

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

1. Nazwa przedmiotu zamówienia:

Budowa drogi w miejscowości Dęby Szlacheckie

2. Adres obiektu budowlanego:

miejscowość Dęby Szlacheckie, gmina Osiek Mały, powiat kolski

działka 230/2, obręb Dęby Szlacheckie, gmina Osiek Mały – własność Gmina Osiek
działka 218/5, obręb Dęby Szlacheckie, gmina Osiek Mały – własność Gmina Osiek
działka 357, obręb Dęby Szlacheckie, gmina Osiek Mały – własność prywatna

3. Nazwy i kody CPV:

Grupa robót:	45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
Klasa:	45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych roboty ziemne
Kategoria:	45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
	45112000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby
	45111000-8	Roboty w zakresie burzenia; roboty ziemne
	45111240-2	Roboty w zakresie odwadniania gruntu
Grupa robót:	45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
Klasa:	45230000-8	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu
Kategoria:	45236000-0	Wyrównywanie terenu
	45233000-9	Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg
Grupa robót:	71200000-0	Usługi architektoniczne i podobne
Klasa:	71240000-2	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowanie
Kategoria:	71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

4. Nazwa i adres zamawiającego:

**Gmina Osiek Mały,
ul. Główna 1, 62-613 Osiek Mały**

5. Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego:

mgr inż. Ilona Kujawa

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

I.	CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO UŻYTKOWEGO	– str. 3
1.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	– str. 3
1.1.	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakresu robót budowlanych	– str. 3
1.1.1.	Lokalizacja odcinka drogi	– str. 3
1.1.2.	Opis stanu istniejącego	– str. 3
1.1.3.	Przewidywany zakres robot	– str. 4
1.2.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	– str. 4
1.3.	Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe	– str. 6
1.4.	Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe	– str. 6
1.4.1.	Powierzchnie użytkowe i parametry zadania	– str. 6
1.4.2.	Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe	– str. 6
1.4.3.	Inne powierzchnie	– str. 6
1.4.4.	Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni	– str. 6
2.	WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	– str. 6
2.1.	Wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej	– str. 7
2.2.	Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych	– str. 8
2.3.	Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	– str. 10
2.3.1.	Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych	– str. 10
2.3.2.	Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	– str. 10
II.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO	– str. 15
1.	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	– str. 15
2.	Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	– str. 15
3.	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonanie zamierzenia budowlanego	– str. 15
4.	Inne informacje oraz posiadane materiały i dokumenty stanowiące załączniki do programu funkcjonalno – użytkowego	– str. 17

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Program funkcjonalno – użytkowy opracowany został w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454). Niniejszy program ma na celu umożliwienie ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz przygotowania oferty na wykonanie zadania pod nazwą:

„Budowa drogi w miejscowości Dęby Szlacheckie”

Oferta powinna zawierać optymalną relację ceny w stosunku do kryteriów funkcjonalno -technicznych, a w szczególności: jakości, funkcjonalności, parametrów technicznych, zastosowania najlepszej dostępnej technologii w zakresie oddziaływania na środowisko, kosztów eksploatacji oraz terminu wykonania zamówienia.

Program funkcjonalno - użytkowy, jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy zgodnie z obowiązującym prawem,
- przygotowania oferty przez Wykonawcę, szczególnie w zakresie wykonania prac projektowych i robót budowlanych,
- zawarcia umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” dokumentacji projektowej i robót budowlanych.

Zakładane terminy realizacji:

- projekt budowlany z pozwoleniem na budowę - 5 miesięcy od daty zawarcia umowy,
- realizacja robót – 2 miesiące od uzyskania pozwolenia na budowę lub zriid lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót, jednak nie dłużej niż do końca miesiąca października 2024r.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakresu robót budowlanych:

1.1.1. Lokalizacja odcinka drogi:

Przedmiotem przedsięwzięcia jest zaprojektowanie i budowa drogi wewnętrznej nr N112 w miejscowości Dęby Szlacheckie. Odcinek drogi położony jest w województwie wielkopolskim, na terenie powiatu kolskiego w gminie Osiek Mały.

1.1.2. Opis stanu istniejącego:

Przedmiotowa droga gminna nr N112 zlokalizowana jest na działkach 230/2, 218/5, obręb Dęby Szlacheckie stanowiących własność zamawiającego, tj. Gminy Osiek Mały. Długość drogi wynosi 558,0 m. Szerokość pasa drogowego na odcinku od 0+000 do 0+558 wynosi 8,00 m.

Droga w stanie istniejącym ma od km 0+000 do km 0+390 nawierzchnię bitumiczną o szerokości ok. 3,3 m, a na pozostałym odcinku tj. od km 0+390 do km 0+558 nawierzchnię bitumiczną o szerokości jezdni 4,0 m. Jezdnia na całej długości jest w bardzo złym stanie technicznym z licznymi ubytkami nawierzchni, a także z wieloma nierównościami. Na odcinku od km 0+015 do km 0+210, strona prawa, krawędź jezdni na szerokości 1,10 m jest spękana, z licznymi ubytkami masy oraz deformacjami. Pobocza na całej długości są gruntowe o zmiennej szerokości od 0,75 m do 1,10 m. Na odcinku od km 0+000 do km 0+558 istnieją rowy przydrożne po stronie lewej o przekroju trapezowym, które są zamulone, miejscami nie posiadają spadku podłużnego w wyniku czego tworzą się zastoiska wody. Na odcinku od km 0+198 do km 0+356 występuje rów kryty z rur PCV, posiadający na wlocie i wylocie umocnienie płytami betonowymi dna i skarp rowu.

W km 0+135,05 pod drogą gminną zlokalizowany jest przepust z rur betonowych średnicy 80 cm, dł. 7,50 m,

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

ze ściankami na wlocie i wylocie murownymi z bloczków betonowych. Ścianki posiadają liczne ubytki i wymagają przebudowy. Korona drogi na całym odcinku jest w poziomie przyległego terenu i dostosowana jest do zagospodarowania przyległych posesji.

Na odcinku od km 0+000 do km 0+420 zagospodarowanie terenu w sąsiedztwie drogi stanowią pola uprawne.

Na odcinku od km 0+420 do 0+558 po stronie prawej drogi występuje zabudowa jednorodzinna.

W pasie drogowym występują następujące sieci infrastruktury technicznej:

- linia energetyczna napowietrzna,
- linia telekomunikacyjna - światłowodowa,
- kanalizacja sanitarna,
- wodociąg.

1.1.3. Przewidywany zakres zamówienia:

Zakres obejmuje:

1. wykonanie projektu budowlanego (Projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) wraz uzyskaniem przewidzianych prawem opinii, uzgodnień i decyzji o pozwoleniu na budowę, zrid lub zgłoszenia robót,
2. aktualizację map do celów projektowych wraz z ustaleniem granic dla działek nr: 230/2, 218/5, 357,
3. niezbędne badania i opracowania geotechniczne w celu określenia nośności istniejącego podłoża gruntowego,
4. wykonanie projektu stałej organizacji ruchu drogowego,
5. wykonanie projektu oznakowania robót,
6. roboty przygotowawcze,
7. karczowanie pnia,
8. roboty ziemne wraz z odhumusowaniem i wywozem urobku,
9. wykonanie robót rozbiórkowych konstrukcji jezdni w zakresie krawędzi, skrzyżowań z drogami gminnymi wraz z wywozem i utylizacją,
10. wykonanie robót rozbiórkowych w zakresie ścianek czołowych z bloczków betonowych wraz z wywozem i utylizacją materiału z rozbiórki,
11. korytowanie pod poszerzenie jezdni do szerokości 4,0 m na odcinku 400,0 m,
12. wykonanie konstrukcji poszerzenia, rozebranej krawędzi jezdni, skrzyżowań, nad przepustem, Projektowana konstrukcja poszerzenia winna odpowiadać kategorii ruchu KR1 i być dostosowana do ustalonej nośności istniejącego podłoża gruntowego w celu zachowania odporności na wysadziny i przemarzanie.
13. wykonanie remontów częściowych nawierzchni bitumicznej,
14. wykonanie warstw bitumicznych nawierzchni w obrębie poszerzeń i istniejącej jezdni (warstwy wyrównawczej, warstwy ścieralnej) wraz ze spryskaniem międzywarstwowym emulsją kationową,
15. wykonanie obustronnych poboczy szerokości 0,75 m z mieszanki kruszywa kamiennego 0/31,5,
16. wykonanie zjazdów do posesji szerokości 5,0 m o nawierzchni z mieszanki kruszywa kamiennego 0/31,5,
17. wykonanie oczyszczenia rowu drogowego oraz rowu w obrębie wlotu i wylotu przepustu pod drogą gminną na odcinku min. dł. 50,0 m po każdej stronie,
18. wykonanie ścianek czołowych betonowych posadowionych na ławie betonowej,
19. wykonanie oznakowania pionowego zgodnie z zatwierdzonym projektem stałej organizacji ruchu,
20. regulacja wysokościowa studni rewizyjnych kanalizacji sanitarnej oraz zasów wodociągowych.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Podstawę zamierzenia stanowi uchwała nr 42/11 Rady Gminy w Osieku Małym z dnia 30 czerwca 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów na terenie Gminy Osiek Mały.

Przedmiotowa inwestycja położona jest na terenach przeznaczonych pod drogi publiczne – drogi klasy dojazdowej (KD-D). W km 0+000 w obrębie skrzyżowania drogi gminnej nr N112, tylko w zakresie niezbędnym do przebudowy skrzyżowania zachodzi konieczność wejścia w grunty działki o nr ewid. 357,

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

obręb Dęby Szlacheckie, która stanowi własnością prywatną

Program funkcjonalno – użytkowy określa wymagania dotyczące zaprojektowania, realizacji, odbioru i przekazania w użytkowanie wszystkich elementów zadania.

Wykonawca zobowiązany będzie m. in. do:

1) Sporządzenia szczegółowego harmonogramu wykonania poszczególnych opracowań projektowych stanowiących kompletną dokumentację wykonawczą, uwzględniając czas niezbędny do uzyskania opinii, uzgodnień i decyzji na wykonanie przedmiotowego zamierzenia budowlanego. Zamawiający wymaga, aby w harmonogramie ujęty był czas wykonywania wszystkich niezbędnych czynności w sposób zapewniający wykonanie zamówienia (opracowania dokumentacji i uzyskania stosownych decyzji) w terminie umownym.

2) Wykonać badania oraz dokumentację geotechniczną. Opinia geotechniczna jest opracowaniem stanowiącym część dokumentacji projektowej inwestycji budowlanej, ustalającym przydatność gruntów dla potrzeb budownictwa i określającym geotechniczne warunki posadowienia oraz ustaloną przez projektanta kategorię geotechniczną obiektu budowlanego.

Badania należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

3) Opracowania projektu budowlanego z uwzględnieniem wymagań:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023, poz. 682),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022, poz. 1518).

4) Opracowania Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych na wszystkie elementy realizowanych robót, sporządzonych na podstawie obowiązujących norm i przepisów z uwzględnieniem wymagań aktualnego Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454).

5) Uzyskania stosownych decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, zezwoleń.

6) Opracowania i uzyskania niezbędnych opinii i zatwierdzenia projektu stałej i tymczasowej organizacji ruchu zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 roku Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 450 z późn. zm.).
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz. U. 2017 poz. 784).
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (t.j. Dz. U. 2019 poz. 2311 z późn. zm.).

7) Realizacji robót w oparciu o zaakceptowane przez Zamawiającego i zatwierdzone przez Organ Architektoniczno – Budowlany Projekty budowlane.

8) Wytyczenia robót przez uprawnionego geodetę.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

9) Prowadzenia pomiarów kontrolnych i badań laboratoryjnych zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

10) Prowadzenia dziennika budowy i wykonywania obmiarów ilości wykonywanych robót.

11) Sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i uzyskanie jej przyjęcia do powiatowego zasobu geodezyjnego.

Realizacja powyższego zakresu robót powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu zawodowym.

Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonaniem wszystkich robót objętych zadaniem.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.

Opracowanie projektu oraz wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682), normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wykonanie i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.

1.4.1. Powierzchnie użytkowe i parametry zadania:

- szacowana długość: 558,0 m,
- docelowa szerokość jezdni na odcinku prostym: 4,0 m,
- powierzchnia warstwy ścieralnej jezdni: 2267,30 m²,
- szerokość poboczy: 0,75 m,
- powierzchnia poboczy z mieszanki kruszywa kamiennego: 837,00 m²,

1.4.2. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe:

Nie dotyczy – droga jest obiektem liniowym.

1.4.3. Inne powierzchnie:

Nie występują.

1.4.4. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni

Podane wartości są wartościami szacunkowymi. Dopuszcza się możliwość zwiększenia lub zmniejszenia przyjętych parametrów powierzchni, jeżeli będzie to wynikało z obowiązujących przepisów techniczno - budowlanych dotyczących dróg publicznych lub innych przepisów wykonawczych do prawa budowlanego lub ustawy prawo o ruchu drogowym. Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje i ilości robót określone w niniejszym opracowaniu mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej.

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zadanie realizowane będzie w systemie “zaprojektuj i wybuduj”.

Wykonawca zostanie wybrany w oparciu o postępowanie przetargowe wynikające z Ustawy Prawo zamówień publicznych.

2.1. Wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej:

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

2) Projekt Budowlany

Projekt Budowlany (PB) składający się z Projektu Zagospodarowania Terenu (PZT) i Projektu Architektoniczno – Budowlanego (PAB) oraz Projektu Techniczny (PT) należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454). Projekt Budowlany będzie podstawą do ubiegania się o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, zrid lub zgłoszenia zamiaru realizacji robót na podstawie Prawa Budowlanego do Organu Architektoniczno – Budowlanego.

Projekty należy wykonać w 4 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej wraz z załącznikami. Wersja elektroniczna projektów winna być wykonana w wersji edytowalnej (pliki typu dwg, tif, jpg, doc/docx, xls/xlsx, kst, ath itp.) i do odczytu (pliki pdf, jpg, tif) opisane i posegregowane w katalogach i dołączone do dokumentacji projektowej na płycie cd, dvd lub pendrive. Zamawiający nie dopuszcza do odbioru zbiorczych, nieposegregowanych i nieopisanych skanów wersji papierowej.

Projekty muszą być przedstawione Zamawiającemu do akceptacji z klauzulą kompletności, która zawiera oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z umową, przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie.

Projekt powinien być opracowany na:

- aktualnych do celów projektowych mapach sytuacyjno – wysokościowych,
- na podstawie własnych pomiarów sytuacyjno – wysokościowych stanowiących podstawę do opracowania elementów dokumentacji.

3) Opinia geotechniczna

Opinia geotechniczna jest opracowaniem stanowiącym część dokumentacji projektowej inwestycji budowlanej, ustalającym przydatność gruntów dla potrzeb budownictwa i określającym geotechniczne warunki posadowienia oraz ustaloną przez projektanta kategorię geotechniczną obiektu budowlanego. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463) opracowanie opinii geotechnicznej jest obligatoryjne dla obiektów budowlanych wszystkich kategorii geotechnicznych.

Badania geotechniczne należy wykonać w terenie, po którym planowany jest przebieg trasy drogi. Celem badań jest określenie między innymi grubości i głębokości poszczególnych warstw gruntu oraz warunki dopływu i działania wód gruntowych, rozmywania gruntu.

Na podstawie wykonanych badań geotechnicznych należy opracować opinię geotechniczną.

3) Przedmiar robót

Przedmiar robót powinien zawierać dane wyszczególnione w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454).

Założenia do przedmiaru:

- Miejsce wywozu nadmiaru gruntu z wykopów – po stronie Wykonawcy,
- Materiał z rozbiórki wywóz i utylizacja po stronie Wykonawcy.

Przedmiar robót należy wykonać w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie cd, dvd lub pendrive.

Wersja elektroniczna przedmiaru robót winna być wykonana w wersji edytowalnej (pliki typu xls/xlsx, kst, ath itp.) i do odczytu (pliki pdf, jpg, tif).

3) Kosztorys inwestorski

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Kosztorys inwestorski należy opracować w oparciu o rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno –użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458).

Kosztorys inwestorski należy opracować w oparciu o katalogi nakładów rzeczowych, korzystając z bazy średnich cen czynników produkcji.

Kosztorys należy wykonać w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie cd, dvd lub pendrive.

Wersja elektroniczna kosztorysu inwestorskiego winna być wykonana w wersji edytowalnej (pliki typu xls/xlsx, kst, ath itp.) i do odczytu (pliki pdf, jpg, tif).

4) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót

Specyfikacje powinny zawierać dane wyszczególnione w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454).

Specyfikacje należy wykonać w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie cd, dvd lub pendrive.

5) Projekt stałej i tymczasowej organizacji ruchu

Projekt stałej i tymczasowej organizacji ruchu należy opracować zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 roku Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. 2021 poz. 450 z późn. zm.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz. U. 2017 poz. 784);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (t.j. Dz. U. 2019 poz. 2311 z późn. zm.).

Zatwierdzony projekt stałej i tymczasowej organizacji ruchu należy przekazać Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie cd, dvd lub pendrive.

6) Wymagania dotyczące informacji BIOZ

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126).

Informację BIOZ należy opracować w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie cd, dvd lub pendrive.

2.2. Wymagania dotyczące robót budowlanych:

1) Przebieg drogi w planie

Przebieg drogi zgodny z istniejącym.

Niweletę drogi należy dostosować do stanu istniejącego – ze szczególnym zwróceniem uwagi na zagospodarowanie istniejących wzdłuż drogi posesji i pól.

2) Przekrój poprzeczny drogi

Przekrój drogowy.

Jezdnia na całym odcinku szerokości 4,0 m.

Przekrój poprzeczny jezdni: jednostronny ze spadkiem 2% w kierunku rowu przydrożnego.

Pobocza obustronne szerokości 0,75 m.

Rów przydrożny po stronie lewej.

3) Konstrukcja:

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Jezdnia:

Należy zaprojektować konstrukcję jezdni dla kategorii obciążenia ruchem KR1.

Poszerzenie, odtworzenie krawędzi, obręb skrzyżowań

- konstrukcja musi spełniać warunek mrozoodporności,
- podłoże gruntowe należy doprowadzić do G1,
- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem o uziarnieniu 0/31,5,
- warstwa wiążąca z mieszanki mineralno-bitumicznej grubości 5 cm,
- warstwa wyrównawcza z mieszanki mineralno – bitumicznej grubości minimum 3 cm,
- warstwa ścieralna z mieszanki mineralno-bitumicznej grubości 4 cm.

Istniejąca nawierzchnia jezdni

- warstwa wyrównawcza z mieszanki mineralno – bitumicznej grubości minimum 3 cm,
- warstwa ścieralna z mieszanki mineralno-bitumicznej grubości 4 cm.

Pobocza:

Pobocza należy projektować o konstrukcji:

- nawierzchnia poboczy z mieszanki kruszywa kamiennego 0/31,5.

Wjazdy na posesje:

Wjazdy na posesje należy projektować o konstrukcji:

- nawierzchnia zjazdów z mieszanki kruszywa kamiennego 0/31,5.

Obiekty inżynierskie

Na projektowanym odcinku drogi – w km 0+135,05 – pod koroną drogi funkcjonuje przepust z rur betonowych \varnothing 800 długości $L = 7,50$ m. Przepust do osi jezdni zlokalizowany jest pod kątem około. Przepust ma wlot i wylot umocniony bloczkami betonowymi. Część przelotowa przepustu oraz ścianki czołowe są w złym stanie technicznym.

Ścianki czołowe przepustu należy wykonać jako proste z betonu klasy min. C20/25. Na wlocie i wylocie przepustu należy przyjąć oczyszczenie rowu na dł. min. 50 m po każdej stronie.

Odwodnienie

Na odcinku od km 0+000 do km 0+558 po stronie lewej zlokalizowany jest rów przydrożny. W ciągu rowu brak jest zjazdów na działki sąsiadujące z pasem drogowym. Rów przydrożny na całym odcinku należy oczyścić z namułu wraz z profilowaniem dna.

Infrastruktura techniczna w pasie drogowym

Droga jest zlokalizowana na obszarze, gdzie wykonana jest infrastruktura techniczna, to jest wodociąg, linie energetyczne niskiego napięcia, sieć telefoniczna oraz światłowodowa, kanalizacja sanitarna.

Projektowana budowa drogi nie wymaga budowy nowej infrastruktury technicznej. Wymagana jest regulacja wysokościowa włączów studni rewizyjnych kanalizacji sanitarnej.

Wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować dokumenty odbiorowe i dostarczyć do Zamawiającego na co najmniej 3 dni przed odbiorem.

2.3. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.3.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych

Przyjęte rozwiązania budowlano - konstrukcyjne po wykonaniu prac muszą zapewnić zwiększenie bezpieczeństwa ruchu drogowego.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Wymagania w stosunku do zakresu wykonawstwa

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zaleceniami inspektora nadzoru oraz sztuką budowlaną.

Roboty powinny być oznakowane zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu.

Roboty drogowe powinny być wykonywane w warunkach pogodowych z zachowaniem właściwego dla danej grupy robót reżimu technologicznego.

W obrębie urządzeń podziemnych prace muszą być prowadzone pod nadzorem właścicieli urządzeń z uwzględnieniem warunków określonych przez tych właścicieli.

Wszystkie elementy inwestycji wchodzące w skład zagospodarowania terenu powinny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47, poz. 401).

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają każdorazowo odbiorowi.

Wymagania dotyczące przygotowania placu budowy

W ramach przygotowania placu budowy Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia miejsca składowania materiałów potrzebnych do budowy.

Po stronie Wykonawcy jest zapewnienie miejsca odkładania mas ziemnych, wywozu materiału z rozbiórki.

Koszty związane z wywozem urobku, materiałów z rozbiórki oraz ich utylizacja stanowią koszt Wykonawcy.

Wymagania dotyczące robót.

Roboty należy wykonać na podstawie opracowanego i zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu zgodnie ze sztuką budowlaną w oparciu o specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.

Wymagania dotyczące robót wykończeniowych.

Po zakończonych robotach teren budowy oraz teren zajmowany pod składowanie materiałów należy uporządkować z zanieczyszczeń tj. kamieni, pozostałości masy itp.

2.3.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

1. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za:

- jakość wykonanych robót,
- bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy,
- technologie użyte przy budowie,
- oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Zamawiającego oraz sztuką budowlaną.

2. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach kontraktowych przekaze Wykonawcy teren budowy.

3. Zgodność robót z dokumentacją projektową i ST

Podstawą wykonania inwestycji jest dokumentacja projektowa (projekt budowlany, projekt techniczny, projekt organizacji ruchu na czas robót, projekt docelowej organizacji ruchu, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót), a wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Dokumentacja projektowa zawierać będzie niezbędne rysunki, obliczenia i dokumenty. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami. Dane określone w dokumentacji projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględnić instrukcje producenta materiałów oraz przepisy obowiązujące i związane, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub ST i wpłynię to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

4. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, bezpieczeństwa pracowników i osób postronnych. W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu, Wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznakuje teren budowy, w sposób uzgodniony w projekcie organizacji ruchu na czas wykonywania robót. Wjazdy i wyjazdy z terenu budowy przeznaczone dla pojazdów i maszyn pracujących przy realizacji robót, Wykonawca odpowiednio oznakuje w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robot

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

6. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego

7. Bezpieczeństwo i higiena pracy podczas realizacji robót

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

8. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Zamawiającego. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla drogowa lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego.

9. Materiały

Wszystkie materiały stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania przepisów, a wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

zgodnie z regulacjami Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1213) i posiadają wymagane parametry.

10. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

11. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

12. Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST, projektem organizacji robót opracowanym przez Wykonawcę oraz poleceniami Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w ST, a także w normach i wytycznych.

13. Kontrola jakości robot

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli przeprowadzając pomiary i badania materiałów i robót w zakresie i z częstotliwością zapewniającą, że roboty wykonano zgodnie z dokumentacją projektową i wymogami ST.

Kontroli Zamawiającego poddane będą projekty budowlane, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót przed ich skierowaniem do wykonawców robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym i warunkami umowy. Kontroli podlegać będą stosowane materiały i gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach i specyfikacjach technicznych. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

14. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Zamawiającego. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Zamawiającego.

15. Dokumenty budowy

Dokumentację robót stanowią poniższe elementy:

- projekt budowlany,

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

- plan BIOZ,
- dziennik budowy, prowadzony i przechowywany zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego,
- pomiary geodezyjne,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- protokoły z ustaleń, poczynione w trakcie procesu budowlanego,
- wszelka korespondencja dotycząca spraw technicznych, organizacyjnych i finansowych budowy,
- dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie materiałów,
- protokoły prób i badań, dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie materiałów,
- mapy powykonawcze, zarejestrowane w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej i potwierdzone za zgodność z projektem budowlanym,
- dokumenty wymagane do uzyskania pozwolenia na użytkowanie zakończonej inwestycji – jeżeli takie jest wymagane,
- protokoły odbiorów robót i ich etapów.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego. Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Zamawiającego. Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Zamawiającemu do ustosunkowania się. Decyzje Zamawiającego wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje Zamawiającego do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

15. Odbiór robót

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Zamawiający na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

- odbiór ostateczny,

Odbiór ostateczny robót polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST. W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji kontraktu,
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
- recepty i ustalenia technologiczne,
- dziennik budowy,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z ST,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST,
- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
- rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem netto,

Operat odbioru ostatecznego należy opracować w dwóch egzemplarzach, w jednym z nich należy umieścić oryginały dokumentów. Operat powinien zawierać dokumenty oznaczone kolejną numeracją i wpięte w segregator. Do operatu odbioru ostatecznego Wykonawca sporządzi oddzielny załącznik o składzie: wypełniony wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie (jeżeli jest wymagane przez pozwolenie na budowę), wypełnione zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu budowlanego z kompletem wymaganych załączników w zależności od wymagań pozwolenia na budowę.

- odbiór pogwarancyjny,

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu.

Sprawdzeniu w ramach odbiorów będą podlegały:

- użyte materiały i wyroby,
- uzyskane parametry robót drogowych, w odniesieniu do dokumentacji projektowej i ST,
- jakość wykonania i dokładność robót.

16. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę i zawierająca wszystkie koszty związane z realizacją zadania w zakresie wynikającym wprost z dokumentacji przetargowej (w tym również z dokumentacji projektowej) jak również koszty wszystkich innych robót bez których realizacja przedmiotu umowy byłaby niemożliwa. Są to między innymi koszty:

- organizacji ruchu na czas robót,
- zabezpieczenia miejsca robót,
- opłaty dzierżawy terenu,
- tymczasowej przebudowy urządzeń obcych,
- usunięcia pozostałości materiałów i oznakowania,
- doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego.

Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera również wszelkie podatki w tym podatek od towarów i usług VAT.

Płatność jednorazowa, po zakończeniu realizacji umowy na podstawie podpisanego protokołu ostatecznego protokołu odbioru.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów:

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Teren Inwestycji w zakresie działek 230/2, 218/5, będącej przedmiotem zamówienia:

- objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego,
- nie jest objęty ochroną konserwatorską,
- nie jest położony na obszarze wydobycia górniczego.

Działka nr 357 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

Teren Inwestycji, będący przedmiotem zamówienia, stanowi własność:

- Gminy Osiek Mały,
- Prywatną.

Zamawiający załącza oświadczenie, że na działki wymienione na początku niniejszego opracowania posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonanie zamierzenia budowlanego

Ustawy i rozporządzenia:

1. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).
2. Ustawa z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 z późn. zm.).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. poz. 1518).
4. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.)
5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022 poz.1679)
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454)
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126).
8. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463)
9. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1072 z późn. zm.).
10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 roku w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonywanie wymaga uzyskania koncesji (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 155).
11. Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 roku Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 988 z późn. zm.).
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. 2017 poz. 784).
13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2311 z późn. zm.).
14. Ustawa z dn. 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.).
15. Ustawa z dnia 9 maja 2014 roku o informowaniu o cenach towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 168)..

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

16. Ustawa z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1990).
17. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 07 grudnia 2004r. r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (t.j. Dz. U. 2004 Nr 268 poz. 2663);
18. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1213).
19. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 roku w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213)..

4. Inne informacje oraz posiadane materiały i dokumenty stanowiące załączniki do programu funkcjonalno – użytkowego

1. Przebieg orientacyjny, skala 1:10 000
2. Mapa zasadnicza w skali 1:1000
3. Koncepcja rozwiązania sytuacyjnego przebiegu drogi, skala 1:1000