

Umowa Nr IT.1333.9.2024

zawarta w dniu **2024 roku** w Darłowie pomiędzy Miastem Darłowo, z siedzibą Urzędu Miejskiego w Darłowie przy pl. Tadeusza Kościuszki 9, reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta Darłowo - Arkadiusza Klimowicza

przy kontrasygnacie **Agnieszki Bałbatun-Andrys- Skarbnika Miasta Darłowo**

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

..... -,

działającą w imieniu firmy, z siedzibą w, przy, NIP:; REGON:, zwanym/ą w dalszej części umowy **Wykonawcą**, wyłonionym w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 t. j./ w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza Wykonawcy dostawę, montaż, uruchomienie i konfigurację punktów monitoringu wizyjnego Miasta Darłowo z wykorzystaniem posiadanej przez Zamawiającego sieci światłowodowej. Szczegółowy opis zamawianego sprzętu i zakres prac opisany jest w Specyfikacji Technicznej, która jest integralną częścią umowy.
2. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonywaniu niniejszej umowy, w celu należytej realizacji zamówienia.
3. Integralnymi składnikami umowy są następujące dokumenty:
 - oferta Wykonawcy,
 - Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego do Specyfikacji Warunków Zamówienia,
 - Program Funkcjonalno-Użytkowy
4. Dla celów interpretacji zapisów niniejszej umowy będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
 - a) Umowa,
 - b) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego do Specyfikacji Warunków Zamówienia,
 - c) Program Funkcjonalno-Użytkowy
 - d) Oferta Wykonawcy.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin realizacji zamówienia wynosi **150 dni** od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia dostępu do pomieszczeń/budynków, w których niezbędna będzie instalacja dostarczonego sprzętu lub ich konfiguracja.
3. Termin usunięcia usterki wynosi **dzień** roboczy od dnia zgłoszenia.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto, zawierające obowiązujący podatek VAT za wykonanie przedmiotu umowy wynosi zł (wynagrodzenie netto: zł plus vat (23%): zł) Słownie złotych: złotych 00/100.
2. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu zamówienia maksymalnie o 15% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
3. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy odbywać się będzie w czterech transzach ze środków własnych Zamawiającego.:
 - Pierwsza transza – po wykonaniu projektu i uzyskaniu wszystkich uzgodnień i pozwoleń na budowę punktów monitoringu – 15% kwoty wynagrodzenia
 - Druga transza – po wybudowaniu punktów monitoringu wyszczególnionych w „Etapie I” w PFU w ramach umowy – 15 % kwoty wynagrodzenia.
 - Trzecia transza – po wybudowaniu punktów monitoringu wyszczególnionych w „Etapie II” w PFU w ramach umowy – 30 % kwoty wynagrodzenia.
 - Czwarta transza – po wybudowaniu punktów monitoringu wyszczególnionych w „Etapie III” w PFU w ramach umowy – 40 % kwoty wynagrodzenia.
4. Wypłata wynagrodzenia w ramach środków własnych Zamawiającego nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia złożenia faktury VAT. Wykonawca przedłoży fakturę w terminie 7 dni po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru częściowego.
5. Do faktury, Wykonawca przedłoży zamawiającemu oświadczenia wg załącznika nr 2 do umowy podpisanego przez Wykonawcę i Podwykonawców o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Podwykonawców oraz łącznie:
 - 1) kopię faktury VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy czy usługi.
 - 2) dowody zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawców lub/i dalszych Podwykonawców wynikających z wystawionych faktur/rachunków.Obowiązek przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia wymienionego w zdaniu poprzedzającym nie dotyczy sytuacji, gdy wynagrodzenie należne Wykonawcy jest wypłacane przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub Podwykonawców na podstawie cesji wierzytelności, o której zawiadomił Zamawiającego Wykonawca.
6. Termin płatności liczony będzie od dnia wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT do UM Darłowo - Biuro Podawcze lub odebrania faktury elektronicznej przesłanej na adres: faktury@darlowo.pl lub odebrania faktury przesłanej przez e-PUAP: /um_darlowo/skrytka.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Rachunek bankowy Wykonawcy dedykowany do realizacji płatności prowadzony jest w banku

§ 4

Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) udostępnienie pomieszczeń/budynków i terenów zgodnie z § 2 pkt 2;
 - 2) wyznaczenie przedstawiciela do kontaktu;
 - 3) odebranie prac służących realizacji przedmiotu umowy po sprawdzeniu poprawności ich wykonania;
 - 4) wypłata wynagrodzenia;
2. Przedstawicielem Zamawiającego nadzorującym wykonanie umowy będą pracownicy Referatu Infrastruktury Teleinformatycznej w Urzędzie Miejskim, jak również inne osoby wskazane przez Zamawiającego.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z §1 ust. 1 umowy,

- 2) wskazanie osoby reprezentującej Wykonawcę na etapie prac projektowania systemu i na etapie trwania prac wdrożeniowych.
 - 3) bieżące informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac, termin wykonania.
 - 4) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość prac lub termin zakończenia,
 - 5) przestrzeganie praw autorskich i pokrewnych, dotyczących patentów i licencji;
 - 6) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prac przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac,
4. Wykonawca ponosi wszelkie skutki finansowe /odszkodowania/ związane z wyrządzeniem zwinionych przez siebie szkód osobom trzecim w trakcie realizacji umowy oraz w związku z wykonywanymi pracami umownymi.
 5. Korespondencja między Zamawiającym odbywała się będzie w formie e-mail lub pisemnej ze skutkiem doręczenia. Nieodebranie listu poleconego z 2 – krotnym awizowaniem uznaje się za korespondencję prawidłowo doręczoną do Wykonawcy. Strony zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego poinformowania się o zmianie adresu pod rygorem przyjęcia skutecznego doręczenia pod ostatni wskazany adres.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedstawienia mu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
4. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, a także umowy zmienionej, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedstawienia mu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż

- 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
 10. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 11. Przepisy ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 12. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
 13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 15. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
 19. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
 20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je

w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art.122 ustawy stosuje się odpowiednio.

21. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
22. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 6 **Odbiory**

1. W czasie trwania postanowień umowy dokonywane będą następujące odbiory, przez Zamawiającego oraz Wykonawcę:
 - odbiór końcowy – po montażu, uruchomieniu i konfiguracji dostarczonych rozwiązań oraz przekazaniu dokumentacji technicznej
2. Procedura odbioru prac i dostaw będzie polegała na podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego po stwierdzeniu ich dostawy i wykonania zgodnie z Umową oraz Specyfikacją Techniczną, zawierający wykaz dostarczonych urządzeń i licencji wraz z numerami seryjnymi i wykazem przekazanych dokumentacji i instrukcji.
3. Odbiór końcowy nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia zgłoszenia zakończenia prac.
4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
5. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
6. Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego. Podpisany protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania rozliczeń Stron w tym wystawienia końcowej faktury vat.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady trwałe, które nie nadają się do usunięcia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie poprzez dokonanie potrąceń części wynagrodzenia, oceniając jakość wykonanych prac w stosunku do wymagań przyjętych w Umowie, do wysokości faktycznie wycenionej wady.
 - 2) jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.

§ 7 **Uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, który jest zrównany z okresem gwarancji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy, gwarancji na okres **24 miesiący**, licząc od daty odbioru końcowego prac na warunkach określonych w Załączniku nr 1 do Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny zgodny z Załącznikiem nr 1 do umowy w dacie odbioru końcowego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni roboczych.
5. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

§ 8

Odpowiedzialność odszkodowawcza, kary umowne, odsetki

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru końcowego prac w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy,
 - 2) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia ustalonego w protokole na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy,
 - 3) zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia ustalonego w protokole na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy,
 - 4) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,4 % wynagrodzenia brutto podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki, gdy Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 5) nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu określonego z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą,
 - 6) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 10 % całkowitej ceny brutto podanej w ofercie,
 - 7) wystąpienie okoliczności wskazanych w § 9 ust. 4 pkt 2-6,
 - 8) za nieprzedłożenie za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 1000,00 zł, ,
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych – 1000,00 zł
2. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłacenia kary.
3. Niezależnie od powyższego Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości pełnej szkody.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% od wynagrodzenia brutto wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,

- b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
 3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 4. Zamawiający może odstąpić od umowy również jeżeli:
 - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy lub Wykonawca ogłosi zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli,
 - 2) Wykonawca przystąpi do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji,
 - 3) Wykonawca zaniechał wykonania umowy, a w szczególności przerwał realizację prac na okres dłuższy od dwóch tygodni, nie dotyczy to przerw powstałych z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
 - 4) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych (dwukrotnych) zastrzeżeń uporczywie nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 5) Wykonawca jest w zwłoce z zakończeniem realizacji umowy o okres dłuższy niż 30 dni; uprawnienie to Zamawiający może wykonać w terminie 60 dni od dnia nastąpienia wymienionej okoliczności,
 - 6) w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w pkt. 2, 3, 4, 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w ofercie Wykonawcy.
 5. Jeżeli dojdzie do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania wszelkich płatności na rzecz Wykonawcy oraz zaliczenia wynagrodzenia prac wykonanych na poczet kar umownych.
 6. W razie odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, wykonane roboty, materiały, sprzęt i inne rzeczy opłacone przez Zamawiającego będą uważane za własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji.
 7. Każda ze Stron może odstąpić od umowy jeżeli druga Strona narusza jej istotne postanowienia, z tym że oświadczenie pisemne o odstąpieniu od umowy musi zostać złożone drugiej stronie w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach będących podstawą do odstąpienia od umowy. W takim przypadku strona odstępująca od umowy ma prawo żądać kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
 8. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiającego i Wykonawcę obowiązuje następująca procedura:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy dotychczas wykonane a nie odebrane prace na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Zamawiający zgłosi Wykonawcy konieczność odbioru prac w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego. Podczas odbioru sporządzony zostanie protokół inwentaryzacji wykonanych a nie rozliczonych dotychczas prac wg harmonogramu rzeczowo-finansowego. Protokół stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury vat przez Wykonawcę.
 - 3) z dniem podpisania protokołu Wykonawca zobowiązany jest do udzielania gwarancji Zamawiającemu wg umowy dla dotychczas wykonanych i odebranych prac.
 9. Niezależnie od przewidzianych w ustępach poprzedzających zasadach odstąpienia od umowy, każda ze stron może odstąpić od umowy na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

§ 10 Zmiany umowy

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian umowy przewidzianych w art. 455 ust 1 pkt 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia prac o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie tego terminu, w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia prac będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego udostępnienia miejsc i obiektów prac, uzyskania dodatkowych zgód, uzgodnień, zezwoleń lub innych dokumentów obowiązujących przy realizacji procesu inwestycyjnego uwzględnionych w specyfikacji technicznej, wystąpienia awarii wstrzymującej prace Wykonawcy, w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia prac;
 - b) gdy wystąpi konieczność wykonania prac zamiennych lub innych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz realizacji dodatkowych prac, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy;
 - c) wystąpienia awarii na terenie prac, za którą odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania prac przez Wykonawcę;
 - d) braku możliwości wykonywania prac w związku z wstrzymaniem prac przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - e) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami § 11 umowy;
 - f) opóźnienia spowodowane uwarunkowaniami społecznymi (protesty, listy, petycje, itp.);
 - g) wstrzymania prac lub ich dowolnej części na okres, który Zamawiający uzna za konieczny, nieprzekraczający łącznie dla całego czasu trwania umowy 30 dni kalendarzowych;
 - h) w sytuacjach opisanych w ust. 1 pkt. 2;
 - i) w przypadku gdy nowy wykonawca ma zastąpić wykonawcę dotychczasowego.
 - 2) Strony przewidują możliwość dokonania zmian wynagrodzenia w następujących sytuacjach:
 - a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części prac, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazanych w specyfikacji technicznej, a wynikających z zmiany wymagań i potrzeb Zamawiającego lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - b) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami § 11 umowy;
 - c) w przypadku gdy nowy wykonawca ma zastąpić wykonawcę dotychczasowego;
 - d) w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT;
 - 3) Strony przewidują możliwość zmiany umowy w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 – ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
 - 4) Strony dopuszczają możliwość konieczności wykonania prac ze zmianą technologii wykonania lub zmianą materiałów przewidzianych do zastosowania zgodnych z specyfikacją techniczną w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku albo zaniechaniu produkcji materiałów przewidzianych w zamówieniu, co powoduje brak możliwości realizacji prac, a Wykonawca pomimo zachowania należytej staranności i spełniania obowiązków umownych nie mógł temu zapobiec.
 - 5) Strony dopuszczają zmiany umowy w zakresie przedmiotu zamówienia w przypadku wskazanym w §3 ust. 2.
2. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia prac na podstawie ust. 1 pkt. 1, zmiany wynagrodzenia na podstawie ust. 1 pkt. 2, zmian na podstawie ust. 1 pkt. 3-4, zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany

umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

3. Wniosek, o którym mowa w ustępie 2 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, wszelkich dokumentów wymaganych umową i propozycją rozliczenia. We wniosku Wykonawca uzasadnia żądanie zmiany umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
5. W terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy, i odpowiednio propozycji wyceny prac, i poinformowania Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
6. W terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku o zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji wniosku zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
7. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.
8. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - b) danych teleadresowych,
 - c) danych rejestrowych,
 - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron umowy,
 - e) zmiany numeru rachunku bankowego pod warunkiem pisemnej informacji Wykonawcy przedstawionej Zamawiającemu i podpisanej przez przedstawicieli Wykonawcy.

§ 11 **Siła wyższa**

1. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że umowa nie może być realizowana z powodu działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
2. W przypadku wystąpienia siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania prac zgodnie z umową, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty, a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania prac.
3. Strony uzgadniają, że pod pojęciem siły wyższej rozumieją w szczególności: stan wojny, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, huragan, katastrofę statku powietrznego na terenie prac, strajk, zjawiska gospodarcze zewnętrzne w stosunku do stron umowy i w pełni od nich niezależne, jak na przykład: gwałtowna dekoniunktura, ograniczenie dostępności surowców, istotny wzrost cen materiałów, z zastrzeżeniem, że wskazane przykładowe okoliczności muszą mieć charakter na tyle nadzwyczajny, że strony umowy, dochowując należytej staranności, nie mogły obiektywnie przewidzieć ich zaistnienia lub skali ich zaistnienia.
4. O zmianie terminu z powodu „siły wyższej” decyduje Zamawiający.

§ 12 **Rozstrzygnięcie sporów**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm./ oraz Kodeksu Cywilnego.

2. Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji umowy będą rozwiązywane między Stronami przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 13
Postanowienia końcowe

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

PODPISY STRON

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KARTA GWARANCYJNA

dotyczy zrealizowanej inwestycji pod nazwą: „**Budowa monitoringu dla Miasta Darłowo w systemie zaprojektuj i wybuduj**”

na podstawie umowy nr:z dniadata odbioru końcowego.....

1. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość w odniesieniu do materiałów i parametrów użytkowych wykonanych prac.
2. Wykonawca odpowiada za wszelkie usterki wynikłe z produkcji oraz wady materiałowe w okresie gwarancji.
3. Wykonawca gwarantuje krajowy serwis dla napraw i konserwacji. Nie dotyczy to napraw głównych, jeśli muszą być przeprowadzone u producenta.
4. Wykonawca zapewnia reakcję serwisu w ciągu godzin od momentu telefonicznego lub pisemnego zgłoszenia usterki i przystępuje do jej usuwania w ciągu następnych godzin.
5. Gwarancja obejmuje bezpłatną naprawę ujawnionych wad lub usterek oraz wymianę uszkodzonych elementów, zainstalowanych w okresie 24 miesięcy od następnego dnia od daty odbioru końcowego bezusterkowego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek z podaniem daty końcowej naprawy gwarancyjnej.
7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 5 dni od daty zgłoszenia wad lub usterek przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej a kosztami w całości obciąży Wykonawcę.
8. Po odbiorze prac związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji, okres gwarancji biegnie na nowo dla tych prac, co potwierdzone zostanie wpisem do protokołu.

Data, podpis

Załącznik Nr 2 do umowy

.....
(Podwykonawca / dalszy Podwykonawca)
***niepotrzebne skreślić**

.....
miejsowość dnia

OŚWIADCZENIE

Reprezentując
(nazwa firmy Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy – ADRES)
będącego Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą
***niepotrzebne skreślić**

.....
(nazwa firmy Wykonawcy)
w zakresie
(rodzaj prac)

na zadaniu „**Budowa monitoringu dla Miasta Darłowo w systemie zaprojektuj i wybuduj**”
realizowanym w ramach Umowy nr z dnia.....
zawartej przez Zamawiającego, tj. Miasto Darłowo z

.....
(nazwa Wykonawcy)
oświadczam, że otrzymałem/łam całkowite/częściowe należne mi wynagrodzenie od Wykonawcy, określone
w umowie.....z dnia.....
w okresie od dnia podpisania umowy z Wykonawcą nie wystawiłem faktury vat w związku z podpisaną umową
o podwykonawstwo
***niepotrzebne skreślić**

.....
w kwocie: słownie :
za roboty wykonane w okresie od do
netto
podatek VAT
brutto
zgodnie z fakturą/mi VAT nr z dnia

i że nie będę składał w przyszłości roszczeń wobec Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia za prace
wynikające z art. 647¹ § 5 k.c.
Ponadto, oświadczam, że w przypadku zatrzymania mi przez Wykonawcę/Podwykonawcę* części
wynagrodzenia tytułem kaucji gwarancyjnej nie będę dochodzić w/w kwoty na drodze sądowej wobec
Zamawiającego gdyby nie została zwrócona przez Wykonawcę/Podwykonawcę*. Kwota ta dotyczy
wewnętrznych zobowiązań między Wykonawcą/Podwykonawcą* i Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą i
nie wchodzi z zakres roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu solidarnej odpowiedzialności za zapłatę za prace
wynikające z artykułu 647¹ k. c.

..... (Podpis)