

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowania dokumentacji projektowej rozbudowy z przebudową istniejącego budynku biurowego – kancelarii leśnictwa Rybniki wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”, znajdującego się w miejscowości Rybniki na części działki nr ewid. 570 obręb ew. Rybniki gmina Wasilków, wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego na etapie realizacji.
2. W oparciu o przedstawione przez Zamawiającego – Nadleśnictwo Dojlidy założenia projektowe, Wykonawca wykona dokumentację projektową, w tym konstrukcyjną.
3. Dokumentacja projektowa będzie sporządzona przez uprawnionych projektantów, w tym w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
4. Dopuszcza się przedstawienie gotowych projektów lub rozwiązań technicznych, którymi dysponuje Wykonawca, o ile spełniają będą parametry i założenia projektowe podane przez zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania wymaganych w postępowaniach przed organami mapy do celów projektowych.
6. Ogólne założenia projektowe:
 - a. W ramach przebudowy z rozbudową dobudowana zostanie dodatkowa powierzchnia użytkowa, do łącznej powierzchni użytkowej ok. 40 m². Ostateczna powierzchnia zabudowy i kubatura będą wynikową przyjętych w projekcie rozwiązań i układu ścian wewnętrznych. W bryle budynku oprócz kancelarii urządzone zostaną WC, pomieszczenie gospodarcze na materiały i drobne urządzenia służące gospodarce leśnej, a także nieduże zaplecze socjalno-techniczne na np. nowy rodzaj zasilania budynku w c.o. i c.w.u (pompy ciepła itp.). W zależności od przyjętych rozwiązań i obliczonego na etapie projektowania zapotrzebowania na energię cieplną, możliwe będzie zaprojektowanie paneli fotowoltaicznych.

Należy zaprojektować przyłącze wodociągowe z istniejącej studni, a także odprowadzenie nieczystości do zaprojektowanego nowego szamba szczelnego. Dobudowaną część należy zaprojektować w tej samej technologii jak budynek istniejący, z wykorzystaniem takich samych materiałów lub równoważnych. Ponieważ będą roboty wyburzeniowe (np. nowe otwory drzwiowe), należy zaplanować remont wnętrza części istniejącej.
W projekcie należy ująć także instalacje elektryczne, odgromową, sanitarną i alarmową.
 - b. Dokumentacja projektowa winna uwzględniać:
 - i. „Wytyczne prowadzenia robót budowlanych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe” stanowiące Załącznik nr 1 do Zarządzenia Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych nr 48 z dnia 1 września 2020r.
 - ii. zapisy ustawy z dnia 19.07.2019r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
 - iii. zapisy ustawy Prawo budowlane.
7. Opracowanie dokumentacji projektowej będzie zawierało:
 - a. Projekt budowlano-wykonawczy
 - b. Projekt wykonawczy instalacji elektrycznych
 - c. Projekt wykonawczy instalacji sanitarnych
 - d. STWiORB
 - e. Przedmiary robót
 - f. Kosztorys inwestorski
 - g. Branże:
 - architektura

-konstrukcja

-elektryka

-sanitarna

8. Przed złożeniem oferty Wykonawca może zapoznać się z miejscem planowanej budowy budynku.
9. Nadleśnictwo nie posiada mapy do celów projektowych.

NADLEŚNICTWO
Nadleśnictwa Dojlidy
Wojciech Switecki