



ŚR.ZPP.41.3.2023

Żnin, dnia 09 sierpnia 2023 roku

Wykonawcy
w postępowaniu

Wyjaśnienie treści zapytania ofertowego

Dotyczy: Wykonanie inwentaryzacji w zakresie dokumentacji dendrologicznej wraz z zaleceniami w zakresie gospodarki drzew i krzewów oraz inwentaryzacji powierzchni żywopłotów, ciągów komunikacyjnych, trawników, rabat kwiatowych na potrzeby rewaloryzacji parku w Słubowie

W związku z zapytaniami złożonymi przez Wykonawców w ramach prowadzonego postępowania Zamawiający wyjaśnia i informuje, jak poniżej:

Pytanie:

11. Co oznacza "wykonanie szkicu lokalizacyjnego drzew na mapie zasadniczej"? Czy ma to być "orientacyjne" wskazanie lokalizacji, czy też pomiarzenie przez uprawnionego geodetę lokalizacji drzew w standardzie mapy zasadniczej - 0,3 m dokładności („Standardy techniczne wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych” - II grupa obiektów, m.in. drzewa?. Szkic sugeruje odrębne, niedokładne, orientacyjne wskazanie, w której części parku rośnie dane drzewo.

Odpowiedź:

Ad. 11 Zamawiający oczekuje odwzorowania umiejscowienia drzew i krzewów w przestrzeni za pomocą naniesienia go na podkład mapowy. W związku z tym, że wyniki przeprowadzonych pomiarów nie będą przekazywane do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego nie jest wymagane zachowanie standardów określonych w §6 i §16 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Ze względu na trudne uwarunkowania w zakresie wykonywania prac występujące w parku dopuszcza się wykonanie pomiarów sytuacyjnych z dokładnością nie mniejszą niż 0,5 m.

Pytanie:

12. Proszę o wyjaśnienie i doprecyzowanie wymagań dotyczących kwalifikacji i doświadczenia osób wykonujących usługę. Wymaganie przez Zamawiającego od wykonawcy dysponowania osobą z doświadczeniem w pomiarach geodezyjnych drzew nie ma uzasadnienia. Geodeta uprawniony jest osobą posiadającą wystarczające umiejętności i wiedzę popartą doświadczeniem by wykonać pomiary lokalizacji drzew. Nie ma w obowiązującym prawie zapisów by pomiary lokalizacji drzew wymagały odrębnych uprawnień, licencji czy też wyjątkowych umiejętności. Każdy geodeta uprawniony umie sporządzać mapę, niezależnie od tego czy mierzy drzewa, chodnik czy budynek. Nie ma też znaczenia dla jakości zamawianej usługi by geodeta musiał wcześniej realizować pomiary drzew związane z ich inwentaryzacją a taki wymóg postawił Zamawiający. Pomiar lokalizacji drzew jest taki sam, niezależnie od celu, jakiemu służy. Sposób sprecyzowania wymagań co do doświadczenia może rodzić zarzut nieuzasadnionego ograniczania konkurencji i nierównego traktowania oferentów. Trudno znaleźć na rynku osobę geodety, który

wykonywałyby równocześnie inwentaryzacje drzew, a tak sprecyzowany przez Zamawiającego wymóg doświadczenia można interpretować. Zamawiający wskazał konieczność „dysponowania osobą zdolną do wykonania zamówienia w zakresie pomiarów geodezyjnych z udokumentowanymi 3 usługami obejmującymi pomiary geodezyjne związane z inwentaryzacją drzew”. Taki zapis sugeruje także, że może to być ktokolwiek bez wymaganego wykształcenia i uprawnień w zakresie geodezji.

Odpowiedź:

Ad. 12 Zamawiający dopuszcza prowadzenie prac pomiarowych przez osobę nie posiadającą uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii. W takim wypadku osoba powinna wykazać doświadczenie w zakresie pomiarów geodezyjnych, z udokumentowanymi trzema wykonanymi zleceniami obejmującymi pomiary geodezyjne związane z inwentaryzacją drzew. Uprawnieni geodeci nie są zobowiązani do wykazania takiego doświadczenia.

Pytanie:

13. Park będący przedmiotem zamówienia jest obiektem zabytkowym i podlega opiece konserwatora. Narzuca to konieczność uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Powierzchnia 8 hektarów, ogromne, wiekowe drzewa, w tym pomniki przyrody. Inwentaryzacja drzew, gospodarka drzewostanem i projekty na takich obiektach uzgadniane z konserwatorem wymagają doświadczenia i wiedzy innej niż inwentaryzacja drzew w lesie czy na niewielkiej działce budowlanej. Zamawiający tymczasem nie precyzuje wymagań w tym zakresie. Oczekuje by osoba miała tylko wykształcenie i określone lata praktyki zawodowej, bez wskazywania usług, jakie wykonała. Nie daje to gwarancji, że Wykonawca poradzi sobie z zadaniem. Dość rygorystyczne wymagania doświadczenia dla osoby dokonującej pomiarów lokalizacji drzew a brak wymagań dla osoby wykonującej całą resztę. Tymczasem prace geodezyjne są częścią poboczną, pomocniczą w niniejszym przypadku a prace dendrologiczne i projektowe są usługą główną - przedmiotem zamówienia. W powszechnej praktyce na rynku zamówień publicznych w tej dziedzinie jest stawianie następującego wymogu: dysponowanie geodetą oraz wykazanie doświadczenia w pracy na obiektach zabytkowych (z ewentualnym wskazaniem minimalnej powierzchni lub ilości drzew). Czy w ocenie Zamawiającego nie byłoby zasadne wprowadzenia tak sformułowanych wymagań co do doświadczenia oferentów dla zapewnienia odpowiedniej jakości zlecanej usługi?

Odpowiedź:

Zamawiający dokona zmiany treści zapytania ofertowego w zakresie doświadczenia w realizacji prac na obiektach zabytkowych.

z up. BURMISTRZA

Halina Rosiak-Kozłowska
Zastępca Burmistrza