



URZĄD MIEJSKI w WEJHEROWIE

Miejski Konserwator Zabytków

ul. 12-go Marca 195, 84-200 Wejherowo, tel. (0-58) 677-71-41, fax. 677-71-42, e-mail: zabytki@wejherowo.pl

MKZ.4125.36.2022.AL

Wejherowo, dn. 16.02.2023 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 2, art. 36 ust. 3 Ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840), art. 104 § 1 i 2, art. 155 Ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000), oraz § 1 pkt 8 Porozumienia z dn. 15 lipca 2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Wejherowa w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Wejherowa (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2011 r., Nr 104 poz. 2114, ze zm. z dn. 30.06.2020 r.), w związku z art. 39 ust. 1 Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.),

Miejski Konserwator Zabytków w Wejherowie

po rozpatrzeniu wniosku z dn. 23.01.2023 r. (wpłynął dn. 25.01.2023 r.), Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 2 dla Niepełnosłyszających i Słabosłyszających im. Jana Siostrzyńskiego z siedzibą w Wejherowie przy ul. Sobieskiego 277c, w sprawie zmiany decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie o sygn. MKZ.4125.36.2022.AL z dn. 26.04.2022 r. oraz o sygn. MKZ.4125.36.2022.AL z dn. 22.08.2022 r., pozwalających na prowadzenie robót budowlanych związanych z wykonaniem czterech okien dachowych oraz montażem czerpni i wyrzutni powietrza w połaciach dachu budynku nr 3 Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 2 położonego przy ul. Sobieskiego 277c, na działce nr 22/10 obr. 05 w Wejherowie, znajdującego się w otoczeniu układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Wejherowa wpisanym do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 957, dawny numer rejestru 818, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dn. 26.02.1979 r., zmienioną decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 04.10.2011 r., oraz wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków Wejherowa jako pawilon leczniczy w zespole dawnego szpitala dla nerwowo chorych, w zakresie zmiany terminu ważności pozwoleń oraz zmiany dokumentacji projektowej będącej załącznikiem pozwoleń,

ZMIENIA:

decyzję o sygn. MKZ.4125.36.2022.AL z dn. 26.04.2022 r.

oraz

decyzję o sygn. MKZ.4125.36.2022.AL z dn. 22.08.2022 r.

w następującym zakresie:

1. **Załącznik do decyzji określający szczegóły inwestycji zmienia się na następujące opracowanie projektowe:**
- *Projekt przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania części poddasza w budynku nr 3 Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 2 dla Niepełnosłyszających lub Słabosłyszających w Wejherowie, ul. Sobieskiego 277c, dz nr 22/10 obr. 05 Wejherowo, proj. mgr inż. arch. M. Maderska, styczeń 2023 r.*
2. **Termin ważności pozwolenia ustala się do dn. 31 grudnia 2025 r.**

**Opieczętowna ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja projektowa (3 plansze)
jest integralną częścią niniejszej decyzji.**

Pozostałe warunki zmienianej decyzji zachowują ważność.

U Z A S A D N I E N I E

Do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie wpłynął w dn. 25.01.2022 r. wniosek Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 2 dla Nieślyszących i Słabosłyszających im. Jana Sierzyńskiego z siedzibą w Wejherowie przy ul. Sobieskiego 277c, w sprawie zmiany decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie o sygn. MKZ.4125.36.2022.AL z dn. 26.04.2022 r. oraz o sygn. MKZ.4125.36.2022.AL z dn. 22.08.2022 r., pozwalających na prowadzenie robót budowlanych związanych z wykonaniem czterech okien dachowych oraz montażem czerpni i wyrzutni powietrza w połaciach dachu budynku nr 3 Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 2 położonego przy ul. Sobieskiego 277c, na działce nr 22/10 obr. 05 w Wejherowie, w zakresie zmiany terminu ważności pozwoleń oraz zmiany dokumentacji projektowej będącej załącznikiem pozwoleń. Przedmiotowy budynek znajduje się w otoczeniu układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Wejherowa wpisanym do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 957, dawny numer rejestru 818, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dn. 26.02.1979 r., zmienioną decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 04.10.2011 r. Skutkiem w/w decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 *Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*. Dlatego też działania budowlane planowane do realizacji na tym terenie wymagają – zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 2 cytowanej Ustawy – pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, a w związku z przekazaniem jego kompetencji w tym zakresie (na podstawie § 1 pkt 8 *Porozumienia* z dn. 15 lipca 2011 r. *zawartego pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Wejherowa w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Wejherowa*, Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2011 r., Nr 104 poz. 2114, ze zm. z dn. 30.06.2020 r.) – Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie. Ponadto budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Wejherowa jako pawilon leczniczy w zespole dawnego szpitala dla nerwowo chorych. Jednocześnie wniosek strony został złożony w oparciu o art. 155 *Ustawy* z dn. 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego*. W oparciu o analizę przedłożonego wniosku wraz z dokumentacją stwierdzono, że proponowane zmiany nie wpłyną negatywnie na zachowanie walorów zabytkowych i historycznych wartości przestrzenno-architektonicznych wpisanego do rejestru zabytków układu urbanistyczno-krajobrazowego Wejherowa. Jednocześnie organ ochrony zabytków uznał, że za wnioskowaną zmianą wydanego prawomocnego pozwolenia przemawia słuszny interes strony i przychylił się do całości tego wystąpienia.

Biorąc pod uwagę powyższe, w oparciu o art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 2 *Ustawy* z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840) oraz art. 155 *Ustawy* z dn. 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000), orzekam jak w sentencji.

P O U C Z E N I E

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 *Kodeksu postępowania administracyjnego*).

W trakcie czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 *Kodeksu postępowania administracyjnego*).

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ust. 1 *Ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, w razie ujawnienia okoliczności, które mają znaczenie dla zabytku i mogą mieć wpływ na zakres prowadzonych prac.

Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego Miejski Konserwator Zabytków w Wejherowie stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.



Z up. Prezydenta Miasta Wejherowa
Zastępca Miejskiego Konserwatora Zabytków

AS
mgr Aleksandra Lademann-Wcisło

Otrzymują:

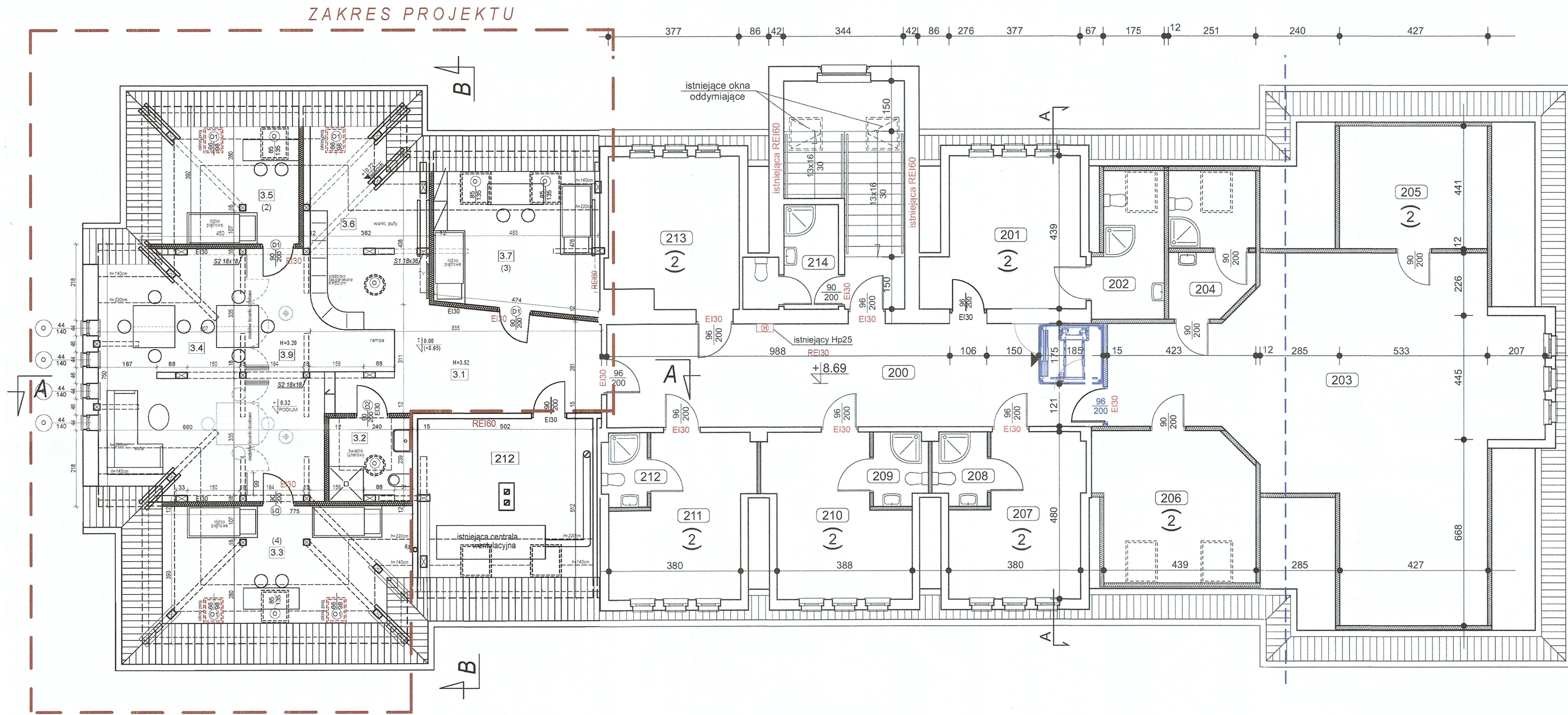
1. Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 2 dla Nieśłyszących i Słabosłyszących (pełnomocnik: Magdalena Maderska)
2. MKZ w Wejherowie - a/a, ALW

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Wejherowie, Wydz. Budownictwa i Nieruchomości, Ref. Architektury i Budownictwa

Zwolniono od opłaty skarbowej na podstawie
Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142)

Realizując obowiązek informacyjny z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) szczegółowe informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie [http: www.bip.wejherowo.pl](http://www.bip.wejherowo.pl) w zakładce dla mieszkańców_ochrona danych osobowych. Prosimy o zapoznanie się z tymi informacjami.



ZAKRES PROJEKTU

PROJEKTOWANE ścianki działowe
w klasie odporności ogniowej EI30
w konstrukcji szkieletowej
obciążone skrajną na gotowo

PROJEKTOWANE
okna dachowe

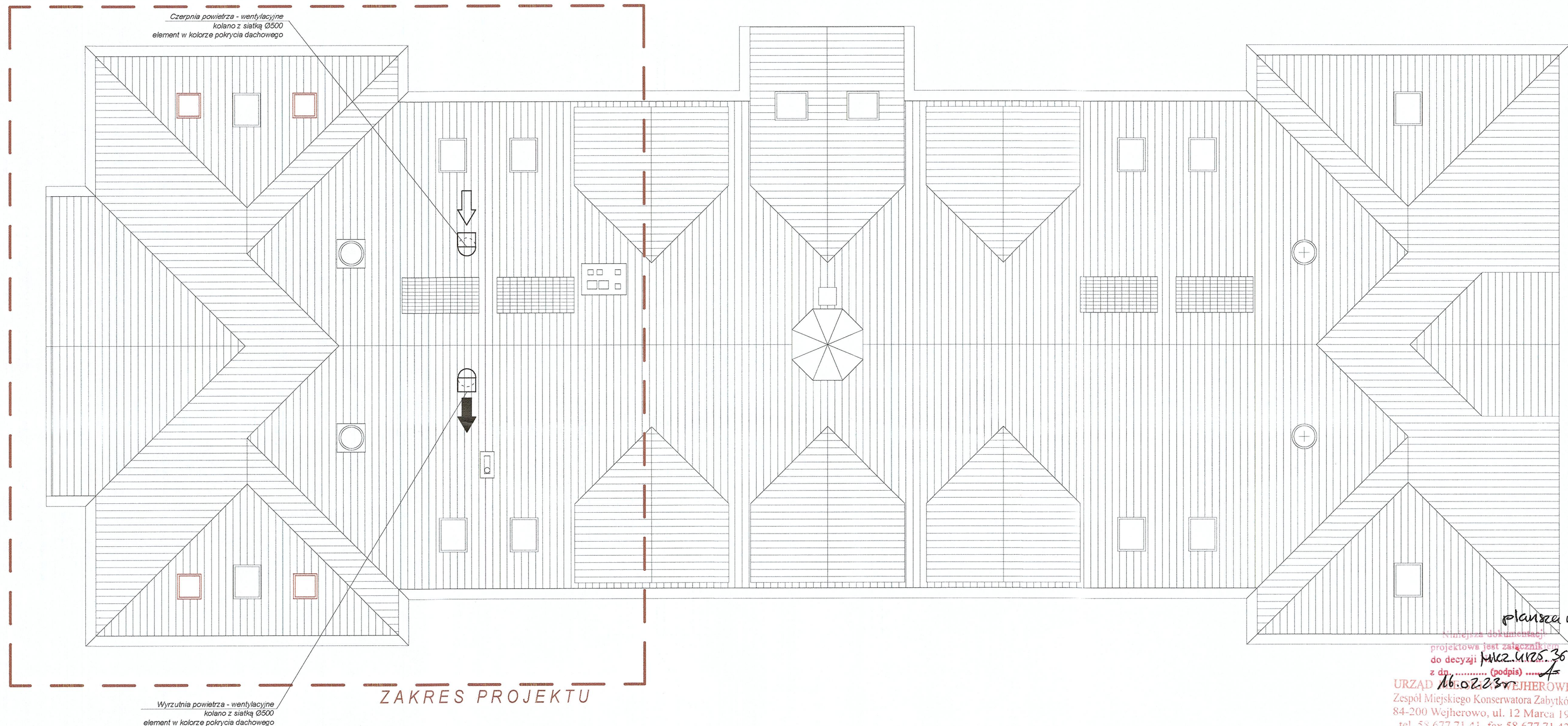
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI CZĘŚCI PROJEKTOWANEJ PODDASZA		
nr pom.	pomieszczenie	pow. m2
3.1	KORYTARZ	29,48
3.2	ŁAZIENKA	5,74
3.3	POKÓJ	15,19
3.4	SALA DO ZAJĘĆ	24,18
3.5	POKÓJ	8,52
3.6	WYPOCZYNEK	7,52
3.7	POKÓJ	15,12
3.8	PODEST	14,84
suma:		120,59

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ PODDASZA		
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m²]
200	korytarz	40,85
201	pokój	18,09
202	sanitariat	8,15
203	pom. rekreacyjne	82,91
204	sanitariat	9,92
205	pokój	15,00
206	pokój	19,25
207	pokój	15,48
208	sanitariat	3,32
209	sanitariat	3,32
210	pokój	16,70
211	pokój	16,26
212	sanitariat	2,71
213	pokój	15,76
214	sanitariat	6,23
215	wentylatornia	
suma:		131,42

plausza w 1
Niniejsza dokumentacja
projektowa jest załącznikiem
do decyzji MKR. 9125.36.2022.M
z dn. (podpis)

URZĄD MIEJSKI W WEJHEROWIE
Zespół Miejskiego Konserwatora Zabytków
84-200 Wejherowo, ul. 12 Marca 195
tel. 58 677 71 41, fax 58 677 71 42

JOJO PRACOWNIA ARCHITEKTURY 81-426 GDYNIA, ULJEJSKIEGO 30/2, +48 609 424 782			
NAZWA OBIEKTU BUDOWNICZO	PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PODDASZA W BUDYNKU nr 3 OŚRODKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO nr 2 dla NIESŁYSZĄCYCH i SŁABOSŁYSZĄCYCH w WEJHEROWIE Wejherowo, ul. Sobieskiego 277c, dz. nr 22/10, obręb Wejherowo 05		
Tytuł rysunku	RZUT PODDASZA - PROJ.		
IMI I Nazwisko Projektanta	mgr inż. arch. Magdalena Maderska	IMI I Nazwisko Wykonawcy	mgr inż. arch. Marcin Plik
Nr uprawnień budowlanych	nr PO/KK/246/2008	Nr uprawnień budowlanych	nr 22/SLOKK/2018
Data projektu		Data wykonania	
styczeń 2023		styczeń 2023	
Skala rysunku		Skala rysunku	
1:100		4	



plan 2

Niniejsza dokumentacja projektowa jest załącznikiem do decyzji **WZ.1725.36.2022.AC** z dn. (podpis) **A**
URZĄD MIEJSCOWY W WEJHEROWIE
Zespół Miejskiego Konserwatora Zabytków
84-200 Wejherowo, ul. 12 Marca 195
tel. 58 677 71 41, fax 58 677 71 42

JOJO PRACOWNIA ARCHITEKTURY 81-426 GDYNIA, UJEJSKIEGO 30/2, +48 609 424 782			
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PODDASZA W BUDYNKU nr 3 OŚRODKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO nr 2 dla NIESŁYSZĄCYCH i SŁABOSŁYSZĄCYCH w WEJHEROWIE Wejherowo, ul. Sobieskiego 277c, dz. nr 22/10, obręb Wejherowo 05		
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT DACHU		
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA NR UPRAWNIEN BUDOWLANICZY	mgr inż. arch. Magdalena Maderska nr PO/KK/246/2008	PODPIS <i>MM</i> styczeń 2023	SKALA RYSUNKU 1:100
IMIĘ I NAZWISKO SPRACOWUJĄCEGO NR UPRAWNIEN BUDOWLANICZY	mgr inż. arch. Marcin Pik nr 22/SLOKK/2018	PODPIS <i>MP</i> styczeń 2023	NR RYSUNKU 7

ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA TYLNA



LOKALIZACJA PROJEKTOWANYCH OKIEN DACHOWYCH

planina nr 3
projektowa jest załącznikiem
do decyzji MK2.4125.36.2021.A
z dn. 16.02.2021. (podpis) L

URZĄD MIEJSKI W WEJHEROWIE
Zespół Miejskiego Konserwatora Zabytków
84-200 Wejherowo, ul. 12 Marca 195
tel. 58 677 71 41, fax 58 677 71 42

JOJO PRACOWNIA ARCHITEKTURY 81-426 GDYNIA, UJEJSKIEGO 30/2, +48 609 424 782	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PODDASZA W BUDYNKU nr 3 OŚRODKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO nr 2 dla NIESŁYSZĄCYCH i SŁABOSŁYSZĄCYCH w WEJHEROWIE Wejherowo, ul. Sobieskiego 277c, dz. nr 22/10, obręb Wejherowo 05
TYTUŁ RYSUNKU	ELEWACJE - LOKALIZACJA PROJEKTOWANYCH OKIEN DACHOWYCH
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTKI	mgr inż. arch. Magdalena Maderska
NR UPRAWNIENI BUDOWLANI	nr PO/KK/246/2008 <i>thlt</i> styczeń 2023