewnętrznej budynku oraz drogę pożarową o szerokości 5 m usytuowaną wzdłuż dłuższego boku budynku z dojazdem od strony drogi powiatowej – ulicy Kolneńskiej.

#### **3.5. Utwardzenie ciągów pieszo-jezdnym (placu manewrowego i parkingów) i pieszych**

W projekcie przewidziano utwardzenie ciągów pieszo-jezdnym i pieszych oraz wydzielenie miejsc parkingowych na terenie działki inwestora.

Parkingi oraz dojazdy należy wykonać z kostki betonowej układanej wg następujących wytycznych:

- kostka betonowa - gr. 8cm;
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – gr. 3cm
- podbudowa zasadnicza z gruntu lub kruszywa naturalnego frakcji od 2-31,5mm stabilizowanego spoiwem hydraulicznym gr. min. 20cm
- grunt rodzimy

Ciągi piesze należy wykonać z kostki betonowej gr. 6cm.

- kostka betonowa - gr. 6cm;
- podsypka cementowo-piaskowa 0/2mm, gr. 3cm
- podbudowa z kruszywa naturalnego o frakcji 2-31,5mm stabilizowana mechanicznie – gr. 10 cm
- grunt rodzimy

#### **UWAGA:**

Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy usunąć wierzchnią warstwę humusu na głębokość nie mniejszą niż 15cm. Po wykonaniu koryta pod dane nawierzchnie należy dno wykopu wyprofilować, uwałować. Przed tym należy wykonać, przyłącza do wpustów, ławy betonowe pod krawężniki a następnie układać warstwy żwiru, odpowiednio je profilować i zagęszczać. Po założeniu krawężników, zagęszczeniu i wyprofilowaniu podbudowy - należy ułożyć nawierzchnię z kostki betonowej.

Kostkę należy ubić mechanicznie, a przestrzenie pomiędzy kostkami należy wypełnić (zasypać) piaskiem („ostrym”) i zamulić drobnym piaskiem z wodą.

#### **3.6. Zapewnienie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona z istniejących hydrantów zlokalizowanych w odległościach od budynku mniejszych niż 75m pierwszy i 150m drugi, usytuowanych na sieci wodociągowej zlokalizowanej w działce.

#### **3.7. Ogrodzenie terenu inwestycji**

Nie dotyczy

#### **4. Zestawienie powierzchni terenu**

##### **BILANS TERENU w granicy opracowania:**

1. Projektowana pow. zabudowy:	2 388,50 m <sup>2</sup>	12,38 %
2. Projektowana pow. utwardzona	7069,52 m <sup>2</sup>	36,63 %
(w tym parkingi)	366,50 m <sup>2</sup>	1,90 %
3. Powierzchnia biologicznie czynna:	9 841,98 m <sup>2</sup>	50,99 %
<b>RAZEM:</b>	<b>19 300,00 m<sup>2</sup></b>	<b>100,00 %</b>

Biorąc pod uwagę zalecane parametry zagospodarowania wg decyzji o warunkach zabudowy) zachowane zostały wszystkie narzucone parametry tj.: powierzchnia zabudowy nie przekracza 14% powierzchni działki, powierzchnia terenu utwardzonego łącznie z parkingami do 7340,00m<sup>2</sup> – w projekcie 7069,52 m<sup>2</sup>.

#### **5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy teren przeznaczony pod inwestycję częściowo znajduje się w granicach opracowania ochrony krajobrazowej zabytkowego układu urbanistycznego miasta Szczuczyna wpisanego do rejestru zabytków decyzją WKZ w Łomży nr: KL-WKZ-5340-5-86 z dnia 29.08.1986r.

#### **6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego**

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie dotyczy eksploatacji górniczej.

#### **7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Przyjęte rozwiązania projektowe nie będą wpływać negatywnie na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników tego obiektu.

Obiekt zaprojektowano w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego, a obszar oddziaływania projektowanej budowy zamyka się w granicach zainwestowania.

##### Osoby trzecie:

Projektowana inwestycja nie rodzi praw do terenu, oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej i środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

#### **8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Obiekt zaprojektowany został w technologii ogólnie stosowanej.

#### **Uwagi realizacyjne inwestycji**

##### Środki nadzoru:

Do projektu budynku **wymagane jest sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**, o którym mowa w art. 21a Prawa Budowlanego.



#### Uwagi realizacyjne dla inwestycji

- Rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę a następnie po uprawomocnieniu się tej decyzji
- budowa powinna być prowadzona pod nadzorem kierownika budowy
- kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych
- wytyczenie budynku oraz ustalenie charakterystycznych poziomów budynku i otaczającego terenu powinien wykonać uprawniony geodeta
- w trakcie budowy należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy
- wszystkie odstępstwa od niniejszego projektu mogą być wykonane za zgodą autorów projektu.

#### **9. W przypadku budynków – powierzchnię zabudowy, o której mowa w pkt. 4, określonej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia**

Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku wynosi 2388,50m<sup>2</sup>.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Polskiej Normie do powierzchni zabudowy nie wliczono:

- powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu;
- powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
- powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany, szopy).

opracował:  
mgr inż. arch. Piotr Kuczyński  
upr. nr BŁ 27/01