



URZĄD MIEJSKI w WEJHEROWIE

Miejski Konserwator Zabytków

ul. 12-go Marca 195, 84-200 Wejherowo, tel. (0-58) 677-71-41, fax. 677-71-42, e-mail: zabytki@wejherowo.pl

MKZ.4125.36.2022.AL

Wejherowo, dn. 16.02.2023 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 2, art. 36 ust. 3 Ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840), art. 104 § 1 i 2, art. 155 Ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000), oraz § 1 pkt 8 Porozumienia z dn. 15 lipca 2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Wejherowa w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Wejherowa (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2011 r., Nr 104 poz. 2114, ze zm. z dn. 30.06.2020 r.), w związku z art. 39 ust. 1 Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.),

Miejski Konserwator Zabytków w Wejherowie

po rozpatrzeniu wniosku z dn. 23.01.2023 r. (wpłynął dn. 25.01.2023 r.), Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 2 dla Nieśłyszących i Słabosłyszących im. Jana Siostrzyńskiego z siedzibą w Wejherowie przy ul. Sobieskiego 277c, w sprawie zmiany decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie o sygn. MKZ.4125.36.2022.AL z dn. 26.04.2022 r. oraz o sygn. MKZ.4125.36.2022.AL z dn. 22.08.2022 r., pozwalających na prowadzenie robót budowlanych związanych z wykonaniem czterech okien dachowych oraz montażem czepni i wyrzutni powietrza w połaciach dachu budynku nr 3 Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 2 położonego przy ul. Sobieskiego 277c, na działce nr 22/10 obr. 05 w Wejherowie, znajdującego się w otoczeniu układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Wejherowa wpisanym do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 957, dawny numer rejestru 818, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dn. 26.02.1979 r., zmienioną decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 04.10.2011 r., oraz wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków Wejherowa jako pawilon leczniczy w zespole dawnego szpitala dla nerwowo chorych, w zakresie zmiany terminu ważności pozwoleń oraz zmiany dokumentacji projektowej będącej załącznikiem pozwoleń,

ZMIENIA:

decyzję o sygn. MKZ.4125.36.2022.AL z dn. 26.04.2022 r.

oraz

decyzję o sygn. MKZ.4125.36.2022.AL z dn. 22.08.2022 r.

w następującym zakresie:

1. **Załącznik do decyzji określający szczegóły inwestycji zmienia się na następujące opracowanie projektowe:**
- *Projekt przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania części poddasza w budynku nr 3 Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 2 dla Nieśłyszących lub Słabosłyszących w Wejherowie, ul. Sobieskiego 277c, dz nr 22/10 obr. 05 Wejherowo, proj. mgr inż. arch. M. Maderska, styczeń 2023 r.*
2. **Termin ważności pozwolenia ustala się do dn. 31 grudnia 2025 r.**

**Opieczętowna ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja projektowa (3 plansze)
jest integralną częścią niniejszej decyzji.**

Pozostałe warunki zmienianej decyzji zachowują ważność.

U Z A S A D N I E N I E

Do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie wpłynął w dn. 25.01.2022 r. wniosek Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 2 dla Nieślyszących i Słabosłyszających im. Jana Sierzyńskiego z siedzibą w Wejherowie przy ul. Sobieskiego 277c, w sprawie zmiany decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie o sygn. MKZ.4125.36.2022.AL z dn. 26.04.2022 r. oraz o sygn. MKZ.4125.36.2022.AL z dn. 22.08.2022 r., pozwalających na prowadzenie robót budowlanych związanych z wykonaniem czterech okien dachowych oraz montażem czerpni i wyrzutni powietrza w połaciach dachu budynku nr 3 Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 2 położonego przy ul. Sobieskiego 277c, na działce nr 22/10 obr. 05 w Wejherowie, w zakresie zmiany terminu ważności pozwoleń oraz zmiany dokumentacji projektowej będącej załącznikiem pozwoleń. Przedmiotowy budynek znajduje się w otoczeniu układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Wejherowa wpisanym do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 957, dawny numer rejestru 818, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dn. 26.02.1979 r., zmienioną decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 04.10.2011 r. Skutkiem w/w decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 *Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*. Dlatego też działania budowlane planowane do realizacji na tym terenie wymagają – zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 2 cytowanej Ustawy – pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, a w związku z przekazaniem jego kompetencji w tym zakresie (na podstawie § 1 pkt 8 *Porozumienia* z dn. 15 lipca 2011 r. *zawartego pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Wejherowa w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Wejherowa*, Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2011 r., Nr 104 poz. 2114, ze zm. z dn. 30.06.2020 r.) – Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie. Ponadto budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Wejherowa jako pawilon leczniczy w zespole dawnego szpitala dla nerwowo chorych. Jednocześnie wniosek strony został złożony w oparciu o art. 155 *Ustawy* z dn. 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego*. W oparciu o analizę przedłożonego wniosku wraz z dokumentacją stwierdzono, że proponowane zmiany nie wpłyną negatywnie na zachowanie walorów zabytkowych i historycznych wartości przestrzenno-architektonicznych wpisanego do rejestru zabytków układu urbanistyczno-krajobrazowego Wejherowa. Jednocześnie organ ochrony zabytków uznał, że za wnioskowaną zmianą wydanego prawomocnego pozwolenia przemawia słuszny interes strony i przychylił się do całości tego wystąpienia.

Biorąc pod uwagę powyższe, w oparciu o art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 2 *Ustawy* z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840) oraz art. 155 *Ustawy* z dn. 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000), orzekam jak w sentencji.

P O U C Z E N I E

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 *Kodeksu postępowania administracyjnego*).

W trakcie czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 *Kodeksu postępowania administracyjnego*).

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ust. 1 *Ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, w razie ujawnienia okoliczności, które mają znaczenie dla zabytku i mogą mieć wpływ na zakres prowadzonych prac.

Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego Miejski Konserwator Zabytków w Wejherowie stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.



Z up. Prezydenta Miasta Wejherowa
Zastępca Miejskiego Konserwatora Zabytków

AS
mgr Aleksandra Lademann-Wcisło

Otrzymują:

1. Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 2 dla Nieśłyszących i Słabosłyszących (pełnomocnik: Magdalena Maderska)
2. MKZ w Wejherowie - a/a, ALW

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Wejherowie, Wydz. Budownictwa i Nieruchomości, Ref. Architektury i Budownictwa

Zwolniono od opłaty skarbowej na podstawie
Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142)

Realizując obowiązek informacyjny z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) szczegółowe informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie [http: www.bip.wejherowo.pl](http://www.bip.wejherowo.pl) w zakładce dla mieszkańców_ochrona danych osobowych. Prosimy o zapoznanie się z tymi informacjami.

