

BGK.6730.53.2022.KL

DECYZJA

o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) oraz art. 50-57 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), po rozpatrzeniu wniosku, **Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Młynary, ul. 1-go Maja 21A, 14-420 Młynary**

ustalam warunki zabudowy

dla Inwestora:

Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Młynary, ul. 1-go Maja 21A, 14-420 Młynary

Przedmiot inwestycji:

Budowa drogi leśnej w Leśnictwie Stępniewo

Lokalizacja inwestycji:

Kopina, obręb 0017 Kopina, Gmina Pasłęk, dz. nr ew. 3357, 3356/3, 3364/1, 3365/1 - fragmenty określone liniami regulacyjnymi terenu inwestycji o powierzchni łącznej około 5100 m²

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu:

- rodzaj inwestycji: budowa drogi leśnej
- rodzaj zabudowy: infrastruktura techniczna
- sposób zagospodarowania terenu: brak zabudowy

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (warunki urbanistyczne):

- a) Nie wyznaczono linii zabudowy;
- b) Wyznaczono parametry zgodnie z wnioskiem z tolerancją +/- 20% to znaczy dopuszcza się zwiększenie lub zmniejszenie ustalonych poniżej parametrów w przedziale wielkości od plus do minus 20%:
 - Jezdnia szerokości 3,50 m o długości 528,50 m zakończona zawrotnią o ruchu okrężnym wraz z placem manewrowym o wymiarach 40,00 x 30,00 m. Szerokość jezdni zawrotni 8,00 m., długość 101,00 m. Nieulepszona nawierzchnia jezdni z kruszywa łamanego ułożonego na warstwie kruszywa betonowego. Jezdnia, zawrotnia i plac składowy ograniczony po obu stronach poboczem z kruszywa łamanego szerokości 0,75 m.

2. Zasady i warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1973 ze zm.);
- a) ustalenia wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.); inwestycja **nie jest ujęta** w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.);
- b) ustalenia wynikające z przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - **nie dotyczy**;
- c) ochrona zadrzewień – zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916);
- d) przy wykonywaniu planowanej inwestycji należy przestrzegać zapisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.);

3. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) warunki zaopatrzenia w energię elektryczną - nie dotyczy przedmiotowej inwestycji;
- b) warunki zaopatrzenia w wodę - nie dotyczy przedmiotowej inwestycji;
- c) ogrzewanie - nie dotyczy przedmiotowej inwestycji;
- d) odprowadzanie ścieków - nie dotyczy przedmiotowej inwestycji;
- e) wody opadowe z powierzchni utwardzonych - nie dotyczy przedmiotowej inwestycji;
- f) odpady - nie dotyczy przedmiotowej inwestycji;
- g) obsługa komunikacyjna – istniejąca bez zmian;
- h) stanowiska postojowe - nie dotyczy przedmiotowej inwestycji;

4. Wymagania dotyczące ochrony interesu osób trzecich:

- a) projektowana inwestycja nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, musi stwarzać warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- b) projekt zagospodarowania terenu musi być wykonany z poszanowaniem występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich;
- c) warunki ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby - dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania go na teren sąsiednich nieruchomości jest zabronione;
- d) ewentualne kolizje z istniejącymi urządzeniami podziemnymi należy uzgodnić z ich zarządcami;
- e) w obiekcie i na terenie z nim związanym nie można prowadzić działalności, która byłaby sprzeczna z funkcją dopuszczoną w niniejszej decyzji;
- f) inne wymagania dotyczące interesów osób trzecich - zgodnie z przepisami ogólnymi.

5. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- 1) Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, inne:
 - a) projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami oraz z przepisami odrębnymi:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.);
 - ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1326): teren **nie wymaga** uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Teren **nie zmienia przeznaczenia** po realizacji przedmiotowej inwestycji;
 - Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm.), a zwłaszcza art. 43 w zakresie lokalizacji obiektów budowlanych oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124) w zakresie ustalenia docelowych linii rozgraniczających drogi;
 - ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840): teren inwestycji **nie jest zlokalizowany** na obszarze chronionym;
 - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916) - teren inwestycji **jest zlokalizowany** na obszarze chronionym:
 - o **Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej** utworzony na podstawie Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 176 Poz. 2572);
- 2) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.):
 - a) zobowiązuje się inwestora do przestrzegania wymagań wynikających z ustawy Prawo ochrony środowiska oraz przepisów wykonawczych;
 - b) odpady powstające w fazie budowy należy przekazywać podmiotom prowadzącym gospodarkę odpadami, które uzyskały lub uzyskają stosowne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu, zbiórki, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699);
- 3) Zobowiązuje się inwestora do przestrzegania wymagań z zakresu melioracji i urządzeń wodnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.):
 - na działkach nr 3357, 3356/3, 3364/1, 3365/1 obręb Kopina oznaczonych linia rozgraniczającą teren inwestycji nie jest prowadzona ewidencja wód, urządzeń melioracji wodnych oraz, zmeliorowanych gruntów, jednakże na przedmiotowej działce mogą występować niezainwentaryzowane drenaże i sączki drenarskie, które w przypadku ewentualnego ich przerwania należy przywrócić do pierwotnego stanu ich funkcjonowania;
- 4) Warunki geotechniczne: teren inwestycji **nie jest zlokalizowany** na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych;

- 5) Warunki w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: przedmiotowy teren **nie jest zlokalizowany** na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1072);
- 6) Ograniczenia w zakresie sposobu przeznaczenia lub korzystania z terenu: **nie dotyczy** przedmiotowej inwestycji;
- 7) Według danych udostępnianych przez Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy oraz Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej - Informatyczny System Osłony Kraju (ISOK) - przedmiotowy teren **nie jest zlokalizowany** na terenach określanych jako „obszary zagrożenia powodziowego”;
- 8) Na podstawie danych udostępnionych przez Państwowy Instytut Geologiczny - przedmiotowy teren **nie jest zlokalizowany** w obszarze zagrożonym podtopieniami;
- 9) Zgodnie z treścią ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774) - przedmiotowa inwestycja **nie narusza** zapisów Ustawy;
- 10) Zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

6. Uzgodnienia:

Zgodnie z treścią art. 53 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja została wydana po uzgodnieniu z następującymi instytucjami:

- Starosta Elbląski - postanowienie nr ...
- Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie - uzgodnienie milczące wniosek o uzgodnienie wysłano dn.30.08.2022 r., organ uzgadniający wniosek otrzymał w dn. 01.09.2022 r., termin uzgodnienia minął w dn. 23.09.2022 r.
- Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Olsztynie - postanowienie nr ZS.224.565.2022 z dnia 05.09.2022 r.
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Elblągu - postanowienie nr GD.ZPU.2.522.497.2022.AW z dnia 12.09.2022 r.
- Zarząd Dróg Powiatowych w Pasłęku - postanowienie nr DM.411.97.2022.GG z dnia 04.10.2022 r.
- uzgodnienia wewnętrzne

7. Granice obszaru objętego niniejszą decyzją:

określone literami ABCD...A, inne ustalenia graficzne określa mapa zarejestrowana przez Starostę Elbląskiego z naniesionymi numerami ewidencyjnymi działek, na których jest zlokalizowana inwestycja w skali 1:1000.

8. Okres ważności decyzji:

Niniejsza decyzja wygasa zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wygaśnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

U Z A S A D N I E N I E :

Po rozpatrzeniu wniosku **Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Młynary, ul. 1-go Maja 21A, 14-420 Młynary** - inwestora, dla inwestycji pod nazwą: **budowa drogi leśnej w Leśnictwie Stępniewo**, o lokalizacji: **Kopina, obręb 0017 Kopina, Gmina Pasłęk, dz. nr ew. 3357, 3356/3, 3364/1, 3365/1** - **fragmenty określone liniami regulacyjnymi terenu inwestycji o powierzchni łącznej około 5100 m²**, po stwierdzeniu, że wniosek złożony przez wnioskodawcę zawiera niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie i przysługujących im uprawnieniach.

W toku postępowania strony nie wniosły uwag w sprawie.

Przedmiotowy obszar w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 4 ust. 2 i art. 59 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, nie jest również objęty obowiązkiem sporządzenia takiego planu. W planie miejscowym, który utracił moc na podstawie art. 88 Ustawy o planowaniu przestrzennym teren inwestycji nie był przeznaczony na realizację zadań rządowych.

Przedmiotowa inwestycja jest urządzeniem infrastruktury technicznej - elektroenergetycznej, służącym realizacji celów inwestora.

Należy stwierdzić, że spełnione są łączne wymagania zawarte w art. 61 ust. 1 pkt 3 – 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z Art. 61. [Warunki dopuszczające wydanie decyzji]: Punkt 3: *"Przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, a także instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1378 ze zm.)"*.

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu - **warunek nie wymaga spełnienia**;
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej - **warunek nie wymaga spełnienia**;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5 jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego - co jest uwidocznione w analizie urbanistycznej;
- 4) w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych - teren **nie wymaga** uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych - co jest uwidocznione w analizie urbanistycznej;
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi - co jest uwidocznione w analizie urbanistycznej;
- 6) zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Analiza, zawierająca część tekstową, przeprowadzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. poz. 164. 1588), w sprawie sposobu zabudowy i zagospodarowania przedmiotowej działki doprowadziła do wniosków zawartych w niniejszej decyzji.

W części graficznej decyzji będącej jej integralnym elementem zastosowano oznaczenia graficzne dotyczące granic i linii regulacyjnych zgodnie z Polską Normą PN-B-01027 z dnia 11 lipca 2002 r.

Po dokonaniu analizy stanu faktycznego oraz po stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a Inwestor przedłożył wymagane przepisami dokumenty, biorąc pod uwagę ustalenia w/w, orzeczono jak w sentencji.

P O U C Z E N I A:

- 1) Zgodnie z art. 55 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę;
- 2) Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- 3) Zgodnie z przepisami art. 63 ust. 4 Ustawy – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy;
- 4) Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
 - a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji;
- 5) Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji, o których mowa w ust. 4, następuje w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego;

- 6) Decyzja nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań związanych z rozpoczęciem robót budowlanych;
- 7) Celem uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia należy złożyć stosowny wniosek w Starostwie Powiatowym w Elblągu, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.);

- 8) Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji (art. 129 § 1 i 2 k.p.a.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 k.p.a.).

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 k.p.a.).

Złożenie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania się od decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego oraz brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (art. 107 § 1 pkt 7 k.p.a.).

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: Art. 51 2: W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa.

2a. Organem wyższego stopnia w sprawach określonych w ust. 2 jest wojewoda.

2b. Karę pieniężną uiszcza się w terminie 14 dni od dnia doręczenia postanowienia, o którym mowa w ust. 2. W przypadku nieuiszczenia kary pieniężnej, podlega ona ściągnięciu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

2c. Do terminu, o którym mowa w ust. 2, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

2d. Kary pieniężnej za zwłokę nie wymierza się, a wszczęte postępowania w sprawie wymierzenia kary umarza się, jeżeli od dnia wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego przez organ pierwszej instancji upłynęły 3 lata.

2e. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

Art. 64. [1. Przepisy art. 51 ust. 3, art. 52, art. 53 ust. 3–5a i 5d–5f, art. 54, art. 55 i art. 56 stosuje się odpowiednio do decyzji o warunkach zabudowy.]

<1. Przepisy art. 51 ust. 2–3, art. 52, art. 53 ust. 3–5a i 5c–5f oraz art. 54–56 stosuje się odpowiednio do decyzji o warunkach zabudowy, z tym że:

1) termin, o którym mowa w art. 51 ust. 2, wynosi 90 dni, a w przypadku decyzji o warunkach zabudowy dotyczącej obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, termin ten wynosi 21 dni;

2) w odniesieniu do decyzji o warunkach zabudowy dotyczącej obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, termin, o którym mowa w art. 53 ust. 5 zdanie drugie, wynosi 7 dni;



Burmistrz Pasłęka

dr Wiesław Śniecickowski

Załączniki:

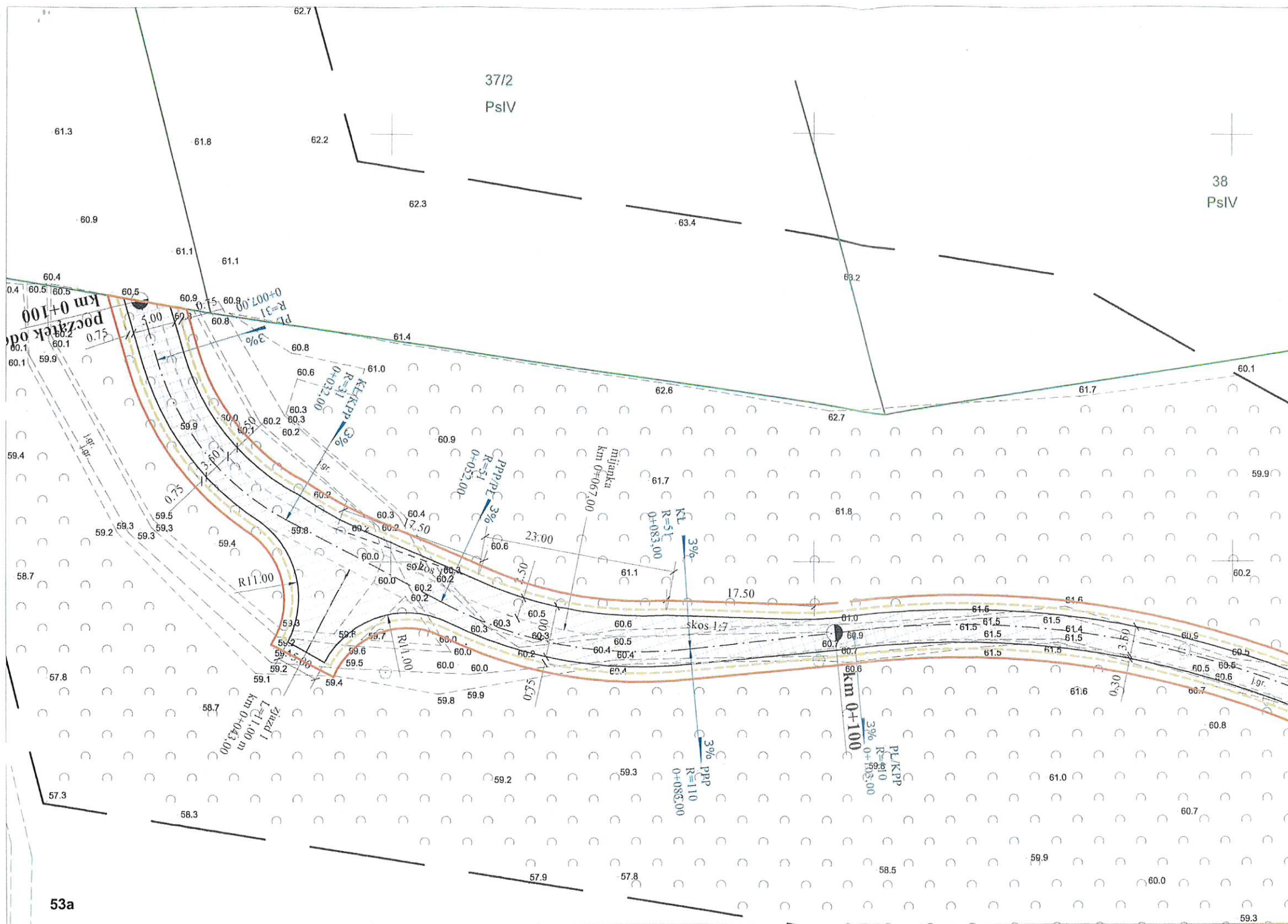
- załącznik graficzny nr 1 do decyzji
- wyniki analizy urbanistycznej - część tekstowa (załącznik nr 2)

Otrzymują:

1. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Młynary, ul. 1-go Maja 21A, 14-420 Młynary - inwestor
2. Strony postępowania wg rozdzielnika
3. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Elblągu Wydział Architektury i Budownictwa, ul. Saperów 14a, 82-300 Elbląg



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa drogi leśnej w Leśnictwie Stępniewo

SKALA 1:500
ARK. 1.0.

LEGENDA

	NAWIERZCHNIA
	PROJ. OŚ JEZDNI
	KRAWĘDŹ JEZDNI
	POBOCZE
	GRANICA
	GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM

Burmistrz Pasłęka
dr Wiesław Śniecicki

część 1

Załącznik graficzny nr 1

do decyzji nr BK. 6730.53.2022/12

o warunkach zabudowy

z dnia 04.10.2022

OBJAŚNIENIA:

Linie rozgraniczające
teren inwestycji

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Skala 1 : 500

KOPINA

Działki nr 3357, 3365/1

Obręb: 280407_5.0017; Kopina
Jednostka ewid.: 280407_5; Pasłęk
Powiat: elbląski
Województwo: warmińsko-mazurskie

- Poziomy układ współrzędnych: PL-2000/7.
- Pionowy układ współrzędnych: PL-EVRF2007-NH.
- Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
- Dane w zakresie ewidencji gruntów naniesiono na podstawie materiałów udostępnionych przez PODGiK w Elblągu, bez prawnego ustalania granic.
- Oznaczenie zakresu opracowania

Legenda

☐ Punkt oddziału leśnego nr 395/405

Wykonawca roboty:
Nr ks. rob. 29/22

Przedsiębiorstwo Geodezyjne
"GEOMETR"
Elbląg, ul. Warszawska 74
Tel. 55 235 18 80

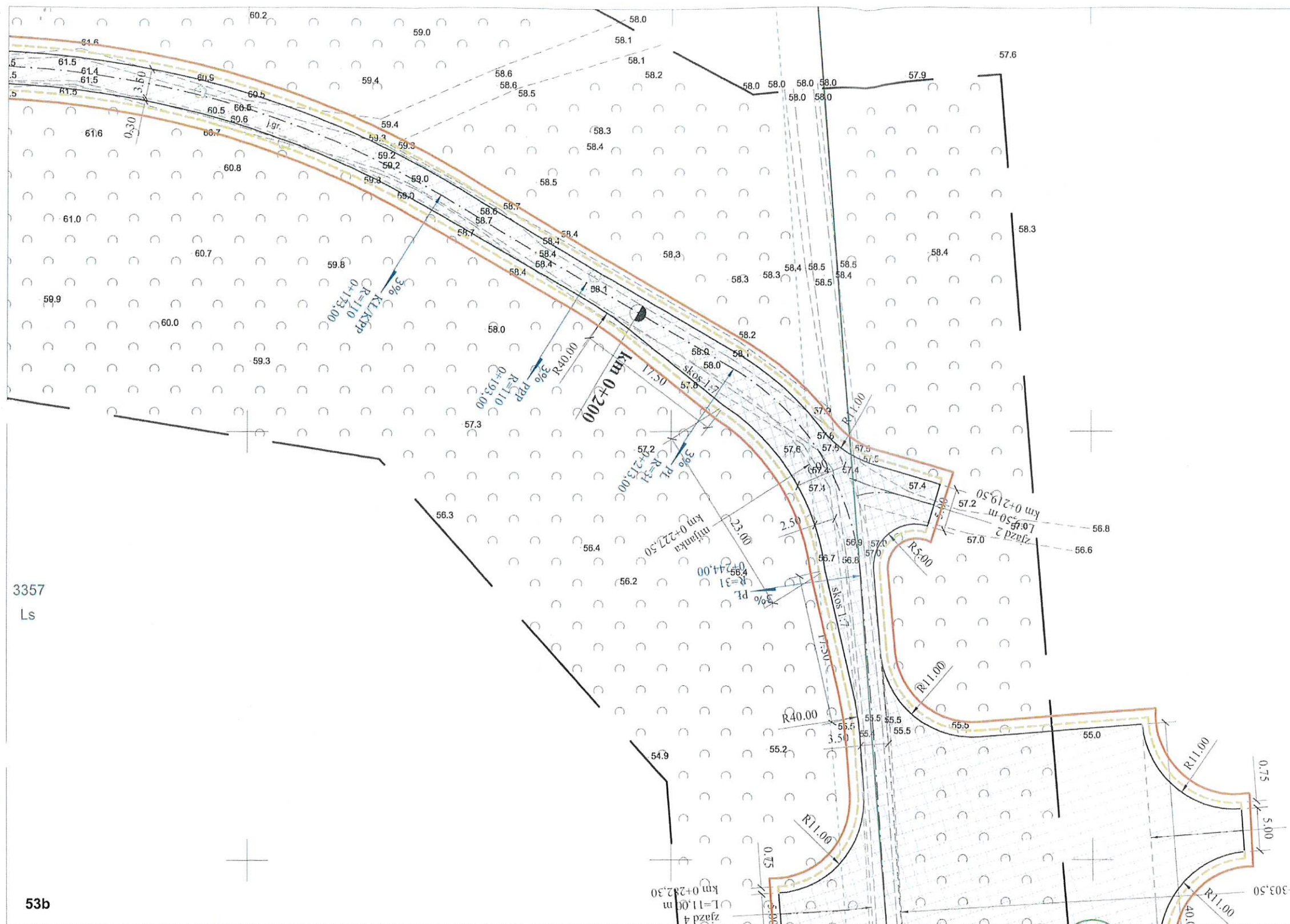
Kierownik prac geodezyjnych
mgr inż. Ernest Woźniak
upr. zaw. 9029

Elbląg, dn. 11.03.2022 Id. zgł.: GN.6640.1.394.2022

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN.6640.1.394.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Elbląski
Wykonawca prac geodezyjnych	Przedsiębiorstwo Geodezyjne "GEOMETR"
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	P.2804.2022.294 15.03.2022 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Ernest Woźniak upr. zaw. 9029

Rysunek	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Rys. nr 1.0.
Zadanie	Budowa drogi leśnej w Leśnictwie Stępniewo	Skala: 1:500
Inwestor	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LAS Y PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO MŁYNARY ul. 1-go Maja 21A, 14-420 Młynary	Data: 04.2022
Projektant	mgr inż. Agnieszka Chomka - branża drogowa (WAM/ 0050/POOD/12)	



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa drogi leśnej w Leśnictwie Stępniewo

SKALA 1:500
ARK 2.0.

LEGENDA

	NAWIERZCHNIA
	PROJ. OŚ JEZDNI
	KRAWĘDZ JEZDNI
	POBOCZE
	GRANICA
	GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM

BURMISTRZ PASŁĘKA

dr Wiesław Śniecikowski

część 2

Załącznik graficzny nr 1

do decyzji nr BPK.6730.53.2022/ML

o warunkach zabudowy

z dnia 04.10.2022

OBJAŚNIENIA:

Linie rozgraniczające

teren inwestycji

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Skala 1 : 500

KOPINA

Działki nr 3357, 3365/1

Obręb: 280407_5.0017; Kopina
Jednostka ewid.: 280407_5; Pasłęk
Powiat: elbląski
Województwo: warmińsko-mazurskie

- Poziomy układ współrzędnych: PL-2000/7.
- Pionowy układ współrzędnych: PL-EVRF2007-NH.
- Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
- Dane w zakresie ewidencji gruntów naniesiono na podstawie materiałów udostępnionych przez PODGiK w Elblągu, bez prawnego ustalania granic.
- Oznaczenie zakresu opracowania

Legenda

- ☐ Punkt oddziału leśnego nr 395/405

Przedsiębiorstwo Geodezyjne
"GEOMETR"
Wykonawca roboty:
Nr ks. rob. 29/22
Elbląg, ul. Warszawska 74
Tel. 55 235 18 80

Kierownik prac geodezyjnych
mgr inż. Ernest Woźniak
upr. zaw. 9029


Elbląg, dn. 11.03.2022 Id. zgł.: GN.6640.1.394.2022

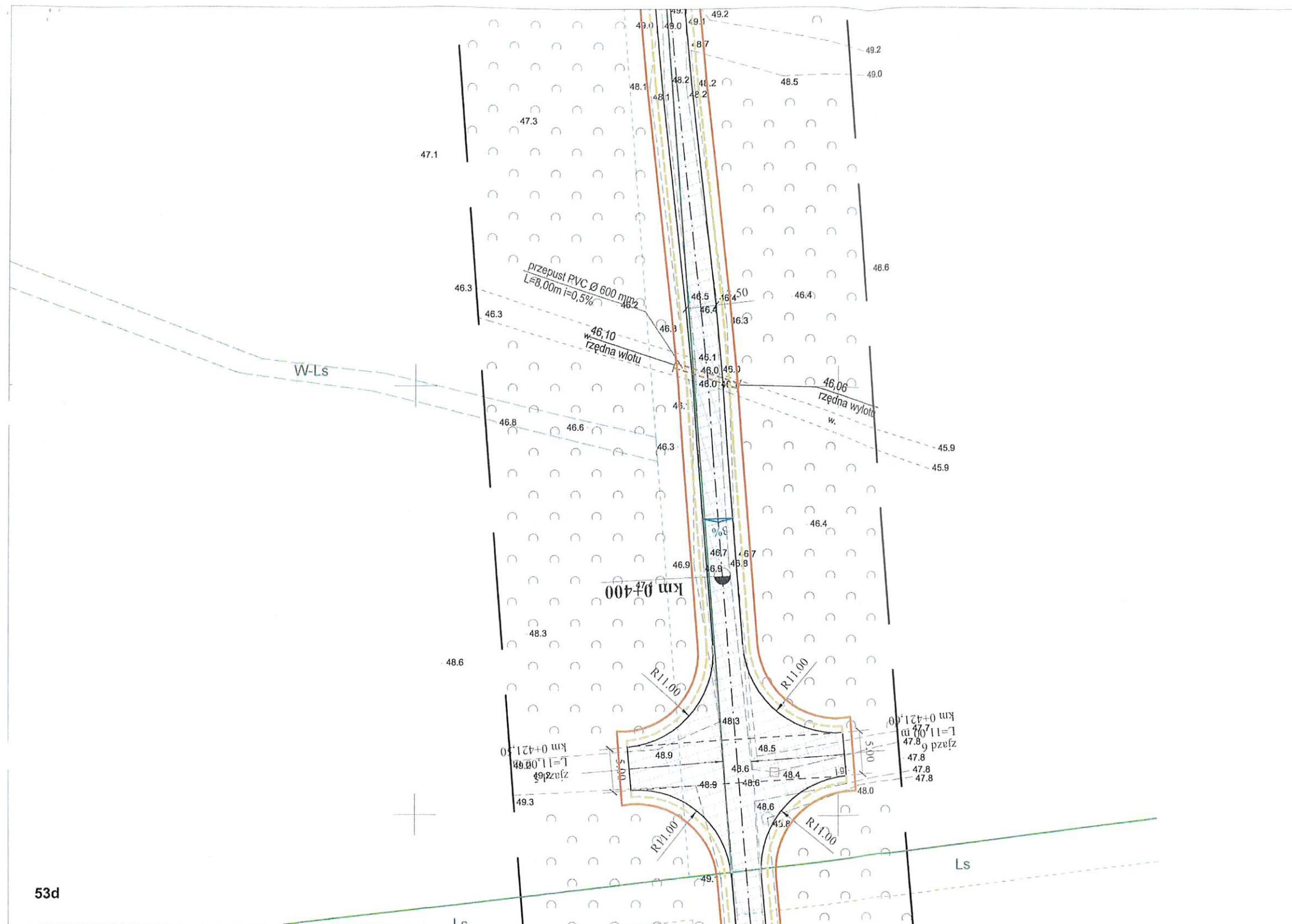
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN.6640.1.394.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Elbląski
Wykonawca prac geodezyjnych	Przedsiębiorstwo Geodezyjne "GEOMETR"
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	P.2804.2022.294 15.03.2022 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Ernest Woźniak upr. zaw. 9029

Rysunek	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Rys. nr 1.1.
Zadanie	Budowa drogi leśnej w Leśnictwie Stępniewo	Skala: 1:500
Inwestor	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO MŁYNARY ul. 1-go Maja 21A, 14-420 Młynary	Data: 04.2022
Projektant	mgr inż. Agnieszka Chomka - branża drogowa (WAM/ 0050/POOD/12)	



Rysunek	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Rys. nr 1.3.
Zadanie	<i>Budowa drogi leśnej w Leśnictwie Stępniewo</i>	Skala: 1:500
Inwestor	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO MŁYNARY ul. 1-go Maja 21A, 14-420 Młynary	Data: 04.2022
Projektant	mgr inż. Agnieszka Chomka - branża drogowa (WAM/ 0050/POOD/12)	



53d

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Skala 1 : 500

KOPINA

Działki nr 3357, 3365/1

Obręb: 280407_5.0017; Kopina
Jednostka ewid.: 280407_5; Pasłęk
Powiat: elbląski
Województwo: warmińsko-mazurskie

1. Poziomy układ współrzędnych: PL-2000/7.
2. Pionowy układ współrzędnych: PL-EVRF2007-NH.
3. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
4. Dane w zakresie ewidencji gruntów naniesiono na podstawie materiałów udostępnionych przez PODGiK w Elblągu, bez prawnego ustalania granic.
5. Oznaczenie zakresu opracowania

Legenda

- ☐ Punkt oddziału leśnego nr 395/405

Przedsiębiorstwo Geodezyjne
"GEOMETR"
Wykonawca roboty:
Nr ks. rob. 29/22
Elbląg, ul. Warszawska 74
Tel. 55 235 18 80
Kierownik prac geodezyjnych
mgr inż. Ernest Woźniak
upr. zaw. 9029

Elbląg, dn. 11.03.2022 Id. zgł.: GN.6640.1.394.2022

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN.6640.1.394.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Elbląski
Wykonawca prac geodezyjnych	Przedsiębiorstwo Geodezyjne "GEOMETR"
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	P.2804.2022.294 15.03.2022 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Ernest Woźniak upr. zaw. 9029

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa drogi leśnej w Leśnictwie Stępniewo

SKALA 1:500
ARK. 4.0.

LEGENDA

	NAWIERZCHNIA
	PROJ. OŚ JEZDNI
	KRAWĘDŹ JEZDNI
	POBOCZE
	GRANICA
	GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM

BURMISTRZ PASŁĘKA

dr Wiesław Śniecikowski

część 4

Załącznik graficzny nr 1

do decyzji nr BGK.6720.53.2022/14

o warunkach zabudowy

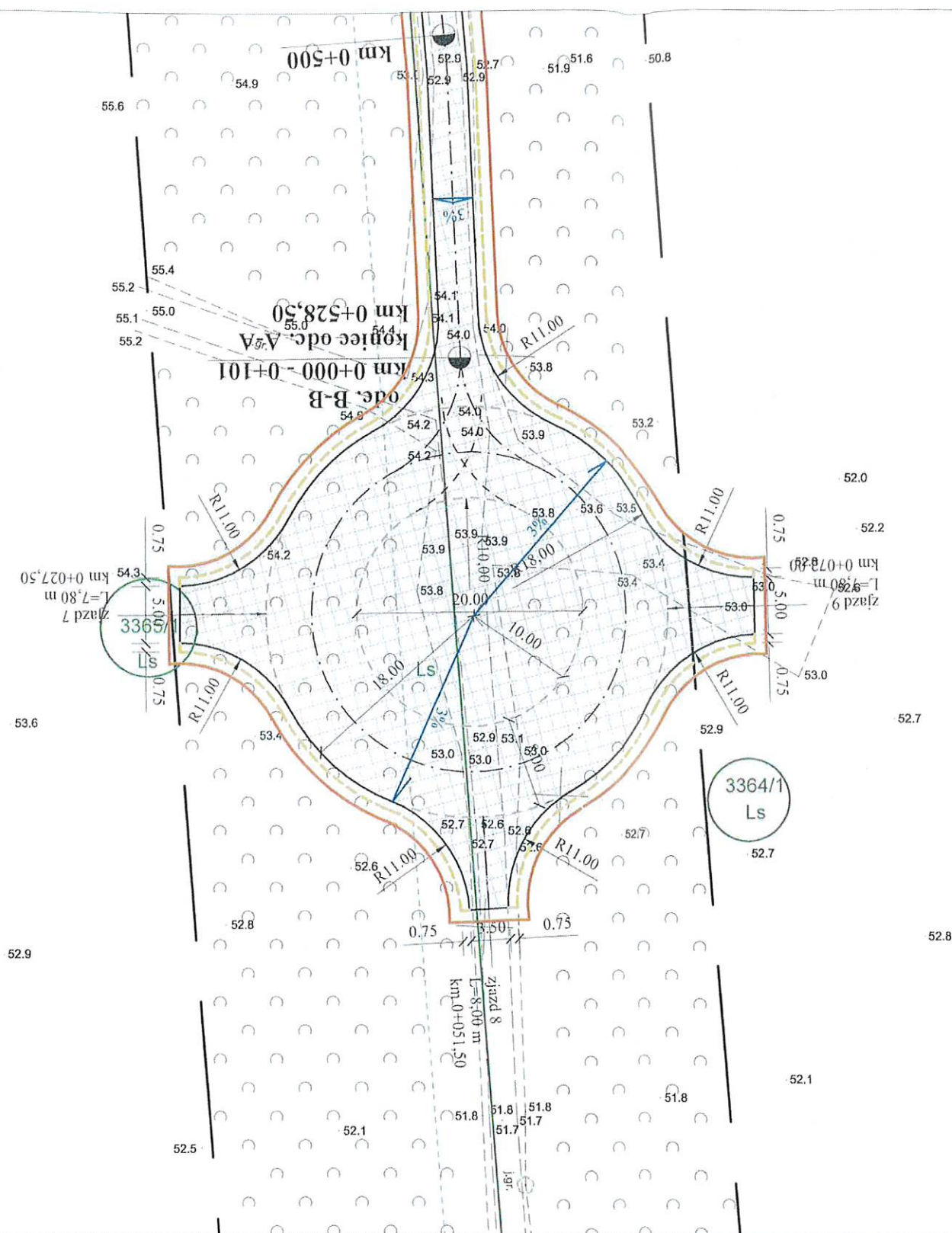
z dnia 04.10.2022

OBJAŚNIENIA:

Linie rozgraniczające

teren inwestycji

Rysunek	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Rys. nr 1.4.
Zadanie	Budowa drogi leśnej w Leśnictwie Stępniewo	Skala: 1:500
Inwestor	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LAS Y PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO MŁYNARY ul. 1-go Maja 21A, 14-420 Młynary	Data: 04.2022
Projektant	mgr inż. Agnieszka Chomka - branża drogowa (WAM/ 0050/POOD/12)	



53f

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Skala 1 : 500

KOPINA

Działki nr 3357, 3365/1

Obręb: 280407_5.0017; Kopina
Jednostka ewid.: 280407_5; Pasłęk
Powiat: elbląski
Województwo: warmińsko-mazurskie

1. Poziomy układ współrzędnych: PL-2000/7.
2. Pionowy układ współrzędnych: PL-EVRF2007-NH.
3. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
4. Dane w zakresie ewidencji gruntów naniesiono na podstawie materiałów udostępnionych przez PODGiK w Elblągu, bez prawnego ustalania granic.
5. Oznaczenie zakresu opracowania

Legenda

- ☐ Punkt oddziału leśnego nr 395/405

Wykonawca roboty:
Nr ks. rob. 29/22
Przedsiębiorstwo Geodezyjne
"GEOMETR"
Elbląg, ul. Warszawska 74
Tel. 55 235 18 80
Kierownik prac geodezyjnych
mgr inż. Ernest Woźniak
upr. zaw. 9029

Elbląg, dn. 11.03.2022 Id. zgł.: GN.6640.1.394.2022

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karniej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN.6640.1.394.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Elbląski
Wykonawca prac geodezyjnych	Przedsiębiorstwo Geodezyjne "GEOMETR"
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	P.2804.2022.294 15.03.2022 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Ernest Woźniak upr. zaw. 9029

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa drogi leśnej w Leśnictwie Stępniewo

SKALA 1:500

ARK. 6.0.

LEGENDA

	NAWIERZCHNIA
	PROJ. OŚ JEZDNI
	KRAWĘDŹ JEZDNI
	POBOCZE
	GRANICA
	GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM

BURMISTRZ PASŁĘKA

dr Wiesław Śniecikowski

część 6

Załącznik graficzny nr 1

do decyzji nr BEK.6730.53.2022/KL

o warunkach zabudowy

z dnia 04.10.2022

OBJAŚNIENIA:

Linie rozgraniczające

teren inwestycji

Rysunek	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Rys. nr 1.6.
Zadanie	Budowa drogi leśnej w Leśnictwie Stępniewo	Skala: 1:500
Inwestor	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO MŁYNARY ul. 1-go Maja 21A, 14-420 Młynary	Data: 04.2022
Projektant	mgr inż. Agnieszka Chomka - branża drogowa (WAM/ 0050/POOD/12)	

Załącznik nr 2 do decyzji nr BGK.6730.53.2022.KL

W Y N I K A N A L I Z Y U R B A N I S T Y C Z N E J

Funkcja oraz cechy zabudowy i zagospodarowania terenu

Część tekstowa wyniku analizy urbanistycznej do projektu decyzji

Inwestor:

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Młynary, ul. 1-go Maja 21A, 14-420 Młynary

Przedmiot inwestycji:

Budowa drogi leśnej w Leśnictwie Stępniowo

Lokalizacja inwestycji:

Kopina, obręb 0017 Kopina, Gmina Pasłęk, dz. nr ew. 3357, 3356/3, 3364/1, 3365/1 - fragmenty określone liniami regulacyjnymi terenu inwestycji o powierzchni łącznej około 5100 m²

Przedmiotowa inwestycja jest urządzeniem infrastruktury technicznej - komunikacyjnej, budowlą służącą realizacji potrzeb inwestora.

Projektowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt. 3-6 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), wymagania zawarte w art. 61 ust. 1 pkt 1-2 nie wymagają spełnienia.

Nie wyznaczono linii zabudowy.

Nie przyjęto wskaźnika wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki.

Nie przyjęto wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki.

Nie przyjęto szerokości elewacji frontowej.

Nie przyjęto wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki.

Nie przyjęto geometrii dachu.

Nie przyjęto kierunku głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki lub granic bocznych.

Inwestor określił parametry planowanej inwestycji:

- o Jezdnia szerokości 3,50 m o długości 528,50 m zakończona zawrotnią o ruchu okrężnym wraz z placem manewrowym o wymiarach 40,00 x 30,00 m. Szerokość jezdni zawrotni 8,00 m., długość 101,00 m. Nieulepszona nawierzchnia jezdni z kruszywa łamanego ułożonego na warstwie kruszywa betonowego. Jezdnia, zawrotnia i plac składowy ograniczony po obu stronach poboczem z kruszywa łamanego szerokości 0,75 m.

Wyznaczono parametry zgodnie z wnioskiem z tolerancją +/- 20% to znaczy dopuszcza się zwiększenie lub zmniejszenie ustalonych powyżej parametrów w przedziale wielkości od plus do minus 20%:

Wnioski z przeprowadzonych analiz, wskazują na możliwości wydania decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.

Burmistrz PASŁĘKA
dr Wiesław Śniecikowski