

KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa Pawilonu Tulipan - część B
ADRES INWESTYCJI : ul. Uzdrowska 59, 43-230 Goczałkowice-Zdrój
INWESTOR : Uzdrowisko Goczałkowice-Zdrój sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. Uzdrowska 54, 43-230 Goczałkowice-Zdrój
WYKONAWCA ROBÓT : GRUPA-AM Sp. z o.o.
ADRES WYKONAWCY : 1-go Maja 318A/1 Ruda Śląska
BRANŻA : budowlana

DATA OPRACOWANIA : piątek, 22 grudnia 2023

Stawka roboczogodziny : 40,00 zł

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	65,00 % R+S
Koszty zakupu [Kz]	10,00 % Mbezp
Zysk [Z]	15,00 % R+S+Kp(R+S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 976 035,33 zł

Słownie: dziewięćset siedemdziesiąt sześć tysięcy trzydzieści pięć i 33/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
piątek, 22 grudnia 2023

Data zatwierdzenia

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE>				
1 d.1	KNR 4-01 0535-06 1)	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku - demontaż rur bez względu na rodzaj	m	11,000	8,35	91,85
2 d.1	KNR 4-01 0535-08 1)	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym- sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	28,540	22,77	649,86
3 d.1	KNR 4-01 0354-11 1)	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m	14,000	51,61	722,54
4 d.1	KNR 4-01 0339-07 1)	Wykucie bruzd pionowych 1x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cemento- wo-wapiennej - analogia - wykucia dla rdzeni żelbetowych 24x32	m	39,040	197,34	7 704,15
5 d.1	KNR 4-04 0406-04 2)	Rozebranie podsufitek z desek nieotynkowanych lub z płyt pilśniowych - analo- gia - rozebranie sufitu podwieszanego	m ²	110,776	18,22	2 018,34
6 d.1	KNR 4-01 0354-04 1)	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych - demontaż stolarki (zewn)	szt	16,000	88,04	1 408,64
7 d.1	KNR 4-01 0349-02 1)	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - analogia - rozbórka el murowanych / marmur / g-k	m ³	29,040	275,90	8 012,14
8 d.1	KNR 4-01 0349-02 1)	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - rozbórka ścian osłonowych ponad stropem technicznym	m ³	23,760	275,90	6 555,38
9 d.1		Demontaż istniejącego docieplenia	m ²	304,000	18,98	5 769,92
10 d.1	KNR 4-04 0504-06 2)	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - analogia - rozebra- nie wykończenia podłóg bez względu na rodzaj	m ²	152,830	16,70	2 552,26
11 d.1	KNR 4-04 0504-01 2)	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych - warstwy po- sadzkowe do stropu poziomu stropu	m ²	152,830	37,19	5 683,75
12 d.1	KNR 4-01 0701-03 1)	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pi- lastrach - skucie starych tynków i okładzin ściennych bez względu na rodzaj	m ²	188,500	39,47	7 440,10
13 d.1	KNR 4-01 0108-09 1)	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m ³	119,605	187,47	22 422,35
14 d.1	KNR 4-01 0108-10 1)	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km Krotność = 4	m ³	119,605	9,11	1 089,60
15 d.1		Opłata za wysypisko/utylizację	m ³	119,605	50,00	5 980,25
Razem dział: ROBOTY ROZBIÓRKOWE>						78 101,13

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2		SŁUPY, RDZENIE >				
16	KNR 2-02 0290-d.2 02 3)	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli	t	0,273	11 915,48	3 252,93
17	KNNR 2 0101-d.2 04 4)	Deskowanie tradycyjne słupów prostokątnych- rdzenie	m ²	29,779	139,85	4 164,59
18	KNNR 2 0107-d.2 05 4)	Betonowanie słupów prostokątnych zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym - rdzenie	m ³	3,558	871,42	3 100,51
19	KNNR 2 0101-d.2 04 4)	Deskowanie tradycyjne słupów prostokątnych	m ²	5,182	139,85	724,70
20	KNR 4-01 0203-d.2 06 1)	Uzupełnienie zbrojonych słupów z betonu monolitycznego - objętość elementu w jednym miejscu ponad 0.5 do 1.0 m ³ - zwiększenie gabarytu poprzez dołanie istniejącego słupa	m ³	0,604	1 145,56	691,92
Razem dział: SŁUPY, RDZENIE >						11 934,65

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3		WIENCE >				
21	KNR 2-02 0290-02 ³⁾	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli	t	0,560	11 915,48	6 672,67
22	KNNR 2 0101-05 ⁴⁾	Deskowanie tradycyjne belek podciągów i wieńców - objętość nieprzekraczająca - ca 1 m ³ w jednym miejscu	m ²	46,560	190,35	8 862,70
23	KNNR 2 0107-06 ⁴⁾	Betonowanie belek podciągów i wieńców zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym - objętość nieprzekraczająca 1 m ³ w jednym miejscu	m ³	5,267	886,93	4 671,46
Razem dział: WIENCE >						20 206,83

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
4		ROBOTY MUROWE>				
24 d.4	KNR-W 2-02 0144-04 ⁵⁾	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków	m ²	106,950	148,69	15 902,40
25 d.4	KNR 9-17 0109- 01	Nadproża prefabrykowane	m	21,000	130,90	2 748,90
Razem dział: ROBOTY MUROWE>						18 651,30

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
5		SUFIT TECHNICZNY (S101)>				
26	KNR 2-28 0204-d.5 04 6)	Konstrukcje stalowe podparć i zawieszzeń - konstrukcja stalowa wsporcza wg dokumentacji	kg	1 833,000	30,21	55 374,93
27	KNR-W 2-02 0408-03 5)	Krokwie zwykłe długości - analogia - konstrukcja drewniana stropu techniczne- go	m ³	3,740	4 067,24	15 211,48
28	KNR-W 2-02 0612-04 5)	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome - wełna 0,033 gr 25 cm,	m ²	110,780	64,09	7 099,89
29	d.5	Izolacja z folii polietylenowej pozioma	m ²	110,780	10,56	1 169,84
30	KNR 0-21 4007-d.5 03 7)	Ślepa podłoga z płyt wiórowych - analogia - pokrycie stropu płyta OSB gr 18 mm	m ²	110,780	60,25	6 674,50
31	KNR 0-21 4007-d.5 03 7)	Ślepa podłoga z płyt wiórowych - analogia - pokrycie stropu płyta OSB gr 22 mm	m ²	110,780	67,62	7 490,94
32	KNR 0-21 4007-d.5 03 7)	Ślepa podłoga z płyt wiórowych - analogia - pokrycie stropu płyta Fermacell gr 12,5 mm wg dokumentacji	m ²	110,780	88,49	9 802,92
Razem dział: SUFIT TECHNICZNY (S101)>						102 824,50

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
6		POSADZKI (P1)>				
33 d.6		Izolacja z folii polietylenowej pozioma	m ²	152,330	10,56	1 608,60
34 d.6	KNR-W 2-02 1104-01 ⁵⁾	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr. 20 mm zatar- te na ostro warstwa - jastrych cementowy zbrojony mokrowłóknami (7)	m ²	152,330	39,27	5 982,00
35 d.6	KNR-W 2-02 1104-03 ⁵⁾	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm Krotność = 5	m ²	152,330	57,23	8 717,85
36 d.6	KNR 2-02 1106- 07 ³⁾	Dopłata za zbrojenie siatką stalową - dozbrojenie posadzki pod ścianami dział- łowymi	m ²	32,550	28,53	928,65
Razem dział: POSADZKI (P1)>						17 237,10

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
7		DACH>				
37 d.7	KNR k-04 0102-01 ⁸⁾	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach - styropian gr XPS 032 gr 10 cm na attyce i pod obróbki	m ²	44,902	179,27	8 049,58
38 d.7	KNR k-04 0103-09 ⁸⁾	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ościeżach - analogia- attyka	m ²	22,451	119,18	2 675,71
39 d.7		Klin styropianowy	mb	40,820	18,15	740,88
40 d.7	KNR-W 2-02 0504-01 ⁵⁾	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwową	m ²	104,180	46,39	4 832,91
41 d.7	KNR-W 2-02 0504-03 ⁵⁾	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m ²	22,451	79,26	1 779,47
42 d.7	KNR 0-21 4007-03 ⁷⁾	Ślepa podłoga z płyt wiórowych - płyta OSB gr 18 mm pod obróbki	m ²	24,492	60,25	1 475,64
43 d.7	NNRNKB 6 0541-02 ⁹⁾	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej	m ²	30,615	113,18	3 465,01
44 d.7	KNR-W 2-02 0531-04 ⁵⁾	Rury spustowe z tworzyw sztucznych okrągłe o śr. od 110 mm	m	11,000	72,53	797,83
45 d.7	KNR-W 2-02 0524-03 ⁵⁾	Leje spustowe - systemowy przelew przez atykę z podejściem dla rury spustowej	szt	2,000	80,88	161,76
Razem dział: DACH>						23 978,79

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
8		ŚCIANKI DZIAŁOWE (W104)>				
46 d.8	KNR-W 2-02 2003-05 ⁵⁾	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo 75-02 - analogia- ścianka wykończona płytami ogniochromnymi gipsowo - włóknowymi 2 x (1+1,25) cm wg dokumentacji	m ²	216,310	348,98	75 487,86
Razem dział: ŚCIANKI DZIAŁOWE (W104)>						75 487,86

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
9		STOLARKA >				
47 d.9	KNR-W 2-02 1019-04 ⁵⁾	Okna o powierzchni ponad 1.5 m2 - analogia - okna ALU O101 wg. dokumentacji	m ²	17,710	3 164,05	56 035,33
48 d.9		Dostarczenie i montaż drzwi wewnętrznych pełnych - 90x200 D101 wg dokumentacji	kpl	6,000	2 640,00	15 840,00
49 d.9		Dostarczenie i montaż drzwi wewnętrznych pełnych - 90x200 D102 wg dokumentacji	kpl	8,000	2 640,00	21 120,00
50 d.9		Dostarczenie i montaż drzwi przeszklonych ALU 110x200 D103 wg dokumentacji	kpl	1,000	3 850,00	3 850,00
51 d.9		Obsadzenie podokienników zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej	mb	7,700	55,00	423,50
Razem dział: STOLARKA >						97 268,83

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)	
1	2	3	4	5	6	7	
10		ROBOTY WYKOŃCZENIOWE - ŚCIANY>					
52 d.10	KNR-W 2-02 0801-02 ⁵⁾	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach	m ²	377,190	35,02	13 209,19	
53 d.10	KNR AT-22 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m ²	115,500	10,23	1 181,56	
54 d.10	KNR AT-22 0205-07	Okładziny ścienne z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach układanych we wzory na zaprawie klejowej cienkowarstwowej - pomieszczenia sanitarne na pełną wysokość	m ²	115,500	271,86	31 399,83	
55 d.10	NNRNKB 7 1134-02 ¹⁰⁾	Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe	m ²	456,990	8,78	4 012,37	
56 d.10	KNR-W 2-02 1520-02 ⁵⁾	Tapetowanie ścian tapetą z włókna szklanego	m ²	456,990	71,79	32 807,31	
57 d.10	KNNR 2 1402- 03 ⁴⁾	Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie	m ²	456,990	27,93	12 763,73	
Razem dział: ROBOTY WYKOŃCZENIOWE - ŚCIANY>						95 373,99	

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
11		ROBOTY WYKOŃCZENIOWE - SUFITY >				
58 d.11	NNRNKB 11 2030-01 ¹¹⁾	Sufity podwieszane jednowarstwowe na ruszcie metalowym - płyta GK	m ²	132,880	232,33	30 872,01
59 d.11	NNRNKB 11 2030-01 ¹¹⁾	Sufity podwieszane jednowarstwowe na ruszcie metalowym - płyta GKB	m ²	19,450	234,65	4 563,94
60 d.11	NNRNKB 7 1134-01 ¹⁰⁾	Gruntowanie podłóży - powierzchnie poziome	m ²	152,330	7,15	1 089,16
61 d.11	KNNR 2 1402- 03 ⁴⁾	Dwukrotne malowanie podłóży gipsowych farbą emulsyjną	m ²	152,330	27,93	4 254,58
Razem dział: ROBOTY WYKOŃCZENIOWE - SUFITY >						40 779,69

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
12		ROBOTY WYKONCZENIOWE - POSADZKI >				
62 d.12	KNR AT-23 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²	152,330	7,59	1 156,18
63 d.12	KNR AT-23 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m ²	83,100	17,82	1 480,84
64 d.12	KNR AT-23 0206-05	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej cienkowarstwowej	m ²	83,100	179,85	14 945,54
65 d.12	KNR AT-23 0216-06	Cokoliki przyścienne z kształtek cokołowych o wysokości 10 cm na zaprawie cienkowarstwowej;	m	80,800	35,97	2 906,38
66 d.12	KNR-W 2-02 1123-02 ⁵⁾	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - wykładzina obiektowa zmywalna zgrzewana	m ²	69,230	120,11	8 315,22
67 d.12	KNR-W 2-02 1123-02 ⁵⁾	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - cokolik wykładzina obiektowa zmywalna zgrzewana	m ²	8,538	120,11	1 025,50
68 d.12	KNR-W 2-02 1123-04 ⁵⁾	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m ²	77,588	10,57	820,11
Razem dział: ROBOTY WYKONCZENIOWE - POSADZKI >						30 649,77

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)	
1	2	3	4	5	6	7	
13		DOCIEPLENIE WEWENĘTRZNE PODDASZA TECHNICZNEGO>					
69 d.13	KNR k-04 0102-01 ⁸⁾	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach - analogia - wełna mineralna 035 gr 15 cm	m ²	85,800	203,39	17 450,86	
70 d.13	KNR k-04 0103-07 ⁸⁾	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach	m ²	85,800	58,46	5 015,87	
Razem dział: DOCIEPLENIE WEWENĘTRZNE PODDASZA TECHNICZNEGO>						22 466,73	

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)	
1	2	3	4	5	6	7	
14		ŚCIANY FUNDAMENTOWE (W001)>					
71 d.14	KNR 2-31 0815-02 ¹²⁾	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej - analogia - rozebranie na- wiechni wokół budynku bez względu na rodzaj	m ²	68,310	9,48	647,58	
72 d.14	KNR 2-01 0317-04 ¹³⁾	Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat. I-II z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym; głębokość do 3,0 m, szerokość 0,8-1,5 m	m ³	95,634	31,89	3 049,77	
73 d.14	TZKNBK Vt2 - 232	Oczyszczanie ścian szczotkami stalowymi w miejscach łatwo dostępnych	m ²	63,756	18,98	1 210,09	
74 d.14	KNR AT-40 0301-02	Obrzutka na ścianach całopowierzchniowa nakładana ręcznie - analogia - wy- równanie i uzupełnienie ubytków	m ²	63,756	27,78	1 771,14	
75 d.14	KNR 2-02 0603-09 ³⁾	Izolacje przeciwwilgoc.powłokowe bitumiczne pionowe - wyk.na zimno z roz- tworzu asfalt.- pierwsza warstwa	m ²	63,756	19,00	1 211,36	
76 d.14	KNR-W 2-02 0603-10 ⁵⁾	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następną warstwa	m ²	63,756	10,55	672,63	
77 d.14	KNR k-04 0102-01 ⁸⁾	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach - przyklejenie płyt XPS gr 20 cm	m ²	63,756	247,60	15 785,99	
78 d.14	KNR k-04 0103-07 ⁸⁾	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapanie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach	m ²	63,756	58,46	3 727,18	
79 d.14	KNR 0-29 0641-02 ⁴⁾	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych wg dokumentacji	m ²	63,756	68,80	4 386,41	
80 d.14	KNNR-W 3 0207-01 ¹⁴⁾	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej	m ²	63,756	15,54	990,77	
81 d.14		Montaż listwy zamykającej dla folii kubełkowej	m	45,540	9,24	420,79	
82 d.14	KNR-W 2-01 0312-04 ⁶⁾	Zасыpywanie wykopów liniowych	m ³	82,083	44,02	3 613,29	
83 d.14	KNR 4-01 0108-03 ¹⁾	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³	13,551	298,29	4 042,13	
84 d.14	KNR 4-01 0108-04 ¹⁾	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m ³	13,551	3,42	46,34	
85 d.14		Opłata za składowanie - ziemia	m ³	13,551	10,00	135,51	
86 d.14	KNR 2-31 0407-02 ¹²⁾	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin piaskiem	m	45,540	31,64	1 440,89	
87 d.14	KNR 2-31 0402-03 ¹²⁾	Ława pod krawężniki i obrzeża betonowa zwykła	m ³	1,025	1 468,69	1 505,41	
88 d.14	KNR 9-11 0201-04 ¹⁵⁾	Separacja warstw gruntu geowłókninami	m ²	2,732	34,38	93,93	
89 d.14	KNR 2-21 0218-01 ¹⁶⁾	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z przerzutem na terenie płaskim - analo- gia - żwir	m ³	2,732	76,83	209,90	
90 d.14		Dostarczenie żwiru wg dokumentacji	m ³	2,732	120,00	327,84	
Razem dział: ŚCIANY FUNDAMENTOWE (W001)>						45 288,95	

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)	
1	2	3	4	5	6	7	
15		ŚCIANY FUNDAMENTOWE (W002)>					
91 d.15	TZKNBK Vt2 - 232	Oczyszczanie ścian szczotkami stalowymi w miejscach łatwo dostępnych	m ²	36,432	18,98	691,48	
92 d.15	KNR AT-40 0301-02	Obrzutka na ścianach całopowierzchniowa nakładana ręcznie - analogia - wy- równanie i uzupełnienie ubytków	m ²	36,432	46,75	1 703,20	
93 d.15	KNR 2-02 0603-09 ³⁾	Izolacje przeciwwilgoc.powłokowe bitumiczne pionowe - wyk.na zimno z roz- tworzu asfalt.- pierwsza warstwa	m ²	36,432	19,00	692,21	
94 d.15	KNR 2-02 0603-10 ³⁾	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa	m ²	36,432	10,55	384,36	
95 d.15	KNR k-04 0102-01 ⁸⁾	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach - przyklejenie płyt XPS gr 12 cm	m ²	36,432	192,94	7 029,19	
96 d.15	KNR k-04 0102-01 ⁸⁾	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach - analogia - płyta termoizolacyjna systemowa do płytek klinkierowych wg dokumentacji	m ²	36,432	247,60	9 020,56	
97 d.15	KNR k-04 0103-02 ⁸⁾	Mocowanie płyt za pomocą dybli plastikowych (6 szt/m ²)	m ²	36,432	43,99	1 602,64	
98 d.15	KSNR 2 0803-04 ¹⁷⁾	Licowanie ścian płytkami klinkierowymi wg dokumentacji	m ²	36,432	347,19	12 648,83	
Razem dział: ŚCIANY FUNDAMENTOWE (W002)>						33 772,47	

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
16		ELEWACJA >				
99 d.16	KNR 2-02 0925- 01 3)	Oslony okien folia polietylenowa - okna i drzwi	m ²	21,580	17,72	382,40
100 d.16	KNR k-04 0101- 05 8)	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie	m ²	294,953	7,19	2 120,71
101 d.16	KNR k-04 0102- 01 8)	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach - EPS 032 gr 15 cm wg doku- mentacji	m ²	294,953	162,19	47 838,43
102 d.16	KNR k-04 0102- 01 8)	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach - analogia - płyta termoizolacyjna systemowa do płytek klinkierowych wg dokumentacji	m ²	294,953	247,60	73 030,36
103 d.16	KNR k-04 0102- 06 8)	Przyklejenie płyt styropianowych na ościeżach o szerokości do 30cm	m ²	9,120	150,42	1 371,83
104 d.16	KNR k-04 0103- 02 8)	Mocowanie płyt za pomocą dybli plastikowych (6 szt/m ²)	m ²	294,953	43,99	12 974,98
105 d.16		Frezwanie o otworów i montaż zaślepek	m ²	294,953	16,00	4 719,25
106 d.16	KNR k-04 0104- 04 8)	Montaż listwy cokołowej	m	45,530	47,37	2 156,76
107 d.16	KNR k-04 0104- 01 8)	Ochrona narożników wypukłych prostych kątownikiem	m	75,500	21,93	1 655,72
108 d.16	KSNR 2 0803- 04 17)	Licowanie ścian płytkami klinkierowymi wg dokumentacji	m ²	304,073	347,19	105 571,10
Razem dział: ELEWACJA >						251 821,54

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
17		RUSZTOWANIA >				
109 d.17		NNRNKB 202 1621a/02 Rusztowania ramowe zewnętrzne o wysokości do 15 m	m ²	320,000	27,16	8 691,20
110 d.17		Praca rusztowań	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
Razem dział: RUSZTOWANIA >						10 191,20

PODSUMOWANIE

		CAŁY KOSZTORYS	
		RAZEM	Uproszczone
	RAZEM	673 250,60	
	Koszty pośrednie [Kp] 65% od (R+S)	181 590,96	
	RAZEM	854 841,56	
	Koszty zakupu [Kz] 10% od (Mbezp)	39 386,67	
	RAZEM	894 228,23	
	Zysk [Z] 15% od (R+S+Kp(R+S))	69 144,25	
	RAZEM	976 035,33	12 662,85
	OGÓLEM		976 035,33

Słownie: dziewięćset siedemdziesiąt sześć tysięcy trzydzieści pięć i 33/100 zł

OPISY PODSTAWY WYCENY

Lp.	Wydawnictwo
1	wyd.III 1999
2	wyd.IV 1997
3	wyd.V 1995
4	wyd.I 2000
5	wyd.V 2003
6	wyd.I 1997
7	wyd.I 1998
8	wyd.I 2002
9	1996
10	1997
11	1998
12	wyd.IV 1995
13	wyd.IV 1996
14	2000
15	wyd.I 2005
16	wyd.III 1998
17	1995