ZP/PN/10/2019/DZM

**Załącznik nr 7 do SIWZ**

(wzór umowy dla Zadań od nr I do nr VII)

**UMOWA nr ................**

zawarta w dniu ............. r. we Wrocławiu pomiędzy:

**Gminą Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław NIP 897-13-83-551,** w imieniu której działa **Zarząd Zieleni Miejskiej** z siedzibą przy ul. Trzebnickiej 33, 50-231 Wrocław, zwaną w dalszej części umowy: **„Zamawiającym”,** którego reprezentuje:

Jacek Mól – Dyrektor, działający na podstawie pełnomocnictwa Nr 15/I/JO/18 Prezydenta Wrocławia z dnia 03.12.2018 roku.

a …….……………………………………………………………………….…………………………………………………………...,

z siedzibą ……………………………………………………………………………………………………………………………….,

działającą na podstawie/zarejestrowaną w .…………………………………………………………...……………

reprezentowaną przez:

1. …………………………………………………………

2. …………………………………………………………

zwaną w dalszej części umowy ,,**WYKONAWCĄ’’,**

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego wszczętego w dniu ............................. r., przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 1986 ze zm.),o następującej treści:

§1

**PRZEDMIOT UMOWY**

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **Kompleksową konserwację zieleni przyulicznej we Wrocławiu**, Zadanie nr \_, Rejon \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, przedmiarem robót, formularzem cenowym oraz kosztorysem ofertowym, stanowiącymi odpowiednio Załączniki nr 1, 2, 3 i 4 do umowy.

§ 2

**TERMIN WYKONANIA**

Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie:

1) rozpoczęcie - 01.07.2019 r.

2) zakończenie - 30.06.2022 r.

§ 3

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
2. opracowania przy współudziale Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 3 dni od podpisania umowy,
3. wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zapewniając uzyskanie stałego efektu estetycznego i użytkowego wykonanego zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz bezpieczeństwa użytkowników,
4. wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z ofertą oraz aktualnie obowiązującymi normami polskimi i innymi obowiązującymi przepisami,
5. koordynowania robót, zabezpieczenia ppoż., przestrzegania przepisów BHP podczas wykonywania robót,
6. oznakowania i zabezpieczenia robót zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
7. zapewnienia bezpieczeństwa uczestnikom ruchu drogowego (w tym pieszego) w czasie trwania robót, prowadzenia robót w sposób ograniczający do minimum utrudnienie ruchu, oznakowania na własny koszt, zgodnie z przepisami o ruchu drogowym oraz przepisami BHP, miejsca robót,
8. wyposażenia i zobowiązania pracowników do noszenia jednolitego ubioru umożliwiających ich identyfikację i identyfikację Wykonawcy,
9. oznakowania samochodów wykorzystywanych przy realizacji przedmiotu umowy w celu identyfikacji Wykonawcy zgodnie ze wzorem przekazanym przez Zamawiającego,
10. zgłaszania Zamawiającemu zagrożeń w zakresie bezpieczeństwa ruchu na terenie pasa drogowego między innymi takich jak: zasłonięte znaki, sygnalizatory i inne urządzenia drogowe, brak widoczności na skrzyżowaniach ulic i przejściach dla pieszych, zgodnie z obowiązującymi przepisami (dotyczy zagrożeń wynikających z nadmiernego rozrostu zieleni). Zgłoszeń dotyczących ww. zagrożeń Wykonawca będzie dokonywał w formie protokołu ze wskazaniem lokalizacji na mapie poglądowej,
11. przedstawiania Zamawiającemu do 25 dnia każdego miesiąca informacji o konieczności wykonania prac innych niż określone w opisie przedmiotu zamówienia (jeżeli zaistnieje taka potrzeba),
12. w przypadku stwierdzenia zagrożenia bądź uzyskania informacji o zagrożeniu od Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta, Straży Miejskiej, Policji lub Centrum Zarządzania Kryzysowego, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o zaistniałym zagrożeniu i po uzgodnieniu
z Zamawiającym usunąć to zagrożenie,
13. bieżącego przekazywania Zamawiającemu informacji o drzewach obumarłych i zagrażających bezpieczeństwu osób i mienia – zgłoszeń dotyczących obumarłych i zagrażających bezpieczeństwu osób i mienia drzew Wykonawca będzie dokonywał w formie protokołu wraz z tabelą z opisem drzew (gatunek, obwód pnia mierzony na 5 cm i 130 cm, stan sanitarny) oraz za pomocą dokumentacji fotograficznej (1 drzewo – co najmniej 1 zdjęcie poglądowe) wraz ze wskazaniem lokalizacji drzew na mapie poglądowej. Zgłoszeń dotyczących ww. zagrożeń Wykonawca będzie dokonywał w formie protokołu ze wskazaniem lokalizacji na mapie poglądowej,
14. zgłaszania Zamawiającemu nielegalnych nasadzeń, rozumianych w szczególności jako nasadzenia dokonywane bez zgody lub wiedzy Zamawiającego przez osoby trzecie,
15. zgłaszania Zamawiającemu powstałych zniszczeń w zakresie objętym przedmiotem umowy, a w szczególności zniszczeń zieleni i infrastruktury oraz informowania o tym Policji i Straży Miejskiej,
16. zastosowania przy realizacji robót materiałów oraz urządzeń posiadających właściwe atesty,
17. współpracy z podmiotami, które na terenie wykonywania przedmiotu umowy wykonują roboty budowlane i inne,
18. obsługi słupków, zapór drogowych ograniczających wjazd na tereny zieleni (otwieranie i zamykanie),
19. odkupienia od Zamawiającego pozyskanego drewna w ramach cięć sanitarnych po cenach zgodnych z cennikiem będącym załącznikiem nr 5 do umowy, sklasyfikowanego zgodnie z Polską Normą PN-91/ D-95018 (surowiec drzewny, drewno średniowymiarowe).
20. uregulowania należności za pozyskane drewno w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Zamawiającego,
21. systematycznego prowadzenia raportowania robót. Wysłanie raportu Zamawiającemu z wykonanych w danym dniu prac do godz. 8 następnego dnia w formie e-mail do Inspektora na danym rejonie,
22. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia robót konserwatorskich na terenie zieleni zabytkowej na 3 dni przed ich rozpoczęciem i wskazania kierownika robót prowadzącego prace na terenie zieleni zabytkowej,
23. poniesienia kosztów wykupienia usługi składowania plików w chmurze
i zamieszczania w ogólnodostępnej przestrzeni dyskowej folderów
z dokumentacją fotograficzną realizowanych robót oraz udostępnienie plików Zamawiającemu do wykorzystania zgodnie z następującymi zasadami:
	1. aktualizację folderów należy realizować na bieżąco, lecz nie rzadziej niż raz w tygodniu,
	2. prace które będą dokumentowane w ogólnodostępnej przestrzeni będzie wskazywał Zamawiający,
	3. pojemność opisanego dostępu nie powinna być mniejsza niż 1 TB,
	4. nazwa poszczególnych folderów musi być spójna z wykazem prac przedstawionym w opisie przedmiotu zamówienia,
	5. poszczególne zdjęcia należy nazwać wskazując lokalizację zdjęcia i datę,
	6. należy wykonać 2 zdjęcia przed wykonaniem pracy i 2 po jej zakończeniu,
	7. raz w roku Wykonawca wykona archiwizację folderów ze zdjęciami i przekaże je Zamawiającemu w formie zapisu na płytach CD,
24. przygotowania i przekazania kopii dokumentacji, o której mowa w art. 67 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1107/2009 z dnia 21.10.2009r. dotyczącego wprowadzania do obrotu środków ochrony roślin
i uchylające dyrektywy Rady 79/117/EWG i 91/414/EWG (Dz.U.UE.L.2009.309.1 ze zm.), tj. w szczególności kopii dokumentacji wykonanych zabiegów obejmującej następujące informacje: termin wykonania zabiegu, pełną nazwę i dawkę środka ochrony roślin, powierzchnia, na której wykonano zabieg oraz sposób realizacji wymagań integrowanej ochrony roślin poprzez podanie przyczyny wykonania zabiegów środkiem ochrony roślin. Dokumentację należy dostarczyć Zamawiającemu każdorazowo wraz z miesięcznym rozliczeniem robot,
25. protokolarnego przyjęcia rejonu objętego przedmiotem umowy wraz z młodymi nasadzeniami drzew i krzewów – przyjęcie bez zastrzeżeń ze strony Wykonawcy jest jednoznaczne z oświadczaniem, że Wykonawca sprawdził z należytą starannością i potwierdził, że przyjmowany rejon objęty przedmiotem umowy jest w należytym stanie, bez wad i zniszczeń – z momentem protokolarnego przyjęcia rejonu odpowiedzialność i ryzyka związane ze stanem rzeczy objętych przedmiotem niniejszej umowy wraz z młodymi nasadzeniami drzew i krzewów przechodzą na Wykonawcę;
26. przyjmowanie i wykonywanie zleceń robót udzielanych przez Zamawiającego w formie ustnej i pisemne (via e-mail);
27. zapewnienia stałego (codziennego) nadzoru merytorycznego nad wykonywaniem prac w ramach niniejszej umowy sprawowanego przez Kierownika prac.

27) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu, siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy.

28) Wykonawca oświadcza, iż posiada zasoby, kwalifikacje i uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do realizacji umowy z należytą starannością.

29) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za terminowe i należyte wykonanie przedmiotu umowy.

30) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone z jego winy bądź z winy jego pracowników i innych osób, którymi się posługuje w wykonaniu umowy, Zamawiającemu oraz osobom trzecim w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, a także za szkody powstałe po wykonaniu przedmiotu umowy jeśli są one następstwem działań lub zaniechań Wykonawcy w zakresie objętym wykonaniem umowy.

§ 4

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. protokolarne przekazania rejonu objętego przedmiotem umowy wraz z młodymi nasadzeniami drzew i krzewów, w terminie 3 dni od terminu rozpoczęcia robót, określonego w § 2 pkt 1,
2. przekazania Wykonawcy materiału roślinnego do nasadzeń w terminie ustalanym na bieżąco z Wykonawcą,
3. dokonania wstępnej kwalifikacji materiału roślinnego do nasadzeń w obecności Wykonawcy,
4. dokonania oceny i kwalifikacji pozyskanego drewna w ramach cięć sanitarnych
w obecności Wykonawcy,
5. koordynowanie prac oraz przekazywanie Wykonawcy zleceń robót w formie ustnej i pisemne (via e-mail),
6. protokolarnego odbioru wykonanych prac.

§ 5

**UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

* 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odbioru jakościowego przeznaczonych do użycia materiałów (w tym np. podłoża ogrodnicze, paliki, mieszanki nasion traw) przynajmniej 2 dni przed ich wbudowaniem albo użyciem. Jeżeli materiały nie będą odpowiadały wymaganiom określonym w Załącznikach od nr 1 do umowy Zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na kontynuowanie prac, aż do czasu dostarczenia przez Zamawiającego materiałów o właściwych cechach.
	2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonania samodzielnej, wyrywkowej kontroli stanu wszelkich rzeczy objętych przedmiotem umowy w zakresie jakości, terminowości i zasadności wykonania prac. W przypadku uchybień ujawnionych podczas kontroli Zamawiający sporządzi samodzielnie protokół kontrolny, który przekaże Wykonawcy via e-mail na adres \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Protokół taki będzie podstawą do naliczenia kary umownej.

§ 6

**WYNAGRODZENIE**

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie do kwoty:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_zł netto** (słownie złotych)

 + podatek **VAT \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_zł** (słownie złotych)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_zł brutto** (słownie złotych),

na które składać będą się części ww. wynagrodzenia za poszczególne okresy wykonywania umowy:

* 1. od 01.07.2019 r. do 31.12.2019 r. do kwoty: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_zł brutto** (słownie złotych),

* 1. od 01.01.2020 r. do 30.06.2020 r. do kwoty: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**zł brutto** (słownie złotych),
	2. od 01.07.2020 r. do 31.12.2020 r. do kwoty: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**zł** **brutto** (słownie złotych),

* 1. od 01.01.2021 r. do 30.06.2021 r. do kwoty: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**zł brutto** (słownie złotych)
	2. od 01.07.2021 r. do 31.12.2021 r. do kwoty: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**zł** **brutto** (słownie złotych),

* 1. od 01.01.2022 r. do 30.06.2022 r. do kwoty: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**zł brutto** (słownie złotych).
1. Zamawiający zastrzega możliwość zmniejszenia oraz zwiększenia zakresu prac i wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z postanowieniami § 18 ust. 1 pkt 2 i 4 umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszelkie koszty niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki inżynierskiej i ogrodniczej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawcy nie będzie przysługiwać żadne inne wynagrodzenie wykraczające ponad kwotę określoną w ust. 1.

§ 7

**ROZLICZANIE PRAC**

* + 1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca będzie wystawiać faktury częściowe, rozliczane za okres miesięczny, po zakończeniu każdego etapu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót, w oparciu o obmiar robót, kosztorys powykonawczy wg. cen określonych w Załącznikach nr 2, 3 i 4 do umowy. Podstawą wystawienia faktury częściowej jest skutecznie dokonany bezusterkowy odbiór częściowy, potwierdzony stosownym protokołem.
		2. Zamawiający zobowiązuje się do sprawdzenia obmiarów robót oraz kosztorysów powykonawczych w terminie 6 dni roboczych od dnia dostarczenia ich przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego.
	1. Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania należności na rzecz Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, do której dołączony zostanie obmiar robót, kosztorys powykonawczy i protokół bezusterkowego odbioru prac podpisany przez osoby uprawnione, o których mowa w § 11 umowy.
	2. Wykonawca będzie wystawiał faktury na podstawie protokołu bezusterkowego odbioru nie później niż 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wykonano usługę.
	3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr ………………………………………. w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.

6. Faktury należy wystawiać na Gminę Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 897-13-83-551 ze wskazaniem odbiorcy: Zarząd Zieleni Miejskiej ul. Trzebnicka 33, 50-231 Wrocław i wskazać w nich numer konta Wykonawcy.

7. Za termin dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę należności za pozyskane drewno
w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 19, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8**[[1]](#footnote-1)**

**PODWYKONAWCY**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez:

1. Wykonawcę w zakresie:………………………………………………
2. Podwykonawcę w zakresie: ……………………………………….

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania Podwykonawcy (osób wykonujących czynności po jego stronie) oraz dalszych podwykonawców tak jak za własne działania i zaniechania, w tym w szczególności na gruncie § 13 umowy.

3. Zamawiający żąda od Wykonawcy przed przystąpieniem do wykonania zamówienia w zakresie usług aby o ile są już znane - podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktów z nimi, zaangażowanych w takie usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej w trakcie realizacji zamówienia na piśmie, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

4. Zlecenie części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników oraz innych osób, którymi się posługuje w takim samym stopniu jak za własne działania, uchybienia i zaniedbania. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy (w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia) dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia (art. 36b ust 2 ustawy PZP).

6. Zgodnie z art. 36ba ust. 1-4 ustawy PZP, jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

8. Wszystkie powyższe postanowienia umowne stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

9. Powierzenie wykonania jakiejkolwiek części przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę podwykonawcy, o ile nie zostało przewidziane w umowie, nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Powyższe dotyczy również powierzenia wykonania jakiejkolwiek części przedmiotu zamówienia dalszym podwykonawcom.

§ 9

**UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca przez cały okres obowiązywania umowy zobowiązany jest do posiadania odrębnej polisy odpowiedzialności cywilnej, która będzie obejmowała swoim zakresem wszelkie szkody mogące powstać w związku z realizacją niniejszej umowy i nie będzie obejmowała innych szkód mogących powstać w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą w zakresie innym niż wykonanie niniejszej umowy.
2. Polisa Wykonawcy musi spełniać co najmniej następujące warunki:

1) ochroną objęte będą szkody rzeczowe i osobowe wraz z ich następstwami, wyrządzone w skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania i/lub wskutek popełnienia czynu niedozwolonego;

2) suma gwarancyjna wynosić będzie: 700 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia powstałe w okresie ubezpieczenia;

3) nie będzie stosowana franszyza redukcyjna;

 4) ubezpieczenie obejmować będzie w szczególności szkody:

1. na osobach trzecich oraz pracownikach oraz zleceniobiorcach Zamawiającego,
2. w mieniu osób trzecich oraz Zamawiającego,
3. w rzeczach znajdujących się w pieczy, pod dozorem lub kontrolą osób zaangażowanych w dowolny sposób przy realizacji przedmiotu umowy,
4. wyrządzone przez pojazdy,
5. zarówno działania oraz zaniechania Wykonawcy, jak również jego pracowników, podwykonawców, dalszych podwykonawców, współpracowników, konsultantów i wszelkich innych podmiotów zaangażowanych w jakikolwiek sposób przez Wykonawcę lub jego podwykonawców przy wykonaniu niniejszej umowy;
6. okres obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej będzie tożsamy z okresem wykonania umowy wskazanym w § 2 lub też w przypadku krótszego okresu obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej, Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego przedłużania okresu obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej na co najmniej takich samych – nie mniej korzystnych warunkach aż do zakończenia okresu wykonywania umowy wskazanego w § 2 umowy z zastrzeżeniem zachowania procedury określonej w ust. 3 poniżej.
7. Kopię dokumentu potwierdzającego posiadanie ochrony ubezpieczeniowej w wymaganym zakresie poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy oraz w każdym przypadku przedłużenia okresu ochrony ubezpieczeniowej najpóźniej na 7 dni przed upływem poprzedniego okresu ochrony ubezpieczeniowej. Wraz z kopią dokumentu potwierdzającego posiadanie ochrony ubezpieczeniowej Wykonawca każdorazowo obowiązany jest również przedłożyć dokument potwierdzający opłacenie składki ubezpieczeniowej. W przypadku opłacania składki ubezpieczeniowej w ratach Wykonawca obowiązany jest przedkładać dokumenty potwierdzające opłacenie rat składki ubezpieczeniowej zgodnie z harmonogramem wynikającym z polisy ubezpieczenia.
8. W przypadku nieprzedłożenia polisy we wskazanym w ust. 3 terminie, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczenia na rzecz, ryzyko i koszt Wykonawcy potrącając składkę naliczoną przez ubezpieczyciela z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Zmiany warunków ubezpieczenia wprowadzone po upływie terminu określonego
w ust. 3 niekorzystne dla Zamawiającego pozostają wobec Zamawiającego bezskuteczne i uprawniają Zamawiającego do zawarcia dodatkowej umowy ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 4. Postanowienie powyższe stosuje się również w wypadku przedłużenia ochrony ubezpieczeniowej na odmiennych i mniej korzystnych dla Zmawiającego warunkach niż wcześniejsze.

Wszelkie koszty związane z zapewnieniem ochrony ubezpieczeniowej obciążają wyłącznie Wykonawcę.

§ 10

**GOSPODAROWANIE ODPADAMI**

1. W związku z wykonaniem niniejszej umowy Wykonawca jako wyłączny wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 992 ze zm.) ma obowiązek gospodarowania powstałymi podczas realizacji zadania odpadami zgodnie z ustawą o odpadach oraz przestrzegania wszystkich przepisów ww. ustawy mających zastosowanie w związku z wykonaniem niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, w terminach do: 30 grudnia 2019r., 30 czerwca 2020r., 30 grudnia 2020r., 30 czerwca 2021r., 30 grudnia 2021r. i 30 czerwca 2022r. - kart przekazania odpadów, podlegających biodegradacji dla rejonu, o którym mowa w § 1 umowy.

3. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za naruszenie przepisów ustawy wskazanej w ust. 1 oraz obowiązujących w zakresie objętym ww. ustawą przepisów wykonawczych, w tym również w zakresie w jakim na podstawie ww. ustawy Zamawiającemu zostałaby przypisana odpowiedzialność na gruncie ww. ustawy w związku z gospodarowaniem odpadami w zakresie objętym wykonaniem niniejszej umowy.

§ 11

**PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Za realizację umowy ze strony Zamawiającego odpowiada ………………………, tel. ………………….., która jest upoważniona do odbioru prac, adres e-mail:.........
2. Wykonawca ustanawia Kierownika robót pełniącego stały (codzienny) nadzór merytoryczny nad realizacją przedmiotu umowy, wykazanego w ofercie w osobie ……………………………………tel. ……, adres e-mail: ………………………………\_.
3. Kierownik robót wymieniony w ust. 2 upoważniony jest w imieniu Wykonawcy do uczestniczenia w odbiorach i podpisywania protokołów odbiorów częściowych i  końcowego.
4. Zmiana kierownika robót oraz danych kontaktowych wskazanych
w niniejszym paragrafie, należy zgłosić Zamawiającemu pisemnie pod rygorem bezskuteczności.
5. Strony postanawiają, iż zmiana w osobie kierownika robót - wymaga aneksu.

§ 12

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji na wykonane rekultywacje trawnika, zabezpieczenie zieleńca murkiem i płotkami, remont ławek wraz
z malowaniem.
2. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji na materiały i części zamienne zamontowane w ramach wszelkich prac oraz napraw.
3. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji na nasadzenia dokonane w ramach zamówienia.
4. Termin gwarancji biegnie od dnia podpisania przez strony protokołu bezusterkowego odbioru potwierdzającego należyte wykonanie prac.
5. Niezależnie od gwarancji znajdują zastosowanie przepisy o rękojmi za wady fizyczne i prawne, w szczególności odnośnie rzeczy wykorzystanych do wykonania przedmiotu zamówienia bądź wykonanych przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy.
6. W ramach rękojmi Strony postanawiają, że:
	1. na równi z zapewnieniem Wykonawcy traktuje się publiczne zapewnienia producenta lub jego przedstawiciela, osoby, która wprowadza rzeczdo obrotu w zakresie swojej działalności gospodarczej (np. dostawca), oraz osoby, która przez umieszczenie na rzeczy wykorzystanej do wykonania przedmiotu zamówienia swojej nazwy, znaku towarowego lub innego oznaczenia odróżniającego przedstawia się jako producent;
	2. jeżeli wada fizyczna została stwierdzona przed upływem roku od dnia wykorzystania rzeczy do wykonania przedmiotu zamówienia bądź wykonania przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy, domniemywa się, że wada lub jej przyczyna istniała w chwili przejścia niebezpieczeństwa na Zamawiającego;
	3. Wykonawca nie będzie zwolniony od odpowiedzialności z tytułu rękojmi jeżeli kupujący wiedział o wadzie w chwili wydania rzeczy oznaczonych tylko co do gatunku albo rzeczy mających powstać w przyszłości, o ile Strony inaczej nie postanowią w odrębnym porozumieniu w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
	4. Zamawiający jest uprawniony do żądania wymiany rzeczy na wolną od wad albo zamiast wymiany rzeczyżądania usunięcia wady niezależnie od kosztu wymiany rzeczy lub usunięcia wady;
	5. Zamawiający jest uprawniony do żądania demontażu i ponownego montażu rzeczy w ramach rękojmi niezależnie od kosztu demontażu i montażu rzeczy;
	6. brak ustosunkowania się przez Wykonawcę do żądania Zamawiającego w ramach rękojmi w ciągu 14 dni od otrzymania żądania poczytuje się za uznanie żądania bez zastrzeżeń;
	7. dla zachowania uprawnień z rękojmi, Zamawiający obowiązany jest zgłosić wadę w ciągu 30 dni od jej ujawnienia.
7. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji i rękojmi:
	1. o stwierdzeniu wad Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej lub elektronicznej na adres poczty elektronicznej wskazany w niniejszej umowie, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 7, wyznaczając jednocześnie termin do spisania protokołu dotyczącego istnienia wad nie dłuższy niż 7 dni;
	2. istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale osób upoważnionych, reprezentujących Zamawiającego i Wykonawcę;
	3. jeśli Wykonawca w terminie określonym w zawiadomieniu, nie przystąpi do spisania protokołu wad wspólnie z Zamawiającym – wiążącym dla Stron jest protokół wad sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego;
	4. odmowa spisania protokołu wad ze strony Wykonawcy nie tamuje uprawnień Zamawiającego w ramach rękojmi i gwarancji;
	5. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wad w terminie 3 dni od dnia spisania protokołu wad oraz usunąć wady w terminie nie dłuższym niż 7 dni od spisania protokołu wad;
	6. usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie protokolarnie potwierdzone przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego;

8. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), zgodnie z poniższymi postanowieniami i w zależności od danego przypadku:

1) Zamawiający może nabyć na koszt Wykonawcy taką samą ilość rzeczy potrzebnych do wykonania zamówienia albo żądać od Wykonawcy zapłaty ich wartości, zachowując w obu wypadkach roszczenie o naprawienie szkody wynikłej z opóźnienia,

2) w przypadku opóźnienia w wykonaniu zobowiązania czynienia Zamawiający może zachowując roszczenie o naprawienie szkody wykonać lub zlecić podmiotowi trzeciemu wykonanie czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.

9. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji i rękojmi także po upływie terminu gwarancji i rękojmi, jeżeli zgłaszał wadę przed upływem tych terminów.

10. Jeśli Wykonawca chce zwolnić się z odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub gwarancji powołując się na wyłączną winę osoby trzeciej lub siłę wyższą, to winien te okoliczności wykazać, w przeciwnym wypadku przyjmuje się, że odpowiedzialność za ujawnione wady ponosi Wykonawca.

11. Zakończenie okresu wykonywania umowy wskazanego w § 2, a także zawarcie umowy o analogicznym przedmiocie na dalszy okres z innym wykonawcą w żaden sposób nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi, a postanowienia ust. 10 znajdują pełne zastosowanie. Zamawiający po zakończeniu okresu wskazanego w § 2 może zwolnić Wykonawcę z obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi na podstawie pisemnego (pod rygorem nieważności) oświadczenia złożonego przez przedstawiciela Zamawiającego – osobę wskazaną w § 11 ust. 1 umowy.

12. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca usunął wadę lub wymienił rzecz na wolną od wad bądź dokonał innego rodzaju naprawy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady, naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.

§ 13

**KARY UMOWNE**

1. Zamawiający ustanawia odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto,
4. za opóźnienie w wykonaniu prac określonych w opisie przedmiotu zamówienia, kosztorysie ofertowym i harmonogramie rzeczowo – finansowym robót w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w harmonogramie rzeczowo – finansowym robót za dany miesiąc - za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu przewidzianego na realizację prac,
5. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w czasie kontroli, przy odbiorze częściowym lub końcowym bądź w protokole wad w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w harmonogramie rzeczowo – finansowym robót za dany miesiąc - za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
6. za opóźnienie w przesyłaniu zgłoszeń i raport dobowych
z wykonanych prac w ramach utrzymania zieleni w wysokości 100 zł - za każdy dzień opóźnienia,
7. za brak stałego nadzoru merytorycznego (kierownika robót) podczas realizacji prac, który skutkować będzie błędnym ich wykonaniem, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1000,00 zł - za każdy taki stwierdzony przypadek,
8. w przypadku wykonania prac niezgodnie z SIWZ, opisem przedmiotu zamówienia, kosztorysem ofertowym, harmonogramem rzeczowo – finansowym robót lub określonych w pisemnym zleceniu Zamawiającego, Wykonawca zapłaci każdorazowo karę w wysokości 1000, 00 zł - za każdy taki stwierdzony przypadek,
9. za mechaniczne uszkodzenie pni drzew (podkoszenie) podczas zabiegu koszenia Wykonawca zapłaci każdorazowo za każde uszkodzone drzewo karę
w wysokości 500,00 zł,
10. za mechaniczne uszkodzenie krzewów (podkoszenie) podczas zabiegu koszenia Wykonawca zapłaci każdorazowo za każdy zniszczony 1 m2 (krzewy okrywowe i soliterowe) lub 1 mb (krzewy żywopłotowe) roślin karę
w wysokości 100,00 zł,
11. za nieprawidłowe przycięcie drzew, krzewów objętych konserwacją
skutkujące zniszczeniem, zdeformowaniem koron drzew lub krzewów Wykonawca zapłaci każdorazowo karę w wysokości 2000,00 zł za każdy taki przypadek,
12. za używanie do realizacji zadania sprzętu niespełniającego warunków opisanych SIWZ, w opisie przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z deklaracją ich stosowania przez cały okres realizacji przedmiotu umowy w ramach zadeklarowanego kryterium oceny ofert - Wykonawca zapłaci każdorazowo karę w wysokości 1000,00 zł,
13. za niespełnianie warunków kryteriów oceny ofert wynikających
z oświadczeń złożonych wraz z ofertą ( z wyjątkiem kryterium dotyczącego sprzętu i kryteriów społecznych), Wykonawca zapłaci każdorazowo karę w wysokości 500,00 zł,
14. za opóźnienie w wykonaniu prac określonych przez Zamawiającego w pisemnym zleceniu (przekazanemu Wykonawcy via e-mail) Wykonawca zapłaci każdorazowo karę w wysokości 500,00 zł, niezależnie od postanowień lit. b,
15. za każdorazowe naruszenie obowiązków określonych w § 3 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500,00 zł, niezależnie od innych zastrzeżeń co do kar umownych,
16. za naruszenie postanowień § 8 ust. 9 umowy w wysokości 10% kwoty całościowego wynagrodzenia umownego brutto za każde stwierdzone naruszenie,

o) za nieprzedstawienie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 15 ust. 3, 5 i 6 umowy w wymaganych terminach, za każdy taki przypadek w wysokości kwoty brutto minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia wymienionych tam obowiązków,

p) za brak przedstawienia aktualizacji Załącznika nr 8 do umowy i dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w terminach,
o których mowa w § 15 ust. 4 i ust. 10 umowy - w wysokości 3.000,00 zł - za każdorazowy brak ich złożenia,

r) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zatrudnieniu osoby z orzeczonym stopniem niepełnosprawności, o której mowa w § 16 ust. 3, w wysokości 200,00 zł brutto,\*

s) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę, kompletu dokumentów stwierdzających zatrudnienie osoby niepełnosprawnej, o których mowa w § 16 ust. 5 i ust. 6, i w terminach, o których mowa w § 16 ust. 5 i ust. 6, w wysokości 100,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,\*

t) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zatrudnieniu osoby bezrobotnej, o której mowa w § 16 ust. 3, w wysokości 200,00 zł brutto - chyba że Wykonawca wykaże, że opóźnienie w zatrudnieniu ww. osoby nastąpiło z przyczyn nieleżących po jego stronie;\*

u) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę, kompletu dokumentów stwierdzających zatrudnienie osoby bezrobotnej, o których mowa w § 16 ust. 4 i ust. 7 i w terminach, o których mowa w § 16 ust. 4 i ust. 7, w wysokości 100,00 zł brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;\*

w) w przypadku stwierdzenia nieprzestrzegania przez Wykonawcę warunków wykonania umowy lub standardów jakościowych wykonania prac określonych w załącznikach do umowy, w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek, przy czym przez stwierdzony przypadek na potrzeby niniejszej umowy należy rozumieć nieprzestrzeganie danego warunku albo standardu;

x) w przypadku nieposiadania ochrony ubezpieczeniowej zgodnie z postanowieniami § 9 lub nieprzedłożenia dokumentów potwierdzających posiadanie przez Wykonawcę ochrony ubezpieczeniowej zgodnie z wymogami i procedurą § 9 – w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każde naruszenie postanowień § 9.

1. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty księgowej lub od dnia, w którym Wykonawca mógł zapoznać się z notą księgową.
2. Zamawiający, w razie opóźnienia w zapłacie kar umownych po stronie Wykonawcy, może potrącić należną mu kwotę z wynagrodzenia i innych należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, po uprzednim wystawieniu noty księgowej przez Zamawiającego.
3. Zachowanie lub zaniechanie Wykonawcy aktualizujące przesłanki naliczenia kar umownych skutkuje obowiązkiem zapłaty kary z każdego tytułu niezależnie od zbiegu kar.
4. Zamawiający, niezależnie od kar umownych może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 14

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej

zabezpieczeniem” w wysokości stanowiącej 5 % ceny podanej w ofercie, tj. w kwocie ………………… (słownie: ……………………………………………………………………….……).

2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie: ……………………………………………………….………….

3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej, Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszoną o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

4. Zamawiający dokonuje zwrotu zabezpieczenia w następujący sposób:

a) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane;

b) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

1. Wykonawca może w trakcie realizacji umowy dokonać zmiany zabezpieczenia na jedną lub kilka z ww. form zabezpieczenia.
2. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości zabezpieczenia w przypadku wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, przez które rozumie się jego przedłużenie na czas niezbędny do odbioru robót i uznania ich przez Zamawiającego za należycie wykonane.
4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub niewykonania przedmiotu umowy w całości lub części, Zamawiający ma prawo wykorzystać wniesione zabezpieczenie lub jego część wraz z naliczonymi odsetkami do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy, do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi lub do zaspokojenia wszelkich innych roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy - na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Jeżeli po wykorzystaniu przez Zamawiającego zabezpieczenia wraz z naliczonymi odsetkami do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy lub do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi bądź do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi lub do zaspokojenia wszelkich innych roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w dyspozycji Zamawiającego pozostanie jakakolwiek kwota zabezpieczenia, Zamawiający zobowiązuje się ją zwrócić w terminie 14 dni od dnia pokrycia roszczeń w ww. zakresie, ale nie wcześniej niż w terminach określonych w ust. 4.

§ 15

**OSOBY ZATRUDNIONE DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy PZP, zostały zatrudnione osoby na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
2. Osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy są zatrudnione na umowę o pracę w wymiarze pracy - **1 etatu (dla każdej z osób)**: minimum 5 osób w okresie kwiecień – listopad, minimum 2 osoby w okresie grudzień – marzec **dla Zadania nr ……………** i w zakresie wszystkich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca będzie, co miesiąc przedstawiał Zamawiającemu oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
4. Oświadczenie będzie składane po raz pierwszy w dniu podpisania umowy, a następnie do ostatniego dnia roboczego każdego miesiąca pracy. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 7 do umowy.
5. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, stanowisko pracy, zakres czynności, wymiar czasu pracy, okres zatrudnienia powinny być możliwie do zidentyfikowania.
6. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, przedstawi Zamawiającemu dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy pracowników tj.:
7. **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
8. **poświadczoną za zgodność z oryginałem** odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r *o ochronie danych osobowych.* Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

7. Wykonawca zobowiązuje aby minimalna wymagana ilość osób zatrudnionych na umowę o pracę, wskazana w Załączniku nr 7 do umowy faktycznie uczestniczyła w realizacji przedmiotu umowy we wskazanym w ust. 2 niniejszego paragrafu zakresie oraz zobowiązuje się do utrzymania ich zatrudnienia przez cały okres trwania umowy.

8. Wykonawca niezależnie od osób zatrudnionych na umowę o pracę, wskazanych w Załączniku nr 7 do umowy, zobowiązany jest do zapewnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy takiej ilości osób, o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu, aby umowa zrealizowana była należycie i terminowo.

9. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy o pracę z daną osobą, Wykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia w terminie 7 dni od ustania stosunku pracy kolejnej osoby.

10. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować informacje dotyczące osób zatrudnionych na umowę o pracę, wskazane w Załączniku nr 7 do umowy wraz z aktualnymi dokumentami potwierdzającymi fakt ich zatrudnienia poprzez składanie wraz z nimi - pisemnego oświadczenia dostarczanego do siedziby Zamawiającego nie później niż do 10 dnia każdego miesiąca realizacji przedmiotu umowy. Jeżeli przedmiotowy termin wypada w dzień wolny od pracy, dokumenty należy dostarczyć w kolejny dzień roboczy następujący po dniu wolnym od pracy.

11. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów dotyczących zatrudnienia na umowę o pracę.

12. Zamawiający może w każdym czasie zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę określonych wymagań, w szczególności jeżeli stwierdzi, że oświadczenia lub dokumenty przedstawione przez Wykonawcę lub podwykonawcę budzą wątpliwości co do ich autentyczności lub co do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku Wykonawca lub podwykonawca obowiązany jest do przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

13. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osób zatrudnionych na umowę o pracę innymi osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną odpowiednio wszystkie wymagania określone postanowieniami niniejszego paragrafu.

14. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób zatrudnionych na umowę o pracę pod warunkiem zachowania ciągłości zatrudnienia minimalnej ilości osób przy realizacji przedmiotu umowy we wskazanym w ust. 2 niniejszego paragrafu i ofercie zakresie. Wykonawca obowiązany jest w trakcie trwania umowy niezwłocznie informować Zamawiającego o zmianach osób wskazanych na liście poprzez dostarczenie listy zaktualizowanej opatrzonej datą oraz okazując dokumenty potwierdzające zatrudnienie tych osób na podstawie umowy o pracę (dokumenty przykładowo wymienione w ust. 3, ust. 5 i ust. 6 niniejszego paragrafu) w ciągu 7 dni kalendarzowych od zaistniałej zmiany.

15. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia (bez uprzedzenia) kontroli przez przedstawicieli Zamawiającego lub upoważnione osoby trzecie na miejscu wykonywania przedmiotu umowy, w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego w ust. 2 niniejszego paragrafu czynności przy realizacji zamówienia są osobami faktycznie uczestniczącymi w realizacji przedmiotu umowy w zakresie czynności wskazanych w ww. ust. 2 niniejszego paragrafu na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zapewnia, że osoby te oraz inne osoby przebywające na terenie realizacji zobowiązane zostaną podać wykonującym czynności kontrolne przedstawicielom Zamawiającego imiona i nazwiska oraz zakresy wykonywanych czynności. W ramach czynności kontrolnych zamawiającego istnieje możliwość wylegitymowania ww. osób na podstawie dokumentu tożsamości.

16. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

17. Wykonawca w każdej umowie o podwykonawstwo obowiązany jest zawrzeć stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących przedmiot umowy we wskazanym w ust. 2 niniejszego paragrafu zakresie oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli wykonywania tego zobowiązania w sposób przewidziany w niniejszym paragrafie.

§ 16**[[2]](#footnote-2)**

**ASPEKTY SPOŁECZNE – OSOBA NIEPEŁNOSPRAWNA**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej w zakresie BHP i ppoż. na terenie wykonywanych czynności/prac oraz innych obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w zakresie Kodeksu pracy.
2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie, zapewniającej wykonanie pełnego zakresu przedmiotu umowy.
3. W ramach deklaracji Wykonawcy zawartej w ofercie, Zamawiający wymaga, aby do realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca przez cały okres jej realizacji zatrudniał na podstawie umowy o pracę, na warunkach wskazanych poniżej jedną osobę z orzeczonym stopniem niepełnosprawności, w pełnym wymiarze czasu pracy, określonego w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U.2018 r., poz. 511 ze zm.) lub we właściwych przepisach Państw członkowskich Unii Europejskiej i Europejskiego Obszaru Gospodarczego - z uwzględnieniem stopnia niepełnosprawności pod kątem możliwości wykonania przedmiotu umowy/ jego danego zakresu.
4. Osoba niepełnosprawna, będzie zatrudniona na podstawie umowy o pracę nie wcześniej niż w dniu zawarcia umowy i nie później niż do 5 dni od daty podpisania umowy, na cały czas realizacji przedmiotu umowy oraz na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy.
5. Wykonawca w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018, poz.1000) lub we właściwych przepisach Państw członkowskich Unii Europejskiej i Europejskiego Obszaru Gospodarczego - Oświadczenie Wykonawcy, potwierdzające zatrudnienie osoby z orzeczonym stopniem niepełnosprawności, którego wzór stanowi Załącznik nr 8 do umowy.
6. Zamawiający ma prawo na każdym etapie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji, potwierdzającej zatrudnienie na podstawie umowy o pracę jednej osoby niepełnosprawnej, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018, poz. 1000) lub we właściwych przepisach Państw członkowskich Unii Europejskiej i Europejskiego Obszaru Gospodarczego. W szczególności Zamawiający ma prawo żądać – Oświadczenia Wykonawcy, zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 8 do umowy. Wyniki kontroli zawarte zostaną w sporządzonym i podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron w Protokole kontroli, którego wzór stanowi Załącznik nr 9 do umowy.
7. W przypadku niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę jednej osoby z orzeczonym stopniem niepełnosprawności, Zamawiający będzie miał prawo do naliczania Wykonawcy kary umownej, w wysokości określonej w § 13 ust. 2 lit. r) umowy, do momentu spełnienia przez Wykonawcę warunku zatrudnienia osoby niepełnosprawnej.
8. W przypadku braku spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 5 i 6, Zamawiający będzie miał prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych, w wysokości określonej w § 13 ust. 2 lit. s) umowy, do momentu spełnienia przez Wykonawcę warunku przedstawienia dokumentów dot. zatrudnienia osoby niepełnosprawnej.
9. Dopuszcza się zmianę zatrudnionej osoby niepełnosprawnej, z zastrzeżeniem dotrzymania warunków zatrudnienia, o których mowa w ust. 3 powyżej.
10. W przypadku wypowiedzenia lub rozwiązania stosunku pracy z zatrudnioną osobą niepełnosprawną, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o tym fakcie pisemnie, w terminie do 3 dni licząc od dnia, w którym nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy.
11. Wykonawca, w terminie do 7 dni od dnia powiadomienia, o którym mowa w ust. 10, zobowiązany jest zatrudnić osobę niepełnosprawną. Postanowienia ust. 3 - 9 stosuje się odpowiednio.
12. Obowiązki określone postanowieniami niniejszego paragrafu dotyczą również realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców.

§ 16**[[3]](#footnote-3)**

**ASPEKTY SPOŁECZNE – OSOBA BEZROBOTNA**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej w zakresie BHP i ppoż. na terenie wykonywanych czynności/prac oraz innych obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w zakresie Kodeksu pracy.

2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie, zapewniającej wykonanie pełnego zakresu przedmiotu umowy.

3. W ramach deklaracji Wykonawcy zawartej w ofercie, Zamawiający wymaga, aby do realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca przez cały okres jej realizacji zatrudniał na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, na warunkach wskazanych poniżej, jedną zadeklarowaną osobę bezrobotną.

4. Osoba bezrobotna, o której mowa w ust. 3 powyżej, winna spełniać warunki określone w SIWZ, stanowiącym Załącznik nr 12 do niniejszej umowy, na dowód czego Wykonawca będzie obowiązany, na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym - przedstawić odpowiednie zaświadczenie.

5. Osoba bezrobotna, o której mowa w ust. 3 powyżej, powinna być zatrudniona w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy oraz nieprzerwanie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

6. Wykonawca w terminie do 21 dni od daty podpisania umowy zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018, poz.1000) lub we właściwych przepisach Państw członkowskich Unii Europejskiej i Europejskiego Obszaru Gospodarczego - Oświadczenie Wykonawcy, potwierdzające zatrudnienie osoby bezrobotnej, o której mowa w ust. 3 powyżej. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 10 do niniejszej umowy.

7. W  przypadku, rozwiązania stosunku pracy przez ww. osobę, o której mowa w przepisach o zatrudnieniu socjalnym lub przez pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby spełniającej ww. kryterium.

8. Zamawiający ma prawo w każdym okresie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie w wyznaczonym terminie - dokumentacji zatrudnienia ww. osoby oraz spełniania przez nią kryterium określonego postanowieniami niniejszego paragrafu, zaś Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją niezwłocznie Zamawiającemu.

9. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa powyżej, przedstawia; zgłoszenie ofert pracy przedstawione odpowiedniemu organowi zajmującemu się realizacją zadań z zakresu rynku pracy w kraju pochodzenia Wykonawcy lub w kraju, w którym Wykonawca ma swoją siedzibę.\*

10. Umowa ma być wykonana zgodnie ze wskazanymi wymogami Zamawiającego związanymi z realizacją przedmiotu umowy z udziałem ww. osoby bezrobotnej, natomiast dokumentację potwierdzającą spełnienie powyższych wymogów Wykonawca będzie obowiązany przedstawić dopiero na etapie realizacji umowy.

11. Kary umowne związane z aspektem zatrudnienia osoby bezrobotnej, określają postanowienia § 13 ust. 2 lit. t) – lit. u) umowy.

12. Obowiązki określone postanowieniami niniejszego paragrafu dotyczą również realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców.

§ 17

**MOŻLIWOŚĆ ODSTĄPIENIA OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy Wykonawca wykonuje umowę nienależycie w wypadku 3-krotnego powtórzenia takiej sytuacji w okresie jednego roku trwania umowy, o ile Zamawiający wezwał Wykonawcę do prawidłowego wykonywania umowy lub usunięcia naruszeń umowy i bezskutecznego upływu terminów (nie krótszych niż 3 dni) zakreślonych w każdym z 3 wypadków w danym roku trwania umowy. Odstąpienie może nastąpić w terminie 90 dni od bezskutecznego upływu terminu zakreślonego w trzecim wezwaniu.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku nałożenia na Wykonawcę 3-krotnie kary umownej za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy w okresie jednego roku trwania umowy. Odstąpienie może nastąpić w terminie 90 dni od nałożenia trzeciej w kolejności kary umownej.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków wynikających z postanowień § 9, w szczególności zaś w wypadku nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 3 umowy w terminie tamże określonym. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o niewywiązaniu się przez Wykonawcę z obowiązków wynikających z postanowień § 9 lub w terminie 45 dni od bezskutecznego upływu terminu określonego zgodnie z § 9 ust. 3 umowy.
5. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy również na zasadach wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących.

6. W przypadkach, o których mowa w ust. 1-5 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, jedynie za faktycznie i należycie wykonaną część przedmiotu umowy.

7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.

8. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Zamawiającego od obowiązku naliczania kar umownych, o których mowa w § 13 umowy, które naliczone zostaną w pełnej wysokości i ze wszystkich podstaw, co do których zaistniały przesłanki ich zastosowania.

9. Odstąpienie wywierać będzie skutek z chwilą doręczenia oświadczenia
o odstąpieniu od umowy bądź z chwilą, w której Wykonawca mógł zapoznać się z oświadczeniem o odstąpieniu.

§ 18

**ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy, wraz ze wszystkimi skutkami wprowadzenia takich zmian lub jeżeli wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności:

1. **terminu realizacji przedmiotu umowy** wraz ze wszystkimi skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy. Za skutki wprowadzenia zmiany dotyczącej zmiany terminu oraz jej zakres - uznaje się przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałych okoliczności, w szczególności z uwagi na:

a) wystąpienie siły wyższej - o czas wynikający z działania siły wyższej oraz w terminie uzgodnionym z tego powodu z Zamawiającym,

b) wstrzymanie wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy (zmiana o czas wstrzymania wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego),

c) zmianę sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy czy też jej zakresu
z uzasadnionych okoliczności, w tym m.in. w zakresie dotychczasowych, wszelkich uzgodnień Zamawiającego związanych z realizacją przedmiotu umowy w rozumieniu i w zakresie określonym w pkt 3) i pkt 4) poniżej - i przełożenie tych zmian na przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałych okoliczności;

**2) wynagrodzenia** wraz ze wszystkimi skutkami wprowadzenia takiej zmiany. Za skutki wprowadzenia zmiany dotyczącej zmiany wynagrodzenia oraz jej zakres - uznaje się zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia o kwotę odpowiadającą wysokości należycie udokumentowanych i uzasadnionych kosztów związanych z:

a) zmianą terminów wykonania przedmiotu umowy, rozumianą w sposób określony w pkt 1) powyżej,

b) zmianą sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy oraz zakresu przedmiotowego umowy, rozumianą w sposób określony w pkt 3) i pkt 4) poniżej,

c) zaistnieniem siły wyższej, rozumianą w sposób określony w pkt 6) poniżej,

d) zmianą wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy w sytuacjach, o których mowa w § 19 niniejszej umowy;

**3) sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy** oraz **zakresu przedmiotowej umowy,** m.in. niezbędnego do prawidłowej realizacji zamówienia i /lub związanego z zaistnieniem w trakcie realizacji przedmiotu umowy, niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od Stron umowy okoliczności korzystnych z punktu widzenia Zamawiającego - wraz ze wszystkimi skutkami wprowadzenia takiej zmiany w szczególności, w poniższym zakresie:

a) **rezygnację lub wyłączenie z realizacji określonego zakresu przedmiotu zamówienia** lub **sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy** przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu zamówienia i/lub ewentualne przełożenie tych zmian na skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałych okoliczności,

b) **włączenie do realizacji umowy określonego zakresu przedmiotu zamówienia lub innego sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu** umowy przy jednoczesnym zwiększeniu wynagrodzenia umownego o wartość zmienionych elementów przedmiotu zamówienia i przełożenie tych zmian na ewentualne przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałych okoliczności,

c) **zmiany zakresu czynności do wykonania** rozumiane jako zmiana czynności na inną czynność i przełożenie tych zmian na ewentualne przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałych okoliczności i/lub zmiana wynagrodzenia (jego zmniejszenie lub wzrost),

- jednak w każdym powyższym przypadku nie więcej niż 20 % w stosunku do całości danego zakresu zamówienia;

**4) zakresu przedmiotu zamówienia** oraz **sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy** oraz **zakresu przedmiotowego umowy**, na skutek zmian wynikających z zakresu dotychczasowych decyzji, uzgodnień, na podstawie których realizowana jest umowa, przez które rozumie się m.in. zmiany zakresu przedmiotu zamówienia oraz zmianę sposobu wykonania/realizacji przedmiotu umowy w rozumieniu i w zakresie określonym w pkt 3) powyżej - i przełożenie tych zmian na ewentualne przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałych okoliczności oraz zmianę wynagrodzenia (jego zmniejszenie lub wzrost);

- jednak nie więcej niż 20 % w stosunku do całości danego zakresu zamówienia;

**5) formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy**, w zakresie zgodnym z przepisami ustawy Pzp i bez zmiany jego pierwotnej wysokości oraz z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia w danym czasie;

**6) siły wyższej** uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uznawane będą zdarzenia takie jak wojna, atak terrorystyczny, katastrofa, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, na które Strony nie mają wpływu. Za skutki wprowadzenia zmiany wynikającej z siły wyższej oraz jej zakres - uznaje się w szczególności:

a) zmianę sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy oraz zakresu przedmiotowego umowy, z uwagi na skutki zaistniałej siły wyższej,

b) zmianę wysokości wynagrodzenia (jego zmniejszenie lub wzrost)z uwagi na skutki zaistniałej siły wyższej,

c) zmianę terminu realizacji umowy tj. przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałej siły wyższej;

**7) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy**, wynikającego z dokonanych formalnie zmian;

**8) zmiany osoby, o której mowa w § 11 ust. 2 umowy** a **także osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia**, są możliwe jedynie o ile osoby te spełniają warunki/wymagania stawiane im w postępowaniu, w którym dokonano wyboru Wykonawcy oraz wymagania/uprawnienia określone przepisami prawa dla danych specjalizacji;

**9)** jeżeli dotyczy - **zmiany zakresu części przedmiotu umowy powierzonej podwykonawcy lub zmiany podwykonawcy albo wprowadzenia podwykonawcy,** wynikającej z okoliczności leżących po stronie podwykonawcy, w szczególności na skutek braku należytej realizacji powierzonej podwykonawcy do realizacji części przedmiotu umowy, jego likwidacji, upadłości, zamknięcia działalności przez podwykonawcę lub też obiektywnego braku możliwości realizacji przedmiotu zamówienia siłami własnymi przez Wykonawcę. Za skutki wprowadzenia zmiany dotyczącej zmiany zakresu części przedmiotu umowy powierzonej podwykonawcy lub zmiany podwykonawcy albo wprowadzenia podwykonawcy, jej zakres - uznaje się w szczególności: odpowiednią zmianę zakresu czynności, powierzenie określonej części przedmiotu umowy zmienionemu lub wprowadzanemu nowemu podwykonawcy oraz przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałej zmiany;

**10) zmian spowodowanych innymi uzasadnionymi przyczynami,** które są korzystne dla Zamawiającego oraz mają wpływ/znaczenie i przełożenie na pierwotnie określone **warunki/sposób wykonywania/realizacji przedmiotu umowy/zakres przedmiotu umowy** pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – w zakresie i o czas trwania tych przyczyn a także zmiany wynagrodzenia (jego zwiększenia, zmniejszenia). Powyższa zmiana nie może skutkować wykroczeniem poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i skutkować zmianą charakteru zamówienia.

2. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Warunkiem rozpatrzenia wniosku Wykonawcy o wprowadzenie zmian do umowy jest złożenie u Zamawiającego w terminie 7 dni od daty wystąpienia okoliczności określonych w ust. 1 pisemnego wniosku o wprowadzenie zmiany do umowy wraz z opisem propozycji zmiany oraz z uzasadnieniem zmian a także z załączoną kopią dokumentów potwierdzających wystąpienie okoliczności, które wpłynęły na konieczność wprowadzenia zmiany.

§ 19

**WALORYZACJA**

1. Wynagrodzenie określone w § 6 umowy może zostać zwaloryzowane gdy po upływie 12 miesięcy od zawarcia umowy:
	1. zmianie ulegnie stawka podatku od towarów i usług;
	2. zmianie ulegnie wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10.10.2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
	3. zmianie ulegną zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ww. ubezpieczenia (dalej jako: *zmiana ubezpieczeniowa*),
	4. zmianie ulegną zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (dalej jako: *zmiana PPK)*

- jedynie o ile ww. zmiany będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

1. Warunkiem dokonania waloryzacji wynagrodzenia jest złożenie przez Wykonawcę w terminie 30 dni od wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1 pisemnego wniosku o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia w zakresie wynagrodzenia wymagalnego po wejściu w życie zmian, o których mowa w ust. 1. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstawy prawnej zmiany, o której mowa w ust. 1 oraz dokładną kalkulację wynagrodzenia należnego Wykonawcy z uwzględnieniem waloryzacji, przedstawiającą precyzyjne wyliczenie wpływu zmiany, o której mowa w ust. 1 na koszt wykonania przez Wykonawcę zamówienia. Wniosek niekompletny Zamawiający pozostawi bez rozpoznania do czasu jego uzupełnienia przez Wykonawcę z zastrzeżeniem postanowień ust. 7**.**
2. Ponadto:
	1. Wniosek winien zawierać w szczególności wyczerpujące wyjaśnienie związku pomiędzy kwotą wnioskowanej waloryzacji (różnica pomiędzy wynagrodzeniem przed i po wnioskowanej waloryzacji) a wpływem zmiany, o której mowa w ust. 1 na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
	2. Waloryzacja na korzyść Wykonawcy może obejmować jedynie dodatkowe koszty wykonania umowy, które Wykonawca będzie zobowiązany ponieść obligatoryjnie w związku ze zmianą, o której mowa w ust. 1 – w stosunku do kosztów pierwotnej umowy lub umowy aneksowanej wcześniej w tym zakresie.
	3. W zależności od rodzaju zmiany, o której mowa w ust. 1:
		1. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1 wniosek winien zawierać jako załącznik dokument urzędowy potwierdzający status Wykonawcy jako płatnika bądź podatnika podatku od towarów i usług, a także stosowanej metody rozliczenia w wypadku płatników podatku od towarów i usług.
		2. Waloryzacja na korzyść Wykonawcy nie może obejmować kosztów wynikających ze zmiany podatku od towarów i usług, które Wykonawca może odliczyć od należności publicznoprawnych, co do których takowe odliczenie nie było możliwe przed zmianą podatku od towarów i usług, o której mowa w ust. 1 pkt 1.
		3. Waloryzacja na korzyść Wykonawcy w wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 obejmuje wyłącznie koszty wynikające ze zmiany wynagrodzeń pracowników i zleceniobiorców Wykonawcy, które są niezbędne do wykonania umowy. Waloryzacja na korzyść Wykonawcy nie obejmuje kosztów wynikłych ze zmian wynagrodzeń pracowników i zleceniobiorców Wykonawcy, które nie są niezbędne do wykonania umowy. W szczególności waloryzacja nie obejmuje kosztów podwyższenia wynagrodzeń w kwocie przekraczającej wysokość minimalnego wynagrodzenia.
		4. Waloryzacja na korzyść Wykonawcy w wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 nie obejmuje kosztów wynagrodzeń nowych pracowników i zleceniobiorców Wykonawcy w rozumieniu osób, z którymi Wykonawca zawarł umowy po zawarciu niniejszej umowy, chyba że w wyniku zawarcia nowych umów z nowymi pracownikami lub zleceniobiorcami nie ulega zmianie ilość pracowników lub zleceniobiorców Wykonawcy w stosunku do ilości z dnia zawarcia niniejszej umowy. Przy tym za nowych pracowników i zleceniobiorców uważa się również tych samych pracowników i zleceniobiorców, z którymi Wykonawca zawarł po dniu zawarcia niniejszej umowy nowe umowy lub dokonał zmian dotychczasowych umów skutkujących zwiększeniem wymiaru czasu pracy lub zakresu świadczenia.
		5. Waloryzacja na korzyść Wykonawcy w wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 może obejmować wyłącznie koszty wynikłe ze zmiany wynagrodzenia pracowników lub zleceniobiorców Wykonawcy faktycznie wykonujących w przeważającym zakresie ich obowiązków przedmiot niniejszej umowy. Za przeważający zakres w razie wątpliwości Strony poczytują 85%.
		6. Waloryzacja na korzyść Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 pkt 3 obejmuje wyłącznie koszty wynikające ze zmiany ubezpieczeniowej, dotyczącej pracowników i zleceniobiorców Wykonawcy, które są niezbędne do wykonania umowy.
		7. Waloryzacja na korzyść Wykonawcy w wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 nie obejmuje zmiany ubezpieczeniowej dotyczącej nowych pracowników i zleceniobiorców Wykonawcy w rozumieniu osób, z którymi Wykonawca zawarł umowy po zawarciu niniejszej umowy, chyba że w wyniku zawarcia nowych umów z nowymi pracownikami lub zleceniobiorcami nie ulega zmianie ilość pracowników lub zleceniobiorców Wykonawcy w stosunku do ilości z dnia zawarcia niniejszej umowy. Przy tym za nowych pracowników i zleceniobiorców uważa się również tych samych pracowników i zleceniobiorców, z którymi Wykonawca zawarł po dniu zawarcia niniejszej umowy nowe umowy lub dokonał zmian dotychczasowych umów skutkujących zwiększeniem wymiaru czasu pracy lub zakresu świadczenia.
		8. Waloryzacja na korzyść Wykonawcy w wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 może obejmować wyłącznie koszty wynikłe ze zmiany ubezpieczeniowej dotyczącej pracowników lub zleceniobiorców Wykonawcy faktycznie wykonujących w przeważającym zakresie ich obowiązków przedmiot niniejszej umowy. Za przeważający zakres w razie wątpliwości strony poczytują 85%.
		9. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4 wniosek winien zawierać jako załączniki dokumenty potwierdzające prowadzenie pracowniczego planu kapitałowego u Wykonawcy jako pracodawcy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych.
		10. Waloryzacja na korzyść Wykonawcy w wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4 może obejmować wyłącznie wzrost kosztów wynikających ze zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, do wprowadzenia których Wykonawca jest zobowiązany na zasadzie obligatoryjnej i wyłącznie w zakresie niezbędnym do wykonania umowy i z odpowiednim zastosowaniem postanowień poprzedzających odnośnie pracowników w przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3.
3. Waloryzacja na korzyść Wykonawcy nie obejmuje wynagrodzenia, które stało się wymagalne bądź powinno stać się wymagalne zgodnie z postanowieniami umowy przed dniem wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1 lub zostało zapłacone Wykonawcy przed dniem wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1.
4. Waloryzacja wynagrodzenia na korzyść Wykonawcy z przyczyn określonych w ust. 1 obejmować może wyłącznie wynagrodzenie za tą część przedmiotu umowy, która w dniu wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1 nie została jeszcze wykonana. W wypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy po stronie Wykonawcy waloryzacja nie obejmuje tej części przedmiotu umowy, która zgodnie z jej treścią powinna zostać wykonana przed wejściem w życie zmian, o których mowa w ust. 1.
5. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 na koszt wykonania zamówienia obciąża w całości Wykonawcę, tak co do zasady, jak i co do wysokości waloryzacji pod rygorem odmowy dokonania waloryzacji przez Zamawiającego.
6. Zamawiający po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 2-3 może zażądać od Wykonawcy przedłożenia w terminie 14 dni dokumentów lub wyjaśnień niezbędnych w do weryfikacji wniosku Wykonawcy. Brak odpowiedzi ze strony Wykonawcy w ww. terminie będzie uznany za cofnięcie wniosku, o którym mowa w ust. 2-3. Wniosek cofnięty nie wywołuje żadnych skutków.
7. Waloryzacja na korzyść Zamawiającego następuje gdy po zawarciu niniejszej umowy dochodzi do zmiany określonej w ust. 1 powodującej zmniejszenie kosztów wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Kwota waloryzacji podlega ustalaniu w oparciu o wyjaśnienia i dokumenty przedłożone przez Wykonawcę na żądanie Zamawiającego. Postanowienia ust. 7 stosuje się odpowiednio z tym, że brak odpowiedzi ze strony Wykonawcy bądź udzielenie odpowiedzi niepozwalającej na ustalenie kwoty waloryzacji uprawnia Zamawiającego do ustalenia według wyboru kwoty waloryzacji:
	1. według zebranych danych i posiadanych dokumentów, jeśli pozwalają na określenie wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 na zmianę kosztu wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
	2. według wskaźnika cen towarów i usług w stosunku do roku ubiegłego publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
8. Waloryzacja na korzyść Zmawiającego może zostać dokonana w każdym kolejnym roku kalendarzowym trwania umowy w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług w danym roku w stosunku do roku ubiegłego publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego niezależnie od wystąpienia zmian, o których mowa w ust. 1.
9. Podstawą dokonania waloryzacji w każdym wypadku jest pisemne zawiadomienie skierowane do Wykonawcy przez Zamawiającego określające kwotę waloryzacji ustaloną w oparciu o przedstawione powyżej zasady.

§ 20

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań aby rozwiązać je polubownie.
2. Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące Załączniki:
7. opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1;
8. formularz cenowy – Załącznik nr 2;
9. przedmiar robót – Załącznik nr 3;
10. kosztorys ofertowy – Załącznik nr 4;
11. cennik drewna - Załącznik nr 5;
12. wykaz graficzny – Załącznik nr 6;
13. Oświadczenie stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy PZP (obligatoryjne zatrudnienie na podstawie umowy o pracę) – 7ałącznik nr 7,
14. Oświadczenie Wykonawcy w zakresie zatrudnienia osoby niepełnosprawnej – Załącznik nr 8,\*
15. Protokół kontroli w zakresie zatrudnienia osoby niepełnosprawnej – Załącznik nr 9,\*

10) Oświadczenie Wykonawcy w zakresie zatrudnienia osoby bezrobotnej – Załącznik nr 10,\*

11) Oświadczenie Wykonawcy w zakresie zatrudnienia osób za minimalne wynagrodzenie za pracę - Załącznik nr 11,\*

12) SIWZ – Załącznik nr 12,

13) Harmonogram rzeczowo – finansowy – Załącznik nr 13,

14) Formularz ofertowy – Załącznik nr 14.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

1. zapisy niniejszego paragrafu będą obligatoryjną częścią niniejszej umowy nawet w przypadku braku podwykonawcy w dacie zawarcia umowy – z uwagi na możliwość jego ewentualnego pojawienia się na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy. Dopóki nie ma podwykonawcy zapisy umowy w tym zakresie nie będą obowiązywać. [↑](#footnote-ref-1)
2. w przypadku zaoferowania w ofercie zatrudnienia osoby niepełnosprawnej [↑](#footnote-ref-2)
3. w przypadku zaoferowania w ofercie zatrudnienia osoby bezrobotnej [↑](#footnote-ref-3)