**Zakres usługi – Opis Przedmiotu Zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kontroli rocznej polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania budynków SZPZLO Warszawa Praga Południe

Zakres kontroli jest określony w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a, b, c oraz art. 62 ust. 1a ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

Art. 62.1. Obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli:

1) okresowej, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:

a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne   
i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,

b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,

c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji kontroli zgodnie z zakresem określonym w powyżej oraz obowiązków umowy.

Zgodnie z Ustawą Prawo budowlane Wykonawca do przeprowadzenia przeglądów musi skierować osoby posiadające odpowiednie uprawnienia:

Art. 62

4. Kontrole, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 5-6a, przeprowadzają osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

5. Kontrole stanu technicznego instalacji elektrycznych, piorunochronnych i gazowych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c i pkt 2, mogą przeprowadzać osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych.

6. Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c, powinny przeprowadzać:

1) osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim - w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych;

2) osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności - w odniesieniu do przewodów kominowych, o których mowa w pkt 1, oraz do kominów przemysłowych, kominów wolno stojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych.

Wyniki kontroli należy spisać w protokołach i załącznikach do protokołów. Dokumentacja powinna być sporządzona w formie elektronicznej pdf, xls lub doc., jak również w formie papierowej, **w 2 egzemplarzach,** **dla każdej placówki oddzielnie.** Wszelkie nieprawidłowości powinny być udokumentowane w formie zdjęć i załączone do składanej dokumentacji.

Protokoły z wykonanej kontroli budynków powinny w szczególności zawierać:

a) Na pierwszej stronie zdjęcie budynku w którym wykonano kontrolę,

b) Rzeczowy spis elementów budynku, które podlegają kontroli wraz z ich oceną i uwagami,

c) Zakres robót remontowych wynikający z przeprowadzonej kontroli wraz z dokumentacją fotograficzną,

d) Wyniki badań i pomiarów,

e) Podsumowanie z wnioskami (zaleceniami) z kontroli.

Szczegółowy harmonogram kontroli budynków winny być opracowane przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty podpisania umowy i uzgodniony z Zamawiającym.

Cena ryczałtowa brutto kontroli określona w formularzu ofertowym, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy w tym koszty dojazdów i sporządzenie protokołów z wykonanych przeglądów.