

Mazurskie Centrum Zdrowia
Szpital Powiatowy w Węgorzewie
Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
ul. 3 Maja 17
11-600 Węgorzewo
tel (87) 427 32 52
fax (87) 427 32 52 wew. 210

Węgorzewo, dn. 24.05.2022 r.

Dotyczy: *świadczenie usług profesjonalnego, kompleksowego utrzymania czystości*
Nr Sprawy: *MCZ/TPs/2022*

Mazurskie Centrum Zdrowia Szpital Powiatowy w Węgorzewie informuje, iż dnia 23.05.2022 r., za pośrednictwem platformy zakupowej, wpłynęło zapytanie w związku z ogłoszeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, przedmiot zamówienia: świadczenie usług profesjonalnego, kompleksowego utrzymania czystości w pomieszczeniach budynku Mazurskiego Centrum Zdrowia Szpitala Powiatowego w Węgorzewie.

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1129, ze zm.) zamawiający przekazuje treść zapytań dotyczących ww. postępowania oraz odpowiedzi:

1. Czy do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie preparatów do płuczek-dezynfektorów?

Odpowiedź zamawiającego: NIE

2. Czy do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie środka do dezynfekcji rąk?

Odpowiedź zamawiającego: Wykonawca zapewnia środki dezynfekcyjne tylko i wyłącznie dla własnych pracowników.

3. Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, celem spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca może powołać się na doświadczenie nabyte w konsorcjum, ale tylko dla tych spółek które w ramach konsorcjum faktycznie realizowały wymagane usługi, a które zgodnie z oświadczeniem z art. 117 ust. 4 ustawy PZP również będą wykonywały przyszłą usługę.

Odpowiedź zamawiającego: TAK

4. Zamawiający w formularzu ofertowy oraz projekcie umowy pozostawił niedookreślony termin płatności faktury za zrealizowane usługi. Z uwagi na fakt, iż termin płatności nie stanowi kryterium oceny ofert, musi być określony przez Zamawiającego w warunkach postępowania zgodnie z art. 436 jako obowiązkowy zapis umowy.

Odpowiedź zamawiającego: Zamawiający doprecyzowuje zapis § 11 ust. 2 umowy „w terminie 30 dni od otrzymania faktury”

5. Zamawiający w zapisach §1 projektu umowy zastrzegł sobie prawo do niewykorzystania całości zamówienia bez praw do roszczeń z tego tytułu przez wykonawcę.

Zamawiający nie określił minimalnego zakresu zamówienia jednocześnie zastrzegając dla siebie w ww. postanowieniach możliwość dowolnych ograniczeń wielkościowych.

Zgodnie z art. 433 ustawy Pzp projektowane postanowienia umowy nie mogą przewidywać możliwości ograniczenia zakresu zamówienia przez Zamawiającego bez wskazania minimalnej wartości lub wielkości świadczenia stron. Od obowiązku wprowadzenia takich zapisów Zamawiający nie ma możliwości w żadnym przypadku odstąpić – ustawodawca nie przewidział takiego uprawnienia dla organizatora postępowania przetargowego.

Prosimy zatem o wprowadzenie do §1 projektu umowy zastrzeżenia:

Zmniejszenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy może wynosić maksymalnie 10%

wartości umowy o której mowa w §11 ust. niniejszej umowy

Odpowiedź zamawiającego: Zgodnie z SWZ.

6. Prosimy o potwierdzenie, iż kontrola jakości i prawidłowości wykonanych przez wykonawcę czynności w danym miesiącu rozliczeniowym będzie dokonywana w obecności pracownika wykonawcy i potwierdzona protokołem kontroli

Odpowiedź zamawiającego: TAK

7. Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku sporządzenia protokołu zakwestionowania jakości świadczonych usług Zamawiający przed naliczeniem kary umownej wezwie wykonawcę do usunięcia nieprawidłowości przy realizacji niniejszej umowy. W przypadku ich nie usunięcia lub braku reakcji ze strony wykonawcy w wyznaczonym terminie, Zamawiający naliczy kary umowne.

Odpowiedź zamawiającego: TAK

8. Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie w przypadku nagłych i niespodziewanych nieobecności, pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, wynikających z przyczyn losowych (m.in. zwolnienia lekarskie, urlopu na żądanie).

Uzasadnienie:

Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę poprzedzane jest spełnieniem szeregu wymagań m. in. wykonaniem i dostarczeniem badań lekarskich z zakresu medycyny pracy, czy szkoleń BHP, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie

Odpowiedź zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody, zgodnie z zapisami art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych w przypadku usług wymagane jest zatrudnienie na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeśli czynność ta polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22§ 1 ustawy Kodeks pracy.

9. Czy Zamawiający w czasie trwania kontraktu planuje remonty z włączeniami powierzchni do sprzątnięcia? Nie ujęte w SWZ. Jeżeli odpowiedź jest TAK, proszę o podanie szacunkowej wielkości powierzchni przeznaczonej do remontu?

Odpowiedź zamawiającego: NIE

10. Czy Zamawiający udostępni wykonawcy realizującemu przedmiot niniejszego zamówienia nieodpłatnie pomieszczenia celem przechowywania sprzętu, środków czystości i szatni.

Odpowiedź zamawiającego: Zgodnie z SWZ. Zamawiający udostępni nieodpłatnie pomieszczenia gospodarcze o pow. 34,73 m² dla potrzeb bazy gospodarczo-socjalnej (pracowniczej), Wykonawca zobowiązany jest ponieść koszty mediów zużytych w udostępnionym pomieszczeniu tj. centralnego ogrzewania, wody + odprowadzenie ścieków, energii elektrycznej, wywozu nieczystości

11. Prosimy o dopisanie do §15 umowy waloryzacji z art. 439

- Strony Umowy dokonają zmiany wynagrodzenia, określonego w §11 projektu umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
- Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, będzie możliwa w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o więcej niż 5% w stosunku do kosztów obowiązujących w dniu podpisania Umowy.

- Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę lub Zamawiającego pisemnego wniosku o zmianę Umowy o zamówienie publiczne wraz ze szczegółową kalkulacją kosztów oraz wskazaniem ich wpływu na koszty realizacji zamówienia.
- Poziom wzrost kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz zmiana wysokości wynagrodzenia zostaną ustalone na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, aktualnego odpowiednio na dzień podpisania Umowy oraz na dzień wprowadzenia zmiany do Umowy.
- Przez zmianę wysokości kosztów związanych z realizacją zamówienia rozumie się zarówno wzrost, jak i obniżenie tych kosztów względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie.

Odpowiedź zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody.

DYREKTOR
Mazurskiego Centrum Zdrowia
Szpitala Powiatowego w Węgorzewie
mgr Katarzyna Kopiczko

