

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA: Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania części poddasza w budynku nr 3 Ośrodka Szkolno – Wychowawczego nr 2 dla Niepełnosłyszających i Słabosłyszających w Wejherowie

KATEGORIA OBIEKTU: IX

ADRES OBIEKTU: Wejherowo, ul. Sobieskiego 277c
dz. nr 22/10, obręb Wejherowo 05

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ 221503_1.0005.22/10

INWESTOR: Ośrodek Szkolno – Wychowawczy nr 2 dla Niepełnosłyszających i Słabosłyszających im. Jana Siostrzyńskiego w Wejherowie
ul. Sobieskiego 277c, Wejherowo

PROJEKTANCI ARCHITEKTURA:

PROJEKTANTKA: arch. Magdalena Maderska
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr PO/KK/246/2008

SPRAWDZAJĄCY: arch. Marcin Pik
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr 22/SLOKK/2018

DATA OPRACOWANIA: styczeń 2023

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- | | |
|---|--------------------------------|
| 1. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu | str. nr |
| 1.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego | |
| 1.2 Istniejący stan zagospodarowania działki | |
| 1.3 Projektowane zagospodarowanie działki | |
| 1.4 Informacje o wpisie działki lub terenu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków
lub o obszarze objętym ochroną konserwatorską | |
| 1.5 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej | |
| 1.6 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu | |
| 2. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu | str. nr |
| rys. nr 1 | zagospodarowanie terenu 1:1000 |
| 3. Załączniki do projektu zagospodarowania terenu | str. nr |
| 3.1 Oświadczenie projektantki o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej | |
| 3.2 Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych | |
| 3.3 Zaświadczenia potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego | |

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa części poddasza budynku nr 3, w którym mieści się internat i przedszkole. Budynek wchodzi w skład Ośrodka Szkolno – Wychowawczego nr 2 dla niesłyszących i Słabosłyszących w Wejherowie.

1.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Na terenie działki oprócz przedmiotowego budynku nr 3 znajdują się pozostałe budynki wchodzące w skład Ośrodka Szkolno – Wychowawczego nr 2. Na działkę prowadzą dwa wjazdy. Główny od pn. od ul. Jana III Sobieskiego oraz od wsch. z ulicy Dzieci Syberyjskich. Na terenie działki znajdują się wewnętrzne drogi dojazdowe, ciągi piesze, boiska. Występuje zieleń niska oraz drzewa.

1.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektowane roboty budowlane nie wychodzą poza obrys budynku. Zagospodarowanie działki pozostaje bez zmian.

1.4 OGRANICZENIA I ZAKAZY WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na terenie, na którym znajduje się budynek obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Wejherowa, jednostka terytorialna T8 (uchwała nr IIIk/XXXV/379/2001 Rady Miasta Wejherowa z dnia 18 grudnia 2001r.) Funkcja usługi oświaty - jaką jest placówka internatu szkolnego oraz przedszkola jest zgodna z zapisami planu (funkcja usługowa) oraz z dotychczasową funkcją budynku

1.5 INFORMACJE O WPISIE DZIAŁKI LUB TERENU DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB O OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Budynek nr 3 na dz. nr 22/10 obr. 05 w Wejherowie, w którym projektowana jest przebudowa, znajduje się w otoczeniu układu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Wejherowa wpisanym do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr 957 oraz wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków Wejherowa jako pawilon leczniczy w zespole dawnego szpitala dla nerwowo chorych.

1.6 DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ

Budynek położony jest w zespole budynków wolnostojących. Zabudowa luźna. Od strony pn. i pd. budynek sąsiaduje z innymi budynkami Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w odległości odpowiednio 14,6m i 16,7m. Od wsch. graniczy z sąsiednią działką nr 22/15. Odległość do granicy wynosi 6,0m. Od strony zach. zlokalizowane jest główne wejście do

budynku, do którego prowadzi droga wewnętrzna będącą również drogą pożarową. Po drugiej stronie drogi znajdują się tereny rekreacyjno – sportowe.

Do budynku (strefy pożarowej ZLII) wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej (§ 12 ust.1 rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030). Ponadto zgodnie z § 13 ust. 1 w/w rozporządzenia minimalna szerokość drogi pożarowej powinna wynosić co najmniej 4m, a jej nachylenie podłużne nie może przekraczać 5 % w miejscach o których mowa w § 12 ust.2 i ust.3 oraz na odcinkach długości 10m od tych miejsc zapewniających dojazd i wyjazd a także na odcinku o długości 15m od miejsc doprowadzenia jej do budynku, o których mowa w § 12 ust.6 pkt.2 w/w rozporządzenia [3]. Zgodnie z § 13. ust. 3 droga pożarowa powinna umożliwić przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 50 kN a jej minimalna szerokość w miejscach innych niż wymienione w ust. 1 nie może być mniejsza niż 3m. Wjazd na teren Ośrodka bramą od ulicy Sobieskiego. Warunki są spełnione

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynika z § 5 ust.1 pkt.2 rozp. MSWiA (Dz. U Nr 124/2009 poz.1030) tj. 20dm³/s łącznie z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80mm o wydajności 10dm³/s każdy lub zapas wody 200m³ w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym (§ 5 ust.1 pkt. 2 Dz.U.124, poz.1030). Warunki są spełnione, na terenie Ośrodka znajdują się hydranty zewnętrzne nadziemne.

Żadaną ilość wody do gaszenia pożaru z zewnątrz, tj. 20 dm³/s zapewniają istniejące zewnętrzne hydranty DN80 znajdujące się w odległości nie mniejszej niż 5m i nie większej niż 75m od ścian budynku. Odległość hydrantu od drogi pożarowej nie większa niż 15m.

Najbliższe hydranty znajdują się: od strony pn. w odległości 4,3m od ściany budynku, od strony zach. przed wejściem do budynku w odległości 11,0m od ściany.

Dodatkowo na terenie działki znajdują się cztery inne hydranty, najdalszy w odległości 78,5m. Warunki są spełnione i zachowane.

1.4 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Projektowana przebudowa części poddasza nie ma wpływu na obszar oddziaływania obiektu. Dotychczasowy obszar oddziaływania obiektu pozostaje bez zmian.

PROJEKTANTKA

arch. Magdalena Maderska
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr PO/KK/246/2008

SPRAWDZAJĄCY

arch. Marcin Pik
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr 22/SLOKK/2018

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust.3 pkt. 3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2021r. poz. 2351, ze zmianami) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania części poddasza w bud. nr 3 Ośrodka Szkolno – Wychowawczego nr 2 dla Niesłyszących i Słabosłyszących w Wejherowie, ul. Sobieskiego 277C, dz. nr 22/10, obręb Wejherowo 05 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANTKA

arch. Magdalena Maderska
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr PO/KK/246/2008

SPRAWDZAJĄCY

arch. Marcin Pik
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr 22/SLOKK/2018



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

I.dz. 1332/POIA/2008

Gdańsk, dnia 15 grudnia 2008 r.

sygnatura akt: PO/KK/246/2008

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust 2 i 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. nr 156, poz.1118, zm. Nr 170, poz. 1217, z 2007r. nr 88, poz. 587, nr 99, poz. 665, nr 127, poz. 880, nr 191, poz. 1373, nr 247, poz. 1844, Dz. U. z 2008r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321), oraz art.104 i 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170 poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524),

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Magdalena Aleksandra Maderska

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.


Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodniczący
Komisji


Konrad Pławiński

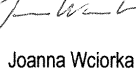
Wiceprzewodnicząca
Komisji


Elżbieta
Zdunkowska - Mróz

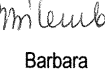
Wiceprzewodniczący
Komisji


Romuald Cieluch

Sekretarz
Komisji


Joanna Wciorka
- Kiernicka

Członek
Komisji


Barbara
Wilemborek

Członek
Komisji


Antoni
Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Magdalena Aleksandra Maderska, 81-435 Gdynia, Wyspiańskiego 23/ 14

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/2/16/II

Katowice, dnia 26 czerwca 2018 roku

DECYZJA nr 22/SLOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016r. poz.1725), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Marcin Pik

urodzony w dniu 27 kwietnia 1977 roku w Gdyni

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do

projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej
w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

arch. Wojciech Podleski

arch. Tomasz Studniarek

arch. Maciej Piwowarczyk

arch. Andrzej Grzybowski

arch. Zygmunt Konopka

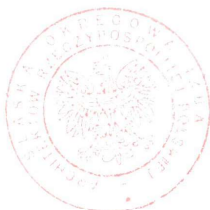
arch. Michał Tomanek

arch. Jerzy Witeczek

arch. Dorota Wróbel

arch. Walenty Wróbel

arch. Henryk Zubel



[Handwritten signatures of the members of the Regional Qualification Commission]

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Marcin Pik
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Rada Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Magdalena Aleksandra Maderska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/246/2008**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1019**.

Członek czynny od: 07-08-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-11-2022 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1019-B139-811B-81B9-4CBA

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MARCIN FILIP PIK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **22/SLOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1958**.

Członek czynny od: 06-11-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-12-2022 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1958-4D6D-F531-39YA-44CB

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA: Projekt przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania części poddasza w budynku nr 3 Ośrodka Szkolno – Wychowawczego nr 2 dla Nieślyszących i Słabosłyszających w Wejherowie

KATEGORIA OBIEKTU: IX

ADRES OBIEKTU: Wejherowo, ul. Sobieskiego 277c
dz. nr 22/10, obręb Wejherowo 05

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ 221503_1.0005.22/10

INWESTOR: Ośrodek Szkolno – Wychowawczy nr 2 dla Nieślyszących i Słabosłyszających im. Jana Siostrzyńskiego w Wejherowie
ul. Sobieskiego 277c, Wejherowo

PROJEKTANCI ARCHITEKTURA:

PROJEKTANTKA: arch. Magdalena Maderska
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr PO/KK/246/2008

SPRAWDZAJĄCY: arch. Marcin Pik
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr 22/SLOKK/2018

DATA OPRACOWANIA: styczeń 2023

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1.	Część opisowa projektu architektoniczno – budowlanego	str.	nr
1.1	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego		
1.2	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego		
1.3	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna		
1.4	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego		
1.5	Opinia geotechniczna		
1.6	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych		
1.7	Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych – dotyczy budynku mieszkalnego wielorodzinnego		
1.8	Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkalnego wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne		
1.9	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko		
1.10	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło		
1.11	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę		
1.12	Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego		
1.13	Warunki ochrony przeciwpożarowej		
2.	Część rysunkowa projektu architektoniczno – budowlanego	str.	nr
rys. nr 2	rzut poddasza – inwentaryzacja	1:100	
rys. nr 3	przekrój A – A – inwentaryzacja	1:100	
rys. nr 4	rzut poddasza	1:100	
rys. nr 5	przekrój A – A	1:100	
rys. nr 6	rzut dachu	1:100	
3.	Załączniki do projektu architektoniczno – budowlanego	str.	nr
3.1	Oświadczenie projektantki o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej		
3.2	Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych		
3.3	Zaświadczenia potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego		

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1.1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przebudowa części poddasza budynku nr 3, w którym mieści się internat i przedszkole. Budynek wchodzi w skład Ośrodka Szkolno – Wychowawczego nr 2 dla niesłyszących i Słabosłyszących.

rodzaj obiektu budowlanego: internat

kategoria obiektu budowlanego: IX

1.2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

zamierzony sposób użytkowania: projektowana przebudowa części poddasza ma na celu zwiększenie ilości pokoi przeznaczonych dla uczniów mieszkających w internacie. Dla ich potrzeb zaprojektowano łazienkę, ogólnodostępną salę zajęć oraz strefę rekreacyjną. Pozostała część poddasza jest zagospodarowana i spełnia podobną funkcję.

Komunikacja z niższymi kondygnacjami budynku odbywa się wewnętrzną klatką schodową oraz wewnętrzną windą zlokalizowaną w centralnej części budynku.

program użytkowy: hol, trzy pokoje, łazienka, sala do zajęć, przestrzeń rekreacyjna

1.3 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek, w którym znajduje się przebudowywany strych pochodzi z przełomu XIX i XX wieku. Jest to budynek wolnostojący, średniowysoki. Bryła oparta na planie prostokąta. Budynek czterokondygnacyjny, z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony. Dach wielospadowy. Elewacja z cegły czerwonej, spoinowanej z elementami ozdobnymi. Stolarka drewniana.

Budynek murowany z cegły ceramicznej pełnej. Stropy Ackermana, strop poddasza drewniany. Konstrukcja dachu drewniana krokwiowo – płatwiowa. Dach kryty blacho dachówką.

W adaptowanej części strychu zaprojektowano ścianki działowe wydzielające pokoje oraz łazienkę. Konstrukcja ścianek działowych szkieletowa, obłożona sklejką. Lokalizacja projektowanych ścianek działowych zapewnia maksymalne wyeksponowanie istniejącej drewnianej konstrukcji więźby dachowej. Zaprojektowano system ścianek mobilnych umożliwiający wydzielenie/zamknięcie przestrzeni sali do zajęć. Strop poddasza drewniany. Na podłodze zaprojektowano podłogę winylową. Ściany boczne, skosy poddasza z płyty gk. Sufit podwieszany. Zaprojektowano rozwiązania zapewniające niepalną konstrukcję nośną oraz co najmniej niezapalne płyty podłogi od strony przestrzeni podpodłogowej, mające klasę odporności ogniowej co najmniej REI 30.

W celu doświetlenia powstałych przestrzeni zaprojektowano dodatkowe okna dachowe.

1.4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

pow. zabudowy	622,87 m ²	
pow. użytkowa budynku istniejąca		1 544,70 m ²
pow. użytkowa budynku po przebudowie		1 684,44 m ²
pow. użytkowa poddasza istniejąca		293,10 m ²
pow. użytkowa poddasza po przebudowie		413,69 m ²
w tym: pow. użytkowa części projektowanej		120,59 m ²
wysokość budynku	17,68 m	
kąt nachylenia dachu	47°	
wysokość istniejących pomieszczeń poddasza		2,54 m
wysokość pomieszczeń części projektowanej		3,20 m 3,66 m

1.5 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- nie dotyczy

Projekt dotyczy przebudowy wnętrza w istniejącym budynku.

1.6 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

liczba lokali: mieszkalnych – 0, użytkowych – 1 (budynek stanowi jeden lokal użytkowy)

1.7 W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO – LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

- nie dotyczy

1.8 OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Parter budynku dostosowany jest do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Do wejścia budynku prowadzi pochylnia, schody wewnętrzne z poziomu wejścia na parter posiadają podjazd. Na parterze zlokalizowana jest łazienka dla osób niepełnosprawnych oraz wewnętrzna winda w korytarzu.

Projektowana część strychu zapewnia warunki do korzystania przez osoby niepełnosprawne poprzez zapewnienie łazienki dostosowanej dla osób niepełnosprawnych, wybudowanie pochylni umożliwiającej pokonanie różnicy poziomów w obszarze przebudowywanej części strychu. Na poziom poddasza dojeżdża winda osobowa.

1.9 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

- zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenie ścieków oraz wód opadowych zapotrzebowanie i ilość wody

Tabela 1. Zestawienie punktów czerpalnych

punkt czerpalny	n	normatywny wypływ z punktu czerpalnego			wymagane ciśnienie p_w [MPa]
	-	$q_{n(wz)}$ [dm ³ /s]	$q_{n(cwu)}$ [dm ³ /s]	$q_{n(og)}$ [dm ³ /s]	
prysznic	1	0,15	0,15	0,30	0,1
bateria umywalkowa	1	0,07	0,07	0,14	0,1
ustęp	1	0,13		0,13	0,05
q_n [dm ³ /s]				0,57	

jakość wody

Gestor sieci zapewnia dostarczenie wody do budynku zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 13 listopada 2015r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

jakość ścieków bytowo gospodarczych

Jakość ścieków odprowadzanych do miejskiej kanalizacji sanitarnej będzie zgodna z:

- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych
- Ustawa Prawo wodne

Podstawę do ustalenia dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń lub minimalnego procentu redukcji zanieczyszczeń dla ścieków oczyszczonych stanowi tabela dla oczyszczalni ścieków poniżej 2000 RLM w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18.11.2014r.

W ściekach powstających w ramach inwestycji wartości te nie zostaną przekroczone.

Istniejące przyłącze DN160PVC kanalizacji sanitarnej jest wystarczające aby przejąć dodatkową ilość ścieków których ilość jest nieznacząca.

- odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej – istniejące, bez zmian
- emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się
budynek spełnia warunki ochrony atmosfery
- rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów
odpady stałe gromadzone będą w szczelnych zbiornikach (śmietnikach) na terenie posesji i wywożone przez firmę specjalistyczną na wysypisko śmieci – istniejące, bez zmian
- właściwości akustyczne oraz emisja dźwięku
budynek, jego istniejące oraz projektowane wyposażenie i przeznaczenie funkcjonalne, nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i dźwięków
- wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne
obiekt nie wprowadza zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzonych dojazdów.

- nie przewiduje się innych elementów mogących negatywnie wpływać na środowisko.

1.10 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Zgodnie z załączoną analizą zastosowania alternatywnych/odnawialnych źródeł energii
str. 13-18

1.11 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

- każde pomieszczenie wyposażono w regulator – termostat
- każda pętla ogrzewania wyposażona będzie w termostatyczny zawór regulacyjny-głowica/siłownik 230 v
- całość ogrzewania podłogowego wpięta zostanie do centralnego sterownika

1.12 INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIABUDOWLANO – INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCEGO UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

instalacje elektroenergetyczne wewnętrzne

- instalacje oświetleniowe i gniazd wtykowych 230V i 380V

instalacje wod-kan.

- instalacja ciepłej i zimnej wody
- instalacja kanalizacji sanitarnej

instalacja grzewcza

- ogrzewanie podłogowe
- instalacja wentylacji mechanicznej
- instalacja freonowa na potrzeby wentylacji mechanicznej

1.13 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ , STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU

Warunki ochrony przeciwpożarowej będące podstawą uzgodnienia do stwierdzenia zgodności projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej budynku, zależne od jego przeznaczenia, sposobu użytkowania oraz występujących w nim zagrożeń pożarowych, obejmujące:

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia MSWiA z dnia 17.09.2021r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U 2021, poz. 1722), ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, projekt AB oraz PT wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, ponieważ budynek zawiera strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ZLII.

Integralną częścią opisu warunków PZT, PAB jest ekspertyza rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych opracowana zgodnie z art.71 ust.2a ustawy prawo budowlane (Dz.U. 2022 poz.88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687).

<https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/download.xsp/WDU19940890414/U/D19940414Lj.pdf>

a) informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

pow. użytkowa budynku istniejąca	1 544,70 m ²
pow. użytkowa budynku po przebudowie	1 684,44 m ²
pow. użytkowa poddasza istniejąca	293,10 m ²
pow. użytkowa poddasza po przebudowie	413,69 m ²
w tym: pow. użytkowa części projektowanej	120,59 m ²
 wysokość budynku	17,68 m
liczba kondygnacji	4 – 3 nadziemne + 1 podziemna
 wysokość istniejących pomieszczeń poddasza	2,54 m
wysokość pomieszczeń części projektowanej	3,20 m 3,66 m

b) charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W strefach pożarowych zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL, w pomieszczeniach nie będą przechowywane materiały niebezpieczne pożarowo, tj;

- a) gazy palne,
- b) ciecze palne o temperaturze zapłonu poniżej 328,15K (55 °C),
- c) materiały wytwarzające w zetknięciu z wodą gazy palne,
- d) materiały zapalające się samorzutnie na powietrzu,
- e) materiały wybuchowe i wyroby pirotechniczne,
- f) materiały ulegające samorzutnemu rozkładowi lub polimeryzacji,
- g) materiały mające skłonności do samozapalania,
- h) materiały inne niż wymienione w lit. a—g, jeśli sposób ich składowania, przetwarzania lub innego wykorzystania może spowodować powstanie pożaru.

Możliwości powstania rozgorzenia (II fazy pożaru) w całej strefie pożarowej ZLII nie zakłada się, ponieważ reakcja osób, wczesne wykrycie pożaru i klasa odporności ogniowej elementów spowoduje, że temperatura gazów będzie niska (I faza). Za najbardziej prawdopodobną sytuację pożarową można uznać jedynie przypadek niewielkiego ogniska pożaru w wyniku zaprószenia ognia bądź wady instalacji użytkowych w pomieszczeniu. W części budynku będą tylko materiały niepalne klasy A2-s3, d0 i niezapalne klasy B-s3, d2.

Wszystkie materiały wykończeniowe wewnątrz muszą spełniać warunek zawarty w § 258 oraz § 262 wt [1]. Elementy dekoracyjne stanowiące wyposażenia wewnątrz powinny być zabezpieczone środkiem ognioochronnym spełniającym wymagania określone w PN-EN 13501-1+A1:2010 Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków. Część 1: Klasyfikacja na podstawie wyników badań reakcji na ogień, t.j.: C-s1, d0 ; C-s2, d0 ; C-s3, d0 ; C-s1, d1 ; C-s2, d1 ; C-s3, d1 ; C-s1, d2 ; C-s2, d2 ; C-s3, d2 ; D-s1, d0 ; D-s1, d1 ; D-s1, d2. Wymagania dla wykładzin podłogowych – B-fl-s1; Bfl-s2; Cfl-s1; Cfl- s2.

Pożar prawdopodobnie rozwinie się w I (pierwszej fazie) będzie lokalny i nie obejmie całej strefy pożarowej, zostanie wykryty przez SSP, prawdopodobnie (zlikwidowany) podręcznym sprzętem gaśniczym (gaśnicą) lub hydrantem wodnym H 25. W porze nocnej, pożar kwalifikowany jako powolny o mocy 0,0029 kW/s² a prawdopodobny czas do osiągnięcia przez pożar mocy 1000

kW może wynieść około 60 minut (gęstość materiału elementu budowlanego 1600 kg/m³) . W przypadku powstania pożaru na piętrze w pomieszczeniu, konstrukcja nośna oraz stropodach odpowiada klasie odporności ogniowej REI 60 [16] co powinno zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom oraz ekipom ratunkowym w trakcie trwania pożaru rozwiniętego przez minimum 60 minut (II faza, rozgorzenie, flashover).

c) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Projektowana część poddasza znajduje się w budynku zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej – internat ośrodka szkolno – wychowawczego. Budynek stanowi strefę pożarową ZLII.

Funkcja zamieszkania zbiorowego dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się jako ZL II. Niepalna konstrukcja nośna oraz co najmniej niezapalne płyty podłogi od strony przestrzeni podpodłogowej, mające klasę odporności ogniowej co najmniej REI 30. Warunki będą spełnione

d) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Ze względu na funkcję zamieszkania zbiorowego dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się strefę pożarową ze względu na kategorię zagrożenia ludzi określa się jako ZL II. Budynek średniowysoki (SW).

Na opracowywanej części poddasza zaprojektowano pokoje, łazienkę, salę zajęć, strefy relaksu i hol. Salę zajęć można czasowo wydzielać za pomocą ścianek mobilnych. Wydzielona sala zajęć ma pow. 24,18m² i przeznaczona jest dla 10 uczniów.

Pokoje są 1x dwu, 1x trzy i 1x cztero-osobowe. Zgodnie z § 239 ust. 2 pkt. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z 18.09.2020.poz.1608, zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2020 poz.1608)¹, drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się.

e) informacje o podziale na strefy pożarowe

Cały budynek stanowi jedną strefę pożarową ZLII, klatka schodowa jest wydzielona, zamknięta drzwiami i wyposażona w automatyczny (inicjowany z systemu SSP) grawitacyjny system usuwania dymu. Powierzchnia strefy pożarowej nie jest przekroczona dla budynku ZLII, średniowysokiego wynosi 3500m². Warunki są spełnione.

f) maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Strefy PM nie występują, gęstość obciążenia ogniowego (Q_d) jest na poziomie 366 MJ/m² (Eurokod 1 - jak dla biur).

g) informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Budynek powinien odpowiadać klasie odporności pożarowej "B". Warunki są spełnione i zachowane. Odporność ogniowa podstawowych elementów budynku wynika z wymagań § 216 WT.

¹ Zwane dalej wt (warunki techniczne).

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	Strop ¹⁾	Ściana zewnętrzna ¹⁾²⁾	Ściana wewnętrzna ¹⁾	Przekrycie dachu ³⁾
„B”	R 120	R 30	REI60	EI 60 (o<->i)	EI 30	RE 30

*) z zastrzeżeniem § 219 ust. 1

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI 60, a dla drzwi komór zsypu klasy EI 30.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(–) – nie stawia się wymagań.

Biegi i spoczniki schodów oraz pochylnie służące do ewakuacji w klasie odporności ogniowej równej klasie odporności stropu REI60.

W ścianach zewnętrznych budynku wielokondygnacyjnego, z zastrzeżeniem § 224 WT, powinny być pasy między-kondygnacyjne o wysokości co najmniej 0,8m. Warunki są zachowane. Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej, określonej w § 216 ust. 1 WT, odpowiednio do klasy odporności pożarowej budynku, w którym są one zamocowane. Warunki są zachowane.

h) Informacja o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W budynku nie przewiduje się przechowywania materiałów pożarowoniebezpiecznych.

Brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem – nie ma potrzeby wyznaczania stref zagrożenia wybuchem

i) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Na opracowywanej części poddasza zaprojektowano pokoje, łazienkę, salę zajęć, strefy relaksu i hol. Salę zajęć można czasowo wydzielać za pomocą ścianek mobilnych. Wydzielona sala zajęć ma pow. 24,18m² i przeznaczona jest dla 10 uczniów. Pokoje są 1x trzy, 2x dwuosobowe. Z pomieszczenia zapewniono jedno wyjście (dojściem ewakuacyjnym o długości 9,3m) do wydzielonej klatki schodowej. Warunki ewakuacji dla osób niepełnosprawnych będą spełnione – sposoby ewakuacji osób niepełnosprawnych (z pomieszczenia i pozostałych kondygnacji) powinny zostać ustalone w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

Zgodnie z §256 ust.2 [WT] klatka schodowa spełnia wymagania wyjścia do innej strefy pożarowej, tj. klatka jest obudowana, zamykana drzwiami o klasie odporności ogniowej co

najmniej EI30 (w rzeczywistości w budynku są drzwi pożarowe EIS 30), wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu. Warunki są spełnione. Szerokość wyjścia z pomieszczeń do 3 osób min. 0,8m. Wyjście ewakuacyjne na zewnątrz oznakować znakami bezpieczeństwa „wyjście ewakuacyjne” 20x40cm. W pozostałych pomieszczeniach znaki kierunkowe ewakuacyjne. W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście, zwane dalej „prześciem ewakuacyjnym”, o długości nieprzekraczającej w strefach ZL – 40m. Warunki będą spełnione i zachowane.

Z analizy charakterystyki pożarowej wynika, że temperatura gazów pożarowych (warstwy dymu) na wysokości powyżej 2m od poziomu drogi ewakuacyjnej nie przekroczy 200°C. Zasięg widzialności znaków ewakuacyjnych i elementów konstrukcyjnych budynku na wysokości 1,8m od poziomu drogi ewakuacyjnej nie będzie mniejszy niż 10m, gęstość strumienia promieniowania cieplnego na wysokości 1,8m od poziomu posadzki nie większy niż 2,5 kW/m² w czasie niezbędnym na ewakuację (na podstawie korelacji inżynierskiej WengPoh M.AIRAH Tenabilitycriteria for design of smoke hazard management systems).

Bezpieczeństwo dla ekip ratowniczych będzie zapewnione (źródło pożaru powinno być widoczne z odległości nie mniejszej niż 15m z co najmniej jednej strony w paśmie o szerokości 5m, temperatura powietrza w przewidywanym czasie podjęcia działań ratowniczo-gaśniczych na wysokości 1,8m od poziomu posadzki w odległości 15m od źródła pożaru nie powinna przekraczać 200°C i umożliwi bezpieczne wyjście z budynku. - warunki w budynkach są zachowane.

j) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa, hydranty wewnętrzne H 25

Zgodnie z wymaganiami §19 ust. 1 pkt. 2 lit. a) rozp. MSWiA (Dz. U 109/2010, poz. 719) istnieje obowiązek instalowania w strefie ZLII hydrantów wew.25 z węzłem półsztywnym. Na kondygnacji objętej opracowaniem znajduje się hydrant wewnętrzny H25.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Zgodnie z wymaganiami § 183 ust. 2 wt – w budynku znajduje się istniejący PWP.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

W pomieszczeniu (część wspólna) na drogach komunikacji ogólnej należy zamontować oświetlenie awaryjne (ewakuacyjnego). Zgodnie z wymaganiami § 181 ust.3 pkt.2 lit.b)[wt] na drogach ewakuacji oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym należy zastosować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne (zwiększenie do minimum 5 luks natężenia oświetlenia dla awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zastosowanego na drogach ewakuacyjnych). Warunki zostaną spełnione.

System Sygnalizacji Pożarowej (SSP)

Zgodnie z Postanowieniem Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP z dnia 16.01.2020r. I. dz. WZ.5595.329.4.2019.AL, poddasze należy wyposażyć w system sygnalizacji pożarowej (ochrona całkowita), bez połączenia systemu z KP PSP w Wejherowie, lecz z zapewnieniem całodobowego dozoru fizycznego.

Jednocześnie w uzupełnieniu do sygnałów akustycznych należy, we wszystkich pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt osób niesłyszących i niedosłyszących, zastosować sygnalizatory optyczne.

Instalacja elektryczna

Wymagania dla instalacji elektrycznej. Warunki i wymagania dla przewodów i kabli elektrycznych - należy prowadzić w sposób umożliwiającą ich wymianę bez potrzeby naruszania konstrukcji budynku (przewody i kable elektryczne w obwodach oświetlenia awaryjnego powinny mieć klasę PH 90 (60) zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dot. metody badań palności cienkich przewodów i kabli bez ochrony specjalnej stosowanych w obwodach zabezpieczających). Zgodnie z normą PN-EN 50575:2016 Kable i przewody elektroenergetyczne, sterownicze i telekomunikacyjne - Kable i przewody do zastosowań ogólnych w obiektach budowlanych o określonej klasie odporności pożarowej, przewody i kable stosowane jako wyroby budowlane powinny odpowiadać ocenom wg procedury opisanej w Rozporządzeniu CPR 305/2011 (wystawienia Deklaracji Właściwości Użytkowych).

Odkryte kable elektryczne w budynku mają charakteryzować się niską palnością, niskim stopniem rozprzestrzeniania ognia, niską toksycznością oraz niską gęstością wytwarzanego dymu wg wymagań PN-EN 50575:2015-03 i dobrane do rodzaju budynku ZL-II, wg PN-EN-13501- 6 (Euroklasy) – poza obrębem dróg ewakuacyjnych stosować przewody wraz zamocowaniami klasy Dca-s2, d1, a3 zgodnie z normą N SEP-E-007:2017-09).

- k) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojść

Wyposażenie w gaśnice

Pomieszczenie (część wspólna) o pow. u. ok.413,69 m² wyposażona zostanie w 12 kg masy środka gaśniczego tj. trzy gaśnice typ ABC - przelicznik 2 kg środka gaśniczego (lub 3dm³) zawartego w gaśnicy przypada na każde 100m² tj. trzy gaśnice 4 kg ze środkiem gaśniczym typu ABC (razem 12 kg masy środka gaśniczego).

Do budynku (strefy pożarowej ZLII) wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej (§ 12 ust.1 rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

Ponadto zgodnie z § 13 ust. 1 w/w rozporządzenia minimalna szerokość drogi pożarowej powinna wynosić co najmniej 4m, a jej nachylenie podłużne nie może przekraczać 5 % w miejscach o których mowa w § 12 ust.2 i ust.3 oraz na odcinkach długości 10m od tych miejsc zapewniających dojazd i wyjazd a także na odcinku o długości 15m od miejsc doprowadzenia jej do budynku, o których mowa w § 12 ust.6 pkt.2 w/w rozporządzenia [drogi pożarowej]. Zgodnie z § 13. ust. 3 droga pożarowa powinna umożliwić przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 50 kN.a jej minimalna szerokość w miejscach innych niż wymienione w ust. 1 nie może być mniejsza niż 3m. Wjazd na teren Ośrodka bramą od ulicy Sobieskiego. Warunki są spełnione

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynika z § 5 ust.1 pkt.2 rozp. MSWiA (Dz. U Nr 124/2009 poz.1030) tj. 20dm³/s łącznie z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80mm o wydajności 10dm³/s każdy lub zapas wody 200m³ w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym (§ 5 ust.1 pkt. 2 Dz.U.124, poz.1030). Warunki są spełnione, na terenie Ośrodka znajdują się hydranty zewnętrzne nadziemne.

Żadana ilość wody do gaszenia pożaru z zewnątrz, tj. 20 dm³/s zapewniają istniejące zewnętrzne hydranty DN80 znajdujące się w odległości nie mniejszej niż 5m i nie większej niż 75m od ścian budynku. Odległość hydrantu od drogi pożarowej nie większa niż 15m.

Najbliższe hydranty znajdują się: od strony pn. w odległości 4,3m od ściany budynku, od strony zach. przed wejściem do budynku w odległości 11,0m od ściany.

Dodatkowo na terenie działki znajdują się cztery inne hydranty, najdalszy w odległości 78,5m. Warunki są spełnione i zachowane.

- l) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Budynek położony jest w zespole budynków wolnostojących. Zabudowa luźna.

Od strony pn. i pd. budynek sąsiaduje z innymi budynkami Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w odległości odpowiednio 14,6m i 16,7m. Od wsch. graniczy z sąsiednią działką nr 22/15. Odległość do granicy wynosi 6,0m. Od strony zach. zlokalizowane jest główne wejście do budynku, do którego prowadzi droga wewnętrzna będącą również drogą pożarową. Po drugiej stronie drogi znajdują się tereny rekreacyjno – sportowe.

Odległości od granicy działek sąsiednich zgodne z wymaganiami warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- m) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno – budowlanym

Postanowienie Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP z dnia 16.01.2020r. I. dz. WZ.5595.329.4.2019.AL.

PROJEKTANTKA

arch. Magdalena Maderska
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr PO/KK/246/2008

SPRAWDZAJĄCY

arch. Marcin Pik
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr 22/SLOKK/2018

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust.3 pkt. 3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2021r. poz. 2351, ze zmianami) oświadczam, że projekt architektoniczno – budowlany przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania części poddasza w bud. nr 3 Ośrodka Szkolno – Wychowawczego nr 2 dla Niesłyszących i Słabosłyszących w Wejherowie, ul. Sobieskiego 277C, dz. nr 22/10, obręb Wejherowo 05 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANTKA

arch. Magdalena Maderska
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr PO/KK/246/2008

SPRAWDZAJĄCY

arch. Marcin Pik
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr 22/SLOKK/2018



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

I.dz. 1332/POIA/2008

Gdańsk, dnia 15 grudnia 2008 r.

sygnatura akt: PO/KK/246/2008

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust 2 i 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. nr 156, poz.1118, zm. Nr 170, poz. 1217, z 2007r. nr 88, poz. 587, nr 99, poz. 665, nr 127, poz. 880, nr 191, poz. 1373, nr 247, poz. 1844, Dz. U. z 2008r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321), oraz art.104 i 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170 poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524),

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Magdalena Aleksandra Maderska

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się**

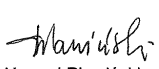


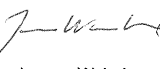
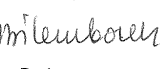

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodniczący Komisji	Wiceprzewodnicząca Komisji	Wiceprzewodniczący Komisji	Sekretarz Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji
					
Konrad Pławiński	Elżbieta Zdunkowska - Mróz	Romuald Cieluch	Joanna Wciorka - Kiernicka	Barbara Wilemborek	Antoni Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Magdalena Aleksandra Maderska, 81-435 Gdynia, Wyspiańskiego 23/ 14
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/2/16/II

Katowice, dnia 26 czerwca 2018 roku

DECYZJA nr 22/SLOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016r. poz.1725), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Marcin Pik

urodzony w dniu 27 kwietnia 1977 roku w Gdyni

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do

projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej
w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

arch. Wojciech Podleski

arch. Tomasz Studniarek

arch. Maciej Piwowarczyk

arch. Andrzej Grzybowski

arch. Zygmunt Konopka

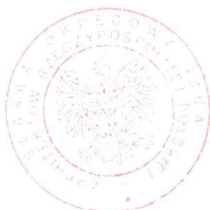
arch. Michał Tomanek

arch. Jerzy Witeczek

arch. Dorota Wróbel

arch. Walenty Wróbel

arch. Henryk Zubel



[Handwritten signatures of the members of the Regional Qualification Commission of the Silesian Regional Association of Architects]

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Marcin Pik
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Rada Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Magdalena Aleksandra Maderska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/246/2008**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1019**.

Członek czynny od: 07-08-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-11-2022 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1019-B139-811B-81B9-4CBA

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MARCIN FILIP PIK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **22/SLOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1958**.

Członek czynny od: 06-11-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-12-2022 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1958-4D6D-F531-39YA-44CB

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZAŁACZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA: Projekt przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania części poddasza w budynku nr 3 Ośrodka Szkolno – Wychowawczego nr 2 dla Nieślyszących i Słabosłyszających w Wejherowie

KATEGORIA OBIEKTU: IX

ADRES OBIEKTU: Wejherowo, ul. Sobieskiego 277c
dz. nr 22/10, obręb Wejherowo 05

INWESTOR: Ośrodek Szkolno – Wychowawczy nr 2 dla Nieślyszących i Słabosłyszających im. Jana Siostrzyńskiego w Wejherowie
ul. Sobieskiego 277c, Wejherowo

PROJEKTANCI ARCHITEKTURA:

PROJEKTANTKA: arch. Magdalena Maderska
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr PO/KK/246/2008

SPRAWDZAJĄCY: arch. Marcin Pik
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr 22/SLOKK/2018

DATA OPRACOWANIA: styczeń 2023

SPIS ZAŁACZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia str. nr
2. Decyzja nr MKZ.4125.36.2022.AL Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie z 16.02.2023r.
str. nr
3. Ekspertyza stanu ochrony przeciwpożarowej w związku z projektem przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania części poddasza w budynku nr 3 Ośrodka Szkolno – Wychowawczego nr 2 dla Nieślyszących i Słabosłyszających w Wejherowie str. nr
4. Ekspertyza techniczna poddasza w zakresie przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania w budynku nr 3 Ośrodka Szkolno – Wychowawczego nr 2 dla Nieślyszących i Słabosłyszających w Wejherowie str. nr

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA:	Projekt przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania części poddasza w budynku nr 3 Ośrodka Szkolno – Wychowawczego nr 2 dla Niesłyszących i Słabosłyszących w Wejherowie
KATEGORIA OBIEKTU:	IX
ADRES OBIEKTU:	Wejherowo, ul. Sobieskiego 277c dz. nr 22/10, obręb Wejherowo 05
INWESTOR:	Ośrodek Szkolno–Wychowawczy nr 2 dla Niesłyszących i Słabosłyszących im. Jana Siostrzyńskiego w Wejherowie ul. Sobieskiego 277c, Wejherowo
SPORZĄDZIŁA	arch. Magdalena Maderska uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/246/2008
ZAMIESZKAŁA:	81-426 Gdynia, Ujejskiego 30/2

styczeń 2023

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Projekt dotyczy przebudowy części poddasza budynku. Większość prac prowadzona będzie we wnętrzu budynku, oprócz prac związanych z montażem okien dachowych i instalacji czerpni i wyrzutni powietrza na dachu. Prace prowadzone będą jednoetapowo.

- roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy
- zapewnienie dostawy wody i energii
- prace rozbiórkowe
- wybudowanie ścianek działowych, sufitów podwieszanych
- wykonanie instalacji wewnętrznych
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- roboty wykończeniowe
- roboty porządkowe

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Prace będą prowadzone w istniejącym, funkcjonującym budynku.

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie występują.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- praca ze sprzętem ciężkim np. przy załadunku i rozładunku materiałów
- praca z elektronarzędziami
- praca na wysokościach
- upadek materiałów i narzędzi z wysokości

5. Sposób instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- przed przystąpieniem do budowy należy sprawdzić czy pracownik posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz wymagania zdrowotne do wykonywania określonych robót, obsługi maszyn i urządzeń budowlanych.
- należy poinstruować pracowników na temat zagrożeń wynikających z budowy, zaznajomić ich z przewidywanymi zagrożeniami oraz ze sposobami ich zapobiegania.
- przez cały okres zamierzenia budowlanego przed każdym niebezpiecznym etapem budowy (prace rozbiórkowe, stemplowanie elementów konstrukcji, wszelkie prace na wysokości) kierownik budowy ma obowiązek przypominać pracownikom o niebezpieczeństwach wynikających z robót.

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych

- oznakowanie i ogrodzenie placu budowy,
- wykonanie i oznakowanie wszystkich dróg, dojazdów, przejść, przejazdów umożliwiających w razie pożaru, awarii i innych zagrożeń dojazd do obiektu jednostkom ratunkowym, a także szybką

ewakuację. Dróg nie wolno zastawiać ani wykorzystywać na składowiska – muszą być w każdej chwili dostępne

- wstęp na budowę mają tylko upoważnione osoby
- wyposażenie w podręczne gaśnice, które winny znajdować się w dobrze oznakowanych i dostępnych miejscach na budowie,
- posiadanie i stosowanie przez robotników podstawowego sprzętu bhp, jak: kaski, ubiór ochronny, rękawice itp.
- rusztowania przed przystąpieniem do prac należy odebrać
- posiadanie przez kierownika budowy podstawowego sprzętu reanimacyjnego ratującego życie,
- zakaz wykonywania prac zewnętrznych w trudnych warunkach atmosferycznych (silny wiatr, opady)

Kierownik budowy zobowiązany jest, ze względu na wysokość budynku przekraczającą 5 m, sporządzić plan BiOZ oraz wdrożyć procedury BHP na budowie.