
PRZEDMIAR**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania części poddasza w budynku nr 3 Ośrodka Szkolno - Wychowawczego nr 2 dla Niepełnosprawnych i Słabosłyszących w Wejherowie
ADRES INWESTYCJI : ul. Sobieskiego 277 C, dz. nr 22/10, obręb Wejherowo 05
INWESTOR : Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 2 dla Niepełnosprawnych i Słabosłyszących w Wejherowie
ADRES INWESTORA : ul. Sobieskiego 277C, Wejherowo

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Maciej Barlak (budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 02.06.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
02.06.2023

Data zatwierdzenia

PROJEKTOWANE ZMIANY

1. przebudowa nieużytkowej części poddasza poprzez wydzielenie ściankami działowymi pomieszczeń
2. wykonanie warstw posadzki
3. wykonanie sufitu podwieszanego oraz okładziny gk ścian skośnych
4. ozprowadzenie instalacji wewnętrznych
5. montaż czterech okien dachowych

ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE

Budynek, w którym znajduje się przebudowywane poddasze pochodzi z przełomu XIX i XX wieku. Jest to budynek wolnostojący, średnio-wysoki. Bryła oparta na planie prostokąta. Budynek czterokondygnacyjny, z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony. Dach wielospadowy. Elewacja z cegły czerwonej, spoinowanej z elementami ozdobnymi. Stolarka drewniana. Budynek murowany z cegły ceramicznej pełnej. Schody klatki schodowej lane. Stropy Ackermana, strop poddasza drewniany. Konstrukcja dachu drewniana krokwiowo - płatwiowa. Dach kryty blacho dachówką.

Na części poddasza objętej przebudową projektuje się lekkie ścianki działowe. Ścianki wykonane w konstrukcji szkieletowej drewnianej obłożone sklejką. Na podłodze zaprojektowano wykonanie wylewki betonowej na płycie OSB. Nawierzchnia docelowa z podłogi winylowej i płytek gresowych w łazience. Sufit podwieszany z płyt gk oraz okładziną płytami gk skosów poddasza. W połaci dachowej zaprojektowano cztery dodatkowe okna. Montaż okien bez ingerencji w konstrukcję nośną dachu.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania poddasza					
1	45450000-6	PRACE PRZYGOTOWAWCZE			
1		Zabezpieczenie pomieszczeń (korytarz przed wejściem)	kpl.		
d.1	analiza indywidualna				
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2	KNR 4-04	Rozebranie istniejącego styropianu przyklejonego do sciany	m ²		
d.1	0502-02				
	analogia	7.95*3.66	m ²	29.097	
				RAZEM	29.097
3		Zabezpieczenie pomieszczeń (korytarz przed wejściem)	kpl.		
d.1	analiza indywidualna				
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
4		Wycięcie otworów w dachu pod okna	kpl.		
d.1	analiza indywidualna				
		6	kpl.	6.000	
				RAZEM	6.000
5		Wyniesienie i opróżnienie poddasza z elementów magazynowanych	kpl.		
d.1	analiza indywidualna				
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
6	KNR 4-04	Transport odpadów z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 13 km	m ³		
d.1	1101-02				
	1101-05				
	analogia	7.95*3.66	m ³	29.097	
				RAZEM	29.097
7		Utylizacja odpadów	kpl.		
d.1	analiza indywidualna				
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2	45450000-6	STROPY I PODŁOGI			
8	KNR 2-02	Płyta OSB gr. 1,25 cm	m ²		
d.2	0610-05				
	analogia	121.58	m ²	121.580	
		32.78	m ²	32.780	
		24.70	m ²	24.700	
				RAZEM	179.060
9	KNR-W 2-02	Styrodur gr. 2 cm	m ²		
d.2	0608-03				
		121.58	m ²	121.580	
		32.78	m ²	32.780	
		24.70	m ²	24.700	
				RAZEM	179.060
10	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe	m ²		
d.2	0606-01				
	analogia	121.58	m ²	121.580	
		32.78	m ²	32.780	
		24.70	m ²	24.700	
				RAZEM	179.060
11	KNR-W 2-02	Posadzki cementowe grubości 25 mm	m ²		
d.2	1116-01				
		121.58	m ²	121.580	
		32.78	m ²	32.780	
		24.70	m ²	24.700	
				RAZEM	179.060
12	KNR-W 2-02	Posadzki cementowe - zmiana grubości posadzki o 10 mm	m ²		
d.2	1116-03	Krotność = 2.5			
		121.58	m ²	121.580	
		32.78	m ²	32.780	
		24.70	m ²	24.700	
				RAZEM	179.060
13	NNRNKB	Podłoga winylowa 0,7 cm na kleju	m ²		
d.2	202 1136-01				
		121.58	m ²	121.580	
		32.78	m ²	32.780	
		24.70	m ²	24.700	
		-5.17	m ²	-5.170	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR-W 2-02 d.2 1111-04	Posadzki z płytek na zaprawie klejowej	m ²	RAZEM	173.890
		5.17	m ²	5.170	
3	45450000-6	SUFITY		RAZEM	5.170
15	KNR-W 2-02 d.3 2005-01	Sufit EI60 - Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym pojedynczym podwieszonym z kształtowników CD i Ud	m ²		
		121.58	m ²	121.580	
				RAZEM	121.580
16	KNR-W 2-02 d.3 2005-04	Sufit EI60 - Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i Ud - dodatek za drugą warstwę	m ²		
		121.58	m ²	121.580	
				RAZEM	121.580
17	KNR-W 2-02 d.3 2005-01	Dach RE30 - Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym pojedynczym podwieszonym z kształtowników CD i Ud	m ²		
		32.78*1.47	m ²	48.187	
		24.70*1.47	m ²	36.309	
				RAZEM	84.496
18	KNR-W 2-02 d.3 0612-03	Dach RE30 - Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m ²		
		32.78*1.47	m ²	48.187	
		24.70*1.47	m ²	36.309	
				RAZEM	84.496
19	NNRNKB d.3 202 2014-04	Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z płyt gipsowych	m ²		
		121.58	m ²	121.580	
		32.78*1.47	m ²	48.187	
		24.70*1.47	m ²	36.309	
				RAZEM	206.076
20	KNR-W 2-02 d.3 1510-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m ²		
		121.58	m ²	121.580	
		32.78*1.47	m ²	48.187	
		24.70*1.47	m ²	36.309	
				RAZEM	206.076
4	45450000-6	ŚCIANY DZIAŁOWE			
21	NNRNKB d.4 202 2027-01	(z.XI) okładziny z płyt gipsowo-kartonowych na ścianach na kleju gipsowym - ściana oddzielenia od pozostałej części poddasza REI60	m ²		
		7.95*3.10	m ²	24.645	
		-0.90*2.00	m ²	-1.800	
				RAZEM	22.845
22	NNRNKB d.4 202 2024-02	(z.XI) ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na rusztach metalowych dwuwarstwowe z pokryciem obustronnym - ściana oddzielenia od pozostałej części poddasza REI60	m ²		
		7.95*0.56	m ²	4.452	
				RAZEM	4.452
23	KNR-W 2-02 d.4 0612-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe - ściana oddzielenia od pozostałej części poddasza REI60	m ²		
		7.95*0.56	m ²	4.452	
				RAZEM	4.452
24	NNRNKB d.4 202 2023-02	(z.XI) ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych jednowarstwowe z pokryciem obustronnym - ścianki działowe REI30	m ²		
		4.74*3.66	m ²	17.348	
		4.38*3.66	m ²	16.031	
		2.27*3.66	m ²	8.308	
		2.40*3.66	m ²	8.784	
		2.27*3.66	m ²	8.308	
		4.50*3.34	m ²	15.030	
		3.87*3.34	m ²	12.926	
		4.50*3.34	m ²	15.030	
		3.87*3.34	m ²	12.926	
		-4*0.90*2.00	m ²	-7.200	
				RAZEM	107.491
25	KNR-W 2-02 d.4 1036-03 analogia	Sklejka gr. 10 mm	m ²		
		4.74*3.66	m ²	17.348	
		4.38*3.66	m ²	16.031	
		2.27*3.66	m ²	8.308	
		2.40*3.66	m ²	8.784	
		2.27*3.66	m ²	8.308	
		4.50*3.34	m ²	15.030	
		3.87*3.34	m ²	12.926	
		4.50*3.34	m ²	15.030	
		3.87*3.34	m ²	12.926	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		-4*0.90*2.00	m ²	-7.200	
				RAZEM	107.491
26	KNR-W 4-01 d.4 0631-01	Impregnacja ogniochronna elementów drewnianych	m ²		
		107.491	m ²	107.491	
				RAZEM	107.491
27	NNRNKB d.4 202 2012-04	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z płyt gipsowych	m ²		
		7.95*3.10	m ²	24.645	
		7.95*0.56	m ²	4.452	
		4.74*3.66	m ²	17.348	
		4.38*3.66	m ²	16.031	
		4.50*3.34	m ²	15.030	
		3.87*3.34	m ²	12.926	
		4.50*3.34	m ²	15.030	
		3.87*3.34	m ²	12.926	
		-4*0.90*2.00	m ²	-7.200	
				RAZEM	111.188
28	KNR-W 2-02 d.4 1510-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m ²		
		7.95*3.10	m ²	24.645	
		7.95*0.56	m ²	4.452	
		4.74*3.66	m ²	17.348	
		4.38*3.66	m ²	16.031	
		4.50*3.34	m ²	15.030	
		3.87*3.34	m ²	12.926	
		4.50*3.34	m ²	15.030	
		3.87*3.34	m ²	12.926	
		-4*0.90*2.00	m ²	-7.200	
				RAZEM	111.188
29	NNRNKB d.4 202 0837-05	(z.IV) Licowanie ścian płytkami na zaprawie klejowej	m ²		
		2.27*3.66	m ²	8.308	
		2.40*3.66	m ²	8.784	
		2.27*3.66	m ²	8.308	
		-0.90*2.00	m ²	-1.800	
				RAZEM	23.600
5	45450000-6	STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA			
30	analiza indywidualna	Dostawa i montaż drzwi wejściowych EI30	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
31	analiza indywidualna	Dostawa i montaż drzwi do pomieszczeń	kpl.		
		4	kpl.	4.000	
				RAZEM	4.000
32	NNRNKB d.5 202 1027-01	(z.VI) Okna dachowe	kpl.		
		4	kpl.	4.000	
				RAZEM	4.000
6	45450000-6	POZOSTAŁE PRACE PROJEKTOWE I WYKOŃCZENIOWE			
33	analiza indywidualna	Opracowanie projektu wykończenia wnętrz	m ²		
		125.08	m ²	125.080	
				RAZEM	125.080
34	analiza indywidualna	Wykończenie wnętrz	m ²		
		125.08	m ²	125.080	
				RAZEM	125.080