

UMOWA NR MCSiR.264. ... .2023

o świadczenie usługi z zakresu sprzątania, zwana dalej Umową,

zawarta w Nowym Targu w dniu .... 2023 r. pomiędzy:

Gminą Miasto Nowy Targ – Miejskie Centrum Sportu i Rekreacji w Nowym Targu, 34 - 400 Nowy Targ, ul. Krzywa 1, NIP: 735-001-40-12, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Krzysztofa Łapsę – Dyrektora Miejskiego Centrum Sportu i Rekreacji w Nowym Targu, adres korespondencyjny: 34-400 Nowy Targ, Pl. Evry 4, adres poczty elektronicznej:

[mcsir@mcsir.nowytarg.pl](mailto:mcsir@mcsir.nowytarg.pl),

a

.....  
.....  
.....

zwanym(a) dalej Wykonawcą,

w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego znak: MCSiR.262.1.6.2023 oraz zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego kompleksowego sprzątania w obiekcie Miejskiej Hali Lodowej w Nowym Targu przy ul. Parkowa 14 na potrzeby organizacji III Igrzysk Europejskich – Kraków Małopolska 2023, które polegać będzie na kompleksowym sprzątaniu i bieżącym utrzymaniu porządku i czystości w MHL, tj. w budynku administracyjno-treningowym, w budynku hali lodowej, w budynku szatni zewnętrznych, w tym uzupełnianie wg potrzeb artykułów higienicznych.

Realizacja usługi przeprowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją. Usługi z zakresu sprzątania obiektu Wykonawca przyjmuje do realizacji na warunkach wynikających z zamówienia publicznego MCSiR.262.1.8.2023 w zamian za wynagrodzenie określone Umową. Poza wskazanymi w zdaniu powyższym obowiązkami, strony obciążają inne obowiązki określone Umową.

§ 2

Na przedmiot Umowy określony w § 1 składa się zakres rzeczowy zgodny ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia postępowania przetargowego znak: MCSiR.262.1.6.2023 wraz z załącznikami ogłoszonego w platformazakupowa.pl

Zamawiający oświadcza, iż jest zarządcą obiektu Miejskiej Hali Lodowej.

Szczegółowy zakres świadczonej usługi określają stanowiące integralną część Umowy załączniki w postaci: Opisu Przedmiotu Zamówienia określonego załącznikiem nr 6 wraz z zakresem i harmonogramem realizacji usługi oraz powierzchni podlegającymi sprzątaniu w Miejskiej Hali Lodowej podlegających sprzątaniu.

Wykonawca w ramach realizacji usługi zobowiązuje się do wykonywania na zlecenie Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego Umową, innych czynności niż wymienione z załącznika nr 6 Umowy, trudnych do przewidzenia a mogących powstać w związku z użytkowaniem Miejskiej Hali Lodowej pod warunkiem, iż czynności te związane

będą z utrzymaniem i zapewnieniem czystości oraz porządku na obiekcie.

Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami dotyczącymi wykonania przedmiotu Umowy, i nie wnosi co do nich żadnych zastrzeżeń.

Przed przystąpieniem do realizacji usługi Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji procedurę realizacji usługi.

Wykonawca zobowiązuje się do starannego, terminowego i niewadliwego realizowania usługi, zgodnie obowiązującymi przepisami i normami, w tym zgodnie z Umową i załącznikami do Umowy, o których mowa w §1 i §2, a także wskazówkami i poleceniami Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że spełnia przewidziane prawem wymogi konieczne do realizacji Umowy.

Usługa realizowana będzie przez Wykonawcę przy pomocy własnego sprzętu, materiałów, środków czystości oraz personelu sprzątającego.

Wykonawca zapewni w czasie realizacji usługi wszelkie urządzenia i sprzęt sprzątający. Wykonawca zapewni stałą obsadę personelu sprzątającego w ilości osób i terminach wynikających z treści zamówienia.

Wykonawcę zgodnie z warunkami specyfikacji istotnych warunków zamówienia obciąża obowiązek zapewniania aby osoby, realizujące prace wskazane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia z ramienia Wykonawcy, były zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia: poddawać się czynnościom kontrolnym w celu potwierdzenia zatrudnienia osób realizujących prace przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, a także udostępniać Zamawiającemu dokumenty i informacje potwierdzające zatrudnienie osób realizujących wspomniane prace na podstawie umowy o pracę na wniosek Zamawiającego.

Wykonawca odpowiada w sposób nieograniczony za: swoje działania i zaniechania związane z realizacją Umowy, za dochowanie wszelkich obowiązków, tak ustawowych jak umownych, jak również za pracujących na jego rzecz przy realizacji Umowy, w szczególności za swoich pracowników, pełnomocników.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób realizujących usługę z ramienia Wykonawcy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody, tak na osobie i mieniu, powstałą w związku z realizacją Umowy przez Wykonawcę.

W zakresie świadczonych usług Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej (polisa OC), na cały okres trwania Umowy, z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 100.000,00 złotych (sto tysięcy złotych). Na żądanie Zamawiającego Wykonawca okaże Zamawiającemu bezzwłocznie umowę wskazaną w zdaniu poprzednim wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej (składek ubezpieczeniowych).

### § 3.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obiektem, w którym będzie świadczona usługa, przepisami BHP i p.poż. oraz regulaminami obowiązującymi na terenie Miejskiej Hali Lodowej. Wykonawca zobowiązuje się stosować do postanowień regulacji wskazanych w zdaniu poprzednim.

Każda osoba świadcząca usługę z ramienia Wykonawcy musi posiadać aktualne badania lekarskie. Osoby realizujące usługę z ramienia Wykonawcy muszą być przeszkolone z zakresu stosowanych procedur, używanego sprzętu, materiałów i środków czystości oraz wymagań sanitarno – epidemiologicznych obowiązujących w Miejskiej Hali Lodowej.

Wykonawca na wezwanie zamawiającego jest zobowiązany do przedstawienia imiennej listy osób przewidzianych do realizacji usługi. Wszelkie zmiany osób realizujących zakres umowy muszą być zgłaszane Zamawiającemu z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem.

Wykonawca jest zobowiązany do wyposażenia na własny koszt osoby świadczące z jego ramienia usługę w czyste jednolite ubrania robocze, w kolorystyce zaakceptowanej przez Zamawiającego z napisem „serwis sprzątający” umieszczonym w widocznym miejscu oraz odpowiednie obuwie.

Wykonawca poinformuje osoby świadczące usługę z ramienia Wykonawcy na terenie budynku Miejskiej Hali Lodowej o ryzyku związanym, z wykonywaną pracą, (w tym o ryzyku związanym z porażeniem prądem. Odpowiedzialność za ewentualne wypadki osób realizujących usługę ponosi Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji usługi w sposób bezpieczny i nieuciążliwy dla osób korzystających z Miejskiej Hali Lodowej. Personel świadczący usługę zobowiązany jest do udzielania pomocy i miłego zachowania wobec użytkowników Miejskiej Hali Lodowej.

Wykonawca zobowiązuje się do eksploataowania pomieszczeń magazynowych oraz socjalnych, udostępnionych przez Zamawiającego tylko w celu realizacji usługi. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w dniu rozwiązania lub wygaśnięcia umowy w/w pomieszczeń w stanie technicznym nie pogorszonym.

Wykonawca zobowiązany jest wykonywać usługę za pomocą specjalistycznych (profesjonalnych), przeznaczonych do stosowania w obiektach użyteczności publicznej, środków czystości posiadających atest PZH i spełniających polskie normy lub wskazanych przez producenta wyposażenia. Nie jest dopuszczalne zmienianie właściwości stosowanych środków np. poprzez rozcieńczanie chyba, że jest to zgodne z instrukcją ich użycia.

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dla wykorzystywanych środków czystości oraz środków dezynfekujących aktualne karty charakterystyki środka chemicznego. Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia w uzasadnionych przypadkach o zmianę rodzaju używanych środków czystości.

Wykonawca oświadcza, że rodzaj, jakość i wydajność używanego sprzętu i środków gwarantuje bezpieczną, prawidłową realizację przedmiotu Umowy. Awaryjne i naprawy sprzętu nie mogą mieć wpływu na jakość świadczonej usługi.

Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt nadzór i koordynację nad osobami realizującymi usługę. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, jak również za ewentualne szkody powstałe w wyniku ich działań czy zaniechań.

Realizacja usługi następować będzie w oparciu o harmonogram pracy osób mających ją realizować, który Wykonawca opracowywać będzie każdorazowo na okres jednego miesiąca kalendarzowego i przekazywać Zamawiającemu z wyprzedzeniem co najmniej jednego dnia przed pierwszym dniem miesiąca, na który opracowany został harmonogram. W harmonogramie Wykonawca zobowiązany jest wskazać z imion i nazwisk osoby mające świadczyć usługę w danym dniu z uwzględnieniem godzin świadczenia przez nich usługi oraz wskazać z imienia i nazwiska osoby pełniące funkcję kierownika zmiany.

Wykonawca uprawniony jest do dokonywania zmian w harmonogramie pracy osób realizujących usługę, przy czym strony ustalają, iż dokonanie zmiany harmonogramu następować poprzez dostarczenie, przed zaistnieniem dokonywanej zmiany, nowego harmonogramu na cały miesiąc, którego dotyczy zmieniany harmonogram.

Wykonawca zobowiązuje się a Zamawiający wymaga aby na każdej zmianie osób świadczących usługę był wyznaczony kierownik zmiany, wyznaczony do kontaktu z Zamawiającym. Osoba kierownika zmiany będzie odnotowywana w harmonogramie pracy, o którym mowa w niniejszym paragrafie.

#### § 4.

Zamawiający przekazuje nieodpłatnie Wykonawcy pomieszczenie magazynowe i socjalne niezbędne do świadczenia usługi. We wszystkich pomieszczeniach na terenie Miejskiej Hali

Lodowej obowiązuje bezwzględny zakaz palenia oraz spożywania alkoholu. Nie dostosowanie się do tego zakazu skutkować może skutkować nałożeniem kary umownej na Wykonawcę bądź odstąpieniem od Umowy przez Zamawiającego na zasadach określonych Umową.

Zamawiający nieodpłatnie umożliwi dostęp do mediów (woda, energia elektryczna) niezbędnych do wykonania usługi, przy czym Wykonawca zobowiązuje się do racjonalnego wykorzystywania wyżej wskazanych mediów.

Zamawiający zapewni wywóz oraz utylizację stałych odpadów komunalnych (śmieci), przy czym Wykonawca zobowiązany jest do wyrzucania posortowanych na poszczególne frakcje odpadów do śmietnika.

#### § 5.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego ograniczenia świadczenia usługi przez Wykonawcę z powodu przerwy w funkcjonowaniu Miejskiej Hali Lodowej spowodowanej przestojem technologicznym, awarią, remontem, jak i na skutek zamknięcia obiektu z przyczyny obiektywnie uzasadnionej, bądź też z powodu zmiany godzin pracy Miejskiej Hali Lodowej.

W przypadku otrzymania przez Wykonawcę od Zamawiającego polecenia zaniechania świadczenia usługi w określonym zakresie (w tym w określonym czasie) z powodów wskazanych w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do podporządkowania się temu poleceniu, i jednocześnie Wykonawca nie będzie uprawniony ani zobowiązany do wykonania usługi zaniechanej.

#### § 6.

Strony zobowiązują się nawzajem do niezwłocznego zawiadamiania o wszelkich okolicznościach mających wpływ na prawidłowe wykonanie Umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania należytego wykonania usługi przez Wykonawcę. Uprawnionym do przeprowadzenia kontroli jest koordynator obiektu w Miejskiej Hali Lodowej oraz Dyrektor Miejskiego Centrum Sportu i Rekreacji w Nowym Targu lub pisemnie upoważniona przez niego osoba.

Z kontroli będą sporządzane pisemne protokoły, a ewentualne uchybienia będą usuwane przez Wykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

#### § 7.

Strony ustalają wartość usługi wraz z podatkiem VAT na kwotę ryczałtową za sprzątanie i bieżące utrzymanie czystości w Miejskiej Hali Lodowej w Nowym Targu na potrzeby „III Igrzysk Europejskich – Kraków Małopolska 2023” w wysokości: ..... zł brutto (słownie brutto: .....).

Za zrealizowaną usługę przez Wykonawcę strony rozliczać się będą za pomocą faktur wystawianych przez Wykonawcę po zakończeniu świadczenia usługi.

Należność Wykonawcy oparta na wystawionej fakturze zostanie przelana na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do .... dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, pod warunkiem jej zaakceptowania przez Zamawiającego. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi w wyżej wymienionym terminie. W przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa w punkcie 11 Opisu Przedmiotu Zamówienia – Załącznik Nr 6 do SWZ postępowania, kwota do rozliczenia za wykonaną usługę uwzględni zapisy określone w tym dokumencie.

#### § 8.

Umowa została zawarta na czas określony tj. od ..... 2023r. do 4 lipca 2023r.

Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.

§ 9.

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach opisanych w art. 456 ustawy prawo zamówień publicznych, a także gdy zostanie rozwiązane przedsiębiorstwo Wykonawcy, zostanie wydany nakaz zajęcia całego lub znacznej części majątku Wykonawcy, Wykonawca dopuścił się naruszenia jakiegokolwiek postanowienia Umowy, w tym m.in.: nie wykonuje usługi objętej Umową lub wykonuje ją w sposób niezgodny z Umową, pomimo uprzedniego wezwania skierowanego przez Zamawiającego.  
W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie w sytuacji odstąpienia od Umowy, wskazanej w ust. 1.

§ 10.

Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia kar umownych w wysokości:  
500,- złotych (pięćset) - za każdy przypadek związany z naruszeniem przez Wykonawcę któregośkolwiek z postanowień Umowy, nie powodujący jednakże przestoju w funkcjonowaniu Miejskiej Hali Lodowej w całości bądź w części,  
500,- złotych (pięćset) – za każdą rozpoczętą godzinę przestoju w funkcjonowaniu Miejskiej Hali Lodowej w całości bądź w części, wynikającego z naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z przepisów Umowy,  
10 % wartości kwoty brutto wskazanej w § 7 ust. 1 Umowy, jeżeli Zamawiający odstąpi od Umowy z winy Wykonawcy.  
Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania z wynagrodzenia Wykonawcy należnych od Wykonawcy kar umownych oraz innych należności wynikających z Umowy. Do dokonania potrącenia wystarczające jest oświadczenie Zamawiającego złożone Wykonawcy.  
Za usługę nie wykonaną – przerwa w świadczeniu usługi wynagrodzenie nie przysługuje.  
Zastrzeżone na rzecz Zamawiającego kary umowne nie wyłączają dochodzenia odszkodowania od Wykonawcy na zasadach ogólnych.

§ 11.

Żadna ze stron nie może bez pisemnej zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią swojej wiarygodności wobec drugiej strony z tytułu Umowy.

§ 12.

1. Wszelkie oświadczenia, zmiany i uzupełnienia treści Umowy, jak i aneksów do Umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Integralną częścią Umowy są dokumenty wskazane poniżej jako załączniki.

§ 13.

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji Umowy strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory będą rozstrzygane przez właściwy sąd ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 14.

W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 15.

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

Sprzątanie obiektu Miejskiej Hali Lodowej w Nowym Targu  
na potrzeby organizacji III Igrzysk Europejskich – Kraków Małopolska 2023.

Załączniki:  
nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia

Zamawiający:

Wykonawca: