
KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa Pawilonu Tulipan - część B
ADRES INWESTYCJI: Goczałkowice-Zdrój ul. Uzdrowska 59
NAZWA INWESTORA: Uzdrowsko Goczałkowice- Zdrój Sp.zo.o
ADRES INWESTORA: 43-230 Goczałkowice-Zdrój, Uzdrowska 54
WYKONAWCA: INSTAL Cymorek Sp. z o.o
ADRES WYKONAWCY: 43-430 Kiczyna, Pierściecka 73
BRANŻE: Budowlana
DATA OPRACOWANIA: 04.12.2023

Stawka roboczogodziny 39,80 zł

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] 71,8% (R+S)
Zysk [Z] 11% (R+S+Kp(R+S))
VAT [V] 23%(R+M+S+U+Kp(R+S)+Z(R+S))

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: 1 015 130,73 zł

PODATEK VAT: (23%) 233 480,07 zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: 1 248 610,80 zł

SŁOWNIE: jeden milion dwieście czterdzieści osiem tysięcy sześćset dziesięć i 80/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

04.12.2023

Lp. 1	Podstawa 2	Opis robót 4	Jednostka 5	Obmiar 6	Cena jedn. 7	Wartość 8
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE>				
1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku - demontaż rur bez względu na rodzaj	m	11,000	20,87	229,57
2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kofnierzy, gzym- sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	28,540	29,60	844,78
3	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m	14,000	36,13	505,82
4	KNR 4-01 0339-07	Wykucie bruzd pionowych 1x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cemento- wo-wapiennej - analogia - wykucia dla rdzeni żelbetowych 24x32 krotność = 1,5	m	39,040	148,00	5 777,92
5	KNR 4-04 0406-04	Rozebranie podsufitek z desek nieotynkowanych lub z płyt piśniowych - analo- gia - rozebranie sufitu podwieszanego	m2	110,776	44,77	4 959,44
6	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych - demontaż stolarki (zewn)	szt.	16,000	105,65	1 690,40
7	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - analogia - rozbórka el murowanych / marmur / g-k	m3	29,040	331,07	9 614,21
8	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - rozbórka ścian ostonowych ponad stropem technicznym	m3	23,760	331,07	7 866,18
9	kalk. ind.	Demontaż istniejącego docieplenia	m2	304,000	40,00	12 160,00
10	KNR 4-04 0504-06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - analogia - rozebra- nie wykończenia podłóg bez względu na rodzaj	m2	152,830	31,73	4 849,30
11	KNR 4-04 0504-01	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych - warstwy po- sadzkowe do stropu poziomu stropu	m2	152,830	48,35	7 389,33
12	KNR 4-01 0701-03	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pi- lastrach - skucie starych tynków i okładzin ściennych bez względu na rodzaj	m2	188,500	31,57	5 950,95
13	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3	119,605	11,90	1 423,30
14	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km krotność = 4	m3	119,605	44,15	5 280,56
15	kalk. ind.	Opłata za wysypisko/utylizację	m3	119,605	150,00	17 940,75
		RAZEM 1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE>				
2		SŁUPY, RDZENIE >				
16	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty że- browane	t	0,273	8 052,62	2 198,37
17	KNNR 2 0101-04	Deskowanie tradycyjne słupów prostokątnych- rdzenie	m2	29,779	75,11	2 236,70
18	KNNR 2 0107-05	Betonowanie słupów prostokątnych zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym - rdzenie	m3	3,558	1 325,81	4 717,23
19	KNNR 2 0101-04	Deskowanie tradycyjne słupów prostokątnych	m2	5,182	75,11	389,22
20	KNR 4-01 0203-06	Uzupełnienie zbrojonych słupów z betonu monolitycznego - objętość elementu w jednym miejscu ponad 0.5 do 1.0 m3 - zwiększenie gabarytu poprzez dola- nie istniejącego słupa	m3	0,604	1 340,77	809,83
		RAZEM 2 SŁUPY, RDZENIE >				
3		WIEŃCE >				
21	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty że- browane	t	0,560	8 052,62	4 509,47
22	KNNR 2 0101-05	Deskowanie tradycyjne belek podciągów i wieńców - objętość nieprzekraczają- ca 1 m3 w jednym miejscu	m2	43,560	106,43	4 636,09
23	KNNR 2 0107-06	Betonowanie belek podciągów i wieńców zbrojonych w deskowaniu tradycyj- nym - objętość nieprzekraczająca 1 m3 w jednym miejscu	m3	5,267	1 343,65	7 077,00
		RAZEM 3 WIEŃCE >				
4		ROBOTY MUROWE>				
24	KNR-W 2-02 0144-04	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków	m2	103,950	257,24	26 740,10
25	KNR 9-17 0109-01	Nadproża prefabrykowane	m	21,000	70,58	1 482,18
		RAZEM 4 ROBOTY MUROWE>				
5		SUFIT TECHNICZNY (S101)>				
26	KNR 2-28 0204-04	Konstrukcje stalowe podparć i zawieszzeń - konstrukcja stalowa wspanocza wg dokumentacji	kg	1 833,000	18,66	34 203,78
27	KNR-W 2-02 0408-03	Krokwie zwykłe długości - analogia - konstrukcja drewniana stropu techniczne- go	m3	3,740	3 046,10	11 392,41
28	KNR-W 2-02 0612-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome - wełna 0,033 gr 25 cm,	m2	110,780	135,06	14 961,95
29	kalk. ind	Izolacja z folii polietylenowej pozioma	m2	110,780	25,50	2 824,89
30	KNR 0-21 4007-03	Ślepa podłoga z płyt wiórowych - analogia - pokrycie stropu płyta OSB gr 18 mm	m2	110,780	82,60	9 150,43
31	KNR 0-21 4007-03	Ślepa podłoga z płyt wiórowych - analogia - pokrycie stropu płyta OSB gr 22 mm	m2	110,780	93,88	10 400,03

32	KNR 0-21 4007-03	Ślepa podłoga z płyt wiórowych - analogia - pokrycie stropu płyta Fermacell gr 12,5 mm wg dokumentacji	m2	110,780	183,07	20 280,49
RAZEM 5 SUFIT TECHNICZNY (S101)>						
6 POSADZKI (P1)>						
33	kalk. ind	Izolacja z folii polietylenowej pozioma	m2	152,330	15,50	2 361,12
34	KNR-W 2-02 1104-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr. 20 mm zatar- te na ostro warstwa - jastrych cementowy zbrojony mokrówłóknami (7)	m2	152,330	34,40	5 240,15
35	KNR-W 2-02 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub po- trącenie za zmianę grub. o 10 mm krotność = 5	m2	152,330	48,44	7 378,87
36	KNR 2-02 1106-07	Dopłata za zbrojenie siatką stalową - dozbrojenie posadzki pod ścianami dzia- towymi	m2	32,550	28,57	929,95
RAZEM 6 POSADZKI (P1)>						
7 DACH>						
37	KNR K-04 0102-01	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach - styropian gr XPS 032 gr 10 cm na attyce i pod obróbki	m2	44,902	84,97	3 815,32
38	KNR K-04 0103-09	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ościeżach - analogia- attyka	m2	22,451	37,73	847,08
39	kalk. ind.	Klin styropianowy	mb	40,820	350,09	14 290,85
40	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe	m2	104,180	182,43	19 005,56
41	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m2	22,451	152,56	3 425,12
42	KNR 0-21 4007-03	Ślepa podłoga z płyt wiórowych - płyta OSB gr 18 mm pod obróbki	m2	24,492	82,60	2 023,04
43	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej	m2	30,615	224,91	6 885,62
44	KNR-W 2-02 0531-04	Rury spustowe z tworzyw sztucznych okrągłe o śr. od 110 mm	m	11,000	86,02	946,22
45	KNR-W 2-02 0524-03	Leje spustowe - systemowy przelew przez attykę z podejściem dla rury spus- towej	szł	2,000	74,71	149,42
RAZEM 7 DACH>						
8 ŚCIANKI DZIAŁOWE (W104)>						
46	KNR-W 2-02 2003-05	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych po- jedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo 75-02 - analogia- ścian- ka wykończona płytami ogniochronnymi gipsowo - włóknowymi 2 x (1+1,25) cm wg dokumentacji	m2	216,310	533,63	115 429,51
RAZEM 8 ŚCIANKI DZIAŁOWE (W104)>						
9 STOLARKA >						
47	KNR-W 2-02 1019-04	Okna o powierzchni ponad 1.5 m2 - analogia - okna ALU O101 wg. dokumen- tacji	m2	17,710	3 199,07	56 655,53
48	kalk. ind.	Dostarczenie i montaż drzwi wewnętrznych pełnych - 90x200 D101 wg doku- mentacji	kpl	6,000	3 550,00	21 300,00
49	kalk. ind.	Dostarczenie i montaż drzwi wewnętrznych pełnych - 90x200 D102 wg doku- mentacji	kpl	8,000	3 550,00	28 400,00
50	kalk. ind.	Dostarczenie i montaż drzwi przeszklonych ALU 110x200 D103 wg dokumen- tacji	kpl	1,000	6 850,00	6 850,00
51	kalk. ind.	Obsadzenie podokienników zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej	mb	7,700	150,00	1 155,00
RAZEM 9 STOLARKA >						
10 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE - ŚCIANY>						
52	KNR-W 2-02 0801-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach i słu- pach	m2	377,190	81,49	30 737,21
53	KNR AT-22 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - jednokrotne grun- towanie podłoża pod kleje cementowe	m2	115,500	9,49	1 096,10
54	KNR AT-22 0205-07	Okładziny ścienne z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach układanych we wzory na zaprawie klejowej cienkowarstwowej - pomieszczenia sanitarne na pełną wysokość	m2	115,500	206,23	23 819,57
55	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe	m2	456,990	11,07	5 058,88
56	KNR-W 2-02 1520-02	Tapetowanie ścian tapetą z włókna szklanego	m2	456,990	75,25	34 388,50
57	KNNR 2 1402-03	Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie	m2	456,990	30,17	13 787,39
RAZEM 10 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE - ŚCIANY>						
11 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE - SUFITY >						
58	NNRNKB 202 2030-01	(z.XI) Sufity podwieszane jednowarstwowe na ruszcie metalowym - płyta GK	m2	132,880	192,74	25 611,29
59	NNRNKB 202 2030-01	(z.XI) Sufity podwieszane jednowarstwowe na ruszcie metalowym - płyta GKB	m2	19,450	199,92	3 888,44
60	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome	m2	152,330	11,04	1 681,72
61	KNNR 2 1402-03	Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie podłoży gipsowych	m2	152,330	30,17	4 595,80
RAZEM 11 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE - SUFITY >						
12 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE - POSADZKI >						
62	KNR AT-23 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m2	152,330	11,38	1 733,52
63	KNR AT-23 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m2	83,100	10,95	909,95

64	KNR AT-23 0206-05	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej cienkowarstwowej	m2	83,100	198,47	16 492,86
65	KNR AT-23 0216-06	Cokoliki przyściennie z kształtek cokołowych o wysokości 10 cm na zaprawie cienkowarstwowej;	m	80,800	31,53	2 547,62
66	KNR-W 2-02 1123-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - wykładzina obiektowa zmywalna zgrzewana	m2	69,230	154,56	10 700,19
67	KNR-W 2-02 1123-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - cokolik wykładzina obiektowa zmywalna zgrzewana	m2	8,538	154,56	1 319,63
68	KNR-W 2-02 1123-04	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulono- wych	m2	77,588	11,53	894,59
RAZEM 12 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE - POSADZKI >						
13	DOCIEPLENIE WEWĘTRZNE PODDASZA TECHNICZNEGO>					
69	KNR K-04 0102-01	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach - analogia - wełna mineralna 035 gr 15 cm	m2	85,800	112,68	9 667,94
70	KNR K-04 0103-07	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach	m2	85,800	46,76	4 012,01
RAZEM 13 DOCIEPLENIE WEWĘTRZNE PODDASZA TECHNICZNEGO>						
14	ŚCIANY FUNDAMENTOWE (W001)>					
71	KNR 2-31 0815-02	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej - analogia - rozebranie na- wiechni wokół budynku bez względu na rodzaj	m2	68,310	19,48	1 330,68
72	KNR 2-01 0317-0401	Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat. I-II z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym; głębokość do 3,0 m, szerokość 0,8-1,5 m	m3	95,634	108,43	10 369,59
73	IZKBNK VII -232	Oczyszczanie ścian szczotkami stalowymi w miejscach łatwo dostępnych	m2	63,756	14,96	953,79
74	KNR AT-40 0301-02	Obrzutka na ścianach całopowierzchniowa nakładana ręcznie - analogia - wy- równanie i uzupełnienie ubytków	m2	63,756	37,10	2 365,35
75	KNR 2-02 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk.na zimno z roz- tworzu asfalt.- pierwsza warstwa	m2	63,756	15,60	994,59
76	KNR-W 2-02 0603-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z rozтворu asfaltowego - druga i następna warstwa	m2	63,756	13,45	857,52
77	KNR K-04 0102-01	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach - przyklejenie płyt XPS gr 20 cm	m2	63,756	127,84	8 150,57
78	KNR K-04 0103-07	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach	m2	63,756	46,76	2 981,23
79	KNR 0-29 0641-02	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych wg dokumentacji	m2	63,756	61,27	3 906,33
80	KNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubetkowej	m2	63,756	14,34	914,26
81	kalk. ind.	Montaż listwy zamykającej dla folii kubetkowej	m	45,540	25,00	1 138,50
82	KNR-W 2-01 0312-0401	Zасыpywanie wykopów liniowych	m3	82,083	60,31	4 950,43
83	KNR 4-01 0108-03	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3	13,551	11,35	153,80
84	KNR 4-01 0108-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m3	13,551	44,15	598,28
85	kalk. ind.	Opłata za składowanie - ziemia	m3	13,551	100,00	1 355,10
86	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnie- niem spoin piaskiem	m	45,540	49,49	2 253,77
87	KNR 2-31 0402-03	Ława pod krawężniki i obrzeża betonowa zwykła	m3	1,025	861,60	883,14
88	KNR 9-11 0201-04	Separacja warstw gruntu geowłókninami	m2	2,732	32,40	88,52
89	KNR 2-21 0218-01	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z przerzutem na terenie płaskim - analo- gia - żwir	m3	2,732	76,83	209,90
90	kalk. ind.	Dostarczenie żwiru wg dokumentacji	m3	2,732	230,00	628,36
RAZEM 14 ŚCIANY FUNDAMENTOWE (W001)>						
15	ŚCIANY FUNDAMENTOWE (W002)>					
91	IZKBNK VII -232	Oczyszczanie ścian szczotkami stalowymi w miejscach łatwo dostępnych	m2	36,432	24,96	909,34
92	KNR AT-40 0301-02	Obrzutka na ścianach całopowierzchniowa nakładana ręcznie - analogia - wy- równanie i uzupełnienie ubytków	m2	36,432	37,10	1 351,63
93	KNR 2-02 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk.na zimno z roz- tworzu asfalt.- pierwsza warstwa	m2	36,432	15,60	568,34
94	KNR-W 2-02 0603-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z rozтворu asfaltowego - druga i następna warstwa	m2	36,432	13,45	490,01
95	KNR K-04 0102-01	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach - przyklejenie płyt XPS gr 12 cm	m2	36,432	93,54	3 407,85
96	KNR K-04 0102-01	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach - analogia - płyta termoizolacyjna systemowa do płytek klinkierowych wg dokumentacji	m2	36,432	79,74	2 905,09
97	KNR K-04 0103-02	Mocowanie płyt za pomocą dybli plastikowych (6 szt/m2)	m2	36,432	50,41	1 836,54

98	KSNR 2 0803-04	Licowanie ścian płytkami klinkierowymi wg dokumentacji	m2	36,432	397,50	14 481,72
		RAZEM 15 ŚCIANY FUNDAMENTOWE (W002)>				
16		ELEWACJA >				
99	KNR 2-02 0925-01	Ostony okien folia polietylenowa - okna i drzwi	m2	21,580	14,59	314,85
100	KNR K-04 0101-05	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie	m2	294,953	10,81	3 188,44
101	KNR K-04 0102-01	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach - EPS 032 gr 15 cm wg dokumentacji	m2	294,953	93,86	27 684,29
102	KNR K-04 0102-01	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach - analogia - płyta termoizolacyjna systemowa do płytek klinkierowych wg dokumentacji	m2	294,953	65,63	19 357,77
103	KNR K-04 0102-06	Przyklejenie płyt styropianowych na ościeżach o szerokości do 30 cm	m2	9,120	59,19	539,81
104	KNR K-04 0103-02	Mocowanie płyt za pomocą dybli plastikowych (6 szt/m2)	m2	294,953	50,41	14 868,58
105	kalk. ind.	Frezowanie o otworów i montaż zaślepek	m2	294,953	10,00	2 949,53
106	KNR K-04 0104-04	Montaż listwy cokotowej	m	45,530	32,58	1 483,37
107	KNR K-04 0104-01	Ochrona narożników wypukłych prostych kątownikiem	m	75,500	15,86	1 197,43
108	KSNR 2 0803-04	Licowanie ścian płytkami klinkierowymi wg dokumentacji	m2	304,073	397,50	120 869,02
		RAZEM 16 ELEWACJA >				
17		RUSZTOWANIA >				
109	NNRNKB 202 1621a-02	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wysokości do 15 m	m2	320,000	48,81	15 619,20
110	kalk. ind.	Praca rusztowań	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
		RAZEM 17 RUSZTOWANIA >				
		RAZEM kosztorys				1 015 130,73