

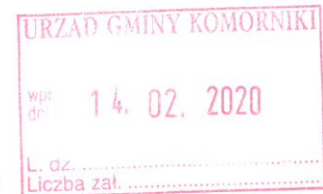
**STAROSTA POZNAŃSKI**

ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań

Wł.  
Pp.

KZ. 4123.14.00050.2018.II

Za dowodem doręczenia



**POZWOLENIE NR 14/A/2020**  
na prowadzenie robót budowlanych  
na obszarze wpisanym do rejestru zabytków

Sprawa: Szreniawa – budynek domu kultury nr rej. 9/Wlkp/A z dnia 27 maja 1999 r. – dz. ewid. nr 22/8.

Działając na podstawie porozumienia z dnia 24 marca 2009 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim oraz Starostą Poznańskim w sprawie powierzenia Powiatowi Poznańskiemu spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U. Woj. Wlkp. z 2009 r., nr 85, poz. 1212), art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2018.2067 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2018.2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Komorniki reprezentowanej przez Panią Annę Jezierską - Kaczmarek - Kierownika Wydziału Inwestycji

**STAROSTA**

**UDZIELA POZWOLENIA**

Gminie Komorniki, ul Stawna 1, 62-052 Komorniki, reprezentowanej przez Panią Annę Jezierską – Kaczmarek – Kierownika Wydziału Inwestycji na prowadzenie robót budowlanych przy budynku domu kultury położonego na terenie zespołu folwarcznego w Szreniawie, nr rej. 9/Wlkp/A z dnia 27 maja 1999 r. polegających na:

- rozbudowie i przebudowie istniejącego domu kultury oraz części budynku garażowo – gospodarczego ze zmianą sposobu użytkowania na cele kultury oraz montażu na dachu budynku ogniw fotowoltaicznych

adres inwestycji: Szreniawa, ul. Nowa/Dworcowa (dz. ewid. nr 22/8)

zgodnie z projektem – Rozbudowa i przebudowa budynku domu kultury oraz budynku garażowo – gospodarczego ze zmianą sposobu użytkowania na cele domu kultury w Szreniawie, Szreniawa, ul. Nowa 9, dz. nr 22/8, obręb Rosnowo – Szreniawa, Gmina Komorniki, aut. G. Klemens., Październik 2019.

**Termin ważności pozwolenia: 31.12.2022 r.**

**oraz zobowiązuje do:**

- 1) przeprowadzenia przez inwestora, podczas robót ziemnych w obszarze wyznaczonym parametrami inwestycji, badań archeologicznych polegających na rozpoznaniu, zadokumentowaniu i wyeksplorowaniu odkrytych warstw i obiektów archeologicznych oraz sporządzenia dokumentacji opisowej, pomiarowej, rysunkowej i fotograficznej, która po zakończeniu badań podlega nieodpłatnemu przekazaniu Powiatowemu Konserwatorowi Zabytków w Poznaniu; prowadzenie badań archeologicznych wymaga odrębnego pozwolenia konserwatora zabytków
- 2) uzgodnienia szczegółów dotyczących montażu i rozmieszczenia ogniw fotowoltaicznych na płaskim dachu budynku z PKZ odrębnym pismem.

URZĄD GMINY KOMORNIKI  
ul. Stawna 1, 62-052 Komorn.  
2345.20.BP  
Wpłynęło dn. 14-02-2020  
Przyjęto przez:  
Beata Moskalić



07H003QTA

## UZASADNIENIE

Dnia 29.01.2020 r. do Starostwa Powiatowego w Poznaniu – Powiatowego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek Gminy Komorniki, ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki w rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku domu kultury oraz części budynku garażowo – gospodarczego ze zmianą sposobu użytkowania na cele kultury wraz z montażem na dachu budynku ogniw fotowoltaicznych. Planowane prace polegały będą również na wykonaniu nowej jednoprzęsłowej konstrukcji dachu z pokryciem oraz montażu okien i drzwi, wykonaniu nowego tarasu od strony frontowej.

Planowana inwestycja prowadzona będzie na terenie zespołu folwarcznego w Szreniawie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 9/Wlkp/A, decyzją z dnia 27.05.1999 r. W związku z obowiązującymi przepisami Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz.U. 2018.2067 ze zm.) prace prowadzone na przedmiotowym terenie wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę. Materialnoprawną podstawę do działania konserwatora zabytków stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2018.2067 ze zm.). Zakres prac przy budynku domu kultury był uzgadniany z konserwatorem zabytków już na etapie koncepcji architektonicznej. Nowa forma architektoniczna budynku wpiszę się w charakter założenia i nie będzie stanowiła elementu dysharmonizującego. Wprowadzone zmiany w istniejącym na terenie dz. ewid. nr 22/8 w Szreniawie budynku są możliwe do akceptacji z konserwatorskiego punktu widzenia.

Jednocześnie z uwagi na fakt realizacji inwestycji przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków określono warunek polegający na obowiązku podjęcia przez inwestora innych działań które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku. tj. przeprowadzenia badań archeologicznych podczas robót ziemnych w obszarze wyznaczonym parametrami inwestycji. Wpis do rejestru zabytków stanowi kwalifikowaną formę ochrony zabytków (art. 7 pkt. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2018.2067 ze zm.). Ochronie konserwatorskiej na tym terenie podlegają nawarstwienia kulturowe i znajdujące się w nich wytwory bądź ich ślady, które stanowią powierzchniową lub podziemną pozostałość egzystencji i działalności człowieka określane jako nieruchomy zabytek archeologiczny (art. 3 ust. 4 Ustawy). Zabytki archeologiczne będące w szczególności pozostałościami terenowymi pradziejowego i historycznego osadnictwa podlegają, zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt. 3a Ustawy, ochronie i opiece bez względu na stan zachowania. Charakter planowanej inwestycji zakłada wykonanie robót budowlanych i robót ziemnych, a to wiąże się z przekształceniem lub zniszczeniem zabytku. Na podstawie art. 31 ust. 1 a pkt. 2 Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować: roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru (...) albo roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego - jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z konieczności uzyskania od Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu odrębnego pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych (art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Dz.U. z 2018.2067 ze zm.). Mając na uwadze powyższe orzeczono, jak w sentencji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie, które należy wnieść w ciągu 14 dni od dnia doręczenia decyzji do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu (art. 127 §1-2 oraz art. 129 §1-2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.)

W ciągu 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji poprzez doręczenie Powiatowemu Konserwatorowi Zabytków w Poznaniu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (art. 127a §1-2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.). Z dniem doręczenia do Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna co skutkuje brakiem możliwości wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego i skargi do sądu administracyjnego.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.).

- 1) Kto prowadzi prace konserwatorskie i restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł.( art. 107d .2).
- 2) Pozwolenie obowiązuje do dnia wskazanego jako termin ważności pozwolenia.
- 3) Należy niezwłocznie zawiadomić Powiatowego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac lub robót budowlanych. Wówczas Powiatowy Konserwator Zabytków w Poznaniu jest obowiązany wydać odpowiednie zalecenia lub wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przejęcia zawiadomienia.
- 4) W przypadku stwierdzenia, że prowadzone prace odbiegają od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu Powiatowy Konserwator Zabytków może wydać decyzję:
  - a. nakazującą przywrócić zabytku do poprzedniego stanu lub
  - b. zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób w określonym terminie.



Z up. STAROSTY  
*Wiesław Bieganski*  
Powiatowy Konserwator Zabytków  
w Poznaniu

**Załącznik:**

Rozbudowa i przebudowa budynku domu kultury oraz budynku garażowo – gospodarczego ze zmianą sposobu użytkowania na cele domu kultury w Szreniawie, Szreniawa, ul. Nowa 9, dz. nr 22/8, obręb Rosnowo – Szreniawa, Gmina Komorniki, aut. G. Klemens., Październik 2019 – 2 egz.

**Otrzymują (za dowodem doręczenia)**

- ①. Urząd Gminy Komorniki, ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki
2. Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego, Al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań
3. aa MB

Sprawę prowadzi: inspektor Marta Bruch ☎ 61 841 8843

Nie podlega opłacie skarbowej  
Zwolniono z opłaty skarbowej  
Podstawa Prawna:  
art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r.  
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2013r., poz. 783 ze zm.)  
zpsc ..... pkt ..... załącznika do ww ustawy

*MB*

