

## PROJEKT TECHNICZNY

NAZWA ZAMIERZENIA: Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania części poddasza w budynku nr 3 Ośrodka Szkolno – Wychowawczego nr 2 dla Nieślyszących i Słabosłyszących w Wejherowie

KATEGORIA OBIEKTU: IX

ADRES OBIEKTU: Wejherowo, ul. Sobieskiego 277c  
dz. nr 22/10, obręb Wejherowo 05

IDENTYFIKATOR DZIŁKI EWIDENCYJNEJ 221503\_1.0005.22/10

INWESTOR: Ośrodek Szkolno – Wychowawczy nr 2 dla Nieślyszących i Słabosłyszących im. Jana Siostrzyńskiego w Wejherowie  
ul. Sobieskiego 277c, Wejherowo

PROJEKTANCI ARCHITEKTURA:

PROJEKTANTKA: arch. Magdalena Maderska  
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr PO/KK/246/2008

SPRAWDZAJĄCY: arch. Marcin Pik  
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr 22/SLOKK/2018

PROJEKTANCI BRANŻA SANITARNA:

PROJEKTANT: mgr inż. Szymon Antoniewicz  
uprawnienia budowlane w specjalności sanitarnej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr WAM/0151/POOS/10

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Roman Przytuła  
uprawnienia budowlane w specjalności sanitarnej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr WAM/IS/2168/01

PROJEKTANCI BRANŻA ELEKTRYCZNA:

PROJEKTANT: tech. elektryk Andrzej Jung  
uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej  
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych  
nr POM/IE/1785/01

SPRAWDZAJĄCY: inż. Marek Pachocki  
uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej  
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych  
nr 4505/Gd/90

## **SPIS TREŚCI PROJEKTU TECHNICZNEGO**

1. Projekt techniczny architektoniczno – budowlany
2. Projekt branży sanitarnej z charakterystyką energetyczną
3. Projekt branży elektrycznej

## PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA: Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania części poddasza w budynku nr 3 Ośrodka Szkolno – Wychowawczego nr 2 dla Niesłyszących i Słabosłyszących w Wejherowie

KATEGORIA OBIEKTU: IX

ADRES OBIEKTU: Wejherowo, ul. Sobieskiego 277c  
dz. nr 22/10, obręb Wejherowo 05

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ 221503\_1.0005.22/10

INWESTOR: Ośrodek Szkolno – Wychowawczy nr 2 dla Niesłyszących i Słabosłyszących im. Jana Sienkowskiego w Wejherowie  
ul. Sobieskiego 277c, Wejherowo

PROJEKTANCI ARCHITEKTURA: \_\_\_\_\_

PROJEKTANTKA: arch. Magdalena Maderska  
uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr PO/KK/246/2008

SPRAWDZAJĄCY: arch. Marcin Pik  
uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr 22/SLOKK/2018

DATA OPRACOWANIA: styczeń 2023

## SPIS TREŚCI PROJEKTU TECHNICZNEGO ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1. Część opisowa projektu technicznego architektonicznego str. nr
  - 1.1 Rozwiązania konstrukcyjne
  - 1.2 Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego
  - 1.3 Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych
  - 1.4 Podstawowe parametry technologiczne urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi
  - 1.5 Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego
  - 1.6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
2. Część rysunkowa projektu technicznego architektonicznego str. nr
  - rys. nr 1 pzt 1:100
  - rys. nr 2 rzut poddasza- inwentaryzacja 1:100
  - rys. nr 3 więźba dachowa – inwentaryzacja 1:50
  - rys. nr 4 rzut poddasza – fr. projektowany 1:50
  - rys. nr 5 rzut dachu 1:100
  - rys. nr 6 przekrój A – A – proj. 1:50
  - rys. nr 7 przekrój B – B 1:50
  - rys. nr 8 zestawienie stolarki
3. Załączniki do projektu technicznego architektonicznego str. nr
  - 3.1 Oświadczenie projektantki o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
  - 3.2 Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych
  - 3.3 Zaświadczenia potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

## 1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

### 1.1 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE

Budynek, w którym znajduje się przebudowywane poddasze pochodzi z przełomu XIX i XX wieku. Jest to budynek wolnostojący, średniowysoki. Bryła oparta na planie prostokąta. Budynek czterokondygnacyjny, z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony. Dach wielospadowy. Elewacja z cegły czerwonej, spoinowanej z elementami ozdobnymi. Stolarka drewniana.

Budynek murowany z cegły ceramicznej pełnej. Schody klatki schodowej lane. Stropy Ackermana, strop poddasza drewniany. Konstrukcja dachu drewniana krokwiowo – płatwiowa. Dach kryty blacho dachówką.

elementy drewnianej konstrukcji nośnej dachu:

- słupy 18x36cm i 18x18cm
- belki podwali nowe 18x30cm
- płatew 18x18cm
- miecz 14x14cm
- kleszcze 2x8x16cm
- zastrzał 18x24cm

Na części poddasza objętej przebudową projektuje się lekkie ścianki działowe. Ścianki wykonane w konstrukcji szkieletowej drewnianej obłożone sklejką. Na podłodze zaprojektowano wykonanie wylewki betonowej na płycie OSB. Nawierzchnia docelowa z podłogi winylowej i płytek gresowych w łazience. Sufit podwieszany z płyt gk oraz okładzina płytami gk skosów poddasza.

W połaci dachowej zaprojektowano cztery dodatkowe okna. Montaż okien bez ingerencji w konstrukcję nośną dachu.

Wykonanie ścianek działowych, warstw podłogi, okładzin z płyt gk oraz montaż okien nie będzie miało wpływu na istniejącą konstrukcję budynku.

Główna konstrukcja nośna budynku w klasie R120. Konstrukcja nośna dachu R30. Przekrycie dachu RE30. Budynek w klasie odporności ogniowej „B”.

Zaprojektowano rozwiązania zapewniające niepalną konstrukcję nośną. Drewnianą widoczną konstrukcję dachu należy zaimpregnować do granicy trudno zapalności. Strop drewniany doprowadzić do klasy odporności REI60. Na poziomie sufitu zapewnić obudowę oddzielenia pomieszczeń od konstrukcji drewnianej w klasie EI60. Sklejkę ścianek działowych zaimpregnować do wartości REI30. Płyty podłogi od strony przestrzeni podpodłogowej zaprojektowano w klasie odporności ogniowej co najmniej REI 30.

### 1.2 GEOTECHNICZNE WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy.

Projektowane roboty budowlane dotyczą istniejącego budynku i nie wykraczają poza obrys kondygnacji poddasza.

### 1.3 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

#### strop REI 60

podłoga winylowa 0,7cm na kleju  
wylewka betonowa z inst. grzewczą gr. 5cm  
paraizolacja  
styrodur gr. 2cm  
plyta OSB gr. 1,25cm  
istniejąca plyta OSB gr. 1,25cm  
istniejący strop drewniany  
2 x plyta gk 1,25cm na stelażu

#### warstwy podłogi podniesionej

##### konstrukcja nośna podłogi REI 60, obudowa EI 30

podłoga winylowa 0,7cm na kleju  
wylewka betonowa z inst. grzewczą gr. 5cm  
paraizolacja  
styrodur gr. 2cm  
folia  
plyta OSB gr. 1,25cm  
istniejąca plyta OSB gr. 1,25cm  
pustka powietrzna  
ślepy pułap z desek  
legary  
istniejący strop drewniany  
2 x plyta gk 1,25cm na stelażu

#### sufit EI 60

wełna mineralna gr. 10cm  
plyta OSB gr. 2,5cm  
istniejąca wełna mineralna gr. 20cm  
belki jętkowe drewniane  
paraizolacja  
2 x plyta gk 12,5mm na stelażu  
masa szpachlowa  
farba sufitowa

#### warstwy dachu RE 30

blacho dachówka  
łaty, kontr łaty  
papa  
deskowanie  
krokwie 12x24cm  
wełna mineralna gr. 20cm  
paraizolacja  
wełna mineralna gr. 10cm  
plyta gk na stelażu

#### ściana oddzielenia od pozostałej części poddasza REI 60

istniejąca ściana murowana gr. 12cm  
plyta gk na kleju 12,5mm

masa szpachlowa  
farba zmywalna

ściana oddzielenia od pozostałej części poddasza REI 60  
uzupełnienie ponad ścianą istniejącą

farba zmywalna  
masa szpachlowa  
2 x płyta gk 12,5mm na stelażu  
wełna mineralna 8cm  
płyta gk 12,5mm

ścianki działowe REI 30

sklejka impregnowana 10mm  
płyta gk na stelażu 12,5mm  
wypełnienie z wełny mineralnej 8cm  
płyta gk 12,5mm  
sklejka impregnowana 10mm

ścianka działowa REI 30 w łazience

plytki ściennie na kleju  
płyta gk 12,5mm wodoodporna na stelażu  
wypełnienie z wełny mineralnej 8cm  
płyta gk 12,5mm  
sklejka impregnowana 10mm

#### 1.4 PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNOLOGICZNE URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANAMI BUDOWLANymi

##### **Szczegółowy opis instalacji zawarty w załączonych projektach branżowych str. nr**

Drewniana konstrukcja nośna dachu zaimpregnowana do granicy B-S3,D2. Impregnat bezbarwny, transparentny. Impregnować po uprzednim oczyszczeniu elementów.

Drzwi do pomieszczeń z korytarza 3.1 drewniane w klasie odporności ogniowej EI30 z samozamykaczem.

Ścianki działowe REI30 – systemowe gk, obłożone od strony korytarza 3.1 sklejką impregnowaną na gotowo. Ściany malowane farbą emulsyjną, zmywalną. W łazience ściany obłożone płytkami ceramicznymi do wysokości 2m.

Podłoga kryta wykładziną winylową. Wykładzina wywinięta na ściany na h=10cm. Posadzka w łazience z płytek gresowych, antypoślizgowe min. R10.

Łazienka dostosowana dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

#### 1.5 ROZWIĄZANIA NIEZBEDNYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO

##### **Szczegółowy opis zawarty w załączonych projektach branżowych**

Przebudowa projektowanej części poddasza wiąże się z dostosowaniem do potrzeb projektu istniejących w budynku instalacji: elektrycznej, wod-kan. Zaprojektowana została instalacja grzewcza – ogrzewanie podłogowe oraz rekuperacja. Wentylacji grawitacyjnej w

pomieszczeniach objętych zakresem projektu zamiennego nie przewiduje się ze względu na brak wolnych kanałów wentylacyjnych. Budynek wyposażony jest w instalacje piorunochronną.

Wyposażenie budowlano – instalacyjne projektowanej części poddasza:

instalacje elektroenergetyczne wewnętrzne

- instalacje oświetleniowe i gniazd wtykowych 230V i 380V

instalacje wod-kan.

- instalacja ciepłej i zimnej wody
- instalacja kanalizacji sanitarnej

instalacja grzewcza

- ogrzewanie podłogowe
- instalacja wentylacji mechanicznej
- instalacja freonowa na potrzeby wentylacji mechanicznej

instalacja ochrony przeciwpożarowej

- oświetlenie awaryjne

## 1.6 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ , STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU

Warunki ochrony przeciwpożarowej będące podstawą uzgodnienia do stwierdzenia zgodności projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej budynku, zależne od jego przeznaczenia, sposobu użytkowania oraz występujących w nim zagrożeń pożarowych, obejmujące:

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia MSWiA z dnia 17.09.2021r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U 2021, poz. 1722), ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, projekt AB oraz PT wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, ponieważ budynek zawiera strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ZLII.

Integralną częścią opisu warunków PZT, PAB jest ekspertyza rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych opracowana zgodnie z art.71 ust.2a ustawy prawo budowlane (Dz.U. 2022 poz.88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687).

<https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/download.xsp/WDU19940890414/U/D19940414Lj.pdf>

### a) informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

pow. użytkowa budynku istniejąca	1 544,70 m <sup>2</sup>
pow. użytkowa budynku po przebudowie	1 684,44 m <sup>2</sup>
pow. użytkowa poddasza istniejąca	293,10 m <sup>2</sup>
pow. użytkowa poddasza po przebudowie	413,69 m <sup>2</sup>
w tym: pow. użytkowa części projektowanej	120,59 m <sup>2</sup>

wysokość budynku	17,68 m
liczba kondygnacji	4 – 3 nadziemne + 1 podziemna

wysokość istniejących pomieszczeń poddasza	2,54 m
--	--------



wysokość pomieszczeń części projektowanej

3,20 m 3,66 m

- b) charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W strefach pożarowych zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL, w pomieszczeniach nie będą przechowywane materiały niebezpieczne pożarowo, tj;

- a) gazy palne,
- b) ciecze palne o temperaturze zapłonu poniżej 328,15K (55 °C),
- c) materiały wytwarzające w zetknięciu z wodą gazy palne,
- d) materiały zapalające się samorzutnie na powietrzu,
- e) materiały wybuchowe i wyroby pirotechniczne,
- f) materiały ulegające samorzutnemu rozkładowi lub polimeryzacji,
- g) materiały mające skłonności do samozapalania,
- h) materiały inne niż wymienione w lit. a—g, jeśli sposób ich składowania, przetwarzania lub innego wykorzystania może spowodować powstanie pożaru.

Możliwości powstania rozgorzenia (II fazy pożaru) w całej strefie pożarowej ZLII nie zakłada się, ponieważ reakcja osób, wczesne wykrycie pożaru i klasa odporności ogniowej elementów spowoduje, że temperatura gazów będzie niska (I faza). Za najbardziej prawdopodobną sytuację pożarową można uznać jedynie przypadek niewielkiego ogniska pożaru w wyniku zaproszenia ognia bądź wady instalacji użytkowych w pomieszczeniu. W części budynku będą tylko materiały niepalne klasy A2-s3, d0 i niezapalne klasy B-s3, d2.

Wszystkie materiały wykończeniowe wewnątrz muszą spełniać warunek zawarty w § 258 oraz § 262 wt [1]. Elementy dekoracyjne stanowiące wyposażenia wewnątrz powinny być zabezpieczone środkiem ognioochronnym spełniającym wymagania określone w PN-EN 13501-1+A1:2010 Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków. Część 1: Klasyfikacja na podstawie wyników badań reakcji na ogień, t.j.: C-s1, d0 ; C-s2, d0 ; C-s3, d0 ; C-s1, d1 ; C-s2, d1 ; C-s3, d1 ; C-s1, d2 ; C-s2,d2 ; C-s3, d2 ; D-s1, d0 ; D-s1, d1 ; D-s1, d2. Wymagania dla wykładzin podłogowych – B-fl-s1; Bfl-s2; Cfl-s1; Cfl- s2.

Pożar prawdopodobnie rozwinie się w I (pierwszej fazie) będzie lokalny i nie obejmie całej strefy pożarowej, zostanie wykryty przez SSP, prawdopodobnie (zlikwidowany) podręcznym sprzętem gaśniczym (gaśnicą) lub hydrantem wodnym H 25. W porze nocnej, pożar kwalifikowany jako powolny o mocy 0,0029 kW/s2 a prawdopodobny czas do osiągnięcia przez pożar mocy 1000 kW może wynieść około 60 minut (gęstość materiału elementu budowlanego 1600 kg/m3) . W przypadku powstania pożaru na piętrze w pomieszczeniu, konstrukcja nośna oraz stropodach odpowiada klasie odporności ogniowej REI 60 [16] co powinno zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom oraz ekipom ratunkowym w trakcie trwania pożaru rozwiniętego przez minimum 60 minut (II faza, rozgorzenie, flashover).

- c) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Projektowana część poddasza znajduje się w budynku zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej – internat ośrodka szkolno – wychowawczego. Budynek stanowi strefę pożarową ZLII.

Funkcja zamieszkania zbiorowego dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się jako ZL II. Niepalna konstrukcja nośna oraz co najmniej niezapalne płyty podłogi od strony przestrzeni podpodłogowej, mające klasę odporności ogniowej co najmniej REI 30. Warunki będą spełnione

- d) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Ze względu na funkcję zamieszkania zbiorowego dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się strefę pożarową ze względu na kategorię zagrożenia ludzi określa się jako ZL II. Budynek średniowysoki (SW).

Na opracowywanej części poddasza zaprojektowano pokoje, łazienkę, salę zajęć, strefy relaksu i hol. Salę zajęć można czasowo wydzielać za pomocą ścianek mobilnych. Wydzielona sala zajęć ma pow. 24,18m<sup>2</sup> i przeznaczona jest dla 10 uczniów.

Pokoje są 1x dwu, 1x trzy i 1x cztero-osobowe. Zgodnie z § 239 ust. 2 pkt. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z 18.09.2020.poz.1608, zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2020 poz.1608)<sup>1</sup>, drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się.

e) informacje o podziale na strefy pożarowe

Cały budynek stanowi jedną strefę pożarową ZLII, klatka schodowa jest wydzielona, zamknięta drzwiami i wyposażona w automatyczny (inicjowany z systemu SSP) grawitacyjny system usuwania dymu. Powierzchnia strefy pożarowej nie jest przekroczona dla budynku ZLII, średniowysokiego wynosi 3500m<sup>2</sup>. Warunki są spełnione.

f) maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Strefy PM nie występują, gęstość obciążenia ogniowego (Q<sub>d</sub>) jest na poziomie 366 MJ/m<sup>2</sup> (Eurokod 1 - jak dla biur).

g) informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Budynek powinien odpowiadać klasie odporności pożarowej "B". Warunki są spełnione i zachowane. Odporność ogniowa podstawowych elementów budynku wynika z wymagań § 216 WT.

<i>Klasa odporności pożarowej budynku</i>	<i>Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup></i>					
	<i>główna konstrukcja nośna</i>	<i>konstrukcja dachu</i>	<i>Strop<sup>1)</sup></i>	<i>Ściana zewnętrzna<sup>1)2)</sup></i>	<i>Ściana wewnętrzna<sup>1)</sup></i>	<i>Przekrycie dachu<sup>3)</sup></i>
<i>„B”</i>	R 120	R 30	REI60	EI 60 (o<->i)	EI 30	RE 30

<sup>\*)</sup> z zastrzeżeniem § 219 ust. 1

<sup>1)</sup>Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup>Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup>Wymagania nie dotyczą nasłonecznionych dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

<sup>4)</sup>Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI 60, a dla drzwi komór zsypu klasy EI 30.

<sup>5)</sup>Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

<sup>1</sup> Zwane dalej wt (warunki techniczne).

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,  
I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,  
(-) – nie stawia się wymagań.

Biegi i spoczniki schodów oraz pochylnie służące do ewakuacji w klasie odporności ogniowej równej klasie odporności stropu REI60.

W ścianach zewnętrznych budynku wielokondygnacyjnego, z zastrzeżeniem § 224 WT, powinny być pasy między-kondygnacyjne o wysokości co najmniej 0,8m. Warunki są zachowane. Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej, określonej w § 216 ust. 1 WT, odpowiednio do klasy odporności pożarowej budynku, w którym są one zamocowane. Warunki są zachowane.

h) Informacja o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W budynku nie przewiduje się przechowywania materiałów pożarowoniebezpiecznych.  
Brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem – nie ma potrzeby wyznaczania stref zagrożenia wybuchem

i) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Na opracowywanej części poddasza zaprojektowano pokoje, łazienkę, salę zajęć, strefy relaksu i hol. Salę zajęć można czasowo wydzielać za pomocą ścianek mobilnych. Wydzielona sala zajęć ma pow. 24,18m<sup>2</sup> i przeznaczona jest dla 10 uczniów. Pokoje są 1x trzy, 2x dwuosobowe. Z pomieszczenia zapewniono jedno wyjście (dojściem ewakuacyjnym o długości 9,3m) do wydzielonej klatki schodowej. Warunki ewakuacji dla osób niepełnosprawnych będą spełnione – sposoby ewakuacji osób niepełnosprawnych (z pomieszczenia i pozostałych kondygnacji) powinny zostać ustalone w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

Zgodnie z §256 ust.2 [WT] klatka schodowa spełnia wymagania wyjścia do innej strefy pożarowej, tj. klatka jest obudowana, zamykana drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI30 (w rzeczywistości w budynku są drzwi pożarowe EI30), wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu. Warunki są spełnione.

Szerokość wyjścia z pomieszczeń do 3 osób min. 0,8m. Wyjście ewakuacyjne na zewnątrz oznakować znakami bezpieczeństwa „wyjście ewakuacyjne” 20x40cm. W pozostałych pomieszczeniach znaki kierunkowe ewakuacyjne. W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście, zwane dalej „przejściem ewakuacyjnym”, o długości nieprzekraczającej w strefach ZL – 40m. Warunki będą spełnione i zachowane.

Z analizy charakterystyki pożarowej wynika, że temperatura gazów pożarowych (warstwy dymu) na wysokości powyżej 2m od poziomu drogi ewakuacyjnej nie przekroczy 200°C. Zasięg widzialności znaków ewakuacyjnych i elementów konstrukcyjnych budynku na wysokości 1,8m od poziomu drogi ewakuacyjnej nie będzie mniejszy niż 10m, gęstość strumienia promieniowania cieplnego na wysokości 1,8m od poziomu posadzki nie większy niż 2,5 kW/m<sup>2</sup> w czasie niezbędnym na ewakuację (na podstawie korelacji inżynierskiej WengPoh M.AIRAH Tenabilitycriteria for design of smoke hazard management systems ).

Bezpieczeństwo dla ekip ratowniczych będzie zapewnione (źródło pożaru powinno być widoczne z odległości nie mniejszej niż 15m z co najmniej jednej strony w paśmie o szerokości 5m, temperatura powietrza w przewidywanym czasie podjęcia działań ratowniczo-gaśniczych

na wysokości 1,8m od poziomu posadzki w odległości 15m od źródła pożaru nie powinna przekraczać 200°C i umożliwić bezpieczne wyjście z budynku. - warunki w budynkach są zachowane.

- j) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

#### Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa, hydranty wewnętrzne H 25

Zgodnie z wymaganiami §19 ust. 1 pkt. 2 lit. a) rozp. MSWiA (Dz. U 109/2010, poz. 719) istnieje obowiązek instalowania w strefie ZLII hydrantów wew.25 z węzłem półsztywnym. Na kondygnacji objętej opracowaniem znajduje się hydrant wewnętrzny H25.

#### Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Zgodnie z wymaganiami § 183 ust. 2 wt – w budynku znajduje się istniejący PWP.

#### Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

W pomieszczeniu (część wspólna) na drogach komunikacji ogólnej należy zamontować oświetlenie awaryjne (ewakuacyjnego). Zgodnie z wymaganiami § 181 ust.3 pkt.2 lit.b)[wt] na drogach ewakuacji oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym należy zastosować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne (zwiększenie do minimum 5 luksów natężenia oświetlenia dla awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zastosowanego na drogach ewakuacyjnych). Warunki zostaną spełnione.

#### System Sygnalizacji Pożarowej (SSP)

Zgodnie z Postanowieniem Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP z dnia 16.01.2020r. I. dz. WZ.5595.329.4.2019.AL, poddasze należy wyposażać w system sygnalizacji pożarowej (ochrona całkowita), bez połączenia systemu z KP PSP w Wejherowie, lecz z zapewnieniem całodobowego dozoru fizycznego.

Jednocześnie w uzupełnieniu do sygnałów akustycznych należy, we wszystkich pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt osób niesłyszących i niedosłyszących, zastosować sygnalizatory optyczne.

#### Instalacja elektryczna

Wymagania dla instalacji elektrycznej. Warunki i wymagania dla przewodów i kabli elektrycznych - należy prowadzić w sposób umożliwiający ich wymianę bez potrzeby naruszania konstrukcji budynku (przewody i kable elektryczne w obwodach oświetlenia awaryjnego powinny mieć klasę PH 90 (60) zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dot. metody badań palności cienkich przewodów i kabli bez ochrony specjalnej stosowanych w obwodach zabezpieczających). Zgodnie z normą PN-EN 50575:2016 Kable i przewody elektroenergetyczne, sterownicze i telekomunikacyjne - Kable i przewody do zastosowań ogólnych w obiektach budowlanych o określonej klasie odporności pożarowej, przewody i kable stosowane jako wyroby budowlane powinny odpowiadać ocenom wg procedury opisanej w Rozporządzeniu CPR 305/2011 (wystawienia Deklaracji Właściwości Użytkowych).

Odkryte kable elektryczne w budynku mają charakteryzować się niską palnością, niskim stopniem rozprzestrzeniania ognia, niską toksycznością oraz niską gęstością wytwarzanego dymu wg wymagań PN-EN 50575:2015-03 i dobrane do rodzaju budynku ZL-II, wg PN-EN-13501- 6 (Euroklasy) – poza obrębem dróg ewakuacyjnych stosować przewody wraz zamocowaniami klasy Dca-s2, d1, a3 zgodnie z normą N SEP-E-007:2017-09).

- k) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących

do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojść

#### Wyposażenie w gaśnice

Pomieszczenie (część wspólna) o pow. u. ok. 413,69 m<sup>2</sup> wyposażona zostanie w 12 kg masy środka gaśniczego tj. trzy gaśnice typ ABC - przelicznik 2 kg środka gaśniczego (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicy przypada na każde 100 m<sup>2</sup> tj. trzy gaśnice 4 kg ze środkiem gaśniczym typu ABC (razem 12 kg masy środka gaśniczego).

Do budynku (strefy pożarowej ZLII) wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej (§ 12 ust. 1 rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030). Ponadto zgodnie z § 13 ust. 1 w/w rozporządzenia minimalna szerokość drogi pożarowej powinna wynosić co najmniej 4m, a jej nachylenie podłużne nie może przekraczać 5 % w miejscach o których mowa w § 12 ust. 2 i ust. 3 oraz na odcinkach długości 10m od tych miejsc zapewniających dojazd i wyjazd a także na odcinku o długości 15m od miejsc doprowadzenia jej do budynku, o których mowa w § 12 ust. 6 pkt. 2 w/w rozporządzenia [drogi pożarowej]. Zgodnie z § 13. ust. 3 droga pożarowa powinna umożliwić przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 50 kN. a jej minimalna szerokość w miejscach innych niż wymienione w ust. 1 nie może być mniejsza niż 3m. Wjazd na teren Ośrodka bramą od ulicy Sobieskiego. Warunki są spełnione

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynika z § 5 ust. 1 pkt. 2 rozp. MSWiA (Dz. U. Nr 124/2009 poz. 1030) tj. 20 dm<sup>3</sup>/s łącznie z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80mm o wydajności 10 dm<sup>3</sup>/s każdy lub zapas wody 200 m<sup>3</sup> w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym (§ 5 ust. 1 pkt. 2 Dz. U. 124, poz. 1030). Warunki są spełnione, na terenie Ośrodka znajdują się hydranty zewnętrzne nadziemne.

Żądaną ilość wody do gaszenia pożaru z zewnątrz, tj. 20 dm<sup>3</sup>/s zapewniają istniejące zewnętrzne hydranty DN80 znajdujące się w odległości nie mniejszej niż 5m i nie większej niż 75m od ścian budynku. Odległość hydrantu od drogi pożarowej nie większa niż 15m.

Najbliższe hydranty znajdują się: od strony pn. w odległości 4,3m od ściany budynku, od strony zach. przed wejściem do budynku w odległości 11,0m od ściany.

Dodatkowo na terenie działki znajdują się cztery inne hydranty, najdalszy w odległości 78,5m. Warunki są spełnione i zachowane.

#### l) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Budynek położony jest w zespole budynków wolnostojących. Zabudowa luźna.

Od strony pn. i pd. budynek sąsiaduje z innymi budynkami Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w odległości odpowiednio 14,6m i 16,7m. Od wsch. graniczy z sąsiednią działką nr 22/15. Odległość do granicy wynosi 6,0m. Od strony zach. zlokalizowane jest główne wejście do budynku, do którego prowadzi droga wewnętrzna będąca również drogą pożarową. Po drugiej stronie drogi znajdują się tereny rekreacyjno – sportowe.

Odległości od granicy działek sąsiednich zgodne z wymaganiami warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- m) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno – budowlanym

Postanowienie Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP z dnia 16.01.2020r. I. dz. WZ.5595.329.4.2019.AL.

---

PROJEKTANTKA

arch. Magdalena Maderska  
uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr PO/KK/246/2008

SPRAWDZAJĄCY

arch. Marcin Pik  
uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr 22/SLOKK/2018

## **OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z art. 34 ust.3 pkt. 3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2021r. poz. 2351, ze zmianami) oświadczam, że projekt techniczny architektoniczno - budowlany przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania części poddasza w budynku nr 3 Ośrodka Szkolno – Wychowawczego nr 2 dla Nieślyśzących i Słabosłyszających w Wejherowie, ul. Sobieskiego 277C, dz. nr 22/10, obręb Wejherowo 05 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 1332/POIA/2008

Gdańsk, dnia 15 grudnia 2008 r.

sygnatura akt: PO/KK/246/2008

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. nr 156, poz. 1118, zm. Nr 170, poz. 1217, z 2007r. nr 88, poz. 587, nr 99, poz. 665, nr 127, poz. 880, nr 191, poz. 1373, nr 247, poz. 1844, Dz. U. z 2008r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321), oraz art. 104 i 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170 poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524),

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Magdalena Aleksandra Maderska

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

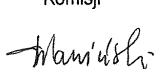


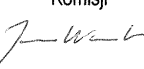
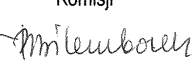
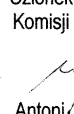
### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodniczący Komisji	Wiceprzewodnicząca Komisji	Wiceprzewodniczący Komisji	Sekretarz Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji
 Konrad Pławiński	 Elżbieta Zdunkowska - Mróz	 Romuald Cieluch	 Joanna Wciorka - Kiernicka	 Barbara Wilemborek	 Antoni Wolański

#### Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Magdalena Aleksandra Maderska, 81-435 Gdynia, Wyspiańskiego 23/ 14
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/2/16/II

Katowice, dnia 26 czerwca 2018 roku

**DECYZJA nr 22/SLOKK/2018**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016r. poz.1725), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. arch. Marcin Pik**

urodzony w dniu 27 kwietnia 1977 roku w Gdyni

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do**

**projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej  
w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

arch. Wojciech Podleski

arch. Tomasz Studniarek

arch. Maciej Piwowarczyk

arch. Andrzej Grzybowski

arch. Zygmunt Konopka

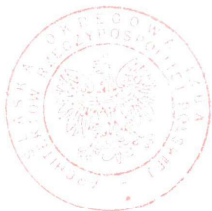
arch. Michał Tomanek

arch. Jerzy Witeczek

arch. Dorota Wróbel

arch. Walenty Wróbel

arch. Henryk Zubel



*[Handwritten signatures of the members of the Commission, corresponding to the list on the left.]*

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: Marcin Pik
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Rada Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Magdalena Aleksandra Maderska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/246/2008**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1019**.

Członek czynny od: 07-08-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-11-2022 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1019-B139-811B-81B9-4CBA**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. MARCIN FILIP PIK**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **22/SŁOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1958**.

Członek czynny od: 06-11-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-12-2022 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
**ANITA LANGER**, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-1958-4D6D-F531-39YA-44CB**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.