Umowa nr .....

Zawarta w dniu ................ roku w Nowej Rudzie pomiędzy:

Gminą Nowa Ruda, z siedzibą w Nowej Rudzie ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda

REGON:890718142, NIP: 885-15-34-651, reprezentowaną przez:

1. ......................................................,

(przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Nowa Ruda),

1. .......................................................,

zwanym dalej „Zamawiającym”

a,

...........................................................

reprezentowanym przez:

1. ......................................................,

zwaną/zwanym dalej „Wykonawcą".

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”

w oparciu o przeprowadzone w trybie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 2019 z późn. zm.) postępowanie o wartości mniejszej niż progi unijne, została zawarta Umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. **Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na „Budowa przedszkola z oddziałami integracyjnymi w Bożkowie”.**
2. Szczegółowe parametry Obiektu, którego wybudowanie stanowi Przedmiot Umowy , a także niezbędna dokumentacja potrzebna do realizacji inwestycji, znajdują się w dokumentacji technicznej, stanowiącej załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia, będącej załącznikiem do niniejszej Umowy.

**§ 2**

**Termin wykonania**

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia do dnia […] .

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy, w terminie do 14 dni licząc od dnia zawarcia Umowy;
3. zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego oraz archeologicznego;
4. odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania zgodnie z § 10 niniejszej Umowy;
5. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca dokonał inspekcji, wizji lokalnej, badania Terenu budowy i jego otoczenia, w szczególności co do:
   1. ukształtowania i natury terenu,
   2. rozmiarów i charakteru robót, technologii robót budowlanych, a także materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy i nie wnosi żadnych uwag co do zakresu i technologii robót związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, a wobec powyższego oświadcza również, że nie będzie rościć w żadnym przypadku pretensji w zakresie wzrostu kosztów, których nie wziął pod uwagę podczas przygotowywania oferty. Wykonawca potwierdza realizację Przedmiotu Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   1. Wykonanie na własny koszt Dokumentacji Projektowej Wykonawczej zgodnie z Umową, przepisami, w tym techniczno - budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej:
      1. Opracowana Dokumentacja Projektowa Wykonawcza stanowi podstawę do realizacji robót po uprzednim zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego,
      2. Dokumentacja Projektowa Wykonawcza winna być wykonana w ilości po 3 egzemplarzy w wersji papierowej i po 2 egzemplarze w wersji elektronicznej – na płycie CD w wersji .pdf i .dwg,
      3. Wszystkie opracowania w formie papierowej muszą być zbindowane, zszyte lub w inny sposób trwale połączone, szczegółowo opisane jakiego zakresu projektowego dotyczą, opracowania w postaci cyfrowej na płycie CD powinny posiadać trwały opis na nośniku oraz być zabezpieczone w trwałym opakowaniu,
      4. Wykonawca jest w szczególności odpowiedzialny za prawidłowość zaprojektowanych rozwiązań Technicznych,
   2. Przygotowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
   3. Zgłoszenie, w imieniu Zamawiającego, rozpoczęcia Robót budowlanych zgodnie z ustawą prawo budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 1333 z późn. zm.).
   4. Dostarczenie Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót budowlanych na budowie, oświadczenia Kierownika Budowy wymienionego w § 5 ust. 3, stwierdzającego przyjęcie obowiązków kierownika budowy, a także dostarczenie kserokopii (potwierdzonych za zgodność z oryginałem) uprawnień budowlanych i zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, wydanego przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
   5. Dostarczenie Zamawiającemu Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia najpóźniej do 14 dni od dnia podpisania Umowy.
   6. Protokolarne przejęcie terenu budowy, w tym:
      1. wykonanie prac przygotowawczych na terenie budowy, w tym robót tymczasowych, które są potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych, urządzenie i wyposażenie terenu budowy i zaplecza budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
      2. doprowadzenie na teren budowy na swój koszt niezbędnych mediów (woda, energia elektryczna, itp.) oraz pokrycie kosztów ich podłączenia oraz poboru przez cały okres wykonywania robót,
      3. uzyskanie stosownego zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych, będących przedmiotem umowy,
      4. w przypadku zajęcia pasów dróg publicznych - wniesienie opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego oraz poniesienie wszelkich kosztów związanych z zajęciem pasa drogowego i organizacją ruchu zastępczego (m.in. projekt organizacji ruchu zastępczego, oznakowanie), a także wykonanie wszystkich warunków narzuconych w zezwoleniach w sprawie zajęcia pasa drogowego,
      5. oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsca pracy, które mogą stanowić część terenu budowy,
      6. umieszczenie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
      7. zapewnienie pełnego zabezpieczenia terenu budowy, w tym pełnej ochrony osób i mienia, a w szczególności opracowanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
   7. Zapewnienie stałego wykwalifikowanego Personelu (w szczególności Kierownika Budowy i kierowników robót branżowych posiadających uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzone zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności).
   8. Dostarczenie Zamawiającemu – dokumentów poświadczających posiadanie przez projektanta/projektantów, kierowników robót branżowych dowodów posiadania uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
   9. Zapewnienie materiałów i urządzeń budowy niezbędnych do wykonania i utrzymania Robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość prac.
   10. Przestrzeganie przepisów Prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska oraz innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz umożliwienie wstępu na teren budowy Zamawiającemu, Inspektorowi Nadzoru, pracownikom organów państwowych celem dokonywania kontroli i udzielanie im informacji i pomocy wymaganej przepisami.
   11. Podjęcie wszelkich niezbędnych działań celem ochrony środowiska na terenie budowy i w jego bezpośrednim sąsiedztwie oraz unikanie szkód dla stron trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania.
   12. Opracowanie na swój koszt projektu zagospodarowania i organizacji terenu budowy.
   13. Wykonanie robót budowlanych, będących przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z jej zapisami, Prawem budowlanym, Pozwoleniem na budowę, Dokumentacją Projektową Wykonawczą, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
   14. Prawidłowe usytuowanie Robót w stosunku do punktów linii i poziomów odniesienia, wynikających z Pozwolenia na Budowę oraz Dokumentacji Projektowej Wykonawczej i/lub wskazówek Zamawiającego.
   15. Utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód oraz niezwłoczne usuwanie zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, itp.
   16. Usunięcie po zakończeniu Robót wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza, itp., oraz pozostawienie całego terenu budowy i jego otoczenia w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania, pod rygorem wstrzymania odbioru końcowego i płatności Wynagrodzenia.
   17. Udzielanie na żądanie Zamawiającego informacji o personelu, jego ilości, czasie pracy oraz pracującym sprzęcie.
   18. Informowanie na żądanie Zamawiającego o sposobie prowadzenia jakościowych prób i pomiarów materiałów, konstrukcji, maszyn i urządzeń używanych na budowie.
   19. Przerwanie na żądanie Zamawiającego robót budowlanych, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba - zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem.
   20. Realizacja robót w kolejności i terminach wynikających z Harmonogramu.
   21. Niezwłoczne usunięcie ujawnionych wad Przedmiotu Umowy, w tym wad Dokumentacji Projektowej Wykonawczej.
   22. Wykonanie odkrywek robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania (jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem), w tym także dokonanie prób niszczących wykonanych robót (odkucia, wycinki itp.).
   23. Zapewnienie właściwej koordynacji robót wykonywanych przez Podwykonawców.
   24. Zapewnienie ogólnego dozoru terenu budowy.
   25. Zapewnienie na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej przez wykwalifikowanego geodetę.
   26. Współpraca z właścicielami lub zarządcami sieci wodnych i energetycznych przy realizacji zasilania terenu budowy w energię elektryczną i wodę.
   27. Ochrona przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie Robót do momentu odbioru przez Zamawiającego.
   28. Uczestniczenie w odbiorach robót podlegających zakryciu lub tzw. zanikowych oraz częściowych.
   29. Uczestniczenie w Odbiorze końcowym robót.
   30. Uzyskanie na rzecz Zamawiającego decyzji udzielającej pozwolenia na użytkowanie Obiektu.
   31. Dokładne wytyczenie robót i dostarczenie na żądanie Zamawiającego szkiców pomiarowych.
   32. Zapewnienie estetyki, estetycznego wykończenia i czystości wykonanych zakresów robót, w szczególności wybudowanych obiektów, w tym drzwi, bram, ścian, podłóg, okien, barierek, poręczy, parapetów, itp. pod rygorem wstrzymania odbioru końcowego i płatności wynagrodzenia.
   33. Dostarczenie Zamawiającemu, najpóźniej w 3 dniu roboczym od daty zawarcia Umowy, kopii (potwierdzonej za zgodność z oryginałem) opłaconej polisy, a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z Przedmiotem Umowy na wartość nie mniejszą niż […] zł. Ubezpieczenie musi obowiązywać co najmniej na okres realizacji Przedmiotu Umowy lub w przypadku, gdy okres ubezpieczenia jest krótszy niż okres obowiązywania Umowy, Wykonawca przedstawi dodatkowo promesę (oświadczenie) dalszego ubezpieczania się na warunkach nie gorszych niż wymagane, oraz przed upływem okresu ubezpieczenia przedłuży okres obowiązywania ubezpieczenia, tak aby ubezpieczenie obowiązywało przez cały okres Umowy i przedstawi Zamawiającemu kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem polisy lub innego dokumentu, o którym mowa powyżej, dotyczącą przedłużonego okresu ubezpieczenia. Jeżeli termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy ulegnie zmianie Wykonawca będzie zobowiązany przedłużyć okres obowiązywania w/w ubezpieczenia. Niedostarczenie przedmiotowego potwierdzenia ubezpieczenia w ciągu 14 dni od podpisania będzie stanowiło podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
   34. Przekazanie wolnego od wad Obiektu Zamawiającemu.
   35. Przeniesienie na Zamawiającego wszelkich autorskich praw majątkowych oraz przeniesienia prawa zezwalania na wykonywanie praw zależnych do wszelkich opracowań Dokumentacji Projektowej Wykonawczej. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz za przeniesienie prawa zezwalania na wykonywanie praw zależnych do opracować Dokumentacji Projektowej wykonawczej zawiera się w wynagrodzeniu określonym w § 9 ust.1 Umowy.
   36. Zapewnienie i prowadzenie w trakcie prac w zakresie realizacji Obiektu nadzoru autorskiego Dokumentacji Projektowej Wykonawczej, obejmującego również kontrole na terenie prowadzonych robót budowlanych.
   37. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umów ubezpieczeniowych, m.in. w zakresie:
       1. odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wszystkich osób uprawnionych do przebywania na terenie budowy,
       2. kradzieży materiałów i sprzętu znajdującego się na terenie budowy, od ognia, powodzi i innych zdarzeń losowych, w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów i sprzętu związanych z przeprowadzaniem robót,
       3. zniszczeń własności prywatnej, spowodowanej działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy.
   38. Wykonawca – pod rygorem wstrzymania wypłaty Wynagrodzenia – zobowiązuje się do niezwłocznego przekazywania każdego etapu zakończonych Robót oraz innych elementów Przedmiotu Umowy, uporządkowania terenu budowy w ciągu 7 dni od zakończenia Robót.
   39. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady Dokumentacji Projektowej Wykonawczej, w tym za wady zmniejszającej jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych.
   40. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego uzupełnienia Dokumentacji Projektowej Wykonawczej o elementy wynikłe w trakcie realizacji Inwestycji, których nie można było przewidzieć przed podpisaniem Umowy.
   41. Ubezpieczenie terenu budowy.

**§ 5**

## Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji Inwestycji.

1. Wykonawca sporządził Harmonogram w formie i zakresie określonym przez Zamawiającego.
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy i/lub jakiegokolwiek elementu Przedmiotu Umowy i/lub jakiegokolwiek zakresu Robót Harmonogram powinien być aktualizowany przez Wykonawcę, a także na każde żądanie Zamawiającego. W uaktualnionym Harmonogramie należy uwzględnić również zmiany kolejności wykonywania robót. W przypadku żądania Zamawiającego Harmonogram powinien być zaktualizowany w ciągu 7 dni od daty przekazania przedmiotowego żądania, co nie wyklucza nałożenia na Wykonawcę kar umownych zgodnie z § 12 Umowy.
3. Brak uaktualnionego i zaakceptowanego Harmonogramu będzie skutkował wstrzymaniem wypłaty Wynagrodzenia.
4. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa prowadzenia robót, aby Przedmiot Umowy został wykonany w terminie umownym. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.
5. Harmonogram, o którym mowa w ust. 1 i 2 stanowi Załącznik nr […].

**§ 6**

**Czas pracy.**

1. Jeżeli ze względów technologicznych lub organizacyjnych, nieuwzględnionych w Harmonogramie do wykonania Przedmiotu Umowy niezbędne jest wydłużenie czasu pracy w dni robocze lub wykonywanie Robót w dni wolne od pracy, powinno to być uzgodnione z Inspektorem Nadzoru. Powyższa okoliczność nie wpływa na wysokość Wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy.

**§ 7**

**Polisa OC**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę opiewającą co najmniej na kwotę wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 9 ust. 1 Umowy.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
3. roboty, mienie nieruchome, sprzęt, urządzenia oraz wszelkie inne mienie ruchome będące własnością Zamawiającego, Wykonawcy lub podmiotu trzeciego związane bezpośrednio z wykonaniem robót na skutek ognia, powodzi i innych zdarzeń losowych,
4. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i przedstawicieli Wykonawcy oraz osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,
5. odszkodowanie finansowe za ewentualne szkody powstałe w wyniku realizacji inwestycji.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zawartej umowy z zakładem ubezpieczeniowym i kontroli spełnienia warunków określonych w ust. 1.
7. W przypadku niespełnienia warunków Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany zawartej umowy ubezpieczenia w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania.

**§ 8**

**Kierowanie robotami**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Osoby te są zobowiązane posiadać aktualne dokumenty potwierdzające ich uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane i ustawy o samorządach zawodowych inżynierów budownictwa.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane w osobie: ……………………………………………..……, nr uprawnień …………………….…….…..
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
5. Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
6. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
7. Kierownik budowy (robót) będzie uczestniczył w procesie przekazania Obiektu, którego wybudowanie stanowi przedmiot niniejszej umowy, Zamawiającemu. .
8. Nadzór inwestorski nad wykonywaniem robót objętych Umową ze strony Zamawiającego sprawować będzie ……………….………………… posiadający odpowiednie uprawnienia nr: …………………
9. Osoby, o których mowa w § 8 ust 2 i 8 Umowy nie posiadają upoważnienia do dokonywania jakichkolwiek zmian niniejszej Umowy.

**§ 9**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ……..……………………………….. złotych (słownie złotych: …………………………………………………………………………………………………………………………………………………….) w tym wynagrodzenie netto w wysokości ……..……………………………….. złotych (słownie złotych: …………………………………………………………………………………………………………………………………………………….) + należny podatek VAT w kwocie ……..………………………………..złotych (słownie złotych: ………………………………………………………………………………………………………………………………………………….)
2. Wynagrodzenie o którym mowa w § 9 ust. 1 powyżej obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową.
3. Wykonawcę obciążają wszelkie ryzyka związane z oszacowaniem kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia Umownego określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy.
5. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji niniejszej Umowy - podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury z jednoczesnym dokonaniem przez strony inwentaryzacji realizacji Umowy według stanu na dzień poprzedzający wystawienie faktury po wejściu w życie zmienionych przepisów.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy …………………………………...
7. Wynagrodzenia określone w § 9 ust . 1 niniejszej Umowy będzie płatne w oparciu o prawidłowo wystawioną fakturę VAT. .
8. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany bez zastrzeżeń i zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego.
9. Wykonawca celem otrzymania zapłaty za fakturę, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
10. Rozliczenie Wynagrodzenia nastąpi etapowo, zgodnie z Harmonogramem, po dokonaniu odbioru kolejnych etapów robót w nim oznaczonych, na podstawie faktur częściowych wystawianych w cyklu miesięcznym oraz faktury końcowej.
11. Na koniec każdego miesiąca kalendarzowego Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę obejmującą Wynagrodzenie Wykonawcy za etapy Robót zakończonych w danym miesiącu protokołem bezusterkowego odbioru - z zastrzeżeniem ust. 4 powyżej.
12. Wraz z fakturami, o których mowa w ust. 10, Wykonawca przedłoży:
13. protokoły odbioru zakończonych w miesiącu etapów Robót,
14. oświadczenia podwykonawców Wykonawcy o zaspokojeniu przez Wykonawcę wszelkich ich wymagalnych roszczeń, w tym o zapłatę wynagrodzenia związanych z zakończeniem poprzednio rozliczonych etapów robót.
15. Zamawiający zastrzega, że faktury częściowe, o których mowa w ust. 10, nie mogą objąć więcej niż 80% Wynagrodzenia Wykonawcy.
16. Wynagrodzenia częściowe, o którym mowa w ust. 10, płatne będą w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego faktur wraz z dokumentami wskazanymi w ust. 12, na rachunek bankowy Wykonawcy: […] Za datę dokonania płatności uznaje się datę zaksięgowania obciążenia na rachunku bankowym Zamawiającego.
17. Po spełnieniu obowiązku określonego w § 4 ust. 2 pkt 35 Wykonawca przedłoży fakturę końcową obejmującą pozostałą część jego Wynagrodzenia wraz z protokołem Odbioru końcowego. Postanowienia ust. 12 stosuje się odpowiednio z zastrzeżeniem, że oświadczenia o których mowa w ust. 12 pkt 2 będą oświadczeniami końcowymi.
18. Zamawiający nie dopuszcza możliwości prowadzenia robót dodatkowych bez pisemnej zgody Zamawiającego. Za przeprowadzone przez Wykonawcę samowolnie lub bez wiedzy Zamawiającego roboty dodatkowe Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie, zaś Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za takie roboty.
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania płatności Wynagrodzenia ujętego w fakturach częściowych, w przypadku gdy na skutek działań bądź zaniechań Wykonawcy, prace przy realizacji Inwestycji uległy opóźnieniu, tj. o co najmniej 7 dni w stosunku do terminów wskazanych w § 2 Umowy oraz w Harmonogramie w zakresie uzgodnionym przez strony.
20. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nienadających się do usunięcia, które nie uniemożliwiają użytkowania Obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, płatności określone w § 9 ust. 10 będą uwzględniać obniżenie Wynagrodzenia.
21. Zasadność wystawienia faktur i potwierdzenia kwot do wypłaty dokonuje Zamawiający wraz z udziałem Inspektora Nadzoru.
22. Wykonawca oświadcza, że wskazany w Umowie numer rachunku bankowego znajduje się na tzw. „białej liście podatników”, tj. wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonej przez Ministra Finansów.
23. Wynagrodzenie będzie płacone z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności w przypadku umów, których wartość jest równa lub przekracza kwotę 15.000,00 zł brutto. W przypadku umów o wartości niższej niż wskazana powyżej, Zamawiający dopuszcza możliwość uwzględnienia mechanizmu podzielonej płatności.
24. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 10**

**Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
2. odbiory częściowe,
3. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
4. odbiór końcowy po wykonaniu przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1**,**
5. przegląd gwarancyjny przed upływem okresu gwarancji.
6. Zgłoszenia robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą Inspektorowi nadzoru inwestorskiego przez kierownika budowy (robót).
7. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika Budowy.
8. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie - bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego - w terminie 7 dni od dokonania wpisu do dziennika budowy.
9. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku Budowy wpisem dokonanym przez kierownika budowy (robót), potwierdzone wpisem przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
10. **Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu:**
11. Dziennik Budowy;
12. dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach;
13. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań, sprawdzeń i odbiorów, zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami, warunkujące odbiór końcowy;
14. oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz terenów sąsiadujących;
15. dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót);
16. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 10 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
17. Za datę wykonania przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania protokołu końcowego odbioru bez zastrzeżeń.
18. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru istotnych wad lub usterek, wady te spisuje się. Zamawiający wyznacza Wykonawcy, w formie pisemnej, termin do ich usunięcia. Po upływie wyznaczonego terminu strony ponownie przystępują do dokonania odbioru.
19. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru innych wad lub usterek, niż wskazane § 10 ust. 9 powyżej, wady te spisuje się. Zamawiający wyznacza Wykonawcy, w formie pisemnej, termin do ich usunięcia.
20. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
21. Skorzystanie z wykonania zastępczego, wskazanego w § 10 ust. 11 powyżej, wymaga uprzedniego powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o woli skorzystania z tego uprawnienia, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem planowanych prac.
22. Dokonanie przeglądu przed upływem okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji udzielonych na nie przez Wykonawcę oraz końcowy przegląd gwarancyjny, obejmujący usunięcie stwierdzonych w jego ramach wad i usterek.
23. Zamawiający wyznaczy datę przeglądu przed upływem okresu rękojmi i gwarancji w ostatnim miesiącu udzielonej gwarancji. Zamawiający powiadomi o tym terminie Wykonawcę w formie pisemnej.

**§ 11**

**Odpowiedzialność.**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w stosunku do Zamawiającego jak i osób trzecich i ich majątku, jak też spowodowane działaniami lub zaniechaniami osób i podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność, a w szczególności:
   1. za odpowiednie wykonanie robót, wykorzystane materiały, przyjęte technologie, metody realizacji Inwestycji i bezpieczeństwo wszelkich czynności wykonywanych na Terenie budowy,
   2. za uszkodzenia bądź zniszczenia istniejących sieci lub urządzeń,
   3. za wypadki przy pracy spowodowane nieprzestrzeganiem zaleceń urzędowych, przepisów prawa, standardów i norm, jak również zasad sztuki budowlanej i zaleceń Zamawiającego i Inspektora Nadzoru,
   4. za wszelkie związane z wykonaniem robót naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw patentowych i innych praw własności przemysłowej, praw autorskich i autorskich praw pokrewnych oraz za wszelkie szkody powstałe z tego tytułu,
   5. za wszelkie szkody powstałe na skutek użytkowania przez Wykonawcę terenu budowy, materiałów, maszyn i urządzeń,
   6. za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniedbania osób, z pomocą których wykonuje Przedmiot Umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań powierza, jak za własne działania.
3. Wykonawca usuwa na własny koszt wszelkie wyrządzone szkody.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady Dokumentacji Projektowej Wykonawczej zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych.
5. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą Dokumentację Projektową Wykonawczą przysługuje prawo żądania od Wykonawcy:
   * 1. bezwzględnego usunięcia wad oraz dokonania uzupełnień w terminie wyznaczonym Wykonawcy, na jej koszt,
     2. obniżenia Wynagrodzenia, w przypadku nie wywiązania się z obowiązku usunięcia wad w wyznaczonym terminie.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo wyegzekwowania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej w skutek nie osiągnięcia w zrealizowanym Obiekcie parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno – budowlanymi.

**§ 12**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu Umowy – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia przedmiotu Umowy określono w § 2 niniejszej Umowy);
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
4. za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy;
5. za zwłokę za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości **0,15%** wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy;
6. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości **0,15 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy;
7. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości **0,15 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dostarczeniu projektu, w przypadku stwierdzenia obecności podwykonawcy na placu budowy;
8. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości **0,15%** wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dostarczeniu kopii umowy, w przypadku stwierdzenia obecności podwykonawcy na placu budowy;
9. w przypadku braku poinformowania Zamawiającego o zmianie umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty– w wysokości **0,15%** wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy;
10. w przypadku braku przedstawienia zamawiającemu w określonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia każdorazowego wezwania Wykonawcy, dokumentów dotyczących zatrudnienia osób, o których mowa w SWZ – w wysokości **0,15%** wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w przekazaniu dowodów zatrudnienia na umowę o pracę;
11. za dopuszczenie do wykonywania prac wskazanych w § 15 ust. 1 i 2 Umowy Umowy osób nie zatrudnionych na podstawie Umowy o pracę, w wysokości 500,00 zł, za każdą osobę, za każdy stwierdzony przypadek (dzień pracy) naruszenia obowiązku, jednak nie więcej niż łącznie 5 000 zł, za każdą osobę;
12. za brak zawarcia w Umowie o podwykonawstwo stosownych zapisów zobowiązujących podwykonawców do zatrudnienia na Umowę o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w w sytuacjach określonych w § 15 ust. 1 i 2 Umowy - w wysokości 500,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku;
13. w przypadku, gdy posiadane przez Wykonawcę ubezpieczenie nie spełnia warunków określonych w § 7 ust. 1 i 2 niniejszej Umowy - w wysokości **0,15%** wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zawarciu Umowy ubezpieczenia spełniającego te warunki;
14. w przypadku, gdy Wykonawca nie dysponuje aktualną i opłaconą polisą lub innym dokumentem potwierdzającym ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na warunkach wskazanych w 6 ust. 1 i 2 Umowy – w wysokości **0,15%** wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zawarciu umowy ubezpieczenia spełniającego te warunki.
15. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może być wyższa niż **20%** wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy.
16. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur, na co Wykonawca wyraża zgodę.
18. Wykonawca nie może zbywać bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy.
19. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania, przewyższającego kary umowne – na zasadach ogólnych

**§ 13**

**Umowne prawo odstąpienia od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy:
2. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
3. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
4. dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych
5. wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2019 z późn. zm.),
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a powyżej, Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
8. Zamawiający może również odstąpić od Umowy, według uznania Zamawiającego w całości lub w części, w sytuacji gdy:
9. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie do 30 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy,
10. Wykonawca przerwał, od chwili protokolarnego przejęcia placu budowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
11. Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejszą Umową, dokumentacją projektową lub wskazaniami Zamawiającego – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczenia mu w tym celu terminu 3 dni na realizację zadania zgodnie z niniejszą Umową i SWZ;
12. Wykonawca nie dysponuje aktualną i opłaconą polisą lub innym dokumentem potwierdzającym ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej – spełniającymi wymogi określone w § 7 ust. 1 i 2;
13. Wykonawca utracił status prawny przedsiębiorcy lub zaprzestał faktycznie prowadzenia działalności gospodarczej;
14. Wykonawca przystąpił do likwidacji, o czym Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia złożenia stosownego wniosku;
15. Wykonawca złożył w toku postępowania o udzielenie zamówienia stanowiącego przedmiot Umowy dokumenty lub oświadczenia, które zawierały informacje nieprawdziwe;
16. Wykonawca korzysta z materiały, wyposażenia i urządzeń niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy zakupionych przez Wykonawcę, które nie odpowiadają wymogom określonym w art. 10 Prawa budowlanego, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych, Pozwoleniu na budowę oraz Dokumentacji Projektowej Wykonawczej;
17. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia przez Stronę wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
18. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
19. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy;
20. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych;
21. W terminie 10 dni od daty zgłoszenia do odbioru robót przerwanych, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
22. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 14 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

**§ 14**

**Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Zamawiający może żądać wskazania przez wykonawcę, w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podania ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
3. W przypadku zamówień na roboty budowlane oraz usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Zamawiający może żądać informacji, o których mowa w ust. 3 powyżej:
5. w przypadku zamówień na dostawy oraz zamówień na usługi inne niż dotyczące usług, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego lub
6. dotyczących dalszych podwykonawców, lub
7. dotyczących dostawców uczestniczących w wykonaniu zamówienia na roboty budowlane lub usługi.
8. W przypadkach, o których mowa w § 14 ust. 2 i 3 oraz ust. 4 pkt 1, zamawiający może badać, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i art. 109 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych , o ile przewidział to w dokumentach zamówienia. Wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.
9. W przypadku, o którym mowa w § 14 ust. 5 powyżej, jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda aby Wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia
10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio.
11. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
13. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
14. Zamawiający, **w terminie 30 dni** od dnia przedłożenia projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
15. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
16. przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 14 ust. 10 powyżej;
17. zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
18. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w § 14 ust. 11 powyżej, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, **w terminie 30 dni** od dnia przedłożenia projektu umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
19. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
20. Zamawiający, **w terminie 30 dni** od dnia przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może zgłosić w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do tej umowy
21. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w § 14 ust. 14 Umowy, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, **w terminie 30 dni** od dnia przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
22. W przypadku, o którym mowa w ust. 15 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 14 ust. 10 Umowy, zmawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem nałożenia kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy .
23. Przepisy § 14 ust. 9-16 Umowy stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
24. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
25. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 14 ust. 18 Umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
26. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
27. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
28. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
29. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
30. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
31. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
32. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
33. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
34. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

**§ 15**

**Wymagania, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp**

**związane z realizacją zamówienia**

1. Wykonawca (oraz jego podwykonawca i dalsi podwykonawcy) jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polegać będzie na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. Powyższy obowiązek w szczególności dotyczy czynności: związanych z przygotowaniem placu budowy, wykonywaniem robót budowlanych, montażem wszelkiego rodzaju urządzeń i instalacji.
3. Wykonawca jest zobowiązany wprowadzić w każdej, zawieranej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w § 15 ust. 1 i 2 powyżej.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 15 ust. 1 i 2 powyżej. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
5. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
6. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
7. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 i 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
9. **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
10. **poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna **zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, Nr PESEL pracowników). Imiona i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
11. **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
12. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imiona i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.

6. W przypadkach uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 16**

**Gwarancja, rękojmia**

1. Wykonawca udziela pisemnej gwarancji i rękojmi na wykonany Przedmiot Umowy na okres **[...] miesięcy** od daty Odbioru końcowego bez usterek i wad.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady Przedmiotu Umowy. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca usunie na własny koszt, we własnym zakresie wszelkie stwierdzone wady fizyczne rzeczy i dokumentów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy, zmniejszające ich wartość użytkową, techniczną i estetyczną w terminie i na zasadach określonych w **karcie gwarancyjnej stanowiącej Załącznik nr […] do Umowy**.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może wg swojego uznania usunąć wady we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez utraty praw do gwarancji i rękojmi lub dokonać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o koszt jaki byłby niezbędny do usunięcia wady. Powyższe nie pozbawia Zamawiającego dochodzenia pozostałych uprawnień związanych z wystąpieniem wady.
4. O zauważonych wadach w okresie gwarancji i rękojmi w przedmiocie Umowy Zamawiający zawiadomi pisemnie lub faksem Wykonawcę z wyznaczeniem terminu na usuniecie na adres:

[…]

1. Ustala się, że w okresie gwarancji i rękojmi, co najmniej raz w roku będą przeprowadzane przeglądy gwarancyjne z udziałem Wykonawcy, Inwestora, Zamawiającego, Inspektorów Nadzoru.
2. Wady w przedmiocie Umowy ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie wskazanym przez Zamawiającego, chyba,że zpowodów technologicznych wymagany będzie okres dłuższy, który zostanie uprzednio ustalony z Zamawiającym. Usunięcie wad Wykonawca zgłasza do odbioru Zamawiającemu pisemnie.
3. W przypadku odmowy Wykonawcy dotyczącej usunięcia - na własny koszt, we własnym zakresie i w terminie określonym w ust. 6 - wszelkich wad fizycznych rzeczy i dokumentów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy, zmniejszających ich wartość użytkową, techniczną i estetyczną, a także w przypadku, o którym mowa ust. 3, Zamawiający usunie przedmiotowe wady za środki finansowe Wykonawcy, to jest z Zabezpieczenia, o którym mowa w § 19 niniejszej Umowy.
4. Jeżeli koszt robót z któregokolwiek tytułu wymienionego w ust. 7 lub fakt wystąpienia wady nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego.
6. Protokół odbioru ostatecznego bez zastrzeżeń jest podstawą do zwolnienia, po upływie okresu gwarancji jakości, pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

**§ 17**

**Prace dodatkowe**

1. W przypadku konieczności wykonania prac dodatkowych lub uzupełniających nieprzewidzianych w Umowie, oraz robót zamiennych zatwierdzonych protokołem przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego, których konieczność wystąpi w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie pisemnie Zamawiającego w terminie 10 dni od wystąpienia takiej konieczności.
2. Wykonawca poinformuje Zamawiającego w terminie przewidzianym w § 17 ust. 1 powyżej także o przyczynach konieczności przeprowadzenia tych prac oraz ich zakresie i przedstawi kosztorys prac.
3. Kosztorys prac zostanie sporządzony w oparciu o następujące zasady:
4. dla robót występujących w kosztorysie ofertowym Wykonawcy – wg cen jednostkowych określonych w tym kosztorysie pomnożonych przez ilość jednostek przedmiarowych;
5. dla robót nie występujących w kosztorysie ofertowym - wg średnich cen jednostkowych wydawnictwa SEKOCENBUD obowiązujących w danym kwartale, pomnożonych przez ilość jednostek przedmiarowych**.**
6. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych po uprzednim sprawdzeniu kosztorysu przez inspektora nadzoru inwestorskiego, pisemnym jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego i zawarciu aneksu do Umowy.
7. Rozliczenie prac dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych nastąpi na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu, przedstawionego przez Wykonawcę przed przystąpieniem do tych prac, w ramach rozliczenia końcowego zgodnie z § 9 niniejszej Umowy.
8. Koszt prac dodatkowych i uzupełniających wykonanych bez pisemnej akceptacji Zamawiającego ponosi Wykonawca.
9. Aneks do Umowy, o którym mowa w § 17 ust. 4 powyżej, zostanie sporządzony jeżeli dotyczy realizacji przez dotychczasowego Wykonawcę dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
   1. zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
   2. zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,

c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej Umowy.

1. Aneks do Umowy, o którym mowa w § 17 ust. 4 powyżej, może zostać również sporządzony jeżeli konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru Umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej Umowy.

**§ 18**

**Zmiana Umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej Umowy oraz wprowadzanie do Umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej Umowy w formie pisemnego aneksu w następujących przypadkach:
4. jeżeli wystąpi nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego, a opóźnienie to będzie miało wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu Umowy,
5. jeżeli Zamawiający dokonał zmiany sposobu wykonania części przedmiotu Umowy, czego nie można było przewidzieć przed zawarciem Umowy,
6. jeżeli wystąpiła konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
7. jeżeli warunki atmosferyczne nie pozwolą na wykonywanie części przedmiotu Umowy ze względów technologicznych, co może mieć wpływ na jakość wykonania, trwałość i zachowanie okresu gwarancji lub wystąpią uzasadnione przypadki nieprzewidzianych warunków realizacji przedmiotu Umowy,
8. jeżeli zmianie ulegnie urzędowa stawka VAT na roboty budowlane,
9. na skutek siły wyższej zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania zamówienia,
10. Dopuszcza się możliwość zmiany Umowy w zakresie przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia w związku ze zleceniem zamówień dodatkowych o czas niezbędny na ich wykonanie.
11. Dopuszcza się możliwość zmiany Umowy w drodze porozumienia w przypadku zmiany zakresu robót Podwykonawcy lub zgłoszenia udziału Podwykonawcy.
12. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej Umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną, w składzie której będą m.in. Inspektor Nadzoru oraz Kierownik budowy.

**§ 19**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia wskazanego § 9 ust. Umowy, tj. w wysokości: …………………………………. zł (słownie: ……………………………….………………………………………).
2. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
3. pieniądzu;
4. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
5. gwarancjach bankowych;
6. gwarancjach ubezpieczeniowych;
7. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
8. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
9. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
10. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
11. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.
12. Zamawiający może pozostawić na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę nie przekraczającą 30% zabezpieczenia.
13. Kwota, o której mowa w ust. 7, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

**§ 20**

**Postanowienia dodatkowe**

1. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
2. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
3. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w ust. 1 nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
4. zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
5. zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ust. 1.
6. W przypadku zamówień przeznaczonych do użytku osób fizycznych, w tym pracowników Zamawiającego, opis przedmiotu zamówienia sporządza się z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych lub projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników.

**§ 21**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**Integralne części Umowy stanowią załączniki:**

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami
2. Oferta Wykonawcy
3. Dokument gwarancyjny
4. […]

Podpisy:

Zamawiający:

Kontrasygnata Skarbnika:

Wykonawca:

Załącznik do Umowy

**DOKUMENT GWARANCYJNY**

Karta gwarancji jakości wykonanych robót sporządzona w dniu **……………………**

Zamawiający **Gmina Nowa Ruda z siedzibą w Nowej Rudzie przy ul. Niepodległości 2**

Wykonawca **………………………………………………………………………….**

Umowa Nr **………………………………..** z dnia **…………………………… roku**

Przedmiot Umowy

**[…]**

Charakterystyka techniczna przedmiotu Umowy, będącego przedmiotem gwarancji:

**zgodnie z Umową**

Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane, ziemne oraz zamontowane urządzenia i użyte materiały wykonane w ramach wymienionej Umowy.

Data odbioru końcowego: **…………………………**

**Warunki gwarancji jakości:**

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z dokumentacja projektową, Umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
3. Okres gwarancji jakości na wszystkie wykonane roboty, wynosi ……………………….

**Warunki gwarancji podpisali:**

Udzielający gwarancji jakości – upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

…………………………………………………………………………………

Przyjmujący gwarancję jakości – upoważniony przedstawiciel Zamawiającego:

……………………………………………………………………………………