

**Umowa nr.....**

zawarta w dniu ..... w Lublinie pomiędzy:

**Politechniką Lubelską w Lublinie, 20-618 Lublin, ul. Nadbystrzycka 38D, NIP PL 7120104651, REGON: 000001726**, reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

a

..... ( nazwa firmy, adres, NIP, REGON)....., reprezentowanym przez:

....., zwanym dalej zwaną w dalszej treści umowy **Wykonawcą**

łącznie zwanymi dalej **Stronami**.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługę **wynajmu torów pływackich na basenie krytym na potrzeby zajęć sportowych dla studentów Studium Wychowania Fizycznego i Sportu Politechniki Lubelskiej dla części .....** prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej: ustawą Pzp), sygnatura ....., Strony oświadczają co następuje:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy **polegający wynajmie torów pływackich na basenie krytym na potrzeby zajęć sportowych dla studentów Studium Wychowania Fizycznego i Sportu Politechniki Lubelskiej dla części I:**  
Usługa wynajmu torów pływackich na basenie krytym na potrzeby organizacji zajęć dydaktycznych z wychowania fizycznego dla studentów Studium Wychowania Fizycznego i Sportu Politechniki Lubelskiej **(Dalej: „Przedmiot Umowy”)**.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy zawiera Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej: SWZ) wraz z załącznikami oraz Oferta Wykonawcy z dnia ..... stanowiące odpowiednio załączniki nr 1 i 2 do niniejszej Umowy. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
3. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca, zobowiązany jest w szczególności do spełnienia na rzecz świadczeń, o których mowa w Załączniku nr 1 a do SWZ.:

**§ 2**

1. Usługa wynajmu torów pływackich na basenie krytym realizowana będzie w okresie od 2.10.2023 r. do 30.06.2024 r.
2. Przedmiot Umowy będzie wykonywany sukcesywnie zgodnie z harmonogramem najmu stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy tj.:

- a) poniedziałki – w godz. 8.00-11.00 (4 jednostki po 45 minut) – 6 torów
- b) wtorki – w godz. 8.00-12.30 (6 jednostek po 45 minut) – 6 torów.

- 3. Za dni Strony niniejszej Umowy rozumieją wszystkie dni tygodnia, zaś za dni robocze wszystkie dni od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz.U.2015.90 t.j. z dnia 2015.01.19).
- 4. Z okresu wynajmu wyłączone są: dni niebędące dniami roboczymi, przerwy świąteczne, ferie zimowe, okresy wolne od zajęć dydaktycznych zgodnie z organizacją roku akademickiego 2023-2024 u Zamawiającego.

### § 3

- 1. Zamawiający będzie realizował przedmiot umowy tylko i wyłącznie do prowadzenia zajęć, o których mowa w § 1 ust 1.
- 2. Strony ustalają, że korzystanie z przedmiotu umowy będzie się odbywało tylko i wyłącznie na podstawie dostarczonej listy osób, w terminach i godzinach określonych w Załączniku nr 3, w określonej ilości, wynikającej z ilości możliwych wejść do obiektu w trakcie trwania umowy.
- 3. W przypadku uzyskania zgody Zamawiającego stosownie do ust. 2 i powierzenia wykonania przedmiotu Umowy Podwykonawcy, Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za jego działania, jak za swoje własne.
- 4. Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia świadczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami mającymi zastosowanie do przedmiotu świadczenia.
- 5. Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Umowy będzie wolny od praw osób trzecich i nie będzie dotknięty wadami prawnymi i fizycznymi.

c

### § 4

- 1. Z tytułu należytego wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie w wysokości: .....zł **netto plus podatek VAT według stawki .....**, **co daje wynagrodzenie ..... zł brutto.**
- 2. Koszt wynajmu przedmiotu zamówienia za każdą jednostkę 45-minutową wynosi:
  - a) ..... zł brutto (słownie: .....zł), pomnożone przez ilość jednostek i torów wskazanych w **§ 2 ust. 2 lit. a)**;
  - b) ..... zł brutto (słownie: .....zł), pomnożone przez ilość jednostek i torów wskazanych w **§ 2 ust. 2 lit. b)**.
- 3. Rozliczenie czasu wykorzystania przedmiotu niniejszej umowy będzie następowało na koniec każdego miesiąca kalendarzowego na podstawie miesięcznego zestawienia wykorzystania jednostek, o których mowa w ust. 2.
- 4. Wynagrodzenie, będzie płatne po częściowym wykonaniu Przedmiotu Umowy, w terminie 21 dni na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie jest stałe i nie podlega zmianie. Wykonawca oświadcza, że powyższe wynagrodzenia uwzględnia wszelkie koszty poniesione przez niego w celu należytego wykonania niniejszej Umowy oraz obejmuje spełnienie przez Wykonawcę wszystkich świadczeń i obowiązków określonych w niniejszej Umowie i w całości wyczerpują roszczenia Wykonawcy i osób, którymi się on posługuje względem Zamawiającego z tytułu należytego wykonania niniejszej Umowy. .
6. Za datę zapłaty wynagrodzenia uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 5

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 455 Ustawy pzp.
2. Nie stanowią zmiany Umowy:
  - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
  - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności
4. W przypadku, gdyby okazało się, że poszczególne postanowienia Umowy są nieważne albo nie wywołują zamierzonych skutków prawnych nie będzie to naruszało ani ważności ani skuteczności pozostałych postanowień Umowy. W takich przypadkach Strony zobowiązują się do zastąpienia tych postanowień innymi, które w sposób najbardziej zbliżony wyrażą ekonomiczny i prawny sens postanowień zastąpionych.
5. Stosownie do postanowień art. 439 ust. 1 Ustawy pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy i cen jednostkowych wskazanych w Ofercie Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na następujących zasadach:
  - a) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi minimum 30 % względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie,
  - b) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia przypada na dzień otwarcia ofert,
  - c) zmiana wynagrodzenia dokonana zostanie z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
  - d) wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia może być złożony nie wcześniej niż po 180 dniach od dnia otwarcia ofert, a każdy kolejny nie może być złożony wcześniej niż po 180 dniach od daty ostatniej zmiany wysokości wynagrodzenia,
  - e) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, to 10 % względem ceny lub kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie,
  - f) wysokość wynagrodzenia zmienia się o kwotę zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem lit. d) i e).

6. Zmiana umowy na podstawie ust. 5 wymaga złożenia drugiej Stronie pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 5 lit. d), w którym wykazany zostanie związek zmiany ceny materiałów lub kosztów z realizacją przedmiotu zamówienia z wysokością wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy lub cen jednostkowych wskazanych w Ofercie Wykonawcy.

## § 6

1. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą wymagań zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, które Zamawiający określił na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy PZP.
2. Zamawiający wymaga zapewniania przez cały okres obowiązywania Umowy zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia wskazane w Rozdziale 3 pkt. 4 SWZ
3. Wykonawca najpóźniej w chwili przystąpienia do realizacji umowy, w celu udokumentowania spełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 2 złoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie o spełnianiu warunku dotyczącego zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę pracownika/-ów na podstawie umowy o pracę. Oświadczenia te będą następnie składane na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tego żądania.
4. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 3 powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie czynności określonych w „Wykazie czynności realizowanych w oparciu o umowę o pracę” które wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu.
5. Niezależnie od postanowień ust. 3, Zamawiający może w każdym czasie realizacji niniejszego zamówienia kontrolować spełnianie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 2. W szczególności może żądać ażeby Wykonawca przedstawił zanonimizowane dokumenty dotyczące zatrudniania tych osób, w tym: oświadczenia zatrudnionych pracowników, umowy o pracę, formularze potwierdzające zgłoszenie pracowników do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i dokumenty potwierdzające opłacanie za tych pracowników składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne (wszystkie dokumenty w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Obowiązek zapewnienia zgodności przekazywanych dokumentów z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2019.1781 t.j. z dnia 2019.09.19), spoczywa na Wykonawcy, z tym że informacje takie jak: data zawarcia umowy, zakres obowiązków pracownika, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
6. Z tytułu naruszenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:
  - 1) w przypadku nieprzedstawienia Zamawiającemu oświadczeń, o których mowa w ust. 3 w terminach tam wskazanym, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za jeden dzień zwłoki, oddzielnie za każdy taki przypadek.

- 2) w przypadku stwierdzenia, że w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, Wykonawca lub Podwykonawca nie zatrudniał osoby/osób, o których mowa w ust. 2 lub nastąpiła nieuzasadniona przerwa w ich zatrudnieniu, w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień uchybienia, oddzielnie za każdy taki przypadek.
- 3) w przypadku nieprzedstawienia Zamawiającemu kompletu dokumentów żądanych przez Zamawiającego na podstawie ust. 5 w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tego żądania, w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień zwłoki, oddzielnie za każdy taki przypadek.
7. Kary umowne, o których mowa w ust. 6 mogą być ze sobą kumulowane i stosowane niezależnie od innych kar i sankcji przewidzianych w Umowie.
8. W celu uniknięcia mogących powstać wątpliwości, Strony ustalają że w razie zatrudniania osoby/osób, o których mowa w ust. 2 przez Podwykonawcę, Zamawiający będzie wykonywał czynności kontrolne wskazane w niniejszym paragrafie w stosunku do pracowników Podwykonawcy za pośrednictwem Wykonawcy. Wszelkie uchybienia Podwykonawcy w zakresie zatrudniania tych osób obciążają Wykonawcę, który w takim przypadku podnosi w stosunku do Zamawiającego odpowiedzialność na podstawie ust. 6.
9. W przypadku zaistnienia wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy

#### § 7

1. W razie zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy oraz w Harmonogramie, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej części przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wartość kary umownej oraz w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego. Odstąpienie od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron nie pozbawia Zamawiającego prawa do obciążenia Wykonawcy karami umownymi na powyższych podstawach.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Strona może dochodzić od drugiej Strony, nie może przekroczyć 50 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
5. Niezależnie od okoliczności przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy także w przypadkach gdy Wykonawca nie zrealizuje Przedmiotu Umowy do ..... bez względu na przyczynę. Prawo odstąpienia jest realizowane poprzez złożenie pisemnego oświadczenia przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

**§ 8**

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy PZP, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawa.
3. Przeniesienie przez Wykonawcę na rzecz osoby trzeciej wierzytelności z tytułu wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie wymaga uzyskania przez Wykonawcę uprzedniej pisemnej zgody od Zamawiającego, pod rygorem nieważności cesji.
4. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

Załączniki:

1. SWZ wraz z załącznikami.
2. Oferta Wykonawcy z dnia .....
3. Harmonogram najmu

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Załącznik nr 3 do Umowy – Harmonogram najmu w ramach Części I**

Część I

- Wynajem basenu dotyczy następujących dni i godzin:
  - Poniedziałki – w godz. 8.00-11.00 (4 jednostki po 45 minut) – 6 torów
  - Wtorki – w godz. 8.00-12.30 (6 jednostek po 45 minut) – 6 torów.
  
- Planowo w ciągu całego okresu zamówienia planujemy przeprowadzenie zajęć na basenie w:
  - 28 dni przypadających w poniedziałek
  - 28 dni przypadających we wtorek.