

# STAROSTA NOWOSĄDECKI

Nasz znak: BUD.6740.32.2023

Nowy Sącz, dnia 09 MAR. 2023

## DECYZJA NR 265/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku, który wpłynął do tut. urzędu w dniu 10 stycznia 2023 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
oraz projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla:**

**Gminy Kamionka Wielka  
Kamionka Wielka 5, 33-334 Kamionka Wielka**

**obejmujące:**

**konstrukcję oporową złożoną mikropali wierconych jako elementy stabilizacji osuwiska i remont (odtworzenie) drogi gminnej oraz rowu przydrożnego na dz. nr 900 położonej w obrębie ewidencyjnym Kamionka Wielka, gmina Kamionka Wielka,**

**w ramach zadania pn.: „Stabilizacja osuwiska w miejscowości Kamionka Wielka w celu zabezpieczenia drogi gminnej nr 290926K „Porębówka” w Kamionce Wielkiej w km 0+165 – 0+185”**

autorzy projektów:

**mgr inż. Andrzej Kopecki** - upr. nr PDK/0018/PWOK/17 do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; upr. nr PDK/0260/POOM/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewid. PDK/BM/0066/13;

**mgr inż. Artur Galus** – upr. nr PDK/0059/PWOD/16 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewid. PDK/BD/0275/16;

**mgr inż. Grzegorz Szczerba** – upr. nr PDK/0033/PWOM/20 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej mostowej; upr. nr PDK/0078/POOK/22 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewid. PDK/BP/0129/19;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:  
przestrzegać warunki zawarte w opiniach i uzgodnieniach,
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:  
zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3 lit. c rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 3) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy zgodnie z art. 45a Prawa budowlanego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane obejmuje działkę nr 900 położoną w obrębie ewidencyjnym Kamionka Wielka, gmina Kamionka Wielka.

## UZASADNIENIE

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KAMIONKA WIELKA I” w Gminie Kamionka Wielka, zatwierdzonego uchwałą nr XXVII/186/2020 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 21 października 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2020 r., poz. 7102, ze zm.), położona jest w terenach drogi gminnej lokalnej klasy D oznaczonych symbolem „KDD”. Ponadto w bazie danych realizowanego w Ministerstwie Środowiska projektu o znaczeniu ogólnopństwowym zatytułowanego „System Osłony Przeciwośuwiskowej”, którego podstawowym celem jest rozpoznanie, udokumentowanie i zaznaczenie wszystkich osuwisk oraz terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi w Polsce, działka objęta przedmiotowym zamierzeniem inwestycyjnym usytuowane jest w obrębie aktywnego osuwiska. W związku z powyższym dla przedmiotowej inwestycji została opracowana „Dokumentacja geologiczno-inżynierska” określająca warunki geologiczno-inżynierskie dla potrzeb stabilizacji ww. osuwiska. Uwagi i zalecenia w niej zawarte zostały uwzględnione w dokumentacji projektowej.

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję leży poza obszarem Natura 2000.

Przedłożona dokumentacja projektowa została wykonana przez osoby posiadające wymagane uprawnienia, spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu w/wym. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a zatem nie może podlegać zaskarżeniu do WSA.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany opieczetowane pieczęcią tut. urzędu stanowią integralną część decyzji.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLĄTY SKARBOWEJ:

Wydanie niniejszej decyzji jest zwolnione od opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142, ze zm.)



**Z up. STAROSTY**

*mgr inż. Jacek Janusz*  
Dyrektor Wydziału Budownictwa

#### Otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor  
+ 1 egz. dok. proj.
2. A/a

#### Do wiadomości:

1. PINB dla powiatu nowosądeckiego  
+ 1 egz. dok. proj.
2. Urząd Gminy Kamionka Wielka
3. Wydział Geodezji

#### **ZASWIADCZENIE**

Na podstawie art. 217 Kpa zaświadczam, że  
wobec nie zaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia)  
wczasie i trybie ustawowo przewidzianym stała(-) się ona(-)  
ostateczna(-) z dniem 10.03.2023  
i podlega wykonaniu  
Nowy Sącz, dnia 10.03.2023  
Zwolnione z opłaty / Nie podlega opłacie skarbowej  
na podstawie art. 2 ustawy o opłacie skarbowej.

**Z up. STAROSTY**

*mgr inż. Aneta Jarosz*  
INSPEKTOR

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
  1. informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  2. oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
  1. zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b;
  2. ustanowić kierownika budowy;
  3. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę;
  4. przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
4. Tut. urząd na wniosek inwestora, wydaje dziennik budowy za zwrotem kosztów związanych z jego przygotowaniem.
5. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
7. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
8. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

